



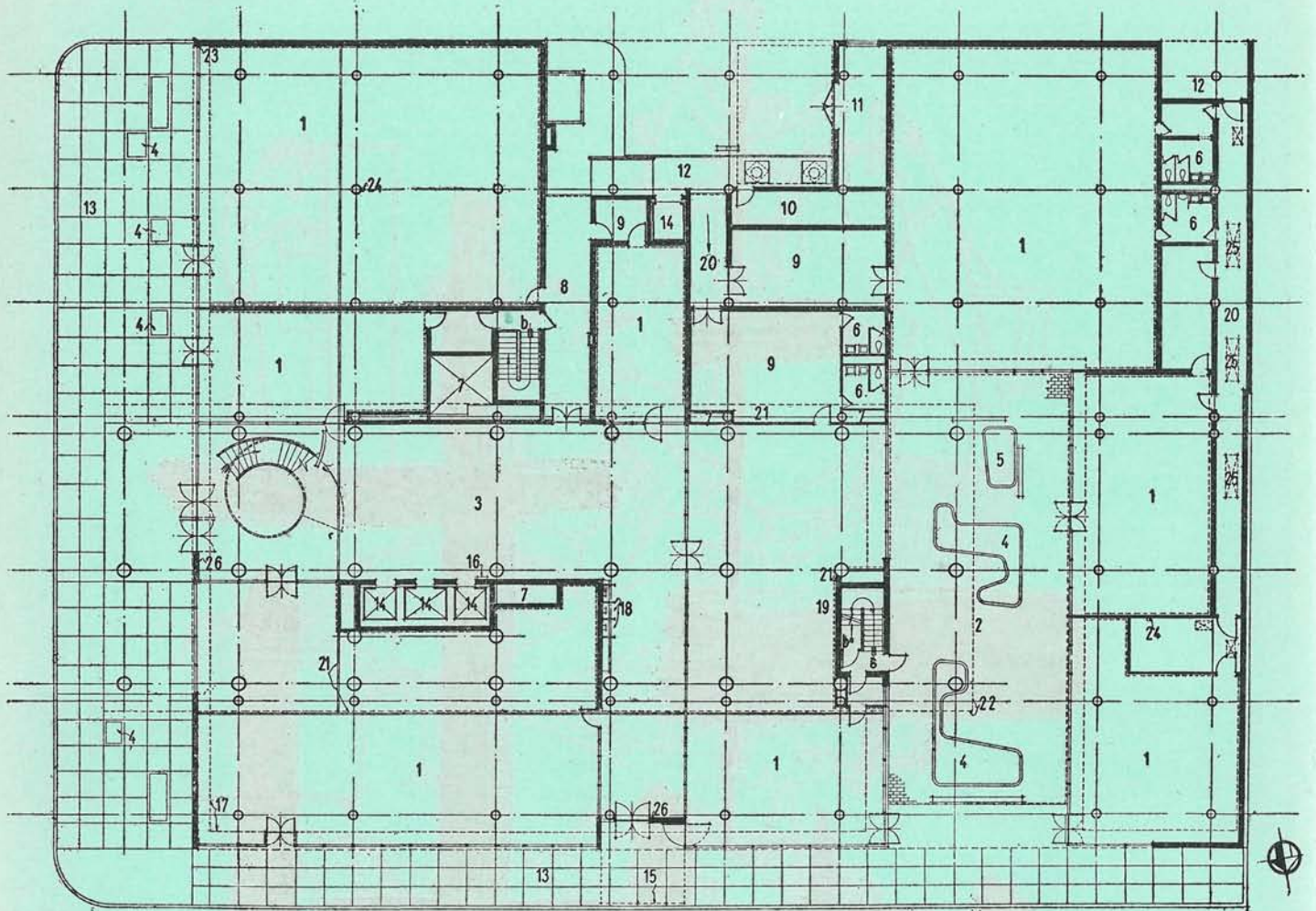
edificio Simms

J. MOORE y M. FLATOW, *arquitectos*
BRIDGERS, PAXTON y M. V. McINTYRE, *ingenieros*

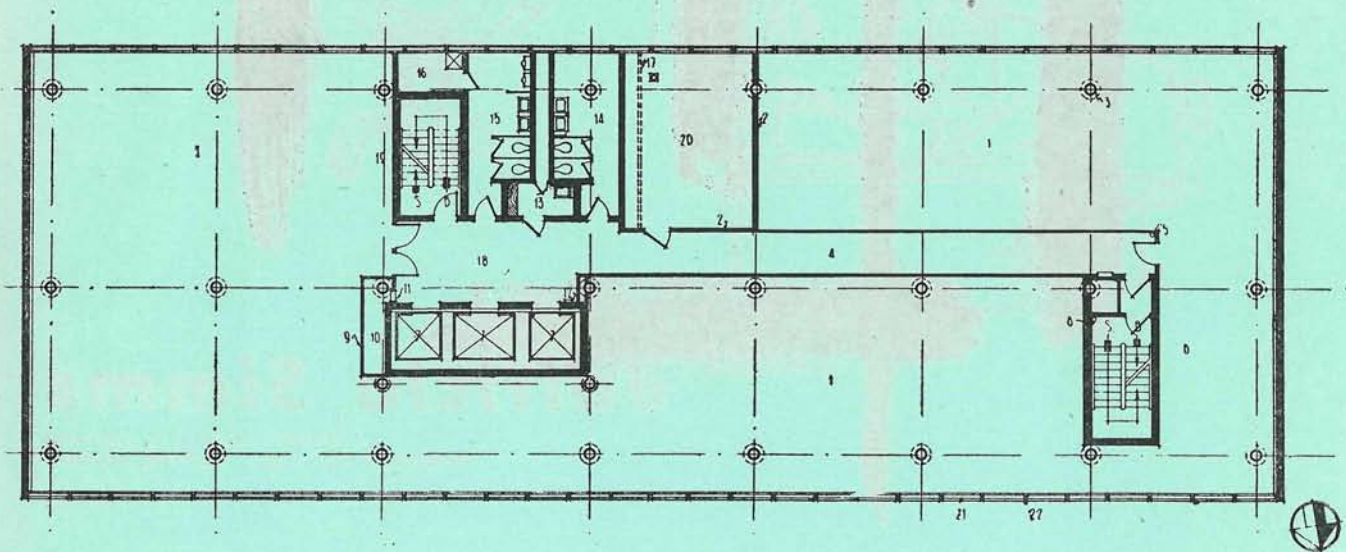
125 - 12

INSTITUTO TECNICO DE LA CONSTRUCCION Y DEL CEMENTO

plantas



baja



tipo



En este caso se trata de un bloque destinado a oficinas
o locales para alquilar,
distribuidos en las doce plantas del elemento vertical, la primera
de las cuales está remetida respecto de las demás,
dándonos a entender la idea formal rectora del proyecto:
una base amplia y segura
—los comercios—,
un cuerpo de enlace—la primera planta—
y el resto de la construcción en altura; es decir,
inspiración columnar.

planta baja

1. Tienda.—2. Patio.—3. Vestíbulo.—4. Plantas.—5. Piscina.—6. Aseos.—7. Hueco para conducciones.—8. Corredor.—9. Zona de trabajos.—10. Equipo eléctrico.—11. Transformador.—12. Muelle de carga.—13. Acera.—14. Ascensores.—15. Voladizo.—16. Buzón.—17. Línea remetida del cielo raso.—18. Teléfonos.—19. Caja de escaleras, contra incendios.—20. Corredor de servicio.—21. Junta de dilatación.—22. Línea de la torre.—23. Guarda-vivos de esquina.—24. Bajante.—25. Claraboya.—26. Control automático de las puertas.



planta tipo

(3.ª a 12.ª plantas)

1. Zonas de alquiler.—2. Muro aislado acústicamente.—3. Columnas troncocónicas; diámetro mínimo, 16; máximo, 28.—4. Corredor.—5. Ventilación.—6. Caja de escalera contra incendios.—7. Ascensores.—8. Ventilación.—9. Tabique de yeso.—10. Hueco de tubería.—11. Cabina de mangueras.—12. Buzón.—13. Portero.—14. Mujeres.—15. Hombres.—16. Sala de equipo eléctrico.—17. Tabique revestido con yeso.—18. Vestíbulo.—19. Escalera.—20. Sala de ventiladores.—21. Cristal.—22. Parteluz.

