

Sanna Jylhä – Jouko Riipinen

Maankäyttö- ja rakennuslain
rantayleiskaavoja koskeva
selvitys

HELSINKI 2003

Suomen ympäristö 615
Ympäristöministeriö
Alueidenkäytön osasto

Taitto: Ainoliisa Miettinen
Kansikuva: Jyrki Portin

ISSN 1238-7312
ISBN 952-11-1364-2 (nid.)
ISBN 952-11-1805-9 (PDF)

Edita Prima Oy

Helsinki 2003

Esipuhe

Ympäristöministeriö tilasi 5.10.2001 Suunnittelukeskus Oy:ltä selvityksen, jossa tarkastellaan 1.1.2000 ja 30.6.2001 välisenä aikana hyväksytyjä rantayleiskaavoja. Selvityksen I osa on yleispiirteisempi ja kattaa kaikki po. kaavat, II osassa on selvitetty tarkemmin 13 kaavan otosta, johon on pyritty valitsemaan erityisen edustavia ja /tai muuten mielenkiintoisia suunnitelmia. Ensimmäisen osan tavoitteena oli selvittää rantayleiskaavojen määrällisiä tietoja, kuten mitoitustietoja. Toisessa osassa selvitettiin lisäksi kaavoihin ja kaavaprosessiin liittyviä laadullisia tietoja erikseen valittujen kaavojen osalta. Ensimmäisen osan yli 70 rantayleiskaavassa, arvioidaan olevan yhteensä noin 20 000 rakennettua rakennuspaikkaa sekä 10 000 uutta rakennuspaikkaa.

Selvityksellä on parannettu käsitystä siitä, mitä rantojen suunnittelussa tapahtuu. Sen perusteella on nähtävissä, että rakentamista suoraan ohjaava yleiskaavoitus on erittäin laajaa ja ilmeisestikin muodostunut keskeisimmäksi rantojen suunnittelutavaksi. Tällaisten yleiskaavojen sisältö sen sijaan vaihtelee melkoisesti.

Selvityksen kanssa samanaikaisesti on valmisteltu rantasuunnitteluopasta ja siihen mahdollisesti liitettävää rantayleiskaavan seurantalomaketta. Tästä selvitystyöstä on ollut kummankin valmistelulle hyötyä mm. siten, että on voitu arvioida eri tapojen suosiota todellisessa toteutuneessa kaavoituksessa. Selvitys ei kuitenkaan ole ohje tai opas, eikä esimerkiksi siinä esitettyjä esimerkkejä tule pitää suosituksina, vaikka monet niistä kuvastavatkin hyvää suunnittelutapaa. Niihin liittyy myös sellaisia merkintöjä, määräyksiä ja ohjeita, jotka eivät välttämättä ole jatkossa käyttökelpoisia. Tällaisia saattaa liittyä mm. epämääräiseen rakennusoikeuden määrittelyyn yleensä ja erityisesti M-alueilla, esimerkiksi rakennusjärjestyksen kautta, tai vesikäymälöitä yms. vesihuoltoa koskeviin ohjeisiin. On syytä korostaa myös sitä, että rantarakentamiseen vaikuttava lainsäädäntö muuttuu vähitellen.

Ympäristöministeriön puolelta selvitystä on ohjannut hallitusneuvos Helena Korhonen. Sen käynnistysvaiheessa valmisteluun osallistui ylitarkastaja Anne Jarva. Sihteeri Pirkko Keräsen kokoama aiempaa rantayleiskaavoitusta koskeva selvitys on ollut hyödyksi selvitystyössä. Vuoden 2002 aikana työpalaverihin on osallistunut myös yliarkkitehti Aulis Tynkkynen. Suunnittelukeskus Oy:ssä selvityksen tekemisestä vastasivat diplomi-insinöörit Jouko Riipinen ja Sanna Jylhä.

Sisältö

Esipuhe	3
----------------------	----------

I Ensimmäinen osa	6
--------------------------------	----------

1.1 Työmenetelmät	6
-------------------------	---

1.2 Taulukot	6
--------------------	---

1.2.3 Yhteenvedo selvityksen ensimmäisestä osasta	11
---	----

2 Toinen osa	12
---------------------------	-----------

2.1 Työmenetelmät	12
-------------------------	----

2.2 Tarkasteltavat kaavat	12
---------------------------------	----

2.2.1 Simojoen yleiskaava	12
---------------------------------	----

2.2.2 Kukkolankosken rantaosayleiskaava	15
---	----

2.2.3 Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantayleiskaava	18
--	----

2.2.4 Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaava	20
--	----

2.2.5 Sammaliseniemien osayleiskaava	22
--	----

2.2.6 Kaavinjärven-Rikkaveden rantaosayleiskaava	23
--	----

2.2.7 Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaava	25
---	----

2.2.8 Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen osayleiskaava	26
---	----

2.2.9 Länsiosan rantaosayleiskaava	29
--	----

2.2.10 Tynkä–Korpiselän osayleiskaava	30
---	----

2.2.11 Kemiön rantayleiskaava	32
-------------------------------------	----

2.2.12 Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaava	34
--	----

2.2.13 Kyyveden rantayleiskaava	36
---------------------------------------	----

2.3 Yhteenvedo selvityksen toisesta osasta	38
--	----

3 Lopuksi	44
------------------------	-----------

Liitetaulukot hyväksytyistä rantayleiskaavoista ympäristökeskuksittain

Taulukko 2.2.1 Uudenmaan ympäristökeskus	47
--	----

Taulukko 2.2.2 Hämeen ympäristökeskus	48
---	----

Taulukko 2.2.3 Pirkanmaan ympäristökeskus	49
---	----

Taulukko 2.2.4 Kaakkois-Suomen ympäristökeskus	50
--	----

Taulukko 2.2.5 Lounais-Suomen ympäristökeskus	52
---	----

Taulukko 2.2.6 Keski-Suomen ympäristökeskus	53
---	----

Taulukko 2.2.7 Länsi-Suomen ympäristökeskus	54
---	----

Taulukko 2.2.8 Etelä-Savon ympäristökeskus	56
--	----

Taulukko 2.2.9 Pohjois-Savon ympäristökeskus	58
--	----

jatkoa Pohjois-Savon ympäristökeskus	60
--	----

Taulukko 2.2.10 Pohjois-Karjalan ympäristökeskus	62
--	----

Taulukko 2.2.11 Kainuun ympäristökeskus	64
---	----

Taulukko 2.2.12 Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus	66
--	----

Taulukko 2.2.13 Lapin ympäristökeskus	68
---	----

Liitekartat

Liite 2.2.1:	Kartta selvityksessä tutkituista rantayleiskaavoista	71
Liite 2.2.2:	Kartta RA-paikkojen rakennusoikeuksista	72
Liite 2.2.3:	Kartta luonnonsuojelualueille (SL) merkittyjen, korvattavaksi tarkoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä	73
Liite 3.2.1a:	Ote Simojoen yleiskaavasta	74
Liite 3.2.1b:	Ote Simojoen mitoitusvyöhykkeistä	75
Liite 3.2.2a:	Ote Kukkolankosken rantaosayleiskaavasta	76
Liite 3.2.2b:	Ote Kukkolankosken vesihuollon yleissuunnitelmasta	77
Liite 3.2.3a:	Ote Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantayleiskaavasta	78
Liite 3.2.3b:	Ote Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantojenkäytön esisuunnitelmasta	79
Liite 3.2.4a:	Ote Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaavasta	80
Liite 3.2.4b:	Ote Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaavan maisemaekologisesta rantaluokituksesta	81
Liite 3.2.5a:	Ote Sammalisenniemin osayleiskaavan pienennöksestä	82
Liite 3.2.5b:	Ote Sammalisenniemin osayleiskaavan vaihtoehtovertailukartoista	83
Liite 3.2.6a:	Ote Kaavinjärven-Rikkaveden rantaosayleiskaavasta	84
Liite 3.2.6b:	Ote Kaavinjärven-Rikkaveden rantamitoitusluokituksesta	85
Liite 3.2.7a:	Ote Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaavasta	86
Liite 3.2.7b:	Ote Vesantojärven ja Sonkarin alueen ympäristövaikutuskartasta	87
Liite 3.2.8a:	Ote Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen osayleiskaavasta	88
Liite 3.2.8b:	Ote Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen kokonaismitoituskartasta	89
Liite 3.2.9a:	Ote Länsiosan rantaosayleiskaavasta	90
Liite 3.2.9b:	Ote Länsiosan rantaosayleiskaavan virkistys- ja suojelualueita esittävästä liitekartasta	91
Liite 3.2.9c:	Ote Länsiosan rantaosayleiskaavan tavoitettavuuskartasta	92
Liite 3.2.10a:	Ote Tynkä-Korpiselän osayleiskaavasta	93
Liite 3.2.10a:	Ote Tynkä-Korpiselän osayleiskaavasta	94
Liite 3.2.11a:	Ote Kemiön rantayleiskaavasta	95
Liite 3.2.11b:	Ote Kemiön rantayleiskaavan liitekartasta, jossa on esitetty pienvenesatamat ja uimarannat	96
Liite 3.2.12a:	Ote Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavasta	99
Liite 3.2.12b:	Ote Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan suunnitteluvaiheista	98
Liite 3.2.13a:	Ote Kyyveden rantayleiskaavasta	99
Liite 3.2.13b:	Ote Kyyveden rantayleiskaavan vyöhykejaosta suhteessa nykyisiin ja uusiin rakennuspaikkoihin	100
Liite 3.2.14:	Kyselylomake rantayleiskaavojen laatijoille	101

Kuvailulehdet 103

Ensimmäinen osa

1.1 Työmenetelmät

Ensimmäisen vaiheen tiedot kerättiin ympäristökeskuksilta lainatuista kaava-asiakirjoista. Ympäristökeskukset lähettivät yleensä sen kaavamateriaalin, minkä kunnat olivat lähettäneet kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ympäristökeskuksille. Ensimmäisessä vaiheessa ei tietoja täydennetty lisäkyselyin kunnilta tai kaavoittajilta. Tutkittava tieto etsittiin kaavaselostuksista ja kaavakartoilta ja kaavamääräyksistä. Päätelmät tehtiin määrällisten ja numeeristen tietojen perusteella.

Tiedot kerättiin excel-taulukoihin ympäristökeskuksittain. Läheskään kaikkia tietoja ei kaava-asiakirjoista saatu selville. Yleiskaavan selostuksissa ei ole käytössä asemakaavan selostusta vastaavaa tilastotietolomaketta (asemakaavoituksen seurantalomaketta). Tiedot jotka on mitattu kaavakartalta tai muutoin laskettu on merkitty taulukoihin *kursiivilla*.

Selvityksen ensimmäisen vaiheen taulukot tehtiin sellaiseen muotoon, että niitä voidaan täydentää myöhemmin hyväksytyillä kaavoilla.

1.2 Taulukot

Tiedot on kerätty ympäristökeskuksittain omiin taulukoihin, jotka ovat tämän selvityksen taulukkoliitteinä 2.2.1-2.2.13. Eniten kaavoja on hyväksytty Pohjois-Savon ympäristökeskuksen alueella, jonka alueelta tutkittiin 19 rantayleiskaavaa. Vähiten kaavoja on hyväksytty Hämeen ympäristökeskuksen alueella, jonka alueelta tutkittiin 2 rantayleiskaavaa. Selvityksessä olevat kaavat on merkitty liitekartalle 2.2.1.

Seuraavat tiedot kerättiin taulukoihin ympäristökeskuksittain:

- **Kaavan nimi ja kunta:** Kaavan nimi on pelkistetty esimerkiksi Saarijärven osayleiskaavasta Saarijärveksi. Ympäristökeskukset toimittivat tutkittavaksi yhteensä 100 kaavaa, joista kaikista merkittiin taulukoihin kunta, kaavan nimi ja hyväksymispäivä. 24 kaavasta ei kerätty muita tietoja, koska nämä kaavat sisällöltään ovat muita kuin varsinaisia rantayleiskaavoja (muita tietoja ei siis kerätty kaavoista, jotka olivat pääasiassa taajama-, urheilukeskus tai keskustayleiskaavoista, vaikka näissä kaavoissa olisikin ranta-alueita). Tarkasteltavana on siten kaikkiaan 76 rantayleiskaavaa, joista olevat tiedot on kerätty.
- **Hyväksymispäivä:** Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä. Taulukoihin on merkitty "yhteenvetosarake" 30.6.2001 kohdalle. Tämän jälkeen on taulukoissa tiedot vielä 5 kaavasta, jotka ympäristökeskukset lähettivät. Viimeisin hyväksymispäivämäärä on 13.11.2001. Tutkitut kaavat oli aloitettu ennen vuotta 2000.
- **Valitukset:** Riville on merkitty, onko kaavasta valitettu. Valitustiedot perustuvat ympäristökeskusten antamiin tietoihin. Kaikkiaan 44 kaavasta (jotka on hyväksytty 30.6.2001 mennessä) on valitettu. Valitusten lukumäärää, valittajaa tai syytä kaavakohtaisesti ei ole ilmoitettu.
- **Pinta-ala yhteensä, maapinta-ala, vesipinta-ala:** Pinta-alat on ilmoitettu joko k-m² tai ha siinä muodossa kuin kaavaselostuksissa on esitetty.

- “Pinta-ala yhteensä” on ilmoitettu 29 kaavassa, maapinta-ala on ilmoitettu 18 ja vesipinta-ala 19 kaavassa.
 - Kaikkiaan 33 kaavassa ei ole ilmoitettu mitään edellä mainituista pinta- alatiiedoista.
- **Rantaviivan pituus:** Luonnollinen rantaviiva tarkoittaa todellista rantaviivaa, joka useimmissa tapauksissa on mitattu 1:10 000 pohjakartalta esimerkiksi 50-100 m janoin. Muunnettu rantaviiva tarkoittaa rantaviivaa, josta on kaavoituksen mitoituksessa määrättyin keinoin vähennetty esimerkiksi rakennuskelvottomat rannat ja osa kapeiden salmien ja niemien rantaviivaa.
 - Tiedot luonnollisesta rantaviivasta löytyivät 58 kaavasta, joissa yhteensä on luonnollista rantaviivaa 9483 km.
 - Tiedot muunnetusta rantaviivasta löytyivät 49 kaavasta, joissa yhteensä on muunnettua rantaviivaa 5121 km.
 - Kaavoja joissa on ilmoitettu sekä luonnollinen että muunnettu rantaviiva on 40 kpl. Näiden kaavojen muunnetun rantaviivan suhde luonnolliseen rantaviivaan on keskimäärin 0.62 vaihdellen 0.26 ja 0.85 välillä.
 - **Mitoitusperusteet:** Joidenkin kaavojen kohdalle on merkitty mitoitusperusteiksi esimerkiksi sijaintitekijät, luonnonarvot, meren rannoilla merivyöhykkeet, järvi/tekojärvi/jokivyöhykkeet, kylä/muut alueet, seutukaavan mitoitusluokat. Joissakin kaavoissa on käytetty mm. geokologista luokitusta, maisemaekologista luokitusta tai toiminnallista luokitusta sekä näiden yhdistelmiä.
 - Rantavyöhykkeen leveys: rantavyöhykkeen leveys on merkitty kaavaselostuksesta ilmenevän ilmoituksen mukaisesti. Joissakin kaavoissa rantavyöhyke on piirretty yleiskaavamerkinnällä kaavaan. Näissä tapauksissa rantavyöhyke on mitattu ja taulukkoon on merkitty minimi. Mitattu arvo on merkitty *kursiivilla*. Rantavyöhykkeen leveys vaihtelee kaavoissa 100-300 m. Useimmissa kaavoissa rantavyöhyke on noin 200 m.
 - Mitoitusvyöhykkeet -riville kerättiin tieto siitä onko kaavassa eri mitoitusvyöhykkeitä. Erilaisia vyöhykkeitä on käytetty kaikissa kaavoissa.
 - Pinta-alanormi -riville kerättiin tieto siitä onko mitoittavana tekijänä käytetty myös pinta-alaa. Lähes säännöllisesti pienempien saarien mitoitustekijänä on käytetty pinta-alaa. Usein alle 20 ha saaren mitoitustekijänä käytetään pinta-alaa ja alle 1 ha saaria ei lasketa ollenkaan mitoitukseen. Sama koskee pieniä lampia.
 - rp/m.km = rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri: rivillä ilmoitetaan mitoitusluvut kaavassa käytetyllä vyöhykejaolla esimerkiksi 7-5-3 rp/muunnettu rantakilometri. Ylin mitoitusarvo tutkituissa kaavoissa on 10 rakennuspaikkaa/muunnettu rantakilometri. Tätä arvoa on käytetty eräässä kaavassa kylän rantavyöhykkeellä. Kaavojen keskimääräinen ylin mitoitusarvo on 5.7 rp/m.km. Ylimpien mitoitusarvojen keskiarvoissa on eroja ympäristökeskuksittain: Etelä-Savon ympäristökeskuksen alueen yleiskaavojen, joissa mitoitusluokka on ilmoitettu muunnettua rantakilometriä kohti, ylimpien mitoitusarvojen keskiarvo on 4.3 rp/m.km. Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kuuden yleiskaavan ylimpien mitoitusarvojen keskiarvo on 7.6 rp/m.km, Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kolmen yleiskaavan ylimpien mitoitusarvojen keskiarvo on 7.2 rp/m.km, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen kuuden yleiskaavan ylimpien mitoitusarvojen keskiarvo on 6.8 rp/m.km. Mitoitusnormit ilmoitetaan yleensä kokonaisluokina ja joskus 0.5 desimaalin tarkkuudella.

Korkeimpien mitoitussyöhykkeiden keskiarvot ympäristökeskuksittain:

Länsi-Suomi:	8 rp/m.km
Pohjois-Pohjanmaa:	8 rp/m.km
Kainuu:	7 rp/m.km
Lappi:	7 rp/m.km
Lounais-Suomi:	7 rp/m.km
Kaakkois-Suomi:	7 rp/m.km
Pirkanmaa:	7 rp/m.km
Keski-Suomi:	6 rp/m.km
Pohjois-Savo:	6 rp/m.km
Häme:	6 rp/m.km
Pohjois-Karjala:	5 rp/m.km
Uusimaa:	5 rp/m.km
Etelä-Savo:	4 rp/m.km

Ylimmät mitoitussyöhykkeiden keskiarvot on laskettu ainoastaan niistä kaavoista, joiden mitoitussyöhykearvo on ilmoitettu muunnettua rantakilometriä kohti. Muissa kaavoissa mitoitussyöhykkeet on saatettu ilmoittaa luonnollista rantakilometriä kohti.

- Kantatilatarkastelu: kantatilatarkastelua on ilmoitettu käytetyn 66 kaavassa. Yleisin kantatilatarkastelun aloitusvuosi on 1969 (44/66 kaavassa)
- Selvityksessä yritettiin etsiä kaavaselostuksista tietoja, onko alueella olevat mahdolliset rantakaavat (ranta-asemakaavat) otettu mukaan yleiskaavaan ja sen mitoitukseen. Jos yleiskaava-alueella on rantakaavoja on tämä mainittu kaavaselostuksessa. Sitä vastoin kaavaselostuksista puuttuu usein tieto, onko ranta-asemakaavojen rakennuspaikat laskettu mitoitukseen käytettynä rakennusoikeutena. Jos kaava-alueet sisältävät ranta-asemakaavat ja jos ei erillistä ilmoitusta rantakaavoista ole, niiden rakennusoikeudet on laskettu mukaan käytetyksi rakennusoikeudeksi.
- **Nykyiset rakennuspaikat lkm:** Taulukkoon on kerätty tiedot kaavaselostuksessa ilmoitetuista nykyisistä rakennuspaikoista. Joissakin kaavoissa on ilmoitettu pelkästään kaikkien rakennuspaikkojen lukumäärä tai joissakin kaavoissa on ilmoitettu pelkästään lomarakennuspaikkojen lukumäärä. RM alueiden rakennuspaikkojen lukumäärä on harvoin ilmoitettu, ja selvityksessä päädyttiin jättämään nämä tarkastelun ulkopuolelle. Yhteisranta-aset on ilmoitettu + merkin jälkeen. Yhteisranta-aset käsitellään tässä selvityksessä kertoimella ½.
- **Uudet rakennuspaikat lkm:** Taulukkoon on kerätty tiedot kaavaselostuksessa ilmoitetuista nykyisistä rakennuspaikoista. Joissakin kaavoissa on ilmoitettu pelkästään kaikkien uusien rakennuspaikkojen lukumäärä tai joissakin kaavoissa on ilmoitettu pelkästään uusien lomarakennuspaikkojen lukumäärä. RM alueiden rakennuspaikkojen lukumäärä on harvoin ilmoitettu, ja selvityksessä päädyttiin jättämään nämä tarkastelun ulkopuolelle. Yhteisranta-aset on ilmoitettu + merkin jälkeen. Yhteisranta-aset käsitellään tässä selvityksessä kertoimella ½.
- **Mitoitus rp/m.km:** 45 kaavassa on ilmoitettu nykytilanteen mitoitus muunnettua rantakilometriä kohti. Osa on laskettu, jos kaavassa on ilmoitettu nykyisten rakennuspaikkojen määrä ja muunnettua rantakilometrit (laskettu arvo on ilmoitettu kursivilla) Näiden 45 kaavan keskimääräinen nykytilanteen mitoitus on 4.3 rp/m.km (kaavojen mitoituksen summa/kaavojen lukumäärä).

48 kaavassa on ilmoitettu suunnitellun lopputilanteen mitoitus muunnettua rantakilometriä kohti. Myös tässä osa on laskettu, jos kaavassa on ilmoitettu nykyisten ja uusien rakennuspaikkojen määrä ja muunnetut rantakilometrit (laskettu arvo on ilmoitettu *kursiivilla*). Näiden 48 kaavan keskimääräinen mitoitus on 6.2 rp/m.km. (kaavojen mitoituksen summa/kaavojen lukumäärä).

