

# CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

## Promover el sentido de pertenencia y la reconstrucción del tejido social en el Br. Las Margaritas

**María Stefany Rocha Palacio<sup>1</sup>**

Universidad Católica de Colombia. Bogotá (Colombia)  
Facultad de Diseño, Programa de Arquitectura

Asesor del documento:

Ing. José Antonio Magallon Gudino

Revisor Metodológico:

Arq. Carlos Alvarez

Asesores de Diseño

Diseño Arquitectónico:

Arq. Hernando Carvajalino Bayona

Diseño Urbano:

Arq. Natalia Medina Patrón

Diseño Constructivo:

Ing. José Antonio Magallon Gudino



---

<sup>1</sup> Correo electrónico: [msrocha83@ucatolica.edu.co](mailto:msrocha83@ucatolica.edu.co)/[stefyrochs@gmail.com](mailto:stefyrochs@gmail.com)



Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)

La presente obra está bajo una licencia:  
**Atribución-NoComercial-SinDerivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)**

Para leer el texto completo de la licencia, visita:  
<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/2.5/co/>

Usted es libre de:



Compartir - copiar, distribuir, ejecutar y comunicar públicamente la obra

**Bajo las condiciones siguientes:**



**Atribución** — Debe reconocer los créditos de la obra de la manera especificada por el autor o el licenciante (pero no de una manera que sugiera que tiene su apoyo o que apoyan el uso que hace de su obra).



**No Comercial** — No puede utilizar esta obra para fines comerciales.



**Sin Obras Derivadas** — No se puede alterar, transformar o generar una obra derivada a partir de esta obra.

# **Reconstrucción del tejido social por medio del diseño de equipamientos comunales.**

## **Resumen**

El desarrollo de equipamientos a lo largo de la historia forma un tejido entre los ciudadanos y sus necesidades básicas de relación con actividades, según el análisis generado en Ciudadela Sucre el déficit en equipamientos comunales es de gran magnitud, debido a que la mayoría de la planificación y diseño de espacios se centralizan en vivienda y actividades económicas, dejando a un lado los espacios diseñados para la integración de la comunidad y desarrollo de actividades complementarias que sustenten y apoyen la calidad de vida de los habitantes del Barrio Las Margaritas ubicado en Soacha. Como respuesta inmediata a esta problemática establecida se desarrolla un CDC que brinda espacios con temáticas, Sociales y/o comunales, educativas y culturales, integradas a ejes ambientales y posibles intervenciones de vivienda que genere un vínculo directo con los habitantes para apropiarse de los diferentes lugares mejorando su calidad de vida.

## **Palabras clave**

Desarrollo comunitario, comunidad, adaptación social, articulación educativa, dinámica cultural, educación ciudadana.

# **Reconstruction of the social tissue through the design of communal facilities.**

## **Abstract**

The development of equipment throughout history forms a tissue between citizens and their basic necessity related to activities, according to the analysis generated in the citadel Sucre the deficit in communal facilities is of great magnitude, because most of the planning and design of spaces are centralized in housing and economic activities, leaving aside the spaces designed for the integration of the community and development of complementary activities that sustain and support the quality of life of the inhabitants of the Las Margaritas neighborhood located in Soacha. As an immediate response to this established problem, a CDC is developed that provides spaces with themes, Social and / or communal, educational and cultural, integrated to environmental axes and possible housing interventions that generate a direct link with the inhabitants to appropriate the different places Improving their quality of life.

## **Key words**

Community development, Communities, Social adaptation, Educational articulation, Cultural dynamics, Civic education.

## Contenido

Introducción.....	6
Generación de tejido social por medio de desarrollo de CDC .....	9
¿Qué impacto genera un equipamiento comunitario en el barrio Las Margaritas? .....	11
Metodología.....	13
Resultados .....	19
Plan de mejoramiento de Barrio – Propuesta general de intervención.....	19
Red de sistema de equipamientos las Margaritas con relación Ciudadela Sucre. ....	21
Desarrollo de Centro de Desarrollo Comunitario Las Margaritas .....	22
Articulación de propuesta arquitectónica con entorno natural por medio de espacios urbanos .....	23
Sistema estructural respondiendo a características físicas del territorio .....	25
Discusión .....	27
Conclusiones .....	28
Referencias .....	29
Anexos.....	31

## Introducción

El siguiente artículo recopila la investigación y proceso de diseño desarrollado en el año 2018 en la Universidad Católica de Colombia, correspondiente al programa de Arquitectura de la facultad de Diseño, este hace parte del plan de estudios propuesto en el núcleo temático 5 “Proyecto”, donde se desarrolla un proyecto dirigido a la comunidad, generando un análisis diagnóstico propositivo por medio de una problemática encontrada.

En este artículo se busca dar a conocer Ciudadela Sucre, ubicada en el municipio de Soacha Cundinamarca, el análisis genera una perspectiva real del lugar y sus condiciones partiendo de necesidades, teniendo como punto de partida, información descriptiva del lugar y análisis generales desarrollados por estudiantes de años anteriores, a partir de este se destacan problemáticas urbanas, arquitectónicas y sociales del sector, enfocándonos especialmente en el barrio Las Margaritas con un área aproximada 6.7 hectáreas ubicada en la comuna 4 Cázuca al oriente del municipio, teniendo como límites geográficos al norte, el barrio Buenos Aires; al sur, con los cerros orientales y las canteras; al oriente, con Villa Nueva alta y al occidente con el barrio San Rafael.

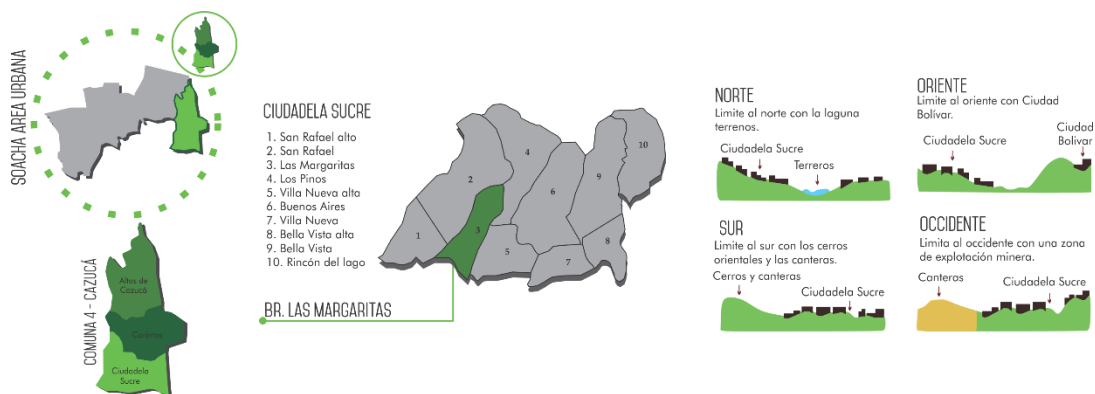


Figura 1: Elaboración propia – Base Trabajo de diagnóstico Las Margaritas Grupo 5 Decimo Semestre Uc de C 2018-3

*“Existe la necesidad de establecer cambios en las relaciones urbano-rurales y en la actual interpretación del fenómeno migratorio, ya que se plantea actualmente una dicotomía entre lo rural-urbano, que orienta una polarización en relación con el desarrollo.” (Jurczynski, 2013)*

Las Margaritas es un barrio en su mayor parte consolidado con un 95% de las manzanas construidas, no se encuentran vacíos en viviendas actualmente y la mayoría de sus vías sin construcción adaptadas a su topografía, en la cuantificación se establecieron 21 manzanas con 391 lotes de los cuales 18 están vacíos, el barrio cuenta con aproximadamente 5 equipamientos, donde se tienen culto e institucionales, estos actualmente están ubicados en un punto específico denominado el “corazón” de las Margaritas.

