

# The Near Westside Insider

Monthly Newsletter • Vol. 1 No. 3 • October, 2010

## This Issue:

### Page 2

Carole's Corner  
La Esquina de Carole

### Page 3

Hispanic Heritage Month is Going on Now!

¡El Mes de la Herencia Hispana está sucediendo ahora mismo!

### Page 4 and 5

Near Westside Initiative - Year In Review

Iniciativa del Near Westside-  
Una revisión del año

### Page 6

Destito Represents NWS in NYTimes

Destito representa al barrio en un artículo del New York Times

Biz Owners: Take a Tour of NWSI

Proprietarios de negocios,  
Juntase por un paseo por el NWSI

### Page 7

Empty Lot to New Home in One Day

De lote vacío hasta casa nueva  
en un solo día

Want to Start a Biz? We Can Help!  
¿Quiere usted iniciar un negocio?  
¡Nosotros podemos ayudarle!

A publication of the Near Westside Initiative

Editor-in-Chief: Maarten Jacobs

Contributing Writers: Carole Horan, W. Michael Short, Laura Reeder, UPSTATE

Copy Editor: Martin Walls

Translator: Geneviève Babecki

Printed by The Scotsman Press

Contact Us: [mjacob01@syr.edu](mailto:mjacob01@syr.edu) or  
(315) 443-0320

## NWS Residents Hear From Environmental Justice Advocate, Majora Carter

On Sept. 21st a dozen NWS residents had a rare opportunity to see Majora Carter, an internationally renowned environmental justice advocate, speak at Hendricks Chapel at Syracuse University.

The title of her lecture was "Green the Ghetto and How Much it Won't Cost Us." During the lecture Carter recognized Syracuse as a "fertile ground" to improve the quality of life of its residents by improving our daily environments and creating a new workforce in the process.

While the term "green-collar jobs" gains more press every day, very few people have actually been able to crack the nut on how to get unemployed Americans trained and placed on pathways out of poverty in this growing economic sector. Majora Carter has. Born, raised, and still living in the South Bronx, her work has taken her around the world in pursuit of resources and ideas to improve the quality of life in environmentally challenged communities.

Carter founded Sustainable South Bronx in 2001 and by 2003 had implemented the highly successful Bronx Environmental Stewardship Training (BEST) program—a pioneering green-collar job training and placement system—seeding communities with a skilled workforce that has both a personal & economic stake in their urban environment.

Carter has had her eye on Syracuse for a while and particularly the Near Westside after having visited the community two years ago as a guest of Syracuse Center of Excellence. In fact, she was so impressed with the passion, excitement, and clear improvements in the NWS community, that she stayed a few extra days in town to meet with NWS residents and hear their stories.

Carter says that unlike many mid-size cities in America, Syracuse is trying to move itself forward and is doing so through small, community-based initiatives. She believes that the only way post-industrial cities will rebuild themselves is if people are willing to take a stand for their community and be creative in how they try to rebuild it, such as through new home ownership and workforce development initiatives.

Carter was particularly impressed with the work of Home Headquarters and of local youth programs such as Imagine Syracuse and P.E.A.C.E Inc., which are educating our youth about the key issues that face our city.



## Residentes del NWS escuchan de una defensora de justicia ambiental, Majora Carter

El 21 de septiembre una docena de residentes del NWS tenían una rara oportunidad de ver Majora Carter, una defensora de la justicia ambiental de renombre internacional, hablar en la capilla Hendricks de la Universidad de Syracuse.

El título de su conferencia fue "Green the Ghetto and How Much it Won't Cost Us" (Que el Ghetto sea más amigable al ambiente y cuánto no nos va a costar). Durante la conferencia Carter reconoció Syracuse como un "terreno fértil" para mejorar la calidad de vida de sus residentes a través de mejorar nuestro entorno diario y creando una nueva fuerza laboral en el proceso.

Mientras el término "trabajos de cuello verde" gana mas prensa a todos los días, muy pocos han sido capaces de romper la tuerca en la forma de lograr que los estadounidenses desempleados ser forman para ser capacitados y en las vías para salir de la pobreza en este sector económico en crecimiento.

Majora Carter lo ha logrado. Nació, creció y sigue viviendo en el sector sur del Bronx, su trabajo la ha llevado por todo el mundo en busca de recursos e ideas para mejorar la calidad de vida en comunidades impugnadas por el medio ambiente.

Carter fundó South Bronx Sustentable en 2001 y en 2003 se había implementado la exitosa Bronx Environmental Stewardship (BEST) [Formación de Gestión Ambiental del Bronx], una formación pionera de formación para trabajos de cuellos verdes, sembrando comunidades con trabajadores calificados quienes tienen tanto un interés personal y económico en su entorno urbano.

