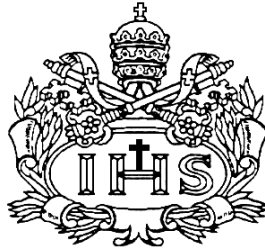


**Plan de renovación urbana barrios Laureles, La Cecilia y Agua Claras, San Cristóbal Sur,  
Bogotá**

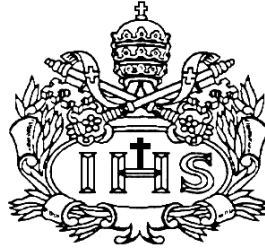


**AUTOR**

Maria Camila Ortiz Zea

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2017**

**Plan de renovación urbana barrios Laureles, La Cecilia y Agua Claras, San Cristóbal Sur,  
Bogotá**



**AUTOR**

Maria Camila Ortiz Zea

**Presentado para optar al título de Arquitecta**

**DIRECTOR**

David Armando Burbano González

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2017**

**Nota de advertencia:**

Artículo 23 de la Resolución No. 13 de julio 1946.

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

## TABLA DE CONTENIDO

Introducción .....	4
1. Problema .....	5
1.1. Enunciado del problema	
1.2. Planteamiento del problema	
1.2.1 Crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad	
1.2.2 Asentamientos urbanos informales en Bogotá	
1.2.3 Localidad de San Cristóbal, asentamientos informales	
1.2.4 Barrios Aguas Claras, Los Laureles, La Cecilia	
1.2.5 Aguas Claras, Los Laureles, La Cecilia, situación urbana informal	
1.2.5.1 Localización relacional	
1.2.5.2 Hábitat urbano	
1.2.5.3 Soportes urbanos	
1.2.5.4 Movilidad y accesibilidad	
1.2.5.5 Servicios públicos	
1.2.5.6 Espacio público	
1.2.5.7 Medio ambiente	
1.2.5.8 Zonas de riesgo	
1.2.5.9 Situación socioeconómica	
1.2.5.10 Identidad comunitaria	
1.3. Formulación del problema.....	18
1.4. Justificación .....	18
1.5. Objetivos.....	18-19
1.5.1 Objetivo general	
1.5.2 Objetivos específicos	
2. Marco teórico.....	19
2.1. Asentamientos urbanos informales	
2.2. Vivienda Urbana informal	
2.3. Mejoramiento de la calidad de vida urbana	
2.4. Recuperación integral de áreas marginales	
2.5. Renovación Urbana Integral	
2.6. Borde urbano	
3. Propuesta.....	26
3.1 Planteamiento de la propuesta	
3.1.1 Antecedentes	
3.1.2 Definición de la propuesta	
3.2 Acciones de desarrollo	
3.3 Alcances	
4. Fuentes.....	35
4.1 Referentes	
4.2 Imágenes	

5. Anexos .....38

## INTRODUCCIÓN

El objetivo general de este trabajo consiste en desarrollar el planteamiento del trabajo de grado , a través de la determinación de una situación problema , generando un análisis e interpretación ,un diagnóstico , un apoyo teórico y, precisando las condiciones sociales, urbanas , regionales, económicos, infraestructurales, ambientales, etc. que se determinen en esta situación la cual a través de estrategias apropiadas para atenuar y mitigar el problema se plantean como proyecto urbano -arquitectónico.

En este caso, cuando hablamos de identificar una situación problema se toma como base la situación de crecimiento y desarrollo no planificado de Bogotá, específicamente de la periferia sur oriental, donde se ubican una serie de asentamientos informales, los cuales tienen diferentes características que lo convierten en un hábitat informal con carencia de propiedades que le originan una calidad de vida apropiada a la población allí asentada. Partiendo de este fundamento se plantean estrategias de renovación urbana integral, solución pertinente para contribuir a atenuar la situación de segregación.

Pues bien, a lo largo de este trabajo se precisan cada uno de los aspectos tanto de forma teórica como de forma ilustrada, iniciando con el diagnóstico y la precisión e análisis de la situación problema , un análisis del sector a trabajar, siguiendo con un plan estratégico pertinente que me da como resultado un plan urbano y concluyendo con una propuesta arquitectónica implantada en la zona a trabajar que consolide el hábitat y concuerde con el planteamiento urbano propuesto.

## 1. Problema

### 1.1. Enunciado del problema

Situación de crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad de Bogotá, el cual tiene como consecuencia el desarrollo de asentamientos de origen informal los cuales tienen como característica una ausencia de condiciones básicas de urbanismo, distantes de soportes urbanos colectivos, con bajos niveles de calidad de vida, viviendas de autoconstrucción, entre otras. esta situación se evidencia generalmente en áreas de periferia urbana, en este caso se determina una zona específica en la periferia Sur-oriental (Localidad de San Cristóbal sur, Upz San Blas, Barrios Aguas claras, La Cecilia y Laureles) y se procede a caracterizar el proceso de consolidación de este asentamiento realizando un análisis y un diagnóstico que permita establecer la situación urbana y social que se quiere intervenir para luego generar un plan urbano que aborde esta situación.

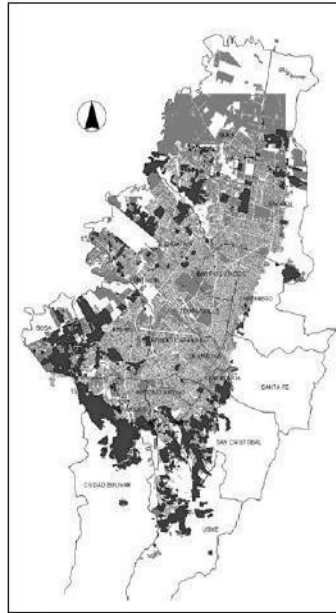
### 1.2. Planteamiento del problema

#### 1.2.1 Crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad

*Bogotá presenta a mediados del siglo XX un crecimiento acelerado de la población ligado a, básicamente, un proceso de migración campo ciudad.* Para esta época grupos de población rural migran hacia las ciudades buscando, inicialmente, mejores condiciones de vida, posteriormente a causa del proceso de la violencia que los desplazaba del campo, proteger su existencia. Tanto las primeras, como las siguientes olas migratorias hacia la ciudad fueron aumentando la población urbana en la ciudad lo cual lleva consigo plantear condiciones necesarias para desarrollar una vida urbana, pero, nos encontramos con una ineficiencia en el desarrollo de la ciudad ya que evidentemente estas condiciones no logro proveer, lo cual genera una exclusión a este grupo poblacional, originando nuevos procesos de empobrecimiento; *Procesos urbanos informales y territorio* (Ziccardi, 2006: 3).

Situación que se hace evidente en Bogotá, entendiendo la ciudad como foco de procesos migratorios, unidos con los habitantes de la ciudad en esta misma situación de pobreza sin posibilidad de un empleo que les permita acceder a una actividad urbana formal (encuesta de calidad de vida donde el 27% de los hogares se encuentran bajo la línea de pobreza) (Sierra A. C., 2011, pág. pag 236), a optar por iniciar un proceso informal en la ciudad, como se puede observar en el –(Mapa no 1). Según la síntesis de la problemática de las áreas desarrolladas informalmente dirigida por el arquitecto Sergio Martínez la mayor cantidad de áreas desarrolladas, por lo general, en la periferia de la ciudad principalmente en las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe, Kennedy, Engativá y Suba.

Mapa No. 1 Localización de asentamientos informales en Bogotá 2001



Fuente :Tovar, C. A. (2009) 1

### 1.2.2 Asentamientos urbanos informales en Bogotá

A este hábitat de la población en situación de pobreza se le conoce como asentamiento informal. UN-HABITAT caracteriza estos asentamientos como una ausencia de servicios básicos, vivienda por debajo de los estándares o ilegal y estructuras inadecuadas de construcción, hacinamiento y alta densidad, condiciones de vida insalubres, localización en zonas de riesgo, inseguridad, exclusión social, unida a nuestra causal principal, la *pobreza*. O entendiendo los asentamientos como partes de la ciudad que han sido olvidadas, tenencia mediante invasión de la ciudad central hasta asentamientos espontáneos sin reconocimiento legal.

Ahora bien , luego de definir a Bogotá como foco y con mayores flujos internos de población, producidos por los conflictos social y armado, su crecimiento informal es permanente, incontrollable y avasallador causado en gran parte por las dificultades económico-sociales de la población sumados a los altos precios del suelo urbano, bajos ingresos de la población (pobreza urbana) mencionado anteriormente , lo cual impide acceder al mercado formal de vivienda, por ello la comunidad , tanto desplazados como población en pobreza , optan por crear una forma organizativa , dando paso a el mercado



informal el cual , a su vez, origina la producción del bien inmueble por medio de la autoconstrucción y autofinanciado, procesos por los cuales se construyen los barrios informales. En Bogotá, por ejemplo, la dimensión de estos asentamientos informales para el año 2000, era del 23% del área urbana, equivalente a 6.906 ha, donde vivía aproximadamente el 22% de la población total de la ciudad –2'166.939 habitantes–, localizado en 1.553 barrios que cuentan con 401.285 predios ocupados (DAPD, 2001) A ello se suman las pésimas condiciones habitacionales de estas áreas, donde se acumulan factores de hacinamiento, 35%; deficiente calidad del tipo de suelo que ocupan, 16%; problemas estructurales de las viviendas, 35%; inexistente o insuficiente disposición de servicios públicos básicos, 37,11%; así como la carencia de infraestructura y equipamiento comunitario, 26,3% (DAPD, 2005)

Tabla No 1. Localización según NBI

	Localidad	Número de desarrollos	Participación según No. de desarrollos (%)	Participación según población (%)	Población estimada
1	Usaquén	51	6,0	6,0	63.344
2	Chapinero	10	1,2	1,0	6.918
3	Santa Fe	21	2,4	1,9	20.492
4	San Cristóbal	108	12,9	15,0	159.723
5	Usme	68	8,0	9,0	95.660
6	Tunjuelito	10	1,2	3,3	36.420
7	Bosa	128	15,3	8,8	95.222
8	Kennedy	68	8,0	13,4	145.093
9	Fontibón	40	4,7	4,4	48.556
10	Engativá	31	3,6	5,3	57.445
11	Suba	144	17,0	8,1	88.395
12	Barrios Unidos	0	0,0	0,0	0
13	Teusaquillo	1	0,1	0,0	120
14	Mártires	0	0,0	0,0	0
15	Antonio Nariño	3	0,3	0,4	4.487
16	Puente Aranda	4	0,4	0,4	5.288
17	Candelaria	0	0,0	0,0	0
18	Rafael Uribe	46	5,4	4,0	42.271
19	Ciudad Bolívar	112	13,4	19,0	213.519
20	Sin	1	0,1	0,0	189
	Total	846	100,0	100,0	1'083.144

Fuente: Elaboración sobre información del DAPD. Unidad de mejoramiento y coordinación de Barrios.1990

### 1.2.3 Localidad de San Cristóbal, asentamientos informales

Cuando vemos el mapa de Bogotá, ubicamos las zonas con mayor cantidad de barrios informales y , apoyándonos en la Tabla No 1 podemos darnos cuenta que , una de las localidades donde más se evidencian estos asentamientos es en la localidad de san Cristóbal .Según el indicador NBI, San Cristóbal tiene la tercera mayor población en situación de pobreza dentro de las veinte localidades del Distrito, con un total de 77.284(Tabla No 2) personas en esta condición. La localidad presenta, además, el segundo mayor porcentaje de población viviendo en pobreza con relación al total de su población (15,8%), mientras para Bogotá esta proporción es del 7,8% y tiene también el mayor indicador de personas en miseria (3,3%) (Alcaldía Mayor de Bogota , 2010)

Por ende es preciso caracterizar esta zona para entender su proceso de consolidación, sus condiciones de vivienda, su segregación socio espacial que agudiza el estado de pobreza en que se encuentran los grupos poblacionales allí asentados, de hecho, los indicadores de NBI expuestos en la Grafica No 1 nos acercan un poco a cuales son los componentes que más afectan San Cristóbal, en este caso sería el hacinamiento crítico, entre otros factores y así determinar mi objeto de estudio escala micro.

En la tabla No 2 podemos ver que en cuanto a temas funcionales y sociales esta localidad no está muy bien situada ya que vemos un bajo nivel en los 4 factores expuestos para determinar las condiciones de vida, en comparación a las demás localidades de Bogotá. En cuanto a temas ambientales en San Cristóbal hay un total de 202,45 ha, que corresponden a zonas de remoción con amenaza alta, en las que se localizan alrededor de 254 manzanas lo cual nos conlleva a realizar un zoom y ver qué zonas de la localidad son las que resaltan dentro del conjunto por su problemática tanto de segregación urbana como ambiental pobreza, entre otros factores o subtemas que se caracterizaran al ubicarnos en barrios específicos.

Grafica No 1: Estadística Localidad San Cristóbal Sur



Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá, 2007

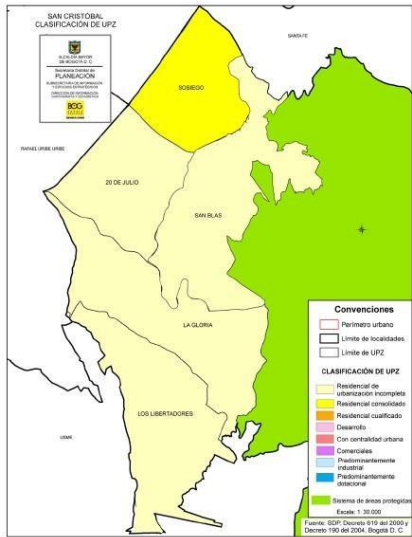
TABLA. NO2. Índice de condiciones de vida por factores NBI según localidad. 2007

Localidad	ICV	Factor 1 Acceso y calidad de los servicios	Factor 2 Educación y capital humano	Factor 3 Tamaño y composición del hogar	Factor 4 Calidad de la vivienda
13 Teusaquillo	96,48	27,31	37,35	19,17	12,64
2 Chapinero	96,26	27,26	37,44	19,07	12,48
1 Usaquén	94,37	27,31	36,06	18,44	12,57
9 Fontibón	92,69	27,32	34,66	17,99	12,73
12 Barrios Unidos	92,46	27,26	34,97	18,04	12,20
16 Puente Aranda	92,17	27,26	34,25	18,03	12,62
11 Suba	91,89	27,27	34,39	17,75	12,47
10 Engativá	91,59	27,29	33,80	17,83	12,65
15 Antonio Nariño	90,57	27,23	33,41	17,41	12,49
14 Los Mártires	90,44	26,99	33,40	17,89	12,14
17 La Candelaria	90,43	26,69	33,88	18,03	11,82
8 Kennedy	90,02	27,26	33,07	17,30	12,39
6 Tunjuelito	88,86	27,26	32,29	16,70	12,33
3 Santa Fe	87,51	26,78	31,62	17,19	11,77
18 Rafael Uribe Uribe	87,21	27,20	31,10	16,64	12,26
<b>4 San Cristóbal</b>	<b>86,65</b>	<b>27,18</b>	<b>31,00</b>	<b>16,49</b>	<b>11,93</b>
7 Bosa	86,38	27,15	30,85	16,34	11,97
5 Usme	85,07	27,17	30,07	15,99	11,81
19 Ciudad Bolívar	83,90	26,99	29,64	15,72	11,39
20 Sumapaz	60,83	11,67	25,03	15,95	8,13
<b>Total</b>	<b>90,09</b>	<b>27,21</b>	<b>33,18</b>	<b>17,37</b>	<b>12,30</b>

Fuente: DANE - SDP, Encuesta de Calidad de Vida Bogotá, 2007  
Cálculos: SDP, Dirección de Información, Cartografía y Estadística

Para ello debemos entender que el suelo urbano de San Cristóbal comprende un total de 1.648 ha., de las cuales 206 corresponden a áreas protegidas; En este suelo urbano se localizan 3.157 manzanas, que ocupan un total de 1.317 ha. Esta localidad se subdivide en 5 Upz (unidad de planeamiento zonal), como se ve en el Mapa No 2) cuatro son de tipo residencial de urbanización incompleta y una es de tipo residencial consolidado (Tabla No 3). En esta Tabla 3 podemos ver que el porcentaje de áreas sin desarrollar en suelo urbano tiene el mayor porcentaje lo que convierte a esta Upz en la que se concentrarían mayor cantidad de asentamientos informales y cuenta con 18,88 ha de zonas protegidas en suelo urbano.

