

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Objemová studie proluky na rohu ulice Českobratrské a Nádražní

Volumetric study of the gap at the corner on Českobratrská and Nádražní street

Student:

Bc. Tereza Uhrová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Stanislav Endel Ph.D.

Ostrava 2018

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Tereza Uhrová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Objemová studie proluky na rohu ulice Českobratrská a Nádražní**
Volumetric study of the gap at the corner of Českobratrská and Nádražní street
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude komplexní studie objektu na nároží ulic Českobratrská a Nádražní v Moravské Ostravě. Řešené území je vymezeno parcelami 1294/5, 1294/7, 1296, 1310/22, 1310/38 a 1310/39, vše v katastrálním území Moravská Ostrava. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům a technickým normám a musí být zpracována dle aktuálně platných Interních předpisů pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Součástí práce bude popis současného stavu území s analýzou všech problémů a limit, které mohou návrh ovlivnit a následně rozbor možného funkčního využití plochy.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování – výkresy půdorysů jednotlivých podlaží, pohledy, řezy, vizualizace.

Výběr varianty bude zdůvodněn. Součástí práce bude také řešení neblížešího okolí objektu – připojení na sítě technické infrastruktury, zajištění parkování, řešení zeleně a celkové zasazení objektu do území.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplnou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek týkajících se urbanismu, územního plánování, problematiky proluk apod.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie apod.).
3. Celkový architektonicko-urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část diplomové práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- výkres limitů území,
- komplexní zastavovací studii, minimálně ve dvou variantách,
- výkresy řešeného objektu v podrobnosti požadované pro studii
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování DP.

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consulinvest, Praha 1995
6. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství, Academia, Praha, 1998
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

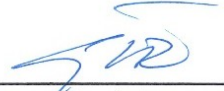
Datum zadání: 28.02.2018

Datum odevzdání: 30.11.2018





doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne: 30.11.2018

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- Byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména §35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a §60 – školní dílo.
- Beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- Souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- Bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona.
- Bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- Beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 30. 11. 2018

.....

Podpis studenta

Anotace

UHROVÁ, Tereza.: *Objemová studie proluky na rohu ulice Českobratrská a Nádražní: Diplomová práce.* VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství 222, 2018, Vedoucí diplomové práce Ing. Stanislav Endel Ph.D.

Tématem této diplomové práce je prostorové a funkční řešení proluky v Ostravě, na nároží ulic Českobratrská a Nádražní, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Diplomová práce je zpracována formou objemové studie. Součástí řešeného území je i návrh nového objektu a jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Objemová studie je navržena v několika variantách, které se od sebe liší objemem objektů a návrhem umístění parkovacích stání. Z navržených variant bude následně vybrána jedna, která bude podrobněji zpracována.

Podrobnější řešení vybrané varianty, se zabývá návrhem dispozičního řešení objektu, jeho napojením na síť technické infrastruktury, řešením parkování a celkového zasazení do území. Součástí diplomové práce je i orientační propočet nákladů zvolené varianty.

Klíčová slova

Objemová studie, bydlení, občanská vybavenost, ulice Českobratrská a Nádražní

Annotation

UHROVÁ, Tereza.: *Volumetric study of the gap at the corner of Českobratrská and Nádražní street. Diploma thesis.* VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering 222, 2018, Supervisor Ing. Stanislav Endel Ph.D.

The theme of this diploma thesis is the spatial and functional solution of the fault in Ostrava, situated on the corner of Českobratrská street and Nádražní street, in the Moravská Ostrava and Přívoz district. The diploma thesis is elaborated in the form of volumetric study. Part of the area is the design of a new building and its connection to the transport and technical infrastructure. The volumetric study is designed in several variants, that differ from each other by the volume of objects and the proposal of parking spaces. One of the proposed variants will then be the one, that will be further elaborated.

The more detailed solution of the selected variant deals with the design of the layout of the building, its connection to the technical infrastructure network, the parking solution and the overall installation into the territory. Part of the diploma thesis is also an indicative calculation of the costs of the chosen variant.

Key words

Volumetric study, living, community facilities, street Českobratrská and Nádražní

Poděkování

Ráda bych na tomto místě poděkovala Ing. Stanislavu Endelovi Ph.D. za vedení mé diplomové práce, ochotu, trpělivost a cenné připomínky. Také bych ráda poděkovala své rodině a přátelům, kteří mě celou dobu podporovali.

Seznam použitých zkratk

DP	Diplomová práce
DN	Dimenze potrubí
ČSN	Česká státní norma
m ²	Metry čtvereční
m ³	Metry krychlové
mm	Milimetr
m.n.m.	Metry nad mořem
NN	Nízké napětí
PP	Podzemní podlaží
NP	Nadzemní podlaží
tl.	Tloušťka
Sb.	Sbírký
CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura
ČEZ	České energetické závody
OVAK	Ostravské vodárny a kanalizace
OP	Ochranné pásmo

Obsah

1. Úvod.....	12
1.1 Předmět diplomové práce.....	13
1.2 Podklady pro zpracování diplomové práce	13
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	15
2.1 Názvosloví.....	15
2.2 Požadavky na výstavbu	17
2.2.1 Stavebně technické	17
2.2.2 Požadavky na obytné místnosti	17
2.2.3 Bytové domy, vyhláška č. 268/2009 Sb.....	18
2.2.4 Občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, vyhláška č.398/2009 Sb. 19	
2.2.5 Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části – vyhláška č.398/2009 Sb. 19	
3. Základní poznatky o území	21
3.1 Statutární město Ostrava	21
3.2 Moravská Ostrava a Přívoz	21
3.2.1 Základní údaje o městě.....	21
3.2.2 Historie	22
3.2.3 Městská památková zóna Moravská Ostrava	22
3.2.4 Městská památková zóna Ostrava – Přívoz.....	22
3.3 Širší vztahy.....	22
3.4 Občanská vybavenost	23
3.5 Dopravní infrastruktura	25
3.5.1 Doprava silniční	25
3.5.2 Doprava MHD	25
3.5.3 Železniční doprava	25
3.6 Technická infrastruktura	25
3.7 Limity území	25
3.8 Územní plán	26
4. Řešené území	27
4.1 Současný stav	27
4.2 Dle územního plánu	27

4.3	Širší vztahy	29
4.4	Napojení na nejbližší okolí	29
5.	Návrhy zástavby řešeného území	30
5.1	Varianta A	30
5.2	Varianta B	30
5.3	Varianta C	31
5.4	Zhodnocení variant	32
5.5	Detailnější zpracování varianty	33
5.5.1	Seznam stavebních objektů	33
5.5.2	Popis stavebních objektů a území	33
5.5.3	Zhodnocení nabídky a poptávky	34
6.	A Průvodní zpráva pro variantu B	35
A.1	Identifikační údaje	35
A.1.1	Údaje o stavbě	35
A.1.2	Údaje o žadateli	35
	VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební	35
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	35
A.2	Seznam vstupních podkladů	36
A.3	Údaje o území	36
A.4	Údaje o stavbě	39
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	41
7.	B Technická zpráva	42
8.	Orientační ekonomický rozpočet	52
9.	Závěr	54
10.	Seznam použitých informačních zdrojů	55
11.	Seznam obrázků a tabulek	58
12.	Seznam příloh	59
13.	Seznam výkresové části	60

1. Úvod

Tématem mé diplomové práce je komplexní objemová studie proluky v Moravské Ostravě. Cílem studie je stanovit urbanistické řešení proluky s funkcí plochy smíšené, určené pro bydlení a občanskou vybavenost.

Problematika zástavby proluk ve městě by v této době měla být jedním z hlavních témat. Zastavování proluk je důležité z hlediska urbanismu celého města-město získá ucelenější a jednotnější vzhled díky kompaktnější blokové zástavbě. V rámci nové zástavby města je vhodnější zastavět proluku, než stavět na zelené louce. Zastavováním proluk či vhodným dostavěním nebo přestavěním stávajících objektů se zlepši architektonický i urbanistický ráz daného místa a města.

Diplomová práce řeší nezastavěnou plochu v Moravské Ostravě na ulici Českobratrská a Nádražní. V oblasti je zajištěna dobrá dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, silniční dopravou i železniční. V blízkosti území se nachází historické centrum Ostravy a dobrá občanská vybavenost. Vzhledem k umístění a územnímu plánu je vhodné zastavit plochu polyfunkčním domem s bytovými jednotkami a komerčními prodejny v přízemí. Diplomová práce je řešena ve třech variantách.

Dostavba řešeného území má zlepšit urbanistický i architektonický ráz řešené oblasti a podpořit zastavování proluk ve městě.

Z řešených zastavovacích variant bude následně jedna vybrána a zpracována k podrobnějšímu rozpracování. V podrobnějším rozpracování budou vypracovány situace s řešením detailnějšího napojení na území a půdorysy, řezy formou studie. Součástí DP je spočítat orientační ekonomický propočet nákladů. Řešení daného území a navržený objekt bude vymodelovaný ve 3D programu. Vzniklá vizualizace objektu bude sloužit pro lepší představu návaznosti na okolí.

1.1 Předmět diplomové práce

Předmětem řešení je dostavba proluky na nároží významných komunikačních tras ulic Českobratrské a Nádražní.

Diplomová práce je řešena formou objemové studie, zpracována minimálně ve dvou variantách, z nichž je jedna vybrána a detailněji rozpracována. Součástí je řešení bližšího okolí, připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Součástí práce je textová i grafická část. V textové části je základní popis řešeného území, popis jednotlivých návrhů, výpočty k technické infrastruktuře, vyjádření k jednotlivým sítím technické infrastruktury a zhodnocení. Obsahem grafické části je situace širších vztahů, limity daného území, jednotlivé návrhy variant a podrobněji zpracované půdorysy požadované pro studii varianty B.

1.2 Podklady pro zpracování diplomové práce

- mapový portál statutárního města Ostrava
 - územní plán
 - regulační plán
 - územně analytické podklady
 - cenová mapa
- fotodokumentace skutečného stavu
- portál Státní správa zeměměřičství a katastru – katastrální mapa
- mapový portál mapy.cz
- vyjádření správců inženýrských sítí
 - CETIN a.s.
 - ČEZ a.s.
 - OVAK s.r.o.

- GasNet s.r.o.
- České Radiokomunikace a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Názvosloví

Budova

Nadzemní budova prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [1]

Polyfunkční dům

Je to stavba, která sdružuje více funkcí svým provozem vzájemně sloučených, může zahrnovat byty včetně domovního vybavení k jednotlivým bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu. [17]

Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, zahrnuje stavby pro bydlení o čtyřech a více bytech, přístupných z domovní komunikace se společným hlavním vstupem, případně hlavními vstupy z veřejné komunikace. [1]

Byt

Soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Stavebně technické uspořádání a vybavení bytu zahrnuje příslušenství, odpovídající požadavku trvalého bydlení a společné uzavření celého bytu. [1]

Upravitelný byt

Je to byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, podle zvláštních předpisů. [1]

Obytná místnost

Část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky zvláštního předpisu, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m². [1]

Proluka

Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. V zástavbě rodinných domů s prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem. [3]

Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová proluka. [1]

Památková zóna

Území nebo jeho část s menším podílem kulturních památek nebo prostředí s kulturními hodnotami, které ministerstvo kultury prohlásilo za památkovou zónu a stanovilo podmínky jejich ochrany. [18]

Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím se rozumí veškeré prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví daného prostoru. Toto prostranství slouží obecnému užívání. [20]

Urbanismus

Jde o vědní obor a současně praktickou činnost, která má úzké vazby na architekturu. Zkoumá jak teoretické tak i praktické problémy tvorby sídelních útvarů a odhaluje tendence a zákonitosti vývoje. Jako vědní obor formuluje zásady jejich řešení. [21]

Studie

Obecně jde o úvahu nebo zamyšlení či pojednání. V rámci výstavby jde o označení předinvestiční zpracování dokumentace. [19]

Územní plán

Je to dokument územního plánování, ve kterém se stanoví funkční využití všech ploch na celém území obce a základní prostorové uspořádání zástavby na těchto plochách. [21]

Uliční čára

Jedná se o hranici mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím nebo komunikačním prostorem. Uliční čára logicky vymezuje blok. [21]

Technická infrastruktura

Jedná se o stavby nebo vedení jako např. vodovody, kanalizace, trafostanice, komunikační vedení, zásobníky plynu nebo čistírny odpadních vod. [12]

Dopravní infrastruktura

Představuje pozemky, stavby a s nimi související zařízení. Jsou to pozemní komunikace, vodní cesty, dráhy nebo letiště. [12]

Občanská vybavenost

Jsou to stavby, pozemky nebo zařízení, které slouží pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby nebo veřejnou správu. Představuje jednu ze základních funkcí složek sídla. [12]

2.2 Požadavky na výstavbu

2.2.1 Stavebně technické

Průčelí stavby s okny do obytné místnosti musí být nejméně vzdáleny 3m od okraje dopravní komunikace, tento požadavek neplatí u staveb v prolukách řadové zástavby. [1]

V bytových domech je možné navrhování garáže pro osobní automobily, tak aby nebyly umístěny nad byty dále je vhodné pro obytné budovy navrhnout zařízení občanského vybavení a technického vybavení, které bude sloužit pro více budov. [1]

2.2.2 Požadavky na obytné místnosti

Plocha

Nejmenší plocha obytné místnosti musí mít 8 m² s dostatečným osvětlením a možností přímého větrání. Pokud se jedná o byt tvořený pouze jednou obytnou místností, jeho plocha musí být minimálně 16 m². [1]

Ložnice s 1 lůžkem musí splňovat minimální plochu obytné místnosti, tedy 8 m^2 a ložnice se 2 lůžky pak 12 m^2 . Obývací pokoj se stolováním musí mít minimálně 16 m^2 u bytu s 1 nebo 2 obytnými místnostmi. U bezbariérově řešeného bytu to je 20 m^2 . [1]

Šířka

Nejmenší šířka jednolůžkové ložnice musí být minimálně 1 950mm a dvoulůžkové 2 400mm. Minimální šířka pro obývací pokoj nebo obytnou kuchyň v bytech s 1 nebo 2 obytnými místnostmi musí být 3 300mm. [1]

Kuchyň

Poloha kuchyně obvykle na sever nebo severovýchod a severozápad. Kuchyně je pracoviště, ale současně také místo pobytu a to často na několik hodin. Místo pro setkávání rodiny. Při zařizování je nutno dbát na zmenšení cest a dostatečnou volnost pohybu. Minimální základní plocha pro kuchyňský kout je $5 - 6\text{ m}^2$, pracovní kuchyň má $8 - 10\text{ m}^2$. Pracovní kuchyň s jídelním koutem $12 - 14\text{ m}^2$. [7]

Obytná kuchyně nahrazující obývací pokoj musí mít minimálně 16 m^2 pro jednu obytnou místnost, pro 2 už plocha musí být 18 m^2 . Pro bezbariérový byt se plochy zvětší o 6 m^2 . [1]

Ložnice

Umístění postele ke stěně je pro spícího člověka a jeho pocit bezpečí důležitý. Rovněž je důležité, pokud jde o vzájemnou pozici umístění více postelí v jedné místnosti. [7]

Koupelny

Pokud není v domě prádelna, je třeba navrhnout v koupelně plochy na pračku a koš na špinavé prádlo. Umístění má být pohodlně přístupné v blízkosti ložnice. [7]

Oddělení koupelny a WC je nutné v bytech se 3 a 4 obytnými místnostmi. Nejmenší půdorysný rozměr pro nádržkové WC je $900 \times 1200\text{ mm}$ pro dveře otvíravé ven. [1]

2.2.3 Bytové domy, vyhláška č. 268/2009 Sb.

V bytovém domě musí být vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Pokud není možný prostor situovat v domě, je nutné vymežit takový prostor v přiměřené vzdálenosti od bytového domu a napojením na pozemní komunikaci. [4]

V bytovém domě musí být vymezený prostor pro úklidovou komoru s výlevkou pro úklid společných částí domu. [4]

2.2.4 Občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, vyhláška č.398/2009 Sb.

Vstupy do budovy

Před vstupem do budovy musí být plocha o minimální ploše 1500 x 1500mm. Sklon plochy musí být pouze v jednom směru s maximálním sklonem 2%. Vstup do objektu nejméně 1250mm a hlavním křídlem minimálně 900mm. V otvíravém křídle musí být umístěny madla ve výšce 800 až 900mm. Prosklené dveře musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. [2]

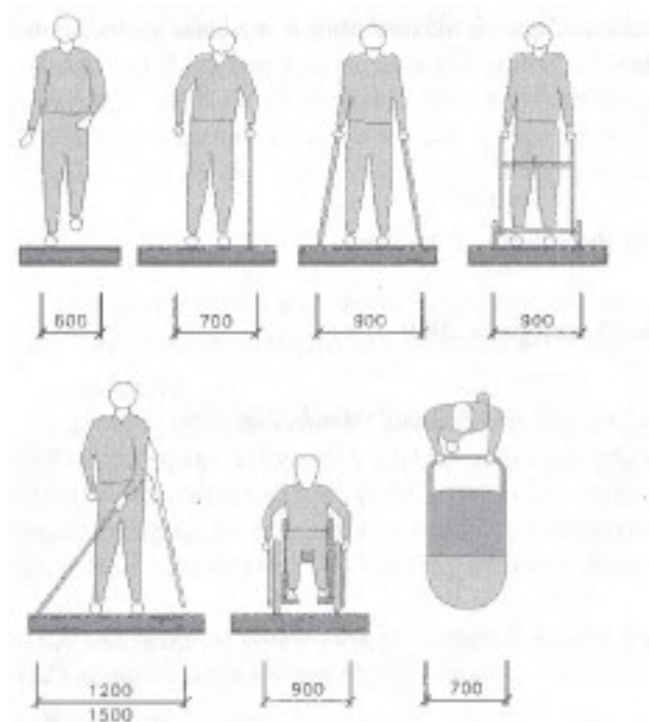
2.2.5 Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části – vyhláška č.398/2009 Sb.

Do upravitelného bytu musí být zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu i orientace. [2]

Dispoziční řešení bytu musí umožnit manipulaci s vozíkem a bezproblémový průjezd všemi prostory. Veškeré dveře bytu a otvory musí mít minimální šířku 900mm. Obytné místnosti i chodby musí umožnit otáčení vozíku o 360° o ploše 1500 mm i po rozmístění nábytku. [2]

Prostorové požadavky

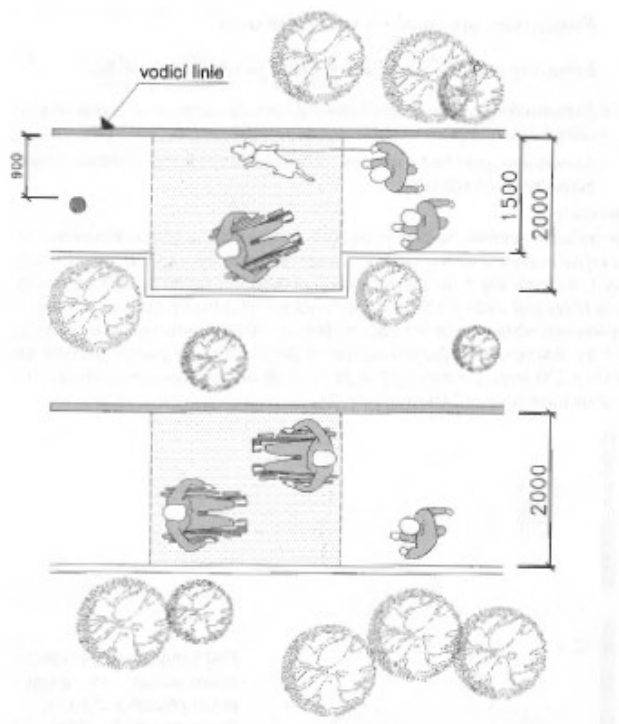
V rámci návrhu je třeba zohlednit prostorové nároky osob s omezenou schopností pohybu a orientace a to hlavně osob na vozíku a nevidomých osob. [6]



Obr. 1 Prostorové požadavky samostatného pohybu [7]

Pěší komunikace

Bezbariérově řešená pěší komunikace musí mít minimální šířku 1500mm. [7]



Obr. 2 Pohyb v rámci pěší komunikace [7]

3. Základní poznatky o území

Řešené území diplomové práce se nachází v Moravskoslezském kraji ve městě Ostrava v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

3.1 Statutární město Ostrava

Statutární město Ostrava se nachází v Moravskoslezském kraji. Svou rozlohou a počtem obyvatel se řadí na pozici třetího největšího města České Republiky. Město Ostrava se rozkládá na 214 km² a k 1. 10. 2018 je stanoven počet obyvatel na 287 687.