Mitoitus keskimäärin ympäristökeskuksittain:

Länsi-Suomi:	8.0 rp/m.km (6 kaavaa)
Pohjois-Pohjanmaa:	8.2 rp/m.km (3 kaavaa)
Kainuu:	6.6 rp/m.km
Lappi:	7.2 rp/m.km
Lounais-Suomi:	7 rp/m.km
Kaakkois-Suomi:	6.7 rp/m.km
Pirkanmaa:	3 rp/m.km (1 kaava)
Keski-Suomi:	5.4 rp/m.km (3 kaavaa)
Pohjois-Savo:	5.9 rp/m.km (13 kaavaa)
Häme:	6 rp/m.km (2 kaavaa)
Pohjois-Karjala:	5.1 rp/m.km (3 kaavaa)
Uusimaa:	tiedot puuttuvat 3/5 kaavasta
Etelä-Savo:	4 rp/m.km (4 kaavaa)

Keskiarvoissa ei ole kaavoja, joissa mitoitus on ilmoitettu pelkästään luonnollista rantaviivakilometriä kohti.

Vapaan rannan osuus on ilmoitettu joissakin kaavoissa. Laskutapa eroaa kaavoittain. Joissakin vapaaksi rannaksi on katsottu yhtenäinen 250 m rantaviiva, joissakin on arvioitu rakennuspaikan vievän 80 m/rakennuspaikka. Taulukkoon on merkitty selostuksessa ilmoitettu määrä joka usein vaihtelee 50-75 % rantaviivasta.

- **RA rakennusoikeus:** RA-rakennuspaikkojen rakennusoikeus vaihtelee 80 k-m² -240 k-m². Kaavojen, joiden RA-rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määrätty, keskimääräinen rakennusoikeus on 145 k-m². Ympäristökeskuksista Pohjois-Savo on lähellä keskiarvoa, siellä 15/18 kaavasta rakennusoikeus on joko 150, 160 tai 180 k-m². Lapin kaavoissa rakennusoikeus on huomattavasti pienempi ollen yleensä 80 tai 120 k-m², Länsi-Suomen ympäristökeskuksen kaavojen rakennusoikeus on kuudesta kaavasta neljässä 120 k-m². Rakennusoikeuden mediaani koko maassa on 150 k-m².

Jos rakennusoikeus on porrastettu rakennuspaikan pinta-alan mukaan, on taulukkoon merkitty suurin k-m².

RA-rakennusoikeus määräytyy joissakin kaavoissa rakennusjärjestyksen mukaan.

Kaavojen RA-rakennusoikeus on esitetty tämän selvityksen liitekartalla 2.2.2.

- **SL-alueet:** Suojelualueiden täsmällisiä määriä on ilmoitettu harvoin. Tässä selvityksessä on laskettu joidenkin kaavojen kohdalla lukumäärät kaavakartalta ja arvioitu joidenkin rantaviivat, jos ne on kohtuudella on ollut saatavissa kaavoista. Lasketut ja arvioidut arvot on ilmoitettu *kursiivilla*. Suojelualueiden korvattavia rakennuspaikkoja on hyväksytty yhteensä 15 kaavaan. Kaikkiaan kaavoissa on 443 korvattavaa rakennuspaikkaa. Korvattavat rakennuspaikat on esitetty tämän selvityksen liitekartalla 2.2.3.

- **V-alueet:** Virkistysalueiden täsmällisiä määriä on ilmoitettu harvoin. Tässä selvityksessä on laskettu useiden kaavojen kohdalla lukumäärät kaavakartalta ja arvioitu joidenkin rantaviivat, jos ne on kohtuudella on ollut saatavissa kaavoista. Lasketut ja arvioidut arvot on ilmoitettu *kursiivilla*.
- **Kaavan oikeusvaikutus:** Riveille on merkitty minkä tyyppiset rakennusluvut voidaan myöntää MRL:n 72 §:n mukaan suoraan yleiskaavan perusteella. Yleensä kaavamääräyksessä on mainittu RA-luvat sekä AP, sa (sauna) tai "tavanomaiset omarantaiset lomarakennuspaikat". Kaavamääräyksissä esiintyy myös seuraavia määräyksiä: "kaavan mukainen rakentaminen", "kaikki", "yleiskaavan mukainen rakentaminen paitsi...", "muu kaavan mukainen rakentaminen paitsi RM" jne.
- **Kaavan tarkkuus:** Mittakaavaa 1:10 000 käytettiin 39 kaavassa, 1: 20 000 käytettiin 18 kaavassa, 1:15 000 käytettiin 14 kaavassa ja lopuissa muita mittakaavoja. Kaksi kaavaa on piirretty käsin, yleisesti on käytetty paikkatieto-ohjelmia. Rakennuspaikat on osoitettu yleensä korttelitarkkuudella eli kaavaan on osoitettu rakennuskorttelien rajat sekä rakennuspaikat palloilla tms. Kuudessa kaavassa on osoitettu myös ohjeelliset rakennuspaikkojen rajat.
- **Kaavan laatija:** Riveille on merkitty kaavan laatija ja yritys, mitä laatija edustaa. Kaavoista 10 on laadittu kuntien omana työnä ilman konsulttia. Kaavan laatijoista kahdeksalla on teknikon tai AMK insinöörin tutkinto, yhdeksän oli arkkitehtejä tai toimi asemakaava-arkkitehteinä. Loput kaavoittajista olivat diplomi-insinöörejä.

1.2.3 Yhteenvedo selvityksen ensimmäisestä osasta

Tarkasteluja kaavoja	76 kpl
30.6.2001 mennessä kunnanvaltuustojen hyväksymiä kaavoja	71 kpl
Kaavoja, joista on valitettu	40 kpl
Keskiarvo kaavojen luonnollisista rantaviivoista	162 km
Keskiarvo muunnettujen rantaviivojen suhteesta luonnolliseen rantaviivaan (keskiarvosuhde on laskettu 40 kaavan avulla, joissa molemmat arvot on ilmoitettu).	0.62
Suurimman ja pienimmän suhteen vaihteluväli	0.26-0.85
Rantavyöhykkeen leveys	Vaihtelee 100-300 m Yleisimmin 200 m
Korkeimpien mitoitussyöhykeluokkien keskiarvojen vaihteluväli ympäristökeskuksittain	8 rp/m.km - 4 rp/m.km
Kantatilatarkastelu	66 kaavassa
Kantatilatarkastelun aloitusvuosi	yleisimmin 1969
Niiden 48 kaavan, joissa on ilmoitettu kaavaratkaisun rakennuspaikkojen lukumäärä muunnettua rantakilometriä kohti keskimääräinen mitoitus (kaavojen mitoituksen summa/kaavojen lukumäärä).	6.2 rp/m.km
Kaavaratkaisujen keskimääräisten mitoituservojen vaihteluväli ympäristökeskuksittain	8.0 – 4.0 rp/m.km
RA-paikkojen rakennusoikeuksien vaihteluväli	
Kaavoittain	vaihtelee 80 k-m ² -240 k-m ²
Keskiarvo	145 k-m ²
Mediaani	150 k-m ²
Korvattavat rakennuspaikat SL-alueilla, yhteensä	443 kpl
Esitysmittakaava	1:10 000: 39 kaavassa, 1:20 000: 18 kaavassa, 1:15 000: 14 kaavassa
Eri kaavanlaatijoita yhteensä	63 kpl

2

Toinen osa

Selvityksen toisen vaiheen tavoitteena oli selvittää tarkemmin erilaisia rantayleiskaavoja. Toisessa vaiheessa tutkittiin 13 eri tyyppistä kaavaa.

2.1 Työmenetelmät

Toisen vaiheen tietoja kerättiin kaava-asiakirjoista ja täydennettiin haastattelemalla ympäristökeskuksia, kuntia tai kaavoittajia tarvittaessa. Lainaukset kaavamerkinnoistä on kirjoitettu *kursiivilla*. Suorat lainauksen haastatteluista on merkitty "hakamerkein".

Kaavoista on tarkastelu seuraavia tietoja:

- yleiskuvaus kaavasta, kaavan aloitus- ja hyväksymisvuosi
- tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot: kaavoittain on luetteloitu ne selvitykset jotka ilmenevät kaavaselostuksessa
- osallistuminen/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Kaikki kaavat on aloitettu ennen vuotta 2000. Kaavaselostusten mukaan näissä kaavoissa ei ole tehty varsinaisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmia. Muusta osallistumisesta on kerrottu se mitä on tehty MRL:n "minimivaatimusten" lisäksi kuulemisessa/ vuorovaikutuksessa enemmän
- pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella: onko pysyvää asutusta kohdeltu mitoitustarkastelussa samalla lailla (esimerkiksi $1\text{ AO} = 1\frac{1}{2}\text{ RA}$), millä kaavamääräyksillä on ohjattu
- millaisella määräyksellä on täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen: selvitetty kaavamääräys
- onko vesihuolto otettu huomioon määräyksissä: kaavamääräyksiä tutkimalla halutaan tuoda esiin erilaisten vesihuoltomääräysten "kirjo"
- viranomaisneuvottelut: kuinka monta neuvottelua on pidetty
- vapaan rannan yhtenäisyys: Joissakin kaavaselostuksissa on ilmoitettu rakennetun rannan osuus vapaaksi jäävään rantaviivaan. Vapaan rannan laskentatapa vaihtelee kaavoittain. Kaavaselostuksista kerättiin ilmoitetut luvut. Lisäksi kaavakartoilta laskettiin yli 0.5 km ja yli 1.0 km vapaat rannat. Osasta kaavoja myös mitattiin näiden vapaiden rantaosuuksien yhteispituus. Lisäksi joidenkin kaavojen kohdalta laskettiin kaavojen rakennettujen rantojen osuus koko rantaviivasta
- miten maisema on otettu kaavassa huomioon: selvitykseen kerättiin kaavan maisemaa koskevat määräykset sekä määräykset asuinrakennusten etäisyyksistä rantaviivasta.

2.2 Tarkasteltavat kaavat

2.2.1 Simojoen yleiskaava

Kaava sijaitsee Simon kunnassa Lapin ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on teknikko Tapani Honkanen, Seitap Oy. Kaavan laatiminen alkoi vuonna 1998. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Kaavan lähtökohtana on, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan tavoitteena on tukea alueen elinkeinoja niin, että jokivarsi säilyy asuttuna ja elinvoimaisena osana Simon kuntaa. Yleiskaavan lähtökohtana on että kaikissa kylissä suositaan uuden pysyvän asutuksen muodostumista. Kaavan erityispiirteenä on virkistyskalastukseen osoitetut alueet (VRK). Joella tapahtuva kalastus on lähinnä kotitarve- ja virkistyskalastusta, mutta jokeen nousevan lohen myötä virkistyskalastuksen merkityksen arvioidaan kasvavan. Virkistyskalastusalueilla loma-asutus on sijoitettu kauemmas rantaviivasta, niin että kalastajat voivat liikkua rantaviivalla. Kaavaan on lisäksi merkitty tulvavaara-alueet.

Kaavan tavoitteissa määriteltiin Simojolle mitoitusvyöhykkeet. Mitoitusvyöhykkeitä ovat kyläalue, tehokkaan loma-asutuksen alue, kalastusmatkailualue ja tavanomaisen loma-asutuksen ja haja-asutuksen alue. Ote Simojoen yleiskaavasta ja mitoitusvyöhykekartasta ovat tämän selvityksen liitteinä 3.2.1.

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kantatilaselvitys (erillinen raportti) - Luonto- ja maisemaselvitys - Simonjokivarren kehittämissuunnitelma (laadittu samanaikaisesti yleiskaavan kanssa) - Kaavan vaikutuksia on arvioitu sanallisesti yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteeseen ja tekniseen huoltoon - "Uuden lain mukainen kaavaselostus muodostui niin massiiviseksi asiakirjaksi, että yleiskaavasta laadittiin myös selostuksen tiivistelmä."
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Tiedotustilaisuus lehdistölle 1.7.1998 - Tiedotustilaisuudet yleisölle 13.7. ja 14.7.1998 (kaavoitusmenettely, kaavoituksen ohjelma ja asukkaiden mahdollisuudet vaikuttaa kaavoitukseen) - Kyselylomakkeet alueen jokaiseen talouteen (7/1998) - Tiedotustilaisuus lehdistölle 2.3.1999 (alustava yleiskaavaluonnos) - Esittelytilaisuudet yleisölle (4 kpl) 4.3. ja 8.3.1999 (alustava yleiskaavaluonnos) - Kaavan laatija 24.3.1999 kunnantalolla tavattavissa (kaavaluonnoksen esittely tilakohtaisesti) - Esittelytilaisuudet yleisölle (4 kpl) 29.6. ja 30.6.1999 (tarkistettu kaavaluonnos) - "Kaavoitustyön aikana ratkottiin useissa vaiheissa uuden lain ja sen tulkinnan tuomia uusia menettelytapoja ja kaavoitukselle muodostuneita uusia vaatimuksia. Siirtymävaiheesta johtuen (rakennuslaista maankäyttö- ja rakennuslakiin) kaavoitustyössä on oltu erityisen tiiviisti yhteistyössä eri viranomaistahojen kanssa...Kuntalaiset olivat aktiivisesti mukana kaavoituksen kaikissa käsittelyvaiheissa, joten maankäyttö- ja rakennuslain henki osallistumisesta, vuorovaikutteisuudesta ja kaavan ja sen vaikutusten monipuolisesta kuvaamisesta saavutettiin".
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Haja-asutus rantavyöhykkeellä (A) osoitetaan kaavassa tiloittain tasapuolisesti ja rakennuspaikkakohtaisesti - Kaavamääräys: <i>Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m². (Lomarakennuspaikan pinta-alaksi riittää 2500 m²).</i> - Kaavamääräys: <i>Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m².</i> - Kaavamääräys: <i>Käymälä- ja talousjätevedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivoilla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.</i>

<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Uudet rakennuspaikat ovat pääasiassa lomarakennuspaikkoja. Uusia ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkojen lukumäärää ei ole kaavaselostuksessa kerrottu. - Kylien lievealueilla on korkein mitoitus loma-asutuksella. Kaavaselostuksen liitteenä on mitoitusvyöhykekartta, jossa joki on jaettu neljään vyöhykkeeseen: kyläalue, tehokkaan loma-asutuksen alue, kalastusmatkailualue ja tavanomaisen loma-asutuksen ja haja-asutuksen alue. - Kaavamääräys: <i>Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville A-, AM- ja RA-alueille.</i> - Kaavamääräys: <i>Rantavyöhykkeellä sijoittuva metsätalousalue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Näiltä alueilta rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu kaavassa osoitettuihin rakentamisalueisiin</i>
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Yleiskaavamääräyksiin määrätään jätevesien käsittelystä maankäyttöluokkakohtaisesti. Loma-asuntoalueilla vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä, jos kiinteistöä ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon. Muilla maankäyttömuodoilla tontin pinta-alamääräyksiin ja jätevesien käsittelystä annetuin määräyksiin turvataan, että rakentaminen ei kuormita luontoa. - Yleiskaavaselostuksen liitteenä on yleissuunnitelma keskitetyn viemäriverkon järjestämisestä.
<p>Viranomaisneuvottelut</p>	<ul style="list-style-type: none"> - "Siirtymävaiheesta (rakennuslainsäädännöstä maankäyttö- ja rakennuslakiin) johtuen kaavoitustyössä on oltu erityisen tiiviisti yhteistyössä eri viranomaistahojen kanssa, joiden osuus kaavoituksen käsittelyyn on nähtävissä kaavaselostuksen ulkopuolisina liitteinä jaettavista viranomaisneuvotteluiden ja eri käsittelyvaiheiden pöytäkirjojen otteista".
<p>Vapaan rannan yhtenäisyys</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Muunnettua rantaviivaa yhteensä 122,5 km, josta lomarakennusten rantaviivaa 28 km, 23 % rakennettua ja siten 77 % vapaata, kaavaselostuksessa ilmoitettu. Luonnollista rantaviivan pituutta ei kaavaselostuksessa ole ilmoitettu. - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: 0.1 km x 649 rp = 64.9 km - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa: <ul style="list-style-type: none"> - yli 1 km 12 kappaletta, yhteensä 17,2 km; - 0,5-1,0 km 24 kpl, yhteensä 15,5 km - 0,2-0,5 km 26 kpl ja 9,2 km. - Yli 0,5 km pitkinä vapaina jaksoina rantaviivasta jää 32.7 km eli 34 % rantaviivasta - Vapaata rantaviivaa samalla kohdalla molemmilla rannoilla yli 1 km 1 kpl ja 1,2 km; 0,5-1,0 km 3 kpl ja 1,8 km; 0,2-0,5 km 2 kpl ja 0,7 km - teoreettisesti aina 3,4 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Rakennuspaikkoja, <ul style="list-style-type: none"> - Lähtötilanne: 386/122=3.2 rp/m.km - lopputilanne: 544 (lomar.) + 96 (muut) = 649 rakennuspaikkaa, 5.2 rp /m.km <p>Uusia ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkojen lukumäärää ei ole kaavaselostuksessa kerrottu, mutta kaavassa näitä on. Myöskään kylä-</p>

<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<p>alueiden rakennuspaikkojen lukumäärää ei ole kaavaselostuksessa kerrottu. Rakennuspaikkoja on ilmeisesti enemmän kuin 5.2 rp/m.km.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Virkistysalueet: “Alueen virkistyskäyttö on yleensä virkistyskalastusta. Virkistyskalastusalueiksi on osoitettu edellä mainittujen kalastusalueiden rantojen lisäksi pienempiä kohteita. Kylien uimaranta-alueet on osoitettu VU-alueiksi” - “Yleiskaavatyön perusselvityksinä laadittiin mm. kartta maisemassa arvokkaista kohteista. Kaavan jokaista uutta rakentamisaluetta suunniteltaessa paikan sijoittuminen maisemaan on arvioitu. Maisemassa näkyville paikoille rakennuspaikkoja on osoitettu vain, jos kantatilojen tasapuolisuutta ei ole muuten saavutettu. Perusselvitysten mukaan arvokkaille maisema-alueille sijoittuvista rakennuspaikoista on laadittu karttaliite ja rakennusten sijoittelua ohjataan ohjeellisin rakennustapa-suosituksin”. <ul style="list-style-type: none"> - Rakennustapaohje 1. Rakennusten sijoittaminen aukealle pellolle; metsän reunustamalla pienellä peltoaukealla rakennukset sijoitetaan aukean laitaan lähelle metsänreunaa. - Rakennustapaohje 2. Täydennysrakentaminen pihapiiriin; uusi asunto tai loma-asunto sijoitetaan täydentämään pihapiiriä, jonka lähelle rantapolun varteen voidaan sijoittaa loma-asuntoja aittojen, riihiin ja kesänavettojen tapaan. - Maisemallisesti arvokkaille alueille on informatiivisena merkintänä sijoitettu viivarasteri. Merkinnän tarkoituksena on kiinnittää rakennusvalvonnan ja muiden viranomaisten huomiota alueen maisema-arvoihin. <p>Kaikki rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaa-di rakennusta sijoitettavaksi kauemmas rantaviivasta.</p>
---	--

2.2.2 Kukkolankosken rantaosayleiskaava

Kaava sijaitsee Tornion kaupungissa Lapin ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatijana tekniikko Tapani Honkanen Seitap Oy. Kaavan laatiminen alkoi vuonna 1999. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2001.

Rantaosayleiskaava on enemmän kylätaajama kuin tavanomainen rantaosayleiskaava. Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Suurin osa vanhasta asutuksesta, samoin kuin kaavalla esitettävä asutuskin on pysyvää asutusta. Kaavassa rakennuspaikkojen ja rannan väliin on pyritty jättämään vapaata aluetta, joka on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA) tai maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavoituksen aikana maisema-arvojen kannalta vaikeimmaksi kysymykseksi osoittautui se, miten peltokäytössä olleet avonaiset maisema-alueet turvataan, jos niiden käyttö peltona lakkaa.

Kaavan vaihtoehtoina tarkasteltiin koko kylän alueen ratkaisemista niin, että rakennusluvut voitaisiin myöntää tämän yleiskaavan perusteella. Alustavista luonnoksista ja etenkin tavoitteista kävi ilmeiseksi, että matkailupalvelujen odotukset alueella ovat niin mittavia, että kaavan keskeinen osa päätettiin kaavoituksessa määrittää suunnittelutarvealueeksi. Keskeisen osan lopullinen käyttö päätettiin suunnitella asemakaavalla. Muualle yleiskaava mahdollistaa merkittävän pysyvän asutuksen lisäyksen.

Kaavaehdotuksessa kaikki pysyvän asumisen alueet on suunniteltu niin, että ne voidaan mahdollisimman taloudellisesti viemäroidä. Kaavoituksen yhteydessä laadittiin yleissuunnitelman tasoinen esitys viemäroinnin toteuttamisesta.

Ote Kukkolankosken rantaosayleiskaavasta ja vesihuollon yleissuunnitelmasta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.2.