Mapa no 2. Upz localidad de san Cristóbal



FUENTE: S DP Decreto 619 del 200 y decreto 1900 del 2004, Bogota.d.c

TABLA.NO 3 : caracterización upz san blas

No. UPZ	Clasificación	Extensión UPZ (ha)	% <sup>1/</sup>	No. manzanas	Superficie de manzanas (ha)	Áreas protegidas en suelo urbano (ha)	Áreas sin desarrollar en suelo urbano (ha)	Suelo urbanizado (ha)
32 San Blas	Residencial de urbanización incompleta	352,19	21,62	441	153,48	18,88	76,80	275,39
33 Sosiego	Residencial consolidado	235,49	14,45	209	133,15	24,70	10,80	224,69
34 20 de Julio	Residencial de urbanización incompleta	266,55	16,36	460	160,82	0,41	2,40	264,15
50 La Gloria	Residencial de urbanización incompleta	385,88	23,69	844	190,45	18,61	24,90	360,98
51 Los Libertadores	Residencial de urbanización incompleta	389,08	23,88	562	184,80	108,11	21,13	367,95
<b>Total</b>		<b>1.629,19</b>	<b>100,00</b>	<b>2.516</b>	<b>822,70</b>	<b>204,47</b>	<b>136,03</b>	<b>1.493,16</b>

<sup>1/</sup> Corresponde a la participación del área de la UPZ sobre el área total de la localidad.

Fuente: DAPD, POT, Decreto 619 de 2000 y Subdirección de Desarrollo Social, Bogotá, D.C., 2002.

La Upz San Blas se localizan 32 barrios los cuales se caracterizan por los asentamientos de origen informal que presentan importantes deficiencias en la infraestructura y en el equipamiento urbano, son lugares donde existen asentamientos humanos que fueron construidos en zona de alto riesgo, con problemáticas de deslizamiento, en zonas de reserva forestal y sin ningún tipo de planeación urbanística, donde se construyeron viviendas en materiales no aptos, ocasionando deforestación y deterioro de las fuentes hídricas, teniendo como consecuencia la inestabilidad de suelos y procesos de erosión en estos sectores, además no cuentan con servicios públicos, ni vías de acceso adecuadas, la mayoría de barrios se encuentran sin legalizar. (Diagnóstico Territorial En Salud Con Participación Social, 2011 Alcaldía Bogota.)

TABLA NO 4. Necesidades básicas insatisfechas, Bogotá Dc, 2003

Localidad	Población 2003*	Personas en pobreza	% en pobreza	Personas en miseria	% en miseria
Usaquén	441.131	17.324	3,9	-	0,0
Chapinero	135.895	2.150	1,6	-	0,0
<b>San Cristóbal</b>	<b>488.407</b>	<b>77.284</b>	<b>15,8</b>	<b>16.121</b>	<b>3,3</b>
Usme	236.077	37.297	15,8	5.307	2,3
Tunjuelito	225.511	20.965	9,3	2.380	1,1
Bosa	525.459	51.135	9,7	7.946	1,5
Kennedy	898.185	81.523	9,1	13.583	1,5
Fontibón	284.449	19.243	6,8	-	0,0
Engativá	796.518	29.994	3,8	1.157	0,1
Suba	805.245	22.808	2,8	4.613	0,6
Barrios Unidos	178.704	6.234	3,5	73	0,0
Teusaquillo	155.841	313	0,2	-	0,0
Los Mártires	101.755	5.166	5,1	586	0,6
Antonio Nariño	104.120	3.104	3,0	-	0,0
Puente Aranda	288.890	10.620	3,7	1.122	0,4
Candelaria	26.892	2.418	9,0	274	1,0
Rafael Uribe	422.969	35.142	8,3	4.075	1,0
Ciudad Bolívar	602.697	97.447	16,2	17.931	3,0
<b>Total</b>	<b>6.861.499</b>	<b>536.278</b>	<b>7,8</b>	<b>77.182</b>	<b>1,1</b>

\* Población obtenida a partir de la Encuesta de Calidad de Vida, Bogotá, D.C., 2003.

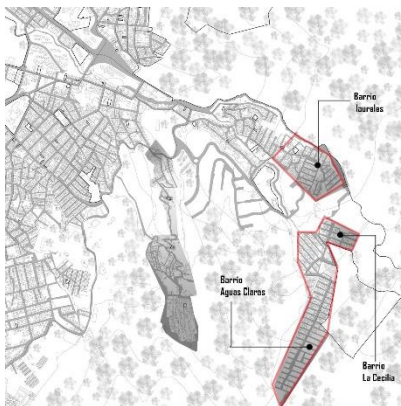
Fuentes: Dane, Encuesta de Calidad de Vida, 2003. DAPD, Subdirección de Desarrollo Social, Encuesta de Calidad de Vida, Bogotá, D.C., 2003.

#### 1.2.4 Barrios Aguas Claras, Los Laureles, La Cecilia

Esta es una zona que tiene como característica sus asentamientos en los límites del perímetro urbano predominando la vivienda de autoconstrucción, carencia de servicios públicos básicos y, hablando de estratificación, lo que más resalta son los estratos 1 y 2.

Ahora bien, luego de esta breve introducción de la situación de la Upz San Blas se procede a identificar qué barrios están en estado crítico frente a los factores mencionados anteriormente. Y encontramos que el micro territorio de Aguas Claras es una de las zonas que presenta mayor vulnerabilidad ambiental teniendo de cuenta que limita con los cerros orientales y es una zona de recepción de población en condición de desplazamiento el cual cuenta con 941 predios, a este micro territorio se une el barrio Los Laureles con 293 predios y por último La Cecilia con 80 predios. Estos tres barrios tienen como característica, además de estar en un proceso de legalización, su cercanía con los Cerros Orientales y el borde de la reserva, además de caracterizarse por un proceso de formación basado en la informalidad, en la autoconstrucción y autogestión, basadas en una apropiación del territorio, y, en un proceso de expansión desencadenado de la ciudad, en este caso, hacia los Cerros Orientales.

Mapa No. 3 Localización Barrios



*elaboracion propia 1*

#### 1.2.5. Aguas Claras, Los Laureles, La Cecilia, situación urbana informal

Para entender brevemente la situación urbana informal de estos barrios (Aguas Claras, Los Laureles y la Cecilia) se hace preciso realizar un diagnóstico integral que nos ayude a precisar las particularidades de los asentamientos y entender en que consiste esa precariedad.

### 1.2.5.1 Localización relacional:

En cuanto a el emplazamiento con respecto a la ciudad formal se encuentra que ha tenido un desarrollo con ausencia de planificación, es decir, su traza urbana y su condición de barrio no ha sido pensada sino que por la misma dinámica que surge de la necesidad de una vivienda se opta por apropiarse de suelo sin dueño alguno, los promotores informales compran lo que pueden comprar sin importar la localización , la viabilidad de acceder a servicios públicos , ni el estado de riesgo del terreno , lo cual va generando unas zonas urbanas desarticuladas del sistema de Bogotá esto ocasiona o genera vacíos urbanos que muy probablemente en un futuro serán ocupados .

### 1.2.5.2 Hábitat urbano:

En cuanto al hábitat urbano nos encontramos con la situación de la vivienda , la cual ha sufrido un proceso de autoconstrucción , donde la población busca la manera de construir con el material al cual tenga acceso, sin importar el riesgo que el terreno pueda tener , o si se tiene acceso a servicios públicos, el único interés es tener un techo donde habitar , donde las personas buscan la obtención de un “papel” que verifique que el predio es de su propiedad , es un claro proceso de autogestión .

La unidad constitutiva básica del tejido en los barrios informales es la vivienda-semilla o vivienda progresiva; cuando sólo existe vivienda, ésta asume funciones urbanas y contribuye a crear ciudad: es vivienda-productora (casa-taller, huerto, almacén), vivienda terciaria (casa-tienda, guardería, biblioteca), unidad social (espacios vecinales asociados) y unidad ambiental (casa y jardín) La vivienda contiene, desde el primer momento, la información de lo que la ciudad llegará a ser. Sobre un soporte urbano neutro y homogéneo (retícula de parcelas similares) cada vivienda asume funciones urbanas distintas en base a las condiciones de contorno y la relación con la ciudad y la población.

Fotografía 1: Vivienda en zona de riesgo



*elaboracion propia 2*

Fotografía 2: Vivienda progresiva



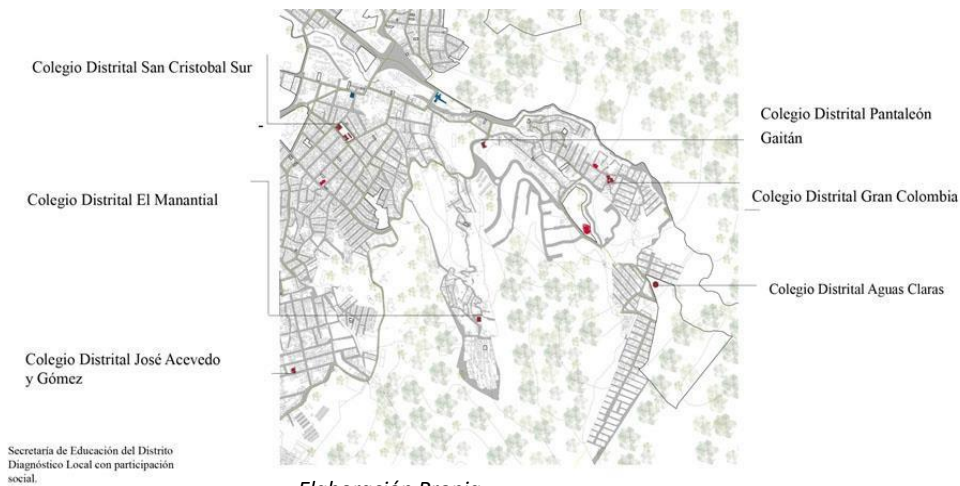
*elaboracion propia 3*

### 1.2.5.3 Soportes urbanos:

En cuanto a la Upz San Blas se clasifica con la menor cantidad de equipamientos relacionándola con la población ya que existen 19 equipamientos por cada 10.000 residentes, entre estos se encuentra el Hospital de San Blas ,121 centros de asistencia básica, 16 establecimientos educativos.

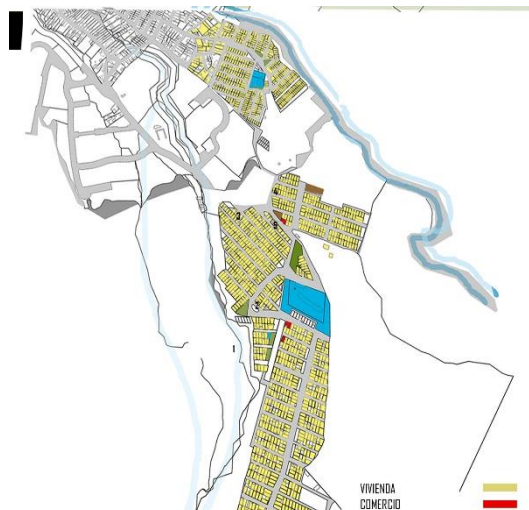
Haciendo un acercamiento (Mapa No.4 del entorno o sector nos damos cuenta que cerca del barrio Aguas Claras se encuentran los siguientes colegios cerca de los barrios escogidos

Mapa No 4 Localización instituciones educativas



Elaboración Propia

Mapa No.5: Usos predominantes



elaboración propia

#### 1.2.5.4 Movilidad y accesibilidad:

Las vías principales de conexión a estos barrios son, la Avenida Ciudad de Villavicencio, Avenida Fucha y Avenida Los Cerros, aunque en estas se han hecho evidente los problemas de continuidad gracias a la remoción de masa la cual está causando hundimiento, algunas de estas con deterioro vial.

Al ser estos asentamientos de origen informal, se tienen unas limitaciones, tanto de infraestructura las cuales se encuentran actualmente en proceso de construcción y consolidación, en especial en el barrio Aguas Claras, como también limitaciones generadas por condiciones climáticas al no tener vías compactadas.

Por otro lado, en el tema de movilidad peatonal, los andenes están en un proceso de autoconstrucción, teniendo en cuenta el proceso de urbanización de estos barrios, todo ha sido construido por la gente lo cual no permite que existe una uniformidad y continuidad en estos espacios peatonales, de hecho, en algunos lugares la presencia de estos es nula, lo cual ocasiona que la vía del auto termine siendo la misma zona del peatón.

En cuanto espacio para bicicletas se ve un déficit deficiente, dado en gran parte por la pendiente que tiene el sector, no han establecido ciclo rutas ni espacios disponibles para este medio de transporte.

Por último, en cuanto a temas de accesibilidad, a pesar del deterioro vial (huecos, lozas levantadas, entre otros), se tiene un sistema de transporte asignado para estas zonas, las rutas de SITP, al ser un servicio de transporte publico facilita la llegada a estos barrios, pero que también hace evidente la deficiencia en tema de paraderos que permite una organización en esta red vial.

#### 1.2.5.5 Servicios públicos:

En definitiva, el tema de servicios públicos es un factor que se ha caracterizado por su ausencia en estos asentamientos informales, pero con el proceso de legalización de cada uno de estos barrios se ha atenuado esta dificultad. Por un lado, el agua se abastece por medio de los sistemas Vitelma y San Diego, con sectores alimentados unos por gravedad a partir de los tanques San Diego y Vitelma y otros con sistemas de bombeo que dependen del sistema de Vitelma; en cuanto al alcantarillado se tiene una ausencia las descargas de los desechos sólidos y líquidos se hacen en las vertientes de las quebradas. El alcantarillado de aguas negras y aguas lluvias de la localidad corresponde a las cuencas de los ríos Tunjuelo y Fucha. El sistema de alcantarillado es combinado en casi toda su extensión, excepto el sector; en cuanto a energía en el área urbanizada se tiene cobertura. (*Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá, D.C. 2004*)

#### 1.2.5.6 Espacio público:

La zona verde por habitante es inferior al promedio de la ciudad, las áreas libres que se presentan en esta zona son simplemente terrenos baldíos sin ningún tratamiento. En cuanto al barrio aguas claras se han creado parques locales por medio de un proceso de autogestión guiado por las juntas de acción comunal y por iniciativas de los habitantes mas no por un desarrollo guiado por el estado. En cuanto a parque zonales en estos barrios no se tiene presencia de ningún elemento representativo, no se evidencian centralidades ni puntos de referencia.

Por otro lado, no existe ningún sendero peatonal actual, por donde los habitantes puedan llegar, sino que, son creados por la misma gente, es decir, estos senderos han sido creados por los habitantes de los barrios

#### 1.2.5.7 Medio ambiente:

Medio ambiente hace un papel fundamental en la elección de estas zonas a estudiar, gracias a su cercanía con el borde de la reserva de los cerros y cuerpos de agua presentes.

