

**PÓSTER**  
**ÁREA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA**

## Diagnóstico territorial de los usos del suelo del distrito El Algarrobal

### *Territorial diagnostic of land uses in the El Algarrobal district*

A.M.Sedevich; A.Carrizo; A.Bernal; G.Orelo; N.Mustoni; L.Sosa; R.Pirrone  
Facultad de Ingeniería, Universidad Juan Agustín Maza, Mendoza, Argentina

Contacto: [asedevich@yahoo.com.ar](mailto:asedevich@yahoo.com.ar)

**Palabras clave:** ladrilleras - jurisdicción - planificación  
**Key Words:** brick - jurisdiction - planning



**Introducción:** La cultura de la planificación en los países latinoamericanos todavía no se ha convertido en una política de Estado. En general en las diferentes

escalas de gobierno nacional, provincial o municipal la organización del territorio es muy postergada, a tal punto que se podría afirmar que en muchos espacios es inexistente. En la Argentina, en Mendoza y en el municipio de Las Heras las situaciones son similares, y un ejemplo de la falta de planificación y control de las gestiones territoriales se refleja claramente en el distrito El Algarrobal de Las Heras. La pérdida de la calidad de vida de la población del lugar es evidente; sin embargo para elaborar propuestas de mejoramiento se ha diseñado un plan de trabajo que comprende la confección de un diagnóstico que permita identificar el comportamiento de algunas variables en la dinámica del espacio geográfico.

**Objetivos:** Construir el conocimiento del distrito El Algarrobal, haciendo un análisis-diagnóstico a través de las diferentes fuentes de información, relevamiento de datos, cartografía y correlación de variables.

**Metodología:** Para la confección del diagnóstico que surge del conocimiento propuesto del área de estudio ha sido necesario la articulación con metodología inductiva y deductiva y combinación de ambas.

Desde el inicio de la investigación se han realizado recorridos del área para conocimiento del espacio geográfico, relevando datos de usos y componentes territoriales. Asimismo se ha obtenido cartografía base de diferentes organismos y mosaico de un vuelo 2014 del Instituto Geográfico Nacional. Luego se procedió a articular la cartografía base con el aporte de los relevamientos realizados.

**Resultados:** El distrito El Algarrobal de Las Heras es muy atractivo para los investigadores por sus pasivos ambientales y el uso para ladrilleras, sin control de ninguna institución gubernamental. Cabe mencionar que esta situación ha tenido un crecimiento paulatino en el

tiempo. El resultado de una ocupación con usos perjudiciales al territorio ha generado la disminución de la calidad de vida de la población del lugar.

**Discusión:** El aprovechamiento del potencial que tiene el lugar por los óptimos suelos para la construcción de ladrillos, sumado a los problemas laborales y la falta de empleos, entre otros factores, son los que generan las grandes discusiones en las decisiones para orientar la ocupación y uso de un espacio territorial.

Otro de los fundamentales conflictos es la superposición de competencia y jurisdicción en el espacio, lo que produce la inacción por parte de todos los organismos provinciales y municipales.

La falta de consensos y la inexistencia de políticas públicas de ordenamiento territorial especialmente en área que presentan conflictos sociales, producen perjuicios irreversibles y el paso del tiempo solamente va agravando estos procesos.

**Conclusiones:** La información cartográfica y reconocimiento del área de estudio a través de las diferentes visitas al lugar aportan las bases del diagnóstico que reafirma con mayor crudeza la realidad territorial de El Algarrobal. La cartografía muestra áreas abandonadas, ex-ladrilleras, ocupación en expansión sobre zonas agrícolas, de ladrilleras en actividad, asentamientos clandestinos de viviendas convertidos en zona de villas inestables y parte de superficie con basurales clandestinos dispersos.

Sin embargo es poco advertida su situación, dado que la mayor superficie del distrito es ocupada por el aeropuerto internacional El Plumerillo. Dicha instalación se ubica sobre la avenida de circulación más importante del distrito, el acceso norte, que se presenta como una fachada de calidad y lamentablemente las situaciones conflictivas se encuentran en el “patio de atrás”.