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Kantatilaselvitys (jaotus kartalla ja rekisteri taulukkona) - Luontoselvitys (kirjallisuuden ja haastattelujen pohjalta) - Kulttuuriympäristön inventointi - Vesihuollon yleissuunnitelma - Vaikutusarviot yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteeseen sekä tekniseen huoltoon
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - OAS laadittiin suppeassa muodossa vanhan lain aikana. Ei käsitelty MRL:n mukaisesti, mutta noudatettiin ohjeellisenä. - Kyselytutkimus maanomistajille ja muillekin kuntalaisille kaavoituksen tavoitteista - Tiedotustilaisuus 1.6.1999 (kaavoituksen merkitys, kaavoitusmenettely) - Neuvotteluja maanomistajien kanssa
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaehdotuksessa esitetty 41 uutta asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. - Ei erityisiä ohjeita tai määräyksiä pysyvän asumisen sijoittamisesta ranta-alueelle - Uuden RA-rakennuspaikan pinta-alan on oltava 2500 m² ja uuden AP-rakennuspaikan pinta-alan on oltava 5000 m². RA-paikan kerrosala saa olla korkeintaan 120 k-m² ja AP-rakennuspaikan kerrosalan 300 k-m².
Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräys: <i>Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AP-, AM-, RA-, RM- ja T- alueille.</i>
Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Yleiskaavamääräyksellä asuntoalueen rakennuspaikan pinta-ala määrätään 5000 m²:ksi, jotta jätevesien käsittely voidaan ratkaista rakennuspaikalla kiinteistökohtaisesti. Kaavaehdotuksessa kaikki pysyvän asumisen alueet on suunniteltu siten, että ne voidaan mahdollisimman taloudellisesti viemäroidä. Kaavaselostuksen liitteenä on yleissuunnitelma viemäroinnintoteuttamisesta
Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - 12.5.1999 viranomaisneuvottelu kaupungin teknisessä keskuksessa - 22.6.1999 neuvottelu ympäristökeskuksessa (kulttuuriympäristön ja maiseman perusselvitykset) - 8.7.1999 I. viranomaisneuvottelu (perusselvitykset, suunnitteluperiaatteet, tavoitteille asetettavat vaatimukset) - 26.8.1999 supistettu viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksessa (tavoitteiden esittely, suunnitteluperiaatteet, viranomaisvaatimukset) - 20.10.1999 neuvottelu Tornionlaakson museossa (kaavaluonnosten ja selvitysten esittely) - 15.11.1999 supistettu viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksessa (kaavamerkinnot ja -määräykset, kaavan oikeusvaikutukset, uudistettujen merkintöjen käyttö) - 2.6.2000 viranomaisneuvottelu - 30.8.2000 neuvottelu Lapin ympäristökeskuksessa
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Rantaviivaa yhteensä 4 km, josta vapaata yhteensä 1 km (mitattu kartalta). Vapaata rantaviivaa siis 25 %. Vapaaksi rantaviivaksi on katsottu ranta josta rakennuspaikat sijaitsevat yli 100 m etäisyydellä rannasta. <ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä yli 1 km vapaata rantaviivaa 0 kappaletta ja 0 km; - 0,5-1,0 km 1 kpl ja 0,5 km. Kantatilatarkastelu (1970), kantatilojen tai nykyisten tilojen lukumäärää ei ole kerrottu

Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?

- teoreettisesti aina 1 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso
- Rakennuspaikkoja,
Lähtötilanne: 15-RA, 9-AM ja 56-AP
Uusia: 8-RA, 41-AP
 - lopputilanne: 129 rakennuspaikkaa, (suurin osa rannattomia)
- “Kaavan perusselvityksenä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä arvokkaiksi maisema-alueiksi tai maisemassa arvokkaaksi näkyväksi määritellyissä kohteissa kaavan maankäyttöehdotusta päätettäessä on aina tutkittu ratkaisun vaikutus maisemaan, sen yksityiskohtana ja vaikutuksena laajempaan maisema-alueeseen”.
- Kaavamääräykset:
 - *Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset*
 - *Maisema muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus) eräin poikkeuksin*
 - *Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon*
 - *Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) koskevat määräykset:*
 - *Alueelle saa rakentaa vain perinteisiä hirsilatoja. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AP-, AM-, RA-, RM-, ja T-alueille.*
 - *Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus) eräin poikkeuksin.*
 - *Rakennusperinteen ja kulttuurimaiseman kannalta arvokkaat rakennukset ja pihapiirit on osoitettu /s-merkinnällä, ja merkittävät peltoaukeat on osoitettu sitä tarkoittavalla merkinnällä (MA)*
 - *Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvas- esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, asuinrakennusten kuitenkin enintään 300 k-m²*
 - *Rakennukset on rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava kulttuurimaisemaan*
 - *Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonmukaisesta maanpinnasta*
 - *Enintään 20 k-m² kokoinen rantasauna on sijoitettava vähintään 15 m, kaikki muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta*

2.2.3 Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantayleiskaava

Kaava sijaitsee Suomussalmen ja Taivalkosken kuntien ja Pohjois-Pohjanmaan sekä Kainuun ympäristökeskuksien alueella. Kaavan laatija on RI Paula Korkala, Ympäristötaito Oy.

Ennen varsinaisen kaavan laatimista laadittiin rantojen käytön esisuunnitelma, joka valmistui 1997. Taivalkosken kunta hyväksyi kaavan 14.12.2000 ja Suomussalmen kunta hyväksyi kaavan 29.1.2001.

Oikeusvaikutteisella rantayleiskaavalla ohjataan loma-asuntorakentamista, varataan riittävät yleiset virkistysalueet ja vesillepääsypaikat, säilytetään merkittävät harjut rakentamattomina ja suojellaan pohjavesiesiintymä. Kaava sijoittuu kahden kunnan ja kahden ympäristökeskuksen alueelle. Taivalkoskella valtio omistaa 40 % rantaviivasta ja Suomussalmella 35 %. Kaavassa on selkeä kaavan vaikutusten arviointi sekä esimerkillinen rantojen käytön esisuunnitelma. Esisuunnitelmassa esitetään mm. maisemallisista syistä rakentamattomana säilytettävät alueet, yleiseen virkistyskäyttöön varattavat alueet, loma-asutukseen hyvin ja loma-asutukseen ehkä soveltuvat alueet.

Ote Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantayleiskaavasta ja rantojenkäytön esisuunnitelmasta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.3.

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rantojenkäytön esisuunnitelma ennen rantayleiskaavan laatimista (Taivalkosken kunnan alueet ja Metsähallituksen maat Suomussalmen kunnan puolella) - Luonto- ja maisemaselvitys sekä Korvuan kylän kulttuuriympäristön selvitys (erilliset raportit) - Kantatilaselvitys - Rakennetun ja luonnonympäristön sekä mitoituksen arviointi, taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointi, jossa vaikutuksia on arvioitu tavanomaista laajemmin sekä selvitetty myös negatiivisten vaikutusten rajoittamista, hyvä esimerkki
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Täydennettyjen lähtötietojen ja tavoitteiden, mitoitusperusteiden ja rantayleiskaavaluonnoksen esittely lähiympäristön asukkaille ja maanomistajille - Rantayleiskaavanluonnoksen laatimisvaiheen kuuleminen - Kaavaehdotuksen esittelytilaisuudet ja virallinen nähtävilläolo
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavalla ohjataan vain loma-asuntorakentamista
<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräys: <i>Rantayleiskaava-alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti RA- ja RV-alueille. Muilla alueilla ei ole loma-asuntojen tai matkailupalvelujen rakennusoikeutta.</i>
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostuksessa ohjeita vesihuollon järjestämisestä - Kaavaselostuksen liitteenä on vesi- ja ympäristöhallituksen ohjeita maapuhdistamoiden rakentamisesta sekä tietoja pakettipuhdistamoista ja kompostoivista käymälöistä - Kaavamääräys 5: <i>Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä rakennuspaikalla joko maapuhdistamoissa tai vastaavien tehoisissa pienpuhdistamoissa. Puhdistetut jätevedet imeytetään maaperään, saunan pesuvedet vähintään 10 metrin ja asunnon jätevedet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuntoalueille RA-2 ja RA-3 ei saa rakentaa vesikäymälöitä.</i>

<p>Viranomaisneuvottelut</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavasuositus I: <i>Rantayleiskaava-alueelle suositellaan kompostoivia käymälöitä. Jätevesien puhdistusratkaisun tulee olla paikallisen valvontaviranomaisen hyväksymä ja se on tarkastettava rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.</i> - - I viranomaisneuvottelu 7.5.1998 (suunnitteluperiaatteiden määrittelyminen) - Neuvottelu Kainuun ympäristökeskuksen kanssa 20.11.1998 (kaavaluonnosvaihe) - III viranomaisneuvottelu 23.9.1999 (kaavaluonnosvaihe) - IV viranomaisneuvottelu 26.9.2000 (kaavaehdotusvaihe) -
<p>Vapaan rannan yhtenäisyys</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostuksessa rakennetuksi rantaviivaksi on laskettu kaikki loma-asumisen alueiden rantaviivat ja ne vapaa-alueet, joiden leveydet ovat alle 100 m: <ul style="list-style-type: none"> - Korvuanjärvi: muunnettua rantaviivaa 29,3 km, josta rakennettua 9,9 km, 34 % - Iso-Kontanen: muunnettua rantaviivaa 8,2 km, josta rakennettua 2,0 km, 24 % - Pikku-Kontanen: muunnettua rantaviivaa 2,8 km, josta rakennettua 0,06 km, 2 % - Muunnettua rantaviivaa yhteensä 40.3 km, josta rakennettua 12 km (30 %) ja vapaata 28.3 km - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 10 kappaletta 0,5-1,0 km 16 kpl - Teoreettisesti aina 1,6 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Rakennuspaikkoja, Lähtötilanne: 55 RA + 14 A 69 /40 = 1.7 rp/m.km Uudet: (112 + 7) RA loputilanne: 175 (RA) + 13A = 188 rakennuspaikkaa, 4.7 rp /m. km - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: 188 rp x 100 m/rp = 18.8 km, todellista rantaviivaa on 49.6 km, rakennetun rantaviivan osuus: 18.8/49.6 = 38 %, vapaata 62 % käytännössä rantaviivaa on enemmän vapaana koska osa 188 rakennuspaikoista on yhteisranta-alueita
<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Metsähallituksen maille rakentamista voitiin keskittää ryhmiin jonkin verran, yksityisten mailloin ryhmittelymahdollisuudet olivat vähäisiä - Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on esitetty kaavan aiheuttamien muutosten vaikutuksia luonnonmaisemaan sekä rakennettuun ympäristöön: "... - Kaavassa ei ole esitetty rakentamista maiseman solmukohtiin, Hiisniemeen ja Hoiluansärkälle, myös kaikki näköalapaikat on säilytetty luonnontilaisina.... Kaavaselostuksessa on lisäksi kerrottu missä paikoissa muutoksia tulee maisemaan ja millaisia laadullisia ja määrällisiä vaikutuksia uusilla rakennuspaikoilla on. - Korvuanjärven kaikki saaret säilyvät luonnontilassa, erityiset luontokohteet ja retkikohteet, jotka luontoselvityksissä oli kartoitettu, säilyvät kaikki nykyisellään. Kaikki hiekkarannat säilyvät yleisessä käytössä. Niemet ja näköalapaikat on säilytetty luonnontilassa. Yleiseen käyttöön tarkoitettuja rantaosuuksia (venevalkamat, virkistysalueet, uimarannat) on kaavassa 9 kpl. Laajempia virkistysalueita on 6 kpl ja ne ovat kaikki metsähallituksen mailloin. - Asuinrakennuksen minimietäisyys rannasta 30 m ja saunan minimietäisyys 10 m. - Yleiskaavasuosituksen suositellaan seuraavaa: <i>Ranta- ja reunavyöhykkeillä noudatetaan metsälakia ja metsänhoitosuosituksia. Tiet on sijoitettava ja rakennettava niin, että ne näkyvät mahdollisimman vähän järvelle.</i>

2.2.4 Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaava

Kaava sijaitsee Leppävirran kunnassa Pohjois-Savon ympäristökeskuksen alueella. Samaan aikaan laadittiin myös Vehmersalmen kuntaan Suvasveden länsiosaan vastaava rantaosayleiskaava. Kaavan laatija on DI Leila Kantonen, Maa ja Vesi Oy. Työ käynnistyi vuonna 1997 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Kaava on esimerkki suuresta rantayleiskaavatyöstä. Leppävirran puoleinen kaava käsittää 479 luonnollista rantakilometriä. Vehmersalmen puoleinen kaava käsittää 144 luonnollista rantakilometriä. Suvasvesi on yksi merkittävimmistä järvi-luontokohteista Pohjois-Savossa. Alueella on runsaasti mm. rantojensuojeluohjelman kohteita. Yleiskaavoituksen yhtenä ajatuksena on merkittävien luonto- ja virkistysarvojen säilyttäminen nykyisellään samalla kun turvataan maanomistajien oikeudet ja tasapuolinen kohtelu. Kaavasta on tehty erilliset raportit kaavan perustiedoista ja tavoitteista luonto- ja maisemaselvityksen lisäksi. Kaavan laatijan arviota mukaan selvityksiin kului noin puolet koko kaavoitustyön kustannuksista. Laatijan käsityksen mukaan selvityksiä ei tullut tehtyä kuitenkaan liikaa, perusteellinen luontoselvitys helpotti huomattavasti kaavan laatimistyötä. Kaavoittajan ja luontoselvittäjän vuorovaikutus ei myöskään loppunut selvityksen tekoon, vaan jatkui koko kaavaprosessin ajan. Kaavan selostuksessa ja muissa raporteissa on käytetty runsaasti kuvamateriaalia tekstin lomassa. Raportit ja selostus ei ole suunnattu pelkästään ammattilaisille vaan asiakirjat ovat ”helppolukuisia”, jotka osaltaan edistivät laajaa vuorovaikutusta eri intressiryhmien kesken.

Suunnittelualueen rannat luokiteltiin luonto- ja maisemaselvityksessä maisemaekologisen kestävyuden perusteella eri rakennettavuusluokkiin. Maisemaekologinen rakennettavuus otettiin huomioon uusia rakennuspaikkoja sijoitettaessa rantavyöhykkeelle ja määriteltäessä rakentamisen määrää ja soveltuvuutta eri tyyppisillä ranta-alueilla.

Ote Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaavasta ja ote maisemaekologisesta rantaluokituksesta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.4.

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja maisemaselvitys (erillinen raportti) - Muinaismuistoinventointi (erillinen raportti, eri tekijä) - Rakennusinventoinnin täydennys kaavatyötä varten - Kantatilaselvitys - Tavoitteet (erillinen raportti) - Luonnonympäristöön ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön sekä sosiaalisiin oloihin, ihmiseen ja yhteiskuntaan suuntautuvien vaikutusten arviointi
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Tiedotustilaisuuksia osa-alueittain 1997 (suunnittelutarpeen arviointi, osayleiskaavan käynnistämiseen osallistuminen) - Lähtötietojen esittely maanomistajille osa-alueittain ja kaavoittajan vastaanotot 1998-1999 (kaavasunnittelun tavoiteasettelu) - Kyselytutkimus alueen maanomistajille ja kalastuskunnille 1998-1999 - Maanomistajaneuvottelut 1999 (kaavaluonnos)
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräyksissä AO- ja RA-alueita koskevissa yleismääräyksissä: <i>Muodostettavan omakotitalon rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.</i> - Rantavyöhykkeelle on osoitettu AO-paikoiksi lähinnä nyt ympärivuotisessa käytössä olevat asunnot ja muutama kesäkäytössä oleva talouskeskus

<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rantavyöhykkeellä (noin 200m levyinen vyöhyke) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville R-, RM-, AM- ja AO-alueille
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostuksessa yleispiirteisiä ohjeita jätevesien käsittelystä eri tyyppisillä alueilla (alueet, joilla ei ole mitään jätevesien käsittelyä rajoittavaa erityispiirrettä; alueet, joilla maaperä asettaa rajoituksia; ranta-alueet) - Kaavamääräyksissä AO- ja RA-alueita koskeissa yleismääräyksissä: - <i>Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä, ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Leppävirran kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.</i>
<p>Viranomaisneuvottelut</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Viranomaispalaveri 1997 (suunnittelutarpeen arviointi) - Viranomaispalaveri 1999 (lähtötiedot) - Viranomaisneuvottelu kesällä 1999 (kaavas suunnittelun tavoiteasettelu) - Viranomaisneuvottelu luonnosvaiheissa
<p>Vapaan rannan yhtenäisyys</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 57 kappaletta ja 0,5-1 km 122 kpl - teoreettisesti aina 1,6 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Rakennuspaikkoja yhteensä 200 m rantavyöhykkeellä 999 kpl, todellista rantaviivaa 482 km, jos yksi rakennuspaikka vie 100 rantaa, rakennettua rantaa noin 21 % (100 km/482 km), vapaata 79 %
<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luonnonarvojen vyöhykkeillä rantavyöhykkeiden mitoituksellisia rakennusoikeuksia on mahdollisuuksien mukaan siirretty toisaalle. - Luontaselvityksen kartalle on numeroitu kohteita. Alueet on luokiteltu maiseman perusteella seuraavasti; M = maisema-alue tai kohde, Mk = merkittävä kulttuurimaisema (s. 33) - Maisemaekologinen rantaluokitus, joka huomioidaan sijoittaessa uusia rakennuspaikkoja rantavyöhykkeelle. (s. 36) - RA-alueiden rakentamista koskeva yleismääräys: RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Erillinen kerrosaltaan enintään 30 k-m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. - AO-alueiden rakentamista koskeva yleismääräys: "... ja asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä." - Yleiset määräykset: Teiden sijoittamisessa on maasto- ja maisemaolot otettava huomioon siten, ettei tielinja aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvimaisemassa.

2.2.5 Sammalisenniemen osayleiskaava

Kaava sijaitsee Pielaveden kunnassa Pohjois-Savon ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on DI Hannu Koskinen, Suunnittelukeskus Oy. Kaavan laatiminen aloitettiin vuonna 1997 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Kaava ei ole tyypillinen rantayleiskaava, jossa rakennusoikeutta osoitettaisiin kantatilatarkastelun perusteella. Tämä on esimerkki työstä, jossa laadittiin rakenteelliset vaihtoehdot kaavan pohjaksi. Kaavalla selvitettiin käytöstä poistuneen yksityisessä omistuksessa olevan lomakyläalueen sekä kunnan omistaman lähes rakentamattoman alueen uusia käyttömahdollisuuksia. Sammalisenniemen maankäytöstä laadittiin viisi vaihtoehtoa, jotka poikkesivat toisistaan loma- ja pysyvän asutuksen määrän ja sijainnin suhteen. Kaavaselostuksessa on selkeä vaihtoehtovertailu. Vaihtoehtovertailun päätteeksi kaava päätettiin laatia korkeatasoiseksi omarantaiseksi pientaloalueeksi ja alue päätettiin liittää viemäriverkostoon.

Ote Sammalisenniemen osayleiskaavasta ja vaihtoehtovertailukartoista on tämän selvityksen liitteenä 3.2.5.

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja maisemaselvitys - Sammalisenniemen maankäytöstä on tutkittu viisi vaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan loma- ja pysyvän asutuksen määrän ja sijainnin suhteen - Ympäristö-, yhdyskunta- ja yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arviointi
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Vaihtoehtovertailun tuloksena päädyttiin osoittamaan A-A -alueita joiden kaavamääräyksistä ovat seuraavat: Asuntoalue A-1/1 ja A-2/1 Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. - Yleismääräykset Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa rakennuspaikalle tulee ottaa huomioon maiseman ja maaston erityispiirteet sekä vesi- ja viemäriverkostoon liittymismahdollisuudet. Ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 30 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. - pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen vaikutuksia on tutkittu vaihtoehtovertailussa
Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen	<ul style="list-style-type: none"> - Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen kaavamääräykset: Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Osayleiskaavan liitteenä suunnitelma vesi- ja viemäriverkostosta Sammalisenniemen sekä Marjorannan alueilla. Kaikki alueen ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut rakennuspaikat tullaan liittämään vesi- ja viemäriverkostoon. Osayleiskaavaan on merkitty erityisellä merkinnällä suunnitellut jätevedenpumppaamot. - Kaavamääräykset: <ul style="list-style-type: none"> - Jätevesien käsittely viemäroidyn alueen ulkopuolella

	<ul style="list-style-type: none"> - Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. - Käymäläratkaisua ja pesujätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta
Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - Virkamiestyöryhmä (luonnosten käsittely) - Viranomaisneuvottelu 2.6.1998 (kaavaehdotus) - Viranomaisneuvottelu 13.12.1999 (uusi kaavaehdotus)
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Rantaviivaa yhteensä 3 km - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa 1,5 km, josta 0,5-1km 1 kappale, 0,5 km - Teoreettisesti aina 3 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Noin 50 % rannasta vapaata (SL-, M-, VV- tai VL-alueena)
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: - Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa tulee ottaa huomioon maiseman ja maaston erityispiirteet. - Kaavaselostuksen liitteenä rakentamishojeita rakennusten sijoituksesta ja yleisilmeestä sekä istutuksista. <p>Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 ja loma-asunnot vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Saunan enintään 30 k-m² saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.</p>

2.2.6 Kaavinjärven-Rikkaveden rantaosayleiskaava

Kaava sijaitsee Tuusniemen kunnassa Pohjois-Savon ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on kaavoitusinsinööri Esko Leppänen (Kaavoitus Esko Leppänen Ky). Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Kaavan keskeinen tehtävä on mitoittaa tavanomainen kesämökkirakentaminen määrällisesti ympäristön kestokyvyn mukaiseksi ja ohjata sen sijoittelu rannoille niin, että arvokkaita ympäristökokonaisuuksia ja yksittäiskohteita voidaan säästää. Kaavoituksella pyritään tukemaan alueen pysyvän asutuksen säilymistä ja edistämään myös uuden pysyvän asutuksen muodostumista. Pysyvää asutusta voitiin osoittaa kylien ranta-alueille (Paakilan-Kotaniemen alue, Kaavinkosken lähiympäristö ja Kaavinjärven pohjukka), jotka kaavan rantamitoitusluokituksessa määriteltiin korkeimpaan mitoitusluokkaa 5-6 loma-asuntoa / muunnettu rantakilometri. Kaavan laatijan näkemyksen mukaan voidaan todeta, että rakennuspaikkojen sijoittelussa voitiin kohtuullisesti noudattaa ympäristöselvityksessä esiintuotuja arvokkaiden alueiden vapaana säilyttämistarpeita huolimatta pirstaleisesta kiinteistö- ja rakenteesta. "Vaikutusarviointi ohjasi suunnitteluratkaisuja ensimmäisestä luonnoksesta lähtien".