Este edificio, construido en Albuquerque, Nuevo Méjico, sigue fielmente las directrices impuestas a la actual arquitectura civil americana: diafanidad de fachadas, clara modulación en todo el conjunto y una forma paralelepípedica que se eleva, en torre, sobre un cuerpo bajo, de una planta, destinado a usos comerciales.

Los materiales usuales son: el hormigón armado, el ladrillo visto, cristal y aluminio.



porches cubiertos

El solar ocupa una encrucijada de mucho tránsito con un pasaje ajardinado y un restaurante.



Se ha buscado el brusco contraste de las dos fachadas ciegas, de ladrillo visto, con las encristaladas por completo, en las que, el brillo del cristal y el color de los cortinajes del interior, juegan agradablemente con los nervios verticales de aluminio y los antepechos de las ventanas, también de este último material, tan empleado en la arquitectura actual por sus indudables ventajas: buen aspecto, poco peso...

En los interiores se usan, una vez más, los tabiques metálicos móviles, coloreados en tres colores básicos fundamentales.

El ambiente es grato, sencillo y bastante rico, sobre todo en las zonas representativas.

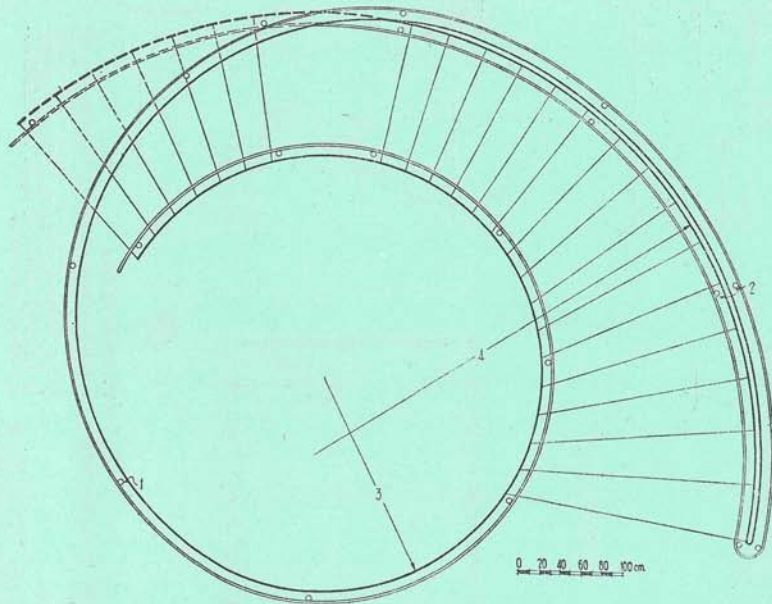
Una escalera ornamental conduce desde la planta baja a la primera.

escalera



El sistema de calefacción y refrigeración está perfectamente estudiado, combinando el uso y funcionamiento de paneles radiantes con un sistema de compensación solar, consistente en una caja con la misma proporción de vidrio y superficie mural que el propio edificio. La distribución en zonas se ha hecho de forma que pueda haber calefacción en la parte norte y refrigeración en la sur.

escalera helicoidal

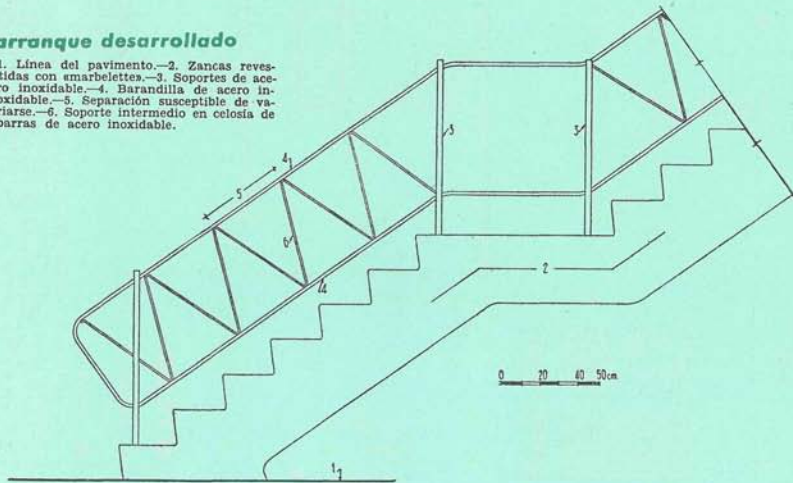


planta

1. Soportes de pasamanos espaciados uniformemente.—2. Soportes emparejados sobre escaleras.—3. Radio interior de escalera.—4. Radio exterior de escalera.