Se encuentra una deficiencia de espacio público teniendo 0.05m<sup>2</sup> x habitante, con una zona deportiva en deterioro, dos zonas verdes en mal estado, un separador verde por la carrera 33 y actualmente no tiene espacios destinados a plazoletas o puntos de encuentros urbanos.

A partir de estas determinantes previas se desarrolló un mejoramiento de barrio, en el cual se tiene en cuenta las diferentes problemáticas encontradas y a partir de estas mismas se soporta una solución específica a nivel de diseño urbano, donde se tiene como base Ciudadela Sucre y enfoque específico el barrio Las Margaritas con sus límites correspondientes, en esta propuesta general se plantea un plan de movilidad que vincula de manera macro y micro el barrio con Ciudadela Sucre y Soacha, teniendo en cuenta los circuitos y tiempos específicos de recorrido, anexando los medios de transporte alternativos como la bicicleta, patineta, caminar y más, determinando espacios y parqueos para estos, vinculándose con paraderos de buses.

Estos circuitos no solo tienen conexión con el componente de movilidad, sino que se articula con los equipamientos existentes y propuestos del barrio, dando una mayor seguridad y armonía a las viviendas del sector, potencializando espacios, nodos y comercio, los cuales se desarrollan sobre vías principales y límites del barrio, permitiendo la carga y descarga de mercancías y abastecimiento de los diferentes establecimientos ya sean de orden educativo o comercial.

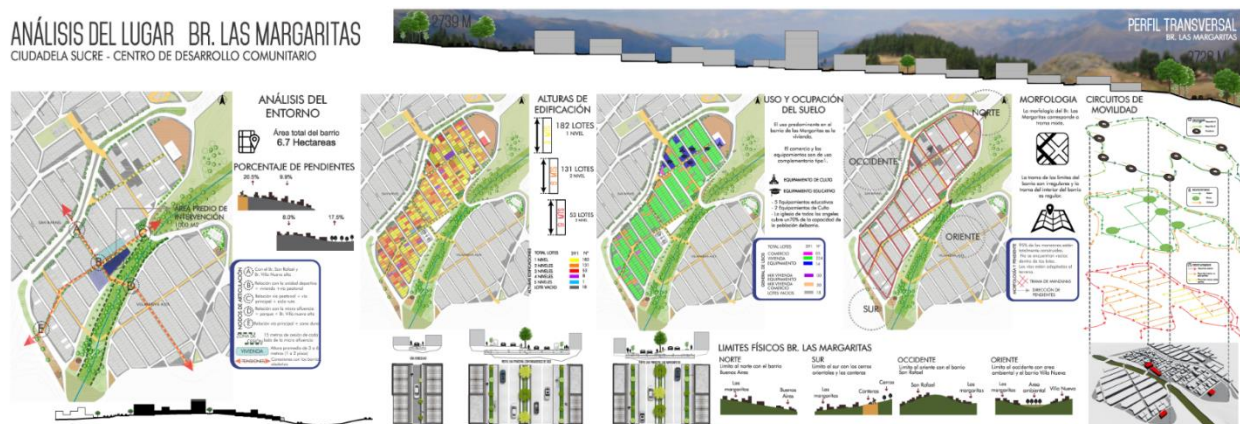


Figura 2: Elaboración propia – Base Trabajo de diagnóstico Las Margaritas Grupo 5 Decimo Semestre Uc de C 2018-30

Este análisis determina que el barrio necesita actividades de desarrollo social, deportivo y comunitario, por esta razón el proyecto de sustentación es un CDC, el cual busca promover el sentido de pertenencia y el tejido social de la comunidad actual, por medio de una permeabilidad social “Educando para corregir la desigualdad” (Martín Sánchez, García Laso, & Muñoz Ruiz, 2018), que vincula diferentes actividades y gestión de procesos de capacitación para adultos, que genere un beneficio en sus ingresos económicos en actividades laborales.



## **Generación de tejido social por medio de desarrollo de CDC**

*“Los Centros de Desarrollo Comunitario CDC son escenarios privilegiados para la prestación de los servicios sociales a cargo del sector de integración social y el desarrollo de la Gestión Social Integral, se constituyen en espacios articuladores, intersectoriales y transectoriales que facilitan la gestión integral de la política social en los territorios de la ciudad.”*

(Integración social, 2015)

El CDC busca la prevención de la deserción escolar evidenciada en el sector, también la falta de competitividad laboral, este es fundamental para la generación y diseño del mismo, por medio de articulaciones con los diferentes tipos de población, se plantea una vinculación de actividades correspondiente a las horas de actividad de los niños, jóvenes y adultos.

El objetivo general del proyecto es generar por medio de la población asentada un desarrollo integral, donde se generen servicios de atención primaria a todo tipo de población encontrada en el sector donde se generen actividades, educativas, culturales, recreacionales, capacitaciones para el trabajo y formulación de proyectos emprendedores para la sociedad actual que incentiven la producción económica del sector.

Además, busca promover el beneficio colectivo de la comunidad, sin discriminar a ningún habitante, promoviendo la transparencia en el manejo de los servicios, recursos, permitiendo una participación y calidad en cada uno de los procesos establecidos bajo las normas pautadas por la comunidad.

Los objetivos complementarios, impulsan la igualdad de género y la participación activa de hombres y mujeres en las diferentes tomas de decisión encontradas en el sector, anexando el trabajo competitivo y las actividades con enfoque comunitario desarrolladas en el mejoramiento general del barrio establecido por el grupo, en el cual se tienen nodos de conexión e hitos importantes que vinculan los componentes de movilidad, equipamientos y espacio público, articulándose por plazas, plazoletas, parques, vías y ciclo rutas; esto generando un impulso de participación colectiva que genere y fortalezca la seguridad del sector y la tranquilidad de sus habitantes.

La escala del proyecto, es a nivel local y social, dirigiéndose a la formación y fortalecimiento de procesos de autogestión, participación y organización comunitaria, con alternativas específicas que brinden un proceso de transformación cultural y educativa que potencialicen las capacidades de población. “Gestión para el desarrollo social y económico”, estas acciones generan una autogestión de la comunidad dando así actividades económicas propias del sector, ayudando a las familias en vulnerabilidad, potencializando un capital humano y social.

Las competencias laborales generan un alto incentivo en la tasa de ingresos económicos, se observa un alto desempleo, debido a la poca realización personal que tienen los habitantes que, por causas externas, no pudieron culminar sus estudios, el CDC genera una serie de actividades que impulsan actitudes positivas, generando mejores oportunidades de acceso al mercado laboral.

El desarrollo personal, en el CDC generan un entorno en el cual las personas pueden generar plenamente sus capacidades, llevándolas a límites para la satisfacción personal de cada individuo,

esto permitirá una forma de vida productiva, satisfaciendo las necesidades e intereses de cada familia.

La educación permite el desarrollo de capacidades en la población que genera grandes oportunidades, esto impulsa actividades de educación básica y media, pero destacando principalmente problemas de educación como, alfabetización y regularización académica, educación para adultos, cursos y talleres diversos, estos permiten una organización y participación comunitaria, por medio de un eje transversal, que incide en todas las actividades que involucran las áreas de trabajo, permitiendo un mejoramiento en las condiciones de vida de los habitantes.

La construcción social es un factor muy importante en el desarrollo del proyecto, de este se desprende los diferentes factores que dan como resultado el diseño arquitectónico y urbano, integrándose con lo que actualmente es la micro afluencia, la cual es un factor urbano ambiental importante que se debe tener en cuenta en el desarrollo.