Ote Kaavinjärven-Rikkaveden rantaosayleiskaavasta ja rantamitoitusluokituksesta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.6.

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Ympäristö- ja maisemaselvitys (erillinen raportti) - Kantatilaselvitys - Vaikutusten arviointi luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja sosiaalisiin oloihin
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Maanomistajille kirjallinen selostus käynnistyneestä kaavahankkeesta ja kyselylomakkeet mielipiteiden ja toiveiden kartoittamiseksi lokakuussa 1998 - Tiedotus- ja keskustelutilaisuus lokakuussa 1998 - Maanomistajille kirjalliset ilmoitukset ja karttaotteet kaavaluonnoksesta 1999
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Pysyvää asutusta ohjattiin määrätyille kyläalueille, joilla myös korkein mitoitusluokka
Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: - <i>Maa- ja metsätalousvaltainen alue:</i> <i>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousoikeuksiin. Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistaja-kohtaisesti A-, RA-, RA-I- ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M- (MU-) alueita voidaan maa- ja metsätalousoikeuden ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.</i>
Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: - <i>Suosittelavin käymälävaihtoehto rantavyöhykkeillä on kuivakäymälä, eikä saariin muuta vaihtoehtoa sallitakaan. Jätevesien käsittelystä on tehtävä erillinen suunnitelma rakennuslupavaiheessa, jossa se myös ratkaistaan tapauskohtaisesti.</i> - <i>Pääosin veden hankinta kaava-alueella ratkaistaan entiseen tapaan kiinteistökohtaisesti. Paakkilan-Kotalahden alueella on valmiina vesijohtoverkosto, johon sen tuntumaan sijoittuva uudisrakentaminen voidaan liittää.</i>
Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - Viranomaisneuvottelu 22.4.1999 (lähtökohtaselvitykset ja kaavan mitoitukselliset tavoitteet) - Jatkoneuvottelu 12.5.1999 (mitoitus) - Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) 15.5.2000
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Vapaata rantaviivaa kaava-alueella 88 km eli 67 % ja rakennettua rantaviivaa 43 km kaavaselostuksen ilmoituksen mukaan. - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 17 kappaletta ja 0,5-1 km 19 kpl, - Teoreettisesti aina 2,1 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<ul style="list-style-type: none"> - Arvokkaaseen kulttuurimaisemaan kuuluva alueen osa ja kohteen kaavamääräys (km): <ul style="list-style-type: none"> - <i>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.</i> - <i>Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Erillinen sauna enintään 36 k-m² voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta.</i> - <i>Ympäristölautakunta voi myöntää poikkeuksen</i> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>etäisyyttä koskevasta määräyksestä, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua.</i> b) <i>10 m² grillikatot voidaan sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta.</i>

2.2.7 Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaava

Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaavat laadittiin Rautalammin ja Vesannon kuntien yhteishankkeena. Tässä selvityksessä tarkastellaan Vesantoon laadittua kaavaa, joka on Pohjois-Savon ympäristökeskuksen alueella. Suunnittelualue käsitti 93 km rantaa. Kaavan tavoitteena on maanomistajittain tasapuolisesti osoitettu rakennusoikeus siten, että maiseman ja luonnon puolesta arvokkaat rannat voidaan säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja luonnonympäristölle aiheutunut haitta on mahdollisimman vähäinen. Käytössä oli myös GTK:n laatima ranta-alueiden maaperäkartoitus, josta selvisi myös järven pohjan laatu noin 1 m syvyydestä. Aineisto ei ollut koko kaava-aluetta kattava. Selvitys kohdennettiin ennestään rakentamattomille alueille. Kaavan laatija on DI Timo Leskinen, Suunnittelukeskus Oy. Luontoselvitys laadittiin kesällä 1998. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 26.9.2000.

Kaavassa on käytetty tavanomaisten yleiskaavavarausten lisäksi rantarakennusalueen (MA/1) kaavamerkintää. Sen määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevia asuinrakennuksia tai lomarakennuksia. Lopullinen rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy vasta rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. MA/1 rantarakennusalueen kaavamerkintää Vesantojärven länsirannalla perustellaan hyvillä kulkuyhteyksillä, rakennettavuudella, taajaman palvelujen ja työpaikkojen läheisyydellä sekä ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen tarjonnan monipuolistamisella taajaman tuntumassa.

Rantayleiskaavaehdotuksen ympäristövaikutukset on kuvattu hyvin liitekartalla, joka on samassa mittakaavassa ja samalla pohjalla kuin varsinainen yleiskaava. Ympäristövaikutuskartalla on esitetty merkittävät kasvi-, eläin- tai luonnonmaisemakohteet sekä uhanalaiset kasvit ja eläinlajit luonto- ja maisemaselvityksen pohjalta. Kartalla on esitetty lisäksi olevassa olevat uudet rakennukset ja tiestö. Ympäristövaikutuskartan avulla on tuotu selkeästi esiin kaavan aiheuttamat ristiriidat ja mahdollisuudet vielä muuttaa kaavaehdotusta.

Ote Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaavasta ja ote kaavaehdotuksen ympäristövaikutuskartasta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.7.

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja maisemainventointi (erillinen raportti) - Vuonna 1996 suoritetun kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden inventoinnin täydennys - Kantatilaselvitys - Luonnonympäristöön, eläimistöön, maisemaan, kasvillisuuteen, nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja sosiaaliseen ympäristöön kohdistuvien vaikutusten sekä taloudellisten vaikutusten arviointi
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maanomistajien kuulemistilaisuus huhtikuu 1999 (kaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet) - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Asuinalueen (A/I, MA/I = rantarakennusalue) kaavamääräys: <i>Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².</i> - MA/I rantarakennusalue...rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi... <i>Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti</i>
<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<p>Rakennusoikeuden maanomistajakohtaiset siirrot</p>

Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: <i>Jätevesien käsittely ja jätehuolto</i>Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelyn järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.
Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - Viranomaisneuvottelu toukokuu 1999 (kaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet) - Viranomaisneuvottelu tammikuu 2000 (kaavaluonnos) - Viranomaisneuvottelu elokuu 2000 (kaavaehdotus)
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yht. 42 km yli 1 km 4 kappaletta ja 0,5-1 km 21 kpl - Teoreettisesti aina 2,25 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa kaavaselostuksen mukaan yhteensä 69 km, koko rantaviiva 93 km, vapaata 74 % - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: 0.1 km x 294 rp = 29.4 rp, 31 km, jolloin teoreettisesti vapaata rantaa olisi 62 km, vapaata rantaa 67 %
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: <i>Rakennusoikeuden määrällä ja rakennuspaikkojen sijoittamisella pyritään vähentämään rakentamisen vaikutusta maisemaan ja luonnonoloihin. Loma-asuntoja sijoitettaessa suositetaan peitteisiä ranta-alueita. Pellot, avokalliot sekä riittävää suojapuustoa vailla olevat rannat ja kapeat niemenkärjet pyritään säilyttämään rakentamattomina. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaiset erityiskohteet pyritään ottamaan loma-asuntojen sijoittelussa huomioon. Loma-asunnot on pyritävä sijoittamaan siten, että nykyinen luonnonmaisema säilyy.</i> - Kaavamääräykset: <i>Maisemallisesti jaltai historiallisesti merkittävä kulttuurimaisema-alue Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin.</i> - <i>Rakennusten etäisyys rantaviivasta vähintään 40 metriä. 25 m² kokoisen saunan saa rakentaa 15 metrin päähän rannasta. Matkailupalvelualue: Uusien rakennusten tulee sijaita vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.</i>

2.2.8 Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen osayleiskaava

Kaava sijaitsee Iitin kunnassa Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on DI Pertti Hartikainen, Karttaako Oy. Kaavoitustyö alkoi vuonna 1998 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Yleiskaavan lähtökohta on rantavyöhykkeen suunnittelu niin että maisemaan ja luonnonoloihin liittyvät arvot ja erityispiirteet sekä rantojen rakennettavuus huomioidaan. Yleiskaavan perusteena on tavoitteet ja esimerkilliset mitoitusperusteet, joista tehty luonnos oli nähtävillä ennen kuin ne hyväksyttiin kunnanvaltuustossa. Yhtenä kaavan tavoitteena on ollut suosia yhteisömuotoista rakentamista "yhteisrantakertomella": jos rantarakennusoikeus osoitetaan taustamaastoon rakennusoikeus on voitu kertoa 2-3:lla, riippuen rakennuspaikkojen etäisyydestä rannasta. Mitoituksessa on käytetty myös "elinkeinokerrointa", jonka tavoitteena on suosia

pysyvien työpaikkojen syntymistä. Jos rakennustoiminta synnyttää tai säilyttää pysyviä työpaikkoja (esimerkiksi maatilamatkailu), rakennusoikeutta voitiin tapauskohtaisesti harkinnan perusteella korottaa. Mitoittavana tekijänä on käytetty rantaviivan lisäksi pinta-alaa. Myös taustamaaston rakennusoikeus on huomioitu tilanteissa, missä tilan rakennusoikeus on suurempi kuin rantarakennusoikeus.

Ote Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen osayleiskaavasta ja kokonaismoituskartasta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.8.

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luonnonoloja koskeva selvitys (erillinen raportti) - Kantatilaselvitys - Sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten arviointi (suppea), kaavaratkaisun suhde ympäristöarvoihin ja perinteiseen virkistyskäyttöön sekä seutukaavaan ja Natura-2000 varauksiin (suppeat)
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Yleinen tiedotustilaisuus (2 kpl) joulukuu 1997 - Tiedotustilaisuus maaliskuu 1998 (yleiskaavan veroseuraamukset) - Tiedotustilaisuus huhtikuu 1998 - Kirjallinen tiedote maanomistajille - Asukaskysely kaavoitukseen liittyvistä toiveista - Esittelytilaisuus lokakuu 1998 (yleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet) - Kaavoittajan henkilökohtainen tapaamistilaisuus (2 kpl) lokakuu 1998 (yleiskaavoitukseen liittyvät toiveet) - Esittelytilaisuus huhtikuu 1999 (alustava yleiskaavaluonnos) - Kirjallinen tiedote maanomistajille, kaavoittajan vastaanottopäivä - Kaavoittajan vastaanottopäivä lokakuu 1999 (korjattu yleiskaavaluonnos) - Kirjallinen tiedote maanomistajille
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<p>Kaavamääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erillispientalojen alue (A): <i>Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talusrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.</i> <i>Jos asuinrakennuksen etäisyys rannasta on alle 150 m, noudatetaan seuraavia määräyksiä: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m² sekä muita talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 kerros-m².</i> - Rakennuspaikkaa ja rakentamista koskevat määräykset: <i>Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 40 m (asunto A-alueella). Rakennusviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopii maastoon ja maisemaan</i>
<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - M- ja MT-alueet: <i>Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia</i> -
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<p>Kaavamääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vesi- ja jätehuoltoa koskevat määräykset: <i>Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. WC-vedet on johdettava ensisijaisesti umpisäiliöön. Lupaviranomaisten harkinnan mukaan voidaan WC-vedet käsitellä myös tonttikohtaisesti. Pesu- ja WC-vesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytyskenttä tai maasu-</i>

	<p><i>din vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta alueella, missä maaperä on tarkoitukseen sopiva ja minne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulisi ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa. Mikäli maaperä ei sovellu jätevesien käsittelyyn, on jätevedet johdettava umpikaivoon. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuslupahankkeen yhteydessä erikseen. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.</i></p> <p><i>Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty, maasuodatinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan. Rakennuslupan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.</i></p> <p>- RA-alueita koskevat seuraavat määräykset: <i>Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueella, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.</i></p> <p>Suositukset:</p> <p>- RA-alueilla suositeltava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä</p>
Viranomaisneuvottelut	<p>- Viranomaisneuvottelu syyskuu 1998 (tavoitteet ja mitoitusperusteet)</p> <p>- Viranomaisneuvottelu (alustava yleiskaavaluonnos)</p> <p>- Viranomaisneuvottelu maaliskuu 2000 (yleiskaavaehdotus)</p>
Vapaan rannan yhtenäisyys	<p>- Vapaan rannan osuus kokonaisrantaviivasta (136,3 km) on 83 km eli 61 % (kaavaselostuksen ilmoitus)</p> <p>- Teoreettinen arvio rakennetusta rannasta: 0.1×838 rantatonttia = 83.8, $83.8/136 = 62 \%$, jolloin vapaata 38 %</p> <p>- Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 14 kappaletta ja 0,5-1 km 22 kpl</p> <p>- teoreettisesti aina 3,7 km välein suoraviivaisesti mitattua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso</p>
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<p>- Kaavaselostus: <i>Luonnonympäristön, linnuston, maiseman sekä rakennetun ympäristön arvojen säilymistä on yleiskaavalla edistetty ennen muuta siten, että rakentamista ei ole osoitettu sellaisille alueille, jossa se voi vaarantaa näiden arvojen säilymisen.</i></p> <p>- Kaavamääräykset: Kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus (km): <i>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.</i></p> <p>Alue, jolla ympäristö säilytetään (/ s): <i>Alueen merkintä koskee maiseman, luonnonolojen tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä</i></p> <p>- Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 40 m (asunto A-alueella), sauna 15 metriä, muut rakennukset kuin venevaja 30 metriä.</p>

2.2.9 Länsiosan rantaosayleiskaava

Kaava sijaitsee Enon kunnassa Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on kaavoitusinsinööri Esko Leppänen Kaavoitus Esko Leppänen Ky. Kaavan laatiminen aloitettiin vuonna 1998 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Kaava on tyypillinen pienten vesistöjen kaava, alue käsittää 17 järveä ja lampea. Kaavan keskeinen tehtävä oli mitoittaa tavanomainen kesämökkirakentaminen määrällisesti ympäristön kestokyvyn mukaiseksi ja ohjata sen sijoittelu rannoille niin, että arvokkaita ympäristökokonaisuuksia ja yksittäiskohteita voitiin säästää. Toinen tärkeä kaavan peruste oli, että lähinnä jokamiehen oikeudella tapahtuvan virkistyskäytön edellytykset tulivat pysyvästi turvattua. Ympäristökeskuksen tarkastajan näkemyksen mukaan "kaavan mitoitus nousi korkeammaksi kuin muissa Enon rantayleiskaavoissa, vastaavasti rakennusoikeutta supistettiin. Luontoasiat on otettu huomioon".

Ote Länsiosan rantaosayleiskaavasta ja virkistys- ja suojelualueita esittävästä liitekartasta on tämän selvityksen liitteenä 3.2.9

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja ympäristökohteiden inventointi (erillinen raportti) - Kantatilaselvitys - Luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja sosiaalisiin oloihin kohdistuvien vaikutusten arviointi
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Kaavan laatimisvaiheen kuulemistilaisuus (RakA 154 §) kesäkuu 1999 (kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto) - Maanomistajille ilmoitus hankkeesta kirjallisesti
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavassa osoitettu yhdeksän uutta tonttivarauusta, joista yksi varsinainen rantatontti ja muut rannan tuntumassa. - Pysyvän asumisen rakennusluvut rantaan sijoituville rakennuspaikoille edellyttävät ympäristökeskuksen poikkeuslupaa tai rantakaavaa.
<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<p>Kaavamääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.</i> - <i>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.</i> - <i>Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen sekä yleistä virkistystä palvelevat vähäiset rakennukset ja rakennelmat. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistaja-kohtaisesti A-, RA-alueille.</i>
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: - <i>Jätevedet</i> - <i>Kaikki pysyvän asumisen tonttialueet (A) ovat pieniä, väljästi toteutettavia keskittymiä eli ne kuuluvat selkeästi tavanomaisen, hajaluonteisen rakentamisen piiriin. Näin ollen jätevesihuolto on tarkoitettu hoidettavaksi niillä kiinteistökohtaisesti. Tämä koskee myös matkailun aluevarauksia (RM).</i> - <i>Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kaavamääräysten mukaan kielletty.</i> - Kaavamääräykset: - <i>RA- ja RA-I -alueilla on kuivakäymälä sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Saunarakentaminen on kiellettyä.</i>

<p>Vapaan rannan yhtenäisyys</p>	<p>nuksen osalta jätevesien imeytyspaikan tulee olla vähintään 15 m ja lomarakennuksen osalta vähintään 20 m rantaviivasta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelysuunnitelma ja selvitys maaperän soveltuvuudesta jätevesien imeytykseen. - Vapaata rantaviivaa 54 km, rantaviivan kokonaispituus 77 km (kaavaselostuksen ilmoitus), 70 % - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: $226 \text{ rp} \times 0.1 \text{ km} = 22.6$, $23/77 = 30$, rakennettua rantaa 30 % ja vapaata rantaviivaa $(100-30) \% = 70 \%$ - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 11 kappaletta ja 0,5-1 km 17 kpl - teoreettisesti aina 1,4 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso
<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rakennusoikeutta on siirretty luontosuhteiltaan arvokkailta alueilta saman omistajan vähemmän aroille alueille. Tyypillisiä tällaisia alueita ovat kapeat niemet, kannakset ja salmet. - Kaavaselostuksen liitteenä erityisesti rantametsiä koskevat metsänhoito-suositukset (keskusmetsälautakunta TAPIOn ja ympäristöministeriön neuvottelutulos). - Kaavamääräykset: - <i>Kulttuurimaisemaan kuuluva alueenosa ja kohde (km)</i> - <i>Alueen merkintä koskee kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.</i> - <i>Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä</i> - <i>Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi rantaviivaa, jos sen kerrosala on alle 80 m². Sauna enintään 25 m² voidaan rakentaa vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta.</i>

2.2.10 Tynkä–Korpiselän osayleiskaava

Kaava sijaitsee Tuupovaaran kunnassa Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatija on Jorma Harju, Maa ja Vesi Oy. Työ aloitettiin vuonna 1998 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2000.

Yleiskaavan tavoitteena oli kulttuuriin ja korpiluontoon tukeutuva maankäytöllinen kehittäminen. "Kaavalla on moninainen luonne – rantarakentaminen on vain yksi osa kaavoitusta, kaava on "kehittämisyyleiskaava" esimerkki siitä kuinka taantuvia alueita suunnitellaan". Kaavassa on annettu mm. rakennustapaohjeita ja esitetty mm. ideoita autioituneiden tilojen uuskäytölle.

Kaavan ympäristövaikutuksia on arvioitu osa-alueittain sekä kartoilla että sanallisin arvioin.

Ote Tynkä-Korpiselän osayleiskaavasta ja yhden osa-alueen vaikutusaluekartasta on esitetty tämän selostuksen liitteenä 3.2.10.

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Vuonna 1997 laaditun Tuupovaaran kaikkien kaavoittamattomien ranta-alueiden luontoselvityksen täydentäminen Tynkä-Korpiselän osalta - Kantatilaselvitys - Maankäytöllisten- ja sosiaalisten vaikutusten arviointi
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa - Suunnitteluprosessin ja perustietojen esittely alueen osallisille - Kirjallinen kysely eri osallisille näkemyksistä ja toiveista suunnittelun lähtökohdiksi - Kuntalaisten/maanomistajien ja kaavanlaatijan neuvottelupäiviä kaavaluonnoksen nähtävillä ollessa
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<p>Kaavamääräykset: Erillispientalojen alue</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 1½ -kerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rantaan rajautuville rakennuspaikoille voidaan sijoittaa erillinen saunarakennus. Muodostettavan uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m². - Rakennusten sijoittaminen: Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, mikäli maastolosuhteet eivät muuta edellytä.
Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen	
Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: <ul style="list-style-type: none"> - Suunnittelualueen vedenhankinta on järjestetty kiinteistökohtaisesti. Myös jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. - Kaavamääräykset: <ul style="list-style-type: none"> - Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma. Suositeltavat ympäristökohtaiset jätevesien käsittelytavat on esitetty kaavaselostuksessa. - Taaja-asutusten synnyttämät jätevedet, ellei niitä voida johtaa alueen yhteiseen viemäriverkostoon, tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Tällöin jätevedet suositellaan johdettavaksi umpisäiliöön. - Loma-asutukselle suositeltavin WC-ratkaisu on kuivakäymälä. Vesikäymälän rakentaminen tulee aina erityisesti perustella rakennuslupahakemuksessa. Mikäli vesikäymälän rakentaminen katsotaan kyseiselle rakennuspaikalle mahdolliseksi, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa tiiviiseen säiliöön. <p>Haja-asutusalueella talousvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön.</p>
Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - Viranomaisneuvottelu maaliskuu 1999 (perustiedot, suunnittelu-tavoitteet) - Viranomaispalaveri elokuu 1999 (kaavaluonnos)
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 22 kappaletta ja 0,5-1 km 19 kpl - teoreettisesti aina 1,2 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Vapaata rantaviivaan osuutta ei kaavaselostuksessa ilmoitettu - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: 219 rp x 0.1km = 21,9, 21,9/96 = 0,23, rakennettua rantaa 23 % ja vapaata rantaviivaa (100-23) % = 77 %

<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Suunnittelualueen maisemakuvan tarkastelu - Kaavaselostuksessa rakennustapaohjeita - Kaavamääräykset: <i>Maiseman huomioiminen</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan kunkin alueen perinteisen miljööseen sekä luonto- että kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen ja kehittäen olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.</i> - <i>Rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen luonto- ja kulttuuriympäristöön. Avoimille ranta- ja peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Tarvittaessa rantarakentaminen tulisi sovittaa ympäristöönsä esimerkiksi istutuksin.</i> - <i>Kulttuuriympäristön elementtejä ovat viljelysalueet, tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet. Näin ollen ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa (esim. rakennusten ja pihapiirien kunnostus) tulisi erityisesti ottaa huomioon alueen kulttuurimaisema- sekä kulttuurihistorialliset arvot.</i> - <i>Pihapiirien ja puukujissa tulisi suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja. Myös maisemakuvassa vaikuttavia tekijöitä kuten aitoja, kiviröykkiöitä, vanhoja teitä, puukujia, peltojen reunavyöhykkeitä, avo-ojia, pientareita sekä latoja ja muita rakennelmia tulisi säilyttää.</i> - <i>Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksytyä suunnitelmaa.</i> - <i>Rantojen metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.</i> - <i>Matkailupalvelujen alue. Vähäisiä rakennuksia, kuten saunoja, huoltorakennuksia ja keittokatoksia voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.</i>
---	---

2.2.11 Kemiön rantayleiskaava

Kaava sijaitsee Kemiön kunnassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatijana on vuosina 1994-1996 toiminut DI Pekka Normo, vuosina 1998-1999 DI Arto Vuorijärvi ja vuodesta 1999 DI Tuomo Peltola, AIR-IX SUUNNITTELU / Ahiplan Oy. Työ alkoi vuonna 1994 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2001.

