

PROYECTO URBANO DE INTEGRACIÓN SOCIAL



María Catalina Amaya Gómez

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

CARRERA DE ARQUITECTURA

Bogotá D.C.

2017

PROYECTO URBANO DE INTEGRACIÓN SOCIAL



María Catalina Amaya Gómez

Presentado para optar al título de arquitecta

Arq. David Armando Burbano González

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

CARRERA DE ARQUITECTURA

Bogotá D.C.

2017

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Sólo velará porque no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y porque las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia “

Tabla de contenido

1. Introducción	16
2. Justificación.....	16
3. Objetivo general.....	19
4. Objetivo específico.....	19
5. Alcance.....	19
6. Caracterización.....	19
7. Estrategias.....	20
8. Gestión.....	21
9. Propuesta.....	21
10. Bibliografía.....	22
11. Anexos.....	23

1. INTRODUCCIÓN

Las ciudades, por diferentes razones, deben responder a un compromiso social con la comunidad, deben tener la capacidad de reacción y resurgimiento ante episodios extraordinarios, resultantes de actos del hombre o de la naturaleza, tener la capacidad de recepción y adaptación de personas con diferentes tipos de idiosincrasia, generando así sociedades incluyentes y no excluyentes con aquellos que pensamos son diferentes; para el caso particular, Colombia a pesar de haber estado en un guerra de guerrillas durante más de medio siglo, no ha contado con una política pública concreta mediante la cual se generen planes y/o programas de recepción de aquellas personas que han decidido reincorporarse a la vida civil, razón por la que en su gran mayoría quienes ostenta la calidad de desmovilizados llevan una tacha social implícita, que los condena al rechazo por parte de la sociedad, condenándolos a un aislamiento explícito de la sociedad a la cual buscan reincorporarse al no poder conseguir un trabajo y vivienda digna para su sostenimiento y mínimo vital como cualquier otro ciudadano.

En este orden de ideas, lo que se va a presentar a través del proyecto “*Urbano de Integración Social*”, es el resultado del análisis de la problemática previamente expuesta, la cual se encuentra asociada directamente al postconflicto, específicamente a los desmovilizados y reinsertados; por consiguiente, se identificó un área estratégica en la Localidad de Kennedy, en el sector de Bavaria, donde se cuenta con las condiciones aptas para el desarrollo de la propuesta urbana con intenciones funcionales y espaciales generales.

2. JUSTIFICACIÓN

En Colombia a la fecha según la Justicia Transaccional desde el año 1990 hasta el año 2017 se han desmovilizado 62306, donde 5730 personas han llegado a la ciudad de Bogotá D.C., reconociéndose al Distrito Capital como la ciudad con mayores procesos históricos de desmovilizados en un periodo del año 2003 al año 2017.

Bogotá D.C., a la fecha a reinsertado a la vida civil un total de 4238 ciudadanos de los cuales el 80.2% son de género masculino y el 19.8% de género femenino. A lo largo del proceso de reintegración se ha identificado a la población por edades determinándose que:

- El 1% son menores de edad.
- El 11% se encuentra entre los 11 y los 25 años de edad.
- El 66% se encuentran entre los 26 y 40 años.
- El 22% se encuentran entre los 40 a los 86 años de edad.

En anterior criterio fue fundamental a lo largo del desarrollo del proyecto, como quiera que a través de esta caracterización se pudo determinar a ciencia cierta el proceso de aprendizaje prospectivo que inicia con el cambio de rol de cada uno de

estas personas que buscan una reintegración completa, es decir, una reintegración desde el ámbito personal y laboral.

En consonancia con la mencionada caracterización, y mediante el diagnóstico del análisis efectuado a la información, se identificaron unos perfiles específicos que permitieron determinar las características principales y esenciales del pasado de la población y el posible modelo de lineamiento académico y laboral que se les podría llegar a ofrecer por medio de programas públicos a futuro.

1. La Mujer que es arrebatada de su familia cuando era niña o ingresa por voluntad propia, se desarrolla en la guerrilla y se desmoviliza siendo soltera y mayor de edad o con familia.
2. El Hombre que es arrebatado de su familia cuando era niño o ingresa por voluntad propia y se desmoviliza siendo soltero y mayor de edad o con familia.
3. El niño o niña que es arrebatado de su familia y obligado a enrolarse en la guerrilla y se desmoviliza siendo mayor de edad.