Obvod Moravská Ostrava –Přívoz je jeden z 23 městských obvodů města Ostrava. Město se nachází v blízkosti státních hranic s Polskem a Slovenskem a díky tomuto strategickému umístění je Ostrava klíčovým dopravním uzlem, městem totiž prochází dálnice D1 a železniční trať. [4]

3.2 Moravská Ostrava a Přívoz

3.2.1 Základní údaje o městě

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Ostrava – město

Katastrální výměra: 1 353 ha

Počet obyvatel: 36 749 (k 30.09.2018) [14]

Moravská Ostrava a Přívoz byly dříve dvě samostatné obce, které byly spojeny roku 1924. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz tvoří historické jádro města Ostrava. Rozkládá se na soutoku Odry a Ostravice. V obvodu se nachází dvě památkové zóny, které jsou významné z hlediska architektury a urbanismu. [14]

3.2.2 *Historie*

Moravská Ostrava a Přívoz tvoří rozsáhlé území, které v historii bylo považováno za vstup do Moravské brány. Moravskou bránou procházely významné obchodní cesty, tyto cesty propojovaly západoevropské oblasti a středomoří s Pobaltím.

Na počátku 17. století bylo v Moravské Ostravě asi 1200 obyvatel a vystavěno 208 domů a základní občanská vybavenost. Středem města bylo dnešní Masarykovo náměstí, na kterém stála radnice a přes 40 městských domů. Od 60. let 18. století začalo město prožívat období hospodářského vzestupu a po ztrátě Slezka se stala pohraničním městem. Díky to došlo ke změně obchodních cest a přes Moravskou Ostravu putuje zboží až do východních zemí. Velkým historickým mezníkem ve vývoji města byl nález černého uhlí v Polské Ostravě a v roce 1840 se začalo s hloubením prvního dolu. K rozvoji v dynamické průmyslové město přispělo napojení na železniční trať Vídeň – Krakov. Přívál financí z prosperity průmyslu umožnil na přelomu 19. a 20. století přestavbu celé Moravské Ostravy a Přívozu. [15]

3.2.3 *Městská památková zóna Moravská Ostrava*

Památková zóna tvořená centrem Moravské Ostravy, vznikla v roce 1992 a je největší památkovou zónou v Moravskoslezském kraji. Nachází se zde architektura a urbanismus z přelomu 19. a 20. století. Patří sem budova Staré radnice, Ostravské muzeum nebo lékárna u Zlaté koruny. Součástí památkové zóny je secesní Jiráskovo náměstí a další ostravská náměstí. Významnou stavbou součástí městské památkové zóny je katedrála Božského spasitele. [24]

3.2.4 *Městská památková zóna Ostrava – Přívoz*

Městská podoba Přívozu se začala rýsovat s výstavbou Hlavního nádraží v 2. polovině 19. století. Pro výstavbu městského souboru staveb byl použit regulační plán Camilla Sitteho. Princip regulačního plánu vycházel z uzavřených bloků umístěných u hlavní cesty k Hlavnímu nádraží. [25]

3.3 **Širší vztahy**

Ostrava jako statutární město představuje klíčový dopravní tah Moravskoslezského kraje. Hlavním tahem Ostravy je dálnice D1, které propojuje město se sousedními regiony a hraničními přechody. Dalším významným tahem je silnice I/56 z Opavy do Ostravy a dále

pokračuje jako dálnice D56 do Frýdku-Místku. Ostrava je také napojena na rozsáhlou železniční síť a nachází se zde 5 železničních nádraží a to Hlavní nádraží, Ostrava-Svinov, Ostrava-střed, Ostrava-Vítkovice a Ostrava-Kunčice. Hlavní nádraží leží v městské části Přívoz a poprvé bylo v provozu v roce 1847. Nejvýznamnějším z pěti železničních nádraží je nádraží Ostrava – Svinov, které prošlo rozsáhlou modernizací. V blízkosti se nachází železniční stanice Ostrava – Stodolní provozována od roku 2007. Ostrava je dostupná vnitrozemskou i zahraniční leteckou dopravou mezinárodním letištěm Leoše Janáčka. Území je dobře dostupné autobusovou i tramvajovou hromadnou dopravou. [16]

3.4 Občanská vybavenost

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je vybaven dobrou občanskou vybaveností. V současnosti se v okolí nachází úřad práce, radnice, potraviny. Velké zastoupení v okolí mají školy, jsou zde základní školy, gymnázium, fakulty vysokých škol a Janáčkova konzervatoř. Dobře dostupné jsou galerie, dům umění, moravské muzeum a divadlo Jiřího Myrona. V okolí se taky nachází i několik významných staveb jako katedrála Božského Spasitele, evangelický Kristův kostel, městská jatka, Polský dům, těžební věž Důl Jindřich a Nová radnice.



Obr. 3 Historická fotografie městských jatek Ostrava [8]



Obr. 4 Historická kresba na Polský dům [9]



Obr. 5 Fotografie těžní věže Důl Jindřich [10]

3.5 Dopravní infrastruktura

3.5.1 Doprava silniční

K řešenému území je dobrá dopravní dostupnost místní komunikací, navazující na silnici I/56 propojující směr Opava – Frýdek-Místek. V každém směru místní komunikace vedou dva jízdní pruhy. Kolmo na komunikaci vede ulice Nádražní vedoucí z centra do městské části obvodu Přívoz. Díky tomuto je v území zajištěna dobrá automobilová doprava.

3.5.2 Doprava MHD

Přímo naproti sousedního objektu konzervatoře se nachází autobusová zastávka hromadné dopravy s názvem Konzervatoř. Zastávkou projíždí 7 spojů městské autobusové dopravy. Ulicí Nádražní vede jedna z hlavních tras tramvajové dopravy. Nejbližší tramvajové zastávky Stodolní a Důl Jindřich jsou v okruhu 200 m. Přes tyto tramvajové zastávky projíždí 7 tramvajových linek.

3.5.3 Železniční doprava

Dopravní dostupnost železniční tratí je zajištěna blízkou železniční zastávkou Ostrava – Stodolní a nebo Hlavním nádražím Ostrava, které zabezpečuje větší rozsah vnitrostátní i mezinárodní železniční dopravy.

I když se jedná o památkovou zónu v blízkosti centra města, celková obsluha území je na velmi dobré úrovni.

3.6 Technická infrastruktura

Na území města Ostravy se 35-40% pitné vody vyrábí z podzemních zdrojů nacházejících se v okolí Ostravy. Zbýlá procenta jsou nakupována od společnosti Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s. Dalším zdrojem jsou povrchové vody z nádrže Šance a Kružberk. [27]

3.7 Limity území

Hlavními limity řešeného území jsou inženýrské sítě technické infrastruktury. Většina sítí vede v přilehlých ulicích, díky tomuto nebude problém v napojení objektu. Skrz řešené

území prochází optické a metalické kabely společnosti CETIN a.s. a optické trasy sítě Pásnet společnosti T – Mobile Czech Republic a.s. s ochranným pásmem 1,5 m. V severní části parcely se nachází přípojka jednotné kanalizace s ochranným pásmem 1,5 m. Dále přes území prochází mikrovlnné (MW) spoje společnosti T – Mobile Czech Republic a.s. s ochranným pásmem 1,5 m, rádiové sítě České Radiokomunikace a.s. s ochranným pásmem 25 m, v tomto ochranném pásmu lze umístit stavby s maximální výškou 15m. Nakonec zde vede přípojka plynovodu NTL na kterou je napojena přilehlá stávající nevyužívaná budova. Ochranné pásmo plynovodu je 1,0 m.

Důležitou limitou území, která vyplývá z územně analytických podkladů města Ostrava je umístění území v památkové zóně. K povolení stavby je nutné vyžádat si závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb.

3.8 Územní plán

Řešené území je vedeno v územním plánu jako plocha smíšená určená pro bydlení a občanskou vybavenost.

Regulativy územní:

Hlavní využití: bytové domy, budovy, zařízení a plochy k zajištění potřeb obyvatel širšího území

Přípustné využití: Provozní zázemí staveb, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné prostory a plochy zeleně nebo sakrální stavby

Podmíněně přístupné využití: rodinné domy, výroba, obchod nebo služby

Nepřípustné: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím [13]

4. Řešené území

4.1 Současný stav

Řešené území se skládá ze šesti parcel, parcely č. 1294/5, 1294/7, 1296, 1310/38, 1310/39 o celkové výměře 1481 m² a v katastru jsou vedeny jako ostatní plochy. Parcela č. 1310/22 o výměře 141 m² je zapsána jako zastavěná plocha a nádvoří.

Celková plocha řešeného území je 1622 m². Všechny parcely jsou vlastnictvím Marcela Hadamczika, Severní 2052/8, Kouty, Kravaře.

Řešená plocha je celá zatravněná a jsou zde rostlé stromy a nově vysázené dřeviny. Plocha je neoplocená a je zde volný přístup kolemjdoucím. Obyvatelé i návštěvníci lokality toto území využívají na zkrácení cesty směrem k úřadu práce z centra Ostravy a naopak.

4.2 Dle územního plánu

Řešené území je ve zpracovaném výkresu územního plánu vyznačeno červenou barvou a nachází se v oblasti znázorněné světle oranžovou barvou. Tato oblast řeší plochy smíšené s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost. Proluka v současnosti neplní žádnou funkci.



Obr. 6 Zpracovaný výkres územního plánu, zdroj: autor



Obr. 7 Pohled na řešené území



Obr. 8 Pohled na komunikační trasu přes řešené území

4.3 Širší vztahy

Nezastavěné území se nachází na nároží blokové zástavby. Ze severní strany k parcele přiléhá jednopatrová budova, která je momentálně nevyužívaná a chátrá. Dále na tuto budovu je napojen zbytek blokové zástavby kde se nachází bytový dům, vinotéka Modré Hory, kavárna Daniel a kadeřnictví. Z jihozápadní strany sousedí s řešeným územím konzervatoř Leoše Janáčka. V docházkové vzdálenosti 200 m se nachází úřad práce, supermarket Albert, restaurace, kavárny a Galerie 7. Ve vzdálenosti 600 m se nachází katedrála Božského Spasitele, divadlo Jiřího Myrona a Nová radnice Ostravy. Dále je v blízkosti pošta, mateřská a základní škola, střední umělecká škola, gymnázium a fakulty vysokých škol Vysoké školy Báňské Technické univerzity a Ostravské univerzity. Do centra na Masarykovo náměstí je to docházkovou vzdáleností 750 m, zde se nachází i obchodní dům Laso. Další obchodní dům Fórum Nová Karolína je ve vzdálenosti 1 km.

4.4 Napojení na nejbližší okolí

Řešená lokalita území leží v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. V současné době je plocha nevyužívaná, zatravněná a nachází se zde pouze zeleň. V nejbližším okolí řešeného území se nachází konzervatoř Leoše Janáčka a další stavby občanské vybavenosti. Ze severozápadní strany je řešené území obestavěno blokovou zástavbou. Z Jižní strany území navazuje na hlavní dopravní komunikaci ulice Českobratrská. Na Českobratrskou navazuje ulice Nádražní, kterou vede tramvajová doprava. Zastávky tramvajové dopravy jsou vzdáleny od řešené oblasti 3 minuty pěší chůze. Dopravní dostupnost území je pomocí jednosměrné ulice Žerotínova, která je dostupná z ulice Nádražní. Ulicí Žerotínova se dostaneme na ulici Poděbradova.

5. Návrhy zástavby řešeného území

Návrhy řešeného území jsou provedeny ve třech variantách s rozdílným tvarem objektu a situováním parkovacího stání. Všechny varianty jsou řešeny jako polyfunkční dům.

5.1 Varianta A

Polyfunkční dům je umístěn na jižní hranici řešeného území a má tvar písmene „L“ o rozměrech 35 000 x 40 850 mm. Dům doplňuje nároží a navazuje na stávající blok zástavby. Při návrhu varianty šlo o co největší zastavění řešeného území a vytvoření nároží blokové zástavby. Parkovací stání je umístěno uvnitř vnitrobloku na severní straně řešeného území. Parkovací stání jsou řešena jako nadzemní parkoviště přístupné z ulice Žerotínská. Objekt je navržen jako čtyřpatrová polyfunkční budova. Objekt má 3 hlavní vstupy z jižní strany řešeného území, navazující na stávající pěší komunikaci a z nově navržené pěší komunikace mezi polyfunkčním domem a budovou konzervatoře. Dva vedlejší vstupy do objektu vedou ze strany vnitrobloku. Podzemní podlaží slouží jako technické zázemí objektu a nacházejí se zde kóje k bytům, technický místnost, úklidové místnosti, kočárkárna s kolárnou a skladové prostory pro prodejní jednotky. V prvním patře se nachází prodejní jednotky navržené pro větší obchodní prodejny, v druhém a třetím nadzemní podlaží se nachází 20 bytových jednotek o velikostech 1+KK, 2+KK a 3+KK. Plochy navržených bytů 1+KK jsou 30 až 38 m², pro byty o velikosti 2+KK je navržená plocha okolo 45 až 55 m² a pro byty 3+KK je navrženo 60 až 90 m². Ve vnitrobloku se nachází menší hřiště s posezením pro obyvatele objektu. Vnitroblok je osázen novými dřevinami a křovinami zastiňující neestetický pohled na parkoviště.

5.2 Varianta B

Objekt polyfunkčního domu je umístěn kousek od jižní hranice řešeného území a má tvar obdélníku o velikosti 40 300 x 12 900 mm. Polyfunkční dům navazuje na stávající zástavbu a doplňuje tak stávající blok. Při návrhu této varianty byl kladen důraz na urbanistické řešení a to na dostavbu blokové zástavby, navázání objektu na uliční čáru a na

pohyb lidí v řešené lokalitě. Varianta B je navržena s ohledem na komunikační trasu v území tak, že umožní pohyb lidí průchodem v parteru objektu. V přízemí objektu se budou nacházet malé prodejní jednotky sloužící pro využití k obchodním účelům nebo jako kancelářské prostory. Polyfunkční dům se skládá z jednoho podzemního podlaží a tří nadzemních podlaží. V 1.PP se nachází technické vybavení objektu a parkovací stání pro 14 osobních automobilů. V druhém a třetím nadzemním podlaží je navrženo 14 bytových jednotek o velikostech 1+KK, 2+KK, 3+KK. Plochy navržených bytů 1+KK jsou 40 až 45 m², pro byty o velikosti 2+KK je navržena plocha okolo 50 m² a pro byty 3+KK je navrženo 60 až 85 m². Parkování je řešeno jako podzemní parkoviště připojené k objektu. Přístup k podzemnímu parkování je z ulice Žerotínova. Vnitroblok je otevřený a přístupný procházejícím obyvatelům, nachází se zde posezení a nově navržená zeleň.

5.3 Varianta C

U varianty C je polyfunkční dům také umístěný na jižní hranici řešeného území jako u varianty A a má tvar písmene „L“, ale objekt nedoplňuje nároží ulic Českobratrská a Nádražní a objektem nenavazuje na stávající blok zástavby. Při návrhu varianty bylo cílem co největší zastavění pozemku a umístění parkoviště v blízkosti hlavních cest. Parkovací stání je tedy umístěno vedle polyfunkčního domu na jižní straně hranice řešeného území. Parkovací stání jsou řešena jako nadzemní parkoviště přístupné z ulice Nádražní. Objekt je navrhnout jako čtyřpatrová polyfunkční budova s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními. Objekt má 3 hlavní vstupy a 2 vedlejší ze strany vnitrobloku. Dva hlavní vstupy jsou přístupné z nově navržené pěší komunikace a jeden hlavní vstup je z ulice Českobratrská. Podzemní podlaží slouží jako technické zázemí objektu a nacházejí se zde kóje k bytům, kočárkárna s kolárnou, skladové prostory pro prodejní jednotky, technická místnost a úklidové místnosti. V prvním patře se nachází prodejní jednotky, v druhém a třetím nadzemní podlaží se nachází 15 bytových jednotek o velikostech 1+KK, 2+KK a 3+KK. Plochy navržených bytů 1+KK jsou 30 až 38 m², pro byty o velikosti 2+KK je navržena plocha okolo 50 m² a pro byty 3+KK je navrženo 60 až 90 m². Ve vnitrobloku se nachází menší hřiště s posezením pro obyvatele objektu. Vnitroblok je osázen novými dřevinami a křovinami.

5.4 Zhodnocení variant

Zhodnocení navržených variant, která následně bude detailněji zpracována, vyplývalo z vyhodnocení kladů a záporů jednotlivých řešení. Varianta A doplňuje stávající zástavbu a pojme více bytových i obchodních jednotek. Zastavění řešené plochy do vnitrobloku může působit stísněným dojmem. Při posouzení varianty by mohlo dojít k zastínění okolní zástavbou a nedostatečným denním osvětlením budovy. Varianta B nezasahuje do vnitrobloku, urbanisticky doplňuje stávající zástavbu a dodržuje uliční čáru. V této variantě je parkovací stání umístěno v podzemním podlaží, čímž zbytečně neubírá plochy zeleně vnitrobloku. Další výhodou je tolerance pohybu obyvatel a umožnit jim průchod vnitroblokem. Poslední varianta zasahuje do vnitrobloku jako varianta A pouze umístění parkoviště je v nároží ulic Českobratrská a Nádražní. Navržené parkoviště je umístěno moc blízko křižovatky a návrh by neprošel.

Tab. 1 Zhodnocení variant

NÁVRH	VÝHODY	NEVÝHODY
Varianta A	<ul style="list-style-type: none"> -navázání na stávající zástavbu -zástavba nevyužitého prostoru -velký počet bytových jednotek a prodejních jednotek 	<ul style="list-style-type: none"> -zasahování objektu do vnitrobloku -nedostatečné osvětlení denním světlem -nedodržuje uliční čáru -hluk z ulice Českobratrské a Nádražní
Varianta B	<ul style="list-style-type: none"> -navázání na stávající zástavbu -dodržení uliční čáry -zastavění nevyužitého prostoru -využití podzemního prostoru pro parkování -hospodaření s dešťovou vodou -ohled na komunikační trasy 	<ul style="list-style-type: none"> -menší počet bytů -hluk z ulice Českobratrské a Nádražní
Varianta C	<ul style="list-style-type: none"> -větší počet bytových a prodejních jednotek -parkoviště dostupné z hlavní cesty 	<ul style="list-style-type: none"> -hluk z ulice Českobratrské a Nádražní -parkoviště příliš blízko křižovatky -nerespektuje uliční čáru -nenavazuje na stávající zástavbu

5.5 Detailnější zpracování varianty

Detailnější zpracování bude provedeno pro variantu B.

5.5.1 Seznam stavebních objektů

Navrhované objekty

SO 01 Navržený objekt polyfunkčního domu

SO 02 Vjezd autovýtahem do podzemní garáže

Dopravní infrastruktura

SO 03 Nadzemní parkoviště

SO 05 Pěší komunikace

SO 06 Příjezdová komunikace

Technická infrastruktura

SO 04 Inženýrské sítě

5.5.2 Popis stavebních objektů a území

Tato varianta je navržena s vnitřní pěší komunikací vedoucí skrz vnitroblok. Řešené území je přístupné pro automobilovou dopravu pouze z jedné strany a to z ulice Žerotínova přístupnou ze severní strany řešené plochy. Zde došlo k rozšíření vjezdu na území, která do současné doby sloužila jako točna vozidel ve slepé ulici. Tato plocha byla zachována pro zajištění technické obsluhy a svoz odpadu v řešené oblasti a okolí. Rozšířená komunikace je dostatečně široká pro pohodlný průjezd v obou směrech. Navržená pěší komunikace procházející řešeným územím má minimální šířku 1500 mm, hlavní trasa pěší komunikace z ulice Českobratrské na Žerotínovu má šířku 2000 mm. Hlavní navržená pěší komunikace kopíruje stávající komunikační trasu vyznačenou pohybem obyvatel v území.

