

LAPORAN TUGAS AKHIR

SURABAYA FUTSAL CENTER

Untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan
Tugas akhir (S-1)



Diajukan oleh :

FERIA ETIKA ALAMANDA

0951010024

Dosen Pembimbing :

IR. SYAIFUDIN ZUHRI, MT

IR. EVA ELVIANA, MT

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2013

TUGAS AKHIR

SURABAYA FUTSAL CENTER

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:
FERIA ETIKA ALAMANDA

0951010024

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal : 14 Juni 2013

Pembimbing Utama :

Penguji I :

Ir. Syaifuddin Zuhri,MT
NIP. 19621019 199403 1 00 1

Lily Syahrial,ST.,MT
NIP. 19550908 199103 1 00 1

Pembimbing Pendamping :

Penguji II :

Ir. Eva Elviana.,MT
NPT. 3 6604 94 0032 1

Dyan Agustin,ST,MT
NPT. 3 7708 04 0203 1

Penguji III :

Ir. Muchlisiniyati Safeyah,MT
NPT. 3 6706 94 0034 1

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S-1)
Tanggal : 06 Juli 2013

Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Ir. Naniek Ratni JAR., M.Kes.
NIP. 19590729 198603 2 00 1

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT dan shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW dengan hidayah serta karunia-NYA telah membekali penulis dengan kesehatan, kesabaran dan ketekunan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini merupakan satu kewajiban yang harus ditempuh untuk mahasiswa Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Surabaya untuk melanjutkan ke tahap akhir.

Dalam penulisan laporan ini penulis telah berusaha segenap hati, pikiran dan kemampuan yang ada untuk mendapatkan hasil yang sebaik-baiknya. Apabila masih ada kekurangannya tidak lain karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, adalah merupakan suatu kebanggaan bila ada kritik maupun saran yang ditujukan kepada penulis, karena kritik maupun saran yang baik merupakan bekal untuk menuju kesempurnaan.

Pada kesempatan kali ini, penulis menghaturkan rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

- 1) Yang Terhormat Dekan FTSP, Ir. Niniek Ratni Jar., M.Kes.
- 2) Dr.Ir.Pancawati Dewi, M.T selaku Kaprogdi Teknik Arsitektur.
- 3) Dyan Agustin S.T, M.T selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir.
- 4) Ir. Syaifuddin Zuhri M.T selaku Dosen Pembimbing I
- 5) Ir. Eva Elviana, M.T selaku Dosen Mata Kuliah Seminar sekaligus pembimbing II.
- 6) Lily Syahrial.ST.MT , Ir.muchlisiniyati.MT dan Dyan Agustin S.T, M.T selaku Tim Penguji.
- 7) Kedua orang tua saya dan adek saya yang telah membantu memberikan dukungan moral, spiritual, dan sokongan dananya selama kuliah hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.
- 8) Teman – teman seperjuangan Tugas Akhir Arsitektur angkatan 2009 : (orang terlanjur cool) = mulai dari Wahyudi,Maulana Malik, Dani Dwi S, serta Kakak angkatan 1997 Mas Moni, mas Feri dan mas Rico, dan tak lupa juga sahabat

wanita saya arsitektur angkatan 2009 Fina Windarti, Diah Sekar Sari, Evana Soraya Mbak Darita. Terima kasih atas semuanya “Kalian Luar Biasa”

9) Someone special yang sudah mendukung saya membuat tetap semangat sampek tujuan akhir tercapai.

10) Kantin FTSP, terima kasih makanannya semua yang enak-enak dan maknyus.

Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih dan mohon maaf sebesar-besarnya jika terdapat banyak kesalahan baik yang disengaja maupun tidak dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Semoga Laporan Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi semua pihak, dan bisa didapatkan hasil yang maksimal nantinya.

Surabaya, 25 Juni 2013

Feria Etika.A.

