

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage*, likuiditas, profitabilitas dan pertumbuhan penjualan dalam memprediksi kondisi *financial distress* pada perusahaan properti dan *real estate* periode 2013 hingga 2017. Penelitian ini menggunakan 202 data sampel dimana 13 data sampel mengalami *financial distress* sedangkan 189 data sampel tidak mengalami *financial distress*. Pada bab sebelumnya telah dilakukan pengujian dan analisis dari hasil pengujian tersebut, sehingga dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. *Leverage* berpengaruh dalam memprediksi kondisi *financial distress*.
2. Likuiditas berpengaruh dalam memprediksi kondisi *financial distress*.
3. Profitabilitas berpengaruh dalam memprediksi kondisi *financial distress*.
4. Pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh dalam memprediksi kondisi *financial distress*.

#### 5.2 Keterbatasan Penelitian

Pada penelitian ini terdapat keterbatasan yang menjadikan hal tersebut sebagai acuan bagi peneliti selanjutnya agar lebih baik jika ingin melakukan penelitian dengan topik yang sama. Berikut keterbatasan – keterbatasan dalam penelitian ini yaitu :

1. Pada penelitian ini variabel independen hanya mampu menjelaskan variabel dependen sebesar 27,4 persen, 72,6 persen mampu dijelaskan oleh variabel – variabel lain diluar penelitian.
2. Adanya perusahaan yang tidak melaporkan laporan keuangan dengan lengkap pada periode 2013 – 2017. Sehingga banyak data *outlier* yang tidak dapat digunakan pada penelitian ini.
3. Pada penelitian ini perusahaan properti dan *real estate* hanya 13 sampel dari 202 yang mengalami *financial distress* selama dua tahun berturut – turut periode 2013 – 2017.

### **5.3 Saran**

Beberapa saran yang dapat diberikan dalam penelitian ini agar lebih baik untuk peneliti selanjutnya diharapkan :

1. Sebaiknya peneliti selanjutnya dapat menambah variabel – variabel yang lain dalam *financial distress* sehingga hasil penelitian menjadi lebih baik.
2. Peneliti selanjutnya sebaiknya menggunakan model pengukuran yang lainnya agar penelitian menjadi lebih akurat dan lebih baik.

## DAFTAR PUSTAKA

- Agus Sartono. 2011. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPF
- Arini, Diah. 2010. 'Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Kondisi *Financial distress* Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Jakarta'. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Al Hadi, Ahmed *et al.* 2017. Corporate Social Responsibility Performance, *Financial distress* and Firm Life Cycle : Evidence From Australia. *Journal Accounting and Finance* Halaman. 1 - 29
- Atika, Darminto dan Siti Ragil Handayani. 2013. "Pengaruh Beberapa Rasio Keuangan Terhadap Prediksi Kondisi *Financial distress*". *Jurnal Administrasi Bisnis* Vol. 1, No. 2. Halaman 1 - 11
- Dwi Sartono. 2011. *Analisis Laporan Keuangan Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: STIM YKPN.
- Edi. 2016. *Statistika Penelitian (Analisis Manual dan IBM SPSS)*. Yogyakarta: Penerbit Andi
- Evanny Indri Hapsari. 2012. "Kekuatan Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Kondisi *Financial distress* Perusahaan Manufaktur di BEI". *Jurnal Dinamika Manajemen*, Vol. 3, No. 2, 2012, Halaman 101 – 109
- Geng, R *et al.* 2014. "Prediction of *Financial distress* : An Empirical Study of Listed Chinese Companies Using Data Mining". *European Journal of Operational Research*. Halaman. 1 - 12
- Hendrianto. 2012. "Tingkat Kesulitan Keuangan Perusahaan dan Konservatisme Akuntansi di Indonesia". *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*. Vol. 1 No. 3. Halaman 62 – 66.
- Imam Ghazali. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- \_\_\_\_\_. 2016. *Desain Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Semarang: Yoga Pratama
- Irham Fahmi. 2014. *Manajemen Keuangan Keuangan dan Pasar Modal*. Jakarta: Mitra Wacana Media
- Irham Fahmi. 2015. *Manajemen Investasi Edisi 2*. Jakarta: Salemba Empat.