Carter ha tenido sus ojos en Syracuse por un tiempo y, en particular el Near Westside después de haber visitado la comunidad hace dos años como invitada del Centro de Excelencia de Syracuse. De hecho, estaba tan impresionado con la pasión, emoción y claras mejoras en la comunidad del NWS, que se quedó unos días más en la ciudad para reunirse con los residentes del NWS y escuchar sus historias.

Carter dice que distinto a muchas ciudades de tamaño medio en Estados Unidos, Syracuse está tratando de avanzar y está haciéndolo a través de pequeñas iniciativas, basadas en la comunidad. Ella cree que la única manera en que las ciudades post-industriales reconstruirá por sí mismos es cuando las personas están dispuestas a tomar partido por sus comunidades y de ser creativos en la forma en cómo tratan de reconstruir, por ejemplo a través de transformarse en nuevos dueños de propiedades y también a través de iniciativas de desarrollo laboral.

Carter estaba particularmente impresionada con el trabajo de Home Headquarters y de los programas juveniles local como Imagine Syracuse and P.E.A.C.E Inc., que están educando a nuestros jóvenes sobre las cuestiones clave que enfrentan nuestra ciudad.

## Carole's Corner

### Look Who's Talking! - by Carole Horan

So, you're probably wondering who I am and how it is that I write a column for this newspaper. As my byline says, I am Carole Horan. For the last 38 years I have lived here in the Near Westside community, specifically on Tully Street across from Skiddy Park. My seven children attended the neighborhood schools, all graduating from Fowler High School and going on to higher education. I retired five years ago from the Syracuse City School District, working all of my nearly 20 years at Blodgett and Seymour Schools.



For all of my years in this neighborhood I have been involved in one way or another with activities that make this a better place to live. Those activities include St. Lucy's Church, community development committees, sitting on boards, working on various neighborhood projects, and being involved in my kids' schools. At this time my passion is what is happening by way of the Near Westside Initiative. I have sat on that Board of Directors for two years now.

Over the years one of the things that has always bothered me is the perceptions people have about our neighborhood, and that includes the media, both in print and on the airwaves. However, lately I have particularly enjoyed reading and hearing about all the exciting activities our media have been reporting.

For instance, Marie Morelli of The Post-Standard has been reporting about the "green" homes being built as a result of From the Ground Up project—two homes on Otisco Street and one on Marcellus Street. Marie has been reporting (and blogging) about the progress of the building and explaining some of the "green" features. These homes are nearing completion and look terrific!

Donnie Webb, also of The Post-Standard, has been reporting on the Fowler football team, doing a terrific job! What a surprise when I picked up the paper on two different occasions and realized Donnie had written about two students who attended "my schools." I'm planning to go to a Fowler football game this season as a result of reading these articles.

There was nice coverage about the Block Blitz that Home HeadQuarters accomplished in August. And ProLiteracy made a big announcement about its move to the Case Supply Building at the big neighborhood party in Skiddy Park, with Jazz in the City completing the event. Hope you were able to be there; it was great fun.

We also have seen and read about the bridge murals on West Fayette and West streets. I just love them, and I hope they spark spirited conversations all over the city! They certainly have within my circle of friends and my family. So keep your eyes and ears open as to what people are talking about—the Near Westside, our neighborhood!

## La Esquina de Carole

### ! Mira quién habla ! - by Carole Horan

Por lo tanto, te estás preguntando quién soy y cómo es que escribo una columna para este periódico. En mi línea de autor dice: Yo soy Carole Horan. Para los últimos 38 años he vivido aquí en la comunidad del Near Westside, específicamente en la calle Tully frente a Skiddy Park. Mis siete hijos asistieron a las escuelas del vecindario, todos se graduaron de Fowler High School y pasaron a la educación superior. Me retiré hace cinco años del Distrito Escolar de Syracuse, trabajando todos mis casi 20 años en las escuelas de Blodgett y Seymour.

Por todos mis años en este barrio, he participado en una u otra forma con las actividades que hacen de este un mejor lugar para vivir. Estas actividades incluyen la Iglesia de St. Lucy, los comités de desarrollo comunitario, participando en juntas directivas, trabajando en proyectos diferentes del barrio, y participando en las escuelas de mis hijos. En este momento mi pasión es lo que está sucediendo a través de la Iniciativa del Near Westside. He participado en la junta directiva desde hace dos años.