A partir de esta individualización, nace el modelo de ciudad que se genera basado en un modelo prospectivo deseable, para poner en funcionamiento en una de las ciudades con mayor número de recepción de personas que buscan reincorporarse a la vida civil tras surtir los procesos de densificación y del postconflicto.

Ciudad transitoria nace como un escenario prospectivo al año 2030, como punto de partida, la concientización del hecho que hay una evolución en el modo de vivir del ciudadano y por lo tanto deberá plantearse un sistema compuesto por redes de infraestructura, usos, servicios e información donde haya una configuración precisa, responsable y automática de las nuevas interacciones urbanas. El presente modelo contempla la estructura espacial de la ciudad policéntrica compacta, donde se genera una cierta compacidad entre sociabilidad, servicios y actividades, condicionado a recuperar la malla ambiental.

Este modelo también encuentra su sustento en la transición e integración y busca con intervenciones puntuales en nodos detonantes; deberá entenderse como nodo detonante un espacio en deterioro, con potencial acelerante y permeable a la ciudad.

Así pues, se tiene que al ser un modelo de ciudad, busca integrar indicadores ambientales y socio económicos, por lo tanto bajo este parámetro y una matriz realizada por UPZ, se establece que las zonas potenciales de proyecto con herramientas claves como las acciones de recuperar la malla ambiental, por medio de la sensibilización ciudadana, revitalizar una zona con un monouso deteriorado por medio de la mixtura de actividades y recuperar las zonas inalcanzables social y económicamente por medio de infraestructura de tecnología e innovación, concentra todos los componentes requeridos para un ambicioso proyecto de reintegración social.

Se caracteriza la pieza ideal de intervención identificando que el potencial ambiental, sea de uso deteriorado, que genere actividades estratégicas de localización y sea un potencial para cambiar el sector de la ciudad.

Por intermedio de estos indicadores se determinan que existen tres escenarios. El primero es el borde de la ciudad que cumple con el ámbito ambiental, el segundo son los vacíos o áreas deterioradas de la ciudad y el tercero es el centro de Bogotá como área estratégica de intervención.

Partiendo de lo expuesto, se puede concluir que existen tres zonas de Bogotá que cumplen con las mencionadas condiciones, las cuales serían (i) Modelia, (ii) Granjas de techo y (iii) Bavaria; ahora bien, de conformidad con el cruce de información se estipula que debe ser una zona con parques aledaños, con extensión de estructura ecológica, con una zona de desarrollo y/o renovación urbana y un estado económico potencialmente determinante, por consiguiente, después de un análisis de los puntos objeto de estudio, se concluye que la mejor opción para llevar a cabo el proyecto es el sector de Bavaria, ya que de conformidad con la evolución histórica, se tiene que a partir del año 1950 la ciudad empieza a crecer hacia el occidente, entre los años 1950 y 1970 se establecen todas las haciendas y fábricas como borde de ciudad; posteriormente entre los años 1970 y 1990, se potencializa la industria obrera sobre ese sector de la ciudad y nace Bavaria, conjunto a esto barrios obreros aledaños al sector.

Bavaria tiene un componente industrial y de vivienda en desarrollo hacia el norte y vivienda en proceso de deterioro hacia el sur, accesibilidad por la Avenida de las Américas proyectada con transporte masivo Transmilenio, Avenida Boyacá y Calle 13.

Además, su estructura ecológica cuenta con el Río Fucha y la arborización del predio. Así mismo, cuenta con un Plan Parcial de Renovación donde se busca la habilitación de la antigua fábrica de Bavaria como sede de migración con vivienda temporal y servicios complementarios que permitan la integración en el nuevo nodo acelerador.

Finalmente, cuenta con accesos por los cuatro costados del polígono, siendo un sitio estratégico para el desarrollo porque cumple con la característica de revitalización de fábricas como uso primario y complementario de vivienda transitoria, al estar delimitado por vías metropolitanas, Sistema Masivo de Transporte Público (Transmilenio) y Sistema Integrado de Transporte Público (SITP), lo que permite un fácil acceso a la población y cuenta con diversos equipamientos para satisfacer las necesidades básicas de cualquier persona.