Kaava on esitetty 1:10 000 ja jakautuu 14 eri kaavakarttalehdelle. Kaavaselostus on esimerkki siitä, miten laajankin kaavan tiedot voidaan esittää hyvin lyhyesti. Muu aineisto on erillisinä oheismateriaaleina. Rantayleiskaavassa on yhteensä 1514 rakennuspaikkaa. Alue on jo varsin täyteen rakennettu. Rakennuspaikkojen määrä nousee kaavalla 4.6 rp/m.km 7.7 rp/m.km. Tällaisella kaava-alueella tärkeää on turvata vapaiden ranta-alueiden riittävyys ja rantautumispaikat eri osa-alueilla. Kaavassa suunniteltiin uusia pienvenesatamia.

Ote Kemiön rantayleiskaavasta ja liitekartasta, jossa on esitetty pienvenesatamat ja uimarannat on tämän selvityksen liitteenä 3.2.11

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Kantatilaselvitys - Luontoinventointi - Rakennusinventointi - Kemiön kulttuurimaiseman historia ja muutokset - Perinnemaiseman inventointi - Arvioitu luontoon, yhdyskuntatalouteen, sosiaaliseen elämään ja kulttuuriin liittyviä ympäristövaikutuksia
Osallistuminen	Ei erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: <i>Rakennuspaikan rakennuskelpoisuusehtojen täyttyminen ja uusien rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.</i> - Kaavamääräykset: <i>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastoiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin salliessa olla enintään 300 m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisinä on kummankin enimmäiskerrosala 25 m². Rakentaminen AT-alueen rantavyöhykkeellä (100 m) edellyttää asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa tai ympäristökeskuksen poikkeuslupaa.</i>
Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: <i>M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erityisellä merkinnällä osoitetun ranta-saunan rakentaminen. Alueen asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT-, T- tai M-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista. MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja Alueella ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai ilman lupaa suorittaa maisemaa ja luonnonarvoja muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai M-alueille.</i>
Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus <i>Suunnittelualueella ei ole keskitettyä vesi- ja viemärihuoltoa. Vuonna 1999 on laadittu Varsinais-Suomen saariston vesihuollon yleissuunnitelma, joka käsittää myös Kemiön kunnan. Vesihuollon nykytila yleissuunnitelman mukaan on esitetty liitekartalla. Vesi- ja jätevesihuolto tulee hoitaa pääsääntöisesti rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön. Käymäläjäte tulee kompostoida. Tonteille, joille on autotieyhteys, voidaan rakentaa myös vesikäymälä, jonka jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Talous-, pesu- ja saunavedet johdetaan tarkkailukaivon välityksellä maaperäimeytykseen.</i> - Kaavamääräykset: <i>Ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisu on kompostoiva kuivakäymälä. Niille rakennuspaikoille, joille on tieyhteys, voidaan rakentaa myös vesikäymälä, jonka jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Muut jätevedet on käsiteltävä puhdistamossa tai maassa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.</i>
Viranomaisneuvottelut	Viranomaiskokous ympäristökeskuksessa joulukuu 1998 (kaavaluonnos)

Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 20 kappaletta ja 0,5-1 km 25 kpl, muunnettua rantaviivaa noin 200 km, teoreettisesti aina 4,5 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso - Vapaata rantaviivaa 54 % ja rakentamiseen 46 % (kaavaselostuksen ilmoitus)
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostus: <i>Rantayleiskaavassa on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin olemassa oleva luonnonmaisema siten, että mm. pienet ja paljaat saaret on säilytetty rakentamattomina. Rakentaminen on pyritty ryhmittelemään siten, että rannoille jää riittäviä vapaita ja yhtenäisiä alueita. Lisäksi luontoinventoinnissa esitetyt maisemakokonaisuuksiltaan ja kasviston tai eläimistön kannalta merkittävät alueet, joilla on paikallista merkitystä, on huomioitu maankäyttömerkinnöissä.</i> - Kaavamääräykset: <i>Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin</i> - Kaavamääräys: <i>Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan, yli 50 vuotta vanhan rakennuksen saa kunnostaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen kuitenkin, ettei kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala yli 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.</i>

2.2.12 Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaava

Kaava sijaitsee Padasjoen kunnassa Hämeen ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatijana on DI Veijo Lievonen, Kaavatalo Kivatekno Oy. Kaavan laatiminen alkoi keväällä 1999. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 3.7.2000.

Kaava on esimerkki "keskikokoisesta" rantayleiskaavasta, jossa mitoitus- ja kaavan vaikutusten arviointi on käsitelty tarkemmin osa-alueittain. Ote Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavasta sekä taulukko kaavan suunnitteluvaiheista on tämän selvityksen liitteenä 3.2.12

Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja maisemaselvitys - Kantatilaselvitys - Luonnonympäristöön ja maisemaan, kulttuuri- ja perinnumaisemaan, yleisiin tarpeisiin kohdistuvien vaikutusten sekä sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten arviointi
Osallistuminen	<ul style="list-style-type: none"> - Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Maanomistajille, yhteisöille ja yhdistyksille kyselylomake huhtikuu 1999 (suunnittelutyöhön liittyvät toiveet ja näkemykset) - Keskustelutilaisuus maanomistajille ja muille osallisille toukokuu 1999 - Luonto- ja maisemaselvityksen esittely yleisölle kesäkuu 1999 - Kaavoittaja maanomistajien tavattavissa heinäkuu 1999 - Esittelytilaisuus yleisölle lokakuu 1999 (mitoitus- ja tavoite-ehdotus) - Esittelytilaisuus yleisölle helmikuu 2000 (kaavaluonnos)
Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: <i>Alueelle (AO/2) saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä talousrakennuksia ja tiloja palveluja varten sekä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan yhden yksiasuntoisen pientalon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 250 m².</i>

<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<p><i>Mikäli rakennuspaikka rajoittuu rantaan ja rantaviivan pituus on vähintään 50 metriä, saadaan rantaan rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen sauna-rakennus, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 10 m. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja muut talousrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 70 m elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä. Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Ennen 12.4.1999 muodostetun rakennuspaikan pinta-ala saa olla pienempi kuin 5000 m², kuitenkin vähintään 3000 m². Rakennuspaikan, jonka koko on alle 3000 m² rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.</i></p> <p>- Kaavamääräykset:</p> <p><i>Alue (M, maa- ja metsätalousvaltainen alue) on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-alueella on 150 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Muualla M-alueella on haja-asutusluonteinen rakentaminen sallittu.</i></p> <p><i>Rantayleiskaava-alueella sijaitsevan yleiskaavaa laadittaessa olemassa olevan maatilan talouskeskuksen käyttöön saa sijoittaa M-alueelle korkeintaan 25 kerrosneliömetrin saunarakennuksen talouskeskuksen kanssa samalle rannanosalle. Sauna tulee sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM-, RA- ja RA-I-alueille tai muille rakentamisalueille.</i></p> <p><i>Alue (M, luonnonsuhteiltaan ja maisemaltaan arvokas maa- ja metsätalousvaltainen alue) on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että MY-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. MY-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeellä siirretty maanomistajakohtaisesti AM-, AO-, RM-, RA- ja RA-I-alueille tai muille rakentamisalueille.</i></p>
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<p>Kaavamääräykset:</p> <p>- Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on luvan hakijan selvítettävä ja varmistettava puhtaan käyttöveden hankinta. Mitään jätevesiä ei käsiteltyäkään saa johtaa suoraan vesistöön. Mikäli voidaan osoittaa, että jätevesien keräily ja puhdistus esimerkiksi pienpuhdistamoilla ja/tai jätevesien imeytys- ja suodatusjärjestelmillä voidaan hoitaa aiheuttamatta vaaraa pohja- tai pintavesien pilaantumiselle ja aiheuttamatta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle, voidaan jätevedet käsitellä myös paikallisesti. Vesikäymälän rakentamiseen vaaditaan aina erillinen hakijan toimesta laadittuihin riittäviin selvityksiin pohjautuva lupa. Kuivakäymälä- ja muiden jätteiden poiskuljetus tai kompostointi on varmistettava asianmukaisella tavalla. Pesuvedet on käsiteltävä siten, ettei aiheuteta vaaraa pinta- tai pohjavesien pilaantumiselle.</p>
<p>Viranomaisneuvottelut</p>	<p>- 1. viranomaisten työneuvottelu toukokuu 1999</p> <p>- 2. viranomaisten työneuvottelu syyskuu 1999 (luontoselvitys, kaavan tavoite- ja mitoitusosa)</p> <p>- 3. viranomaisten työneuvottelu maaliskuu 2000 (kaavaluonnos)</p> <p>- Viranomaisneuvottelu (kaavaehdotus)</p>
<p>Vapaan rannan yhtenäisyys</p>	<p>- Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 5 kappaletta ja 0,5-1 km 16 kpl</p> <p>- teoreettisesti aina 3,6 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso</p>

<p>Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luonto- ja maisemaselvityksessä laadittu alueen maisemakuvaus, jossa suunnittelualue on jaettu maisema-arvojen nykytilan perusteella kokonaisuuden muodostaviin maisema-alueisiin ja analysoitu näiden alueiden maisema-arvoja. - Luonto- ja maisemaselvityksessä on alue jaettu luonnonsuhteiltaan ja maisemaltaan sekä maasto-olosuhteiltaan yhdenmukaisiin osa-alueisiin. Osa-alueetarkastelulla on pyritty turvaamaan alueiden luonto- ja maisema-arvot sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kullekin osa-alueelle on määritetty tavoitteet, joiden pohjalta rantarakentaminen suunnitellaan. - Kaavamääräykset: <i>Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnonmukainen toiminta. Erityisesti ranta- ja lakimetsien, puronvarsien ja lähdealueiden ja muiden erityisten luontokohteiden metsien hoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion kehittämiä ohjeita.</i> <i>Mikäli rakennuspaikka rajoittuu rantaan ja rantaviivan pituus on vähintään 50 metriä, saadaan rantaan rakentaa kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakenus, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 10 m. Muut talusrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 70 m elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä.</i>
---	---

2.2.13 Kyyveden rantayleiskaava

Kaava sijaitsee Haukivuoren kunnassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen alueella. Kaavan laatijoina ovat DI Jarmo Vauhkonen ja DI Jarmo Mäkelä Kaavasuunnittelu Oy:stä. Kunnanvaltuusto hyväksyi perustiedot ja tavoitteet vuonna 1996 ja kaavan 2001.

Kaavoitustyö jakaantui selkeästi kahteen osaan: perusselvityksiin ja tavoiteasetteluun sekä varsinaiseen kaavoitustyöhön. Työlle valittiin mitoitussmalli, jonka avulla suunnittelualue jaettiin perusselvitysten perusteella rakentamisen (mitoituksen) edullisuusvyöhykkeisiin I-IV. Esimerkiksi mitoituksen kannalta alhaisin vyöhyke onkin määritelty seuraavasti: "maisema- ja ympäristöarvojen kannalta arvokkaimmat ympäristökokonaisuudet tai sijainniltaan ja rakennettavuudeltaan epäedulliset alueet". Vyöhykejaon avulla pyrittiin huomioimaan suunnittelualueen laajat ympäristökokonaisuudet ja niiden ominaispiirteet kokonaisvaltaisesti.

Yleiskaava-alueella on runsaasti rantojen suojeleohjelman kohteita jotka ovat mukana Natura 2000 ohjelmassa. Kaavoituksen yhteydessä tehtiin luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:en mukaisesti Natura-arvionnin tarve että varsinainen vaikutusten arviointi. Yleiskaavassa varsinaisille Natura-alueille jouduttiin sijoittamaan uutta rantarakentamista. Nämä 28 rakennuspaikkaa merkittiin valtion korvattaviksi tai lunastettaviksi suojeleohjelmien toteuttamisen yhteydessä.

Ote Kyyveden rantayleiskaavasta ja sekä kaavan vyöhykejaosta suhteessa nykyisiin ja uusiin rakennuspaikkoihin ovat liitteinä 3.2.13a ja b.

<p>Tehdyt selvitykset ja vaikutusarviot</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kantatilatarkastelu - Maisema- ja ympäristöarvojen inventointi ja arviointi (erillinen raportti) - Arvioitu prosessin aikaisia vaihtoehtoja ja niihin liittyviä valintoja, kaavaratkaisun suhdetta seutukaavaan ja ympäristöarvoihin ja kunnan asettamiin tavoitteisiin sekä sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten arviointi - Luontovaikutusten arviointi (erillinen raportti)
<p>Osallistuminen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, työ aloitettiin jo 1990-luvun puolivälissä - Tiedotustilaisuus kuntalaisille tammikuussa 1995 (yleiskaavatyö) - Maanomistajatiedotteet ja maanomistajien kuuleminen marraskuu 1996-maaliskuu 1997 (rakennusoikeuksien laskenta) - Esittelytilaisuudet (4 kpl) ja neuvottelut maanomistajien kanssa toukokuu 1997-tammikuu 1998 (kaavaluonnos)
<p>Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavamääräykset: <i>Erillispientalojen alue (A) Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talusrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.</i> Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti
<p>Millaisella määräyksellä täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen</p>	<p>Kaavamääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Maa- ja metsätalousalueet (M, MT, MU)</i> <i>Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.</i> - <i>SM-, SL- ja SK-alueilla: MRL: 41§:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen sekä muut alueen maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelu-alue</i>
<p>Onko vesihuolto otettu huomioon kaavassa/määräyksissä</p>	<p>Kaavaselostus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Yleiskaavaratkaisu nojautuu vedenhankinnan ja jätevesien käsittelyn osalta kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin tai muutaman asunnon yhteisratkaisuihin.</i> <p>Kaavamääräykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.</i> - <i>Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Pesuvesien ja talousvesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytysojat tai maasuodin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.</i> - <i>Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty. Maasuodattinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan.</i> - <i>RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:</i> <i>Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueelle, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta</i>

Viranomaisneuvottelut	<ul style="list-style-type: none"> - Perusselvitysten ja korjatun tavoiteasetteluluonnoksen esittely Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja Mikkelin läänin maakuntayhtymälle helmikuu 1996 - Yleiskaavapalaveri kunnan, ympäristökeskuksen, maakuntaliiton sekä kaavoittajan kesken syyskuu 1998 (kaavaluonnos) - Viranomaisneuvottelu tammikuu 2001 (kaavaehdotus)
Vapaan rannan yhtenäisyys	<ul style="list-style-type: none"> - Yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 1 km 75 kappaletta ja 0,5-1 km 110 kpl - teoreettisesti aina 1 km välein muunnettua rantaviivaa on yli puolen kilometrin vapaa rantajakso (todellinen rantaviiva 400 km, muunnettu 180) - Teoreettinen arvio rakennetusta rantaviivasta: $1375 \text{ rp} \times 0,1 \text{ km} = 137 \text{ km}$, $137/287 = 48$, rakennettua rantaa 48 % ja vapaata rantaviivaa $(100-48) \% = 52\%$
Miten maisema on otettu kaavassa huomioon?	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostuksessa ohjeita ympäristönhoito-ohjeiden laadintaan. - Kaavamääräykset: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Alue (Is), jolla ympäristö säilytetään</i> Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. - <i>Rakennuspaikkaa ja rakentamista koskevat määräykset</i> Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta ympäristöönsä. MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. - <i>Maa- ja metsätalousalue (MT-I)</i> Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoalueelle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille. - <i>Maa- ja metsätalousalueet (MU, MU-I)</i> Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. - <i>Rakennusten vähimmäisetäisyyksien osalta keskivedenmukaisesta rantaviivasta noudatetaan kunnan rakennusmääräyksessä olevia määräyksiä.</i>

2.3 Yhteenveto selvityksen toisesta osasta

Tämän selvityksen toisessa osassa tarkasteltiin 13 erityyppistä rantayleiskaavaa uuden maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta. Tiedot kerättiin ympäristökeskuksilta saaduista kaava-asiakirjoista. Lisäksi haastateltiin kaavoittajia ja lopuksi kaavoittajille tehtiin kysely, jossa kysyttiin mm. kaavoittajien arviota selvitysten riittävydestä ja kaavoituskustannuksista.

Selvitykset

MRL:n 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Riittävydestä ei ole olemassa mitään yleistä säännöstä, vaan tutkimusten ja selvitysten riittävyttä tulee arvioida tapauskohtaisesti. Tämän selvityksen taulukoihin listattiin 13 tutkitun kaavaan selvitykset. Kantatilatarkastelu on tehty kaikissa kaavoissa lukuun ottamatta Sammalisenniemen osayleiskaavaa, jonka suunnittelu ei perustu rantaviivan mukaiseen mitoitukseen. Luontoon liittyvät selvitykset on tehty kaikissa kaavoissa aina kaavaa varten paitsi Kukkolankosken kaavassa, jossa luon-

totiedot perustuvat aikaisempiin tietoihin sekä haastatteluihin. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden inventointia tehtiin kuuden kaavan laatimisen yhteydessä. Kaavoituksen yhteydessä ei ole tehty uusia muinaismuistoselvityksiä, vaan tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoihin. Selvityksessä mukana olevat kaavat olivat aloitettu ennen MRL:n voimaantuloa. Rantayleiskaavojen aloittamisesta kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätökseen kuluu yleensä vähintään kaksi vuotta. Seurannan kannalta olisikin jatkossa mielenkiintoista verrata nyt selvityksessä olleiden kaavoittajien töissä tehtyjä selvityksiä samojen kaavoittajien 1.1.2000 jälkeen aloitettujen kaavojen selvityksiin. Inventointien riittävyttä on tässä tutkimuksessa hieman hankala arvioida MRL:n 9 §:n kannalta, koska inventoinnit on tehty keskimäärin kolme vuotta ennen uuden lain voimaantuloa.

Selvityksen riittävydestä kysyttiin kaavan laatijoilta. Laatijoiden näkemys yleensä oli, että selvitykset ovat olleet riittävät. Kaavoittajilta kysyttiin arviota siitä tarvitsisiko inventointeja täydentää, jos kaavoitus olisi alkanut MRL:n voimaantulon jälkeen

- "Arkeologinen inventointi pitäisi tehdä, muuten selvitykset vastaavat nykyta-soa"
- Selvityksiä pitäisi täydentää ja täydennettiin uuden lain aikana (mm. Natura)
- Ehkä vanhan rakennuskannan osalta olisi tehty vanhoja selvityksiä täydentäviä selvityksiä
- Sosiaalisten vaikutusten arviointia olisi pitänyt täydentää
- Vaikutusarviointia olisi pitänyt täydentää

Vaikutusarviot

MRL:n 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelmien toteutumisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointi perustuu jo vuonna 1994 rakennuslakiin tulleisiin muutoksiin. Tämän selvityksen taulukoihin listattiin 13 kaavaan tehdyt vaikutusarviot. Vaikutusarvioiteja tehtiin seuraavasti:

- luontoon kohdistuvia vaikutusarvioiteja tehtiin kaikissa tutkituista 13 kaavassa,
- sosiaalisia vaikutusarvioita tehtiin 10 kaavassa,
- rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutusarvioita tehtiin 10 kaavassa
- yhdyskuntarakenteen vaikutusarviot tehtiin 9 kaavassa,
- maisemaan liittyvät arviot tehtiin 9 kaavassa,
- taloudelliset vaikutusarviot 8 kaavassa,
- liikenteeseen liittyvät vaikutusarviot tehtiin 3 kaavassa,
- tekniseen huoltoon liittyvät vaikutusarviot tehtiin 3 kaavassa.

Yleensä kaavojen vaikutuksia on arvioitu sanallisesti, mutta joissakin kaavoissa arviointi on esitetty myös kartalla. Laajoissa rantayleiskaavoissa tämä merkitsee pääsemistä yleisen tason vaikutusarvioinnista yksityiskohtiin, "kaavan konkreettisiin vaikutuksiin". Suomussalmelle ja Taivalkoskelle laaditun Korvuanjärven, Ison-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen kaavan yhteydessä on selvitetty lisäksi negatiivisten vaikutusten rajoittamista. Esimerkki erityisesti rantasuunnittelun yhteydessä tärkeästä arviosta on Iitin Pyhäjärvi–Leininselkä–Urajärven rantayleiskaavan vaikutusten arviointi yleisen virkistystyksen kannalta.

Kaavan selostuksissa esitetyt vaikutusarviot ovat 1-8 sivun laajuisia. Vaikutusarvioiden laajuus ei ole tutkittujen kaavojen perusteella riippuvainen kaavoitettavan alueen suuruudesta. Selvityksen yhdestä laajimmassa mukana olleessa kaavassa on selvitty noin 1 sivun vaikutusarviolla (kaavassa on yhteensä yli 1250 rakennuspaikkaa). Keskimäärin vaikutusarviointia kaavaselostuksessa on 4 sivua.