DAFTAR ISI

	Halaman
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	ii
DAFTAR TABEL	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	5
1.3. Batasan dan Asumsi	6
1.4. Tahapan Perancangan	6
1.5. Sistematika Laporan	7
BAB II. TINJAUAN OBYEK PERANCANGAN.....	9
2.1. Tinjauan Umum Perancangan.....	9
2.1.1. Pengertian Judul	9
2.1.2. Studi Literatur	10
2.1.2.1. Lapangan Futsal	10
2.1.2.2. Gawang	12
2.1.2.3. Permukaan Lapangan	13
2.1.2.4. Pemain	13
2.1.2.5. Perlengkapan Pemain	14
2.1.2.6. Lamanya Pertandingan	15
2.1.2.7. Standart Kelayakan Pengamat	16
2.1.2.7. Tribun	17
2.1.3. Studi Kasus	18
2.1.3.1. Gool Futsal, Surabaya	18
2.1.3.2. DBL Arena, Surabaya.....	24
2.1.4. Analisa Hasil Studi	28
2.2. Tinjauan Khusus Perancangan.....	31
2.2.1. Penekanan Perancangan.....	31

2.2.2. Lingkup Pelayanan	31
2.2.3. Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	31
2.2.4. Perhitungan Luas Ruang	34
2.2.5. Program Ruang	39
BAB III. TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	40
3.1. Latar Belakang Pemilihan Lokasi	40
3.2. Penetapan Lokasi	41
3.3. Kondisi Fisik Lokasi	44
3.3.1. Existing Site	44
3.3.2. Aksesibilitas	45
3.3.3. Potensi Lingkungan	46
3.3.4. Infrastruktur Kota	46
3.3.5. Peraturan Bangunan Setempat	47
BAB IV. ANALISA PERANCANGAN	49
4.1. Analisa Site.....	49
4.1.1. Analisa Aksesibilitas	49
4.1.2. Analisa Iklim.....	52
4.1.2.1. Orientasi matahari	52
4.1.2.2. Analiasa angin.....	53
4.1.2.3. Analiasa Curah hujan.....	54
4.1.3. Analisa lingkungan sekitar.....	54
4.1.2. Analisa zoning.....	56
4.2. Analisa Ruang.....	57
4.2.1. Organisasi Ruang	59
4.2.2. Hubungan Ruang dan Sirkulasi	60
4.2.3. Diagram Abstrak	62
4.3. Analisa Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	64
4.3.1. Analisa Bentuk Massa Bangunan.....	64
4.3.2. Analisa Tampilan	65
BAB V. KONSEP RANCANGAN	67
5.1. Tema Rancangan.....	67

5.1.1. Metoda Pendekatan	67
5.1.2. Penentuan Tema Rancang.....	68
5.1.3. Pendekatan Rancang	68
5.2. Konsep Rancang	68
5.2.1. Penekanan Rancang Massa Tunggal	68
5.2.2. Konsep Tampilan	69
5.2.3. Konsep Zoning	70
5.2.4. Konsep Ruang Luar	71
5.2.5. Konsep Ruang Dalam	71
5.2.6. Konsep Struktur Dan Material	72
5.2.7. Konsep Utilitas	72
5.2.7.1. Konsep Penyediaan Air bersih	72
5.2.7.2. Konsep Pembuangan Air kotor	73
5.2.7.3. Konsep Pembuangan Air Hujan	73
5.2.7.4. Konsep Pembuangan Sampah Atau Limbah	73
5.2.8. Konsep Material Dan Elektikal	74
5.2.8.1. Konsep Penghawaan	74
5.2.8.2. Konsep Pencahayaan	74
5.2.8.3. Konsep Transportasi Vertikal	74
5.2.8.4. Konsep Audio Dan Sound	75
5.2.8.5. Konsep Pencegahan Bahaya Kebakaran	75
5.2.8.6. Konsep Jaringan Listrik dan Genset	76
5.2.8.7. Konsep Penangkal Petir	76
BAB VI. APLIKASI PERANCANGAN.....	77
6.1. Aplikasi Tampilan	77
6.2. Aplikasi Rancang Massa Tunggal	78
6.3. Aplikasi Entrance.....	78
6.4. Aplikasi Zoning	79
6.5. Aplikasi Struktur dan Material	80
6.6. Aplikasi Ruang Dalam	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81