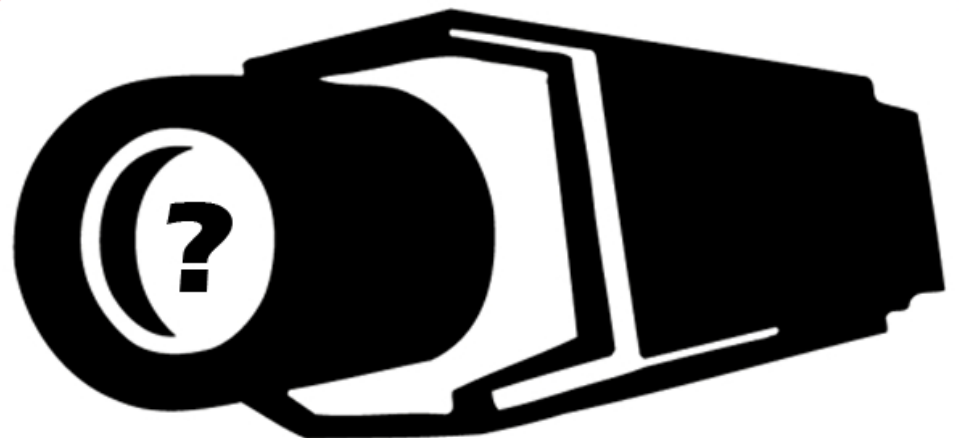
Durante los años una de las cosas que siempre me ha molestado son las percepciones que alguna gente tienen sobre nuestro barrio, y eso incluyendo a los medios de comunicación, tanto en forma impresa y en las ondas. Sin embargo, últimamente he disfrutado especialmente leer y escuchar de todas las actividades emocionantes que nuestros medios de comunicación han estado informando.

Por ejemplo, María Morelli de The Post-Standard ha estado informando acerca de las viviendas en construcción "verdes", que son resultados del proyecto From the Ground Up y dos casas en la calle Otisco y otro en la calle Marcellus. Marie ha sido reportando informes (y blogueando) sobre el progreso de la construcción y explicando algunas de las características "verdes". ¡Estas casas están a punto de estar listas y se ven estupendas!

¡Donnie Webb, también del Post-Standard, ha estado informando sobre el equipo de fútbol de Fowler, y está haciendo un trabajo fabuloso! Qué sorpresa cuando me cogió el papel y en dos ocasiones diferentes me di cuenta que Donnie había escrito acerca de dos estudiantes quienes asistieron a "mis escuelas." Estoy planeando de ir a un partido de fútbol de Fowler esta temporada como consecuencia de leer estos artículos.

Había buena cobertura de Block Blitz que Home HeadQuarters logró en agosto. Y ProLiteracy hizo un gran anuncio acerca de su mudanza al edificio Case Supply en la gran fiesta del barrio en Skiddy Park, con el evento de Jazz en la ciudad completando el evento. Espero que todos se hayan podidos asistir, era muy divertido.

También hemos visto y leído acerca de los murales de los puentes en las calles West Fayette y West. ¡Me encantan, y espero que desaten conversaciones animadas por toda la ciudad! Sin duda lo han logrado dentro de mi círculo de amigos y mi familia. ¡Así que mantengan tus ojos y oídos abiertos a lo que la gente está hablando del Near Westside, nuestro barrio!



As a Resident, You Need to Decide

**DO YOU WANT  
SURVEILLANCE  
IN THE NEAR WESTSIDE**

Come to a presentation by the Syracuse City Police Department to learn about their proposal to install surveillance cameras in the Near Westside. Learn where they want to install them, why they want to, what they will look like, and who will have access to the film. Come with questions and concerns.

**Come to the presentation by the SCPD on  
Thursday, October 14th at 6:30pm  
at the Boys and Girls Club on Shonnard Street.**

## Hispanic Heritage Month Is Going On Right Now!



Have you noticed some more flags flying in the neighborhood this month? Chances are those are coming from homes of proud Latinos in the community, celebrating their heritage.

Sept. 15 marked the start of Hispanic Heritage Month, and it will continue through Oct. 15. It is the month when people recognize the contributions of Hispanic Americans to the United States and celebrate Hispanic heritage and culture. The observation that started in 1968 as Hispanic Heritage Week was approved by President Lyndon Johnson, and it was expanded by President Ronald Reagan in 1988 to cover a 30-day period starting on Sept. 15. Hispanic Heritage Month also celebrates the

long and important presence of Hispanic Americans in North America.

So why start on Sept. 15? That date was chosen because it is the anniversary of independence of five Latin American countries: Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, and Nicaragua. They all declared independence in 1821. In addition, Mexico, Chile, and Belize celebrate their independence days on Sept. 16, Sept. 18, and Sept. 21, respectively.

To celebrate in Syracuse, the Hispanic community is hosting a variety of events. Here are some to watch for:

### Health Care Issues of Migrant Farm Workers

Oct. 6, noon to 1:30 p.m.

Upstate Medical University, Weiskotten Hall, 9th fl. auditorium, 766 Irving Ave.

Discussion with Prof. Peter J. Cronkright M.D., Upstate Medical University. Sponsored by Student National Medical Association at Upstate.

### Closing Event Celebrating Hispanic Heritage Month

Oct. 16, 8 p.m. to 1 a.m.

LeMoyne Manor, Old Liverpool Road, Liverpool

Hispanic/Latinos will be recognized for their contributions to our community. Dinner/Dance. Tickets and Info: (315) 952-8441. Hosted by NOSOTROS Radio, Inc. "Your Latino Voice."