*Mapa 6. Estructura ecología*



*elaboración propia 4*

##### a. Cerros Orientales

Cuenta con un Área total de la reserva forestal :14.116 hectáreas, Área total ocupada con usos urbanos 557 hectáreas, parte de las cuales están construidas, Áreas ocupadas con barrios legales e ilegales 339 hectáreas con barrios de origen informal.149 hectáreas



corresponden a barrios legalizados.190 hectáreas a barrios sin legalizar. Según documento camino de los cerros, secretaria de planeación, bogota, 2007.

Esto por el lado de los cerros a nivel ciudad, y por el lado de los cerros a nivel de análisis de la pieza urbana nos encontramos con la presencia del cerro guacamaya y cerro Juan rey los cuales hacen parte de de los cerros orientales.

#### b. Cuerpos de agua

- La cuenca del río Fucha comprende un área de 12.991 hectáreas urbanas y 4.545 hectáreas en la parte rural (correspondiente a los cerros orientales). Está localizada en el sector centro-sur del Distrito Capital y drena las aguas de oriente a occidente para finalmente entregarlas al río Bogotá. Presenta pendientes pronunciadas que oscilan entre 5,4% y 0,04% . (Secretaria de Planeacion, 2013) *Nace en la reserva forestal El Delirio en el páramo de Cruz Verde. En su parte alta recibe las aguas de las quebradas San Cristóbal (de ahí que también sea conocido como río San Cristóbal), la Osa y Pablo Blanco. La reserva El Delirio5 (Fotografía No. 3), en la localidad de San Cristóbal, como parte del bosque protector de los Cerros Orientales alberga el nacimiento del río Fucha, el páramo de Cruz Verde surcado por el antiguo camino real a Ubaque y el sendero la María, rodeado de un tapete de musgos y helechos. (secretaria de planeación, 2013) .Actualmente el rio Fucha se encuentra en estado natural, es decir , sin ningún tipo de canalización , estado de conservación y sin mayor tratamiento aunque no cuenta con ningún tipo de ronda especificada que atenue la contaminación en este cuerpo de agua .*

*Fotografía No. 3 Reserva el delirio*



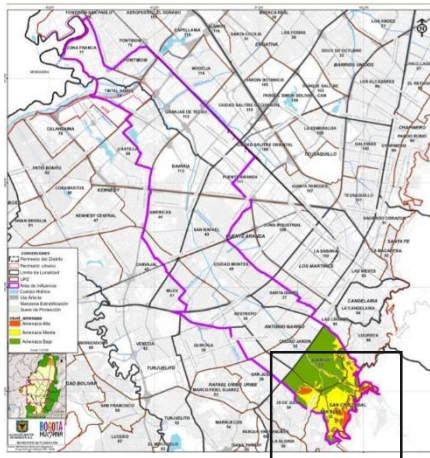
FUENTE: Secretaria de planeación

- Además de la presencia del rio Fucha nos encontramos con la presencia de la Quebrada Aguas Claras y La Quebrada la pilar, las cuales se encuentran con mayor cercanía a el Barrio Aguas Claras , y cuentan con un alto indice de contaminación , aguas servidas, sin ningún tipo de ronda y preservación de este elemento natural.

### 1.2.5.8 Zonas de riesgo:

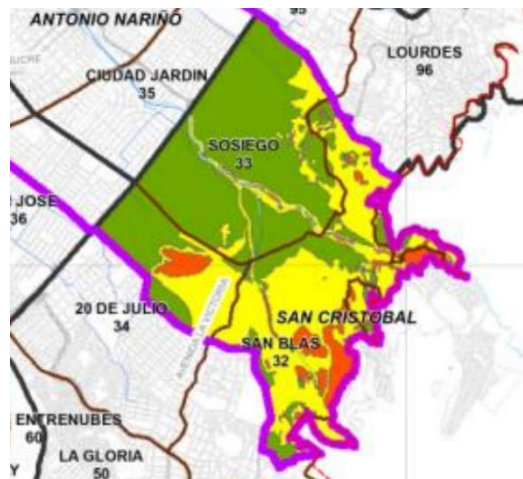
Los Laureles y Aguas Claras se encuentran en zona de amenaza alta y media lo cual indica que este riesgo de remoción en masa se presenta, principalmente, por la construcción de asentamientos en sitios dedicados anteriormente a la explotación de canteras, en rellenos o taludes que no fueron construidos técnicamente e incluso por su ubicación en la ronda de las quebradas. (Los Laureles). en el Mapa No 7 podemos ver cómo la localidad en general se encuentra en amenaza, y en el Mapa No 7.1 un acercamiento a la zona la cual se encuentra en amenaza media y otra pequeña porción de territorio en amenaza alto, probablemente la que tiene más cercanía con el Río Fucha, es decir, Aguas Claras y Los Laureles.

Mapa 7. Amenaza Por fenómeno remoción en masa



FUENT secretaria de planeacion:2013

Mapa 7.1 Amenaza Por fenómeno remoción en masa



FUENTE: secretaria de planeacion:2013

### 1.2.5.9 Situación socioeconómica:

En estos barrios se evidencia el estrato 1-2 en su mayoría con la presencia de algunos predios en estrato 3. Para finalizar esta línea temática, luego del diagnóstico macro y micro de la pobreza como causal, siguiendo por los asentamientos informales como situación causada es pertinente entender los impactos socio urbanos que se están causando. Por un lado tenemos el hecho de obtener viviendas con problemas cualitativos generados por procesos de autoconstrucción, y cuantitativo ya que la VIS no se convierte en una opción exequible para esta población en estado de pobreza, se evidencia un riesgo de deslizamiento, inundaciones, entre otras, al estar ubicados en zonas de amenaza con un suelo no apto para urbanizar, genera la imposibilidad de tener acceso a los beneficios de una urbanización formal, en cuanto al tema urbano se está generando una expansión descontrolada de la ciudad, sin ningún orden o planificación.

### 1.2.5.10. Identidad comunitaria

Este punto de análisis es uno de los más importantes a la hora de plantear la propuesta urbano-arquitectónica ya que nos ayuda a entender a qué clase de población va dirigida la propuesta, que perfil poblacional tienen y reunir información relevante que me ayude a crear un proyecto viable y que logre resolver la situación problema planteada y mejore la calidad de vida de estas personas.

Por un lado, nos encontramos con que las personas que viven allí tienen un carácter campesino, luego de realizar una salida de campo, encontramos que la mayoría de personas vienen desplazadas de diferentes partes de Colombia como Arauca y Boyacá, además de ser personas que vienen de otras localidades de la ciudad de Bogotá. Personas las cuales tienen diferentes actividades laborales como por ejemplo vigilantes, vendedores ambulantes, trabajadores independientes, conductores de servicio público, amas de casa, entre otras, pero a pesar de ello, se tiene un alto índice de desempleo por ejemplo en cuanto a la localidad como tal se tiene un 14.7% de tasa de desempleo lo cual está por encima del porcentaje a nivel Bogotá que se encuentra en 13.1% según el perfil económico y empresarial de San Cristóbal, cámara de comercio, julio 2007.

Luego de entender de donde vienen y a que se dedican, cuando se va al lugar y se tiene contacto con la población nos damos cuenta que tiene una dinámica diferente a la ciudad, ellos viven allí, pero también trabajan, optan por cultivar, por tener organizaciones e iniciativas comunitarias que los convierte en una población basada en la autogestión. Y cuando hablo de organizaciones comunitarias me refiero a juntas de acción comunal, ONG, consejos comunales, grupos juveniles, cooperativas, asociaciones de vendedores ambulantes, entre otras que lo que buscan es generar una participación social activa y consiste en que cierto número de vecinos y habitantes de los barrios se reúnen para fomentar la participación y organización de la ciudadanía generando diferentes tipos de actividades y proyectos que favorecen este asentamiento y generando iniciativas comunitarias como por ejemplo la agricultura urbana o agroecología la cual es fortalecida por el conocimiento de los habitantes (teniendo en cuenta que son provenientes de zonas rurales), de hecho esta agricultura urbana se hace presente en el barrio Aguas Claras en cercanía con el colegio Aguas Claras y es auto gestionado por la población generando alimento para su consumo. todo ello genera unas dinámicas urbanas y rurales diferentes lo cual nos lleva a pensar que esta identidad comunitaria es un potencial para generar un proyecto y un esquema de gestión.

### 1.3 Formulación del problema

Desarrollo no planificado de la ciudad de Bogotá generando problemas socio políticos, habitacionales, segregación social, déficit cualitativo y cuantitativo de la vivienda, entre otros factores que disminuyen la calidad de vida de la población en situación de pobreza, en este caso, de los barrios: Aguas Claras, los Laureles, y la Cecilia, lo que nos lleva a buscar una solución sistémica de los impactos que causan los asentamientos informales en la forma de vida de la población que allí habita.

## 1.4 Justificación

Bogotá , reconocida como ciudad receptora de migrantes campo- ciudad , con 28% de la población por debajo de la línea de pobreza , donde 30% de sus habitantes no tienen acceso a los servicios básicos de salud, donde el déficit de vivienda es superior a las 400.000 unidades , más de 200.000 personas viven en la calle (Torres, 2009, pág. 101), donde la mayoría de población en situación de pobreza busca una vivienda en el borde de la ciudad , en situación de exclusión , de segregación , generando una precariedad urbana y creando asentamientos urbanos informales , con características convirtiéndose así en una ciudad con gran cantidad de población en situación de pobreza, donde la mayoría de las viviendas están conformados por viviendas de autoconstrucción ,ubicadas en zonas de riesgo con ausencia de condiciones básicas de urbanismo , distantes de soportes urbanos colectivos y con bajos niveles de calidad de vida , condiciones que agudizan esta situación de pobreza , causándoles un obstáculo para avanzar en procesos de desarrollo humano y en la superación de la exclusión social en la que se encuentran hace que se persiga la realización de unas estrategias traducidas luego en proyecto que logren superar esta situación .

## 1.5 Objetivos

### 1.5.1 Objetivo general

Intervención urbana integral para transformación de pieza urbana de origen informal en la periferia sur – oriental de Bogotá

### 1.5.2 Objetivos específicos

- Mejoramiento de problemas urbanos existentes.
- Recuperación e incremento de elementos naturales.
- Organizar espacio público y agricultura como articulador urbano.
- Generar una transición entre elementos naturales y zona urbana.
- Consolidar sector de borde urbano

## 2. Marco teórico

La orientación se relaciona con la situación de crecimiento de la ciudad sin ningún tipo de planeación urbana lo cual genera la creación de asentamientos informales los cuales generalmente están ubicados en la periferia de la ciudad , en este caso, de Bogotá causando una situación de dificultad para estos grupos de población impidiendo que avancen tanto en la superación de la exclusión social en la que deben vivir como también en el proceso de desarrollo humano . para ello se establecen unos conceptos que apoyan la interpretación y la situación de

la pieza urbana , se procede a plantear unas estrategias que nos den una orientación hacia la intervención urbana y las posibles soluciones que nos lleven a superar estas situaciones de dificultad establecidas.

Ahora bien, las temáticas que nos estructuran el contenido van conectados entre sí ya que los que me describen la situación de crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad nos dan una problemática que será el fundamento para buscar estrategias para superarlas.

### **2.1. Asentamientos urbanos informales:**

El país, con más del 75% de su población viviendo en ciudades, tiene entre el 20 y el 30% de su población urbana viviendo en asentamientos precarios (ONU-Hábitat, 2006) caracterizado según ONU-Hábitat (2003) por presentar una o más de las siguientes condiciones: hacinamiento crítico, estado precario de la vivienda (en relación a su estructura física y a su entorno), ausencia de algunos de los servicios públicos e ilegalidad de la tenencia. Para definir el concepto de asentamientos informales UN-Hábitat establece un grupo de características para los asentamientos precarios o informales como “falta de servicios básicos, vivienda por debajo de los estándares o ilegal y estructuras inadecuadas de construcción, hacinamiento y alta densidad, condiciones de vida insalubres y localización en zonas de riesgo, inseguridad en la tenencia, asentamientos informales o irregulares, pobreza y exclusión social, tamaño mínimo de los asentamientos”.

Pues bien, en Colombia también se han definido estos asentamientos por medio de diferentes aspectos:

- Viviendas no susceptibles de mejorar, es decir, hogares que habitan viviendas con carencias cualitativas en cuanto a estructura y servicios básicos (sin acueducto y sin alcantarillado y en materiales inadecuados o sin alcantarillado y con materiales inadecuados, pisos en tierra)
- Déficit de vivienda cualitativo. Hogares que no tengo acueducto o alcantarillado o este en materiales inadecuados, en hacinamiento crítico.
- Hogares en zonas de riesgo. Hogares que habitan viviendas en condiciones adecuadas, pero están localizadas en zonas de riesgo por deslizamiento, inundaciones, entre otras.

Además de ello, se tiene una perspectiva del entorno en la cual se consideran otra serie de aspectos en términos de precariedad:

- Servicios municipales básicos. Recolección de basuras, manejo de aguas lluvias, iluminación del espacio público, andenes y vías pavimentados, y vías adecuadas para el acceso en caso de emergencias.
- Equipamientos. No cuentan con escuelas y centros de salud a su alcance, así como áreas seguras para que los niños puedan jugar.
- Espacio público. Lugares para el encuentro y socialización de la comunidad.

(Tovar E. V., 2010)

Ahora bien, hablando de Bogotá, se reconoce que la distribución geográfica de la se produce a partir de tres procesos: a. La migración dentro de la ciudad se da del centro a la periferia, esto es, de los tugurios e inquilinatos del centro a los barrios espontáneos periféricos; b. Las

relaciones de propiedad respecto a la vivienda se pueden dar como inquilinos en los inmuebles del centro, como poseedores u ocupantes en los barrios periféricos o bien como propietarios de estos mismos barrios una vez consolidados y legalizados; y c. La vivienda y su ubicación con referencia a características como la proximidad al trabajo, la seguridad de la propiedad y las concepciones modernas sobre bienestar. (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, págs. 43-44)

Entonces, esto nos lleva a concluir que los emigrantes rurales llegan a los inquilinatos ,donde empiezan a adaptarse a la vida urbana , luego , tienen la necesidad de adquirir una propiedad pero por cuestiones económicas es más factible acceder a un comercio informal en la periferia de Bogotá .allí pueden llegar a un asentamiento conformado o a iniciar uno nuevo ,es decir, a ocasionar una explosión urbana donde van llegando mayor cantidad de migrantes y se establecen en un vacío de la ciudad , al estar ubicados allí inician un proceso de vivienda progresiva .Lo que nos lleva a reflexionar que el surgimiento de los barrios informales son dados por la influencia de la inmigración junto con un alto crecimiento poblacional .

Generalmente estos asentamientos cuentan con vivienda de bajo costo, rápido acceso a todos los medios de abastecimientos y la proximidad a lugares de trabajo entonces estas áreas residenciales cumplen como función recibir los inmigrantes de estratos sociales bajos, en situación de pobreza,” considerándola como el principal problema de las ciudades del tercer mundo con lo cual se definen la forma de las ciudades y su estructura espacial. Ello se refleja en el actual proceso de urbanización y su continuo y rápido crecimiento, sin que se solucionen los problemas más esenciales. El crecimiento de las ciudades del Tercer Mundo parece no tener historia visual, por su acelerado crecimiento, aunque se parecen entre sí cada vez más. El común denominador de esta ciudad es la pobreza de la mayoría de sus habitantes. Una ciudad que se opone a la uniformidad tecnológica presente en todos lados, a la uniformidad de la arquitectura promovida por las élites, a la negación de la cultura e historia de las ciudades. Los pobres en la búsqueda de un techo, invaden terrenos públicos o privados, compran terrenos en subdivisiones ilegales, alquilan espacios con altos niveles de hacinamiento en inquilinatos, pensiones o villas de emergencia o simplemente una cama.