Yhteenveto vaikutusarvioinneista:									
	Yhdysk. rakenne	taloudel- liset	Rakennet- tu ymp.	luonto	maisema	liikenne	Tekn. huolto	sosiaa- liset	Sivuja + kartta
2.2.1	on		on	on	on	on	on		4 s.
2.2.2	on		on	on	on	on	on		1½ s.
2.2.3	On, mitoitus		on	on	on			on	8 s.
2.2.4	On, seudulliset seutuk.	on	on	On	on			on	8 s.
2.2.5	on	on		On	on				1½ s.
3.2.6			on	On				on	2 s.
2.2.7	on	on		On	on	tiestö		on	3½ +kartta
2.2.8	On, mitoitus	on		On Natura	on			On + Virkistys Suhde seutukaav.	3 s.
2.2.9			on	On				on	2 s.
2.2.10	Yhteinen maankäy- töllisten vaikut. aviointi	Yhteinen maankäy- töllisten vaikut. aviointi	Yhteinen maankäy- töllisten vaikut. aviointi	Yhteinen maankäy- töllisten vaikut. aviointi	Yhteinen maankäy- töllisten vaikut. aviointi			on	4 s. osa-alueet kartalla
2.2.11	on	on	on	On				On	1 s.
2.2.12		on	on	On	on			On, yleiset tarpeet virkistys	10 s, osa-alueet viisto- kuvin
2.2.13	On Mitoitus vaihto- ehdot	on	on	On Natura				On Suhde seutu- kaavaan	8 s. +natura- arvio
Yht/13	9/13	8/13	10/13	13/13	9/13	3/13	3/13	10/13	4 s.

Osallistuminen

MRL:n 6 §:n, yleisen vuorovaikutussäännöksen mukaan kaavoja valmistevien viranomaisen on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä joita asia koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Selvityksen taulukkoon lisättiin kaavojen nähtävilläolojen lisäksi osallistumiseen liittyvät tapahtumat. Lisäksi selvitettiin mahdollisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen. Kukkolankosken kaavassa OAS laadittiin suppeassa muodossa vanhan lain aikana. Vesijako- ja Salmentaustanjärven työn alussa laadittiin OAS, joka on osana kaavaselostusta. Tämä kaavan laatiminen aloitettiin keväällä 1999. Muissa kaavoissa ei OAS:ia oltu laadittu, koska kaavaprosessit alkoivat muissa tutkituissa kaavoissa viimeistään vuoden 1998 aikana. Muutamissa rantayleiskaavoissa ennen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä oloa on kaavan tavoitteet ja mitoituserusteet asetettu nähtävillä.

Pysyvän asumisen ohjaus ranta-alueella

Kaavoista selvitettiin kaavamääräykset sekä periaatteet minkä mukaan rakennuspaikkoja on osoitettu ympärivuotiseen käyttöön

Tutkittujen kaavojen uudet rakennuspaikat ovat pääasiassa osoitettu loma-asumiseen. AO- ja AP-paikoiksi on osoitettu lähinnä jo ympärivuotisessa käytössä olevat asunnot ja muutama kesäkäytössä oleva maatilan talouskeskus. Joissakin kaavoissa on esitetty kyläasumisen vyöhykkeet, joissa uudet rakennuspaikat on voitu merkitä ympärivuotiseen käyttöön ja joihin pysyvää uutta asutusta ohjattiin. Tällaiset kyläalueet on voitu merkitä kuuluvaksi korkeimpaan mitoitustuokkaan.

Tutkittujen kaavojen mitoituksessa on pysyvää asutusta ja loma-asutusta käsitelty samanarvoisesti: 1 AO = 1 RA, eikä esimerkiksi AO = 1½ RA, vaikka yleensä RA-rakennuspaikkojen suurin sallittu rakennusoikeus on AO-paikkojen rakennusoikeutta pienempi. Useissa kaavoissa AO-rakennuspaikan pinta-alan on oltava RA-paikkaa suurempi. Korkein sallittu AO-rakennuspaikan kerrosala on tutkituissa kaavoissa on 400 m². Yhdessä kaavassa AO-rakennusoikeus määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaan.

Pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen vaikutuksia tutkittiin Pielaveden kunnan Sammalisenniemen osayleiskaavan vaihtoehtovertailussa.

Vesannon kunnan Vesantojärven ja Sonkarin kaavassa käytettiin rantarakennusalueen merkintää MA. Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Joissakin kaavoissa pysyvän asumisen rakennusluvat rantaan sijoituvilla rakennuspaikoilla edellyttävät edelleen ympäristökeskuksen poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavaa eli MRL:n 72 §:n oikeusvaikutus ei ole koske näitä rakennuspaikkoja.

Rakentamattomiksi jäävien alueiden kaavamääräykset

Tutkituista 13 kaavasta selvitettiin millaisella kaavamääräyksillä on täsmennetty rakentamattomiksi jäävien alueiden säilyminen. Yleisimmin kaavamääräyksissä viitataan alueen asuinrakennusoikeuden siirtoon maanomistajan muille alueille ja kaavamääräyksissä on kielletty rantavyöhykkeelle rakentaminen 43 §:n 2 mom:n perusteella.

Lisäksi useissa kaavoissa on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen sekä muut alueen maiseman luonnontilaan muuttavat toimenpiteet MRL:n 41 §:n mukaan.

Vesihuolto

MRL:n 73 §:n mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään on vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen otettava huomioon.

Kaikissa kaavoissa on jätevesien käsittely huomioitu jollain tavoin. Kaavamääräyksissä määrätään jätevesien käsittely maankäyttöluokittain. Pääsääntöisesti kaavoissa kielletään vesikäymälän rakentaminen saarissa, joihin ei ole tieyhteyttä.

Tontin pinta-alamääräyksillä on pyritty vesiensuojeluun: *Asuntoalueen rakennuspaikan pinta-ala määrätään vähintään 5000 m², jotta jätevesien käsittely voidaan ratkaista rakennuspaikalla kiinteistökohtaisesti.* Joissakin kaavoissa kaikki pysyvän asumisen alueet on suunniteltu siten, että ne voidaan mahdollisimman taloudellisesti viemäroidä. Tornion Kukkolankosken osayleiskaavan yhteydessä tehtiin viemäroinnin yleissuunnitelma. Useissa kaavaselostuksissa on yleisiä ohjeita vesihuollon järjestämiseksi.

Muutamien kaavojen selostuksissa ja kaavamääräyksissä viitataan veden hankintaan esimerkiksi seuraavaan tapaan: *Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa koskeva suunnitelma...* Rakennusluvan käsittelyn

yhteydessä on siis luvan hakijan selvitettävä puhtaan käyttöveden hankintamahdollisuudet.

Viranomaisneuvottelut

MRL:n mukaan rantayleiskaavojen laadinnassa edellytetään käytäväksi kaksi viranomaisneuvottelua, ensimmäinen kaavoitukseen ryhdyttäessä ja toinen sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tutkituista 13 kaavaselostuksesta selvitettiin viranomaisneuvottelut, jotka kirjattiin tämän selvityksen taulukkoon. Viranomaisneuvottelujen lukumäärä vaihtelee yhden ja seitsemän välillä mediaanin ollessa kolme neuvottelua.

Vapaan rannan yhtenäisyys

Yhtenäisten rakentamattomien rantojen säilyttäminen on yksi keskeisimmistä rantojen suunnittelun tavoitteista. MRL:n 73 §:n mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Useiden kaavojen selostuksissa on kerrottu vapaan rantaviivan osuus kokonaisrantaviivasta. Tämä ilmoitettu vapaan rannan osuus vaihtelee 46-77 % välillä. Vapaata rantaa säilyy yleensä yli puolet kaavoitetusta rannasta. Lisäksi tässä selvityksessä laskettiin teoreettinen vapaan rannan määrä (kun yksi rakennuspaikka = 100 m rakennettua rantaa). Teoreettisen arvion mukaan vapaata rantaa jää 25-79 % välillä. Teoreettisesti lasketun vapaan rannan osuus jää yleensä pienemmäksi kuin kaavaselostuksessa ilmoitettu vapaan rannan osuus, koska todellisuudessa rakennuspaikkojen rantaviivat ovat keskimäärin 100 m lyhyempiä. Selvityksessä haluttiin kuitenkin käyttää 100 m, koska pihapiirin laajuus rakennuksesta ajateltiin ulottuvan noin 50 m säteelle.

Taulukossa on esitetty yhteenveto tutkittujen kaavojen vapaaseen rantaviivaan liittyvistä tiedoista.

Kaavan Nro:	Rakennuspaikkoja/km	Vapaa ranta %, ilmoitettu / Vapaa ranta %, laskettu	Luonnollinen rantaviiva tai Suoraviivaisesti mitattu	Muunnettu rantaviiva	Yli 0,5 km pituisten vapaiden rantojen lkm	Yli 0,5 km vapaiden rantojen teoreettinen välimatka, luonnollinen rantakm.	Yli 0,5 km vapaiden rantojen teoreettinen välimatka, luonnollinen rantakm.
2.2.1	5,2 rp/m.km	77 %/	122,5 km	36 kpl		3,4 km väli	
2.2.2	Yhteisranta-	/ 25 %		4 km	1 kpl		4 km väli
2.2.3	4,3 rp/m.km	70 %/ 62 %		40,3 km	26 kpl		1,6 km väli
2.2.4	3,5 rp/m.km	/ 79 %	479 km	282 km	179 kpl	2,7 km väli	1,6 km väli
2.2.5		/ 50 %		3 km	1 kpl		3 km väli
2.2.6	5,6 rp/m.km	67 %/	131 km	75 km	36 kpl	3,6 km väli	2,1 km väli
2.2.7	5,3 rp/m.km	74 %/ 67 %	93 km	54 km	24 kpl	3,8 km väli	2,25 km väli
2.2.8	6,7 rp/l.km	61 %/ 38 %	136 km		36 kpl	3,6 km väli	
2.2.9	5,8 rp/m.km	70 %/ 70 %	77 km	39 km	28 kpl	2,8 km väli	1,4 km väli
2.2.10	4,5 rp/m.km	/ 77 %	95 km	51 km	41 kpl	2,3 km väli	1,2 km väli
2.2.11	7,7 rp/m.km	46 %/	184 km	45 kpl		4,0 km väli	
2.2.12	8,2 rp/m.km		87 km	53 km	21 kpl	4,1 km väli	3,6 km väli
2.2.13	3,5 rp/l.km	/ 52 %	400 km	180 km	185 kpl	2,2 km väli	1,0 km väli

Vapaan rannan määrän arvioimiseksi mitattiin kaavakartoista yhtenäisten yli 0,5 km ja 1,0 km vapaaksi jäävien rantaosuuksien lukumäärät. Nämä lukumäärät on ilmoitettu kaavakohtaisissa taulukoissa. Seuraavaksi laskettiin vertailuluku, kuinka suurin välimatkoin kaavassa on yli 0,5 km vapaa ranta. Vapaan rannan vertailuluvut vaihtelevat 1 – 4 muunnetun rantakilometrin välillä. Taulukosta ilmenee että yleensä kaavoissa, missä on alhainen mitoitus (rakennuspaikkoja rantakm kohti) on pystytty säilyttämään enemmän rakentamattomia yli 0,5 km pituisia rantoja ja vastaavasti mitä korkeampi mitoitus sitä harvemmin on voitu säilyttää yhtenäisiä rakentamattomia rantoja. Korkea mitoitus ei aina automaattisesti aiheuta vapaiden osuuksien vähyyttä. Korkean mitoituksen kaavoista Enon Länsiosassa (5,8 rp/m.km) on pystytty osoittamaan keskimäärin 1,4 km välein vapaa yli 0,5 km rantaosuus. Korvuanjärvellä (4,3 rp/m.km) on 1,6 km välein keskimäärin vapaa rantaosuus. Korvuanjärven kaavasta valtio omistaa yli kolmanneksen alueesta, jolloin voidaan ajatella, että rakennusoikeutta on voinut keskittää helpommin kuin kaavoissa joissa maanomistusyksiköitä on runsaasti rantaviivakilometriä kohti. Vertaamalla rantaviivakilometrikohtaista rakennuspaikkojen lukumäärää vapaiden rantaosuuksien tiheyteen voidaan arvioida ”rantarakentamisen hajautumista”.

Rantayleiskaavojen vaikutusten arvioinneissa voisi esittää kaavan vaikutuksen vapaiden ranta-alueiden määrään.

Maiseman huomioiminen kaavassa

MRL:n 73 §:n mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on mm. katsottava, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.... maisemiarvot... vesistön, maaston ja luonnon ominaisuuspiirteet otetaan muutoinkin huomioon...

Maisematekijät on yleensä huomioitu uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa. Suunnittelun periaatteena on tutkituissa kaavoissa ollut, että maisemallisesti herkkiin kohtiin ei osoiteta uutta rakentamista, jos rakentaminen voidaan sijoittaa muualle. Useissa kaavoissa on tehty maisemaselvitys, jota on hyödynnetty rakennuspaikkojen sijoittamisessa. Arvokkaiden maisema-alueiden ja kohteiden huomioiminen selviää hyvin Vesantojärven ja Sonkarin alueen kaavasta, johon laadittiin ympäristövaikutuskartta, Ympäristövaikutuskartalla tuotiin selkeästi esiin kaavan aiheuttamat ristiriidat mm. arvokkaisiin maisema-alueisiin.

Vesialueelta rannan suuntaan avautuvaa maisemaa on pyritty säätelemään rakennusten etäisyysvaatimuksilla. Usein etäisyysvaatimus on porrastettu esimerkiksi seuraavasti: *Rakennusten joiden pohjapinta-ala on vähintään 150 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 70 m, elleivät maasto-olosuhteet muuta edellytä*”. Tämän tapaisilla määräyksillä pyritään suunnitellun rakentamisen ja uuden maankäytön häiriöiden minimoimiseen. Asuinrakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta on yleensä määrätty kaavamääräyksissä, mutta joissakin kaavamääräyksissä rakennuksen etäisyys määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Tutkituissa kaavoissa RA-alueilla asuinrakennusten minimietäisyyksien mediaani on 30 ja vaihteluväli 20-50 m. Lisäksi rannan muodon muuttamiseen on voitu antaa kaavamääräyksiä esim: *Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1m luonnonmukaisesta rantaviivasta*.

Vanhojen rantamaisemaan kuuluvien huviloiden säilyttämiseen taas on pyritty Kemiössä seuraavalla kaavamääräyksellä: *Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan, yli 50 vuotta vanhan rakennuksen saa kunnostaa rakennuksen tyylisiin sopivalla tavalla kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen kuitenkin, ettei kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala yli 10 % rakennuspaikan pinta-alasta*.

Kaavan laatimisen kustannuksista

Tämän selvityksen II osan rantayleiskaavojen kaavoittajia pyydettiin arvioimaan kaavan konsulttipalkkion kokonaiskustannusten jakautumisesta selvitysten, neuvottelujen ja muun vuorovaikutuksen sekä kaavan laatimisen kesken. Vastausten keskiarvoksi saatiin:

- Selvitykset: 30 %
- Kaavan laatiminen: 40 %
- Vuorovaikutusprosessi: 30 %

Kaavoittajilta kysyttiin konsulttipalkkion suuruutta sekä arviota kaavan kokonaiskustannuksista. Yhteenvedon voidaan todeta että kyselyyn vastanneille konsultille maksetut palkkiot luonnollista rantaviivakilometriä kohti vaihtelivat kysymykseen vastanneiden kesken 750 mk ja 2100 mk välillä. Arvioiduissa hinnoissa ei ole arvonnäköalaa. Kaavoittajien arvioiden mukaan kunnalle aiheutuvat kokonaiskustannukset, joissa on mukana kunnan oma työpanos vaihtelevat 1250-3250 mk luonnollista rantaviivakilometriä kohti (ilman alv) tämän selvityksen II osan kaavojen osalta.

Kyselylomake rantayleiskaavojen laatijoille on tämän selvityksen liitteenä.

Jatkosuosituksia

Kaavoittajille annettiin myös "vapaa sanan" mahdollisuus. Keskeisiksi rantayleiskaavoituksen ongelmiksi ja kehittämisalueiksi esitettiin seuraavia näkökohtia:

- Konsulttien hinnat ovat alhaisia työmäärään nähden
- Aikataulujen kireys ja suunnitteluun jäävän ajan vähäisyys heikentää suunnittelun laatua
- Kuntien voimavarat henkilöstön ja osaamisen kannalta eivät ole riittävät
- MRL tuonut valtavasti lisää velvoitteita kaavan laatimiseen
- Todellista vuorovaikutteisuuden kulttuuria ei ole syntynyt
- Paikkatietopuolella kunnissa valtavasti kehittämisen varaa
- Ympäristöviranomaisten ja kuntien näkemykset kaukana toisistaan
- Luontoselvitysten vaatimukset pitäisi kirjata tarkemmin johonkin (esimerkiksi Natura-arvio)
- Mitoituksessa yhdyskuntarakenteen tulisi saada enemmän painoa
- Taustamaaston rakennusoikeus: Mitoitusmenetelmät tuottavat yleensä vain rantarakennusoikeutta. Viranomaisten kanta taustamaaston rakentamiseen on niin varauksellisen kielteinen, että suunnittelija pääsee helpommalla kun suunnittelee vain rantarakennuspaikkoja. Taustamaaston tontit ovat kuitenkin yleensä paljon harmittomampia kuin rantatontit. Esimerkiksi maiseman ja luonnonolojen kannalta....Ruuhka-Suomessa taustamaaston ratkaisut vähentäisivät matkustamista Järvi-Suomeen
- Kohtuullisen kokoinen lisärakennuksen/vierasmajan salliminen loma-asunnon lisäksi. Jos tontti on riittävän suuri ja muutoinkin sopiva, lisärakennus mahdollistaisi luontevasti kahden sukupolven asumisen samalla tontilla. Tässä on kysymys vapaiden rantojen säästämistä. Jokainen lisärakennus rakennetulla tontilla on pois vapailta rannoilta

Tämän selvityksen aikana päätettiin laatia rantayleiskaavaselostuksia varten yhtenäisen seurantalomake. Seurantalomaketta on myöhemmin kehitetty ympäristöministeriössä eteenpäin.

Hyviä esimerkkejä

Lopuksi tähän selvitykseen päätettiin ottaa tutkituista kaavoista hyviä esimerkkejä eri kaavaprosessin osista ja vaiheista. Esimerkit on esitetty selvityksen liitteinä.

- **Edullisuusvyöhykkeet:** Simojoen kaava on yleispiirteinen laajalle alueelle laadittu jokivarsikaava, jonka tavoitteena on mm. jokivarren säilyttäminen asuttuna ja matkailun ja kalastusmatkailun tukeminen. Kaavasta on otettu tähän selvitykseen esimerkkiliite siitä miten mitoituksessa on huomioitu asutuksen kannalta edulliset jokivarren alueet.
- **Vesihuollon suunnittelu:** Kukkolankosken kaava on esimerkki kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun kylätaajaman täydentämisestä rantaviivan mukaan mitoitavalla yleiskaavalla samalla kun alueen rakennuspaikoille suunniteltiin yhteiset viemäröintimahdollisuudet.
- **Rantojenkäytön esisuunnitelma:** Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen kaava on esimerkki alueesta, josta valtio omistaa vajaa puolet rannoista. Kaavasta on selvityksen liitteenä ote esimerkillisestä rantojenkäytön esisuunnitelmasta.
- **Maisema-ekologinen rantaluokitus:** Suvasveden ja Paljakkaveden kaava on esimerkki kaavasta, missä mitoituksen pohjaksi on perusinventoinneista johdettu maisema-ekologinen rantaluokitus.
- **Rakennevaihtoehdot:** Sammalisenniemi on alueeltaan pieni tavanomaisen ranta-asetakaavan kokoinen yleiskaava. Alueelle laadittiin erilaisia rakennevaihtoehtoja loma- ja pysyvän asutuksen määrästä ja sijainnista, josta otettiin liite tähän selvitykseen.
- **Mitotusluokat:** Kaavinjärven–Rikkaveden kaavassa on pyritty tukemaan alueen pysyvän asutuksen säilymistä ja edistämään myös uuden pysyvän asutuksen muodostumista määrittelemällä kyläalueiden rannat korkeimpaan mitotusluokkaan.
- **Ympäristövaikutuskartta:** Vesantojärven ja Sonkarin alueen kaavoituksessa laadittiin ympäristövaikutuskartta, jonka avulla tuotiin selkeästi esiin kaavan aiheuttamat ristiriidat.
- **Mitotuskartta:** Pyhäjärvi–Leininselkä–Urajärvi on esimerkki kaavasta, joka tavoitteet ja mitotusperusteet olivat nähtävillä ennen kaavaluonnoksen laatimista. Tästä kaavasta on esitetty kaavaselostuksen mitotuskarttaliite.
- **Mitotuskartta:** Kyyveden rantayleiskaava on esimerkki kaavasta, jossa mitoituksen pohjana käytettiin edullisuusvyöhykkeitä. Kaavasta on tähän selvitykseen otettu esimerkki kaavan vyöhykejaosta ja sen suhteesta nykyisiin ja uusiin rakennuspaikkoihin.
- **Ympäristövaikutusten arviointi:** Tynkä-Korpiselän kaava on esimerkki taantuvien alueiden ”kehittämisyhteiskaavasta”, jossa rantarakentaminen on yksi osa kaavoitusta. Tästä kaavasta otettiin hyvänä esimerkkinä ote rantaan rajoittuvan Hoilolan kyläkeskuksen ympäristövaikutusten arvioinnista.
- **Virkistys- ja suojelualueet:** Pohjois-Karjalan Enon kunnan Länsiosan kaavasta

on esimerkki lukuisten pienten järvien muodostaman alueen suunnittelusta, missä on pyritty huomioimaan erityisesti virkistyskäytön edellytykset. Esimerkkiliitteeksi tähän selvitykseen otettiin virkistys- ja suojelualueita esittävä liitekartta.

