

УДК 69.059:699.86

В.Б. Гевко

Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, Україна

ВІДНОВЛЕННЯ ВЛАСТИВОСТЕЙ ФАСАДНОЇ ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЇ БУДІВЕЛЬ

V.B. Hevko

RESTORATION THE PROPERTIES FACADE INSULATION OF BUILDINGS

Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією та опорядженням тонкошаровими штукатурками завтовшки до 10 мм відповідно до ДСТУ Б В.2.6-34:2008 та ДСТУ Б В.2.6-36:2008 відносяться до конструктивного підкласу А1. Безумовна перевага штукатурних систем утеплення, що також називають системами «мокрого» типу, в порівнянні з навісними вентиляльованими фасадами – набагато менші витрати на їх влаштування. Ці системи вирішують безліч проблем, пов'язаних з питаннями експлуатації будівель та забезпеченням комфортних умов для проживання.

Система "мокрого" типу має невелику вагу, як правило, не впливає на несучу здатність конструкції будівлі, дає можливість повного оновлення фасаду при збереженні його архітектурних форм, дозволяє досить легко встановлювати теплоізоляційні плити на наявних архітектурних деталях фасаду. Системи теплоізоляції штукатурного типу з ефективними утеплювачами з мінераловатних плит або пінополістиролу легко дозволяють досягти необхідного значення приведенного термічного опору теплопередачі огорожувальних конструкцій. Утеплення огорожувальної конструкції – основне, але не єдине призначення системи теплоізоляції. Вона істотно збільшує звукоізолюючі властивості зовнішньої стіни, а також покращує зовнішній вигляд фасаду будівлі.

Вивченню питання використання, експлуатаційної ефективності, довговічності та ремонту фасадної теплоізоляції з тонкошаровими штукатурками присвячені роботи провідних учених України та зарубіжжя. Сьогодні в Україні вже діє цілий комплекс нормативних документів, що регламентують проектування, влаштування та експлуатацію систем зовнішньої теплоізоляції будинків.

Аналіз праць провідних учених показав, що питання довговічності та відновлення конструкції зовнішньої теплоізоляції поки що є маловивченими як у нашій країні, так і за кордоном. Забезпечення довговічності теплової оболонки на рівні довговічності будівлі в цілому сьогодні не є обов'язковою та необхідною вимогою будівництва. Прогнозований термін служби, що заявляється виробниками збірних систем штукатурного типу, складає від 15 до 30 років. В Україні такі системи фасадної теплоізоляції почали застосовуватися близько 10 – 15 років тому. Отже, питання про ефективне відновлення теплоізоляційних та декоративних властивостей цих систем досить швидко стане вкрай актуальним. Як свідчить практичний досвід, вартість ремонту фасадної теплоізоляційної системи при відносно простих дефектах буде перевищувати первинні витрати на її влаштування на 60 – 80 %. При серйозних дефектах, коли необхідне втручання в систему не лише захисного, декоративного шарів та примикань, а й в теплоізоляційний шар аж до демонтажу всієї системи або окремих її частин, вартість ремонту буде перевищувати початкову у 1,5 – 2 рази.

Тому вважаємо необхідним проведення дослідження, за результатами якого можливо буде зменшити ступінь невизначеності при виборі доцільних технології та організації проведення відновлювальних робіт на об'єктах цивільного будівництва. Також результати дослідження допоможуть прийняти рішення щодо проведення вибіркового ремонту або ж заміни всієї фасадної системи теплоізоляції на об'єкті.