En suma, se concluye que Bavaria cumple con todos los requisitos básicos para el desarrollo del presente proyecto de reintegración, como quiera que permite el

desenvolvimiento todos los perfiles caracterizados de los niños, niñas, adolescentes, hombre y mujeres desmovilizados, permitiéndoles su desarrollo personal, académico, profesional y laboral, al encontrarse situado en una de los puntos productivos de la ciudad de Bogotá D.C.; con llevando a que se facilite la adaptación de

3. Objetivo general

Generar un modelo de ciudad integradora que permita el desarrollo personal y social de personas desmovilizadas en su proceso de transición de lo rural a lo urbano.

4. Objetivo específico

Caracterización de la población desmovilizada.

- Diseño de modelo de viviendas flexibles según la caracterización de la población.
- Diseño urbano-arquitectónico innovador con un modelo de ciudad híbrida, que permita la permeabilidad de espacios abiertos y cerrados, que a su vez ayudarán a complementar y fomentar el sector por medio de la economía naranja.
- Implementación de servicio de equipamientos que responda a las necesidades de los desmovilizados y de la población del sector.

5. Alcance

El proyecto busca la reintegración social, a través de una propuesta innovadora donde su punto de partida es la caracterización de los grupos de personas a quienes va dirigido el proyecto buscando con esto, acertar en el programa a implementar, ofreciendo en un mismo sector la posibilidad de tener una vivienda digna para vivir y a su vez, ofreciendo una formación académica y técnica, lo cual permita la consecución de un empleo con igualdad de condiciones a los demás miembros de la población que no tuvieron que sortear los trajes de la guerra.

En síntesis, se busca abrir nuevos caminos a través de un modelo urbano basado en la transición, por medio del cual se logre un trato igualitario, sin tachas y sin discriminaciones de ningún tipo.

6. Caracterización

El proceso de caracterización fue el eje principal del proyecto, toda vez que a partir de la identificación de las personas a las que se les ayudaría con la reintegración a la vida civil fue viable definir el tipo de proyecto a generar, los compromisos que se adquirirían, las problemáticas que se podría llegar a presentar eventualmente y las posibilidades de superarlas a través de programadas y políticas incluyentes.

Teniendo presente que nos encontrábamos frente a una población que se podía identificar en a tres grupos, a saber:

- La Mujer que es arrebatada de su familia cuando era niña o ingresa por voluntad propia, se desarrolla en la guerrilla y se desmoviliza siendo soltera y mayor de edad o con familia.
- El Hombre que es arrebatado de su familia cuando era niño o ingresa por voluntad propia y se desmoviliza siendo soltero y mayor de edad o con familia.
- El niño o niña que es arrebatado de su familia y obligado a enrolarse en la guerrilla y se desmoviliza siendo mayor de edad.

Así mismo, fue necesario determinar el rango de edad en el cual se encontraban estos grupos poblacionales, para lo cual se tuvo como referencia el número total de reinsertados a la vida civil, es decir, del total de 4238 personas de los cuales el 80.2% son de género masculino y el 19.8% de género femenino y que sus edades se encontraban así:

- El 1% son menores de edad.
- El 11% se encuentra entre los 11 y los 25 años de edad.
- El 66% se encuentran entre los 26 y 40 años.
- El 22% se encuentran entre los 40 a los 86 años de edad.

Como se puede apreciar, la caracterización arrojó como resultado tres grupos que serían los puntos de partida para el planteamiento de los programas y políticas a desarrollar.

7. Estrategias

El proyecto maneja unas estrategias de desarrollo, donde se buscaba permear la fábrica antigua, eliminando todo el borde, conectando por medio de infraestructura nueva y generando circuitos independientes al sector, diversificando con los usos y los usuarios.

Así mismo, busca generar espacios verdes y de apropiación pública, peatonalización y priorización del peatón, inclusión por medio de espacios lúdicos y didácticos de diferentes sectores de Bogotá y por último reciclar los edificios industriales para el desarrollo del proyecto.

8. Gestión



9. Propuesta

El presente proyecto propone un modelo de ciudad permeable que caracterice varias zonas de Bogotá, con el fin de permitir el encuentro y desarrollo de las personas desmovilizadas. Este modelo se plantea bajo un escenario prospectivo del año 2030 a 2040, el cual tiene como punto de partida la concientización de la evolución en el modo de vivir del ciudadano.