SURABAYA FUTSAL CENTER

Feria Etika Alamanda
0951010024

ABSTRAK

Di Surabaya belum terdapat sebuah tempat untuk menggelar sebuah pertandingan yang berkelas nasional yang memadai. Dengan adanya futsal center ini diharapkan kebutuhan atlet akan pertandingan yang berkelas akan terpenuhi

Kebanyakan gedung olahraga mempunyai tampilan yang modern. sehingga karakter serta citra dari bangunan ini cenderung kontemporer / kekinian. Hal ini karena kegiatan olahraga itu sendiri juga merupakan suatu kegiatan yang bersifat dinamis yang erat hubungannya dengan teknologi terbaru / terkini, maka sifat ini juga banyak diterapkan pada bangunan, baik dari segi sirkulasi, tata masa, terutama fasade dari bangunannya.

Proyek ini akan ditempatkan Surabaya Barat. Yang berdekatan dengan komplek kampus Unesa. Sehingga akan mendukung kegiatan. Surabaya Barat juga memiliki potensi yang baik untuk dibangun sebuah futsal center, karena di daerah ini belum terdapat sebuah gedung futsal yang dapat menyelenggarakan pertandingan berskala nasiona

Futsal center ini akan mengusung gaya modern dan akan menonjolkan sisi strukturnya. Sehingga akan terlihat kokoh dan mencerminkan sebuah bangunan untuk olahraga.

Kata Kunci : Surabaya, Futsal Center, Ekspose Struktur

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Olahraga merupakan hal yang sangat dekat dengan manusia kapan saja dan dimana saja kita berada. Olahraga tidak dapat dipisahkan dari kegiatan yang dilakukan oleh manusia karena olahraga merupakan bagian dari hidup manusia yang dapat meningkatkan kondisi fisik manusia baik jasmani maupun rohani dan memberikan kesenangan. Olahraga dapat memberikan kesehatan bagi manusia juga dapat sebagai sarana rekreasi.

Futsal adalah salah satu jenis olah raga yang disukai oleh masyarakat sekarang sebagai olah raga. Perkembangan futsal di Indonesia terbilang sangat maju di tandai dengan bahwa Indonesia pernah mejadi tuan rumah pertandingan I ternasional futsal dalam ajang Sea Game selain itu juga ditandai dengan adanya Liga Futsal Indonesia (LFI) atau Liga Futsal Nasional (Inggris: *Indonesia Futsal League (IFL)*) merupakan kompetisi utama futsal di tingkat nasional di Indonesia yang diselenggarakan oleh Badan Futsal Nasional PSSI. Di buktikan dengan prestasi-prestasi di tingkat internasional, prestasi tim futsal Indonesia menunjukkan adanya kemajuan. Pada tahun 2005 Indonesia di tingkat Asia berada pada urutan 13, setelah terpuruk di luar 20 besar. Naiknya peringkat ini diraih dalam ajang kejuaraan Asia di Ho Chi Minh City Vietnam. Dan Sekarang Badan Futsal Nasional PSSI dapat membawa olahraga ini dinikmati semua masyarakat dan menjadi sebuah olahraga yang profesional.

Di Surabaya salah satu kota yang memiliki fasilitas olah raga yang cukup lengkap di tingkat Jawa Timur, terbukti Surabaya menjadikan kota ini dipercaya menjadi tuan rumah PON VII tahun 1969 dan PON XV tahun 2000. Namun fasilitas olah raga futsal pada tahun 2005 belum banyak tersedia, padahal futsal sangat digemari dan diminati oleh banyak orang, khususnya kalangan remaja dan anak muda. Namun dengan seiring berkembangnya waktu perkembangan

olahraga futsal di kota Surabaya dapat dikatakan cukup maju. Itu terbukti di awal tahun 2007 banyak lapangan sewa yang tersebar di Surabaya untuk olahraga futsal yang didirikan. Beberapa lapangan standar futsal telah meramaikan demam futsal ini.

