

Les grandes aires industrielles sur la rive sud du Tage. Défis et perspectives de requalification urbaine

Eugenia Santos

Professeur à l'École de Technologie du Barreiro
Institut Polytechnique de Setúbal
e-mail: eugenia.santos@estbarreiro.ips.pt

Madalena Cunha Matos

Professeur Associée, Faculté d'Architecture
Université Technique de Lisbonne
e-mail: mcunhamatos@fa.utl.pt

Le sujet de cette étude sont les principales propositions énoncées pour la requalification de grandes aires industrielles sur la rive sud du Tage dans la région métropolitaine de Lisbonne.

Comme d'autres pays d'Europe, le Portugal est dans une phase de désindustrialisation d'importantes zones industrielles. De vastes territoires, autrefois occupés par une activité industrielle intense, sont actuellement désactivés; d'anciens bâtiments de production et leurs infrastructures de support sont aujourd'hui dans un état avancé de détérioration, ou même en ruines; les endroits où ils sont situés se révèlent comme de potentiels «ghettos» de marginalité.

Dans la région frontière à la ville de Lisbonne, tout le pourtour sud du fleuve Tage a eu une significative activité productive bien avant l'industrialisation, et, au 20^{ème} siècle, a subi une industrialisation très accentuée. Depuis les années 70, le choc pétrolier, la concurrence des pays émergents et l'instabilité du pays ont conduit à la désactivation progressive des usines, ainsi qu'à l'abandon des zones où elles ont été établies.

Cette région a certes un riche potentiel, par l'utilisation aussi bien des zones riveraines, que des anciennes zones industrielles. Dans ce contexte, en 2008, le gouvernement a déclenché le mégaprojet désigné comme "Arco Ribeirinho Sul" (Arc Riverain Sud). Il s'agit d'un projet intégré qui encadre six municipalités de la rive sud et a comme objectif la requalification des zones riveraines dans tous les arrondissements concernés, la reconversion des trois grandes aires industrielles dans les municipalités d'Almada, du Seixal et du Barreiro et finalement la création de nouvelles centralités. Les interventions prévues dans le projet ont comme axes prioritaires la valorisation de la relation avec le fleuve Tage, la reconversion des aires industrielles, en conservant néanmoins quelques industries et logistiques, la création de nouvelles aires d'habitation, de commerce, de services et d'équipements de santé, d'éducation, de sport, de culture et de loisirs. Sont encore prévues de nouvelles accessibilités à la capitale, telles que le troisième pont, et autres infrastructures pour les transports, comme la création d'itinéraires cyclables et voies piétonnières.

L'article proposé ici est axé sur les principaux espaces industriels de cette région; il essaye d'élucider les logiques de permanence et d'identifier les critères adoptés par ce méga projet; et, étant donnée la situation économique au présent, d'interroger la viabilité de leur concrétisation dans les termes proposés.

Mots-clés: Portugal, Aire Métropolitaine de Lisbonne, Requalification Urbaine, Reconversion, Rénovation, Restructuration, Réutilisation, Patrimoine Industriel.

Rubriques (par ordre de préférence) : 1. Patrimoine industriel et politiques urbaines / 3. Regards critiques sur trente ans de reconversion / 4. Le sens des lieux dans les pratiques de reconversion