- **Pienvenesatamat ja uimarannat:** Kemiön kaava edustaa laajaa meren rannalle laadittua yleiskaavaa alueella, missä erityisesti yleiset rantautumisalueet ovat tärkeitä. Tästä kaavasta otettiin esimerkki liitekartasta, jossa on esitetty pienvenesatamat ja uimarannat.
- **Vuorovaikutus:** Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavasta on esimerkki laajasta vuorovaikutusprosessista.

Liitetaulukko 2.2.1: Uudenmaan ympäristökeskus

Uusimaa	Rannikko ja saaristo	Ulkosaaristo	Skogböle	Kosken- kyläjokilaakso	UUSIMAA 30.6.2001 keskiarvo
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. leveys mitoitusvyöhykkeet Pinta-alanormi rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA RM AO Uudet rak.p. lkm RA RM AO Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha ei ilmoitettu km Korvattavat rak.paikat V-alueet ha ei ilmoitettu km Kaavan oikeusvaikutus RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija	Pernaja 8.3.-00 ei 580 km ² 224 km ² 356 km ² ei ilmoitettu 48 l >150m I, II, III, IV on käytetty 5-4-3- I. I. 1960 mukana 920 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 590 ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 185 240 ei ilmoitettu 33 140 ei ilmoitettu RA-luvat RM I:15 000 korttelit Lantmätare Ab Sten Öhman	Inkoo 13.4.-00 HAO ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 383 253 1000 saarta I, II vyöhykkeet I, 2, 4 rp/ saari 4-2- I.7.1957 398 8 33 160 ei ilmoitettu kartalla on ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 170 219.3 ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu RA-luvat A I:15 000 korttelit Maa- ja Vesi Rajala/Pekkanen	Pohja 2.10.-00 ei 950 ha 59.5 ha 3.29+6.0=9.29 200 m (kaavM.) I, II aluetta 3 ha/rp 5-3- ei alueella rakentamoton 26 2.8 rp/lkm ei ilmoitettu 160 ei ilmoitettu ei uimaranta 100 m RA-luvat ei I:10 000 korttelit Maa- ja Vesi Seppo Lamppu	Lapinjärvi 14.2.-01 ei ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu >150m on 7-5-3-1,5 I. I. 1969 ei alueella ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 150 ei ilmoitettu 10 kpl 1500 m RA AP-I I:10 000 korttelit Paavo Ristola Ilkka Korhonen	5 kaavaa 4 valituskaav. 21/4=5.25 665/4=166 33

Liitetaulukko 2.2.2: Hämeen ympäristökeskus

Häme	Kyynäröinen Lairo, Torho, Ourajoki ja Kaartjoki	Vierumäen Suurijärvi	Vesijako ja Salmentaus- järvi	HÄME 30.6.2001 yhteensä
<p>Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitusvyöhykkeet Pinta-alanormi rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omarantaiset + yht.rantaiset RM AO omarantaiset + yht.rantaiset Uudet rak.p. lkm RA omarantaiset + yht.rantaiset RM AO omarantaiset + yht.rantaiset Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu lopputilanne Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km² SL-alueet ha km Korvattavat rak.paikat V-alueet, yleiset ha km Kaavan oikeusvaikutus RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak.paikkojen rajat Kaavan laatija</p>	<p>Loppi 24.1.2000 16.3 km 13.9 km 200-300 4-5 rp/m.km 1.1.1960 ei alueella 26+21=47 3+5 12+6=18 0+4 2.1. rp/m.km 4.0 rp/m.km 100-26 = 76 % 120 järvi 1 km ei alueella RA-luvat 1:10 000 korttelit Kaavatalo Oy Veijo Lievonon Arto Remes</p>	<p>Heinola 18.6.2001 oikaisukehotus 3 km lomakylätyypp. lomakylätyypp. 25 rp/km poistettu (RA) (R ja RM)</p>	<p>Padasjoki 3.7.2000 1665 ha 83,3 km 53 km 200-300 m 7-6-5-4 rp/m.km 19.6.1969 226+7 3 14+8 176+3 2 3+1 4.8 rp/m.km 8.2 rp/m.km 100-29 = 71 % 120 km² RA-luvat 1:10 000 korttelit Kaavatalo Oy Veijo Lievonon</p>	<p>2 kaavaa 1 valituskaava 5 rp/m.km 6.1</p>

Liitetaulukko 2.2.3: Pirkanmaan ympäristökeskus

Pirkanmaa	Luopioinen	Parkano	30.6.2001 keskiarvo
Kunta	Luopioinen	Parkano	
Hyväksymispäivä	13.9.2000	26.1.2000	2 kaavaa
Valitukset	on		1 valituskaava
Pinta-ala yhteensä	7200 ha	ei ilmoitettu	
maa-pinta-ala,			
vesipinta-ala, ha			
Rantaviivan pituus, km			
luonnollinen	437 km	107 km	
muunnettu		93	
Mitoitusperusteet			
rantavyöhyk. Leveys, m	n. 200 m	n. 200 m	200 m
mitoitussyöhykkeet			
Pinta-alanormi	on	on	
rp/muunnettu rantakilometri	7-6-5-4-3- rp/m.km	7-5-3- rp/m.km	7 rp/m.km
kantatilatarkastelu	v. 1959	v. 1959	
rantakaavat	on lukuisia	on lukuisia	
Nykyiset rak.p. lkm	1862		
RA omarantaiset + yht.rantaiset	1500	115+3	
RM			
AO omarantaiset + yht.rantaiset		27	
Uudet rak.p. lkm	416		
RA omarantaiset + yht.rantaiset		118+8	
RM			
AO omarantaiset + yht.rantaiset		5	
Mitoitus rp/muunn. km			8.2 rp/l.km ²
Nykytilanne	4.3 rp/l.km	1.9 rp/m.km	
Suunniteltu lopputilanne	5.2 rp/l.km	3.0 rp/m.km	4.1 rp/l.km
Vapaan rannan osuus		80 %	
RA rakennusoikeus			
km ²	140 km ²	155 km ²	147.5 km ²
SL-alueet	on	on	
ha	ei ilmoitettu		
km	ei ilmoitettu	n. 10 km	
Korvattavat rak. paikat	ei ole		
V-alueet, yleiset	on useita	on useita	
ha	ei ilmoitettu	ei ilmoitettu	
km			
Kaavan oikeusvaikutus			
RA-luvat	RA	RA	
Muut	AO	AO ja AM	
Kaavan tarkkuus			
mittakaava	1:10 000	1:10 000	
rak.paikkojen rajat	korttelit	korttelit	
		Suurin osa on metsähallituksen maita	
Kaavan laatija	Kaavatalo Oy V. Lievonon Antti Remes	Kaavatalo Oy V. Lievonon Antti Remes	

Liitetaulukko 2.2.4: Kaakkois-Suomen ympäristökeskus

Kaakkois-Suomi	Pyhäjärven-leininselän vesistöalue	Kivijärvi	Simpeleenjärvi	Etelä-Valkeala
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitusvyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet, lkm ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak.paikkojen rajat Kaavan laatija	litti 23.5.2000 73 km ² 25 km ² 48 km ² 136,3 km 150-250 m on on 7.5-5-4 rp/m.km 31.12.1959 ovat mukana 686+92 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 152+51 2+18 5.3 rp/l.km 6.7 rp/l.km 60 % 200 km ² 2 kpl 58 ha 1.7 km 1 kpl 20 132 ha 9 km RA M-sa, A 1:15 000 korttelitarkkuus Karttaako Oy Pertti Hartikainen	Lemi 17.4.2000 on 49 km ² 21 km ² 149 km 150-200 m on on 7.5-6-5-4rp/m.rv 31.12.1969 ovat mukana 557 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 346+39 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 3.7 rp/l.km 6.2 rp/l.km 51 % 180 km ² ei ole ei ilmoitettu ei ole 0.8 ha 0.2 km RA 1:15 000 korttelitarkkuus Karttaako Oy Pertti Hartikainen	Parikkala 270 km 138 km 200 m on on 7-4-3,5-3 rp/m.km v. 1969 ei ilmoitettu 632 227 310 45 6.2 rp/m.km 8.8 rp/m.km 150 km ² 2 kpl 2 kpl 6 kpl 41 ha RA sa, sa-1, RM 1:20 000 korttelitarkkuus perusselvitys erillisenä Maa ja Vesi Veijovuori/Wallenius	Valkeala 11.12.2000 92,5 km ² 48,5 km ² 317 km 150-200 m on on 7-6-4- rp/m.km v. 1959 ovat mukana 1043+166 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 350+42 8+31 3.6 rp/l.rv 4.8 rp/lkm 100-32,5 % 150 km ² 1 kpl 9.0 ha 0.5 km 197 ha 17 km RA AM, A ja sa 1:15 000 korttelitarkkuus Karttaako Oy Pertti Hartikainen

	Ylämaa	Pyhtään saaristo muutos	Kaakkois-Suomi keskivarvo 30.6.2001	Saimaan alue
	<p>Ylämaa 17.5.2000 on</p> <p>ei mainittu ei mainittu</p> <p>317 km</p> <p>150-200 m on on</p> <p>5-4,5-3-3,5-3-2,5-2 v. 1959 ovat mukana</p> <p>687</p> <p>636</p> <p>2.2 rp/m.rv 4.6 rp/m.km 30 %</p> <p>150 km² ei ole</p> <p>4 uimarantaa</p> <p>RA tavanomainen</p> <p>ei mainittu korttelitarkkuus</p> <p>Kaavatalo Eero Korhonen</p>	<p>Pyhtää Pieniä täydenn. ei käsitellä tässä tarkastelussa</p>	<p>6 kaavaa 5 tutkittu 2 valituskaavaa</p> <p>6.8 rp/m.km</p> <p>13.4/2= 6.7 rp/m.km</p> <p>166 km²</p> <p>3 kpl</p>	<p>Suomenniemi 17.9.2001</p> <p>24.8 km² 12 km²</p> <p>79 km 56 km, 41km</p> <p>200 m on on</p> <p>8-6-5-4 1.1.1969 ei mitoituksessa 240</p> <p>80</p> <p>2.9 rp/o.km 5.8rp/m.km 100-38 = 62 %</p> <p>150 km² ei ole</p> <p>RA A, sauna</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus kyläalue kaavassa</p> <p>Kaavoitus ja ma.. Pekka Mäkinen</p>

Liitetaulukko 2.2.5: Lounais-Suomen ympäristökeskus

Lounais-Suomi	Kemiö	Kisko	Keskinen saaristo	Somero kaupunki	Lounais-Suomi, 30.6.2002 keskivarvo
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitussyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak.paikat V-alueet, lkm ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija	Kemiö 17.4.2001 ei ilm. saaria 152 184 km 200 m on 7-5-3-2 rp/m.km 19.9.1969 rajattu ulkopuol. 798 1514-590-230 159-11 491 4.6 rp/m.km 7.7 rp/m.km 54 % 240 km ² 32 kpl ei ilm. ei ilm. 21 kpl 12 uimar+2muu ei ilmoitettu ei ilmoitettu asunnon "asunnon rak." 1:10 000 korttelin rajat AIR-IX suunnittelu Tuomo Peltola Esa Hoffren	Kisko 19.6.2000 on ei ilm. 235 km 300 m on on 7-5-4-2 v. 1969 on 21 km 1048 888 160 481 4.5 rp/mit.km 6.5 rp/m.km 75 % 150 km ² ei ilmoitettu 16 kpl 4 aluetta ei ilmoitettu ei ilmoitettu loma-asunnon asunnon rak. 1:10 000 korttelin rajat TPS-suunnittelu Tuomo Peltola Jukka Liikari	Rauma 28.5.2001 82,5 km ² 77 % 77 km virkistys ja suojelukaava on: vesistö omistaa paljon, ei on 75 1 1 2 1 rp/l.km 1 rp/l.km 692 ha 865 ha ei mainintaa ei mainintaa 1:10 000 korttelin rajat Kaupunki Irma Tyllilä Ulla Räihä	Somero 21.12.2000 on 85 km ² 59 km ² 2,6 km ² 196 km seutukaava 150-250 m kaupunki on 7,5-6-4,5/m.km v. 1964 rajattu ulkop. 902+450 198+131 5.6rp/l.km 7.1 rp/l.km 62 % 150 km ² 338 ha 10 km 2 kpl 445 ha 4 km RA AT, A, M, MU, MT 1:10 000 korttelin rajat Karttaako Pertti Hartikainen	4 kaavaa 2 valituskaavaa on 21.5/3=7.2 rp/m.km (2 kaavaa) 4.5 rp/mit.km 680/4 = 170 km ²

Liitetaulukko 2.2.6: Keski-Suomen ympäristökeskus

Keski-Suomi	Uurainen	Hepolampi, Ala-Karanka, jne.	Yläkeitele			Keski-Suomi keskiarvo 30.6.2001
<p>Kunta Hyväksymis Valitukset</p> <p>Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha</p> <p>Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu</p> <p>Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitussyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri</p> <p>kantatilatarkastelu rantakaavat</p> <p>Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Mitoitus rp/muunn. km</p> <p>Nykytilanne Suunniteltu</p> <p>Vapaan rannan osuus</p> <p>RA rakennusoikeus km²</p> <p>SL-alueet haei lukumääriä km Korvattavat rak. paikat V-alueet, lkm ha km</p> <p>Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak.paikkojen rajat</p> <p>Kaavan laatija</p>	<p>Uurainen 28.6.2000</p> <p>3392 ha</p> <p>290 km</p> <p>100 m on mukana</p> <p>6-5 rp/m.km v. 1969 on mukana</p> <p>629</p> <p>151</p> <p>353</p> <p>20</p> <p>4.5 rp/m.km</p> <p>200 km² on mukana</p> <p>saa selville</p> <p>on mukana ei lukumääriä saa selville</p> <p>RA AP ja sa</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Viateg/kunta E. Vanhatalo, P. Kinanen</p>	<p>Pyлкönmäki 15.2.2000 on ei ilmene</p> <p>42 km</p> <p>6-5-4-2 rp/m.km</p> <p>ei ole 121</p> <p>84</p> <p>77</p> <p>3.7 rp /m.km 6.7 rp/m.km 75 %</p> <p>150 km²</p> <p>88 ha 1.8 km</p> <p>0.9 km kaikki rakennetta- vaksi tarkoitettut alueet</p> <p>1:20 000 korttelitarkkuus Risto Vuolle-Apiala</p>	<p>Viitasaari 21.6.2000 on 12 644 ha 4820 ha 7824 ha</p> <p>201 km 160 km sijainti ja luonto 150 m on on 6-5-4 rp/m.km 1969</p> <p>440</p> <p>343</p> <p>2.75 rp/m.km 4.9 rp/m.km</p> <p>rakennusjärjes- tyksen mukainen</p> <p>14 ha</p> <p>Muu kaavanmukainen rakentaminen paitsi RM ja RM-S</p> <p>1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Markku Kuokkanen Julia Virtanen</p>	<p>Sumiainen on Ympäristökeskus ei ole lä- hettänyt näitä kahta asioiden keskeneräisyyden vuoksi</p>	<p>Toivakka on</p>	<p>Valitukset 4 val./5 kaava</p> <p>6 rp/m.km</p> <p>5.4 rp/m.km</p>

Liitetaulukko 2.2.7: Länsi-Suomen ympäristökeskus

Länsi-Suomi	Pyhävuoren alue	Kristiinankaupunki	Lappajärven keskusta	Björköns-Raippaluoto	Lapuan keskusta	Larsmo
<p>Kunta Hyväksymis Valitukset</p> <p>Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu</p> <p>Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitussyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri</p> <p>kantatilatarkastelu rantakaavat</p> <p>Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Mitoitus rp/muunn. km</p> <p>Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus</p> <p>RA rakennusoikeus km²</p> <p>SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat kpl</p> <p>V-alueet, lkm ha km</p> <p>Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat</p> <p>Kaavan laatija</p>	<p>Kristiinank. 19.12.2000</p> <p>Hiihtokeskus ei käsitellä</p> <p>213</p>	<p>Kristiinank. 9.11.2000 valitettu 204 km²</p> <p>366 km 197 km merivyöhykkeet 200-300 on on 8-5-3-4-1rp/m.km 16.8.1958 rajattu mit. ulkop. 1500 1309</p> <p>191</p> <p>166</p> <p>7.6 rp/m.km 8.5 rp/m.km 60 % rakennusjärjest. mukaan 120 km</p> <p>7683 ha</p> <p>4</p> <p>13 275 ha</p> <p>loma-asuntoon</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus</p> <p>AIR-IX suunnittelu Tuomo Peltola Jukka Liikari</p>	<p>Lappajärvi</p> <p>Taajamakaava ei käsitellä</p> <p>28</p>	<p>Mustasaari 9.11.2000 valitettu ei mainittu</p> <p>1500 km 520 km kylä/olosuhteet 200 m on on 7-4-3,5 rp/m.rv v. 1969 rajattu mit. ulkop.</p> <p>1362</p> <p>145 524</p> <p>24</p> <p>2.6 rp/m.km 4.0 rp/m.km</p> <p>120 km²</p> <p>lukuisia ei mainintaa ei mainintaa tavanomainen lomarakentaminen</p> <p>1.20 000 korttelitarkkuus</p> <p>Maa ja Vesi Pekka Mäkinieni Kunta: Lena</p>	<p>Lapua 17.9.2001</p> <p>Taajamakaava ei käsitellä</p>	<p>Larsmo 20.6.2001 valitettu</p> <p>5668 ha 2315 ha</p> <p>331 km</p> <p>merivyöhykkeet 200 m</p> <p>9-6-3 rp/m.rv 15.10.1969 rajattu ulkop.</p> <p>1528</p> <p>6</p> <p>365</p> <p>4.6 rp/m.km 5.7 rp/m.km</p> <p>25+25+80 km² 130 km² vettä: 2314 ha maata: 776 ha</p> <p>ei ole</p> <p>111 ha</p> <p>kaikki</p> <p>1.10 000 korttelitarkkuus</p> <p>Planeering Hall & Herrgård Clas-Göran Herrgård Jan-Eri hall</p>

	Halsua	Lappfors by	Ähtävänjoen yläosa, sisäjärvet, Översessen, Nederlappforsin ja Överlappforsin kylät	Norra delen av Ytteresse by	Parran alue	Tuuri	Länsi-Suomi keskiarvo 30.6.2001
	<p>Halsua 7.3.2001</p> <p>2541 ha 1294 ha</p> <p>79 km 63.3 km järvi/tekoj./joki 200 m järvi/tekoj./joki on 8-5-3 rp/m-km v. 1955 ei ole</p> <p>110</p> <p>53</p> <p>212</p> <p>3.3 rp/m.km 5.3 rp/m.km 75 %</p> <p>100 km² ei ole</p> <p>15 ha 1347 m (muun.) tavanomainen omarantainen lomarakentaminen</p> <p>1.10 000 korttelitarkkuus Tekojärvi</p> <p>Plan-Ark Oy V. Vähämäki</p>	<p>Pedersöre 15.1.2001</p> <p>ei mainittu</p> <p>8,5 km 2,2 km kyläalue 50-200 m</p> <p>on</p> <p>7 rp/m.rv 15.10.1969 ei ole</p> <p>9</p> <p>19</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>12,7 rp/m.km 16.4 rp/m.km</p> <p>120 km²</p> <p>4,6 ha-vettä 2.35 km</p> <p>yksi rannalla</p> <p>100 m</p> <p>kaikki</p> <p>1.10 000 korttelitarkkuus</p> <p>Planeering Hall & Herrgård Clas-Göran Herrgård Jan-Eri hall</p>	<p>Pedersöre 15.1.2001</p> <p>valitettu ei mainittu</p> <p>65 km 39 km järvi/joki 200 m on on</p> <p>7 rp/m.rv 15.10.1969 mukana mitoit.</p> <p>107</p> <p>38</p> <p>100</p> <p>3.7 rp/m.km 7,8 rp/m.km</p> <p>120 km²</p> <p>124 ha 25 l.km</p> <p>4 ha 1 l. km</p> <p>kaikki</p> <p>1.10 000 korttelitarkkuus</p> <p>Planeering Hall & Herrgård Clas-Göran Herrgård Jan-Eri hall</p>	<p>Pedersöre 12.6.2000</p> <p>Taajamakaava ei käsitellä</p> <p>245 kpl</p>	<p>Teuva</p> <p>Virkistyskeskus ei käsitellä rannaton</p>	<p>Töysä</p> <p>Taajamakaava ei käsitellä</p>	<p>4 valituskaavaa 12 kaavaa 6 tutkittu</p> <p>7.6 rp/m.km</p> <p>8 rp/m.km</p>

Liitetaulukko 2.2.8: Etelä-Savon ympäristökeskus

Etelä-Savo	Eteläosan rantayleiskaava	Syysjärvi-Toplasen Ym. Vesistö	Löytö-Vitsiälä-Heimari, kyläosayleiskaavatyypinen	Vanaja ja ympäristö	Järvalueideet
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. leveys mitoitusvyöhykkeet Pinta-alanormi rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha ei ilmoitettu km Korvattavat rak. paikat V-alueet ha ei ilmoitettu km Kaavan oikeusvaikutus RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak.paikkojen rajat Kaavan laatija	Anttola 19.6.2000 val. 6 kpl ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 180 110 km 200 m saaret 3- 4.0 -5 1.7.1959 mukana 420 70 1 150 3.6 rp/m.km 5.6 rp/m.km ei ilmoitettu ei määritelty 7 aluetta 2500 m 1 4 kohdetta 1000 m RA Myös muut 1:20 000 korttelit. OsallisKaava Heikki Hatakka	Mikkeli kaup. 30.10.2000 valitus 6450 ha 1245 ha 148 ei ilmoitettu <i>koko alue</i> 4 rp/km v. 1969 mukana 236+7 43+61 127+1 7+12 2 rp/luonn.km 4.6-4.8 rp/km ei ilmoitettu rak. järjestys ei alueella useita pieniä 5 kpl RA A 1:10 000 korttelit. Kaupunki Alpo Leinonen Pirjo Nikkilä	Ristiina 19.6.2000 EI MUKAAN kylätyyppin. ei uusia RA	Pieksämäen mlk 12.12.2000 val. RN:o 7:56 ei ilmoitettu ei ilmoitettu ei ilmoitettu 24.1 km 20.1 km 150 m saarissa 4,5 - 6,5 1.1.1960 ei alueella 47 3 9 49 11 2.3 rp/m.km 4.7 rp/luon.km 46 % 150 100 m kaksi kohdem. RA AP 1:10 000 korttelit. Maa ja Vesi Ilkka Jalkanen Ora Nuutinen	Kangaslampi 18.12.2000 ei ei ilmoitettu 1185 ha 200 140 200 m järven pa. 3 - 3,5 - 4 1.1.1969 mukana 45 1 15 146 6 0.4 rp/m.km 1.6 rp/m.km ei ilmoitettu 150 2 lampea 1000 m ei ole RA Tavanomais. 1:20 000 korttelit. Maa ja Vesi M. Veijovuori Marjo Wallenius