Na řešeném území byly navrženy dva stavební objekty propojené podzemním podlažím. Prvním navrženým objektem je polyfunkční dům a druhým je objekt vjezdu do podzemní garáže s autovýtahem. Vedle autovýtahu jsou navržena dvě parkovací stání, z toho je jedno počítáno jako bezbariérové, s šířkou stání 3 500mm. Druhé parkovací stání má šířku 2 500mm a je zde využita zatravnovací dlažba.

Velikosti jednotlivých bytů byly navrženy tak, aby byly prostorné i pokud půjde o byty o velikosti 1+KK. Velikost bytových jednotek se pohybuje ve velikosti 1+KK jsou 40 až 45 m², pro byty o velikosti 2+KK je navržena plocha okolo 50 m² a pro byty 3+KK je navrženo 60 až 85 m². Celkem se v domě nachází 14 bytových jednotek. V objektu je navrženo 6 bytů do 50 m² a 8 bytů s plochou do 100 m².

Je navrženo 5 obchodních jednotek, které mohou sloužit jako obchodní prostory nebo kancelářské prostory. Plochy prodejen jsou navrženy od 40 do 75m².

Parkovací stání pro objekt je řešeno nadzemní i podzemní parkovištěm. Výpočtem je stanovený minimální počet 13 parkovacích stání. Návrh podzemního parkoviště počítá se stáním pro 14 automobilů. Nadzemní parkovací stání jsou navržena dvě umístěné vedle vjezdu do autovýtahu. Každé z parkovišť počítá s jedním vyhrazeným stáním pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci průzkumu trhu s poptávkou byl vypracován krátký internetový dotazník, se snahou zjistit poptávku po jednotlivých funkcích, které by se v návrhu mohly objevit. Dotazník byl zpracován na základě 16 odpovědí dotazovaných lidí viz. příloha č.7. Na základě dotazníku bylo zjištěno, že je poptávka po velkých a prostorných bytech, obchodních prostorech, kancelářských prostorech a malých studentských bytech.

5.5.3 Zhodnocení nabídky a poptávky

V rámci zhodnocení zjištěných faktů z dotazníkového šetření a navržené budovy bylo zjištěno, že navržená nabídka je vyhovující.

6. A Průvodní zpráva pro variantu B

Průvodní zpráva je zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Objemová studie proluky na rohu ulice Českobratrské a Nádražní

b) místo stavby

Město Ostrava

Moravskoslezský kraj

Katastrální území Moravská Ostrava

Parcely č. 1294/5, 1294/7, 1296, 1310/22, 1310/38, 1310/39

c) předmět dokumentace

Dostavby proluky v Moravské Ostravě

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

Ludvíka Podéště 1875/17, Ostrava 708 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Bc. Tereza Uhrová

Petrov nad Desnou 107

788 14 Rapotín

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklady pro zpracování byly použity:

- územní plán města Ostravy
- územně analytické podklady Ostravy
- Katastrální mapa města Ostravy
- haptická mapa
- vlastní fotodokumentace řešeného území
- Mapové podklady GIS – Magistrát města Ostrava
- vyjádření jednotlivých správců sítí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Řešené území se nachází v zastavěné části obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a je vymezeno parcelami č. 1294/5, 1294/7, 1296, 1310/22, 1310/38, 1310/39

Jedná se o nezastavěný pozemek o celkové katastrální výměře 1622 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je v současné době nezastavěné a neoplocené. Na parcelách č. 1294/7, 1296 a 1310/38 se nachází zpevněná plocha. Momentálně je zbytek řešeného území zatravněný a osázený dřevinami.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v památkově chráněné zóně. Návrh objektu byl konzultován s Národním památkovým ústavem v Ostravě. Návrh a vzhled řešeného území se co nejvíce snaží přiblížit okolní zástavbě a zároveň ji trochu oživit.

d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území se nachází v rovinatém terénu. Dešťová voda z navrhnutého objektu polyfunkčního domu a vjezdu do podzemních garáží bude odvedena pomocí nově navržené dešťové kanalizace do navrhnuté akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do navrhnuté plochy trávníku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešené území se podle územního plánu nachází v ploše smíšené s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost. Dokumentace odpovídá podmínkám a regulativům města Ostrava pro plochy s rozdílným způsobem využití. Navrhované plochy jsou tedy v ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení splňuje požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, dále návrh splňuje požadavky stanovené územně plánovací dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh řešení diplomové práce splňuje podmínky a stanovená ochranná pásma z vyjádření správců sítí. Vyjádření viz příloha č. 7

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řešení území nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmíněných investic

Návrh zastavění území požaduje přeložení podzemního vedení optických a metalických kabelů komunikačních sítí CETIN a.s. a optické trasy sítě T- Mobile Czech Republic a.s., Dále odstranění rostlých dřevin.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela 1294/5

Způsob využití: jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plochy

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 156 m²

Parcela 1294/7

Způsob využití: jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plochy

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 30 m²

Parcela 1296

Způsob využití: manipulační plocha, Druh pozemku: ostatní plochy

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 68 m²

Parcela 1310/22

Způsob využití: společný dvůr, Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 141 m²

Parcela 1310/38

Způsob využití: jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plochy

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 986 m²

Parcela 1310/39

Způsob využití: jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plochy

Vlastnické právo: Hadamczik Marcel, Severní 2052/8 Kouty, Kravaře

Výměra: 241 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Diplomová práce řeší novou stavbu polyfunkčního domu.

b) účel užívání stavby

Navržený objekt plní smíšenou funkci bydlení a občanského vybavení s vyřešeným podzemním parkováním, napojeným na suterén objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba je řešena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Polyfunkční dům je navržený v památkové zóně Moravské Ostravy a při realizaci stavby je nutné dbát na požadavky Národního památkového ústavu Ostravy.

e) údaje o dodržování technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu objektu byly respektovány tyto zákony a vyhlášky.

Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navrhnutý objekt je splňuje požadavky dotčených orgánů správců sítí a splňuje stanovené požadavky územním plánem a limity.

g) seznam výjimek a jiných úlevových řešení

V rámci řešení území nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity staveb (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů apod.)

Hlavní funkcí objektu je poskytnout obyvatelům bytové prostory o 14 bytových jednotkách o velikostech 1+KK 2+KK a 3+KK. Plochy navržených bytů 1+KK jsou 40 až 45 m², pro byty o velikosti 2+KK je navržena plocha okolo 50 m² a pro byty 3+KK je navrženo 60 až 85 m². Pronajimatelné obchodní jednotky budou využité jako malé prodejní plochy, sloužící pro využití k obchodním účelům nebo jako kancelářské prostory. V celém objektu se nachází 5 prodejních jednotek o velikosti 40 až 75 m². Polyfunkční dům je navržený pro 23 trvale žijících osob.

Polyfunkční dům s podzemním parkováním tvoří 907,31 m² zastavěné plochy a 7826,25 m³ obestavěného prostoru.

i) základní bilance stavby

Objekt polyfunkčního domu bude připojen k veškerým potřebným inženýrským sítím technické infrastruktury. Napojení přípojek bude provedeno dle požadavků správců sítí. V návrhu se počítá s přeložením zasahujících sítí do objektu. Přeloženy budou sítě podzemního optických a metalických kabelů komunikačních sítí CETIN a.s. a optické trasy sítě T-Mobile Czech Republic a.s. Detailnější podmínky přeložení budou stanoveny správci dotčených sítí.

j) základní předpoklady výstavby

Základní časové údaje o realizaci stavby polyfunkčního domu a předpokládaný termín zahájení výstavby bude řešen v následující podrobnější projektové dokumentaci.

k) orientační náklady na stavby

Potřebné orientační náklady na stavbu činí podle propočtu 47 926 921 Kč bez DPH.
Tabulka orientačního ekonomického rozpočtu viz. kapitola 8.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Navržený objekt polyfunkčního domu

SO 02 Vjezd autovýtahem do podzemní garáže

SO 03 Nadzemní parkoviště

SO 04 Inženýrské sítě

SO 05 Pěší komunikace

SO 06 Příjezdová komunikace

Objekt SO 04 – Do objektu inženýrských sítí spadají přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, podzemního vedení VN a NN s trafostanicí, sdělovací kabel a veřejné osvětlení.

7. B Technická zpráva

Souhrnná technická zpráva byla zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se skládá s nezastavěných pozemků p. č. 1294/5, 1294/7, 1296, 1310/22, 1310/38, 1310/39 s celkovou výměrou 1622 m². Terén území je rovinatý a většinu území tvoří zatravněná plocha. V řešeném území se nenacházejí žádné stávající objekty a je přístupná komunikací napojenou na ulici Žerotínova. Řešené území sousedí s konzervatoří Leoše Janáčka.

b) výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Půda pozemku je hlinito-písčítá a písčito-hlinitá s nízkým výskytem radonu. Výpočty budou prováděny v následujícím stupni projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma vyplývají ze stávajících inženýrských sítí, nacházejících se v řešeném území. Inženýrské sítě, které procházející řešeným územím, jsou například sdělovací kabely, kanalizace a telekomunikační sítě. U kanalizace je ochranné pásmo 1,5 metru na obě strany sítě. Ochranné pásmo sdělovacích kabelů má šířku 1,5 metru a telekomunikace 25 metrů. Dále se v okolí nacházejí sítě vodovodu s OP 1,5 m, jednotná kanalizace s OP 1,5 a 2,5m, plynovod s OP 1m a podzemní vedení NN s OP 1,5m.

d) plocha vzhledem k zaplavovanému území, poddolovanému území apod.

Řešená oblast se nenachází v záplavové oblasti a území není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba polyfunkčního domu nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a prostředí. Odvádění srážkové vody bude pomocí dešťové kanalizace do akumulární nádrže.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Při návrhu řešení bylo počítáno s kácením stávajících dřevin. Jedná se asi o 6 stromů. V novém návrhu budou tyto stromy nahrazeny a je navržena nová výsadba dřevin a křovin. Dále bylo počítáno s odstraněním zpevněné plochy.

g) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (trvalé nebo dočasné)

V navrhovaném řešení nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Zástavba bude probíhat na pozemku v městské zástavbě, velká část pozemků je dle ČÚZK označena jako ostatní plochy.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno z jižní strany pozemku. Objekt je napojen na vodovodní přípojku DN 80 PE, kanalizační přípojku DN 150 PVC, plynovodní přípojku DN 80 OCEL. Dále je objekt napojen na sdělovací kabel a podzemní vedení NN.

Napojení na dopravní infrastrukturu je provedeno ze severní strany řešeného území, napojení je provedeno na ulici Žerotínova. Nově navržená příjezdová komunikace je v místě stávající otáčecí plochy. Komunikace vede k podzemním garážím s autovýtahem a na plochu pro dvě parkovací stání z toho jedno řešeno jako bezbariérové. Povrh jednoho parkovacího stání je řešen pomocí zatravnovací dlažby.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby budou řešeny v další fázi projektové dokumentace.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Novostavba je objekt polyfunkčního domu, který plní funkci smíšenou pro bydlení a občanskou vybavenost. Stavba má 4 podlaží, z nichž je jedno podlaží podzemní a tři nadzemní. První nadzemní podlaží je rozděleno na 5 prodejních jednotek. Malé prodejní jednotky slouží pro využití k obchodním účelům nebo jako kancelářské prostory. V 1.NP se nachází vstupy do objektu a komunikační prostory domu. Druhé a třetí nadzemní podlaží poskytuje 14 bytových jednotek o velikostech bytu 1+KK, 2+KK a 3+KK. Byty jsou navrženy pro 23 trvale žijících osob. V podzemním podlaží jsou navrženy skladovací prostory, kočárkárna s kolárnou, úklidové místnosti, technické místnosti, autových, strojovna a podzemní parkování.

Polyfunkční dům s podzemním parkováním tvoří 907,31 m² zastavěné plochy a 7826,25 m³ obestavěného prostoru.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Polyfunkční dům je navržen v památkové zóně Moravské Ostravy v proluce blokové zástavby. Nově navržená stavba vyplňuje nezastavěný prostor nároží a navazuje tak na stávající okolní zástavbu. Situování objektu vycházelo z uliční čáry a potřeby zastavět proluku a navázat tím na zástavbu. Urbanistické řešení prvního nadzemního podlaží vycházelo z ponechání komunikační trasy a objekt byl rozdělen průchodem na dvě samostatné části. Polyfunkční dům má tvar obdélníku, složeného ze tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního, které slouží pro technické zázemí domu, skladovací prostory a parkování. Navržený tvar doplňuje zástavbu a nezasahuje do prostoru společného dvoru.

b) architektonické řešení – kompozice prostorového řešení

Architektonické řešení polyfunkčního domu je rozdělení funkcí do jednotlivých pater objektu. Parter domu plní funkci obchodní a kancelářskou přístupnou pro veřejnost, podzemní podlaží plní funkci technického zázemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží, plní funkci bydlení pro obyvatele domu. Jednotlivé byty, jsou soustředěny kolem komunikačního prostoru schodiště s výtahem. Jedná se o zděnou konstrukci, rozdělenou

rastrem oken, které se pravidelně opakují. Polyfunkční dům svým modernějším vzhledem a střízlivě volenou barevností fasády navazuje na stávající stavby Janáčkoví konzervatoře a budovy Nordica. Zároveň nevytváří drastický kontrast se zástavbou ulice Nádražní.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržený objekt má čtyři podlaží. Parter domu plní funkci občanské vybavenosti a je plně přístupný návštěvníkům. Jednotlivé prodejny mají řešeny vstup do objektu samostatně. Do objektu celkem vede 8 vstupů. Veškerá patra objektu jsou přístupná schodištěm s mezipodestami a výtahem.

Hlavní 2 vstupy do objektu jsou z jihozápadní strany území. Tyto vstupy slouží pro vstup do objektu a ke komunikačním jádrům budovy. Z toho prostoru se dostaneme do podzemních garáží nebo do části s bytovými jednotkami.

Stavba polyfunkčního domu není navržena pro technologickou výrobu

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Polyfunkční dům je navržen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstupní dveře do objektu mají velikost 1500 mm s hlavním křídlem o velikosti 1000 mm. Vstupní dveře do prodejních jednotek jsou široké 1100 mm. Veškeré komunikační prostory jsou dostatečně široké s dveřmi min. 900 mm. Podlaží domu jsou přístupné výtahem odpovídajících rozměrů pro bezbariérové užívání. Na každém patře se nachází minimálně jeden upravitelný bezbariérový byt. Dále jsou veškeré plochy v předepsané úpravě, splňující bezbariérové užívání a maximálními spády ploch do 2%.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během návrhu byly respektovány požadavky ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. V objektu jsou použity běžné bezpečnostní opatření v podobě protiskluzových povrchu, protipožárních materiálů, zábradlí a bezpečnostní prvky a opatření pro bezpečné užívání objektu. V objektu jsou použity pouze certifikované materiály a zařízení.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Diplomová práce je zpracována jako objemová studie stavby, je tedy možné, že v další úrovni projektové dokumentace se mohou řešení konstrukce a materiálu odlišovat.

Základové konstrukce

Konstrukce je tvořena ŽB základovými pásy, uloženými v hloubce -4,3 m. Tloušťka základového pásu je navržena 800 mm a výška 500mm.

Svislé a vodorovné konstrukce

Objekt je řešen příčným stěnovým konstrukčním systémem ze zdících prvků a ŽB sloupů v podzemním podlaží. Nosné obvodové stěny jsou zděné z tvárnic Porotherm 44 EKO+ tl. 440 mm, s vysokými nároky na tepelný odpor. Vnitřní nosné stěny jsou zděné z akustických cihelných bloků Porotherm. Nenosné příčky jsou řešeny zdíciými prvky Porotherm nebo sádkartonovými příčkami s vhodnou protipožární a akustickou úpravou. Sloupy v podzemním podlaží jsou ŽB monolitické čtvercového průřezu 400 x 400 mm. Na sloupech jsou uloženy nosné průvlaky v jednom směru. Vodorovná nosná konstrukce je tvořena ŽB deskou, vyztuženou v jednom směru.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce podzemní garáže je řešena jako zelená střecha a střešní konstrukce polyfunkčního domu tvoří plochá střecha. Složení zelené střechy bylo navrženo z ŽB nosné konstrukce střechy, penetračního nátěru, tepelné izolace, separační vrstvy, hydroizolace, další separační vrstvy, hydroakumulační a drenážní vrstvy a substrátu s vegetační vrstvou. Tloušťka zelené střechy bez substrátu je 450 mm.

Střecha domu bude řešena jako klasická plochá střecha s vnitřním odvodněním dešťové vody.

Schodiště a výtahy

V objektu se nachází dvě komunikační trasy s dvouramenným schodištěm, spojujícím nadzemní podlaží. Do podzemního podlaží vedou schodiště tříramenná. Veškerá podlaží objektu jsou propojena výtahy o rozměrech 1450 x 2100 mm, sloužících pro přepravu

obyvatel objektu i nábytku. V suterénu budovy je potřebná minimální prohlubeň pro výtah o hloubce 1100 mm. Navržený materiál schodiště je monolitický železobeton.

Železobetonové schodiště bude provedeno pomocí bednění a na základě schváleného statického výpočtu.

Autovýtah

Vjezd do podzemní garáže je řešen pomocí autovýtahu. Nedostatečný prostor řešeného území nedovoluje použít vjezd pomocí rampy. Obsluha autovýtahu je řešena pomocí dálkového ovládání a světelné signalizace, umístěné u vjezdu do podzemní garáže. Příjezd do území a k autovýtahu je pozemní komunikací šířky přes 10 m a délka prostoru pro čekání je přes 6 metrů.

Podhledy

Sádkartonové podhledy jsou navrženy v podzemním podlaží s protipožární úpravou, ukotvené na roštu z kovových profilů. Podhledy jsou izolované skelnou izolací proti zvuku. Dále v podhledu povedou protipožární a technické rozvody vzduchotechniky a elektroinstalace objektu.

Podlahy

Podlaha v komunikačních prostorech objektu je řešena pomocí keramické dlažby, odolné proti zvýšené vlhkosti. Tato dlažba bude použita i v hygienických prostorech objektu a prostorech prodejních jednotek. V prostorech jednotlivých bytů je navržena PVC podlaha. V podzemní garáži bude použita stěrka, s odolností proti ropným produktům, solím i kyselinám.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je tvořen zdivem Porotherm 44 EKO+ s vhodnou povrchovou úpravou omítky v neutrálních barvách bílé a šedé barvy.