## **¿Qué impacto genera un equipamiento comunitario en el barrio Las Margaritas?**

*“La movilidad peatonal es un aspecto recurrente en los discursos de la ciudad actual. Se espera que en las ciudades se generen espacios urbanos que fomenten la caminabilidad y, de esta manera, se promueva la reducción de la movilidad vehicular y la recuperación de la calidad ambiental, a fin de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.” (López, Índice de caminabilidad para la ciudad de Bogotá, 2018)*

El impacto que este CDC genera en un Barrio como lo es Las Margaritas con diferentes problemáticas sociales, es de construir espacios que dinamicen las actividad y vínculos de la comunidad, aprovechando las capacidades de cada individuo que conforma un núcleo que aporte a la convivencia e integralidad del barrio y el sector.

Un referente de impacto que se destaca en la Ciudad de Bogotá D.C, es el CDC el Porvenir ubicado en Bosa al Sur de la ciudad, *“Los CDC como unidades operativas pertenecientes a la Secretaría Social, han logrado un gran reconocimiento por parte de la comunidad y son reafirmados como centros de impulso para el diario vivir de miles de personas que se benefician de sus servicios y que son completamente gratuitos.”* (Integración Social, 2018)

## Metodología

Dentro de la metodología desarrollada por la Facultad de Diseño de la universidad, se desarrolla el Dossier, actividad orientada a la investigación y análisis de referentes aplicables al tema que se desarrollara en el semestre, por medio de la ingeniería inversa, que permite un acercamiento hacia la posible propuesta de trabajo, teniendo como punto de partida “intervención en barrios populares”, el referente analizado fue determinado por cada grupo de dos estudiantes, en el cual los parámetros de investigación se enfocaba a implantación e investigación social de composición de los mismos.



Figura 3: Elaboración propia – Dossier XI semestre 2018-1 Consolidación habitacional nuevo sol d oriente – Medellín Colombia – Realizado por Stefany Rocha y Tatiana González.

Con ello se realizó el trabajo de investigación como determinante de desarrollo de proyectos, iniciando con el reconocimiento del lugar y su ubicación geográfica, teniendo datos cualitativos del lugar y descripciones previas, Ciudadela Sucre se encuentra en la parte Sur oriente de Soacha, esta formo parte de la hacienda Terreros, Tibanica y Calderón, en 1993 aproximadamente estos

terrenos fueron adquiridos monetariamente por Rafael Fetecua, que informalmente desarrollo loteos sin tener en cuenta red de servicios públicos, espacio público, y planteamientos urbanos que permiten una correcta planificación de barrio, *“la planificación de la ciudad parte hoy de conocer lo que está pasando y prever lo que puede pasar, para, a partir de ello, organizar estrategias adecuadas, para que pase lo que queremos que pase, y no pase lo que no queremos. Pero ello exige saber qué es lo que queremos que pase y también, saber que conseguirlo tiene un precio que debe pagarse.”* (Troyano, pág. 17) , esto genero grandes consecuencias dirigidas directamente a los habitantes del sector, con altos déficit en equipamientos y espacio público que impiden el desarrollo correcto de la comunidad y su territorio.

Esta información se complementó a partir de investigación propia realizada en noveno semestre a cargo del Arquitecto Hernando Carvajalino, la Arquitecta Natalia Medina y el Ingeniero José Antonio Magallon, los cuales dieron como punto de partida libros y análisis de diagnóstico trabajados en semestres anteriores dirigidos por ellos, donde se intervinieron 5 barrios, Bella Vista Baja, Bella Vista Alta, Villa Nueva, Rincón del lago y Buenos Aires, y se determina como punto importante de intervención el Barrio Las Margaritas por parte de los directores de núcleo, teniendo en cuenta que era un proyecto para desarrollar durante dos semestres académicos.



Figura 4: Foto tomada por Tatiana Castañeda – Visita de campo 1 Ingreso a el Br. Las Margaritas/ Ciudadela Sucre

Como un primer acercamiento al lugar se da la visita de campo de reconocimiento, en la cual se planea una actividad con la que se recolecto información social y arquitectónica de los diferentes núcleos familiares que conformar el mapa socio cultural del sector, actividad desarrollada con habitantes del barrio en el Salón comunal de Villa Nueva como se observa en la Figura 5, siguiente a esto se recorrió el barrio hasta sus límites teniendo un amplio registro fotográfico de las condiciones de espacio público y fachada de vivienda, con relación a las vías y sus circuitos inmediatos de movilidad.



*Figura 5: Tomada por Tatiana González- Salón comunal Villa Nueva – Habitantes del sector y estudiantes de Uc de C 2018*

Teniendo esta información se fragmenta la investigación en tres grandes componentes (Urbano, Arquitectónico y Social), con temas específicos para llegar a un análisis de profundidad que permitiera posteriormente el desarrollo de una propuesta de mejoramiento de barrio. Estos se manejaron por medio de escalas que permitieran una contextualización desde los diferentes frentes de trabajo hasta llegar al barrio como punto central, esta información tuvo cuatro etapas determinantes (Descripción, diagnóstico, análisis de diagnóstico y conclusión).

El proyecto se desarrolla en Ciudadela Sucre, específicamente en el barrio las Margaritas, el principal objeto de estudio para la justificación del proyecto desarrollado es el análisis cuantitativo y cualitativo de equipamientos (Figura 6) que suplen las necesidades específicas de los habitantes de Ciudadela Sucre, teniendo en cuenta la población existente del sector de intervención.

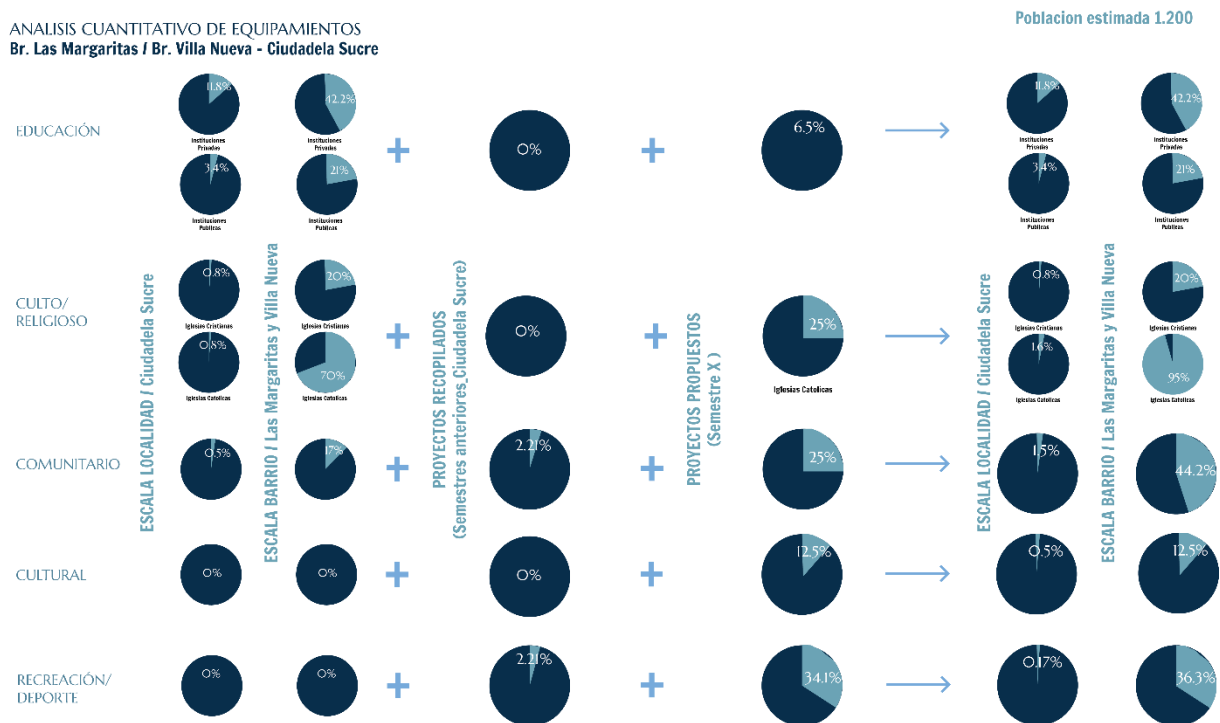


Figura 6: Elaboración propia – Análisis Cuantitativo de equipamientos con porcentaje de cobertura con relación a Ciudadela Sucre.