El parque fundamentará su desarrollo en un programa arquitectónico basado en los principios y necesidades de cualquier persona de la ciudad, articulado a su vez, con las necesidades principales para generar una evolución de adaptación a las personas que buscan una reintegración social. Se contará con una zona de salud donde se buscará generar cobertura, servicios complementarios en la zona y atención psicológica.

Por otra parte, la educación estará enfocada para diferentes tipos de edades y desarrollos, con la creación de espacios dotados para la enseñanza y formación de la población en labores de trabajo básicas tales como la manufactura, ornamentación, carpintería, entre otros; para tal fin, se buscará colaboración estatal, a través de la Secretaría Distrital de Educación de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., el Ministerio de Educación Nacional y el SENA. Así mismo, se tendrá una zona administrativa que contenga asistencia jurídica, económica y servicio social, la cual se brindará a través de alianzas o convenios de cooperación con universidades públicas y/o privadas.

Paralelo a todas estas actividades está la vivienda, basada en dos instancias, un proyecto de vivienda el cual se combinará con Viviendas de Interés Social

(VIS) y complementario a esto, habrá actividades que desarrolla la economía naranja (Buitrago & Duque, 2013), TICS de tecnología que brindarán desarrollo y soporte.

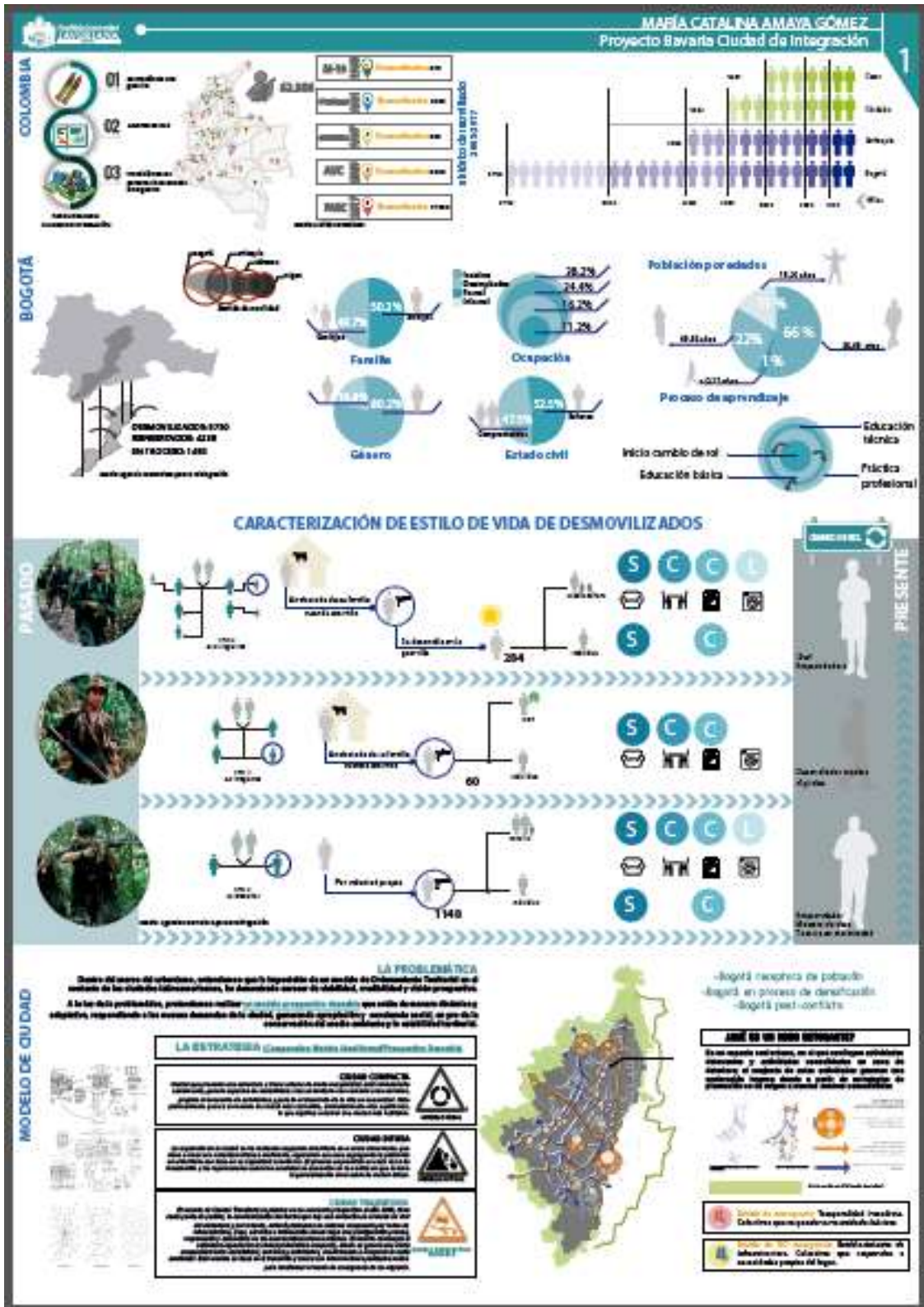
En vista de lo expuesto, se puede apreciar que el modelo de ciudad evolucionaría progresivamente, ya que se busca integrar en un mismo espacio dos poblaciones que han estado en situaciones sustancialmente diferentes, fomentando de este modo la evolución de estos núcleos sociales.