### Hispanic Business Owners Seminar

Oct. 22, 10 a.m. to 4 p.m.

Syracuse University Warehouse, 350 West Fayette St.

## ¡El Mes de la Herencia Hispana está sucediendo ahora mismo!

¿Ha notado algunas banderas más en la zona de este mes? Lo más probable es que vienen de hogares de latinos orgullosos de la comunidad, celebrando sus patrimonios.

El 15 de septiembre marcó el inicio del Mes de la Herencia Hispana y continuará hasta el 15 de octubre. Es el mes en que la gente reconoce las contribuciones de los hispanoamericanos en los Estados Unidos y celebran la herencia hispana y la cultura. En 1960 se reconoció oficialmente como la Semana de Herencia Hispana, fue aprobado por el presidente Lyndon Johnson, y fue ampliado por el presidente Ronald Reagan en 1988 para cubrir un período de 30 días a partir del 15 de septiembre. El Mes de la Herencia Hispana celebra también la presencia larga e importante de los hispanos en Norteamérica.

Así que ¿por qué empezar el 15 de septiembre? Esta fecha fue elegida porque es el aniversario de la independencia de cinco países latinoamericanos: Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua. Todos ellos declararon su independencia en 1821. Además, México, Chile y Belice celebran su independencia el 16 de septiembre, 18 de septiembre y 21 de septiembre, respectivamente.

Para celebrar en Syracuse, la comunidad hispana tendrá una variedad de eventos. Éstos son algunos de ellos:

### Problemas de salud de los trabajadores agrícolas migrantes

Oct. 6, mediodía hasta las 1:30 p.m.

Universidad medical Upstate, Weiskotten Hall, auditorio del noveno piso, 766 de la avenida Irving.

Discusión con el Prof. Dr. Peter J. Cronkright del la universidad medical Upstate.

Patrocinado por la Asociación Nacional de Estudiantes de Medicina de la Upstate.

### Acto de Clausura Celebrando el Mes de la Herencia Hispana

Oct. 16, 8 p.m. hasta la 1 a.m.

LeMoyne Manor, Old Liverpool Road, Liverpool

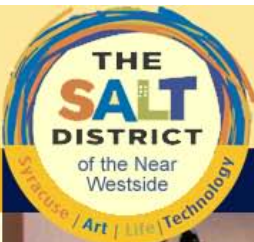
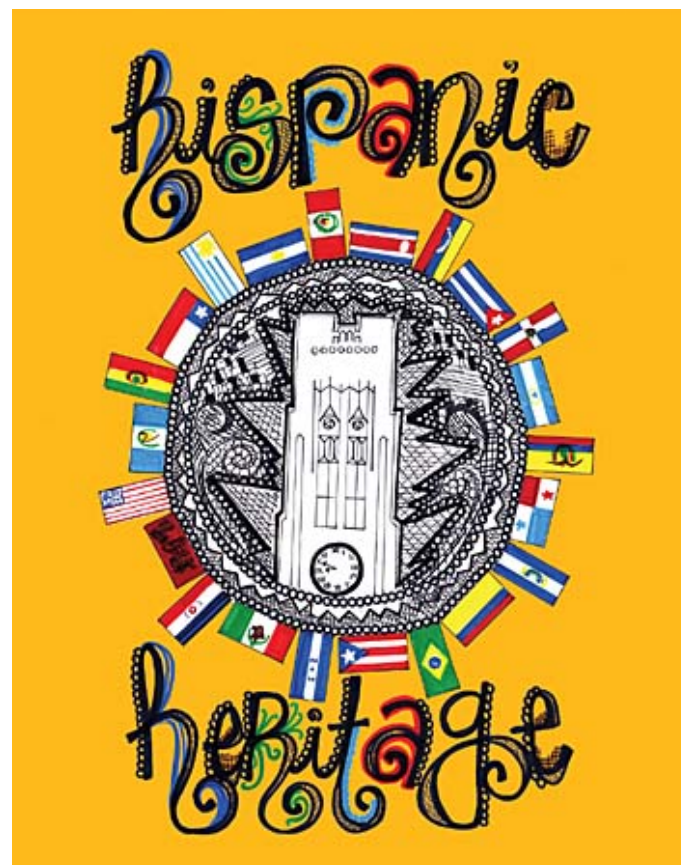
Hispanos / latinos serán reconocidos por sus contribuciones a nuestra comunidad.

Cena / Baile. Entradas e Información: (315) 952-8441. Organizado por Radio NOSOTROS, Inc. "Su voz latina".

### Seminario para dueños hispanos de negocios

Oct. 22, 10 a.m. hasta las 4 p.m.

Syracuse University Warehouse, 350 de la calle West Fayette.