Principalmente se tiene como usuarios los habitantes de Ciudadela Sucre, donde se encuentra una gran diversidad, entre niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, la cantidad varía dependiendo el sector y su densificación, teniendo una población aproximada de 1.200 personas.

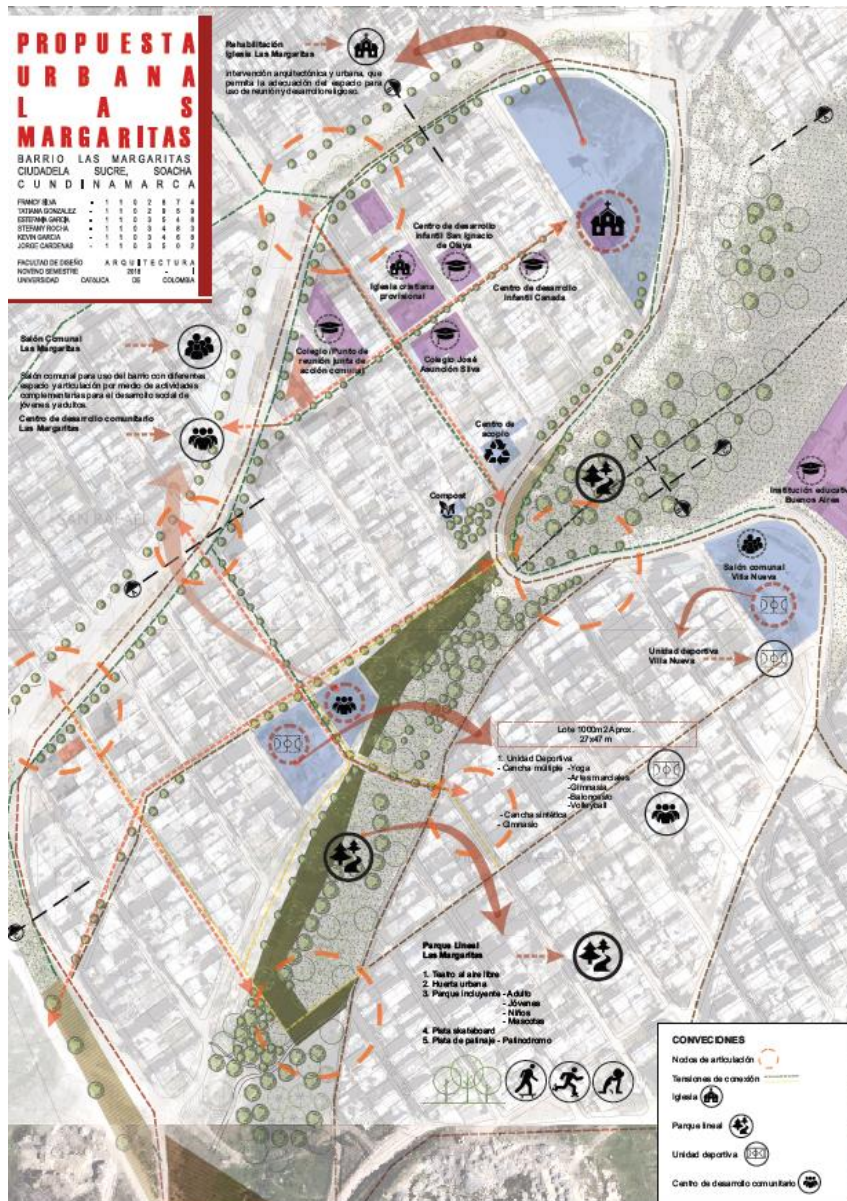
El primer paso propositivo a seguir fue el desarrollo de una propuesta general de Ciudadela Sucre teniendo en cuenta los diferentes sistemas que se encontraron en el respectivo análisis (Figura 7).



Los sistemas establecidos articulan de manera eficiente los circuitos de movilidad y equipamientos existentes con una potencialización directa con Soacha y una mejora en la calidad de vida de las personas, con tiempos de recorrido y prestación de servicios.

Figura 7: Elaboración grupal – Primera propuesta general de Ciudadela Sucre.

Derivado de la propuesta general de Ciudadela Sucre se hace un zoom específico sobre el Br. Las Margaritas, donde se determina que los proyectos a desarrollar son aquellos que cumplan con la cobertura máxima del déficit establecido en los datos cuantitativos del sector y que se articulen con los sistemas generales establecidos a nivel de mejoramiento de barrio (Figura 8).



Teniendo como potencial proyectos que no se encuentran en uso total de sus capacidades y lotes de intervención vacíos pertenecientes de la comunidad, generando nodos de articulación con los barrios vecinos como Villa Nueva y San Rafael.

Figura 8: Elaboración grupal – Primera propuesta general Br. Las Margaritas/ posibles proyectos de intervención.

## Resultados

El trabajo grupal se destaca en Desarrollo de un plan de mejoramiento zonal y local, que integra los sistemas principales de articulación, con conceptos de Jan Gehl, generando posibles imaginarios que se aplican a diferentes componentes del sistema de movilidad como se observa en la Figura 9.

*“Las calles, las plazas y los espacios públicos han contribuido a definir las funciones culturales, sociales y económicas y políticas de las ciudades” (Gehl, 2014, pág. 7).*

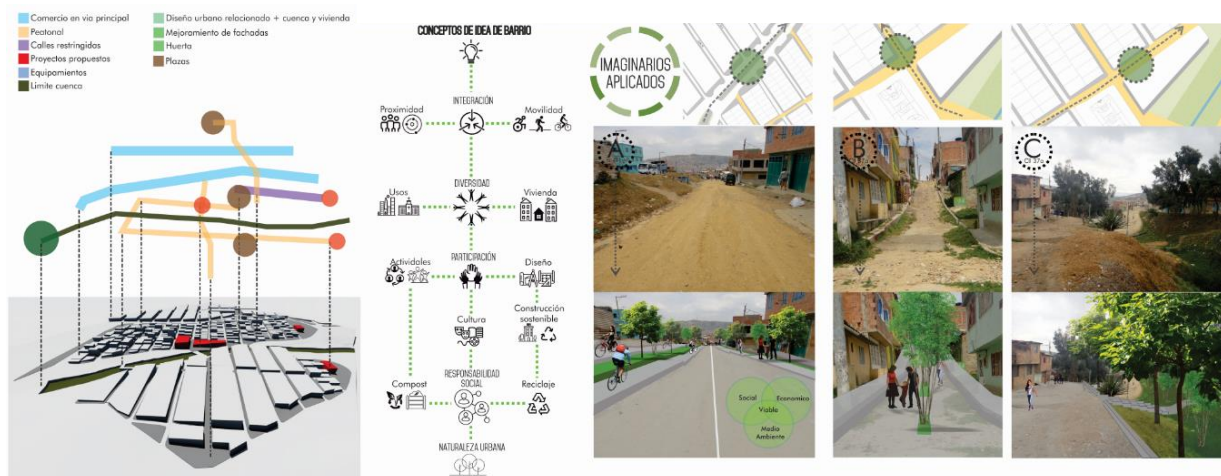


Figura 9: Elaboración grupal – Conceptos de desarrollo propuesta imagen de barrio – Imaginarios.