Por ello el proceso de construcción de estos asentamientos contribuye al crecimiento horizontal de las ciudades, situación que es evidente hoy en las ciudades latinoamericanas. Todas estas formas de alojamiento y otras son ilegales, ya que no corresponden a las reglamentaciones establecidas en cada país.” (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 46)

“Los nuevos rasgos en la forma de construcción de la ciudad informal obedecen a los procesos de cambio y adaptación que asume la ciudad en relación con las acciones formales de la urbe a través del tiempo. La formalidad debe, entonces, reconocer lo informal como forma de construcción de ciudad, pues de otra forma no explica lo informal, sino que le impone su propia lectura. Allí, la formalización de la ciudad informal produce simultáneamente una situación positiva al incorporar a la ciudad formal y al mercado inmobiliario formal estos hábitats y territorios, y un factor negativo al aumentar las condiciones de exclusión de la población que allí habita.” (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 21)

Y un posible recurso para dejar a un lado esta ilegalidad se podrían establecer procesos de regularización, otorgando propiedad del suelo, generando mejores en el aspecto físico espacial, otorgando un desarrollo en cuanto al tema de vivienda y de espacio público, en general del urbanismo que no se ha planeado en estas áreas, creando estrategias para crear una mejora infraestructural en especial en estas zonas de borde o periferia donde se hacen evidentes áreas en riesgo.

## **2.2. Vivienda urbana informal(autoconstrucción –vivienda progresiva)**

Cuando hablamos de asentamientos informales uno de los factores que se tienen en cuenta son los factores de vivienda. A lo largo de la historia los pobres han creado siempre su propio hábitat: sus viviendas y barrios. Durante milenios han construido sus asentamientos, ya fueran urbanos o rurales, sin tomar en cuenta el orden o las normas que cada ciudad establece para su planeación urbana. Dentro de los estudios históricos sobre vivienda informal, se resaltan los estudios sobre vivienda obrera, el análisis de los cambios urbanísticos registrados en diferentes épocas, con la producción de barrios de origen popular, es decir, el análisis sobre el déficit y la precariedad del alojamiento obrero, lo cual nos lleva a un acercamiento acerca de las formas de habitar de las personas en épocas anteriores. El cómo en búsqueda de una calidad de vida y un techo, además de la necesidad de tener proximidad con su lugar de trabajo han hecho que este grupo poblacional cree nuevos asentamientos. (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 38). Esto en cuanto a cuestiones historias, pero, en los últimos años la situación de los desplazados, así como el fenómeno del reasentamiento y su conceptualización han cobrado mayor importancia por ser una problemática que cada día aumenta con índices alarmantes. (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 39) además, se logra relacionar la economía con la ciudad y la vivienda informal, donde se evidencia que las normas, políticas y regulaciones gubernamentales existentes en la mayoría de los países, en vez de estimular la creatividad, la productividad y la superación de problemáticas –como el acceso al suelo– muchas veces se convierten en limitantes de la iniciativa de los individuos o de formas de producción que generen ingresos a las familias, siendo normal que la no legalidad ante el Estado se instaure como una de las características de la informalidad, es decir, este grupo poblacional en situación de pobreza tiene como principal respuesta a su segregación acudir a un mercado ilegal . (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009). ilegal porque los pobres invaden terrenos , construyen sus viviendas sin considerar el uso del suelo, la normativa para este terreno, construyen sus viviendas con su propio conocimiento , optan por recurrir a tomarlos servicios básicos, tales como agua o alimentos, de fuentes que no están autorizadas; y lo que podría considerarse más preocupante es que se extiende cada vez aumenta , cada día más gente no puede costearse un médico , o la visita a un hospital, debe alimentarse con comida de la calle, cada miembro de la familia debe trabajar para sostenimiento de la familia, muchas veces sin importar edad , entre otros factores que agudizan cada vez más la situación de precariedad urbana . Este sector ilegal crece y se extiende rápidamente, más que el sector legal.

Adicional a esto, una característica de este sector ilegal es su método de vivienda progresiva, el proceso de autoconstrucción , alternativa que ellos utilizar para construir y recrear un hábitat individual y colectivo , denominada como la única salida que tiene para levantar un refugio, la cual , no tiene la menor posibilidad de mejorar las condiciones de existencia de los ciudadanos , no garantiza una libertad de pensamiento, de expresión de la arquitectura , no solo por las limitaciones económicas que se tienen a la hora de construcción sino el solo hecho de que ellos construyen lo meramente funcional , iniciando con unas funciones básicas y modificándolas a través del tiempo , entonces, las circunstancias estructurales que ejecutan , las posibilidades creativas , la estética y el factor ambiental se convierten en un aspecto que cada habitante va modificando según sus posibilidades u recursos. Estos elementos de “Economía informal y autoconstrucción relacionan las necesidades más urgentes del ser humano: la de trabajar y reproducirse como fuerza de trabajo y la de un espacio físico construido que haga posible a esta última: La economía informal y la vivienda popular son procesos sociales que desde hace décadas se han desarrollado con prescindencia del Estado, amortiguando las presiones sociales, ambos procesos sociales producto del Estado, por omisión y carencia de recursos, han desarrollado una capacidad autónoma de reproducirse articulándose estrechamente tanto al Estado como al capital privado y a la misma economía campesina” (Rivera, 1990). (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 42)

Pues bien , estas formas de crecimiento urbano que son precarias y no reconocidas desde su origen, tienden a consolidarse como definitivas e integrarse a la ciudad; muchas de ellas se forman por subdivisión de terrenos rústicos (rurales) edificadas por autoconstrucción de sus propios habitantes y sin ningún tipo de autorización legal, donde se desarrolla la parcelación y la edificación del suelo y sólo al final aparece la urbanización (infraestructura y servicios). Así logra convertirse en un estructurador de los territorios urbanos de la ciudad formal, mediante procesos de planeación no regulada pero que son admitidos. Por ello, reconocer el papel que cumple el hábitat auto producido como estructurador urbano es uno de los elementos que están presentes en los procesos de ordenamiento territorial que hoy en día se llevan a cabo en los municipios y en las ciudades colombianas. (Tovar C. A., Ciudad Informal Colombiana, 2009, pág. 21)

Formas de organización y crecimiento aleatorio que pueden funcionar como base a la hora de pensar un prototipo de vivienda, es tratar de entender como a través del tiempo, retomando aspectos históricos, en Colombia se han evidenciado procesos de vivienda progresiva, es entender como la población en situación de pobreza en busca de un refugio han ideado la forma de ir adecuando su vivienda , de como con los recursos económicos que tienen a la mano van generando un proceso constructivo acorde a el proceso que se ha llevado en estos asentamientos en situación precaria.

### **2.3. Mejoramiento de la calidad de vida urbana**

Para pensar en la estrategia de mejoramiento de la calidad de vida urbana es pertinente indagar acerca de algunas definiciones que se han proporcionado para el concepto de calidad de vida



urbana. Una primera definición consiste en definirla como el grado en que una sociedad posibilita la satisfacción de las necesidades de los miembros que la componen, las cuales son múltiples y compleja, como también a las condiciones del espacio habitable teniendo en cuenta el confort relacionado con el tema ambiental, económico, social, cultural, tecnológico, estético, en sus dimensiones espaciales. Así la calidad ambiental es el producto de la interacción de estas variables para la conformación de un hábitat saludable, que logre satisfacer las necesidades básicas humanas y que se obtenga una percepción del espacio habitable como sano, grato y seguro visualmente. El grado de satisfacción por parte de los habitantes es obtenido por medio de estrategias ordenadas que actúan sobre un elemento físico espacial del área, además de intervenir los elementos sociales, económicos y culturales, lo cual a su vez crea una relación entre estos elementos. (Leva, 2005).

Este concepto de calidad de vida viene acompañado de unos indicadores, entendiendo estos como una variable o estimación urbana que contiene información, un significado, respecto a una preocupación social con respecto al medio ambiente urbano e insertarla en la toma de decisiones, es decir, es un conjunto ordenado de variables sintéticas cuyo objetivo es proveer de una visión totalizadora respecto a los intereses predominantes relativos a la realidad urbana de que se trate.

“Como referencia para la definición de indicadores urbanos donde se integren los distintos componentes de desarrollo integral de una comunidad o ciudad, la ONU en 1992 consideró tres dimensiones generales, de las cuales se derivan variables y sus respectivos indicadores: a) factor ambiental, constituido por aquellos elementos que definen el espacio físico donde se ubica la ciudad b) factor económico, compuesto por aquellas variables que participan del bienestar económico de los individuos c) factor social, que comprende los elementos que caracterizan la calidad del hábitat urbano y que facilitan o permiten la interrelación entre los individuos.” (Leva, 2005, pág. 43)

En el factor ambiental (a) se abordan áreas como sostenibilidad ambiental, espacios verdes, calidad del aire, infraestructura, equipamientos, movilidad, vivienda (en esta área se determina hacinamiento, situación constructiva) lo cual nos da un claro objetivo para plantear una estrategia para enfocarnos en estos temas que me van a ayudar a mejorar la calidad de vida urbana. Enfocarme en la vivienda, el espacio público y sus diferentes variables, además de una red de equipamientos tanto de cultura, educación como de salud por medio de articulación en cuanto a la movilidad. Es hacer énfasis en mejorar las condiciones que permitan de un disfrute tanto colectivo, en el cual está incluido espacio público y equipamientos, temas de movilidad, y un disfrute privado, mejoramiento de temas de vivienda.

En el factor económico – socio económico encontramos una dinámica cultural, educación, población problemas sociales, tasa de mortalidad, mercado de trabajo (Puestos de trabajo por cada 1.000 Habitantes), mercado de vivienda (costo medio de adquisición y alquiler), pobreza urbana (Población bajo la línea de pobreza, porcentaje de población por estrato socioeconómico, población con necesidades básicas insatisfechas (NBI). En este sentido, al utilizar estos indicadores como aquellos que nos darán un diagnóstico preciso de la situación

en la que se encuentra el sector a intervenir y el plan que se requiera, la intervención necesaria para abordar este factor socio económico de una manera adecuada, es atenuar o mitigar estos resultados, en el caso de estudio de San Cristóbal Sur negativos teniendo en cuenta que está compuesta por asentamientos urbanos informales. (Leva, 2005)

#### **2.4. Recuperación integral de áreas marginales**

Un Proyecto Urbano Integral es un instrumento de planeación e intervención física en zonas caracterizadas por altos índices de marginalidad, segregación, pobreza y violencia el cual hace transformaciones estructurales de manera integral en los sectores de actividad estratégicos de los barrios que aún no están consolidados, además de construir un hábitat en sistemas naturales frágiles para lograr una intervención de comunidades marginadas con el resto del sistema. (Restrepo, Informalidad y urbanismo social en Medellín, 2010)

La integración física, social y económica de los asentamientos informales a la ciudad ha probado ser una forma efectiva de mejorar las condiciones de vida de sus ocupantes, mayoritariamente pobres, y de aumentar sus opciones para salir esta condición tomándola como una estrategia que contribuye a la solución de la pobreza urbana mediante el mejoramiento del entorno, de los aspectos ambientales, de la participación social. Es el hecho de entender que estos asentamientos también hacen parte de la ciudad, de un sistema de organización y que lo correcto es integrarla y crear mejoramiento en estas zonas. Una de las estrategias es dotarlo de redes de servicios públicos, mejorar el estado y la cobertura de su infraestructura (vías, parques, sistema de transporte), garantizar la dotación de equipamientos de tipo colectivo, así como incentivar acciones encaminadas al mejoramiento de las viviendas y al otorgamiento de títulos formales de propiedad. Estas medidas, al mitigar los problemas estructurales que han surgido por la falta de planificación de estos asentamientos, pero, se debe entender que estos asentamientos ya están establecidos, que la población ha creado un hábitat y que la solución no es eliminarlo sino de alguna forma reconocer el derecho a la ciudad, es crear un mejoramiento integral.

Finalmente, cuando se dice que la intención es recuperar las áreas marginales una opción válida es crear una renovación integral, es buscar la estrategia de integrar estas áreas a la ciudad, es mejorar el hábitat físico espacial, es proporcionar unas condiciones propias que apoyen el mejoramiento de calidad de vida.

#### **2.5. Renovación Urbana**

Cuando nos referíamos a renovación urbana nos referimos según Miles Calean, a la renovación de la edificación, equipamientos e infraestructuras de la ciudad, necesaria a consecuencia de su envejecimiento o para adaptarla a nuevos usos y diferentes actividades. O según GREBLER (1965.p,13) se refiere al esfuerzo deliberado para cambiar el ambiente urbano por medio del ajuste planificado y a gran escala de las áreas urbanas existentes, a las exigencias presentes y futuras de la vivienda y el trabajo de una ciudad.

Pues bien, cuando en el título de mi proyecto hablo de renovación urbana me refiero a la clara intención de cambiar el ambiente en esta pieza urbana la cual evidentemente no cuenta con ningún tipo de planificación urbana ya que tiene un carácter de origen informal y se ha conformado como un asentamiento

## **2.6. Borde urbano**

Se refiere, según LA IMAGEN DE LA CIUDAD Kevin Lynch. Editorial Infinito. Buenos Aires. 1959 a los Elementos lineales que el observador no usa o no considera sendas. Son los límites entre dos fases o rupturas lineales de la continuidad. Por ejemplo: playas, cruces de ferrocarril, bordes de desarrollo, muros. Constituyen referencias laterales y no ejes coordinados ; son vallas más o menos penetrables que separan una región de otra; o suturas, líneas según las cuales se relacionan o unen dos regiones. Los bordes que aparecen más fuertes son los visualmente prominentes, de forma continua y son impenetrables al movimiento transversal. Son más importantes la continuidad y la visibilidad por sobre la impenetrabilidad. Pueden ser al mismo tiempo sendas en que la imagen de la circulación es predominante - es una senda con características de límite. Bordes aéreos que no son vallas que separan a nivel del suelo. Son elementos identificación muy importante en una ciudad. En el caso de esta pieza urbana yo identifiqué dos bordes urbanos, el primero son los cerros orientales refiriéndome a las zonas boscosas , la arborización , las montañas y el segundo lo tomo como el río Fucha y las dos quebradas identificadas en el sector, las cuales, si detallamos la pieza urbana se convierten en delimitaciones del espacio construido y un borde del mismo.

## **3. Propuesta**

San Cristóbal sur, en específico los Barrios Aguas Claras, Laureles y la Cecilia , se encuentran en una situación donde evidentemente están excluidos de un urbanismo formal , y al estar ubicado en la zona de borde urbano, en la periferia de Bogotá , no cuentan con un plan de ordenamiento, con ausencia de una estrategia urbanística, por lo cual se plantea una intervención que aborde estos temas y que logre atenuar y reconfigurar esta pieza de borde urbano , tanto a escala zonal como escala local.

### ***3.1. Planteamiento de la propuesta***

Intervención urbana de manera integral para renovar un sector de la periferia de Bogotá, en la localidad de San Cristóbal Sur, en la UPZ San Blas, los Barrios Aguas Claras, Laureles, La Cecilia, considerados asentamientos informales, buscando replantear el espacio construido partiendo de la estructura ecológica principal.

Esto será ejecutado por medio de una serie de estrategias a diferentes escalas; desde recuperación de espacios, implementación de equipamientos, estructuración de espacio

público, generar agricultura urbana, potencializar iniciativas comunitarias ,articulación con ejes ambientales identificados en la zona, cuerpo de agua tales como rio Fucha que hace parte del sistema ambiental de a escala ciudad, hasta llegar a una consolidación de la vivienda . Es una intervención urbano- arquitectónica que se establece como respuesta a las problemáticas de los asentamientos informales y a la situación problema base que consiste en el crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad.

### **3.1.1. Antecedentes**

En la búsqueda de identificar una serie de respuestas que me orienten a resolver la problemática principal, El crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad generado por la situación de exclusión y segregación que se evidencia en Bogotá se toman casos urbano arquitectónicos específicos que coincidan con la intención de proyecto que se tiene.