Výplně otvorů

Navržené vstupní dveře jsou hliníkové prosklené dveře s úpravou pro bezbariérové použití. Vstupní dveře jsou doplněny o prosklené křídlo velikosti 500mm. Okna jsou hliníková

otvíravá s izolačním trojsklem o různých velikostech.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt je rozdělen na požární úseky. V celém objektu jsou podle předpisů navrženy hasicí přístroje a v podzemní garáži jsou navrženy sprinklery s požární signalizací. Všechny úseky budou oddělené požárními dělícími stěnami. Podrobnější řešení proběhne v dalším stupni zpracování dokumentace.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt je navržen podle požadavků ČSN 73 05 40- 2 Tepelná ochrana budov. Dále je v objektu využita dešťová voda svedená ze střechy polyfunkčního domu a objektu s autovýtahem odvedená do akumulární nádrže. Užitková voda z akumulární nádrže slouží na praní, zavlažování apod., v objektu je nutno doplnit soustavu pitnou vodou v případech nedostatku dešťů v obdobích sucha. Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem voda – vzduch.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Obytné místnosti objektu budou osvětleny přirozeným denním osvětlením. Ve všech prostorách bude navrženo i umělé osvětlení. Větší část prostor je řešena nuceným odvětráváním pomocí vzduchotechniky, zajišťující výměnu vzduchu v objektu. Jde hlavně o podzemní podlaží a obchodní jednotky.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Polyfunkční dům se nachází v oblasti s nízkým obsahem radonu a výskyt bludných proudů není zvýšený. Území se nenachází v záplavovém území stoleté vody, proto nejsou navržena protipovodňová opatření. Případné další řešení proběhne v další úrovni projektové dokumentace.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení místa technické infrastruktury, přeložky

Polyfunkční dům bude napojen na řád jednotné kanalizace, vodovodu a podzemní vedení NN. Napojení na řád proběhne z ulice Českobratrské. Podzemní vedení NN povede z distribuční stanice navržené před objektem. Distribuční stanice je napojena na VN v ulici Nádražní. Plynovodní přípojka je připojena na řád z ulice Nádražní. Sdělovací vedení je k objektu připojeno ze strany Janáčkovy konzervatoře. Navržená dešťová kanalizace odvádí dešťovou vodu do akumulární nádrže. Akumulární nádrž je navržena z důvodu nedostatečného místa pro vsakovací nádrž v blízkosti podzemní garáže. Akumulární nádrž je navržena s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Voda z nádrže je využita jako užitková voda na splachování, zavlažování apod. Veřejné osvětlení povede v místě nově navržené pěší komunikace, pomocí stožárové lampy ve vzdálenosti cca 30m.

Součástí návrhu technické infrastruktury je návrh přeložek podzemního vedení optických a metalických kabelů komunikačních sítí CETIN a.s. a optické trasy sítě T-Mobile Czech Republic a.s. Veškeré podmínky o přeložení sítí stanoví správci daných sítí v další úrovni projektové dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt polyfunkčního domu je napojen na řád kanalizační přípojky o délce 13,504 m o velikosti DN 150. Napojení na kanalizační řád DN 600 PP, je v místě revizní šachty. Vodovodní přípojka o velikosti DN 80 a délce 7,878 m, se napojuje na vodovodní řád DN 300 TLT. Plynovodní přípojka o délce 6,797 m o velikosti DN 80. Přípojka podzemního vedení NN je vedena z nově navržené distribuční trafostanice. Délka sdělovacího vedení je 10,533m.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Řešené území je napojeno na komunikaci jednosměrné ulice Žerotínova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržená přístupová komunikace je umístěna v místě točny slepé ulice, která se napojuje na jednosměrnou ulici Žerotínova. Jednosměrka je přístupná z ulice Nádražní a ústí na ulici Poděbradova.

c) doprava v klidu

Statická doprava je zajištěna nadzemní i podzemním parkováním, které je navrženo pro potřeby polyfunkčního domu. Nachází se zde 14 parkovacích stání a z toho je 1 parkovací stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace. Přístup do podzemní garáže je navržen pomocí autovýtahu. Nadzemní parkování je navrženo pro dvě osobní auta, z toho je jedno rovněž vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V současnosti se na území nachází pár rostlých stromů a plocha je zatravněná. Vegetace bude v rámci terénních úprav odstraněna. Po dokončení stavby polyfunkčního domu, vystavění asfaltových ploch a vydláždění pěší komunikace, bude řešené území osázeno novou vegetací. Volná plocha vegetace bude sloužit k přirozenému vsakování z pěších komunikací. Nad podzemní garáží je navržena zelená střecha a tato plocha bude osázena nižšími keři a rostlinami, které jsou vhodné pro osázení dané střechy, tak aby nebyla narušena střešní konstrukce. Zbylá volná plocha bude osázena stromy menšího vzrůstu a křovinami tak, aby nedocházelo k porušení technické i dopravní infrastruktury.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpad, půda

V rámci přípravy a realizace stavby polyfunkčního domu budou respektovány všechny požadavky stanovené v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o nakládání s odpady.

Řešené území nezasahuje do žádného chráněného území Natura 2000. Užívání polyfunkčního domu nebude mít žádný výrazný negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva při výstavbě bude řešena v další úrovni projektové dokumentace.

V rámci provozu by nemělo dojít k ohrožení obyvatelstva za předpokladu dodržení domovního řádu a údržba domu bude v souladu s dokumentací pro provozování stavby polyfunkčního domu.

B.8. Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby budou řešeny v další úrovni projektové dokumentace.

8. Orientační ekonomický rozpočet

Orientační ekonomický rozpočet vychází z hodnot průměrných cen dopravní a technické infrastruktury stanovené Ministerstvem pro místní rozvoj aktuální z roku 2017. Dalším ukazatel pro zpracování, jsou cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2018.

Číslo p.	Název	Výměra	Měrná jednotka	Jednotková cena Kč bez DPH	Celková cena bez DPH
1	SO 01 –Polyfunkční dům	7826,25	m ³	4 930	38 583 413 Kč
2	SO 03 – Altán	149	m ³	5 567	829 483 Kč
3	Vodovodní přípojka DN 80	7,88	m	1 540	12 135 Kč
4	Kanalizační přípojka DN150	13,5	m	2 898	39 132 Kč
5	NN přípojka	9,126	m	1 004	9 163 Kč
6	VN přípojka	30,678	m	2 605	79 916 Kč
7	Distribuční trafostanice	1	ks	500 000	500 000 Kč
8	Plynovodní přípojka	6797	m	13 460	91 488 Kč
8	Sdělovací přípojka	10,553	m	14 600 (1 RD,dl. 500m)	307 Kč
9	Přeložka optického a metalického kabelu CETIN	46,5	m	14 600 (1 RD,dl. 500m)	1 358 Kč
10	Přeložka sdělovacího kabelu T-Mobile	59,9	m	14 600 (1 RD,dl. 500m)	1 752 Kč
11	Akumulační nádrž	1	Ks	60000	60 000 Kč
12	Veřejné osvětlení	86,2	m	1 294	111 543 Kč
13	Osvětlení	3	Ks	36 070	108 210 Kč
14	SO 05 Pěší komunikace	384	m ²	766	294 144 Kč
15	SO 06Příjezdová komunikace	70,5	m ²	1 488	104 904 Kč
16	Parkovací stání	34,25	m ²	772	26 441 Kč
17	Pokácení stromů Ø 200	3	Ks	603	1 809 Kč
18	Pokácení stromů Ø 400	3	Ks	2 381	7 143 Kč
19	Odstranění pařezů Ø 200	3	Ks	217	651 Kč
20	Odstranění pařezů Ø 400	3	Ks	301	903 Kč
21	Výsadba stromů s balem do 100 cm	2	Ks	418	836 Kč
22	Výsadba keře do 50cm bez balu	35	Ks	67	2 345 Kč
23	Výsadba květin	20	Ks	4	80 Kč
24	Založení trávníku	580	m ²	19	11 020 Kč
25	Mobiliář -lavička	8	ks	4 000	32 000 Kč
	Celkem				40 616 035 Kč

26	Projekční a ing. práce z nákladů 8 %	-	-	-	3 249 283 Kč
27	Rezerva ze stavebních nákladů 10%	-	-	-	4 061 603 Kč
	Celkem	-	-	-	47 926 921 Kč

Tab. 2 – Orientační ekonomické řešení

Celkové orientační náklady na stavbu polyfunkčního domu jsou 47 926 921 Kč bez DPH.

9. Závěr

V rámci řešení DP bylo zadáním navrhnout vhodnou funkci využití a minimálně dvě varianty zastavovací studie. Řešené území je v územním plánu označeno jako plocha smíšená, určená pro objekty bydlení a občanského vybavení. Proto v rámci řešení využití území byl navržen polyfunkční dům. Zpracované varianty bylo třeba zhodnotit a vybrat, která bude detailněji zpracována. Detailněji ze tří variant byla zpracována varianta B. Tento návrh urbanisticky navazuje na stávající zástavbu, dodržuje uliční čáru a ponechává komunikační trasu obyvatel. Tento návrh umožnil vzniknutí příjemného prostředí uvnitř vnitrobloku.

V závěru je třeba podotknout, že navrhované řešení zlepší urbanistické a architektonické vnímání území. Zlepší se kvalita a počet možností bydlení v blízkosti historického centra města Ostravy.

10. Seznam použitých informačních zdrojů

Zákony, vyhlášky a normy:

- [1] ČSN 73 4301. 2004. *Obytné budovy*
- [11] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [3] Vyhláška hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy²
- [2] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [12] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s vyhláškami

Seznam literatury

- [6] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Praha: ČKAIT, 2011. 196 s ISBN 978-80-874378-17-6.
- [7] NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. Praha: Consult invest, 1995, 581 s ISBN 80-901-4864-6.

Použité internetové zdroje

- [4] *Statutární město Ostrava – oficiální průvodce Ostravou* [online] [cit. 17.10.2018]. Poslední změna: 19.9.2018 Dostupné z: <https://www.ostravainfo.cz/cz/o-ostrave/ve-zkratce/>
- [8] *Stavby v MS kraji* [online] [cit. 19.10.2018]. Dostupné z: <https://www.msstavby.cz/projekty/jatka/>
- [9] *Fotohistorie* [online] [cit. 19.10.2018]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Moravskoslezsky/Ostrava/Ostrava/Ostrava_-_Polsky_dum/Default.aspx
- [10] *Zdař bůh.cz* [online] [cit. 20.10.2018]. Dostupné z: <http://www.zdarbuh.cz/reviry/okd/dul-jindrich-v-ostrave/>
- [13] *Statutární město Ostrava – mapový portál* [online] [cit. 15.10.2018]. Poslední změna: 19.9.2018 Dostupné z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>

- [14] *Moravská Ostrava a Přívoz: oficiální stránky městského obvodu* [online] OVANET a.s. [cit. 10.11.2018]. Poslední změna: 3.10.2018 Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/zakladni-udaje>
- [15] *Moravská Ostrava a Přívoz: oficiální stránky městského obvodu* [online] OVANET a.s. [cit. 10.11.2018]. Poslední změna: 12.8.2011 Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/historie>
- [16] *Ostrava: oficiální stránky města – doprava* [online] OVANET a.s. [cit. 20.10.2018]. Poslední změna: 12.11. 2016. Dostupné z: <https://www.ostrava.cz/cs/turista/sluzby/doprava>
- [17] *Český statický úřad* [online] Poslední změna: 2.12.2009 [cit. 20.11.2018]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/xb/metodicke_vysvetlivky_definice_vybranych_ukazatelu_bytove_vystavby
- [18] *Stavební komunita* [online] [cit. 17.10.2018]. Dostupné z: <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník-p>
- [19] *Stavební komunita* [online] [cit. 17.10.2018]. Dostupné z: <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník-s>
- [20] *Stavební komunita* [online] [cit. 17.10.2018]. Dostupné z: <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník-v>
- [21] *Stavební komunita* [online] [cit. 17.10.2018]. Dostupné z: <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník-u>
- [22] *Výpočtový program na přípojku odpadní kanalizace a dešťové vody* [online] [cit. 2.11.2018]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubi>
- [23] *Kalkulátor velikosti nádrže* [online] [cit. 2.11.2018]. Dostupné z: <http://www.nicoll.cz/produkty/destova-voda/nadrze-na-destovou-vodu.html/kalkulator-velikosti-nadrze.html>
- [24] *Moravská Ostrava a Přívoz: oficiální stránky městského obvodu* [online] OVANET a.s. [cit. 20.11.2018]. Poslední změna: 06.09.2011 Dostupné z: https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/zajimavosti/copy_of_zajimavosti-mestskeho-obvodu-moravska-ostrava-a-privoz
- [25] *Moravská Ostrava a Přívoz: oficiální stránky městského obvodu* [online] OVANET a.s. [cit. 20.11.2018]. Poslední změna: 06.09.2011 Dostupné z: https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/zajimavosti/copy2_of_zajimavosti-mestskeho-obvodu-moravska-ostrava-a-privoz

- [26] *SURVIO s.r.o – online dotazník*. [online] [cit. 20.11.2018]. Poslední změna: 06.09.2011 Dostupné z: <https://my.survio.com>
- [27] *Ostravské vodárny a kanalizace a.s.* [online] [cit. 20.11.2018]. Poslední změna: 06.09.2011 Dostupné z: <http://www.ovak.cz/index.php?document=113>

11. Seznam obrázků a tabulek

Obr. 1 : Prostorové požadavky samostatného pohybu

Obr. 2: Pohyb v rámci pěší komunikace

Obr. 3: Historická fotografie městských jatek

Obr. 4: Historická kresba Polského domu

Obr. 5: Fotografie těžní věže Důl Jindřich

Obr. 6: Zpracovaný výkres územního plánu

Obr. 7: Pohled na řešené území

Obr. 8: Pohled na komunikační trasu přes území

Tab. 1: Zhodnocení variant

Tab. 2: Orientační ekonomický propočet

12. Seznam příloh

1. Fotodokumentace stávajícího stavu
2. Výpočet schodišť
3. Výpočet odstavných a parkovacích stání
4. Návrh vodovodní přípojky
5. Návrh kanalizační přípojky
6. Návrh akumulční nádrže
7. Grafy dotazníkového šetření
8. Vyjádření žádostí o existenci sítí

13. Seznam výkresové části

Výkres č.1	Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č. 2	Územní plán	M 1:2000
Výkres č. 3	Limity území	M 1:200
Výkres č. 4	Výšky budov okolní zástavby	M 1:1000
Výkres č. 5	Stávající stav území	M -
Výkres č. 6	Varianta A	M 1:250
Výkres č. 7	Varianta B	M 1:250
Výkres č. 8	Varianta C	M 1:250
Výkres č. 9	Koordinační řešení TI	M 1:150
Výkres č. 10a	Dopravní řešení území	M 1:150
Výkres č. 10b	Dopravní řešení podzemního parkování	M 1:100
Výkres č. 11	Půdorys 1.PP	M 1:100
Výkres č. 12	Půdorys 1.NP	M 1:100
Výkres č. 13	Půdorys 2.NP	M 1:100
Výkres č. 14	Půdorys 3.NP	M 1:100
Výkres č. 15	Řez A-A', B-B'	M 1:100
Výkres č. 16	Řez pěší komunikací	M 1:100
Výkres č. 17	Pohledy	M 1:100
Výkres č. 18	Vizualizace	M -

Příloha č. 1

Fotodokumentace stávajícího stavu



Pohled na řešené území z jižní strany



Pohled na konzervatoř Leoše Janáčka a ulici Českobratrskou



Pohled na druhou stranu ulice Českobratrské



Pohled na okolní zástavbu řešeného území a ulici Nádražní



Pohled na západní stranu řešeného území



Pohled na stávající nevyužívaný objekt umístěný na východní straně parcely



Pohled na stávající objekt blokové zástavby



Pohled na točnu stávající komunikace

Příloha č. 2

Výpočet schodišť

Výpočet schodiště

Dle ČSN 73 4130 - schodiště a šikmé rampy

Schodiště pro 1. až 3. NP

Dvouramenné schodiště

$$KV = 3000 \text{ mm}$$

$$N_{vs} = 175 \text{ mm}$$

Počet stupňů:

$$PS = KV/N_{vs} = 3000/175 = 17,1 \text{ stupeň} \Rightarrow 18 \text{ stupňů}$$

Skutečná výška stupně:

$$VS = KV/18 = 166,6 \text{ mm}$$

Šířka stupně:

$$2 * VS + \check{S} = 630 \Rightarrow \check{S} = 296 \text{ mm}$$

Délka ramene:

$$DL = (PS/2-1)*\check{S} = 2 \text{ 368 mm}$$

Schodiště pro 1. PP – 1.NP

trojramenného schodiště

$$KV = 3500 \text{ mm}$$

$$N_{vs} = 170 \text{ mm}$$

Počet stupňů v podlaží

$$PS = KV/N_{vs} = 20,58 \Rightarrow 21 \text{ stupňů}$$

Skutečná výška stupně:

$$VS = KV / PS = 166,6 \text{ mm}$$

Šířka stupně:

$$2 * VS + \check{S} = 630 \Rightarrow \check{S} = 297 \text{ mm}$$

Počet stupňů v ramenech:

Nástupní rameno PS1 = 8 stupňů

Střední rameno PS2 = 5 stupňů

Výstupní rameno PS3 = 8 stupňů

Délka ramene:

$$DL1 = (PS-1) * \check{S} = 2\,077 \text{ mm}$$

$$DL2 = (PS-1) * \check{S} = 1\,187 \text{ mm}$$

$$DL3 = (PS-1) * \check{S} = 2\,077 \text{ mm}$$

Příloha č. 3

Výpočet odstavných a parkovacích stání

Výpočet odstavných a parkovacích stání

Dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací

Podle vzorce :
$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N - celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o -základní počet odstavných stání

P_o -základní počet parkovacích stání

k_a -součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p -součinitel redukce počtu stání pro posuzované území

Určení stupně automobilizace

Z oficiálních stránek Magistrátu města Ostrava v informacích o dopravě z roku 2016, je stupeň automobilizace stanoven na 2,47 s počtem osobních vozidel na 1000 obyvatel 404,86.

Stupeň (počet vozidel/1000 obyvatel)	700	600	500	400	333	290
Automobilizace (1 voz/počet obyvatel)	1:1,4	1:1,7	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
Součinitel	1,75	1,5	1,25	1	0,84	0,73

Součinitel k_a určíme pomocí interpolace.

$$k_a = 1,01$$

Součinitel k_p určíme podle charakteru území.

Velikost obce: nad 50 000 obyvatel

Řešené území se nachází v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci s velmi dobrou kvalitou obsluhy území veřejnou dopravou.

Skupina		Součinitel k_p		
		A	B	C
1	obce do 5 000 obyvatel	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1 – 2	3	4
POZNÁMKA Při nižší úrovni dostupnosti lze redukci počtu stání podle součinitele k_p snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukci zvýšit.				

Parkovací stání pro obytný dům

Účelová jednotka byt do 50 m²

Počet jednotek na stání : 0,5

Účelová jednotka byt do 100 m²

Počet jednotek na stání : 1

Krátkodobá stání 0% a dlouhodobá 100%

Pro 6 bytů do 50 m² vychází 3 odstavná stání.

Pro 8 bytů do 100 m² vychází 8 odstavná stání.

Celkem 11 odstavných stání.

Parkovací stání pro obytné okresky

Účelová jednotka je počet obyvatel

Počet jednotek na stání : 20

Krátkodobá stání 100% a dlouhodobá 0%

Pro 23 obyvatel vychází 1 oparkovací stání.

Parkovací stání pro jednotlivé prodejny

Účelová jednotka je prodejní plocha v m²

Počet jednotek na stání : 50

Krátkodobá stání 90% a dlouhodobá 10%

Pro 208 m² vychází 4 parkovací stání. Z toho 3 krátkodobé a 1 dlouhodobé

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 12 * 1,01 + 4 * 1,01 * 0,25$$

$$\underline{N = 13 \text{ stání}}$$

Příloha č. 4

Návrh vodovodní přípojky

Výpočet dimenze vodovodní přípojky

Dle ČSN 75 5455 - Výpočet vnitřních vodovodů

Výpočet pro obytné budovy

Výpočtový průtok
$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i}$$

Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i (l/s)
19	Mísíci baterie – umyvadlová	15	0,2
19	Nádržkový splachovač	15	0,1
19	Mísíci baterie – dřezová	15	0,2
3	Mísíci baterie – sprchová	15	0,2
11	Mísíci baterie – vanová	15	0,3
14	Automatická pračka	15	0,2
14	Myčka nádobí	15	0,2
2	Výtokový ventil	15	0,2

q_i - jmenovitý výtok jednotlivých druhů armatur

n - počet výtokových armatur stejného druhu

m - počet druhů výtokových armatur

v - rychlost průtoku dle materiálu potrubí PVC (1,5m/s)

$$Q_d = \sqrt{\sum q_i^2 \cdot n} = 2 \text{ l/s}$$

$$d = 35,7 \cdot \sqrt{(Q_d / v)} = 41,22 \text{ mm} \Rightarrow \text{DN } 80$$

Vodovodní přípojka z PVC má zvolené **DN 80**.