- Juliansyah Noor. 2013. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group
- Kasmir. 2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- Lillananda Putri Mayangsari. 2015. "Pengaruh Good Corporate Governance dan Kinerja Keuangan Terhadap *Financial distress*". *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*. Vol. 4 No. 4. Halaman. 1 – 18
- Luh Desi D, Gede Adi Yuniarta dan Ni Kadek S. 2017. "Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan, Ukuran Komite Audit dan Kepemilikan Manajerial terhadap Prediksi *Financial distress*". *E-Journal S1 Ak Universitas Pendidikan Ganesha* Vol : 7 No. 1. Halaman. 1 – 12
- Mamduh. 2016. *Manajemen Keuangan, Edisi Kedua, Cetakan Pertama*. Yogyakarta: BPF.
- Morissan. 2012. *Metode Penelitian Survei*. Jakarta: Kencana Prenamedia Group
- Mudrajad Kuncoro. 2013. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*. Jakarta: Erlangga
- Murhadi, Werner R. 2013. *Analisis Laporan Keuangan Proyeksi dan Valuasi Saham*. Jakarta : Salemba Empat.
- Ni Luh Made Ayu Widhiari dan Ni K. Lely Aryani Merkusiwati. 2015. "Pengaruh Rasio Likuiditas, *Leverage*, Operating Capacity dan Sales Growth terhadap *Financial distress*". *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* Vol. 11 No. 2. Halaman. 456 – 469
- Ni Made Maya Hardiyanti. 2012. "Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi *Financial distress* Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia". *Artikel Ilmiah Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas*. Halaman. 1 – 12
- Ni Wayan, Ni K Lely. 2014. "Pengaruh Mekanisme *Corporate Governance*, Likuiditas, *Leverage* dan Ukuran Perusahaan pada *Financial distress*". *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana* Vol. 7 No. 1 Hal 93 – 106.
- Okta Kusanti dan Andayani. 2015. "Pengaruh Good Corporate Governance dan Rasio Keuangan terhadap *Financial distress*". *Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi* Vol. 4 No. 10. Halaman. 1 – 22
- Rendra Pratama. 2016. "Analisis Pengaruh Rasio Keuangan untuk Memprediksi Kondisi *Financial distress* Bank Umum Syariah Menggunakan Model *Logit* di Indonesia". *Simposium Nasional Akuntansi XIX*. Halaman. 1 – 18

- Rike Yudiawati dan Astiwi Indriani. 2016. "Analisis Pengaruh Current Ratio, Debt To Total Asset Ratio, Total Asset Turnover dan Sales Growth Ratio Terhadap Kondisi *Financial distress*". *Diponegoro Journal of Management* Vol : 5, No : 2, Halaman. 1 – 13.
- Revina, Yeni dan Muhtar. 2015. "Mekanisme , Internal dan Eksternal Corporate Governance dalam Memitigasi *Financial distress* pada Industri Transportasi di Indonesia". Prosiding SNA 18
- Saleh, A & Sudiyatno, B. 2013. "Pengaruh Rasio Keuangan untuk Memprediksi Probabilitas Kebangkrutan pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia". *Dinamika Akuntansi Keuangan dan Perbankan*, 2 (1). Halaman. 82 – 91
- Singgih Santoso. 2012. *Panduan Lengkap SPSS Versi 20*. Jakarta : PT. Elex Media Komputindo.
- Sofyan Syafri H. 2011. *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Sudana, I. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktek*. Jakarta: Erlangga.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sutrisno. 2013. *Manajemen Keuangan*. Edisi 1. Yogyakarta: Ekonisia Fakultas Ekonomi UII.
- Triwahyuningtias. 2012. "Analisis Pengaruh Struktur Kepemilikan, Ukuran Dewan, Komisaris Independen, Likuiditas, Dan *Leverage* Terhadap Terjadinya Kondisi *Financial distress* (Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2010)". *Jurnal akuntansi dan Manajemen* Vol.1, Nomor 1, Halaman 1-14.
- Utami, M. 2015. "Pengaruh Aktivitas, *Leverage*, dan Pertumbuhan Perusahaan Dalam Memprediksi *Financial distress* (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI Periode 2009 - 2012)". *Jurnal Akuntansi*, 3(1). Halaman 1 – 27
- Wei, C. C *et al.* 2016. "The Relationship between Ownership Structure and the Probability of a *Financial distress* Warning Happening : Evidence of Listed Common Stock Companies in Taiwan". *Applied Economics and Finance* Vol. 4, No. 2. Halaman. 35 – 42

Werner R. Murhadi. 2012. *Analisis Laporan Keuangan Proyeksi dan Valuasi Saham*. Jakarta: Salemba Empat.

Wiagustini, Ni Luh Putu. 2010. *Dasar – Dasar Manajemen Keuangan*. Denpasar: Udayana University Press.

Widhiari, N. L. M. A dan Merkusiwati, N. K. L. A. 2015. “Pengaruh Rasio Likuiditas, *Leverage*, Operating Capacity, dan Sales Growth Terhadap *Financial distress*”. *E – Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*. Halaman 456 – 469

[www.idx.co.id/id](http://www.idx.co.id/id) diakses pada 11 Maret 2018

[www.market.bisnis.com/read/20170501/192/649551/kinerja-kuartal-i2017-laba-perusahaan-properti-ini-anjlok-80.5](http://www.market.bisnis.com/read/20170501/192/649551/kinerja-kuartal-i2017-laba-perusahaan-properti-ini-anjlok-80.5)) diakses pada 9 Maret 2018