Por un lado, se tiene el proyecto de revitalización, Río Cali por West 8, (ver ficha #1), el cual logra potencializar las cuestiones ambientales, aprovecha la cercanía con el rio para generar una serie de dinámicas en el borde del cuerpo de agua, fomentando el desarrollo urbano sostenible, creando una reconstrucción de la vida urbana, es una oportunidad para generar espacio público, además, funciona como conector y facilita el acceso al lugar ofreciendo pasillos seguros y agradables.



Imagen No 1 :espacio publico



Imagen No2: Conexión rio

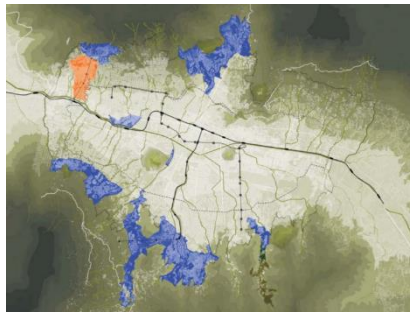
Este proyectos se acopla a las intenciones de proyecto que se tienen para la zona de estudio, los barrios aguas claras y laureles , ya que , al tener cercanía con el rio Fucha e identificando este cuerpo de agua como un eje y una parte potencial de la zona se orienta como principal estrategia para abordar el desequilibrio urbano ambiental generando dinámicas sustentables y sostenibles, además , se debe tener en cuenta que estos barrios están ubicados en los cerros orientales de la ciudad , por ende , este ambiente de arborización y de naturalidad es un factor que se buscara utilizar como parte fundamental de la estrategia, se puede pensar en generar dinámicas en cercanía con el eje del rio y reconociendo la zona como borde urbano .Por otro lado como se evidencia en la imagen No 1 se generaran espacios públicos, destinados a encuentro o reunión ,plazas, zonas verdes , senderos peatonales, dinámicas comerciales , entre otros factores que van a funcionar como articuladores .



Imagen No 3: planta urbanística

Por otro lado, pensando en un referente que riente la actuación a diferentes escalas, el mejoramiento arquitectónico de una zona de periferia y la inclusión social que mitigue la exclusión social se indago acerca del urbanismo social en Medellín (ver ficha #2), el cual plantea ideas similares a las que se quieren ejecutar en la propuesta. por un lado, este urbanismo social busca las zonas de periferia, los asentamientos urbanos que no están consolidados, como se ve en la imagen No 4, en zonas caracterizadas por altos índices de marginalidad, segregación, pobreza y violencia, con condiciones topográficas y morfológicas muy complejas. Estas características son similares a las de San Cristóbal sur, en específico los barrios aguas claras y los laureles, lo cuales cumplen todas estas características. Por ello se indago acerca de este proyecto y se extraen algunas estrategias que plantean en este proyecto, es decir, se utiliza como referente.

Imagen No 4: Planeación Urbanismo Social Escala Ciudad. Medellín



Una de las características del urbanismo social es la participación ciudadana que impulsa este proyecto, actividades sociales. Por otro lado está la construcción y mejoramiento del hábitat , transformar y completar los equipamientos y el espacio público de los barrios, plantean modelo de actuación urbanística en “ecosistemas urbanos invadidos, Por estos se entienden todos aquellos sistemas naturales, como cerros y quebradas, que han sido ocupados de forma invasiva por asentamientos con un alto nivel de precariedad, al igual que la propuesta , este proyecto plantea con el objetivo de viabilizar un modelo de actuación más sostenible desde una perspectiva social y físico-ambiental, y con el convencimiento técnico de que algunas de estas zonas se podrían consolidar en condiciones adecuadas y sin riesgo, implemento obras de contención para mitigar el riesgo de deslizamientos y se dotó el territorio con redes de servicios públicos, lo cual implicó el saneamiento de la quebrada, en el caso de san Cristóbal, sería el tratamiento del rio Fucha. El resultado final de esta intervención fue la recuperación integral de la quebrada y la dignificación de un sector muy deteriorado. Además de esta recuperación ambiental este proyecto plantea estrategia de movilidad, de espacio público a escala zonal imagen No 5 y local No 6, lo cual va acorde a la propuesta que se quiere realizar.

Imagen (#5):Espacios públicos para el encuentro



Imagen #6: Parque el mirador (escala local)



Siguiendo con un concepto de vivienda establecido por el Arq. Alejandro Aravena en un proyecto llamado Vivienda Elemental(ver ficha #3) , el cual consiste crear un prototipo donde la solución habitacional entregada a un hogar sea transformada dinámicamente en una vivienda.es decir, a las personas se les entregan módulos de vivienda que también sean pensados de una forma urbanística, la cual tendrá exclusivamente los usos habitacionales, y se les deja el área para que ellos a través del tiempo terminen su vivienda, le adicionen espacios que sean necesarios según la conformación de su hogar, o simplemente de acuerdo a sus necesidades. Esto promoviendo un proceso de autoconstrucción, pero con bases sólidas de conformación de vivienda, donde como se ve en la imagen No 7 cada propietario de vivienda entregada modifica la zona que no ha sido terminada a su gusto, con los acabados que cada uno desee y las funciones que se quieran. Además, se plantea un espacio público, un espacio colectivo, zonas de encuentro. En conclusión, este concepto establecido por el proyecto vivienda Elemental apoya la idea de generar una intervención físico espacial, de vivienda donde además de pensar en un prototipo habitacional que contemple el espacio colectivo, la movilidad, es decir una solución urbanística y que además de esto promueva una actividad social. Así, resolviendo de algún modo la vivienda, se apoyaría a atenuar la segregación en el sector, entendiéndola como un factor clave a la hora de calificar la línea de pobreza.



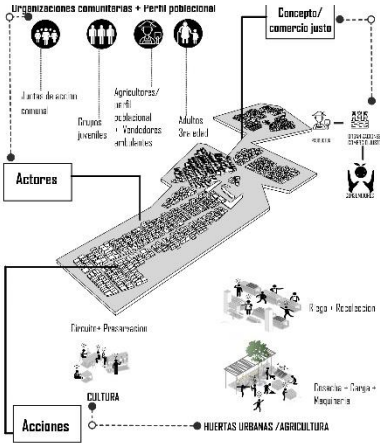
Imagen No7 Quinta Monroy.

Por último, en cuanto al aspecto urbanístico se tiene el proyecto conceptual Revitalización de Paseo Montejo (ver ficha #4), el cual maneja diferentes aspectos que se requieren como base en el planteamiento de la propuesta. Los lineamientos propuestos en este proyecto consisten



1. Consiste en potencializar iniciativas comunitarias a partir de iniciativas comunitarias a partir de unos actores extraídos de las organizaciones comunitarias existentes , de unas acciones a partir de las iniciativas comunitarias propuestas por la comunidad (agricultura urbana) además de un tema cultural y por último se determina un concepto base, comercio justo, el cual consiste en no tener intermediario entre el productor y el consumidor.

Imagen (10): esquema de gestión.



*elaboración propia*

2. La segunda estrategia consiste en un incremento y recuperación tanto del rio Fucha y quebradas la pilar y aguas claras como de elementos verdes, zonas boscosas de los cerros orientales aledañas a la pieza urbana. para ello en cuanto al tema de los cuerpos de agua se establece una ronda para cada uno de ellos , generando así una arborización adecuada que logre generar microclimas y crear una barrera física y visual que evite contaminación y mal manejo de estos elementos naturales, además se genera unos canales y reservorios para incrementar el recurso del agua y proporcionar un consumo para la pieza urbana ; y en cuanto al tema verde lo que se hace es generar una



rborización para zonas de riesgo y ronda de río con ciertas características que mejoren la situación natural existente.

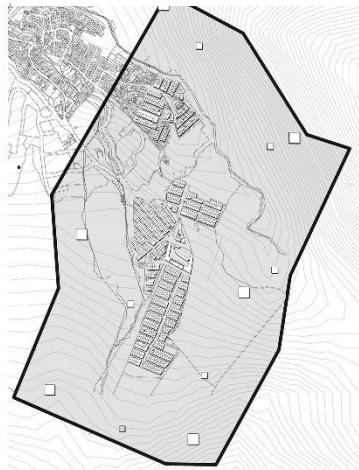
*Mapa 8. Agua + Verde , bosque*



*elaboracion propia*

3. Generar una relación entre elementos naturales y elemento construido a partir de la integración de los tres barrios los cuales a pesar de tener diferentes características siempre han estado ligados por sus organizaciones comunitarias y su autogestión y se genera un área que pueda potencializar zona boscosa (cerros orientales) y cuerpos de agua (quebradas y río Fucha) y proteger los barrios.

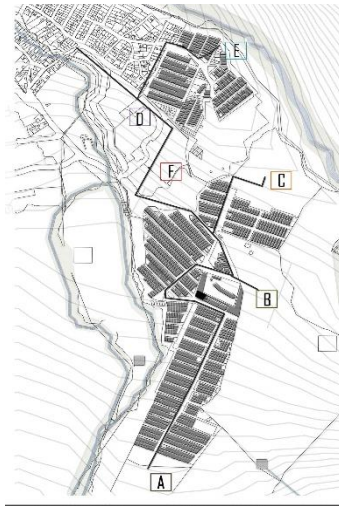
*Mapa 9. Pieza urbana*



*elaboracion propia*

4. Generar una relación, conexión entre lo natural y lo construido a partir de una productividad generada por la agricultura urbana, para ello se crea una red de huertas en la pieza urbana (barrios aguas claras , laureles y la Cecilia) con cultivos de frutos, ornamentales, tubérculos, hierbas y hortalizas aptas para la altura en la que se van a implantar y junto a cada una de ellas se crea un centro de acopio vecinal , además se genera un centro de acopio zonal con carácter de punto de mercado .

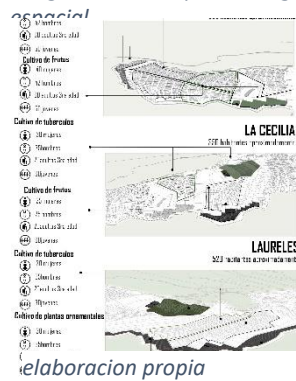
Mapa 10. Red de agricultura urbana



elaboracion propia

5. Se genera un empleo partiendo de dinámicas comunitarias , lo cual mejoraría la economía del sector y se sigue con la identidad comunitaria de “allí viven, allí trabajan” , esto a partir de una organización y distribución de la población , es decir, a cada cierta cantidad de personas se le asigna una función (ver imagen ) , por ejemplo, a las mujeres se destina la función relacionada con cultivo de las huertas , a los hombres lo relacionado con carga y descarga , cosecha, y a los adultos de la 3ra edad y jóvenes el tema

Imagen No .11 esquema de gestión físico



elaboracion propia

6. Se definen pautas de borde y se diseña un espacio público como transición entre elementos naturales y elemento construido, además de generar una red de senderos que se conecta con la planteada por la fundación cerros de Bogotá a nivel macro escala Bogotá. en esta red se genera una serie de actividades complementarias ligadas al tema cultural del cual se va a encargar cierto grupo de población como se mencionó en la estrategia 5.

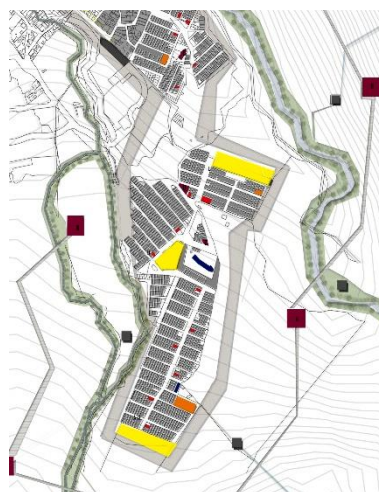
*Mapa No 11. Espacio publico*



*elaboración propia*

7. Incremento de equipamientos teniendo en cuenta el déficit existente, lo que se hace es conservar los que están consolidados e implementar los demás dependiendo la cantidad de población, esto para lograr que esta pieza urbana funcione de una manera sistémica.

*Mapa 12. Equipamientos*



*elaboración propia*

8. Esta última estrategia consiste en un cambio de escala , aquí se plantea un mejoramiento físico espacial a partir de la consolidación de la vivienda creando un modelo de vivienda modulada que tiene como concepto base el ya establecido por la población ubicada en estos asentamientos , la autoconstrucción y la vivienda progresiva(ver fotografía 4), definiendo un prototipo sin dejar a un lado la base que ha tenido este grupo poblacional y entendiendo la capacidad socioeconómica con la que se trabajara.

Fotografía No 4 Actual situación de autoconstrucción- vivienda



*elaboracion propia 5*

### **3.2. Alcances**

El nivel de desarrollo que se proyecta es tanto a escala urbana , refiriéndonos a una integración de barrios en el sector oriental de la Localidad San Cristóbal Sur, en este caso es Barrio Aguas Claras, Laureles y La Cecilia como a una escala arquitectónica de desarrollo de consolidación de vivienda

En esta primera escala se pretende generar una renovación de la pieza urbana refiriéndome a los barrios Laureles, Aguas claras y la Cecilia de una manera integral, a través de las estrategias planteadas en el anterior ítem de acciones de desarrollo logrando que este borde de ciudad se configure y acople con el contexto inmediato en el que se encentra y generando una planificación urbana en el lugar .

Pasando a la escala local se tienen variables de mejoramiento físico – espacial, refiriéndonos a temas de vivienda, partiendo de un estudio de mejoramiento en los barrios Aguas Claras y Laureles , además apoyando un proceso de sostenibilidad y sustentabilidad que se pretende generar en la zona, junto con estos factores se tiene una participación ciudadana, se adoptan los conceptos de autoconstrucción y vivienda progresiva, desarrollados y aplicados en la pieza urbana y generando una adecuación de espacios y zonas verdes, un mejoramiento de infraestructura, implementación de equipamientos, buscando que estas estrategias planteen un mejoramiento integral.

## 4. Fuentes

### 4.1 Referentes

- Alcaldía Mayor de Bogotá . (2010). *Diagnostico Local con participacion social 2009-2010*. Bogotá: Alcaldía Bogotá
- campos, a. (s.f.). *homify*. Obtenido de <https://www.homify.com.mx/proyectos/30362/revitalizacion-de-paseo-montejo-proyecto-conceptual>
- Correa, C. A. (2006). *PROYECTO URBANO INTEGRAL-EN LA ZONA NORORIENTAL DE MEDELLÍN-Un modelo de transformación de ciudad*. Medellín: Congreso Internacional Sobre Desarrollo Humano Madrid.
- corredor, r. h. (2013). *estudio dinamica de las construcciones por usos de la localidad de san cristobal*. bogota: observatorio tecnico catastral.
- GIRÁLDEZ, E. S. (2009). *CIUDAD, VIVIENDA Y HÁBITAT EN LOS BARRIOS INFORMALES DE LATINOAMÉRICA . MADRID*.
- Hernandez, D. (17 de septiembre de 2007). *Arch Daily*. Obtenido de <http://www.archdaily.co/co/02-2794/quinta-monroy-elemental>
- Leva, G. (2005). *Indicadores de Calidad de vida urbana* . Buenos Aires, Argentina: Universidad Nacional de Quilmes.
- Martinez, A. (14 de 12 de 2014). *Metalocus*. Obtenido de Proyecto de revitalización, Río Cali por West 8: <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyecto-de-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>
- Martinez, A. (14 de 12 de 2014). *Metalocus*. Obtenido de <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyecto-de-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>
- Restrepo, A. E. (2010). Informalidad y urbanismo social en Medellín. En *Medelli, Medio ambiente , urbanismo y sociedad* (págs. 130-152). Medellín: Universidad EAFIT.
- Restrepo, A. E. (2010). INFORMALIDAD Y URBANISMO SOCIAL EN MEDELLIN. En M. H. Arbaux, & A. E. Restrepo, *MEDELLÍN: MEDIO AMBIENTE*, (págs. 130-152). medellin: Centro de Estudios Urbanos y Ambientales, Universidad EAFIT.
- rojas, e. (2004). *volver al centro*. washington: banco interamericano de desarrollo.
- secretaria de educacion distrital. (2013). *INFORME EJECUTIVO SOBRE SITUACIÓN DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD ESCOLAR EN LA UPZ N° 32 – SAN BLAS* . bogota : secretaria de educacion.
- Secretaria de Planeacion. (2013). *Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha*. Bogotá : Alcaldía Mayor De Bogotá.
- secretaria de planeacion. (2013). *Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha* . bogota: alcaldia bogota.
- Sierra, A. C. (2011). *Vivienda y Pobreza: una relacion compleja*. BOGOTA: Universidad Piloto De Colombia.