Příloha č. 5

Návrh kanalizační přípojky

Výpočet dimenze vodovodní přípojky

Dle ČSN 75 5455 - Vnitřní kanalizace a gravitační systémy

Výpočet pro rovnoměrný odběr vody

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} :$$

Počet	Výtoková armatura	DU qi (l/s)
19	Umyvadlo	0,5
19	Záchodová mísa se splachovací nádržkou (6 l)	1,8
19	Kuchyňský dřez	0,8
3	Sprcha – vanička bez zátky	0,6
11	Koupací vana	0,8
14	Automatická pračka s kapacitou do 6kg	0,6
14	Automatická myčka nádobí	0,6
2	Volně stojící výlevka	1,5

Q_{ww} - výsledný průtok pro rovnoměrný odběr vody

K - Pro obytné budovy obvykle = 0,5

DU - jmenovitý výtok jednotlivých druhů armatur a zařízení

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{\sum DU} = 0,5 * 9,93 = 4,97 \text{ l/s}$$

Pro návrh byl použit výpočtový program - <https://voda.tzb-info.cz>

NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ			
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 4.97 \text{ l/s} ???$			
Potrubí	Minimální normové rozměry ▼	DN 100 ▼	
Vnitřní průměr potrubí	d =	0.096 m ???	
Maximální dovolené plnění potrubí	h =	70 % ???	Průměrný průřez potrubí S = 0.005412 m ² ???
Sklon splaškového potrubí	I =	2.0 % ???	Rychlost proudění v = 1.042 m/s ???
Součinitel drsnosti potrubí	k _{ser} =	0.4 mm ???	Maximální dovolený průtok Q _{max} = 5.641 l/s ???
Q _{max} ≥ Q _{rw} => ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 100 ???)			

*Obr. – Výřez návrhu a posouzení svodného kanalizačního potrubí
<https://voda.tzb-info.cz> [22]*

Podle programu je minimální rozměr DN 100 z materiálu PVC. Zvolená dimenze kanalizační přípojky je **DN 150**.

Příloha č. 6

Návrh akumulční nádrže

Výpočet objemu akumulční nádrže

Pro návrh byl použit výpočtový program - <http://www.nicoll.cz>

Faktory řešeného území:

Z oficiálních stránek statutárního města Ostrava bylo zjištěno, že průměrný úhrn ročních srážek pro Ostravu je 705 mm. [23]

Odvodňovaná plocha střech: 539,25 m²

Počet trvale žijících osob: 23 osob

Počítaná plocha pro zálivku zahrady: 200 m²

Základní výpočty

Dostupný objem ze střechy	2187.41 m ³
Potřeba vody pro využití v domě	20.29 m ³
Potřeba na zálivku	1.43 m ³
Potřeba celkem	21.72 m ³
Doporučená velikost nádrže	21.72 m ³
Nejvyšší vyšší objem nádrže	7500 l

Tab. Základní výpočet akumulční nádrže [24]

Výpočtem byl stanoven objem akumulční nádrže na **7 500 l**. Nádrž o objemu 7 500l má rozměry 3,6 x 2,25 x 1,25 m (dl. x š. x v.).

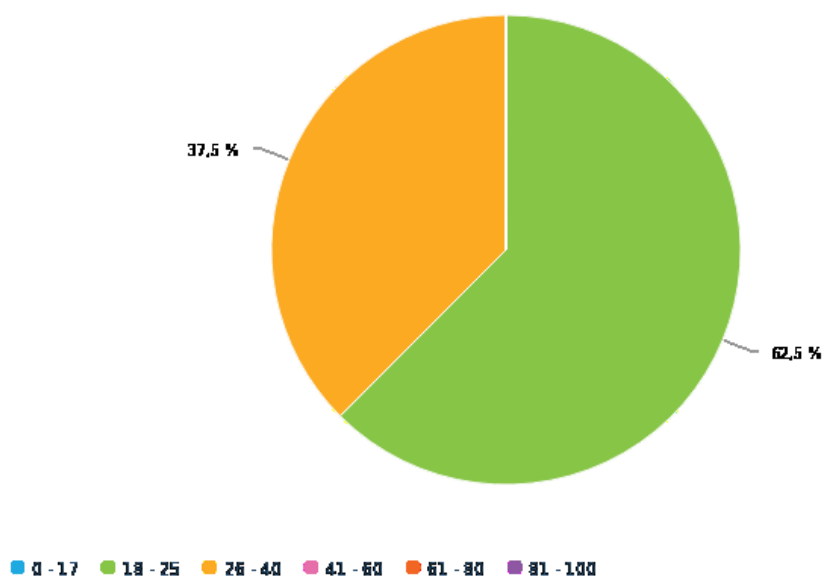
Příloha č. 7

Grafy dotazníkového šetření

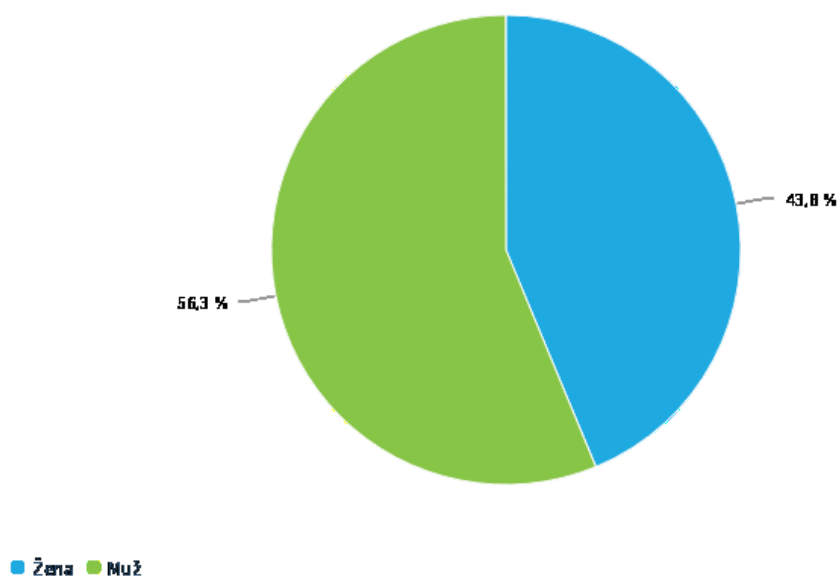
Dotazníkové šetření k návrhu zástavby řešeného území

<https://my.surveio.com> [26]

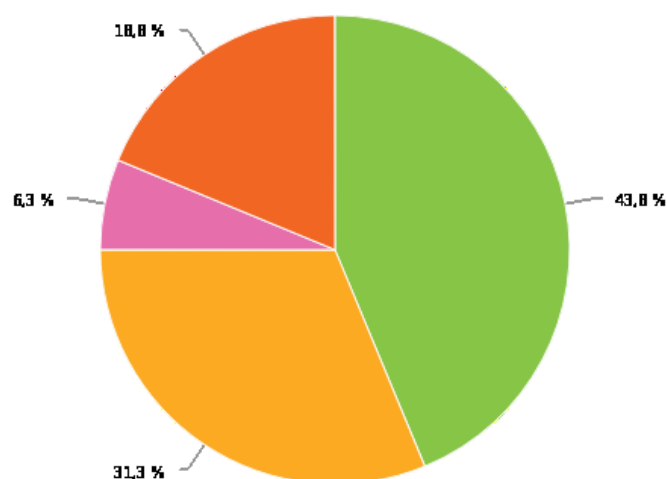
Jaký je Váš věk?



Jaké je Vaše pohlaví?

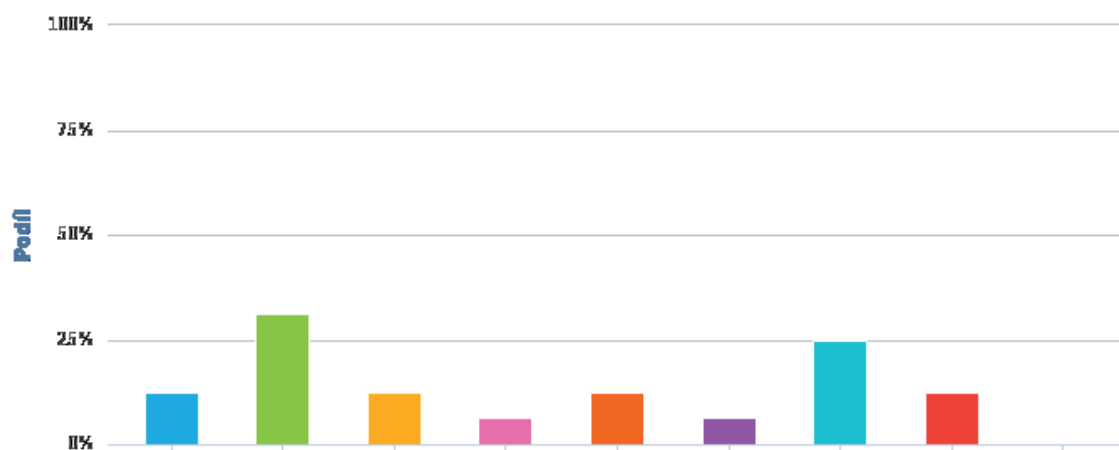


Znátě řešenou lokalitu?



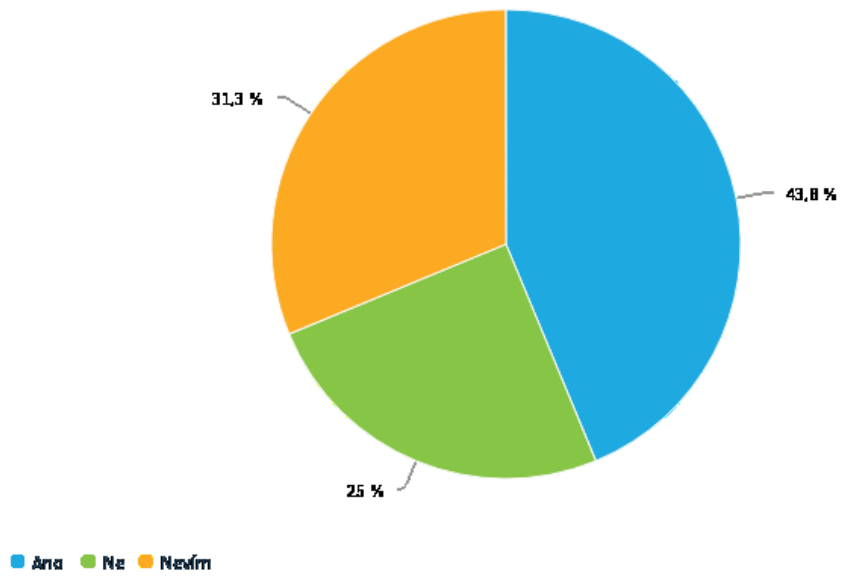
- Ano, bydlím v lokalitě
- Ano, pracuji v lokalitě
- Ano, občas tudy projíždím
- Ano, v okolí studuji
- Ne, vůbec tuto lokalitu nenavštěvuji

Co Vám v této lokalitě chybí?

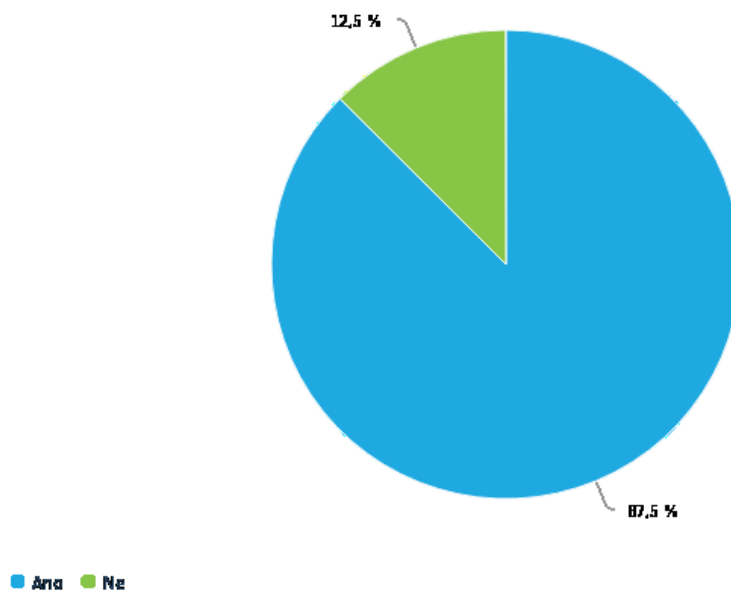


- Kancelářské prostory
- Velké a prostorné bydlení
- Studentské byty malé
- Studentské byty velké
- Posilovna - viz. specifikace jiná
- Lékař - viz. specifikace jiná
- Obchodní prostory
- Jiná... Například?
- Jiná... Specifikace - lékaře, posilovny...?

Navštěvovali byste lokalitu více?



Zkvalitní se prostředí danou stavbou?



Příloha č. 8

Vyjádření žádosti o existenci sítě



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. září 2018
Naše zn.: 8.1/8025/9804/18/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Tereza Uhrová
Sokolovská 1173/4
708 30 Ostrava

Datum: 2. října 2018

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Diplomová práce
Katastr: Mor.Ostrava

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

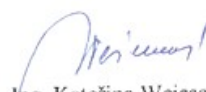
Ochranná pásma od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

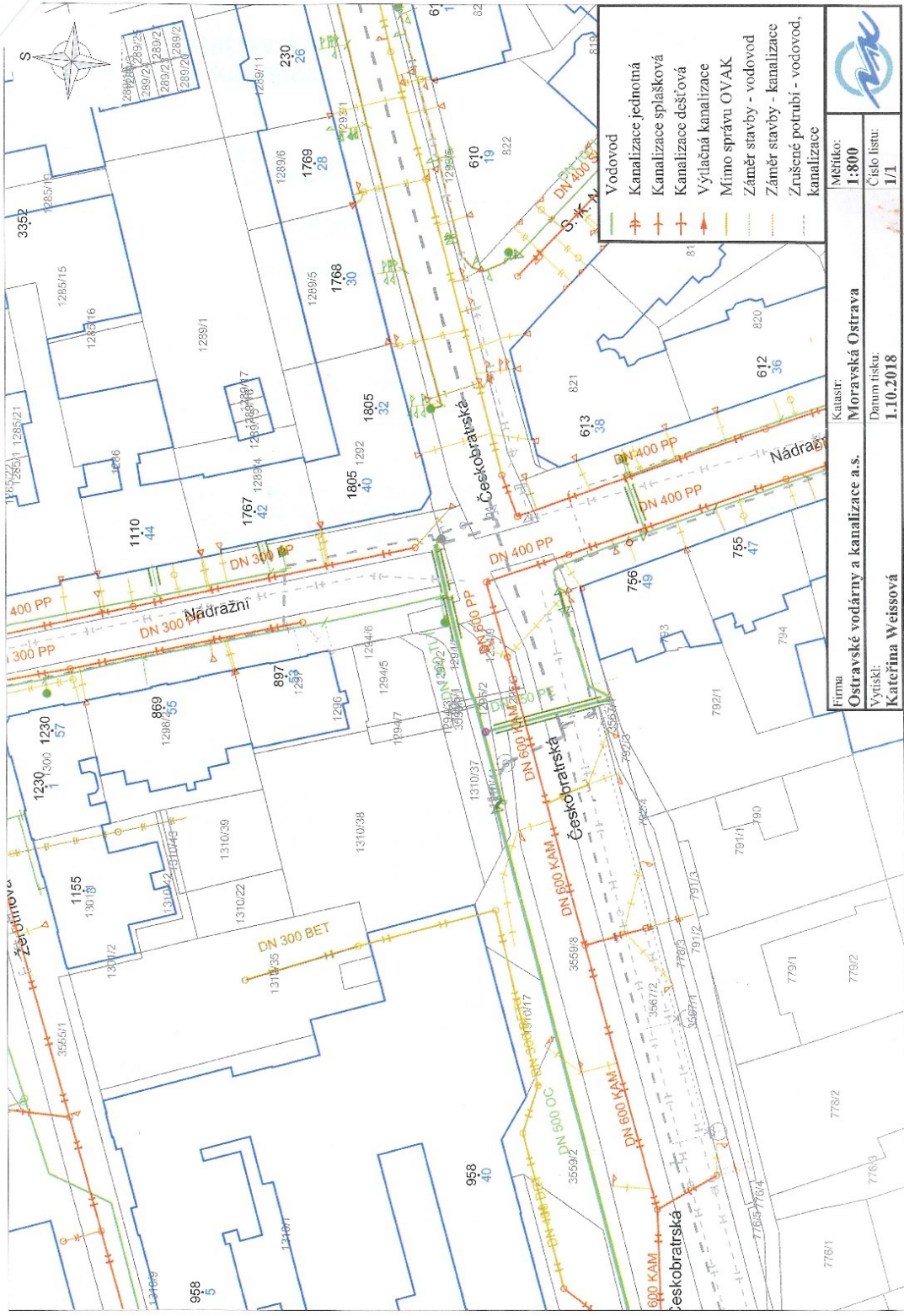
Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru a výjimkou úpravy povrchu a stavbě inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Platnost vyjádření je 2 roky.


Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava
Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Vodovod	
	Kanalizace jednodílná
	Kanalizace spáškovaná
	Kanalizace dešťová
	Výtláčková kanalizace
	Mimo správu OVAK
	Záměr stavby - vodovod
	Záměr stavby - kanalizace
	Zrušené potrubí - vodovod, kanalizace

Firma Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	Kauzistr:	Měřítko:
	Moravská Ostrava	1:800
Vytiskl:	Datum tisku:	
Kateřina Weissová	1.10.2018	
	Císlo listu:	1/1



Tereza Uhrová

NAŠE ZNAČKA
0101013815

VYŘÍZENO DNE
08.11.2018

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Diplomová práce

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101013815 ze dne 08.11.2018 Vám zasiláme sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 08.05.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít	střet	střet	
Nadzemní sít			
Stanice	střet		

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů) zasiláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy energetického zařízení. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Tereza Uhrová

NAŠE ZNAČKA
0101013815

VYŘÍZENO DNE
06.11.2018

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Diplomová práce

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101013815 ze dne 06.11.2018 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 06.05.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů) zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy energetického zařízení. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
4. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
6. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
7. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
8. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
9. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
10. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
11. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
12. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
13. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu bez prací v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

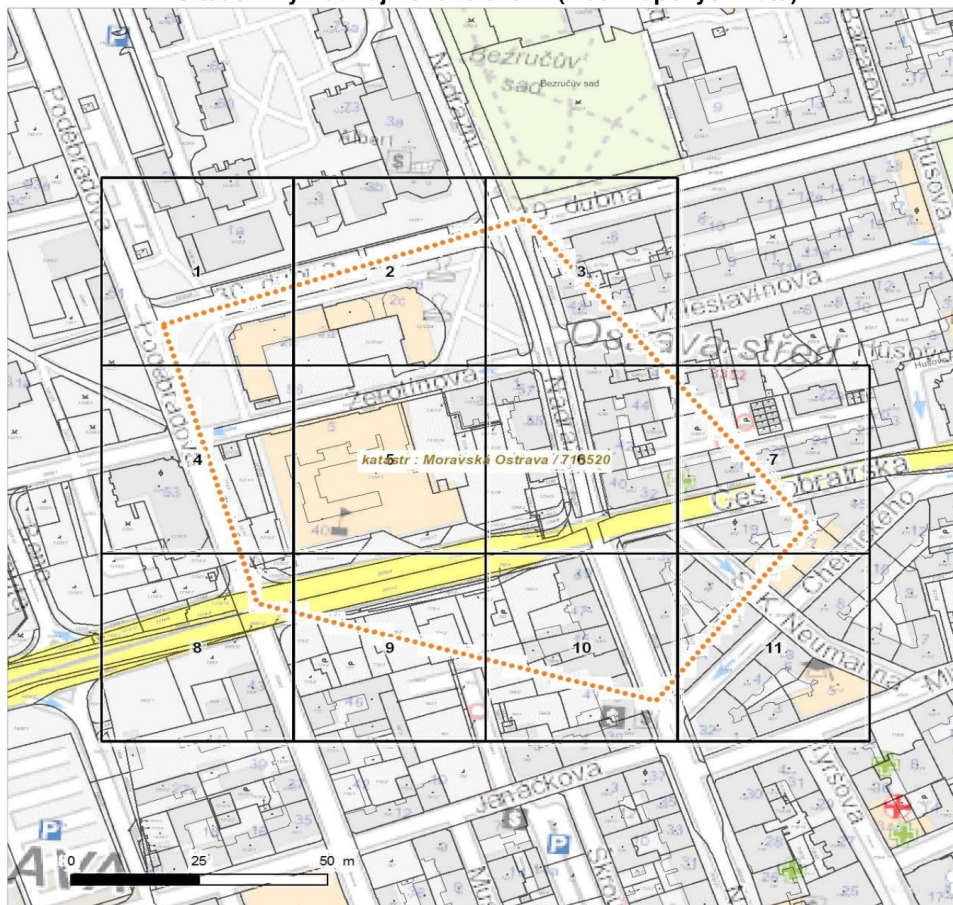
5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



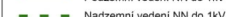

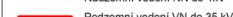

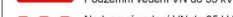



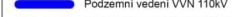





Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

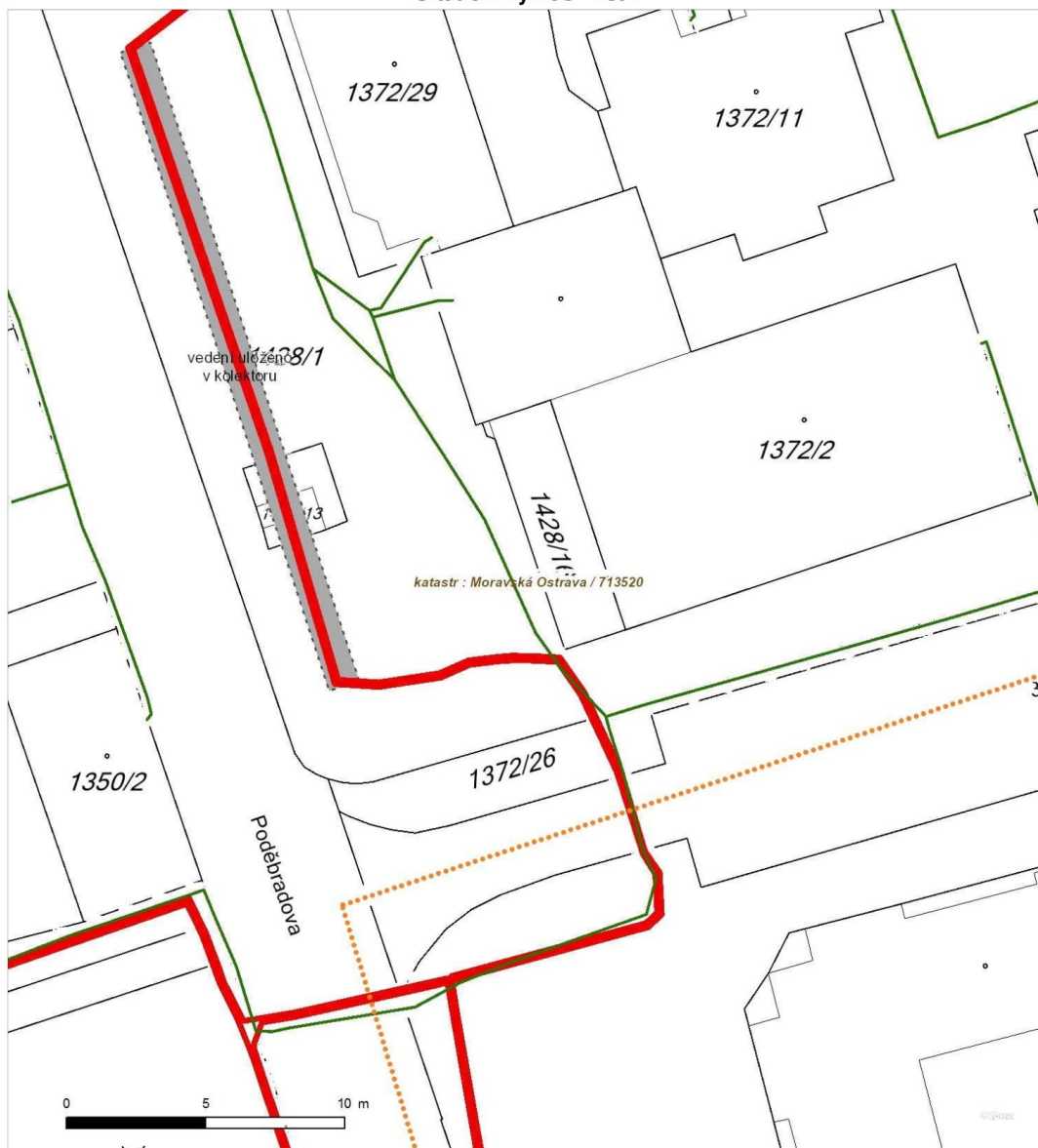


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost CEZ Distribuce, a. s.

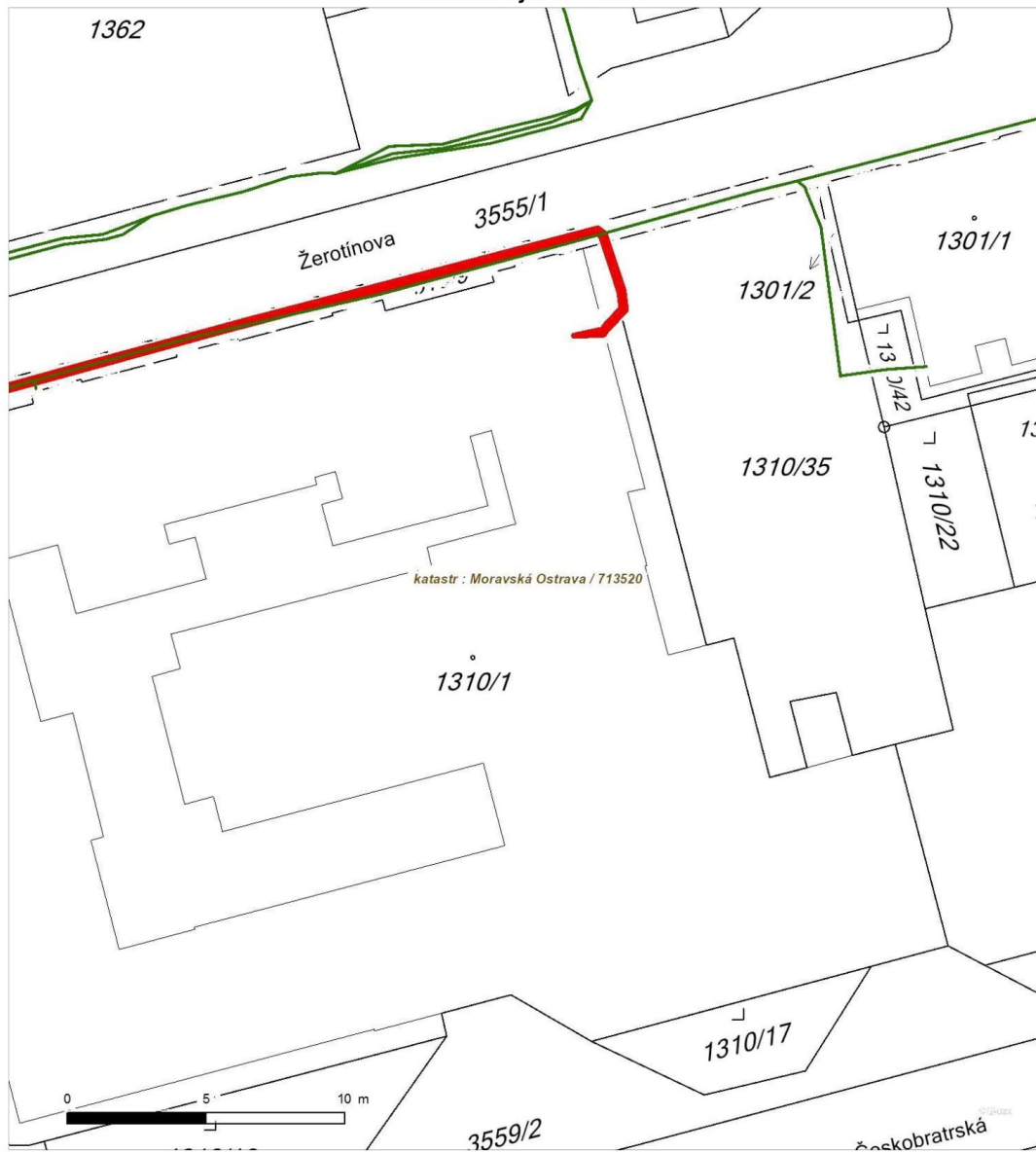
Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

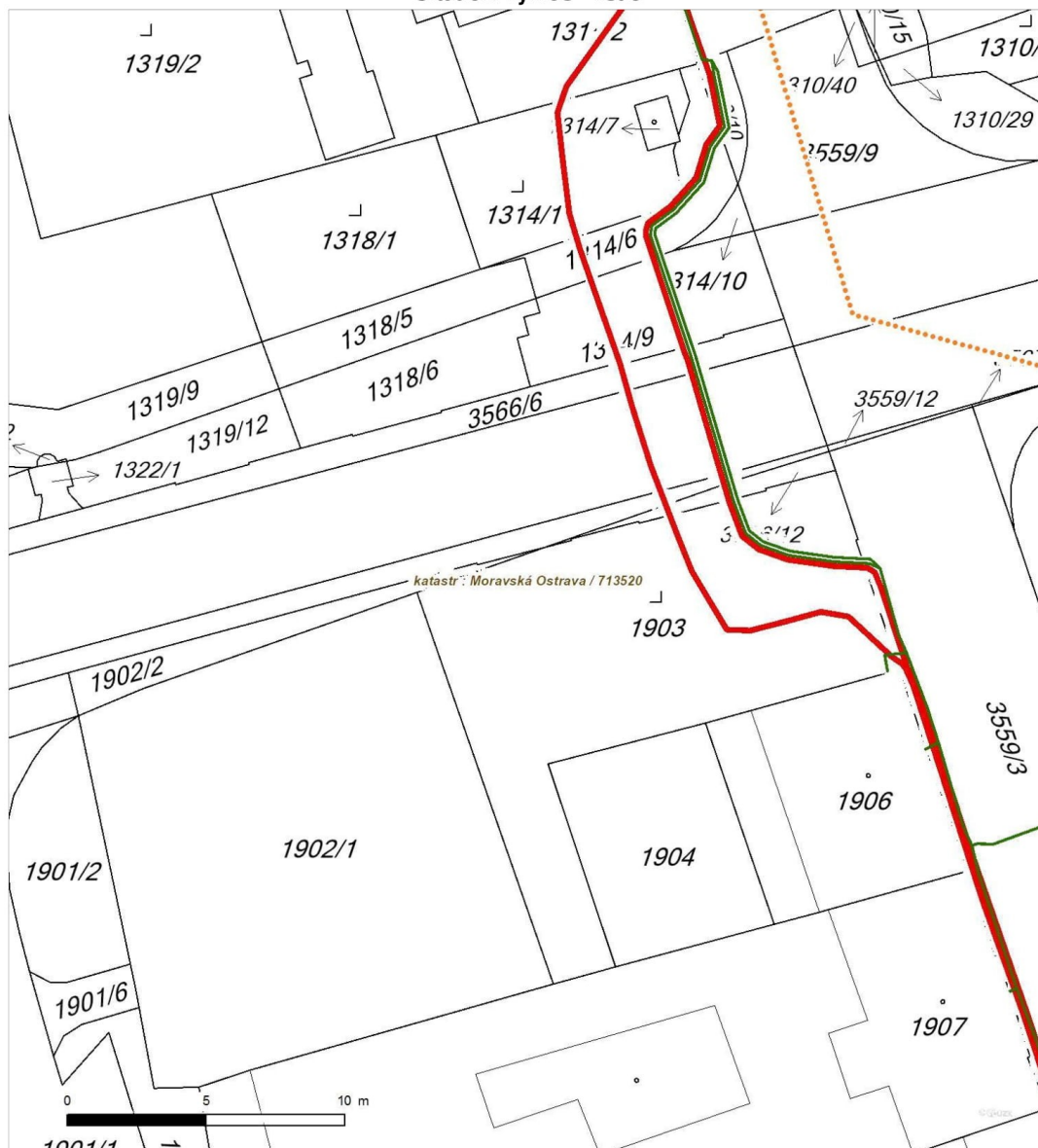
Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

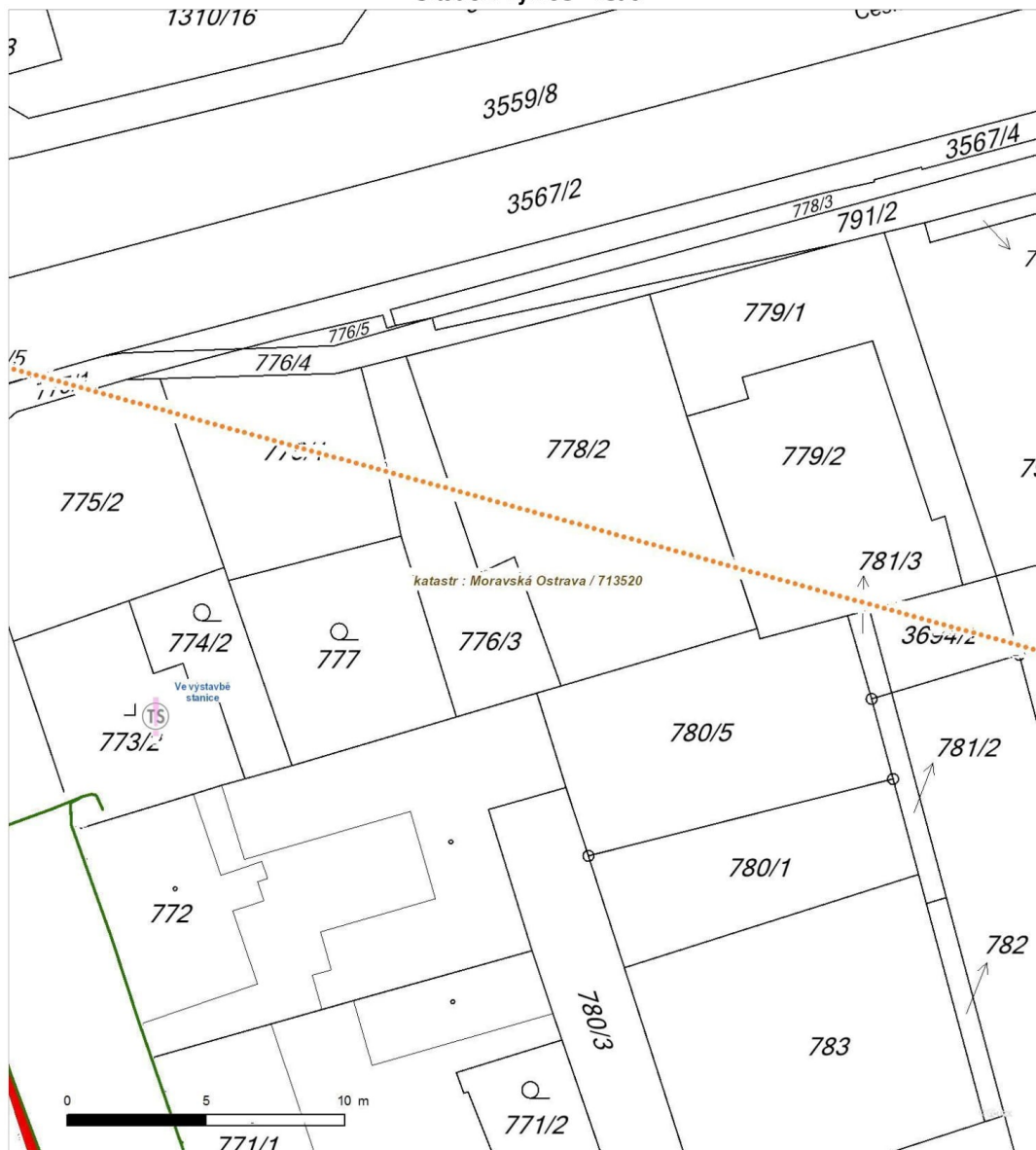
Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

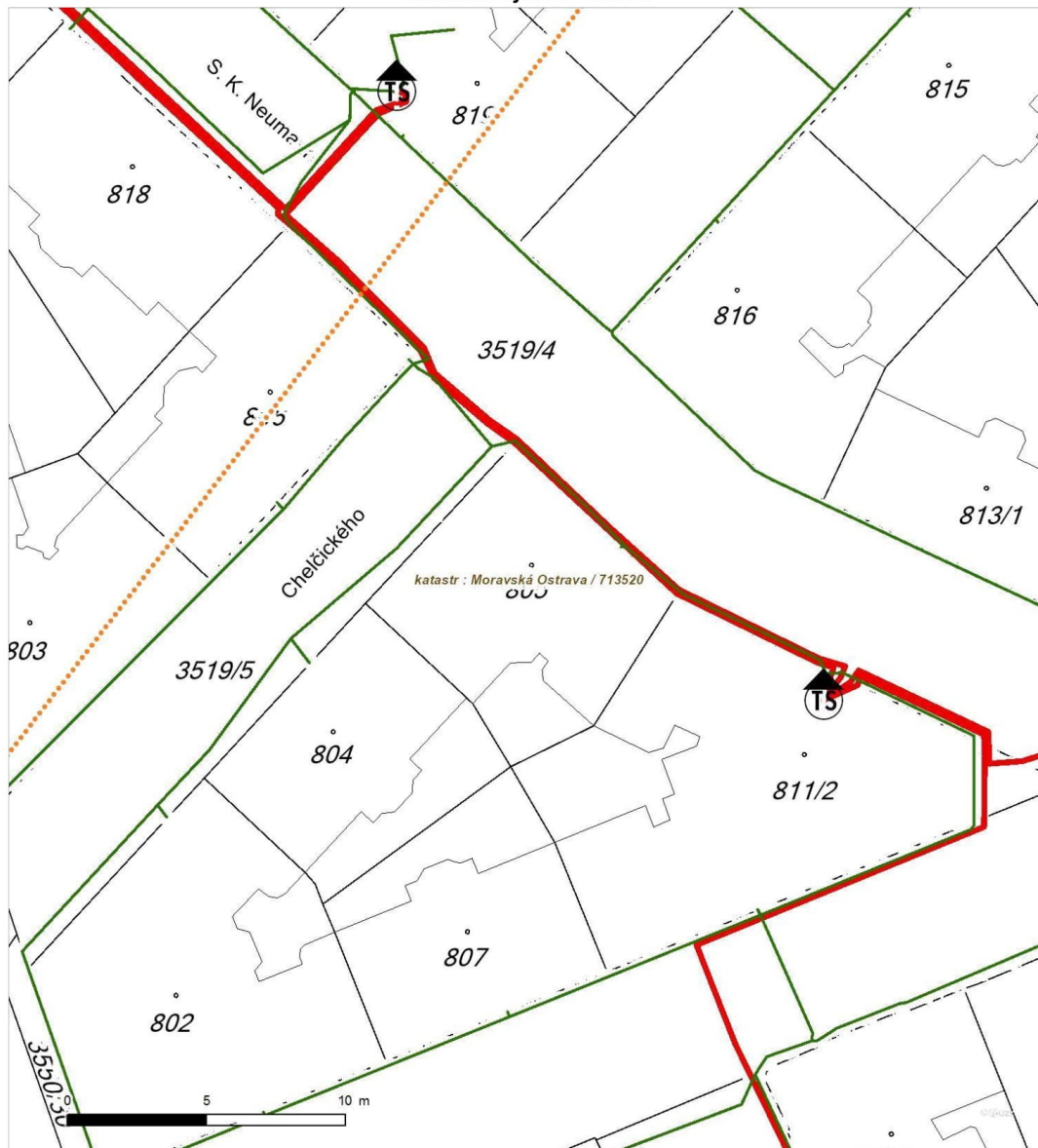
Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101013815.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL

Tereza Uhrová

NAŠE ZNAČKA
0200829428

VYŘÍZUJE / LINKA
Telco Pro Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
06.11.2018

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Diplomová práce**

Účel: **Územně plánovací informace**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200829428 ze dne 06.11.2018 o sdělení existence komunikačního zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území:
nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

	komunikační vedení
Podzemní síť	střet
Nadzemní síť	

Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o elektronických komunikacích**"). Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma komunikačního vedení, je nutné před "zahájením stavebních prací" požádat společnost Telco Pro Services, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s., požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.11.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, je-li potřeba, ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci sítí obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Jiří Cimpel
Telco Pro Services, a. s.



