



**FACULTAD DE DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** Atribucion no comercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5).

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2019

**TÍTULO:** Centro de convenciones y emprendimiento en Villa de Leyva, boyaca, colombia

**AUTOR (ES):** Quintero Garzon, Julieth Vanessa.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):** Muñoz Moreno, Silvia Maria y Alvarez de la Roche, Carlos Arturo.

**MODALIDAD:** Articulo de Grado,

**PÁGINAS:** 84 **TABLAS:** 2 **CUADROS:** 2 **FIGURAS:** 80 **ANEXOS:** 9

**CONTENIDO:**

1. RESUMEN
2. INTRODUCCIÓN
3. PROBLEMA
4. HIPOTESIS
5. OBJETIVOS
6. METODOLOGÍA
7. MARCO TEORICO
8. CONCEPTO
9. PROGRAMA
10. EFICIENCIA DEL PROYECTO
11. ESTRATEGIAS SOSTENIBLES
12. TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN EN EL PROYECTO
13. ANÁLISIS ESTRUCTURAL
14. CONCLUSIONES
15. REFERENCIAS



## 16. ANEXOS

**DESCRIPCIÓN:** Este artículo consta de un análisis integral, de las relaciones en tres escalas, área de contexto, (departamento de Boyacá), área de estudio (municipio de villa de Leyva), y por último en el (área específica del proyecto), el objetivo es diseñar un centro de convenciones y emprendimiento, que este equipado con espacios de transición y servicios necesarios para fortalecer el crecimiento de la región.

Cabe señalar que el gobierno nacional tiene programas desde el ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con los cuales quiere promover, apoyar y desarrollar la infraestructura turística del país en especial la dinámica empresarial a través de congresos y convenciones; es por ende que el turismo corporativo es tercer motivo por el cual los turistas visitan los diferentes lugares en nuestro país; en especial el departamento de Boyacá el cual cada vez se convierte en un proveedor de servicios turísticos por la cercanía a la capital y la variedad de lugares y climas. Este se caracteriza en áreas de convenciones, actividades empresariales y profesionales, vacaciones y ecoturísticas, en especial hacia Villa de Leyva siendo este un punto focal astronómico, arquitectónico y agrícola; además los residentes necesitan un lugar de capacitación donde renazca y se conserven las tradiciones en el uso de materiales.

**METODOLOGÍA:** Por medio de análisis se pudieron detectar las falencias y oportunidades que tiene villa de Leyva, dando una respuesta de implantación de acuerdo a la fragmentación que se da mediante lo patrimonial y sus alrededores, planteamiento de plazas zonas verdes y una tensión de la plaza al proyecto. Además, se analiza la estructura ambiental, vial; población y red turística, del Departamento de Boyacá, y el municipio de Villa de Leyva; determinando así los aspectos que intervienen en el diseño de un Centro de Convenciones y emprendimiento.

Con esto se determina si el planteamiento de un centro de convenciones y emprendimiento mejora el desarrollo de la región, y en especial, al crecimiento del municipio de Villa de Leyva; y cómo la infraestructura afectara la economía e industrialización de la región.

Así mismo, por medio de visitas a establecimientos que cuentan con instalaciones adecuadas para realizar actividades de conferencia, exhibiciones y talleres, se estableció, su función, normatividad y la tipología espacial adecuada para el equipamiento.

Se realizaron visitas al municipio en diferentes temporadas, con el fin de analizar por medio de observación las actividades del municipio, la ocupación hotelera y

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

así determinar la necesidad de la población y una solución al problema. Con este análisis del sector comercial y hotelero del municipio se encuentra la falencia que hay en Villa de Leyva de no contar con un lugar el cual ofrezca al turista empresario un espacio de agrupación que cumpla con todas las pautas de habitabilidad.

A través de investigación en la alcaldía municipal de Villa de Leyva y el plan de ordenamiento territorial villa de Leyva Boyacá del 2016 al 2019, donde se encuentran el marco histórico del municipio, dinámicas poblacionales y su desarrollo y así reconocer el sector en el cual estará ubicado el proyecto. Dentro del análisis del plan de ordenamiento territorial se determinó que la manufactura de materiales (yeso, mármol, piedra y arcilla) se ha perdido en el tiempo, por falta de un lugar, donde las nuevas generaciones aprendan de forma técnica y rudimentaria el manejo de los ellos; y en el Ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial ya que el municipio de villa de Leyva se encuentra a un costado de los cerros, los cuales son área protegida y una estructura importante, teniendo en cuenta que el lote tiene una relación directa con la estructura ambiental.