- Sierra, A. P. (2011). .Vivienda y pobreza: una relación compleja. En *CUADERNOS DE VIVIENDA Y URBANISMO*. Bogota.
- Sierra, A. P. (09 de 07 de 2011). Vivienda y pobreza: una relación compleja. Bogota, Colombia.
- Taracena, E. (16 de 08 de 2013). *Arquitectura-Literatura*. Obtenido de LA REVITALIZACION URBANA: UN PROCESO NECESARIO: <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/>
- Torres, C. A. (2009). *Ciudad Informal Colombiana* . Bogota: Universidad Nacional De Colombia .
- Tovar, C. A. (2009). *Ciudad Informal Colombiana*. Bogota: Catalogación en la publicación Universidad Nacional de Colombia.
- Tovar, C. A. (2009). *facartes*. Bogotá: Universidad Nacional Bogotá.
- Tovar, E. V. (11 de 05 de 2010). *Asentamientos precarios*. Obtenido de [http://dearq.uniandes.edu.co/sites/default/files/articles/attachments/dearq06\\_06\\_-\\_Vergel.pdf](http://dearq.uniandes.edu.co/sites/default/files/articles/attachments/dearq06_06_-_Vergel.pdf)
- Kevin Lynch. (1995) *LA IMAGEN DE LA CIUDAD* Editorial Infinito. Buenos Aires. 1959

## 4.2 Imágenes

- Mapa No. 1 Localización de asentamientos informales en Bogotá 2001: FUENTE: Tovar, C. A. (2009). *Ciudad Informal Colombiana*. Bogotá: Catalogación en la publicación Universidad Nacional de Colombia.
- Mapa No 2: . Upz localidad de san Cristóbal
- Mapa No. 3 Localización Barrios FUENTE: Elaboración propia
- Mapa No 4 Localización instituciones educativas FUENTE: Elaboración propia
- Mapa No 5.Usos predominantes FUENTE: corredor, r. h. (2013). estudio dinamica de las construcciones por usos de la localidad de san cristobal. bogota: observatorio tenico catastral.
- Mapa No 6: Amenaza por inundacion .FUENTE: secretaria de planeacion. (2013). Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha . bogota: alcaldía bogota.
- Mapa No. 6.1. Acercamiento Localidad De San Cristóbal Sur; Amenaza por inundación.FUENTE: secretaria de planeacion. (2013). Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha . bogota: alcaldía bogota.
- Mapa No 7: Amenaza Por fenómeno remoción en masa FUENTE: secretaria de planeacion. (2013). Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha . bogota: alcaldía bogota.
- Mapa 7.1 Amenaza Por fenómeno remoción en masa FUENTE: secretaria de planeacion. (2013). Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha . bogota: alcaldía bogota.
- Mapa No 8: gua+verde,bosque: FUENTE:Elaboracion propia
- Mapa No 9: pieza urbana FUENTE:Elaboracion propia
- Mapa No 10: red de agricultura urbana FUENTE:Elaboracion propia
- Mapa No 11. Espacio publico FUENTE: Elaboracion propia
- Mapa No 12. Equipamientos
- Tabla No 1. Localización según NBI; FUENTE: (Diagnóstico Territorial En Salud Con Participacion Social, 2011 Alcaldía Bogota.)

Tabla NO 2. Índice de condiciones de vida por factores según localidad. 2007.FUENTE. Alcaldía Mayor de Bogotá . (2010). Diagnostico Local con participacion social 2009-2010. Bogotá: Alcaldía Bogotá .

TABLA.NO 3 : caracterización upz san blas FUENTE: Alcaldía Mayor de Bogotá . (2010). Diagnostico Local con participacion social 2009-2010. Bogotá: Alcaldía Bogotá .

TABLA NO 4. Necesidades básicas insatisfechas, Bogotá Dc, 2003.FUENTE: Alcaldía Mayor de Bogotá . (2010). Diagnostico Local con participacion social 2009-2010. Bogotá: Alcaldía Bogotá .

Fotografía 1: Vivienda en zona de riesgo FUENTE:Elaboracion Propia

Fotografía 2: Vivienda progresiva FUENTE:Elaboracion Propia

Fotografía No. 3 Reserva el delirio FUENTE secretaria de planeacion. (2013). Caracterización y lineamientos ambientales Operación Estratégica Parque corredor ecológico Río Fucha . bogota: alcaldia bogota.

Fotografía No 4 Actual situación de autoconstrucción- vivienda progresiva. FUENTE:Elaboracion Propia

Grafica No 1: Estadística Localidad San Cristóbal Sur :FUENTE: Alcaldía Mayor de Bogotá . (2010). Diagnostico Local con participacion social 2009-2010. Bogotá: Alcaldía Bogotá .

Imagen No 1 :espacio publico Martinez, A. (14 de 12 de 2014). Metalocus. Obtenido de <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyectode-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>

Imagen No2: Conexión río .FUENTE.Martinez, A. (14 de 12 de 2014). Metalocus. Obtenido de <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyectode-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>

Imagen No 3: planta urbanística FUENTE Martinez, A. (14 de 12 de 2014). Metalocus. Obtenido de <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyectode-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>

Imagen No 4: Planeación Urbanismo Social Escala Ciudad. Medellín Fuente. Restrepo, A. E. (210). INFORMALIDAD Y URBANISMO SOCIAL EN MEDELLÍN. En M. H. Arboux, & A. E. Restrepo, MEDELLÍN: MEDIO AMBIENTE, (págs. 130-152). medellin: Centro de Estudios Urbanos y Ambientales, Universidad EAFIT.

Imagen No :Espacios públicos para el encuentro Fuente. Restrepo, A. E. (210). INFORMALIDAD Y URBANISMO SOCIAL EN MEDELLÍN. En M. H. Arboux, & A. E. Restrepo, MEDELLÍN: MEDIO AMBIENTE, (págs. 130-152). medellin: Centro de Estudios Urbanos y Ambientales, Universidad EAFIT.

Imagen No 6: Parque el mirador (escala local)Fuente. Restrepo, A. E. (210). INFORMALIDAD Y URBANISMO SOCIAL EN MEDELLÍN. En M. H. Arboux, & A. E. Restrepo, MEDELLÍN: MEDIO AMBIENTE, (págs. 130-152). medellin: Centro de Estudios Urbanos y Ambientales, Universidad EAFIT.

Imagen No7 Quinta Monroy. FUENTE: Hernandez, D. (17 de septiembre de 2007). Arch Daily. Obtenido de <http://www.archdaily.co/co/02-2794/quinta-monroy-elemental>

Imagen No 8: Croquis de conjunto de Paseo Montejo y barrios cercanos con análisis de intervención FUENTE: campos, a. (s.f.). homify. Obtenido de <https://www.homify.com.mx/proyectos/30362/revitalizacion-de-paseo-montejo-proyecto-conceptual>

Imagen (No 9): Paseo Montejo FUENTE: campos, a. (s.f.). homify. Obtenido de <https://www.homify.com.mx/proyectos/30362/revitalizacion-de-paseo-montejo-proyecto-conceptual>

Imagen (10): Esquema de gestión : Elaboración propia

Imagen (11): Esquema de gestión física : Elaboración propia

## 5. Anexos

### FICHA #1

#### Identificación del referente

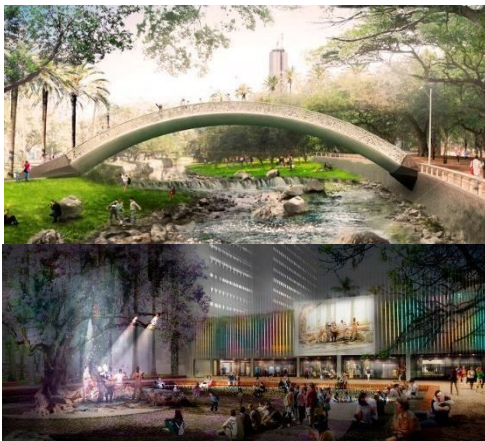
Nombre del proyecto o del caso de estudio: Proyecto de revitalización, Río Cali por West 8

Ubicación (ciudad, lugar o sector, país): Cali; Colombia.

Autor: Metalocus, ALBERTO MARTÍNEZ.

Año :2014

#### Caracterización



El proyecto busca fomentar el desarrollo urbano sostenible; Reconstruyendo la Vida Urbana. Facilitan el acceso importante a las nuevas terminales de transporte público y agradables para los ciclistas y peatones a través de la ciudad en plena expansión. Además de proporcionar una nueva red de infraestructura para las muchas personas que utilizan la bicicleta como su principal modo de transporte, este proyecto tiene como objetivo dotar a la ciudad con un ambiente público pacífico, proporcionando lugares donde la gente pueden reunirse y disfrutar todos los días. Con un medio ambiente más estabilizado la gente comienza a



utilizar y disfrutar de las calles nuevamente, la vida urbana colectiva puede ser reclamada. Transformándolo desde un espacio verde urbano subutilizado y cubierto, a un paisaje ecológico rehabilitado y respetado como destino de la ciudad. Cuestiones ambientales tratadas como oportunidad. (Martínez, 2014) Análisis

- Cuestiones ambientales tratadas como oportunidad
- Aprovechamiento cercanía con cerros y río Fucha generando una articulación entre el espacio habitado y el entorno ambiental.
- Generar una dinámica a partir del río como eje.
- Nuevos usos generados en el borde el río
- Generar dinámicas sustentables y sostenibles

Fuentes

Martínez, A. (14 de 12 de 2014). Metalocus. Obtenido de <http://www.metalocus.es/es/noticias/proyectede-revitalizaci%C3%B3n-r%C3%ADo-cali-por-west-8>

**FICHA #2**

### **Identificación del referente**

Nombre: Urbanismo Social

Ubicación: Medellín. Colombia

Autor: Alcaldía De Medellín

Año: iniciativa 2004

### **Caracterización.**

Proyecto que se encarga de implementar transformaciones estructurales que combinaron integralmente programas de educación, cultura y emprendimiento con el “cambio de piel” de algunos de los barrios localizados en las zonas más críticas de la ciudad. Se seleccionan barrios ubicados en la periferia de la ciudad que se encuentren en situación de marginalidad y se generan puentes como por ejemplo de intervención de los puentes de quebradas, que pasan de ser simples conectores peatonales a ser integradores de comunidades hasta ese momento divididas por líneas fronterizas imaginarias e intransitables; o como la biblioteca Santo Domingo, debido a su ubicación estratégica y a sus programas educativos, se volvió el principal referente de la comunidad así como el propulsor de un acercamiento al conocimiento y a la educación como alternativa a las armas. Se crea un modelo de actuación urbanística en “ecosistemas urbanos invadidos” es decir, sistemas naturales que han sido ocupados de forma invasiva por asentamientos con un alto nivel de precariedad. Este proyecto crea acciones e consolidación y ordenamiento del territorio y orientadas a corregir y recuperar el desarrollo de áreas frágiles de la ciudad e impulsar el trabajo con la comunidad , logrando una integralidad en la transformación física y la combinación de acciones en diferentes escalas.

### **Análisis**

- El proyecto urbano se volvió el dinamizador de procesos de inclusión y desarrollo social como alternativa a la violencia y a la indiferencia que imperaron durante décadas en el sector
- La construcción y el mejoramiento del hábitat en estos territorios con bajos niveles de consolidación, hicieron también parte integral de la política de Urbanismo Social.
- En barrios que presentan alta concentración de viviendas en alto riesgo, bajo nivel de consolidación, baja cobertura de servicios, infraestructura y espacio público, ilegalidad de la tenencia y altos niveles de pobreza, además de un preocupante estado de degradación del medio ambiente entre otros problemas se crean planes urbanísticos para proporcionar mejor calidad de vida .

- Actuación arquitectónica a diferentes escalas
- Promover el trabajo en comunidad, el proceso de autogestión
- Generación de espacio público, centralidades, puntos de referencia
- Conectar ciudad fragmentada



**Fuentes** Restrepo, A. E. (210). INFORMALIDAD Y URBANISMO SOCIAL EN MEDELLIN. En M. H. Arbaux, & A. E. Restrepo, *MEDELLÍN: MEDIO AMBIENTE*, (págs. 130-152). medellin: Centro de Estudios Urbanos y Ambientales, Universidad EAFIT.

### FICHA#3

#### Identificación del referente

Nombre: Vivienda ELEMENTAL  
 Ubicación: Iquique, Tarapacá, Chile  
 Autor: Alejandro Aravena  
 Año: 2003

#### Caracterización



Este proyecto consiste en generar una tipología de vivienda que permite lograr una densidad alta , que logre introducir un espacio colectivo entre las calles y pasajes y el privado de cada casa . el 50 % de los m2 de los conjuntos serán auto- construidos. Son edificios porosos para que los crecimientos ocurrieran dentro de la estructura , enmarcar la construcción espontanea con el fin de evitar el deterioro del entorno urbano en el tiempo y hacer posible el proceso de ampliación a cada familia .En vez de hacer una casa chica (en 30 m2 todo es chico), se entrega una vivienda de clase media), sólo una parte. En ese sentido, las partes difíciles de la casa (baños, cocina, escaleras, y muros medianeros) están diseñados para el estado final (una vez ampliado), es decir, para una vivienda de más de 70m2.

### Análisis

- Dejar de pensar el problema de la vivienda como un gasto y empezar a verlo como inversión social.
- Considerar la vivienda como uno de los recursos para superar la pobreza
- Generar una dinámica que permita que los habitantes transformen la solución habitacional en una vivienda.
- Hacer un uso apropiado y eficiente del suelo
- Pensar en variables que logren que la vivienda se valore en el tiempo, como, por ejemplo, la localización.
- Generar herramientas arquitectónicas que apoyen la superación de la pobreza.