## Plan de mejoramiento de Barrio – Propuesta general de intervención

*“Ciertas particularidades del entorno influyen en la decisión de las personas en sus diferentes patrones de viaje, lo que conlleva la decisión de caminar y por dónde hacerlo. Por ejemplo, en los barrios con una amplia presencia de comercio, de colegios y demás, las personas estarían*

*dispuestas a ir de compras por artículos básicos o ir a llevar a sus hijos al colegio a pie en lugar de ir en un vehículo.” (López, 2018)*

El planteamiento de sistema y mejoramiento de barrio se caracteriza por la vinculación y relación de equipamientos existentes con la articulación de nuevas propuestas urbanas y arquitectónicas establecidas por los estudiantes de decimo semestre, en esta destacan tres grandes componentes como lo son vivienda, espacio público y equipamientos donde se mejora una calidad de vida con adecuaciones e implementación de actividades de necesidades básicas para los estudiantes.



Figura 10: Elaboración grupal – Propuesta general de sistemas y mejoramiento de barrio Ciudadela Sucre.

La configuración de una propuesta planteada por situaciones problemáticas da solución inmediata a los conflictos encontrados desde las diferentes perspectivas, permitiendo una articulación con los requerimientos inmediatos de la comunidad, satisfaciendo las necesidades y mejorando la calidad de vida de cada uno de sus habitantes.

### **Red de sistema de equipamientos las Margaritas con relación Ciudadela Sucre.**

El principal sistema planteado a nivel zonal y local es el de equipamientos teniendo en cuenta la movilidad y nodos estratégicos del sector de intervención con el cual se potencializa la calidad de vida y dinámica de las diferentes actividades que tienen los niños, jóvenes y adultos, articulándose directamente con la red de ciclo vía y ciclo parqueos propuestos en los diferentes puntos de encuentro como se observa en la figura 11.

*“Las posibilidades de lograr una ciudad vital aumentan cuando se logra convencer a una mayor cantidad de gente de que camine, use una bicicleta y resida dentro de la porción urbana de una ciudad.” (Gehl, 2014, pág. 6)*

Esto se logra por la integración de actividades presente y la vinculación de cada uno de los habitantes hacia sus necesidades, que vinculan un circuito de movilidad con actividad y deberes diarios de cada uno, esto permite que la relación de cobertura de las diferentes necesidades sea acorde a la solicitud de los habitantes del sector, teniendo en cuenta las escalas de intervención y atención que cada punto ofrece a la comunidad, obteniendo un factor positivo en la misma.

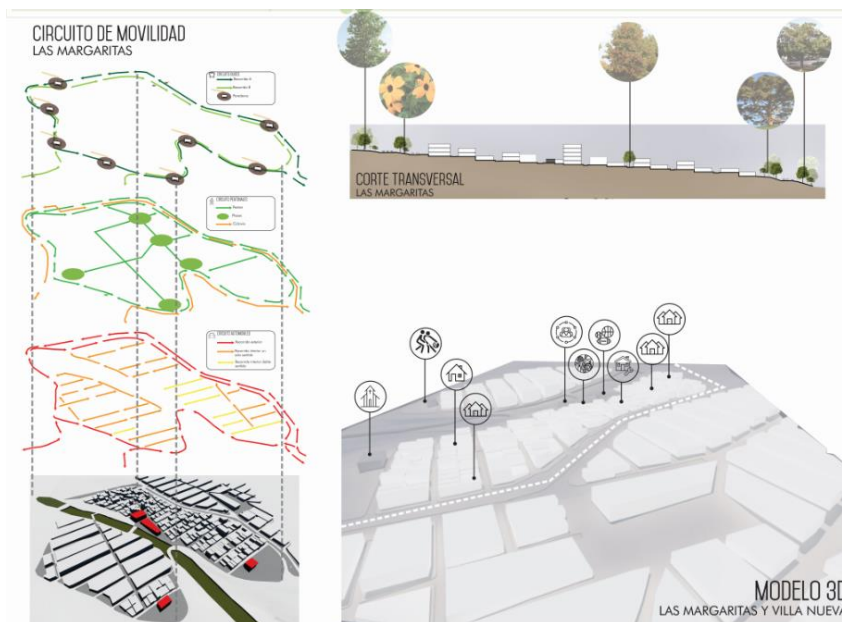


Figura 11: Elaboración grupal – Propuesta localización de equipamientos y circuito de movilidad.

NSR-10 actualmente requerida por curadurías para la construcción y licencia de edificaciones.

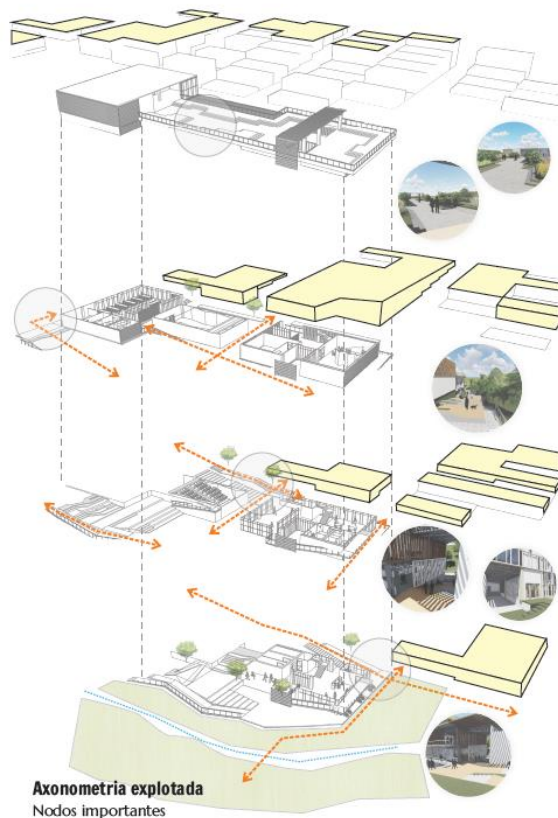
## Desarrollo de Centro de Desarrollo Comunitario Las Margaritas

El CDC se enfoca en el tejido social de las actividades requeridas por la comunidad, generando espacios de encuentro que permita la articulación de la población en diversas dinámicas, cubriendo las necesidades básicas comunitarias y potencializando las habilidades de los ciudadanos del sector, permitiendo de esta manera un núcleo de equipamientos articuladores que tejan las diferentes cualidades del sector y sus integrantes.

Las actividades que conforman un tejido social son aquellas que impactan dentro de la cotidianidad de los habitantes, teniendo como punto articulador actividades de esparcimiento, económicas y educativas que fomentan la participación de cada uno de los individuos dentro del CDC.

El déficit cuantitativo encontrado en el sector tiene una mayor cobertura con los proyectos establecidos, para ello se diseñaron programas arquitectónicos y urbanos relacionados con sistemas estructurales que cumplan la norma sismo resistente

## Articulación de propuesta arquitectónica con entorno natural por medio de espacios urbanos



El proyecto se desarrolla a metros de distancia de una micro afluencia teniendo en cuenta la normativa presente de 15 metros de sesión sobre cada costado para evitar posibles inundaciones o contaminación a la misma, la relación visual y la articulación que esta debe tener con la naturaleza y su entorno es importante, esto genera una permeabilidad en los diferentes nodos de relación teniendo una proximidad por medio de sus diferentes niveles como se observa en la figura 12.

Figura 12: Elaboración propia – Axonometría explotada CDC.

Se genera una relación directa en el espacio urbano con la micro afluencia por medio de zonas de permanencia y transición para tener diferentes puntos de perspectiva que dinamicen las actividades, estas mismas generan una relación directa con los criterios de diseño que se plantearon al inicio del desarrollo del proyecto como se muestran en la figura 14, respondiendo a un diseño con niveles adaptado a la topografía natural del terreno de intervención correspondiente a pendientes del 10 – 30% , con relación directa al contexto inmediato con relación directa desde los diferentes nodos para una correcta implantación, generando así un proyecto arquitectónico que

cumpla criterios urbanos naturales del lugar, y generando espacios articuladores para su uso.



