

**EKSTENSIFIKASI DAN INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) OLEH
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BOYOLALI**



TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Oleh:

FALSONIA MAHARANI

NIM F3413030

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2016

ABSTRAK

EKSTENSIFIKASI DAN INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BOYOLALI

FALSONIA MAHARANI
NIM F3413030

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui tingkat efektivitas ekstensifikasi dan intensifikasi PBB-P2 setelah Pemerintah Daerah Kabupaten Boyolali diberikan kewenangan untuk mengelola PBB-P2.

Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah mengumpulkan data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari penelitian selama Praktek Kerja Lapangan di DPPKAD dan wawancara dengan beberapa staf bidang PBB-P2 serta dilengkapi dengan data sekunder yaitu dokumen dari DPPKAD dan dari buku.

Hasil dari penelitian ini adalah jumlah Nomor Objek Pajak (NOP) dan realisasi terhadap tunggakan yang diperoleh dari KPP selalu bertambah setiap tahun, penerimaan PBB-P2 mencapai lebih dari 92% dari target yang ditetapkan serta jumlah tunggakan terhadap jumlah PBB-P2 yang terera dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB-P2 tidak mencapai 24%.

Kesimpulan dari penelitian ini, upaya ekstensifikasi dan intensifikasi PBB-P2 di Kabupaten Boyolali dinilai efektif.

Penulis memberikan saran kepada DPPKAD untuk melakukan pendataan ulang, penyuluhan terkait PBB-P2 secara rutin serta menambah jumlah SDM agar pelaksanaan ekstensifikasi dan intensifikasi PBB-P2 berjalan lebih optimal.

Kata kunci: Ekstensifikasi Pajak, Intensifikasi Pajak, PBB-P2

ABSTRACT

**EXTENSIFICATION AND INTENSIFICATION OF PBB-P2
COLLECTION BY LOCAL GOVERNMENT
IN BOYOLALI**

FALSONIA MAHARANI
NIM F3413030

The purpose of this final project was to find level of effectiveness of extensification and intensification PBB-P2 collection after Local Government in Boyolali received authority to manage PBB-P2.

Techniques of collecting data were used by collecting primary and secondary data. Primary data were collected by doing research during Job Training in DPPKAD and interviews with some of the staff at PBB-P2 division of DPPKAD and equipped with secondary data from DPPKAD and books.

The result of this study is, the number of tax object ID (NOP) and realization of the arrears which given by KPP were being added every year. Acceptance of PBB-P2 reaches more than 92% from target and the amount of arrears from total PBB-P2 in notice of tax payable (SPPT) PBB-P2 did not reach 24%.

The conclusion of research was that the implementation of extensification and intensification of PBB-P2 collection in Boyolali demonstrate effective criteria.

Based on the result of study, the writer recommend DPPKAD to collect data on regular basis, have gradually socialization about PBB-P2 and need to increase number of human resource for the implementation of PBB-P2 extensification and intensification run optimally.

Keywords: *Extensification of tax, Intensification of tax, PBB-P2*

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**EKSTENSIFIKASI DAN INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) OLEH
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BOYOLALI.**

Surakarta, 6 Juni 2016

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing



Arum Kusumaningdyah Adiati., SE.,MM.,Ak

NIK : 1979081020130201

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**EKSTENSIFIKASI DAN INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) OLEH
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BOYOLALI**

Telah disahkan oleh Tim Penguji Tugas Akhir

Program Studi Diploma III Perpajakan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 18 Juni 2016

Tim Penguji Tugas Akhir

Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak

NIP : 19661028 199203 1 001



Penguji

Arum Kusumaningdyah Adiati., SE.,MM.,Ak

NIK : 1979081020130201



Pembimbing

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret :

Nama : FALSONIA MAHARANI
NIM. : F3413030
Program Studi : D3 Perpajakan
Judul Tugas Akhir (TA) : Ekstensifikasi dan Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Boyolali

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/salinan/sanduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijazah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.



Surakarta, 6 Juni 2016

Mahasiswa

FALSONIA MAHARANI
NIM. F3413030

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

Life is 10% what happens to you and 90% how you react to it.

(Charles R. Swindoll)

Good, better, best. Never let it rest. 'Til your good is better and your better is best.

(St. Jerome)

Engkau tak dapat meraih ilmu kecuali dengan enam hal yaitu cerdas, selalu ingin tahu, tabah, punya bekal dalam menuntut ilmu, bimbingan dari guru dan dalam waktu yang lama.