Visit Us On The Web At:  
**SALTDISTRICT.COM**  
Or Find us on **FACEBOOK!**



**SALT DISTRICT**  
Video: See the change, then come join in on the fun

# Near Westside Initiative: The Year In Review

The progress made in the Near Westside this year has been unavoidable. Since last September, many great things have happened—everything from homes being renovated, to community picnics and parties, to public art installations and art markets. While there is still much work to be done, we thought we should pause for a moment and take a look at some of the success stories and highlights from this past year:



## September 2009

- Board Annual Meeting and Neighborhood Picnic in Skiddy Park.
- Construction begins on the Lincoln Supply building.

## Septiembre 2009

- Reunión anual de la junta directiva y picnic de los vecinos en el parque Skiddy.
- Comienza la construcción del edificio Lincoln Supply.



## October 2009

- Ribbon-cutting of Link Modular Home on Tully Street.
- First Annual Salt City Urban Art & Craft Market.
- Sen. Charles Schumer and HUD Sec. Shaun Donovan visit NWS

## Octubre 2009

- Corte de la cinta de inauguración de la casa Link Modular en la calle Tully.
- El primer mercado anual de arte urbano y artesanal Salt City
- El senador Charles Schumer y Secretaria de HUD Shaun Donovan visitan el NWS apoyando el acto de “rehabilitación comunitaria, sostenibilidad e innovación.”



## December 2009

- NWS Board hosts residents for a Holiday Party.

## Diciembre 2009

- La junta directiva del NWSI invita a los residentes a una celebración de las fiestas de invierno.



## February 2010

- Zoning Board approves plans for 601 Tully Writing Center.

**Febrero 2010** Junta de zonificación aprueba los planes para el centro de escritura 601 Tully.



# Iniciativa del Near Westside-Una revisión del año

El progreso realizado en el Near Westside este año ha sido inevitable. Desde septiembre pasado, muchas cosas buenas han sucedido, desde viviendas renovadas, fiestas de barrio y picnics, hasta instalaciones de arte público y mercados de arte. Si bien aún queda mucho trabajo por hacer, pensamos que deberíamos hacer una pausa por un momento y echar un vistazo a algunas de las historias exitosas del año pasado:



### May 2010

- Interfaith Works honors residents, partners, and supporters of the NWSI.
- "Art Shark" installed and "Rebirth of Syracuse" mural painted in Lipe Art Park.

### Mayo 2010

- Interfaith Works honra a los residentes, socios y simpatizantes de la NWSI.
- "Art Shark" se instala y el mural "Rebirth of Syracuse" está pintado en Lipe Art Park.

### June 2010

- Construction begins for Juan Cruz's Artist-in-Residence space.

### Junio 2010

- Comienza la construcción de espacio de artista en residencia de Juan Cruz.



### July 2010

- Local agencies work with an SU student to put artwork on the Skiddy Park fences.

### Julio 2010

- Agencias locales trabajan con un estudiantes de SU para poner obras de arte en las cercas de Skiddy Park.



### August 2010

- Home HeadQuarters' annual Block Blitz targets Otisco Street.
- Hundreds of neighbors come out for the NWS Block Party.

### Augusto 2010

- El Block Blitz anual de Home HeadQuarters' apunta la calle Otisco.
- Cientos de vecinos participan en la fiesta del barrio del NWS.



### September 2010

- "A Love Letter to Syracuse" installation by artist Steve Powers finished.

### Septiembre 2010

- La instalación de "A Love Letter to Syracuse" por el artista Steve Powers se completa.



## Destito Represents the Neighborhood in a New York Times Article

*Editors Note: The following is an excerpt from the New York Times article "Rebirth of a City" by Roberta Brandes Gratz.*

Rick Destito knew exactly what he was getting into when he bought a rundown, three-story Victorian house in the Near Westside of Syracuse. Built in the 1890s but left abandoned for years, the place was in serious disrepair: graffiti and mold stained the exterior, the windows were gone and the roof needed to be replaced. But under an innovative local housing program, he paid only a dollar for the place—plus another \$60,000, and his own skilled labor, to make it suitable for his family, including a one-year old girl and a baby on the way.

For decades, people like Mr. Destito—young, skilled, motivated—were exactly the sort who left Rust Belt cities like Syracuse. But recently, in numbers not yet statistically measurable but clearly evident at the ground level, they've been coming back to the city, first as a trickle, and now by the hundreds. Mr. Destito moved to Syracuse eight years ago. Before buying his current home, he bought and renovated three two-family homes, one of which he still lives in while he works on the "dollar house." Then, five years ago, he bought an old gear factory and began renting lofts to artists, musicians, and entrepreneurs. "I didn't realize that a real arts community existed here," he said.

Indeed, all over town many buildings of this vintage are being bought and renovated or restored. Each time one is visibly transformed, nearby residents, with new confidence in the future of their community, make their own improvements, creating zones of improvement amid the squalor.

Today, two of Mr. Destito's friends are buying vacant houses to rehab. Some of the artists in the gear factory are looking to settle nearby. A cabinet maker is opening a new business nearby, as is a local ceramicist. "People are beginning to appreciate what's happening and new people are coming in," he said. Syracuse, a city once synonymous with urban decay, might well be on the mend—thanks in no small part to Mr. Destito and his one-dollar house.