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(16)

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.



Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení (PKV):

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolnou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- h) Při poškození PKV Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- i) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započatím stavebních prací.
- j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- k) Před započatím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- l) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

U nadzemního komunikačního vedení (NKV)

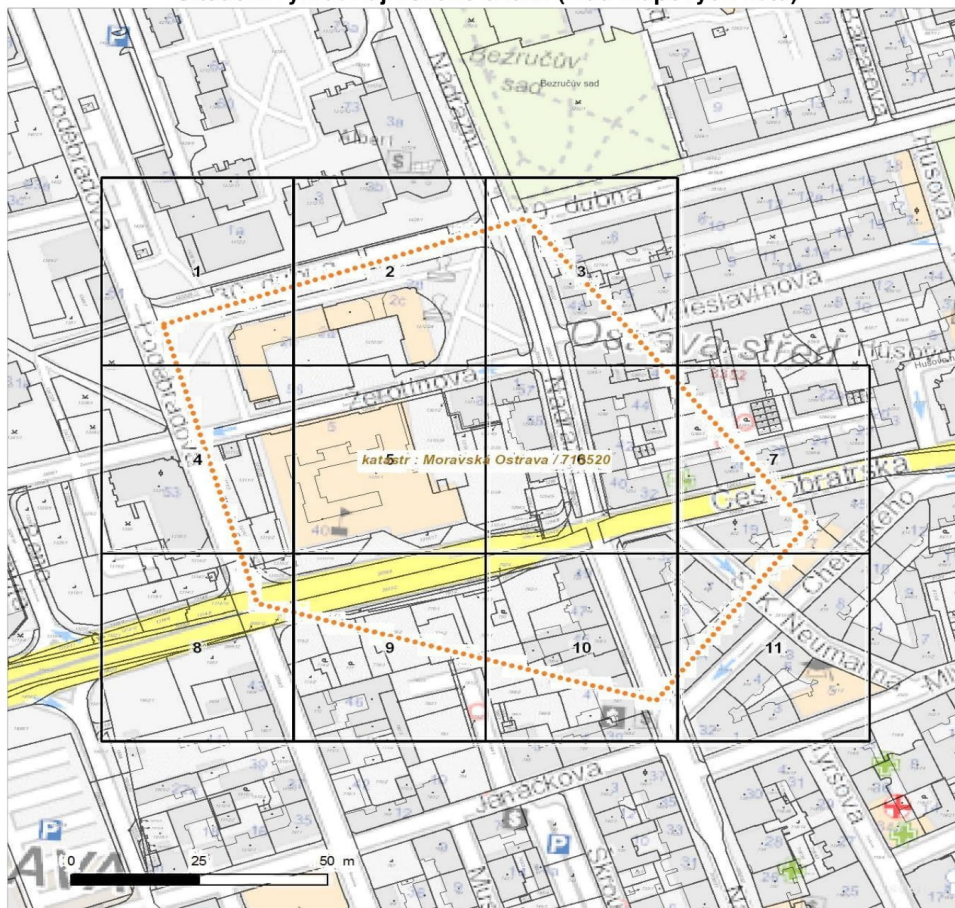
- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy NKV.
- b) Do vzdálenosti 1,5m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.
- c) Každé poškození NKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- d) Při poškození NKV Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- f) Před započatím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail geoportal.cezictservices@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
- g) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.



Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení |  | Radioreléový spoj vzduch |
|  | Podzemní optické vedení |  | Zájmové území |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení | | |



Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

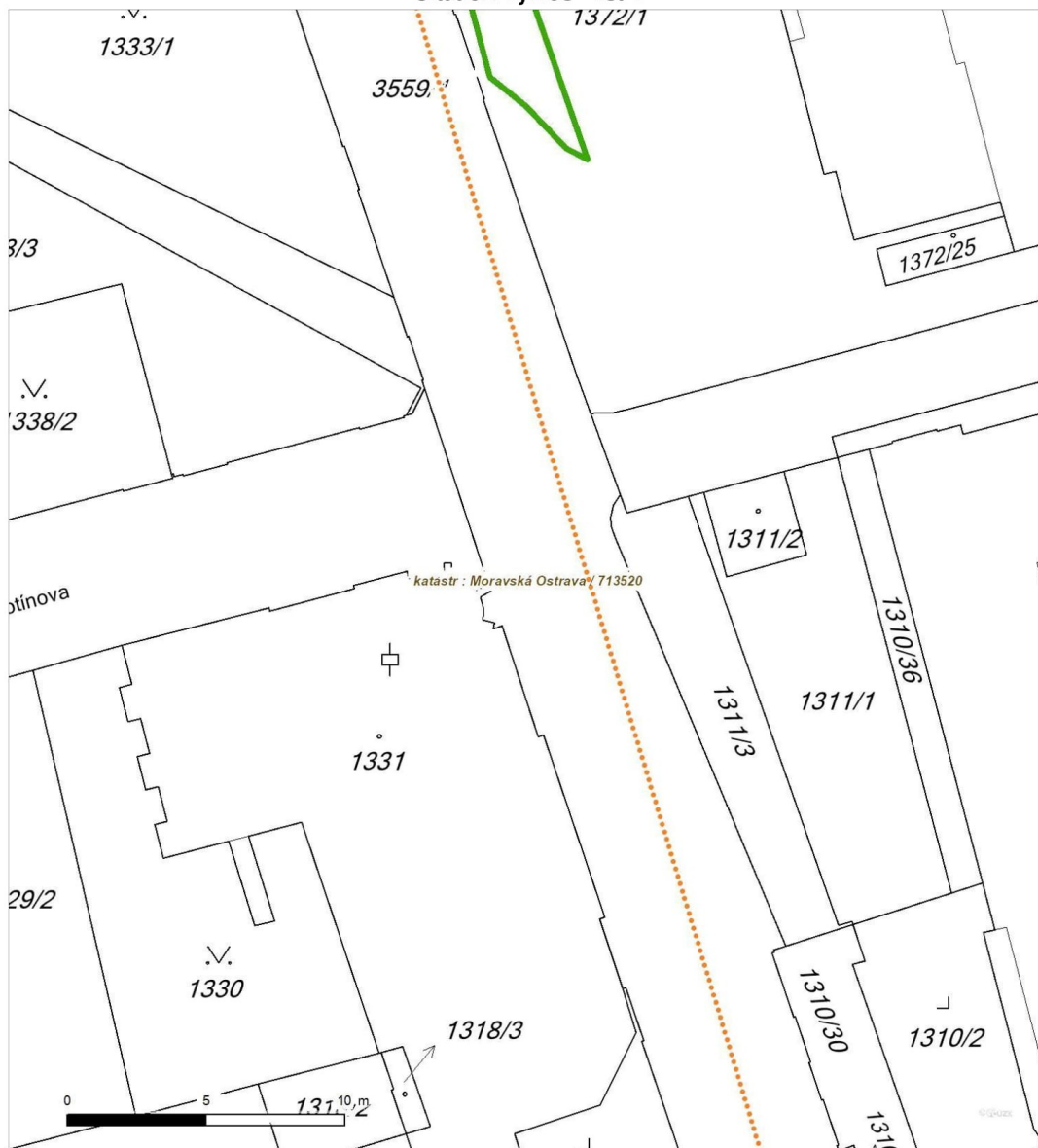
Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

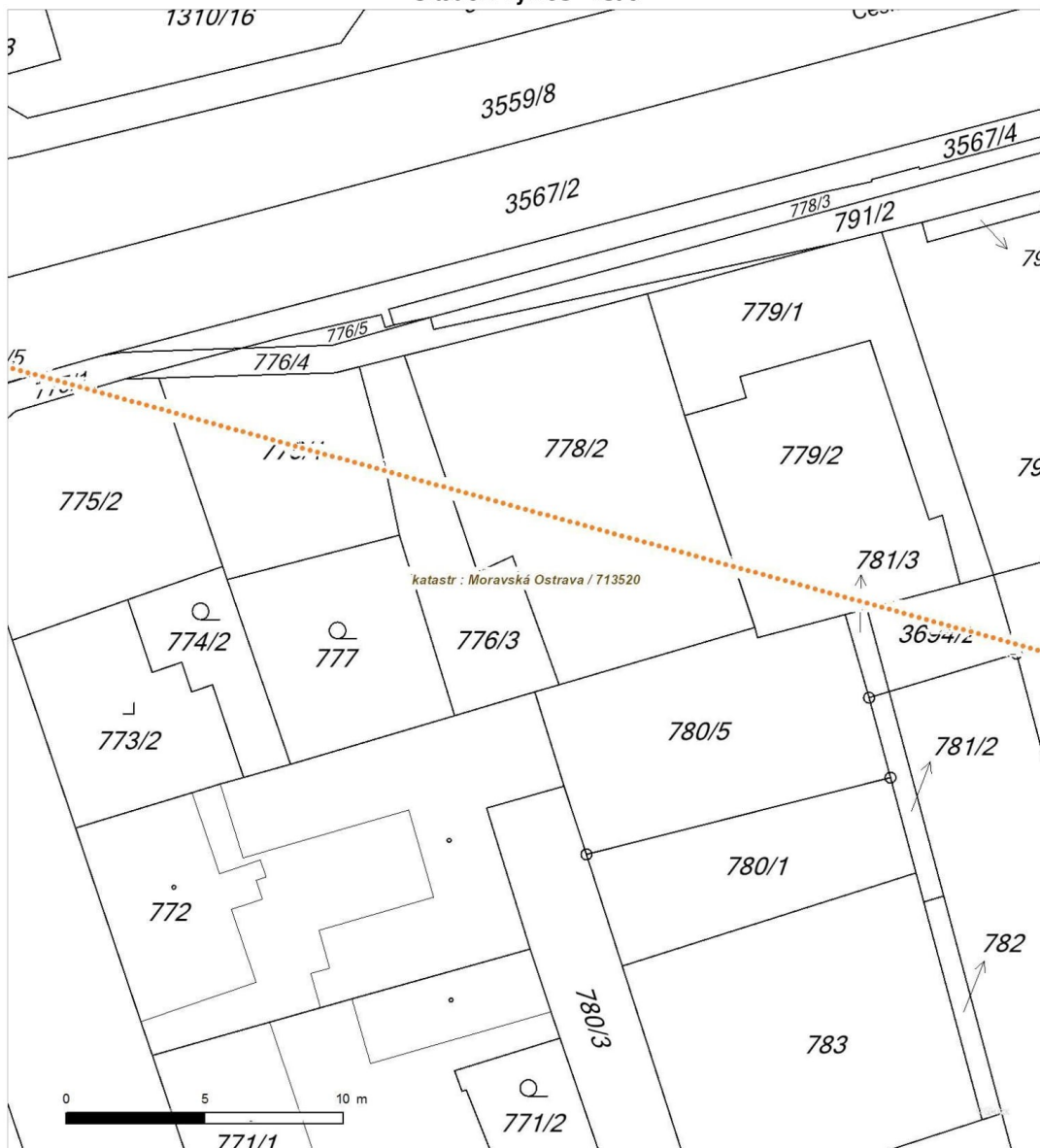
Situační výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

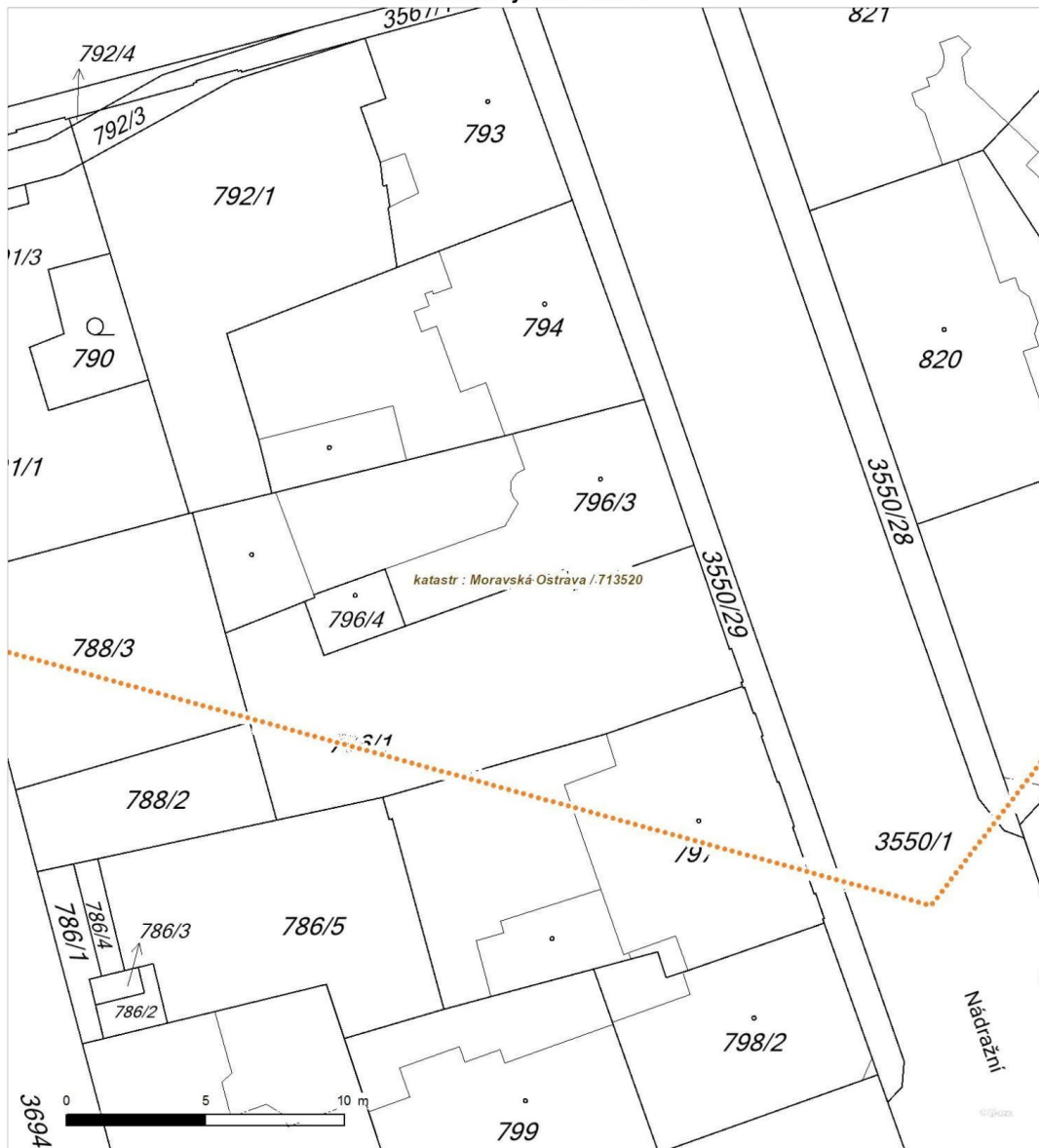


SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



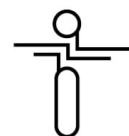


Platí pouze se sdělením číslo 0200829428.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



SKUPINA ČEZ



Tereza Uhrová
Sokolovská 1173/4
70800 Ostrava

naše značka
5001787609

vyřizuje
Renáta Korandová

datum
01.10.2018

Věc:

Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Tereza Uhrová, Sokolovská 1173/4, 70800 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

STANOVISKO (situace) Z HLEDISKA EXISTENCE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- NTL plynovody d225/PE a NTL plynovodní přípojky
- NTL plynovodní přípojka ve výstavbě (přeložka H.U.P., cizí stavba)
- ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...)

Upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Projektovou dokumentací, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001787609 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

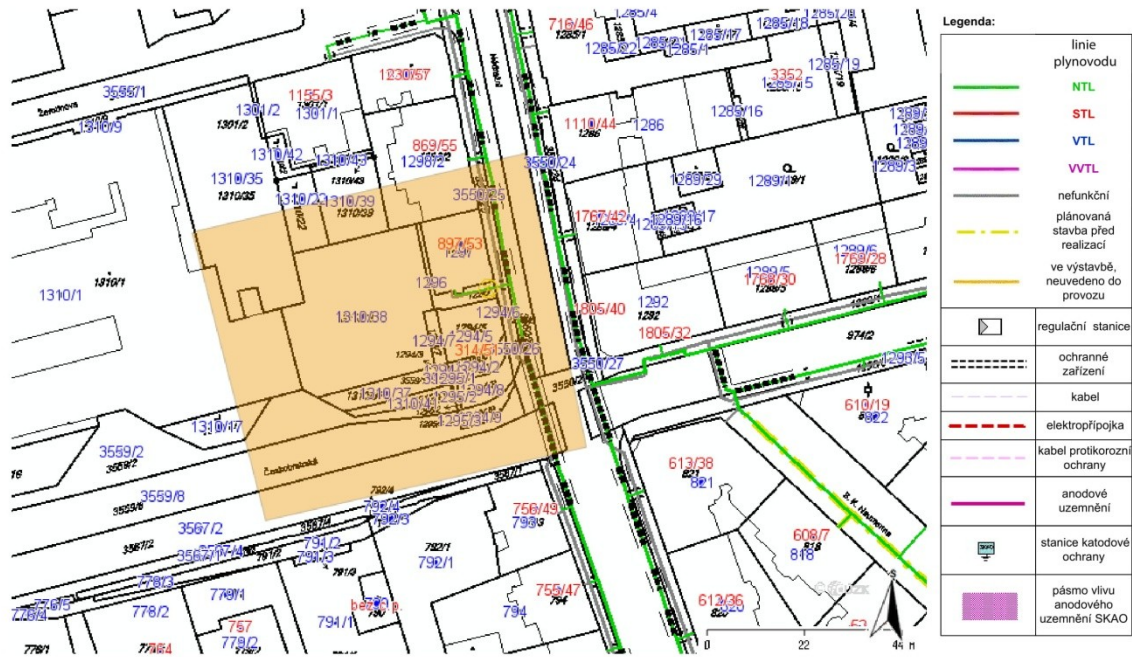


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Renáta Korandová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420377097732
renata.korandova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001787609 ze dne 01.10.2018.

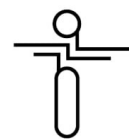
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Uehrová, Sokolovská 1173/4, 70800 Ostrava. K.ú.: Moravská Ostrava.



Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001787609 ze dne 01.10.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tereza Uehrová, Sokolovská 1173/4, 70800 Ostrava. K.ú.: Moravská Ostrava.





