

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR TABEL	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR LAMPIRAN	
1 PENDAHULUAN	
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah	4
Tujuan Penelitian	4
Pertanyaan Penelitian	4
Manfaat Penelitian	4
Ruang Lingkup	5
2 TINJAUAN PUSTAKA	
Bank	5
Kredit	6
Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	7
Non-performing Loan (NPL)	8
Analisa 5C Kredit	9
Demografi	11
Tingkat Pendidikan	12
Jenis Kelamin	12
Usia	12
Analisis Regresi Logistik	13
Penelitian Terdahulu	13
Kerangka Pemikiran	18
3 METODOLOGI PENELITIAN	
Lokasi dan Waktu Penelitian	20
Jenis dan Sumber Data	20
Metode Pengumpulan Data	20
Variabel Penelitian	20
Pengolahan dan Teknik Analisis Data	20
Analisis Deskriptif	20
Analisis Regresi Logistik	21
4 HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
Gambaran Umum	23
PT Bank X	23
KPR Non Subsidi	26
KPR Subsidi	26
Penyaluran KPR dari tahun 2012 – 2016	27
Berdasarkan Usia	29
Berdasarkan Jenis Kelamin	32



DAFTAR ISI (lanjutan)

Berdasarkan Tingkat Pendidikan	34
Berdasarkan Jenis Pekerjaan	37
Berdasarkan Status Pernikahan	40
Berdasarkan Penghasilan	43
Berdasarkan Suku Bunga Kredit KPR	45
Berdasarkan Inflasi	47
Analisis Pengaruh Faktor-faktor Demografis dan Makroekonomi terhadap NPL pada PT Bank X cabang Surabaya tahun 2012-2016	50
Implikasi Manajerial	53
5 KESIMPULAN DAN SARAN	
Kesimpulan	54
Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	60



DAFTAR TABEL

1	Perbandingan NPL PT Bank X Indonesia dan KCU Surabaya	3
2	Jumlah pemegang saham	24
3	Pertumbuhan KPR	25
4	Penyaluran KPR dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2016	28
5	Deskripsi usia debitur non subsidi	30
6	Deskripsi usia debitur subsidi	31
7	Perkembangan KPR berdasarkan usia dan kolektabilitas	32
8	Deskripsi jenis kelamin debitur non subsidi	31
9	Deskripsi jenis kelamin debitur subsidi	31
10	Perkembangan KPR berdasarkan jenis kelamin dan kolektabilitas	34
11	Deskripsi tingkat pendidikan debitur non subsidi	35
12	Deskripsi tingkat pendidikan debitur subsidi	36
13	Perkembangan KPR berdasarkan pendidikan dan kolektabilitas	37
14	Deskripsi pekerjaan debitur non subsidi	38
15	Deskripsi pekerjaan debitur subsidi	39
16	Perkembangan KPR berdasarkan pendidikan dan kolektabilitas	40
17	Deskripsi status pernikahan debitur non subsidi	41
18	Deskripsi status pernikahan debitur subsidi	42
19	Perkembangan KPR berdasarkan status pernikahan dan kolektabilitas	43
20	Deskripsi penghasilan debitur non subsidi	44
21	Deskripsi penghasilan debitur subsidi	45
22	Perkembangan KPR berdasarkan pendapatan dan kolektabilitas	45
23	Suku bunga KPR non subsidi	46
24	Deskripsi suku bunga debitur non subsidi	47
25	Deskripsi suku bunga debitur subsidi	47
26	Deskripsi inflasi debitur non subsidi	48
27	Deskripsi inflasi debitur subsidi	49
28	Perkembangan KPR berdasarkan inflasi dan kolektabilitas	50
29	Output dari uji pengaruh faktor demografis dan makroekonomi terhadap NPL	52



DAFTAR GAMBAR

1	Perbandingan NPL Total Kredit dan NPL KPR pada tahun 2012 – 2016 di Indonesia	2
2	Kerangka Pemikiran	20
3	Persentase penyaluran KPR	25
4	Sebaran penyaluran KPR tahun 2012 – 2016	28
5	Penyaluran KPR tahun 2012 – 2016	29
6	Persentase usia debitur non subsidi	29

DAFTAR GAMBAR (lanjutan)

7	Persentase usia debitur subsidi	31
8	Persentase usia debitur non subsidi	30
9	Persentase usia debitur subsidi	33
10	Persentase tingkat pendidikan debitur non subsidi	35
11	Persentase tingkat pendidikan debitur subsidi	36
12	Persentase pekerjaan debitur non subsidi	38
13	Persentase tingkat pendidikan debitur non subsidi	40
14	Persentase status pernikahan debitur non subsidi	41
15	Persentase status pernikahan debitur subsidi	42
16	Persentase penghasilan debitur non subsidi	43
17	Persentase penghasilan debitur subsidi	44
18	Persentase suku bunga debitur non subsidi	46
19	Persentase inflasi debitur non subsidi	48
20	Persentase inflasi debitur subsidi	49
21	Persentase inflasi debitur subsidi	49

DAFTAR LAMPIRAN

1	Ringkasan Kajian Penelitian Terdahulu	61
2	Hasil Regresi Logistik	72