Figura 13: Elaboración propia – Planta de cubiertas, implantación de proyecto sobre lote de intervención.

Las actividades y espacios diseñados para el CDC se plantearon desde el punto de vista de las actividades deseadas por la comunidad y referentes de CDC actuales de Bogotá D.C, como el CDC el Porvenir ubicado en Bosa, este teniendo en cuenta las edades promedio y las necesidades inmediatas de los mismos.

*“Es necesidad de formación en el escenario de la gestión urbana posibilitaría mejores diálogos sobre la cuestión y potenciaría sus formas de enseñanza... El reto para las instancias educativas que tienen como interés el desarrollo de la gestión en la ciudad y su enseñanza está en la importancia de la definición de perfiles profesionales.” (Llano, La gestión urbana, 2018)*



**CRITERIOS DE DISEÑO Y APLICACIÓN**

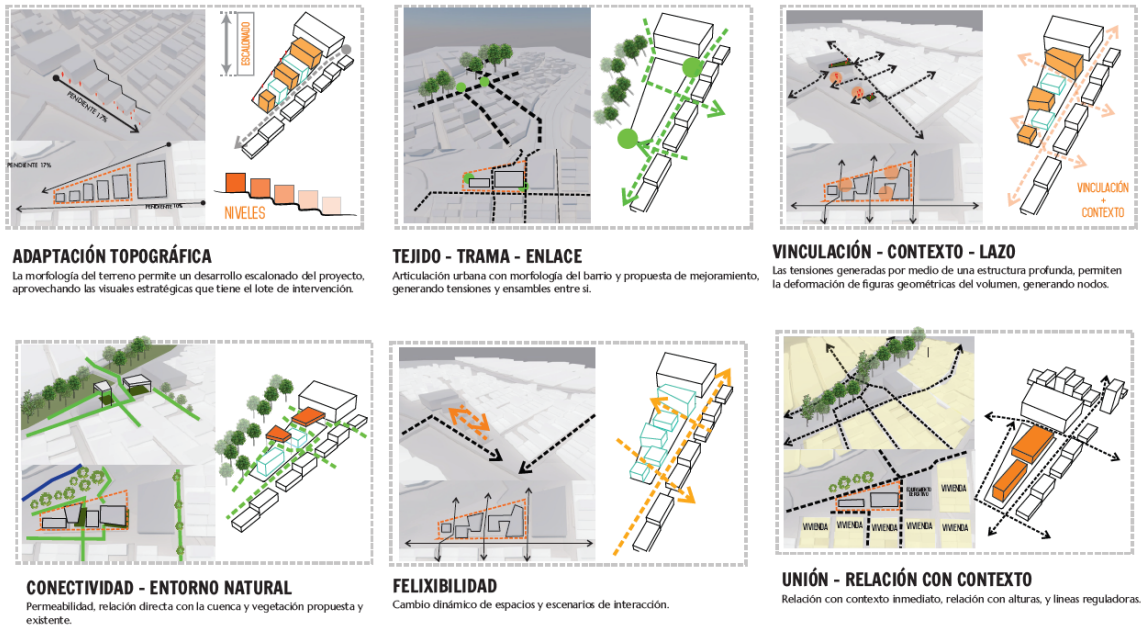


Figura 14: Elaboración propia – Criterios de diseño y aplicación proyecto CDC.

El programa arquitectónico resultante para el desarrollo del proyecto aporta a el déficit de equipamientos establecido 1.902m<sup>2</sup>, pero supliendo necesidades del déficit de espacio público directamente relacionado 1.069m<sup>2</sup>, teniendo una capacidad aproximada de 300 personas en espacios cubiertos y 150 personas en espacio abierto.

**Sistema estructural respondiendo a características físicas del territorio**

El proyecto se diseñó con un sistema estructural a porticado con columnas tubulares metálicas con dimensiones de 0.40 x 0.50 mts y cerchas planas metálicas de 1.00 mts de altura y viguetas de 0.80 mts, con placa aligerada en Steeldeck como se observa en la figura 16, esta se divide en tres estructuras independientes con juntas de dilatación entre ellas, esto para que la eficiencia sea mayor en caso de movimientos de tierra y mayor resistencia a fenómenos de deformación.

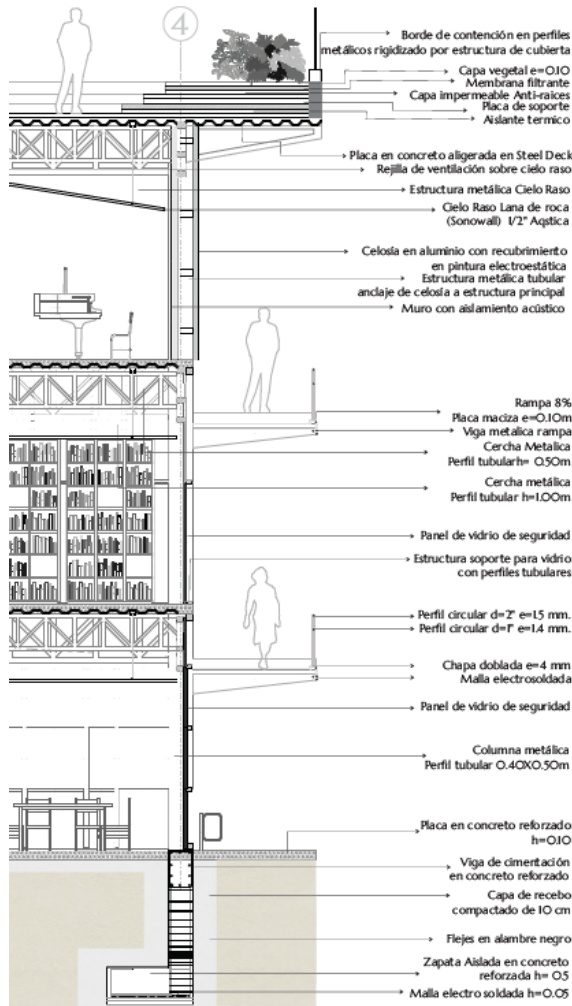


Figura 15: Elaboración propia – Corte Fachada CDC.

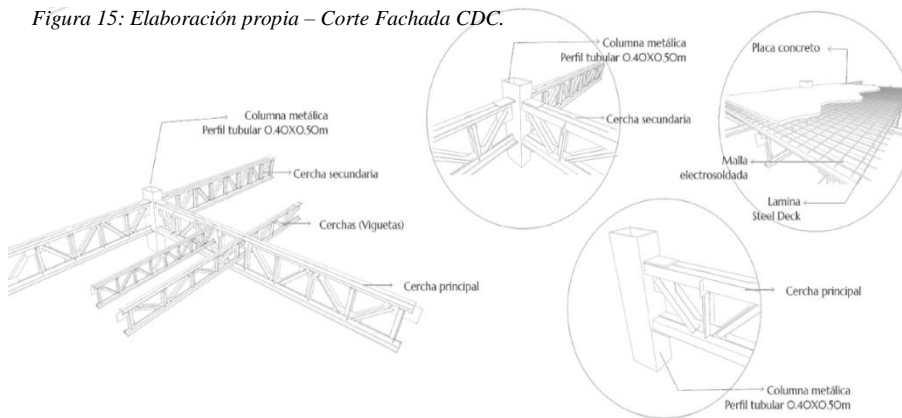


Figura 16: Elaboración propia – Detalle de sistema estructural y uniones.

Este sistema es conformado por una cimentación superficial de zapatas aisladas y corridas con anclaje a columnas metálicas, que se unen a cerchas metálicas con cubiertas transitables, con manejo de zonas verdes y vegetación de bajo porte estas especificaciones se pueden observar claramente en la figura 15.