Bc. Uhrová Tereza
Sokolovská 4/1173
70800 Ostrava

naše značka
5001800148

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
30.09.2018

Věc:

Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Bc. Uhrová Tereza, Sokolovská 4/1173, 70800 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

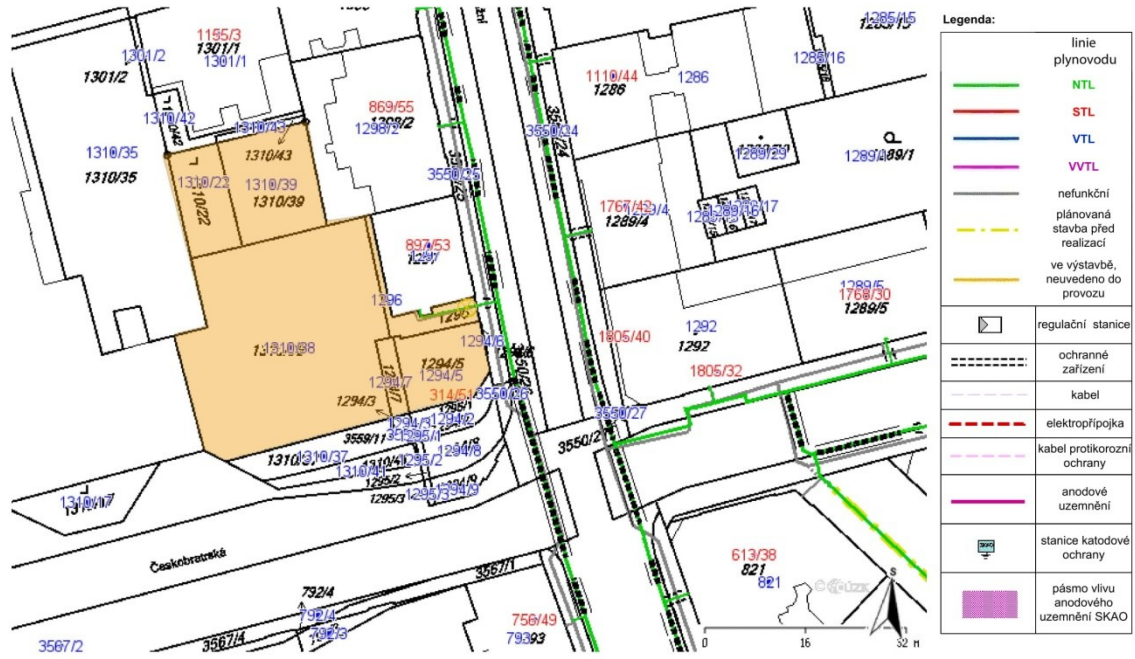
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001800148 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001800148 ze dne 30.09.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Uřová Tereza, Sokolovská 4/1173, 70800 Ostrava. K.ú.: Moravská Ostrava.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 736884/18

Číslo žádosti: 0118 270 022 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Diplomová práce	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Uhrová Tereza, kontaktní osoba: Uhrová Tereza, Sokolovská 4/1173, Ostrava, 70800	
Stavebník	– neuvedeno –, , -- neuvedeno –, 0	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava
Platnost Vyjádření	30. 9. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 736884/18

Číslo žádosti: 0118 270 022

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 30. 9. 2018.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Roman Vlach, tel.: 602 749 598, e-mail: roman.vlach@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Prislušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládku**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 30. 9. 2018 pod č.j 736884/18;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtčít trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- (i) Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jim pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jim pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jim pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 736884/18

Číslo žádosti: 0118 270 022

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: tomas.marek@cetin.cz („Kontaktní osoba CETIN“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu, doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 736884/18

Číslo žádosti: 0118 270 022

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Varecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Humiková Hana, mobil: 725820758, e-mail: humikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlik, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Koprivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz



Číslo jednací: 736884/18

Číslo žádosti: 0118 270 022

Site1, spol. s r.o., oblast Ostrava

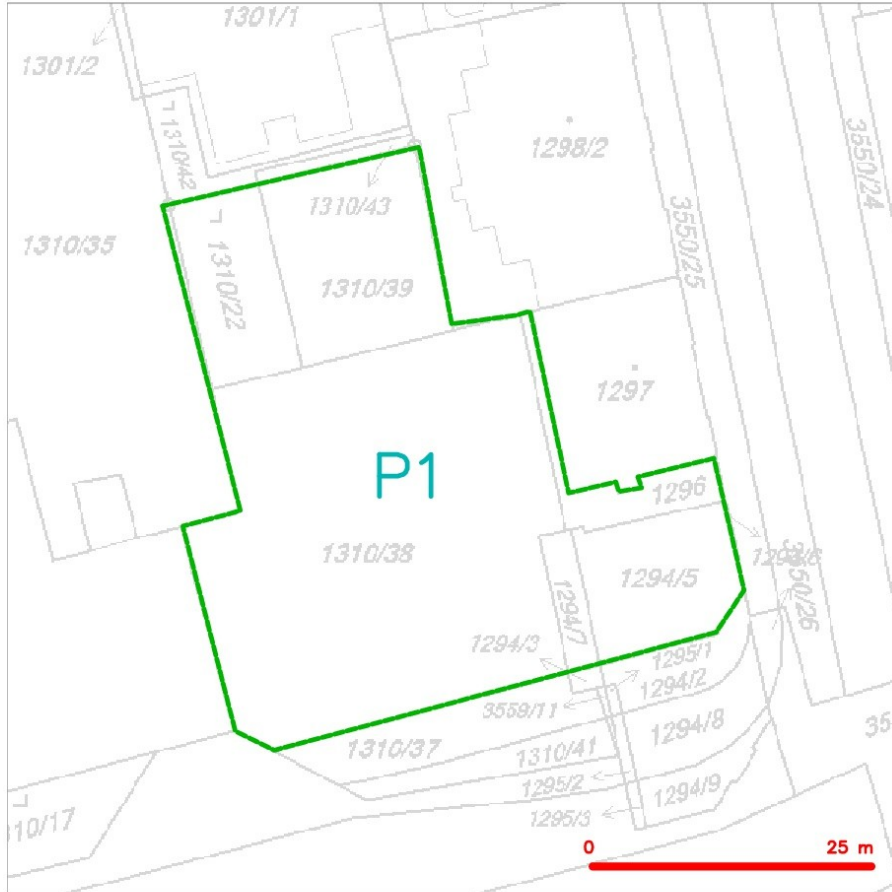
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@site1.cz

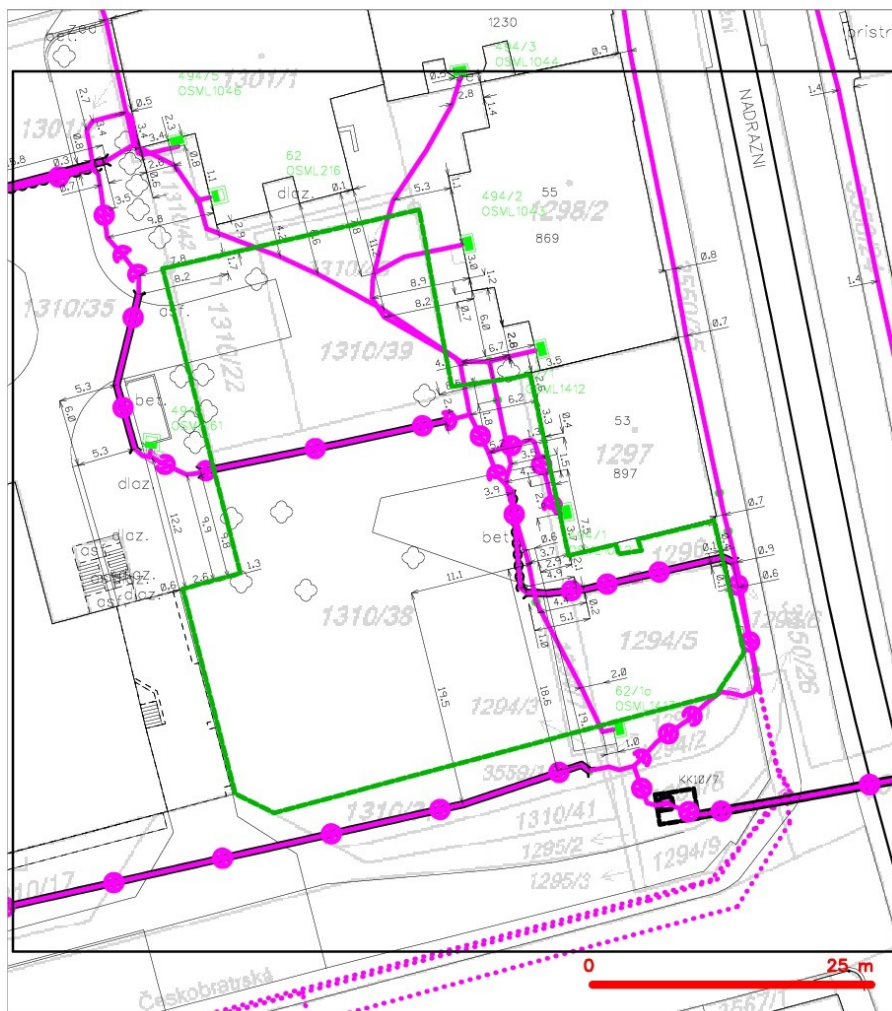
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084053
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | něbo součástí optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | podzemní sítě |
| | něbo součástí optického a metalického kabelu | | negravované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | postupně sítě cizí |
| | podzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | koléktor, kabelovod |

Bc. Uhrová Tereza
Sokolovská 4 /1173
70800 Ostrava

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
0000055149 / 01.10.2018	UPTS/OS/203420/2018	Simona Hulíková	Praha / 05.10.2018

Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Existence sítí

Akce: Diplomová práce

1. V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Pozn.:

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100-101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.

S pozdravem

Za správnost:


České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

Simona Hulíková
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad, 1x situace ČRA

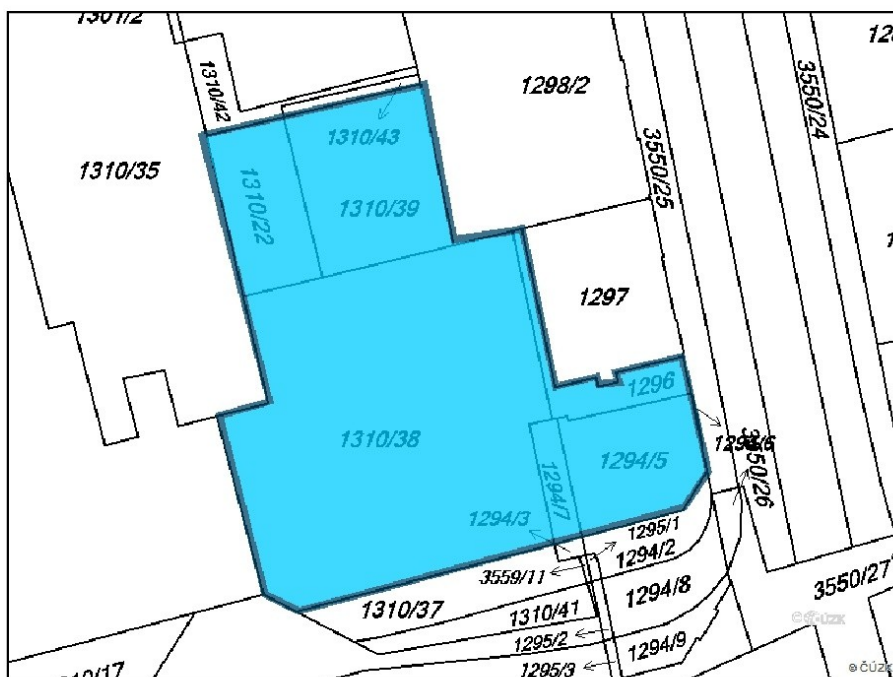
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 05.10.2019

PIN: 1983

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

Žádost č. j. UPTS/OS/203420/2018

Zájmové území



Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

203420_situate CRA



října 5, 2018

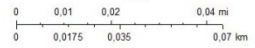
Papřsky dotčené zájmové území stavby: —

Souřadnice WGS-84

Papřsek č.	Spodní hrana OP papřsku (Bov)	Poloměr OP	Bod A		Bod B	
			Zeměpisná délka	Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka	Zeměpisná šířka
1	cca 237-238 m n.m.	r = 5	18°12'51,61"E	49°51'39,61"N	18°17'42,06"E	49°50'07,57"N
2	cca 272-273 m n.m.	r = 4	18°18'18,89"E	49°50'51,22"N	18°15'56,74"E	49°49'52,15"N
3	cca 281-282 m n.m.	r = 4	18°18'18,89"E	49°50'51,22"N	18°15'56,74"E	49°49'52,15"N

Pozn: 1. Žadatel o vydání se převzetím stanoviska zavazuje, že námi poskytnuté informace a data o průběhu našich stří nebude neoprávněně rozšiřovat či předávat třetím osobám bez souhlasu spol. České Radiokomunikace, a.s.
2. Odchytky zaměření GPS souřadnic koncových bodů +/- 9m

1:945





PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Bc. Uhrová Tereza
Sokolovská 4/1173
70800 Ostrava

Číslo jednací: E35625/18

V Praze dne: 30.9.2018

Vyřádění a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebnízákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Diplomová práce

Stupeň: Jiny důvod Existence sítě

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ)**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřipojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškov 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E35625/18**
Název stavby /akce: **Diplomová práce**
Datum podání žádosti: **30.9.2018**
Důvod žádosti: **Jiný důvod**
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítě**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace:
IČ
DIČ
Kontaktní osoba: **Bc. Uhrová Tereza**
Adresa: **Sokolovská 4/1173**
Město / obec: **Ostrava**
PSČ: **70800**
Stát:
E-mail: **uhrova.tereza@seznam.cz**
Telefonní číslo: **+420605431870**

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba:
Adresa:
Město / obec:
PSČ:
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavba

Výška nad terénem (metry): **12 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

E-mail: **uhrova.tereza@seznam.cz**



Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem



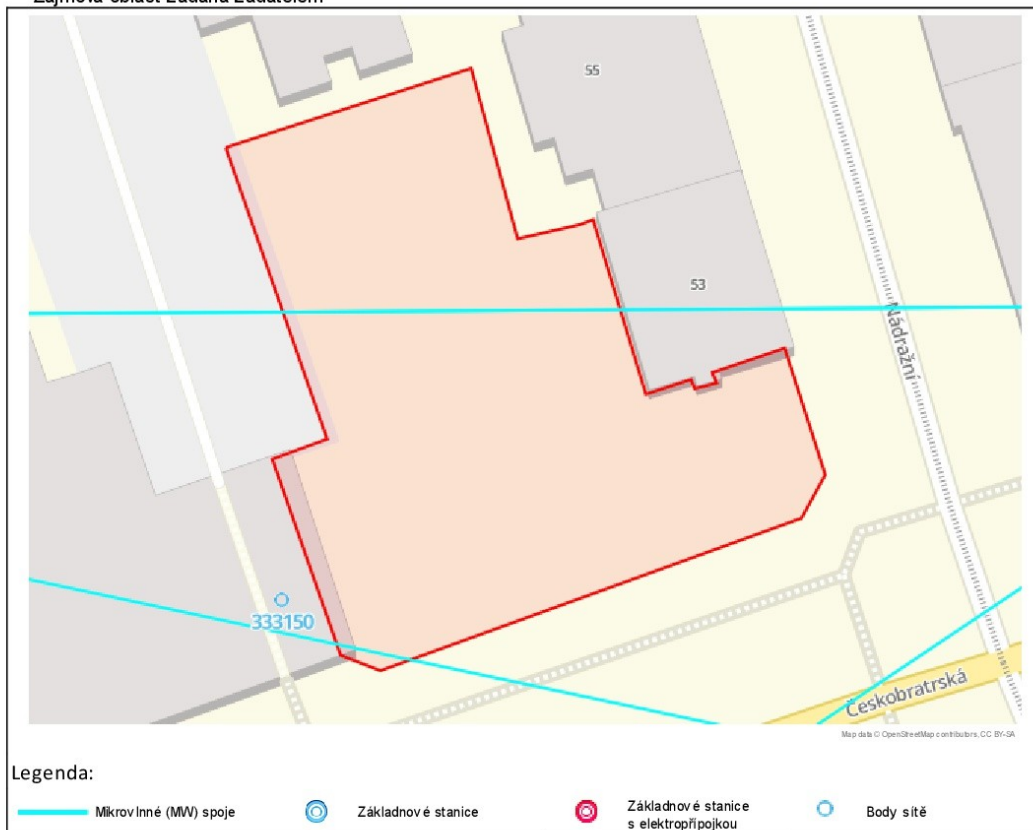
Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytyčení na náklady investora.

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
POLYGON((-470488.57 -1101215.12,-470465.55 -1101209.83,-470462.64 -1101225.71,-470456.82 -1101224.91,-470455.61 -1101224.56,-470452.15 -1101240.87,-470447.92 -1101239.88,-470447.65 -1101240.74,-470445.6 -1101240.41,-470445.93 -1101239.42,-470439.12 -1101237.76,-470436.41 -1101249.6,-470438.92 -1101253.37,-470478.54 -1101263.96,-470482.05 -1101262.24,-470486.75 -1101243.85,-470481.59 -1101242.46,-470488.57 -1101215.12))
```

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.
Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Tmka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.tmka@scm.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.
Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého záznamu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě provozuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách od:
m.n.m..

V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ viz příloha č.8. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investorech, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail: ochranasiti@t-mobile.cz

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Kontakt v případě kolize s MW spoji :

- Petr Dundáček , e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.
Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Kontakt v případě kolize s elektropřípojkou:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o.** - Ing. Tmka 603 256 144, e-mail: jaroslav.tmka@scm.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení kabelů NN, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č.6

Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.
Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".
Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

- minimálně 1 měsíc před realizací oznámte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu: i.matejkova@t-mobile.cz

2. Výpadek napájení

- 14 dnů před plánovaným výpadkem napájení ZS nahlašte na e-mailovou adresu: ez@t-mobile.cz

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V další komunikaci projednávání kolize nebo doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.



Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánováno (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chrániče/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).



Příloha č. 8

V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investorech, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail: ochranasiti@t-mobile.cz v „Předmětu“ e-mailu vždy uvádějte číslo jednací.

Smlouva o úhradě vynaložených nákladů

na přeložku MW spojů

č.

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Zastoupený: Petrem Němčkem, na základě pověření

Se sídlem : Tomičkova 2144/1, Praha 4, 148 00

IČ : 64949681

DIČ : CZ64949681

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Náměstí Míru, č. účtu: 192235200217/0100

Plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., Možka 3787

(dále jen „**provozovatel**“)

a

.....

Zastoupený :

Se sídlem :

IČ :

DIČ: :

Bankovní spojení :

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedená u

.....

(dále jen „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu.



I.

1. Provozovatel je akciovou společností, která je oprávněna zřizovat a provozovat veřejnou komunikační síť a poskytovat ve veřejném zájmu veřejně dostupnou službu elektronických komunikací těmto sítím příslušející.

II.

1. Investor má zájem na realizaci stavby „.....“ na pozemcích p. č. .., všechny zapsány v k.ú., obec
2. Investor se zavazuje nejpozději tři měsíce před zahájením výstavby výše uvedené stavby zaslat provozovateli oznámení o zahájení výstavby. Zahájením výstavby se rozumí zahájení stavebních prací na stavbě uvedené v tomto článku II.
3. Oznámení o zahájení výstavby bude investorem zasláno na elektronickou adresu property@t-mobile.cz.

III.

1. Investor bere na vědomí, že v důsledku realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy je provozovatel nucen provést překládku mikrovlákných spojů své telekomunikační sítě a tímto mu vzniknou náklady ve výši minimálně 80 000,- Kč.

IV.

1. Investor a provozovatel se tímto dohodli, že investor poskytne provozovateli finanční kompenzaci ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) jako spoluúčast na náhradě nákladů spojených s překládkou mikrovlákného spoje.
2. Finanční kompenzace bude investorem uhrazena na základě faktury s náležitostmi účetního dokladu vystavené provozovatelem, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi.
3. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy mu bude doručeno oznámení o zahájení výstavby dle čl. II. této smlouvy.

V.

1. Provozovatel tímto současně prohlašuje jako subjekt, jehož zájmy mohou být realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy přímo dotčeny, že souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínky, že finanční kompenzace dle čl. IV. této smlouvy bude v souladu s touto smlouvou investorem provozovateli řádně uhrazena. Provozovatel se zavazuje, že na žádost investora vystaví veškerá stanoviska, souhlasy a další dokumenty vyžadované správními orgány v souvislosti se stavbou uvedenou v článku II. této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž provozovatel a investor obdrží po jednom stejnopisu.