### FUENTES

Hernandez, D. (17 de septiembre de 2007). Arch Daily. Obtenido de <http://www.archdaily.co/co/02-2794/quinta-monroy-elemental>

## FICHA #4

### Identificación del referente

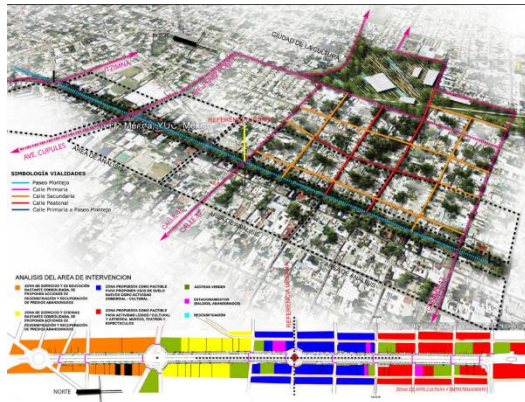
Nombre: Revitalización de Paseo Montejo (Proyecto Conceptual)

Ubicación: Mérida Yucatán

Autor: Arturo Campos

Año: 2010

### Caracterización



La propuesta se inicia en Paseo Montejo, eje rector de la ciudad por su historia y vínculo directo con todas las zonas de la ciudad. Se continúa con la conexión a los barrios como Santa Ana, Santa Lucía, San Cristóbal, San Sebastián y Mejorada. Al mismo tiempo, conectamos Paseo Montejo con una zona de mucha importancia histórica y de ubicación en la ciudad como es la plancha, actualmente casi abandonada y de gran potencial de uso y cercano a Paseo Montejo. Posteriormente, la propuesta conecta Montejo con la Avenida Cupúles y la Avenida Pérez Ponce. Pretendiendo crear un sistema interconectado que será la pauta para extenderse después a Itzimná, Circuito Colonias, Colonia México y la calle 60 Norte hasta Cordemex. Al igual que una raíz, va uniendo cada punto de la ciudad creando espacios de vida, de recuperación urbana y económica, acercando al ciudadano a su entorno y contexto. En cada una de las zonas mencionadas, involucradas en esta propuesta, se establecen bases de recuperación urbana y economía de Paseo Montejo, los barrios, la plancha, la Avenida Cupúles y Pérez Ponce

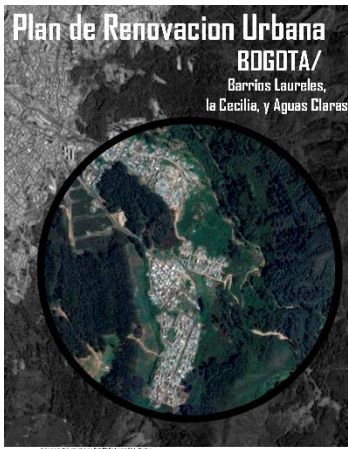
## Analysis

- Los lineamientos propuestos fueron: identificar, conectar, recuperar, consolidar e innovar.
- Se plantea recuperación urbana y económica
- Se proponen usos y funciones para regenerar el entorno
- Se piensa en conexiones vehiculares y peatonales partiendo de un análisis previo
- Se plantean centros de barrio , azoteas verdes, estacionamientos, paraderos, entre otros aspectos urbanos.
- Establecer que zonas tienen mayor consolidación
- Establecen zonas destinadas a re densificación.
- Se piensa en diferentes equipamientos.

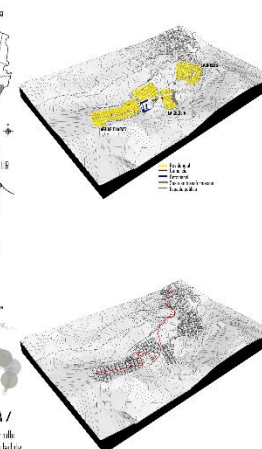
## FUENTE

campos, a. (s.f.). *homify*. Obtenido de  
<https://www.homify.com.mx/proyectos/30362/revitalizacion-de-paseo-montejo-proyecto-conceptual>

# PLIEGOS FINALES



Colombia-España  
 LOCALIDAD #4  
 SAN CRISTOBAL SUR  
 UPZ San Diego  
 CITE Localidad  
 279.000.000.000  
 279.000.000.000  
 279.000.000.000



### Espacio Público-EQUIPAMENTOS

«El espacio público es el lugar donde se genera la vida social y se fortalece el sentido de pertenencia y el orgullo por el barrio. Es el espacio donde se genera la identidad y se fortalece el tejido social. Es el espacio donde se genera la cultura y se fortalece el patrimonio. Es el espacio donde se genera la memoria y se fortalece la historia. Es el espacio donde se genera la esperanza y se fortalece el futuro.»

### MOVILIDAD

«La movilidad es el derecho de todos a desplazarse libremente por el territorio. Es el derecho de todos a acceder a los servicios y a las oportunidades. Es el derecho de todos a vivir en un entorno seguro y saludable. Es el derecho de todos a contribuir al desarrollo del barrio y del territorio.»

### QUE ES / BORDE

Referencias laterales  
 «El borde es el lugar donde se genera la vida social y se fortalece el sentido de pertenencia y el orgullo por el barrio. Es el lugar donde se genera la identidad y se fortalece el tejido social. Es el lugar donde se genera la cultura y se fortalece el patrimonio. Es el lugar donde se genera la memoria y se fortalece la historia. Es el lugar donde se genera la esperanza y se fortalece el futuro.»



### IDENTIDAD COMUNITARIA

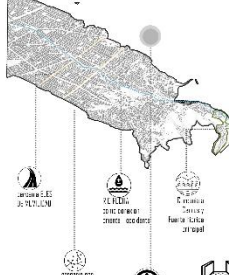
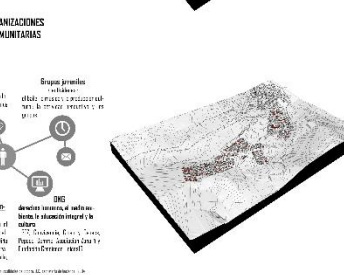
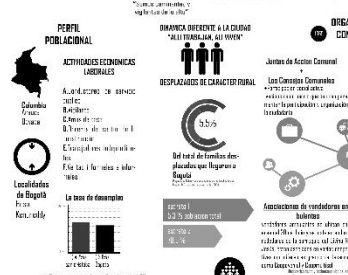
«La identidad comunitaria es el resultado de la historia y la cultura del barrio. Es el resultado de la memoria y la tradición. Es el resultado de la esperanza y el futuro. Es el resultado de la participación y la acción. Es el resultado de la solidaridad y el compromiso. Es el resultado de la confianza y el respeto. Es el resultado de la dignidad y el orgullo. Es el resultado de la vida y la esperanza.»

### AFECTACIONES/RIESGOS

«Los riesgos son las amenazas que pueden afectar el bienestar de la comunidad. Son los riesgos que pueden afectar la salud y la vida. Son los riesgos que pueden afectar la economía y el desarrollo. Son los riesgos que pueden afectar la cultura y el patrimonio. Son los riesgos que pueden afectar la memoria y la historia. Son los riesgos que pueden afectar la esperanza y el futuro.»

### ESTADO DE VIVIENDA

«El estado de vivienda es el resultado de la inversión y el mantenimiento. Es el resultado de la calidad y la seguridad. Es el resultado de la eficiencia y el ahorro. Es el resultado de la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente. Es el resultado de la innovación y la creatividad. Es el resultado de la colaboración y el trabajo en equipo. Es el resultado de la transparencia y la confianza. Es el resultado de la justicia y el equidad. Es el resultado de la paz y la armonía. Es el resultado de la vida y la esperanza.»



### INICIATIVAS COMUNITARIAS / AUTOGESTION

«Las iniciativas comunitarias son el resultado de la participación y la acción. Son el resultado de la solidaridad y el compromiso. Son el resultado de la confianza y el respeto. Son el resultado de la dignidad y el orgullo. Son el resultado de la vida y la esperanza.»

### AGUA

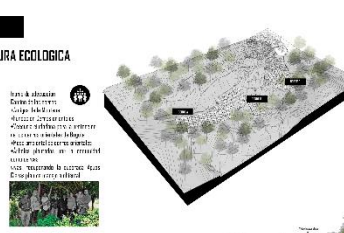
«El agua es el elemento esencial para la vida. Es el elemento esencial para la salud y el bienestar. Es el elemento esencial para la economía y el desarrollo. Es el elemento esencial para la cultura y el patrimonio. Es el elemento esencial para la memoria y la historia. Es el elemento esencial para la esperanza y el futuro.»

### TOPOGRAFIA

«La topografía es el resultado de la erosión y la sedimentación. Es el resultado de la tectónica y la geología. Es el resultado de la meteorología y el clima. Es el resultado de la hidrología y el agua. Es el resultado de la biología y la vida. Es el resultado de la geografía y el territorio. Es el resultado de la historia y la memoria. Es el resultado de la cultura y el patrimonio. Es el resultado de la vida y la esperanza.»

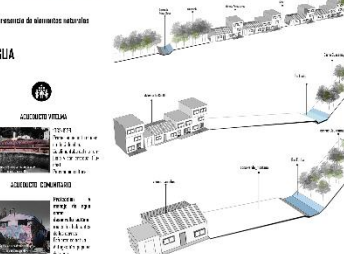
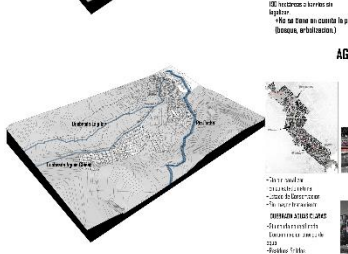
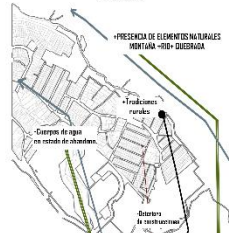
### DIAGNOSTICO

«El diagnóstico es el resultado de la observación y el análisis. Es el resultado de la investigación y el estudio. Es el resultado de la reflexión y el pensamiento. Es el resultado de la acción y el compromiso. Es el resultado de la participación y la colaboración. Es el resultado de la transparencia y la confianza. Es el resultado de la justicia y el equidad. Es el resultado de la paz y la armonía. Es el resultado de la vida y la esperanza.»



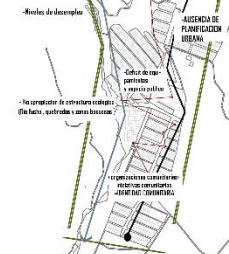
### CARACTERIZACION ZONA BORDE

«La caracterización de la zona borde es el resultado de la observación y el análisis. Es el resultado de la investigación y el estudio. Es el resultado de la reflexión y el pensamiento. Es el resultado de la acción y el compromiso. Es el resultado de la participación y la colaboración. Es el resultado de la transparencia y la confianza. Es el resultado de la justicia y el equidad. Es el resultado de la paz y la armonía. Es el resultado de la vida y la esperanza.»



### AGUA

«El agua es el elemento esencial para la vida. Es el elemento esencial para la salud y el bienestar. Es el elemento esencial para la economía y el desarrollo. Es el elemento esencial para la cultura y el patrimonio. Es el elemento esencial para la memoria y la historia. Es el elemento esencial para la esperanza y el futuro.»

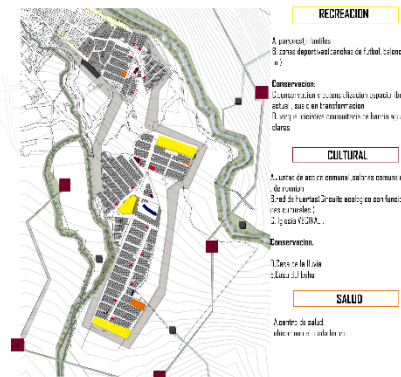
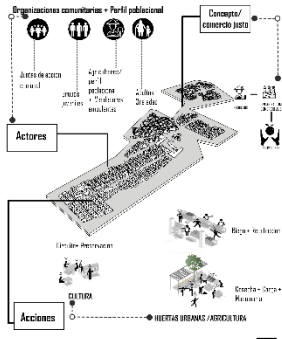


# DE LO NATURAL A LO CONSTRUIDO / ESTRATEGIAS

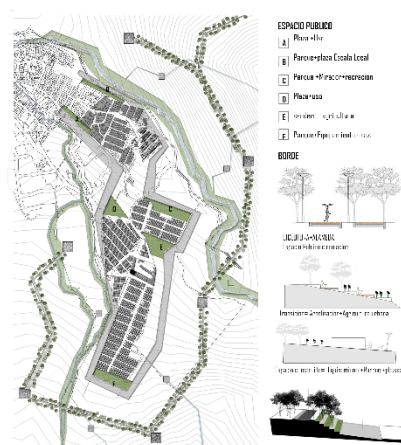
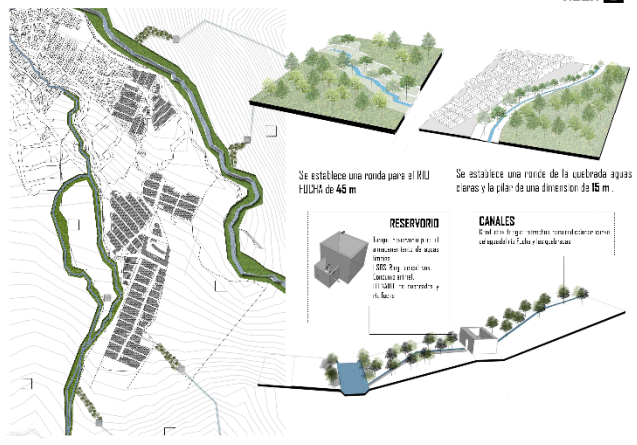
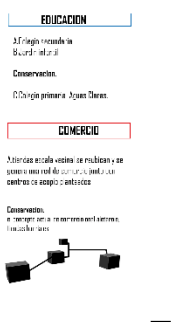
1. Potenciar iniciativas comunitarias pzonales + Esquema de gestión
2. Incremento y recuperación de Rn Facha y guardabos. Incremento y recuperación de elementos vegetacionales boscosos.
3. Relación entre elementos naturales y no-naturales construido.
4. Permeabilidad-Relación-Dinamismo-Productividad Incidencias comunitarias.
5. Generar empleo a partir de dinámicas comunitarias. + Mejorar economía del sector a partir de recursos naturales. + Organizar y distribuir población.
6. Definir ámbitos de borde. + Casco público como transición entre elementos naturales y elemento construido.
7. Incremento de esp. y equipamientos, respondiendo a el déficit existente.
8. Cautelización de vivienda. + Intensificación autónoma-iniciativa y vivienda progresiva.