Las pieles de la edificación se constituyen por dos capas, la primera muros con cámaras de aire que aíslan el ruido con recubrimiento en celosía anclada a la estructura principal; y la segunda por vidrio reticular con paneles translucidos para el manejo de entrada de luz, esta posee una estructura secundaria independiente que se adhiere por medio de anclajes

metálicos a las columnas principales, por medio de tensores angulados en posición de transmisión de cargas.

## Discusión

*“La enseñanza de la gestión urbana es un proyecto de investigación que ha tenido como propósito dinamizar las discusiones conceptuales y la toma de decisiones sobre el procesos.” (Llano, La gestion urbana, 2018)*

La planificación de equipamientos con entornos urbanos, genera un tejido social que es parte de la comunidad por medio de actividades que estos presentan a sus habitantes, los equipamientos forman una red de cumplimiento de necesidades que ayudan al fortalecimiento de las capacidades y calidad de vida de los integrantes de la comunidad.

*“El sistema de equipamientos es el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos servicios sociales de carácter formativo, cultural, educativo, de salud, de culto, de bienestar social, deportivo y recreativo, así como a prestar apoyo funcional a la administración pública y a los servicios urbanos básicos de la ciudad.” (Hacienda, 2016)*

Estos diseños dinamizan el sector potencializando espacios que actualmente se encuentra en deterioro, como Secretaria de Hacienda lo menciona estos tienen la capacidad de cobertura amplia desarrollando diferentes tipos de actividades complementarias que beneficien a todos los habitantes del sector.

*“Ese medio natural generalizado era utilizado por el hombre sin grandes transformaciones. Las técnicas y el trabajo se combinaban con las dadas de la naturaleza, con la que se relacionaban sin otra mediación.” (Santos, 2000, pág. 198)*

Como se menciona anteriormente según Milton Santos, la naturaleza es un criterio que se debe tener presente en la implantación de un proyecto, ya que esta es una determinante del mismo y los aspectos propios el lugar deben ser una base fundamental del diseño, su topografía y contexto natural determina los accesos y espacios de permanencia que este debe tener.

## Conclusiones

*“Como componentes esenciales del territorio, los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental en la atención de las necesidades básicas de los ciudadanos y han sido instrumentos valiosos para la construcción de comunidades solidarias.” (Calderón, 2012, pág. 12)*

Los CDC son importantes para el desarrollo integral de la comunidad, estos generan un impacto favorable en los barrios populares debido a que incentivan el sano convivir por medio de actividades que cumplan funciones para todo tipo de población, integrando de manera colectiva las diferentes capacidades de los habitantes. Por medio del diseño y la implementación de la arquitectura, un lugar que tiene carencias y grandes oportunidades de desarrollo puede tener una transformación que vincule la calidad de vida con la funcionalidad de equipamientos como articuladores sociales.

*“Los principios de Igualdad y Libertad se reflejaron mediante la creación de nuevos espacios libres (calles, plazas, paseos, avenidas, parques y jardines), aptos para la libre circulación y el*

*encuentro de los ciudadanos. Y la Fraternidad se concretó proveyendo a los ciudadanos de escuelas, bibliotecas y hospitales.” (Aja, 2000, pág. 81)*

El proyecto arquitectónico tiene relación directa con el espacio, la creación de estos va directamente relacionadas con el diario vivir de los habitantes, el CDC cumple con tres módulos prácticos, comunal, educativo y cultural, que se integran en el programa arquitectónico del equipamiento, fusionando actividades y vínculos directos con el espacio público.

## Referencias

- Aja, A. H. (2000). *Barrios y equipamientos públicos, esencia del proyecto democrático de la ciudad*. Madrid: ETSAM. Obtenido de [http://oa.upm.es/14232/1/2000\\_Agust%C3%ADn\\_Hernandez\\_Documentacion\\_social\\_19\\_Barrios\\_y\\_Equipamientos\\_Publicos.pdf](http://oa.upm.es/14232/1/2000_Agust%C3%ADn_Hernandez_Documentacion_social_19_Barrios_y_Equipamientos_Publicos.pdf)
- Calderón, A. M. (2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. *Revista Uniandes*, 10-21.
- Gehl, J. (2014). La dimensión humana. En J. Gehl, *Ciudades para la gente*. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Infinito.
- Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*. Ciudad Autónoma Buenos Aires : Infinito .
- Hacienda, S. (02 de 2016). *Instituto de estudios urbanos*. Obtenido de <https://www.institutodeestudiosurbanos.info/endatos/0100/0140/0145.htm>

*Integración social.* (06 de 2015). Obtenido de <http://intranetsdis.integracionsocial.gov.co/modulos/contenido/default.asp?idmodulo=1770>

Integración Social, S. D. (18 de Enero de 2018). *Integración Social*. Obtenido de <http://www.integracionsocial.gov.co/index.php/noticias/116-otros/2271-al-gratin-capacitaciones-cursos-piscina-y-cultura-en-los-cdc-de-la-secretaria-social>

Jurczynski, A. L. (2013). Nueva ruralidad como una realidad emergente y su aplicación . *Revista de Arquitectura - Universidad Católica de Colombia* , 8 - 140.

Llano, F. A. (2018). La gestión urbana. *Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia* .

Llano, F. A. (2018). La gestión urbana. *Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia* .

López, J. A. (2018). *Revista de Arquitectura de la Universidad de Colombia*.

López, J. A. (2018). Índice de caminabilidad para la ciudad de Bogotá. *Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia*.

Martín Sánchez, D. A., García Laso, A., & Muñoz Ruiz, E. y. (2018). *Permeabilidad social: educando para corregir la desigualdad*. E.T.S.I. de Minas y Energía (UPM).

Santos, M. (2000). *La naturaleza del espacio* . Barcelona: Ariel S.A.

Troyano, F. d. (s.f.). *Planificación y Diseño Urbano*. Madrid - España: Universitaria Politecnica de Madrid. Obtenido de <http://oa.upm.es/13848/1/CIUDADDEL FUTURO.pdf>

## Anexos

1. Panel 1- Imagen de barrio– Elaboración Grupal
2. Panel 2 - Propuesta Ciudadela Sucre – Elaboración Grupal
3. Panel 3 -Propuesta Las Margaritas – Elaboración Grupal
4. Panel 1 – Desarrollo de proyecto CDC - Urbano
5. Panel 2 – Desarrollo de proyecto CDC – Arquitectónico
6. Panel 3 – Desarrollo de proyecto CDC – Constructivo
7. Planta N 0.00 – N+4.00
8. Planta N 0.00 – N-4.00
9. Planta N-8.00
10. Plantas estructurales\_Cimentación\_Entrepiso\_Cubiertas
11. Fachada Nororiente
12. Fachada Noroccidente
13. Fotos Maquetas