Tabel 1.1 Lapangan Futsal Di Surabaya

NO.	LAPANGAN	ALAMAT	WILAYAH
1.	Fantasy Futsal	Jl. Raya Lontar No. 81.	Surabaya Barat
2.	Planet Futsal Surabaya	Plaza Graha Family Jl. Lingkar dalam, depan Super Mall / PTC	Surabaya Barat
3.	KSC (Kebraon Sport Center)	Jl. Kebraon II	Surabaya Barat
4.	Primavera	Jl. Raya Menganti Kedurus No. 88	Surabaya Barat
5.	CHAMPION 134	Jl. Gunungsari (kedurus)	Surabaya Barat
6.	Ole-ole 2 Futsal	Jl. Bung Tomo Surabaya	Surabaya Barat
7.	Fabel Futsal	Jl. Jambangan Kebon Agung No.53	Surabaya Selatan
8.	Ole-ole Futsal	Jl. Raya Ngagel No. 10	Surabaya Selatan
9.	Gool Futsal	Jl. Jagir Wonokromo No.100	Surabaya Selatan
10.	GOR Kutisari	Jl. Kutisari No. 54-56	Surabaya Selatan
11.	Han's Futsal	Jl. Panjang Jiwo No. 1-2	Surabaya Selatan
12.	Dynasty Futsal	JL. Raya Ngagel No.75	Surabaya Selatan
13.	D'anas	Jl. Pagesangan No.47	Surabaya Selatan
14.	Premier Futsal	Jl. Raya Gunung Anyar A-12	Surabaya Timur
15.	Fantasy Futsal II	JL.Manyar Jaya III	Surabaya Timur
16.	169 Futsal	Jl. Bulak Sari No.169	Surabaya Timur
17.	Graha Futsal	Jl. Kenjeran No. 621	Surabaya Timur
18.	Lap. Futsal ITS	Kampus ITS	Surabaya Timur

Sumber: Hasil pengamatan lapangan, 2012

Dari data tabel 1.1 di atas bahwa terdapat 18 lapangan futsal di Surabaya yang berfungsi sebagai sarana untuk mendukung kegiatan olahraga futsal. Lapangan futsal tersebut terbagi dalam beberapa wilayah di Surabaya, Surabaya barat memiliki 6 lapangan futsal, sedangkan Surabaya Selatan memiliki 7 lapangan futsal dan untuk Surabaya Timur memiliki 5 lapangan futsal. Untuk

Surabaya Pusat tidak memiliki lapangan futsal karena wilayah tersebut merupakan wilayah pusat bisnis, perdagangan dan jasa untuk kota Surabaya. Setelah terdapat banyak lapangan futsal yang dapat menandai antusias masyarakat terhadap olahraga futsal. PSSI jatim membentuk sebuah ajang kompetisi untuk olahraga futsal yang dinamakan Liga Futsal Jatim yang terbagi dua golongan yaitu Divisi I dan Divisi II, dan disusunlah jadwal pertandingan antar tim . untuk jadwal selengkapnya lihat dilampiran 1.

Tabel 1.2 Jadwal Pertandingan

No	WAKTU PERTANDINGAN	TIM BERTANDING	TEMPAT
Jum'at 3 Juli'12			
	15.00 – 16.00	FFC Jawara VS Green Army	Gool Futsal
	16.00 – 17.00	Prambanan FC VS Kaisar FC	
	17.00 – 18.00	E-bola VS Olympic FC	
	18.00 – 19.00	Afiah FC VS Globe FC	
Sabtu 4 Juli'12			
	09.00 – 10.00	Kawat Duri VS Bektimog	Gool Futsal
	11.00 – 12.00	Iroha FC VS GJFC	
	14.00 – 15.00	Gressekim VS Greatwall	
	16.00 – 17.00	N-joy VS Brother Fc	
	18.00 – 19.00	Sporta FC VS Istana United	
Minggu 5 Juli'12			
	10.00 – 11.00	Prambanan TFC VS Afiah	Gool Futsal
	11.00 – 12.00	Greetwall VS Kaisar	
	13.00 – 14.00	GJFC VS Green Army	
	14.00 – 15.00	Kawat Duri VS Estrella	
	15.00 – 16.00	Globe FC VS Gresekim	
	16.00 – 17.00	Greatwall VS Kaisar	
	18.00 – 19.00	GJ FC VS Iroha FC	