To read the whole article, visit: <http://opinionator.blogs.nytimes.com/2010/08/10/rebirth-of-a-city/>



*Nota del editor: Lo siguiente es un extracto del artículo "Rebirth of a City" ("Renacimiento de una ciudad") del New York Times escrito por Roberta Brandes Gratz.*

Rick Destito sabía exactamente en lo que se estaba metiendo cuando compró una casa victoriana de tres pisos abandonada en el Near Westside de Syracuse. Construido en la década de 1890, pero dejó abandonada durante años, el lugar estaba en mal estado grave: con graffiti y molde manchado el exterior, ventanas rotas y un techo que se necesitaba sustituir. Pero en virtud de un programa local innovadora de viviendas, pagó sólo un dólar por la casa, más otro \$ 60.000, y su mano de obra calificada propia, para transformarla en algo adecuado para su familia, incluida una niña de un año de edad y un bebé en camino.

Durante décadas, gente como el señor Destito—jóvenes, cualificados y motivados, eran exactamente los que dejaron ciudades post-industriales como Syracuse. Sin embargo, recientemente, en números aún no estadísticamente medibles, pero claramente evidente, ellos han estado regresando a la ciudad, primero de poco a poca, y ahora por cientos. El Sr. Destito trasladó a Syracuse hace ocho años. Antes de comprar su casa actual, había comprado y restaurado tres casas de dos familias, una de las cuales aún vive él, mientras trabaja en su "casa de un dólar." Entonces, hace cinco años, compró una vieja fábrica de engranajes y empezó a alquilar espacios para artistas, músicos y empresarios. "No me di cuenta de que una verdadera comunidad de arte existe aquí", dijo.

De hecho, por toda la ciudad se están comprando muchos edificios de esta época y se están renovándoles o restaurándoles. Cada vez que uno está visiblemente transformado, residentes de la zona, con una nueva confianza en el futuro de su comunidad, hacen sus propias renovaciones, creando zonas de mejoramiento en medio de la miseria.



Hoy, dos de los amigos del señor Destito están comprando casas vacías para rehabilitarlas. Algunos de los artistas en la fábrica de engranajes están buscando establecerse en el vecindario. Un ebanista se está abriendo un nuevo negocio cercano, tal como es una ceramista local. "La gente está empezando a apreciar lo que está pasando y nuevas personas están llegando", dijo. Syracuse, una ciudad que era una vez sinónimo con el declino urbano, bien podría estar mejorando, gracias en gran parte al Sr. Destito y su casa de un dólar.

Para leer el artículo completo, visita: <http://opinionator.blogs.nytimes.com/2010/08/10/rebirth-of-a-city/>

## Business Owners, Take a Tour of the NWSI

Learn more about the Near Westside and the folks working in it. Join Paul Nojaim as he gives a walking tour of the neighborhood on Wednesday, September 8th at 5PM and on Saturday, September 11th at 11 AM. Tours will begin at at the Nojaim's Market parking lot. See what's happening first hand, learn what others are doing. Join the tour and take the first steps towards making your voice heard.

## Propietarios de negocios, Juntase por un paseo por el NWSI

Obtenga más información sobre el Near Westside y la gente que trabaja en el. Únase con Paul Nojaim mientras que el lleva un paseo por el barrio el miércoles 8 de septiembre a las 5PM y el sábado 11 de septiembre a las 11 AM. Los paseos comenzarán en el lote de estacionamiento del supermercado Nojaim. Vea lo que está ocurriendo con sus propios ojos y aprendan lo que otros están haciendo. Únase al paseo y toman los primeros pasos para hacer que su voz sea escuchada.

## Empty Lot to New Home in One Day

If you were anywhere near Gifford Street Tuesday, September 14th, you may have noticed a few things out of the ordinary-- a large crane for example or a flatbed truck with a huge piece of a house. Four more huge house pieces later, Home HeadQuarters had a newly constructed single family, modular home set at 626 Gifford Street, once a vacant lot. HHQ had worked with Haven Homes on the 521 Tully Street new construction (the Link House) and were happy with the workmanship and quality of construction.



When choosing a design for this house Home HeadQuarters wanted something that would fit in with the surrounding homes on Gifford Street as well as the overall Near Westside. A modest shotgun style home with a traditional neighborhood look and feel did just that.

Home HeadQuarters also worked with Haven Homes architectural staff to make changes that made the house visitable, meaning the home can be lived in or visited by people with disabilities. The benefits of visitable design also provide safety and access that is beneficial to all age groups regardless of whether they have a disability or not. Modifications at 626 Gifford included a no step entrance in the rear of the home, an open floor plan with wider doorways and hallways, a first floor master bedroom, a first floor accessible bath, shower and vanity and levered door handles and fixtures.