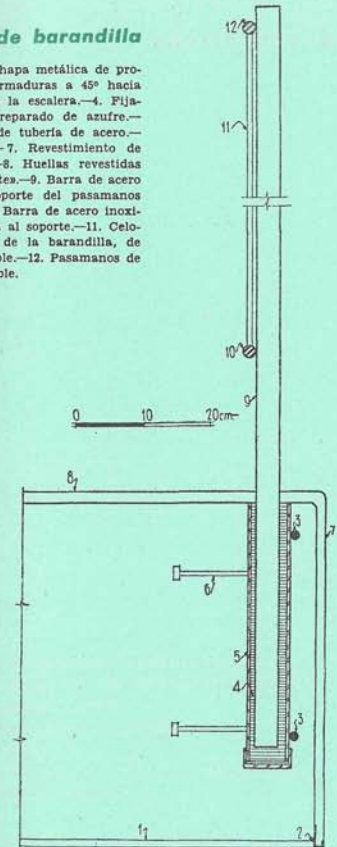
arranque desarrollado

1. Línea del pavimento.—2. Zancas revestidas con esmarbelletes.—3. Soportes de acero inoxidable.—4. Barandilla de acero inoxidable.—5. Separación susceptible de variarse.—6. Soporte intermedio en celosía de barras de acero inoxidable.



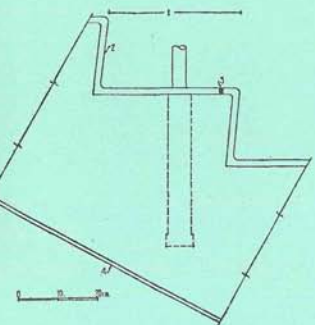
anclaje de barandilla

1. Yeso.—2. Chapa metálica de protección.—3. Armaduras a 45° hacia el interior de la escalera.—4. Fijado con un preparado de azufre.—5. Manguito de tubería de acero.—6. Anclajes.—7. Revestimiento de esmarbelletes.—8. Huellas revestidas con esmarbelletes.—9. Barra de acero inoxidable, soporte del pasamanos principal.—10. Barra de acero inoxidable, soldada al soporte.—11. Celosía quebrada de la barandilla, de acero inoxidable.—12. Pasamanos de acero inoxidable.