(Ali bin Abi Thalib)

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Bapak dan Ibu tercinta,
2. Adik tersayang serta Keluarga yang selalu mendukung,
3. Semua teman-temanku, dan
4. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan karunia, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul “EKSTENSIFIKASI DAN INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BOYOLALI” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas akhir ini disusun untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik atas dukungan dan bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih pada:

1. Allah SWT, terimakasih atas nikmat, karunia serta kemudahan yang Engkau berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan lancar.
2. Bapak dan Ibu tercinta yang tidak pernah lelah dan lengah dalam memberi motivasi dan dukungan moral, materi serta doa.
3. Keluarga yang selalu memberi semangat kepada penulis agar cepat selesai dalam menempuh Studi di D3 Perpajakan FEB UNS.
4. Ibu Dr. Hunik Sri Runing Sawitri, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.

5. Bapak Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, Ak. selaku Ketua Program Studi D III Akuntansi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret.
6. Ibu Arum Kusumaningdyah Adiati, SE., MM., Ak selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah berkenan menyediakan waktu dan memberikan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret yang telah memberikan ilmunya selama ini.
8. Pimpinan dan staf di DPPKAD Kabupaten Boyolali yang sudah memberikan izin serta membantu penulis untuk melakukan penelitian khususnya pimpinan dan staf di bidang PBB-P2, terimakasih banyak Bapak, Ibu.
9. Keluarga Bitchachos (Aurora, Atika, Dewi, Ebi, Febi, Sinta, dan Galih) serta Arkan, A'lani dan Roby yang selalu menemani dan membuat penulis tertawa sehingga penulis tetap sehat dan semangat dalam penulisan Tugas Akhir ini.
10. Semua teman-teman D3 Perpajakan A dan B Angkatan 2013 atas kenangannya selama ini.
11. Semua teman-teman, kakak-kakak serta adik-adik HMPS Perpajakan atas pengalaman hidup yang telah diberikan.
12. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Atas jasa-jasa yang telah mereka berikan, penulis berdoa semoga mereka mendapatkan balasan dari ALLAH SWT. Demikian, semoga karya sederhana ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 6 Juni 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI... ..	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan	1
B. Latar Belakang Masalah	14
C. Rumusan Masalah	17
D. Tujuan Penelitian.....	17
E. Manfaat Penelitian.....	17
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Ekstensifikasi	19
B. Pengertian Intensifikasi	19

C. Pajak	20
D. Pajak Daerah.....	26
E. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	27
BAB III. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Pembahasan Masalah	34
1. Ekstensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Boyolali.....	34
2. Intensifikasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Boyolali.....	35
3. Efektivitas ekstensifikasi dan intensifikasi PBB-P2 di Kabupaten Boyolali	41
B. Temuan.....	45
BAB IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	48
B. Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Peningkatan Jumlah Objek Pajak Tahun 2012-2015	34
3.2 Daftar Penerima dan Besaran Hadiah berdasarkan Waktu Pelunasan PBB-P2 Tahun Fiskal 2016.....	38
3.3 Tunggakan PBB-P2 oleh Pemerintah Pusat yang kemudian dikelola oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2007-2012....	40
3.4 Klasifikasi Kriteria Efektivitas.....	41
3.5 Daftar Realisasi dan Target Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2013-2015.....	42
3.6 Daftar Realisasi dan Ketetapan dalam SPPT Pajak Bumi dan Bangunan pada setiap Kecamatan S/D Desember 2015	43
3.7 Prosentase Jumlah Tunggakan PBB-P2 terhadap ketetapan dalam SPPT PBB-P2 di Kabupaten Boyolali Tahun 2013-2015	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1 Struktur Organisasi DPPKAD Kabupaten Boyolali.....	13

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Form Penilaian Magang
- Lampiran 2 Lembar Monitoring Dosen Pembimbing Magang
- Lampiran 3 Surat Keputusan Bupati Boyolali tentang Hadiah Lunas PBB-P2
- Lampiran 4 Tabel Realisasi APBNP 2015
- Lampiran 5 Tabel 3 Pendapatan Negara dan Hibah, 2006-2012
- Lampiran 6 Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-06/PJ.9/2001
- Lampiran 7 Target, Potensi dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Boyolali S/D
Januari 2016
- Lampiran 8 Realisasi Anggaran dan Belanja Daerah Boyolali Tahun 2013-2015
- Lampiran 9 Peraturan Bupati Boyolali Nomor 17 Tahun 2012 tentang Petunjuk
Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Boyolali