This brand new 3 bedroom, 2.5 baths home is available to purchase for \$75,000. Interested buyers must meet income and occupancy requirements and should contact Home HeadQuarters at 474-1939 or [info@homehq.org](mailto:info@homehq.org) with any questions.

## De lote vacío hasta casa nueva en un solo día

Si estabas en cualquier lugar cerca de la calle Gifford el martes, 14 de septiembre, te habrás dado cuenta de algunas cosas fuera de lo común - una grúa de grandes dimensiones, por ejemplo, o un camión con un pedazo enorme de una casa. Cuatro piezas enormes más tarde Home Headquarters tenía una casa de construcción nueva única, una casa modular fijado en el 626 de la calle Gifford, que una vez era un lote baldío. HHQ había trabajado con Haven Homes en la construcción nueva de 521 de la calle Tully (The Link House) y estaban contentos con la mano de obra y la calidad de la construcción.

Al elegir un diseño para la casa Home Headquarters quería algo que estaría en línea con las casas que rodean la calle Gifford, así como el conjunto del Near Westside. Una casa de estilo modesto con un apariencia tradicional era lo que buscaban.



Home Headquarters también trabajó con el personal de arquitectura de Haven Homes para hacer los cambios que hizo la casa "visitable", es decir, la casa puede ser vivido en o visitado por personas con discapacidad. Los beneficios del diseño "visitables" también brinda seguridad y acceso que es beneficioso para los de todas edades, independientemente de si tienen o no tienen una discapacidad. Modificaciones en el 626 de la calle Gifford incluye una entrada sin paso en la parte trasera de la casa, un plan de piso abierto, con puertas y pasillos más anchos, un dormitorio principal en el primer piso, un baño en el primer piso, una ducha y tocador, y manijas de puertas y accesorios apalancados.

Esta casa de nueva construcción con 3 dormitorios y 2.5 baños está disponible por \$ 75,000. Los compradores interesados deben cumplir con los requisitos de ingresos y de ocupación y deben comunicarse con Home Headquarters al 474-1939 o [info@homehq.org](mailto:info@homehq.org) con cualquier pregunta.

## Want to start a business? We can help!

Are you interested in starting a business? Do you want to expand your existing business? If so, you're eligible for the Near Westside Initiative's FREE entrepreneurial development program.

The program works with a broad clientele of aspiring, new, and existing entrepreneurs, low-income individuals, and individuals with disabilities to help them establish profitable and sustainable businesses.

This free program is focused on nurturing entrepreneurs from the very beginning through a discovery process in which each individual's unique strengths and weaknesses are identified. The program also follows steps to play up the strengths and shore up entrepreneurs' weaknesses through credit repair, computer literacy, or market research.

This is a complete soup-to-nuts teaching, training, and financing program for clients that includes individualized, one-on-one consulting, and classes and courses.

Those who enroll in the program will have access to one-on-one counseling that will assist with business plan development, organization structures, exporting, cost analysis, marketing, financial marketing, financial strategies, business expansion, and research. The goal is to help promote stability and growth as well as increase productivity and profitability by helping individuals make informed decisions relating to their businesses.

For more information contact Michael Short at [mwshort@syr.edu](mailto:mwshort@syr.edu) or 315.443.5402.

## ¿Quiere usted iniciar un negocio? ¡Nosotros podemos ayudarle!

¿Está interesado en iniciar un negocio? ¿Desea ampliar su negocio existente? Si es así, usted es elegible para el programa GRATUITO del Near Westside Initiative de desarrollo empresarial.

El programa trabaja con una clientela amplia de empresarios aspirantes, nuevos y existentes, personas con bajos ingresos, y personas discapacitadas para ayudarles a establecer negocios rentables y sostenibles.

Este programa gratuito se centra en fomentar los empresarios desde el principio a través de un proceso de descubrimiento en el que las fortalezas únicas de cada individuo y los debilidades sean identificados. El programa también sigue pasos para demostrar los puntos fuertes y reforzar las debilidades de los empresarios a través de la reparación del crédito, cursos de informática, o estudios de mercado.

Aquellos que se inscriban en el programa tendrán acceso a un asesoramiento individual que ayudarán con el desarrollo del plan de negocio, estructuras organizativas, exportación, análisis de costos, marketing, financieros, marketing de estrategias financieras, expansión de negocios, y investigación. El objetivo es ayudar a promover la estabilidad y crecimiento, así como aumentar la productividad y la rentabilidad ayudando a que las personas puedan tomar decisiones informadas sobre sus negocios.

Para más información contactar: Michael Short por [mwshort@syr.edu](mailto:mwshort@syr.edu) o al 315.443.5402.

## Salt City Arts and Crafts Market Returns, Oct. 23

The Salt City Urban Art & Craft Market is a unique event in the Syracuse area, with a mission—described by founders Briana Kohlbrenner and Vanessa Rose—to create an annual marketplace where a diverse group of local artists and designers from the area have the opportunity to showcase and sell their work.