10. Bibliografía

Agencia Colombiana para la Reintegración. (17 de Agosto de 2017). *Portal de la Agencia Colombiana para la Reintegración*. Obtenido de <http://www.reintegracion.gov.co/es/la-reintegracion/Paginas/cifras.aspx>

Buitrago, F., & Duque, I. (2013). *Economía naranja. Una oportunidad infinita*. Banco Interamericano de Desarrollo. Obtenido de <https://publications.iadb.org/bitstream/handle/11319/3659/La%20economia%20naranja:%20Una%20oportunidad%20infinita.pdf>

Justicia Transicional. (s.f.). *Mapa de Justicia Transicional*. (Ministerio de Justicia) Recuperado el Agosto de 2017, de <http://www.mapajtransicional.gov.co/MapaSIJYP/>





CARACTERÍSTICAS DE LA FIELLA KILLA Y SU INTEGRACIÓN

SECTOR	USOS	TIPO DE EDIFICIOS	ESTRUCTURA
SECTOR A	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR B	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR C	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR D	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR E	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR F	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR G	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR H	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR I	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR J	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR K	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR L	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR M	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR N	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR O	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR P	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR Q	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR R	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR S	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR T	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR U	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR V	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR W	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR X	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR Y	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares
SECTOR Z	Residencial	Edificios de 3-4 pisos	Manzanas rectangulares



CARACTERIZACIÓN DE ESTILO DE VIDA DE UN HABITANTE URBANO DEL SECTOR



Programa Integración

MARÍA CATALINA AMAYA GÓMEZ
Parque Boveña Ciudad de Integración

ESTRATEGIAS DE INTEGRACIÓN

- PEREGRINAR
- CONECTAR
- DIVERSIFICAR
- TRANSFORMAR
- INTEGRAR
- CUIDAR

PRINCIPALES MODULOS

- EDUCACIÓN
- DEPORTE
- TECNOLOGÍA
- COMUNICACIÓN
- FORMACIÓN
- COMERCIO
- RECREACIÓN
- DEPORTE
- COMUNICACIÓN
- FORMACIÓN
- COMERCIO
- RECREACIÓN

PARAMETROS DE DISEÑO

- USO DEL SUELO
- INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA
- INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD
- INDICADORES DE INCLUSIÓN SOCIAL
- INDICADORES DE IDENTIDAD
- INDICADORES DE PARTICIPACIÓN
- INDICADORES DE BIENESTAR
- INDICADORES DE EQUIDAD
- INDICADORES DE RESILIENCIA
- INDICADORES DE INNOVACIÓN
- INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD
- INDICADORES DE INCLUSIÓN SOCIAL
- INDICADORES DE IDENTIDAD
- INDICADORES DE PARTICIPACIÓN
- INDICADORES DE BIENESTAR
- INDICADORES DE EQUIDAD
- INDICADORES DE RESILIENCIA
- INDICADORES DE INNOVACIÓN

ZONA SERVICIOS DE SALUD E INTEGRACIÓN SOCIAL

ZONA TIC (TECNOLOGÍA INFORMACIÓN COMUNICACIÓN)

ZONA DEPORTIVA Y CULTURA FÍSICA

ZONA VIVIENDA

SECTOR EDUCATIVO Y FORMATIVO

FLUJOS

HUBERTAS

ASOCIACIONES

RECURSOS

PROYECTOS DE VIVIENDA