**PALABRAS CLAVE:** CENTRO DE CONVENCIONES, INNOVACIÓN, TURISMO DE NEGOCIOS, PERMEABILIDAD, TENSION.

**CONCLUSIONES:**

- Para concluir el departamento de Boyacá tiene un gran impacto turístico regional, nacional e internacional al encontrarse patrimonios naturales, geológicos, paleológico y arquitectónicos. Se crea una red de turismo empresarial al ser fuentes de estudios en diferentes campos en las cuales se generan relaciones estáticas y dinámicas proporcionadas del sector, Villa de Leyva es un de los iconos turísticos del departamento de Boyacá ya que reúne la mayoría de características turísticas en el mismo sector.
- Por lo tanto, en villa de Leyva surge la necesidad de un espacio el cual pueda cumplir con la demanda en el sector turístico empresarial y un espacio para los residentes, dado a sí que el centro de convenciones y emprendimiento como espacio que no solo abastece al turista sino al residente y volviéndose un impacto económico y productivo.
- El centro de convenciones logra mayor afluencia de turistas nacionales e internacionales, así fomentar la capacitación y formación de los habitantes aportando al desarrollo de la matriz productiva y económica. Logando volver a

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Villa de Leyva una de las sedes principales del turismo de convenciones, congresos, eventos y exposiciones, ayudando así con el desarrollo sostenible

- El centro de convenciones y emprendimiento responde a la tecnología e innovación del siglo XXI manteniendo un diálogo con la arquitectura ya existente, cumpliendo las necesidades de intercambio de tecnología, conocimiento, economía, cultura y esparcimiento; para la población empresarial, turística y local.
- El proyecto urbano se convierte en un punto importante ambientalmente en villa de Leyva, creando zonas verdes, plazoletas y recorridos peatonales mediante estos escenarios urbanos se potencializan la infra estructura social, vial y ambiental, teniendo en cuenta que no se encuentran espacios verdes y la quebrada se vuelve un punto de aislamiento.
- El proyecto responde a las problemáticas directas del lote, como es la falta de accesibilidad, relación turista – residente, rechazo a espacios vacíos (visto como residuos) apropiación y pertenencia del espacio público e inseguridad
- El diseño del centro de convenciones de caracteriza por tener independencia volumétrica, dando alternativas en conexiones visuales y directas, volviendo el proyecto permeable a partir de relaciones indirectas y ejes virtuales, con esto da alternativas entre la relación de los volúmenes, donde se genera un patio (plaza principal) abierto, teniendo como base el concepto de patios que maneja Villa de Leyva
- En el diseño se incrementan estrategias tecnológicas las cuales son eficiencia energética, de agua y materialidad con elementos de innovación para el tratamiento del aire (tecnología fotocatalica), en energías alternativas (paneles fotovoltaicos), y en el tratamiento del agua (franjias filtrantes, limpien el agua y sirvan para los riegos de las zonas verdes)

**FUENTES:**

Correal, German Darío. "Aprendizaje, composición y emplazamiento en el proyecto de arquitectura. Un diálogo entre las aproximaciones analógica y tipológica". (2015). Bogotá, Colombia: Universidad Católica de Colombia.

Carles Marti Arís , "Pabellón y patio, elementos de la arquitectura moderna",(2008). Colombia, Dearq. Universidad de los Andes.

Franco Ángela María. Calderón Sandra Karime Zabala Corredor, "Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía", (2012). Colombia, Dearq. Universidad de los Andes.



Bernal Granados Maria, "Análisis y Diagnostico Urbano Regional, Metodología para la caracterización Territorial". (2015), Colombia. Universidad Piloto de Colombia

Aldunate M Patricio. (2006) "Centro de Convenciones". (Tesis de pregrado) Universidad de Chile, Santiago de Chile

Pérez Galleguillos Eleonor, (2006) "Centro de Convenciones Metropolitano". (Tesis de pregrado) Universidad de Chile, Santiago de Chile

Mesa Mayerly, (2015) " Análisis del índice de crecimiento y densidad urbana y suburbana respecto al uso del suelo en el municipio de Villa de Leyva (Boyacá) durante el periodo de 1950-2013.". (Tesis de pregrado) Universidad Distrital Francisco José De Caldas, Bogota – Colombia.

Cubillos González, R. A., Trujillo, J., Cortés Cely, O. A., Rodríguez Álvarez, C. M. y Villar Lozano, M. R. (2014). La habitabilidad como variable de diseño de edificaciones orientadas a la sostenibilidad. Revista de Arquitectura, 16, 114-125.

Buitrago-Campos, L. (2016). Conservar o renovar: dinámicas de construcción en el centro histórico de tres ciudades intermedias patrimoniales. Una mirada a través de las licencias urbanísticas. Revista de Arquitectura, 18(2), 40-49.

Aguilera-Martínez, F. y Medina-Ruiz, M. (2017). Intervención social en el borde urbano desde el proceso de la significación cultural. Revista de Arquitectura, 19(1), 78-93.