Last year it did just that: a new generation of crafters emerged to provide funky, alternative, and contemporary handmade art and other works right here in the Near Westside.

In one day, more than 800 people converged on the Case Supply Warehouse to see the work of more than 30 vendors, with items ranging from jewelry and artwork to ceramics and clothing. Check out the second annual market on Oct. 23 from 10 a.m. to 6 p.m., once again at the Case Supply Warehouse, 112 Wyoming St. The Second Annual Salt City Urban Art & Craft Market will be the place to buy, experience, share, and re-imagine all things locally handmade, while enjoying local music and food provided by local restaurants such as Roji Tea Lounge and Recess Coffee.

Several artists located in the Near Westside will be selling their work that day. Plus, Lilipad Creations will be there, as will Helen Carter from Secret Lentil, offering handmade women's clothing. Both Lilipad and Secret Lentil are stores located in the Delavan Arts Center.

Entrance to the market is free—don't miss out on the fun!

## El mercado de arte y artesanía Salt City vuelve el 23 de octubre

El mercado de arte y artesanía Salt City es un evento único en el área de Syracuse, con una misión—descrita por los fundadores Briana Kohlbrenner y Vanessa Rose—de crear un Mercado anual donde un grupo diverso de artistas y diseñadores locales del área tendrán la oportunidad de mostrar y vender sus obras.

El año pasado logro justo eso: una nueva generación de artesanos surgió para ofrecer alternativas funky y contemporáneas hechos a mano y otras obras justo aquí mismo en el Near Westside.

En un día, más de 800 personas se reunieron en el edificio Case Supply para ver el trabajo de más de 30 vendedores, con artículos variados como joyas y obras de arte y cerámicas y ropa. Echa un vistazo a la segunda edición del mercado el 23 de octubre desde las 10 a.m. hasta las 6 p.m., una vez más en el edificio Case Supply, 112 de la calle Wyoming. El segundo anual mercado de arte urbano y artesanías Salt City será el lugar para comprar, tener experiencia, compartir, y volver a imaginar todas las cosas hechas a mano a nivel local, mientras disfrutando música local y alimentos proporcionados por los restaurantes locales como Roji Tea Lounge y Recess Coffee.



Varios artistas situados en el Near Westside tendrán a la venta sus trabajos ese día. Además, Lilipad Creations estará allí, y igualmente Helen Carter de Secret Lentil, ofreciendo ropa de mujer hecha a mano. Ambos Lilipad y Secret Lentil son tiendas ubicadas en el Centro de Arte Delavan.

! La entrada al mercado es libre-no se pierde la diversión!

**HOMES FOR SALE:**

Home Here Quarters, Inc.  
SYRACUSE, NY



**212 Ontario Street**  
**\$54,000\***  
2 bdms, 1 bath, office, open living room & dining room space. Full interior & exterior renovation to include a new side porch.



**526 Gifford Street**  
**\$76,000\***  
New Construction. Spacious single family home. 4 bdrm, 1.5 bath home with first floor laundry.



**1134 W. Onondaga Street**  
**\$85,000\***  
New Construction. 3 bdrm, 2 bath, detached garage, 1st floor laundry.



**652 Gifford Street**  
**\$80,000\***  
New Construction. Single family home. 3 bdms and first floor laundry.



**212 Niagara Street**  
**\$69,000\***  
2 family home with 3 bdms, 1 bath, original trim, formal dining room & open side porch in each unit. Large side yard.



**501 Marcellus Street**  
**\$69,900\***  
Two-family. 1st unit with open floor plan has 1 bdrm & 1 bath. 2nd unit has 2 bdms, 1 bath & formal dining room. Local business

## Calendar of Events:

Now through October 15th - Hispanic Heritage Month

October 9th - (R)Evolution Art Show from 5pm to midnight at CASE (109 Wyoming)

October 11th - Columbus Day

October 19th - Rural/Metro Medical Services Open House, 5 to 8 pm at 488 W. Onondaga

October 21st - PEACE Champions of Diversity Dinner at OnCenter

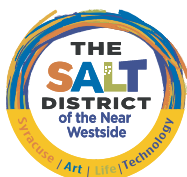
October 23rd - Salt City Arts and Crafts Market from 10am to 6pm at CASE (109 Wyoming)

October 28th - Westside On The Move Community Meeting at 6:30 pm, Boys & Girls Club

October 29th - Half Day of School

October 31st - Halloween

For more information on the Near Westside Initiative, contact Maarten Jacobs at (315) 443-0320 or mjacob01@syr.edu. Additional information can also be found at the NWSI's website: [www.saltdistrict.com](http://www.saltdistrict.com)



Para mas información de Near Westside Initiative, contacte a Maarten Jacobs en el (315) 443-0320 o mjacob01@syr.edu o visita [www.saltdistrict.com](http://www.saltdistrict.com)