Sumber: Hasil pengamatan lapangan, 2012

Terselenggaranya waktu pertandingan futsal bergulir setiap hari jum'at-Minggu, di lapangan gool futsal yang berada di Surabaya Selatan dan memiliki

standart dalam ukuran lapngannya. Di berikan waktu 1 jam dalam satu pertandingan, dalam satu hari bergulir 4-7 pertandingan yang di ikuti oleh du golongan yaitu Divisi I dan Divisi II. Divisi I (utama) di isi dengan tim-tim futsal ternama yang telah menjuarai berbagai kompetisi antar club futsal di Jatim. Lihat lampiran 2 untuk di uraikan selengkapnya.

Tabel 1.3 Tim Futsal Divisi I Jawa Timur

NO	ASAL KOTA	CABANG OLAHRAGA	JUMLAH TIM
1.	Surabaya	Futsal	4
2.	Sidoarjo	Futsal	2
3.	Malang	Futsal	1
4.	Madiun	Futsal	1
5.	Gresik	Futsal	1
6.	Tulungagung	Futsal	1
7.	Bangkalan, Madura	Futsal	1
8.	Kediri	Futsal	1

Sumber : Harian Surya (2012)

Dan untuk Divisi II (kedua) di isi dengan tim-tim futsal yang telah menjadi runner-up berbagai kompetisi antar club futsal di Jatim. Untuk tim devisi II selengkanya bisa lihat di lampiran 3.

Tabel 1.4 Tim Futsal Divisi II Jawa Timur

NO	ASAL KOTA	CABANG OLAHRAGA	JUMLAH TIM
1.	Surabaya	Futsal	3
2.	Sidoarjo	Futsal	3
3.	Malang	Futsal	3
4.	Lamongan	Futsal	1
5.	Gresik	Futsal	1
6.	Nganjuk	Futsal	1
7.	Tulungagung	Futsal	1

8.	Kediri	Futsal	1
9.	Bangkalan, Madura	Futsal	1
10	Madiun	Futsal	1

Sumber : Harian Surya (2012)

Dengan fakta yang ada, dari banyaknya club-club futsal yang ada di Surabaya maupun tingkat Jawa timur. Menandai semakin populernya olahraga futsal ini yang menyebabkan makin banyaknya intensitas pertandingan futsal dan bergulirnya liga futsal yang sudah rutin maka saat ini kota Surabaya sudah seharusnya memiliki fasilitas futsal khususnya lapangan yang memakai standart internasional dengan di dalam ruangan (indoor). Tentu disertai dengan fasilitas yang terlengkap di Surabaya, di harapkan mampu menampung bakat-bakat hebat yang dimiliki Surabaya kelak bisa mencetak atlet yang berbakat. Sehingga nantinya kota Surabaya mampu memfasilitasi turnamen-turnamen futsal baik tingkat daerah maupun tingkat nasional. Turnamen tingkat nasional khususnya akan diadakan secara rutin tiap tahunnya oleh Badan Futsal Nasional (BFN) yang disebut dengan Liga Futsal Indonesia (LFI), dan Surabaya merupakan salah satu kota yang mengikutinya.

Untuk memudahkan tercapainya harapan tersebut maka fasilitas yang ada nantinya akan sesuai dengan standar cabang olahraga. Misal untuk lapangan futsal maka luas lapangan yang ada harus menyesuaikan dengan standar nasional lapangan futsal. Sehingga diharapkan warga lokal dapat memanfaatkannya selain memperhatikan fasilitas futsal center ini juga.