# PLAN URBANO / BARRIOS LAURELES, LA CECILIA Y AGUAS CLARAS

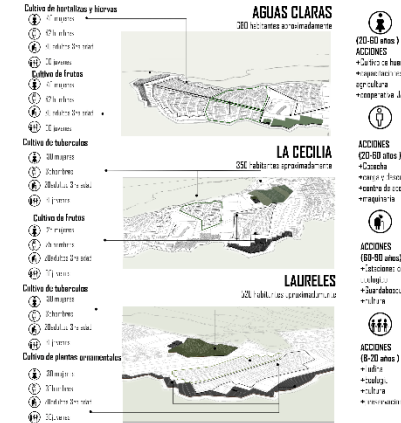
## ESQUEMA DE GESTION COMUNITARIA



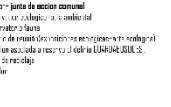
## EQUIPAMENTOS



## ESPACIO PUBLICO /



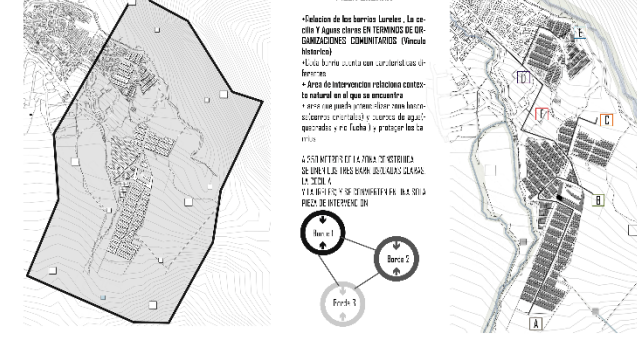
## RED DE SENDEROS DIRECTA A ESCOLA MANEJO /



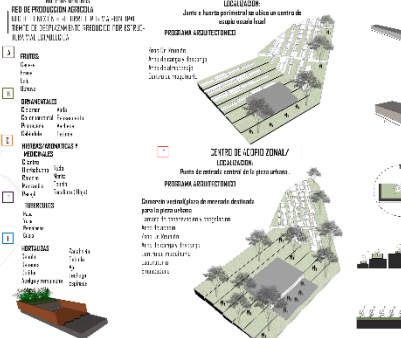
## GESTION/FISICO ESPACIAL



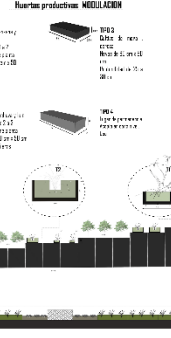
## DELIMITACION /



## AGRICULTURA URBANA /

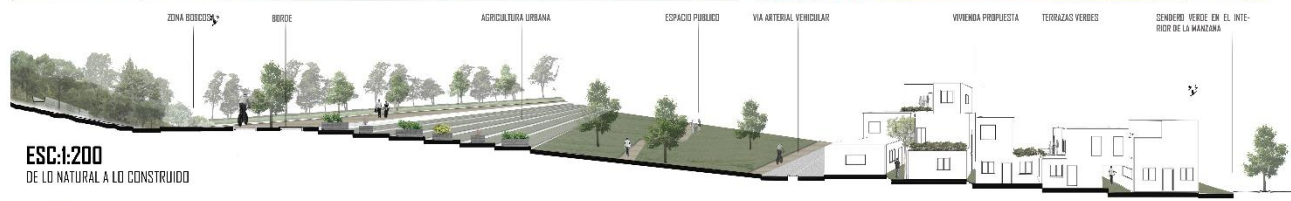
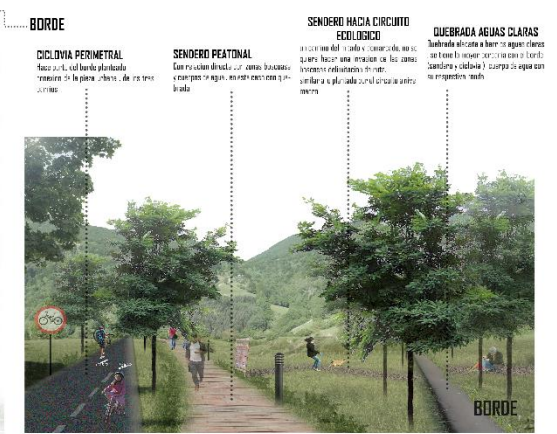
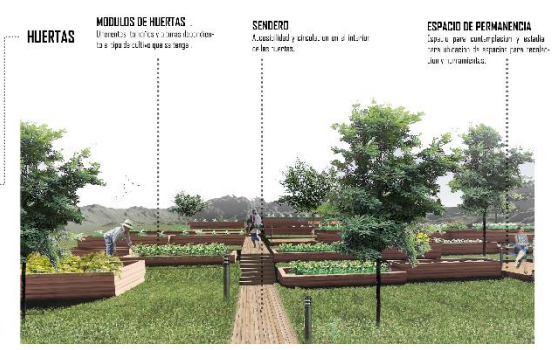
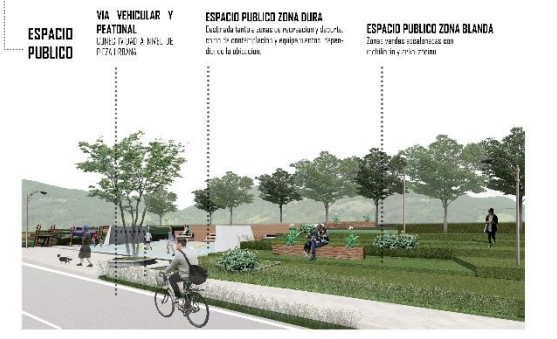
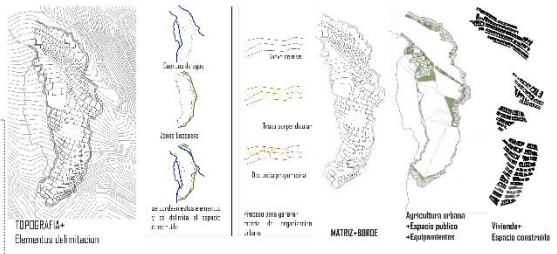
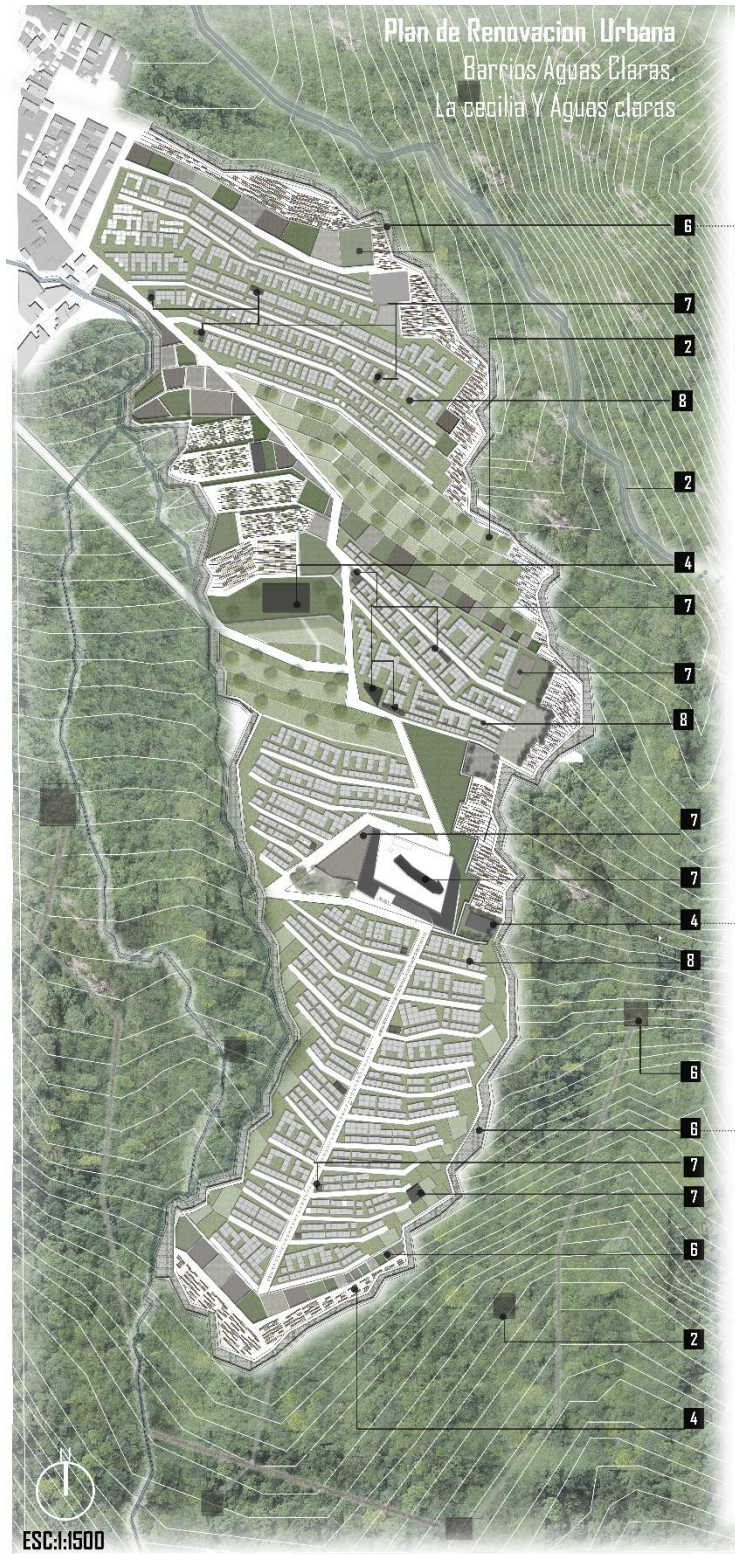


## AGRICULTURA URBANA /



# Plan de Renovación Urbana Barrios Aguas Claras, La Cecilia y Aguas Claras

## Proceso de diseño traza urbana MANZANAS



# Plan de Renovación Urbana Barrios Laureles, la Cecilia, y Aguas Claras San cristobal sur- Bogotá

MARIA CAMILA ORTIZ  
TRABAJO DE GRADO  
2017





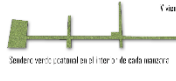
# PROPUESTA ARQUITECTONICA /

## PROCESO DE DISEÑO /VIVIENDA

### RED VERDE INTERIOR DE MANZANAS

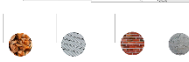


Proceso de construcción "controlada"  
Estabilidad por masa  
Resistencia a la naturaleza pública y privada  
Integración: innovación entre la tierra y la ciudad



### MODELO DE VIVIENDA

Naturalización ESPACIAL actual  
- Construir sobre lo construido = lógica actual  
Acumulación en el tiempo de lo que la gente va construyendo  
- **AUTOCONSTRUCCIÓN** = proceso progresivo de un barrio de origen informal  
- Vivienda en procesos de consolidación  
Materiales no unificados



### VIVIENDA MODULAR

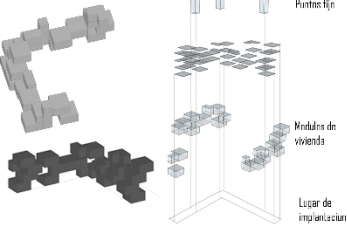
Espacio construido hace mimesis con la naturaleza  
Entender ubicación de la vivienda LO NATURAL  
Se tiene en cuenta la modulación establecida en la tipología de vivienda actual y se UNIFICA el diseño de vivienda  
esta modulación permite crear espacios verdes y la opción de modificar espacios en el interior del módulo.



### TIPOLOGIAS DE VIVIENDA

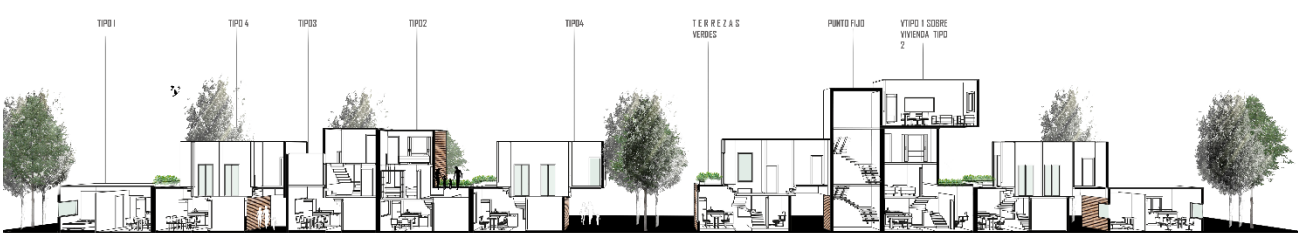
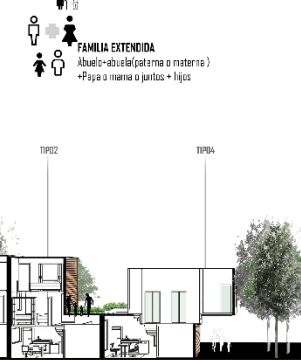
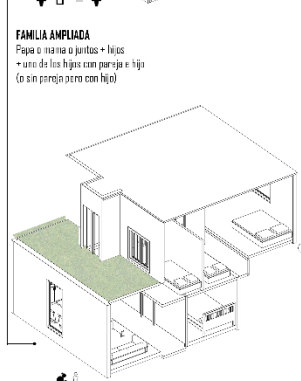
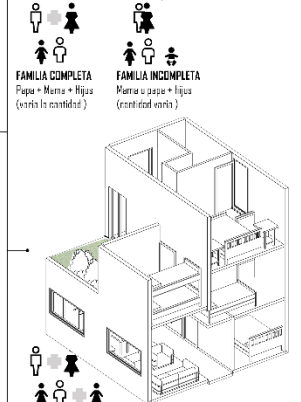
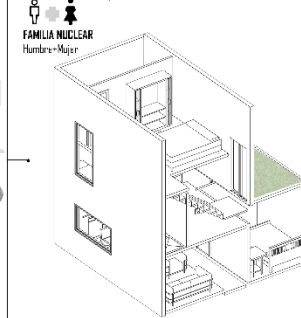
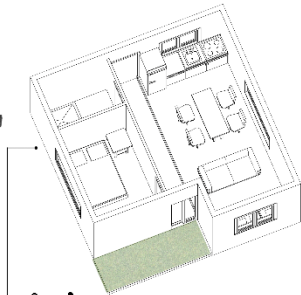
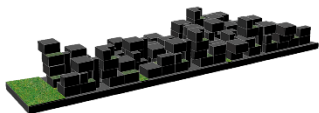
DE ACUERDO A TIPOS DE FAMILIAS  
ROMPER PARADIGMA DE PISOS Y REPLAZARLO POR NIVELES  
SUPERPOSICIÓN DE MÓDULOS PERMITIENDO QUE SE GENEREN NUEVOS ESPACIOS  
ENCONTRADAS EN LA ZONA DE GORDE

### AGRUPACION DE MÓDULOS



### VIVIENDA MODULADA

Módulos traslapados para generar diferentes relaciones internas que se ajusten a las tipos de familias y la relación con el espacio público  
Necesidad de generar terrazas + visualidad + posibilidad de que las viviendas tengan relación con el paisaje



Plan de Renovación Urbana Barrios Laureles,  
la Cecilia, y Aguas Claras San cristobal sur- Bogotá

MARIA CAMILA ORTIZ  
TRABAJO DE GRADO  
2017

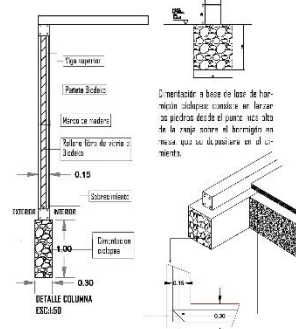


# VIVIENDA MODULADA

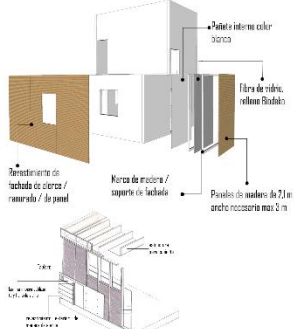
## SISTEMA MODULAR PREFABRICADO

Este tipo de vivienda se caracteriza por ser modular, es decir, se puede construir en etapas y en diferentes momentos, lo que permite adaptarse a las necesidades de la comunidad y a las condiciones del terreno. Este tipo de vivienda es ideal para zonas de alta densidad y para comunidades que necesitan vivienda de manera urgente.

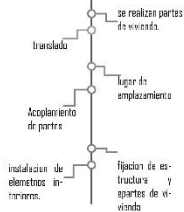
### CIMENTACION



### FACHADA+ MURD REVESTIMIENTO



### MATERIALIDAD PARA TODAS LAS TIPOLOGIAS



### VIABILIDAD



### FINANCIACION:

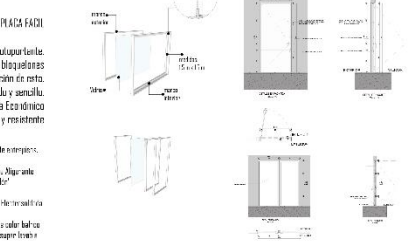
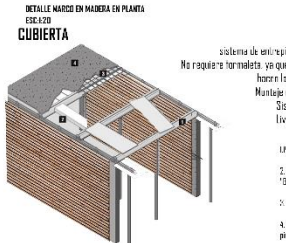
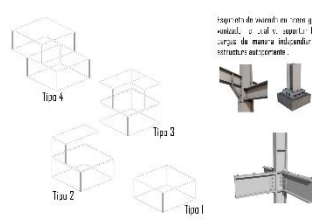


### ETAPAS DE PROYECTO

1. Canales + arbolización + huertas. 2020
2. espacio publico + equipamientos. 2022
3. vivienda. 2023



### ESTRUCTURA



Plan de Renovación Urbana Barrios Laureles, la Cecilia, y Aguas Claras San cristobal sur- Bogotá

MARIA CAMILA ORTIZ TRABAJO DE GRADO 2017



DE LO NATURAL A LO CONSTRUIDO