peldañoado

1. Huella de 25 cm.—2. Tabla revestida.—3. Capa de desgaste, abrasiva y no deslizante.—4. Enlucido de yeso.

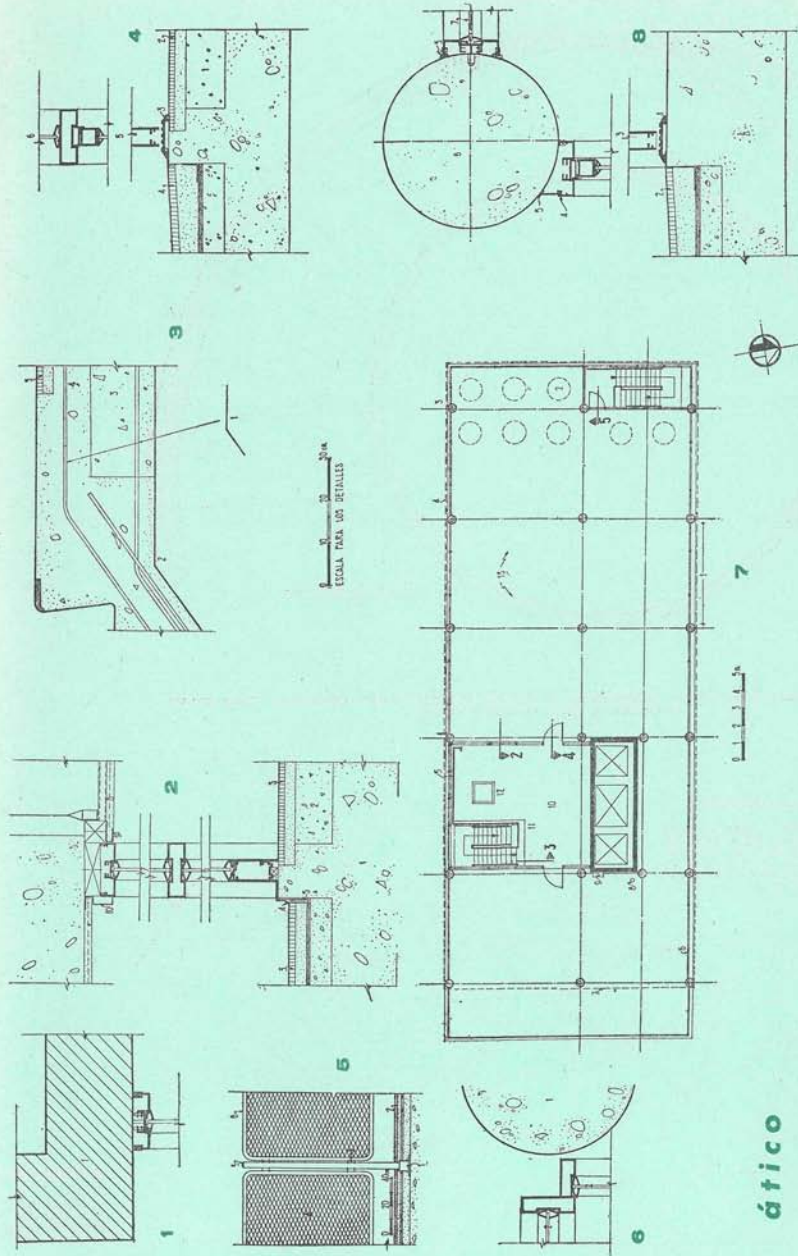


detalles constructivos

Quando el efecto combinado de sol y temperatura exterior da más de 22° C, los paneles radiantes proporcionan refrigeración y, por el contrario, proporcionan calor cuando aquel efecto da menos de 22° C.

Esto es quizás una de las notas más destacadas de este edificio en el que, algunas veces, la ganancia de calor obtenida en la fachada sur sirve para calentar la parte norte. En ocasiones, la necesidad de refrigeración en la fachada sur, se compensa exactamente con la necesidad de calor en la parte norte, sin mediar otro sistema calefactor.

La conjunción de los aspectos funcional, técnico y estético, proporciona notas suficientes para destacar y reseñar el edificio SIMMS.



- 1.-Sección 1.º**
1. Ladrillo.
- 2.-Sección 2.º**
1. Losa.—2. Hormigón sobre mortero.—3. Impermeabilización metálica.—4. Impermeabilización metálica.—5. Material de impermeabilización.—6. Cerramiento de cristal.—7. Parte superior de la barandilla.—8. Grupos de apoyo.—9. Defensa metálica del yeso.—10. Grupa metálica.
- 3.-Sección 3.º**
1. Longitud de barra de repartición.—2. Barras de repartición a cada 4 pulgadas.—3. Losa.—4. Hormigón.—5. Baldaquin recubierto con mortero.
- 4.-Sección 4.º**
1. Hormigón ligero.—2. Baldaquin recubierto con mortero.—3. Umidist metaliter.—4. Baldaquin.—5. Jamba.—6. Parte superior.
- 5.-Detalle de la barandilla**
1. Soporte del montante de la barandilla anclado a la columna.—2. Montante de la barandilla.—3. Soporte del montante de la barandilla.—4. Montante de la barandilla.—5. Montante de la barandilla.—6. Barra de sección cilíndrica.
- 6.-Detalle en columna**
1. Columna.—2. Cristal.
- 7.-Planta de ático**
1. Separación entre columnas.—2. Claraboyas de 4 pies de diámetro.—3. Columna.—4. Línea superior de cubierta.—5. Línea superior de cubierta.—6. Línea superior de cubierta.—7. Línea superior de cubierta.—8. Balante de 6 pulgadas.—9. Hueco para tubería.—10. Pavimento de baldosín.—11. Remate de escalera.—12. Espacio de conducciones.—13. Pavimento de baldosín.
- 8.-Sección 5.º**
1. Calafateado.—2. Baldosín.—3. Jambas.—4. Juntas herméticas.—5. Calafateado.—6. Columna de hormigón.—7. Cristal.

ático