1.2. Tujuan Dan Sasaran Perancangan

Tujuan dirancangnya Surabaya Futsal Center di Surabaya antara lain:

- Meningkatkan mental para pemain dan sesuai dengan standar nasional yang berlaku dalam bidang olahraga futsal.
- Sebagai salah satu sarana untuk memenuhi kebutuhan pertandingan dalam bidang olahraga futsal.

Sasaran perancangan dari dikembangkannya obyek perancangan Surabaya Futsal Center di Surabaya antara lain:

- Menciptakan wadah yang dapat menampung berbagai fasilitas yang dibutuhkan dalam pertandingan futsal baik kejuaraan futsal tingkat daerah yang dilaksanakan secara rutin oleh Badan Futsal Daerah PSSI maupun kejuaraan tingkat nasional seperti: Liga Futsal Indonesia (LFI).
- Menyediakan sarana lapangan yang memenuhi standart kelayakan untuk mendukung prestasi olahraga dalam ruangan khususnya olah raga futsal bagi atlit Jawa Timur.

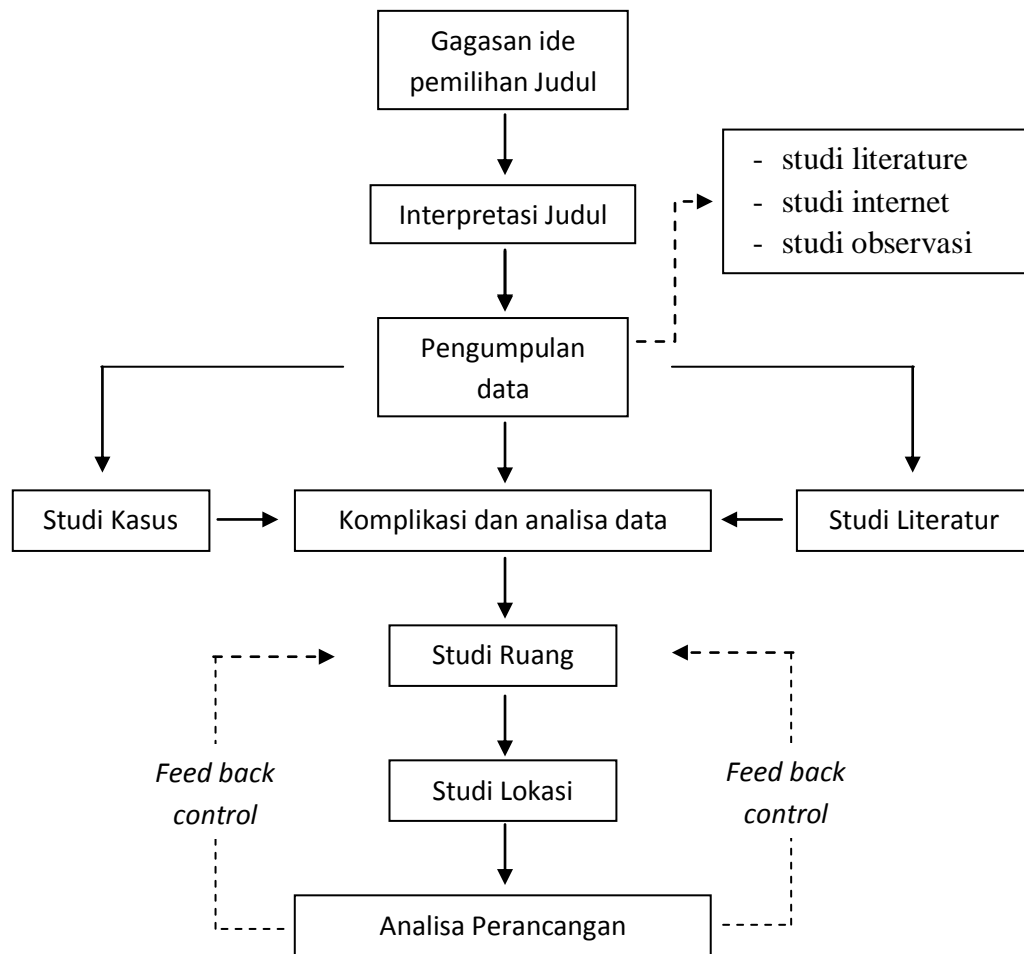
1.3. Batasan Dan Asumsi

Batasan obyek perancangan ini hanya di gunakan sebagai kompetisi nasional ataupun daerah. Selain kompetisi tersebut , stadion ini di gunakan oleh club local atau legal PSSI yang masih dalam batasan kompetisi.

Berdasarkan pedoman lapangan futsal yang berfungsi untuk dipergunakan untuk pertandingan nasional memiliki daya tampung 1000- 4000 penonton. Asumsi daya tampung pada proyek ini 2500 penonton dan terdapat 3 lapangan futsal. 1 lapangan utama dan 2 lapangan pendukung. Lapanga pendukung tersebut di gunakan pada waktu babak penyisihan tim. Sedangkan kepemilikan bangunan diasumsikan sebagai milik pemerintah sehingga untuk kedepannya fungsi dan nilai ruang bangunan ini bernilai jual tinggi.

1.4. Tahapan Perancangan

Sub bab Metode Perancangan disini menjelaskan secara skematik tentang urutan yang dilakukan penyusun dalam menyusun laporan mulai dari tahap pemilihan judul sampai dengan laporan selesai untuk kemudian diaplikasikan pada gambar perancangan.



Gambar 1.1. Bagan tahapan perancangan

