

ALCANCE: Potencializar y consolidar a través de un proyecto arquitectónico, una pieza urbana en deterioro en el centro de la ciudad de Bogotá, permitiendo la recuperación y el fortalecimiento de un sector detonante y fundamental en la prestación de servicios como ciudad salud, con usos complementarios que logren la intención de volver el sentido a las zonas centrales.

DETERIORO DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO DEL SECTOR CIUDAD SALUD

PROBLEMÁTICA

El estado actual de las áreas centrales en la ciudad, abarca un significativo número de problemas en cuanto al deterioro físico, social y económico, que genera la descentralización del sector histórico, quitándole el protagonismo, debido a una serie de contrastes que se presentan como el cambio en los usos de suelo, y el desarrollo de actividades no planificadas, reduciendo en un alto índice la población residente del centro, creando zonas obsoletas en edificaciones y espacio público, y así, dando origen al desplazamiento hacia otras áreas urbanas que dispongan de una mejor calidad de vida.

Buscando consolidar un rol específico para la zona central de Bogotá, es elemental recordar primero el diagnóstico general que presenta el sector, ya que este es el que debe ser tenido en cuenta a la hora de generar una estrategia de intervención y quien dará los parámetros y pautas para la creación de posibles propuestas de renovación urbana en pro del desarrollo.

Ocupación desequilibrada

Como principal problema del sector centro está el desequilibrio en la distribución en las actividades que contribuyen a la generación de altos flujos de población flotante, y poca habitabilidad de población residente. Zonas altamente pobladas durante el día, como las comerciales, institucionales y educativas, se desocupan en la noche, dejando el centro como un espacio desolado e inseguro.

Desplazamiento de población

Las dinámicas que se producen en la zona y la cantidad de actividades que en ella se dan, generan una suma de flujos y concentraciones muy altas para los que la zona no está preparada. Estos desplazamientos, que se dan en mayor medida durante ciertas horas del día, son los que generan una congestión constante en la zona centro, provocando un serio problema en la movilidad y peatonalmente por falta de infraestructura u organización de la misma.

Alta población vulnerable

Como el carácter e importancia de la zona centro de Bogotá se fue perdiendo y degradando a través de los años, por lo que actualmente presenta una grave situación social, siendo este el lugar donde se concentra gran parte de la población vulnerable de la ciudad, lo que genera no solo altos niveles de informalidad y baja productividad sino también un alto grado de inseguridad.

Desvalorización del suelo y de oferta inmobiliaria

Por la imagen social que presenta el centro actualmente y por su falta de promoción como espacio habitable y permanente, el suelo ha ido desvalorizándose y la oferta inmobiliaria es actualmente muy baja. El sector no ofrece las suficientes ventajas competitivas a diferencia de otras centralidades.

Carencia de actividades competitivas

Aunque el centro presenta una cantidad representativa de infraestructura de equipamientos (educación, salud y comercio) a diferencia de otras centralidades, esta se encuentra en un estado de deterioro y abandono lo que no la permite mostrar como potencialidad del sector sino simplemente como un índice más para el sector administrativo de la ciudad.

Alto grado de contaminación

El sector centro presenta en su interior una serie de dinámicas que afectan de una manera negativa el medio ambiente y por ende la calidad de vida de sus habitantes. La constante congestión, falta de espacios verdes, alta concentración de ruidos y contaminación visual hacen del centro un lugar poco placentero para ofertarse como espacio activo y habitable.

OBJETIVO GENERAL

Identificar en la zona centro de Bogotá, áreas con potencial de intervención urbana, que permitan consolidar y recuperar el sentido de algunos sectores estratégicos, que en algún momento fueron vitales y cumplieron un papel importante en el desarrollo de la ciudad, pero que ahora por las incidencias ya mencionadas, han perdido la identidad, y permiten ser recuperadas a través de la renovación, implementando una solución de actuación sobre una pieza urbana estratégica que enmarca y contextualiza el proyecto ciudad salud sobre uno de sus costados, potencializando la zona y permitiendo desarrollar la diversidad de usos complementarios para el desempeño de esta área central como escenario vital de intervención para el crecimiento del proyecto de salud que plantea la ciudad, y así lograr la concentración deseada en el centro de la ciudad.

OBJETIVO ESPECIFICO

Desarrollar un proyecto arquitectónico sobre el contexto inmediato de los hospitales (la Samaritana, Cancerológico, Materno infantil, san Juan de dios, instituto dermatológico, la misericordia y santa clara), que incluya la intención de renovar una zona deprimida, que consta con características importantes para el resurgimiento y posicionamiento de la ciudad a distintas escalas, y permita consolidarse como un punto de abastecimiento importante en servicios de salud a nivel nacional e internacional. Esto se logra enfocando el proyecto a usos que complementen las necesidades más importantes requeridas por la intervención ciudad salud, como la vivienda y usos complementarios a esta que permiten la interacción de este nuevo espacio urbano con la ciudad y las personas.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El desarrollo de este trabajo, tiene como lineamiento base implantar un proyecto de gran escala, sobre un espacio urbano que pretende ser renovado como parte de apoyo al planteamiento en el proceso de ciudad salud, junto con su plan de crear una ciudad competitiva aprovechando la economía de servicios que presta como ciudad capital y promover con esto el mejoramiento físico, social y económico de sectores en el centro de la ciudad que son beneficiarios de muchas incidencias como la accesibilidad y conexión con los subsistemas de transporte principales de la ciudad, (aeropuerto el dorado, terminal de transportes, sistema de transporte masivo transmilenio, transporte público urbano), que muestran la zona en posición estratégica de intervención para el desarrollo, crecimiento y prospectiva de la ciudad a corto, mediano y largo plazo.

Con esto, el plan de intervención busca el mejoramiento de un sector en el contexto inmediato a los hospitales que pueda ser un punto de apoyo al resurgimiento de algunos barrios del centro de la ciudad, y puedan crearse escenarios urbanos más agradables y con mejores condiciones para los habitantes locales y externos que visiten o requieran de los servicios que promueve el proyecto ciudad salud.

Por lo tanto la implantación que muestra la propuesta de este trabajo genera un gran cambio en cuanto al ordenamiento y estructuración que reflejan los barrios en las zonas centrales, pero que promueve consigo ventajas como la creación de gran espacio urbano como parques y espacio público en relación al déficit que muestra la zona en este aspecto; la re densificación vertical y el mejoramiento físico en uno de los puntos más importantes en el seguimiento al plan de ciudad salud y renovación con algunos sectores o barrios como san Bernardo.

En conclusión este proyecto logra dar un paso a lo que se quiere y se pretende con el centro de Bogotá, regresarle el sentido a la vocación que tiene como espacio central mas la intención de resaltar a través de la prestación de servicios fundamentales a nivel internacional, un posicionamiento global; y se crea un punto de crecimiento con ventajas según su posición, para los habitantes, en donde este proyecto de vivienda multifamiliar y servicios complementarios a este uso, puede reflejar el mejoramiento en la calidad de vida de las personas cuya intención es vivir en el centro.