1. Panel 1 - Imagen de barrio

2. Panel 2 – Propuesta Ciudadela Sucre



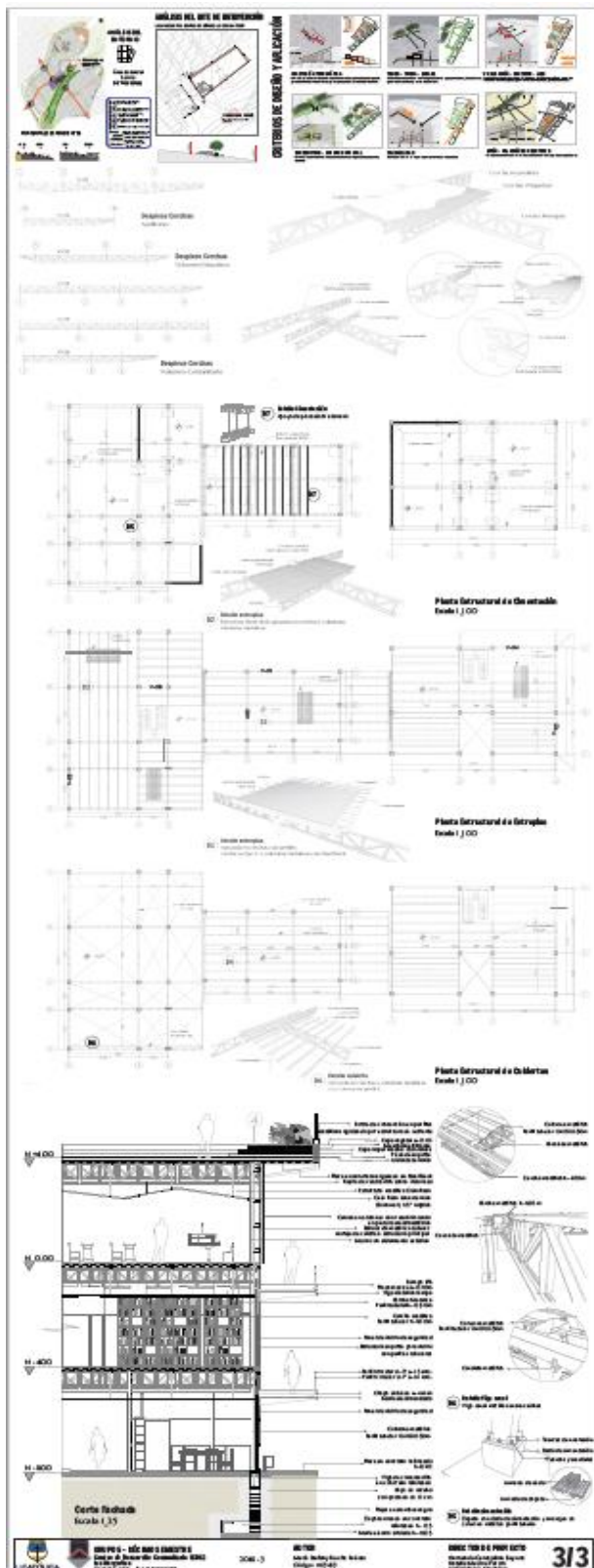


### 3. Panel 3 – Propuesta Las Margaritas





## 6. Panel 3 – Desarrollo de proyecto CDC Constructivo



### 7. Planta N0.00 – N+4.00



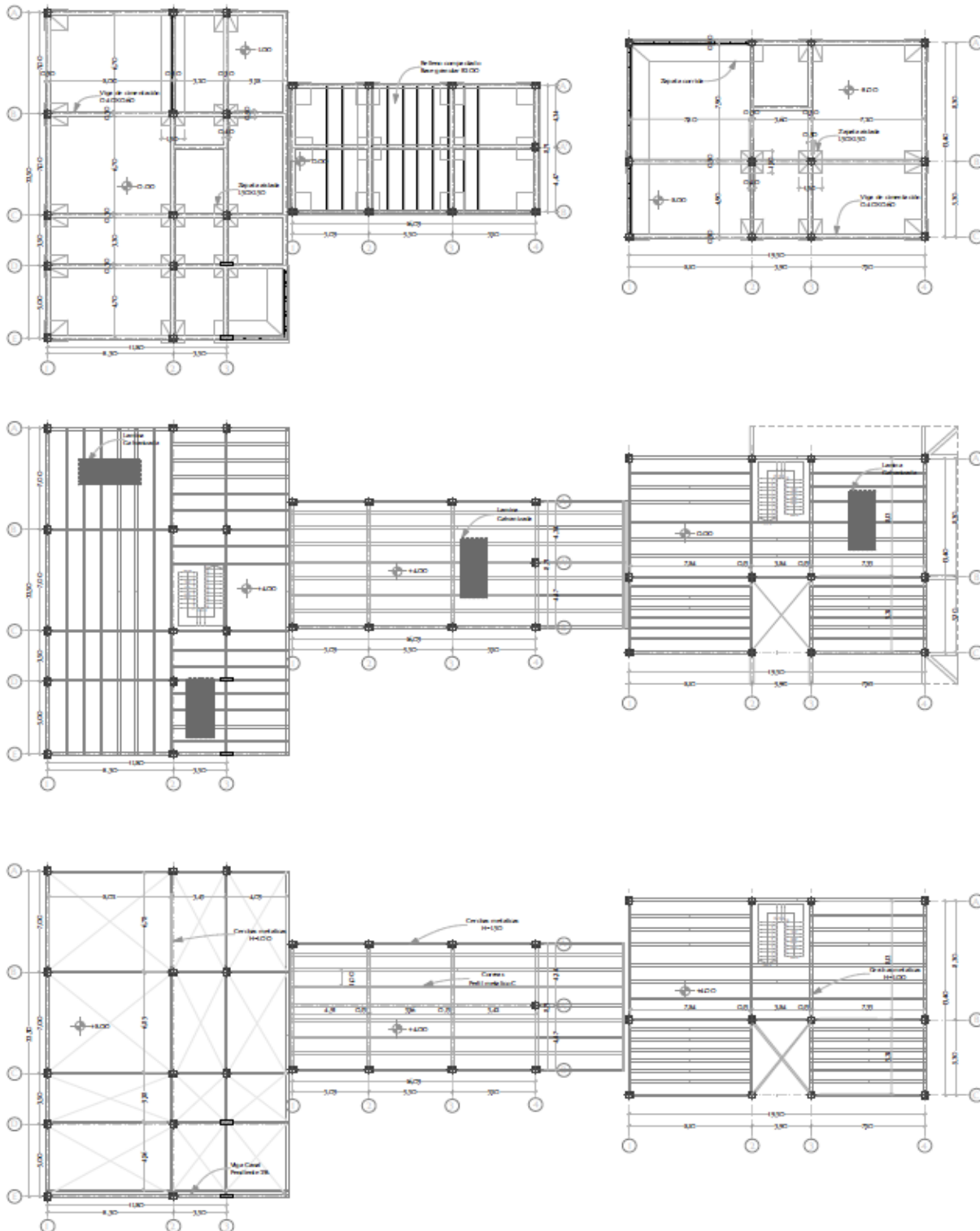
### 8. Planta N0.00 – N-4.00



## 9. Planta N-8.00



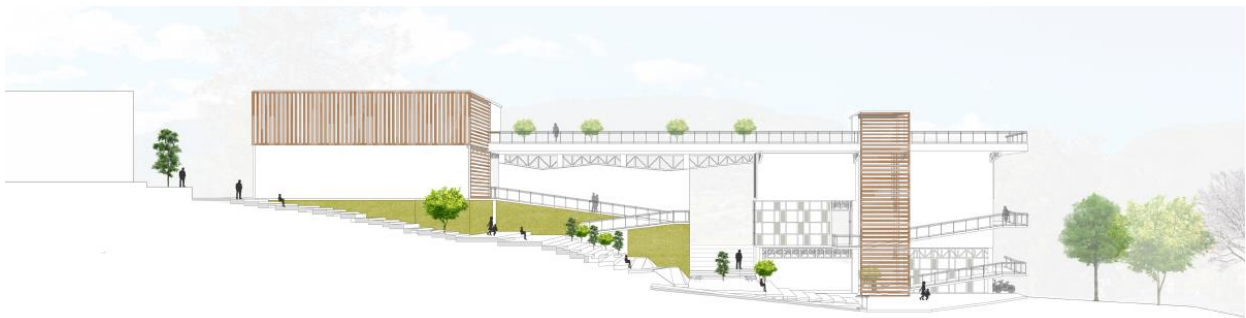
### 10. Plantas estructurales\_Cimentación\_Entrepiso\_Cubierta



## 11. Fachada Nororiente



## 12. Fachada Noroccidente



### 13. Fotos Maquetas