1.5. Sistematika Laporan

Untuk mendapatkan pengertian dan pemahaman yang sama tentang Surabaya Futsal Center di Surabaya, maka penyajian laporan ini menggunakan sistematika sebagai berikut

BAB I : **Pendahuluan**, yang menjabarkan mengenai latar belakang perancangan, maksud dan tujuan, ruang lingkup perancangan, metode perancangan, dan sistematika pembahasan.

BAB II: **Tinjauan Obyek Perancangan**, mulai dari tahap pengertian judul yang berisi pengertian tentang surabaya futsal center di masyarakat itu

sendiri yang kemudian disimpulkan menjadi suatu pengertian baru dari rancangan. Tahap studi literatur yang berisi tentang segala data dari bermacam jenis literatur yang digunakan sebagai data penunjang yang berkaitan dengan rancangan. Tahap tinjauan obyek perancangan yang berisi dua obyek studi kasus sejenis secara fungsi dan aktivitas yang digunakan sebagai acuan yang membantu rancangan nantinya, dari hasil analisa dan perbandingan yang dilakukan pada studi kasus. Tahap kesimpulan studi, lingkup pelayanan yang menjelaskan pembatasan pelayanan rancangan, serta aktivitas kebutuhan ruang dan perhitungan luasannya yang menguraikan secara rinci kebutuhan ruang yang diperlukan untuk kemudian dihitung secara pasti luasan yang dibutuhkan.

BAB III : Tinjauan Lokasi Perancangan Tinjauan Lokasi perancangan yang menjabarkan tentang Latar Belakang Pemilihan Lokasi, Penetapan Lokasi, Keadaan Fisik Lokasi, Aksesibilitas, Potensi bangunan Sekitar, dan Infrastruktur Kota

BAB IV : Analisa Perancangan, isinya sudah mengarah ke arah lebih lanjut yaitu mulai dari analisa sampai dengan gambaran secara abstrak tentang konsep perancangan yang akan dibuat. Seperti dari mulai analisa ruang berserta hubungannya, analisa aksesibilitas, view, kebisingan, iklim, potensi daerah sekitar. Sampai dengan diagram abstrak yang kurang lebih menggambarkan secara abstrak konsep bentukan atau lay out.