	Rautjärvi	Kyyvesi	Kyyvesi	Lohilahti-Lohikoski, Taajama-yleiskaava tyyppinen	Harjuranta-Härmäniemi	ETELÄ-SAVO, 30.6.2001, keskiarvo
	Juva 2.4.2001 ei ei ilmoitettu ei ilmoitettu 233 174 150 m pinta-alat saaret, joet 3 - 3,5 - 4 1.7.1959 mukana 404 369 35 359 309 50 2.3 rp/m.km 4.5 rp/m.km 66 % ei määritelty 520 ha 5 km 2 ha 1 km RA Myös muut 1:20 000 korttelit. OsallisKaava Heikki Hatakka	Kangasniemi 4.6.2001 oik.keh.+ 2 val. 60 km ² 3100 ha 150 64 200 m pinta-alat saaret 3,3 1959 mukana 278 42 126 8 2.3 rp/luonn.km 3.3 rp/luonn.km ei ilmoitettu rak. järjestys 1055 ha 17 185 ha RA Myös muut 1:15 000 korttelit. Kaavasuunnittelu J. Vauhkonen Jarmo Mäkelä	Haukivuori 25.6.2001 ei 153 km ² 76 km ² 400 km ei ilmoitettu 200 m pinta-alat 3,5 1959 mukana 600 103 433 12 2.3 rp/luonn.km 3.5 rp/luonn.km ei ilmoitettu rak. järjestys 28 RA Myös muut 1:15 000 korttelit. Kaavasuunnittelu J. Vauhkonen Jarmo Mäkelä	Sulkava 31.1.2001 Ei MUKAAN A RM	Kangaslampi 18.12.2000 Asiak. puutt.	10 kaavaa 7 tutkittua 4 valituskaavaa 30.3/7 = 4.3 rp/m.km 150 km ² 46

Liitetaulukko 2.2.9: Pohjois-Savon ympäristökeskus alku

Pohjois-Savo	Ruukkulahti	Toisniemi- Kuhaniemi- Kopolanlahti	Sammalisen- niemi	Konnus- Virranranta	Kaavinjärvi- Rikkavesi
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitussyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet, lkm ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak.paikkojen rajat Kaavan laatija	Varkaus 24.1.2000 ei ilmoitettu 2635 m 1488 m seutukaava 200 m pieni alue 5 rp/m.km v. 1959 ei ole 2 1 5 2.1 rp/m.rv 5.4 rp/m.rv 120 km ² ei ole ei ole 1500 m tavanomaiset omarantaiset rakennuspaikat 1:10 000 korttelitarkkuus kaupunki Eino Vanhatalo Virva Ahtola	Varkaus 24.1.2000 ei ilmoitettu 13905 m 7354 m 200 m, kartall. 7-5 rp/m.km v. 1959 ei ole 45 53, osa ei rann. 20 RA:ta muu- tetaan Aoksi 5 v: 98, u:103 13 rp/m.km 14 rp/m.km 120 km ² ei ole 2 ha 550 m 6 kpl 4.5 ha tavanomaiset omarantaiset rakennuspaikat 1:10 000 korttelitarkkuus kaupunki Eino Vanhatalo	Pielavesi 11.4.2000 124 ha 3.3 km ei mainittu ei tyypillinen mitoitusranta- yleiskaava ei perusteena ei ole 5 13+AP(RES) 1.5 rp /lkm 5.5 rp/lkm ei RA-paikkoja kunnan omist. ei ei ole loma- rakentamista A 1:5 000 rakennuspaikat Suunnittelukeskus Oy Hannu Koskinen	Leppävirta 22.5.2000 ei ilmoitettu ei ilmoitettu 7 rp /m.km v. 1969 ei ole 99 83 32 19 ei voi laskea ei tiedossa mittakaavaa eikä rantav. 180 km ² 3 saarta ei ole 200 m asemakaav alueen ulko- puoliset luvat 1:15 000 rakennuspaikat kunta Pentti Soininen	Tuusniemi 11.9.2000 on 8500 ha 131 km 75 km sijainti, luonto kyläalueet on 6-5-4- v. 1969 on mukana 183 416 2.4 rp/m.km 5.6 rp/m.km 67 % 160 km ² 23 kohdetta 2 uimarantaa 13 ha kaavan mukai- nen rakenta- minen 1:15 000 korttelitarkkuus Kaavoitus Esko Leppänen Esko Leppänen

	Keskisaari	Onkivesi- Nerkoonlahti	Vesantojärvi Sankari	Pielavesijärvi	Suvasvesi Paljakkavesi	Sankari Kiesimä
	Maaninka 11.9.2000 72 ha ei ilmoitettu 200 m ei tyypillinen mitoitusranta- yleiskaava ei perusteena 9 25 25 ei voi laskea ei tiedossa rantaviivaa ei RA-paikkoja ei ole yksi muu alue kaavan mukai- nen rakenta- minen 1:5 000 rakennuspaikat Maa ja Vesi Jorma Harju Ulla-Maija Oikarinen	Lapinlahti 13.9.2000 on 196 km ² = 19600 ha <i>sijainti, luonto</i> 200 m on on 7-5-4 rp/m.km 15.10.1969 707 n. 400 5.8 rp/m.km 50 % 160 km ² suo ja vesialue ja lintuvesiä 7 uimarantaa RA AM, MA, AM, RM 1:10 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen	Vesanto 26.9.2000 65 km ² 93 km 54 km <i>sijainti, luonto</i> 200 m on on 7-5-4 rp/m.km 15.10.1969 160 294 3.0 rp/m.km 5.3 rp/m.km 74 % 160 km ² 3 lintuluotoa yksi uimaranta RA AM, MA, AM, RM 1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen Janne Nulpponen	Pielavesi 26.9.2000 on 223 km ² 377 km 225 km <i>sijainti, luonto</i> 200 m on on 6-5-4 rp/m.km <i>on alueella</i> 1113 kaikki uudet ja vanhat 56 ei ilmoitettu 5 4.9 rp/m.km 76 % 150 km ² ei ole 3 uimarantaa kaavan mukai- nen rakenta- minen 1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen	Leppävirta 27.9.2000 on 240 km ² 479 km 282 km <i>maisemaekolog.</i> 200 m on on 5-4 rp/m.rv v. 1969 on mukana 551 440 111 448 444 4 2.0 rp/m.km 3.5 rp/m.km 180 km ² ei ilmoitettu 58 kpl ei ilmoitettu kaavan mukai- nen rakenta- minen 1:15 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Leila Kantonen	Rautalampi 21.3.2001 on 62 km ² 71 km 41 km <i>sijainti, luonto</i> on on 6-5-4-3 rp/m.km 15.10.1969 161 101 3.9 rp/m.km 6.3 rp/m.km 160 km ² ei ole RA AM, MA, AM, RM 1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen Janne Nulpponen

Liitetaulukko 2.2.9: jatkoa Pohjois-Savon ympäristökeskus

Pohjois-Savo, jatkuu	Kirkonkylän taajaman osayleiskaava	Taajaman ympäristö	Sonkajärvi	Kerkonkoski	Suvasveden länsiosa
<p>Kunta Hyväksymis Valitukset</p> <p>Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha</p> <p>Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu</p> <p>Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitussyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri</p> <p>kantatilatarkastelu rantakaavat</p> <p>Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant</p> <p>Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km²</p> <p>SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat</p> <p>V-alueet, lkm ha km</p> <p>Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat</p> <p>Kaavan laatija</p>	<p>Keitele 23.4.2001</p> <p>taajama yleiskaava ei käsitellä</p>	<p>Sonkajärvi 26.2.2001 on 140 km²</p> <p>112 km 66 km</p> <p>200 m on on 5-4-3-2 rp/m.km 15.10.1969 ei ole 223</p> <p>121</p> <p>3.4 rp/m.km 5.2 rp/m.km</p> <p>160 km² yksi vesialue</p> <p>2 kpl</p> <p>0.6 km kaavassa osoitetut rakennuspaikat</p> <p>1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen Janne Nulpponen</p>	<p>Sukeva 26.2.2001</p> <p>mukana myös keskustaajama</p> <p>ei ole ilmoitettu</p> <p>järvi, pienvesi... 200 m</p> <p>on 6-4-3 rp/m.km 19.9.1969</p> <p>25</p> <p>8</p> <p>28+18 sa</p> <p>15 ei voi laskea</p> <p>160 km² ei ole</p> <p>3 taajamarantaa</p> <p>kaavassa osoitetut rakennuspaikat</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen</p>	<p>Rautalampi 21.3.2001 on taajama yleiskaava ei käsitellä</p>	<p>Vehmersalmi 6.4.2001 on ei selviä</p> <p>144 km 88 km maisemaekolog. 200 m on on 6-5-4-3 rp/m.rv v. 1969 on alueella 256 195</p> <p>61 145 137</p> <p>8</p> <p>2.9 rp/m.km 4.6 rp/m.km</p> <p>180 km² ei mainittu määriä, paljon</p> <p>13 kpl ei ole ei mainittu</p> <p>RA R, RM, AM, AO</p> <p>1:15 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Leila Kantonen</p>

Tallus, Hirvijärvi ja Muurain	Säviän osayleiskaavan muutos	Muuruvesi-Karkonvesi	Pohjois-Savo	Kiurujärvi	Ahveninen, Hirvijärvi, Tallusjärvi	Porovesi, Haapajärvi
<p>Karttula 10.11.2000 on 55 km²</p> <p>111 km 61 km luonto, rakenne 200 m on on 6-5-4-3 rp/m.km 15.10.1969 on alueella 216</p> <p>149</p> <p>3.5 rp/m.km 6.0 rp/m.km 74 %</p> <p>160 km² kaksi vesialuetta</p> <p>tanssilava</p> <p>RA R, RM, AM, AO</p> <p>1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen</p>	<p>Pielavesi 8.12.2000</p> <p>taajama yleiskaava ei käsitellä</p>	<p>Juankoski 23.11.2000</p> <p>ei selviä</p> <p>120 km 75 km toiminnallinen vyöhyke 200 m on on 5-4-3 rp/m.rv v. 1969 on alueella 128 92</p> <p>36 213 209</p> <p>4</p> <p>1.7 rp/m.km 4.5 rp/m.km</p> <p>150 km² 4 pikkusaarta</p> <p>Virkistysaari</p> <p>RA R, RM, AM, AO</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Leila Kantonen</p>	<p>19 tutkittu 16 8 valituskaavaa</p> <p>6 rp/m.km</p> <p>140 km²</p> <p>500 m</p>	<p>Kiuruvesi 25.9.2001 on ei selviä</p> <p>62 km 48 km luonto, rakenne 200 m on on 5-4-3 rp/m.rv v. 1969</p> <p>149 86</p> <p>54 51 43</p> <p>8</p> <p>2.9 rp/m.km 4 rp/m.km</p> <p>180 km² on useita ei selviä</p> <p>yksi</p> <p>tavanomainen uudisrakentaminen</p> <p>1:15 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Leila Kantonen</p>	<p>Tervo 13.11.2001</p> <p>69 km²</p> <p>135 km 76 km luonto, rakenne 200 m on on 6-5-4-3 rp/m.km 15.10.1969 on alueella 192</p> <p>224</p> <p>2.5 rp/m.km 5.7 rp/m.km 75 %</p> <p>160 km² 2.8 ha</p> <p>1 kpl uimaranta ja retkeilyaari</p> <p>RA R, RM, AM, AO</p> <p>1:20 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen</p>	<p>Iisalmi 13.11.2001</p> <p>ei selviä</p> <p>100 km 73 km luonto, rakenne 200 m on on 5-4-3 rp/m.rv v. 1969 on alueella 234 156</p> <p>33 65 50</p> <p>3.2 rp/m.km 4.1 rp/m.km</p> <p>150 km² 6 aluetta</p> <p>7 aluetta</p> <p>RA R, RM, AM, AO</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Jorma Harju</p>

Liitetaulukko 2.2.10: Pohjois-Karjalan ympäristökeskus

Pohjois-Karjala	Kunnan länsiosa	Nurmijärvi-Savijärvi	Viinijärvi
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. leveys mitoitusvyöhykkeet Pinta-alanormi rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet ha km Kaavan oikeusvaikutus RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija Esko Leppänen	Eno 4.12.2000 on 695 ha 77 km 39.2 km 200 m on 4 rp/mrv. v. 1969 ei ole alueella 149 1 39 77 9 3.8 rp/m.km 5.8 rp/m.km 70 % 120 k-m ² 8 kpl 10 ha 2 km 3 kpl 3 ha 1 km RA ja RA-I 1:15 000 korttelitarkk. Kaavoitus Hannu Koskinen	Lieksa 2.4.2001 on 149 km 69 km 200 m ja yli on 6, 3, 1, 0 v. 1969 ei ole alueella 85 2000 km 38 202 131 4300 16 0.9 tod. rantav. 150 ei ole alueella 7 kpl 2 km RA RM, A 1:20 000 korttelitarkk. Suunnitteluk. Antero Kniivilä	Outokumpu 8.5.2000 on 200 m ja yli on 5, 4, 3, 1 on, v. Ei ilmoit. ei ole alueella 200 11 50 0 ei ilmoitettu 160 kaikki 1:10 000 korttelitarkk. kaupunki

Varislahti-Kapustaniemi	Pielinen-Kuokkastenjärvi	Tynkä-Korpiselkä	Pohjois-Karjala, 30.6.2001 keskiarvo
<p>Outokumpu 26.3.2001</p> <p>10 000 ha 17 000 ha</p> <p>320 km 210 km</p> <p>200 m on</p> <p>6-8, 5-7....2 v. 1969 on mukana</p> <p>495 12 20</p> <p>450 8 17</p> <p>2.5 rp/mkm 4.9 rp/m.km</p> <p>140</p> <p>294 ha</p> <p>5</p> <p>100 ha</p> <p>RA, RM AO, AM, RA, LV, SR</p> <p>1:15 000 rakennuspaik. kaupunki Harju/Lyytinen</p> <p>Martti Piironen</p>	<p>Nurmes 26.4.2001</p> <p>95 km 51 km</p> <p>200 on</p> <p>5, 4, 3/m.rv v. 1969 ei ole</p> <p>111 72</p> <p>30 117 103</p> <p>14</p> <p>2.2 rp/m.km 4.5 rp/m.km</p> <p>150</p> <p>70 ha (suo)</p> <p>3 kohdetta</p> <p>RA AO, RM</p> <p>1:10 000 korttelikoht. Maa ja Vesi</p>	<p>Tuupovaara 29.6.2000 on</p> <p>26/5=5.2 rp/m.km</p> <p>720/5=144 km²</p>	<p>6 4 valituskaavaa</p>

Liitetaulukko 2.2.11: Kainuun ympäristökeskus

Kainuu	Oulujärvi	Nuasjärvi	Jaalanka-Kankari	Luvanjärvi ja Niemelänjärvi
<p>Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitusvyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet, lkm ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija</p>	<p>Paltamo 6.4.2000 on 14 300 ha 3000 ha 196 km 126 km seutukaavaluon 200 m on 7-5 rp/m.km v. 1968 mukana 787 (rantavyöh.) 230 6.3 rp/m.km 8.1 rp/m.km 140 km² 0 ei ilmene tarkkoja lukuja selostuk- sesta noin 10 kohdetta ei kaavamää- räystä 1:10 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Tero Luomajärvi</p>	<p>Kajaani 26.6.2000 on <i>ei selviä selostuksesta</i> 52 km 200 m <i>ei selviä selostuksesta</i> v. 1969 mukana 155 23 41+47 3 5,3 rp/m.km 7.1 rp/m.km rakennusjärjes- tyksen mukainen <i>ei ole</i> ei selviä selostuksesta n. 1km ei kaavamää- räystä 1:10 000 korttelitarkkuus kaupunki Reino Sandelin Irmeli Hanka</p>	<p>Vaala 5.3.2001 on 17.3 km² 160 km 90 km 100-200 m on on 7-5-3 rp/m.km v. 1968 on alueella 343 68 127 4.6 rp/m.km 6.0 rp/m.km 71 % 145 km² <i>useita</i> ei ilmene selost. n. 6 km useita ei ilmene selost. omarantainen lomarakentaminen 1:10 000 korttelitarkkuus Suunnittelukeskus Mikko Törmänen</p>	<p>Hyrynsalmi 1.6.2001 60 km 41 km Geoekologinen 200-300 m on 6-4,5-3,5rp/m.km v. 1969 on alueella 70 59 11 136 7 1.7 rp/m.km 5.2 rp/m.km 150 km² yksi suolampi ei ole yleiskaavan mukainen rakentam. Paitsi RM 1:10 000 korttelitarkkuus Maa ja vesi Ilkka Jalkanen Ora Nuutinen</p>

	Nuasjärvi	Kainuu keskiarvo 8.2.2002	Korvuanjärvi Iso- ja Pikku-Kontainen
<p>Sotkamo 30.10.2000 on 8073 ha</p> <p>131 km</p> <p>200-300 m</p> <p>7-5-3,5 rp/m.km v. 1969 on alueella 400</p> <p>182</p> <p>3.1 rp/l.km 4.4 rp/l.km</p> <p>150 km² yksi alue</p> <p>noin 100 m</p> <p>yksittäisiä veneilyn tukikoh- tia yleiskaavan mukainen rakentam. Paitsi RM</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Maa ja vesi Ilkka Jalakanen Ora Nuutinen</p>	<p>5 kaavaa 4 valituskaavaa</p> <p>6.75 rp/m.km</p> <p>26.4/4= 6.6 rp/m.km</p> <p>146 km²</p>	<p>Suomussalmi ja Taivalkoski 29.1.2001 on</p> <p>1330 ha 1850 ha</p> <p>50 km 41 km järvikohtainen 100 m, kartalla</p> <p>5-3 rp/m.km 15.10.1969 ei ilmene 56</p> <p>119</p> <p>1.4 rp/m.km 4.2 rp/m.km</p> <p>130 km² ei ole</p> <p>paljon</p> <p>R-alueet</p> <p>1:10 000 korttelitarkkuus Ympäristötaito Paula Korkala</p>	

Liitetaulukko 2.2.12: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaa	Merenrannikko	Kirkonkylä	Jakkukylä	Korvuanjärvi, Iso-Konttinen ja Pikku Konttinen	Jokelakylä	Parhalahdi
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitusvyöhykkeet pinta-ala mitoitus rp/muunnettu rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/muunn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet, lkm ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija	Kuivaniemi 19.6.2000 on 36 km 27 km <i>ei löydy kaava-selostuksesta</i> 1.1.1970 on mukana mitoit. 141+18 = 159 137 22 64+10 = 74 65 9 5.5 rp/m.km 7,5 rp/m.km 50 % 120 km ² ei ilmene selostuksesta noin 10 kpl e ilmene kaavan mukaiseen rakennusluvan myöntämiseen 1:10 000 korttelitarkkuus SEITAP OY Tapani Honkanen	Utajärvi 4.4.2001 on taajama yleiskaava ei käsitellä 11 km kylä/muut 150 m, kartalla 10-8 rp/km ei ilmene ei ilmene 101 43 57 45 (mm. 7 saun) 28 10 9 rp/m.km 13 rp/m.km 120 km ² ei ole 30 ha RA AP, AM Ympäristö-taito Oy Anne Leskinen	Yli-li Suomussalmi 26.10.2000 on 2600 ha 225 ha 11 km kylä/muut 150 m, kartalla 10-8 rp/km ei ilmene ei ilmene 101 43 57 45 (mm. 7 saun) 28 10 9 rp/m.km 13 rp/m.km 120 km ² ei ole 30 ha RA AP, AM Ympäristö-taito Oy Anne Leskinen	Taivalkoskija 14.12.2000 1330 ha 1850 ha 50 km 41 km järvikohtainen mitoitus on 5-3 rp/m.km 15.10.1969 ei ilmene 56 119 1.4 rp/m.km 4.2 rp/m.km 130 km ² ei ole <i>paljon</i> R 1:10 000 korttelitarkkuus Ympäristö-taito Oy Paula Korkala	Pattijoki 5.2.2001 taajama yleiskaava ei käsitellä ei loma-asut.	Pyhäjoki 14.12.2000 taajama yleiskaava ei käsitellä

Raahen pohjoinen saaristo	Revonlahti	Siikajoki	Kalajokisuu-Rahja	Pohjois-Pohjanmaa, keskiarvo 30.6.2001	Pyhäjärvi
Raahe 3.8.2000 3820 ha 260 ha saaret kokonaan on 4 rp/l.km 158 147 5 voi laskea mutta erityyppinen kuin yleensä 80 km ² 227 ha RA 1:10 000 korttelitarkkuus kaupunki Kaija Seppänen	Ruukki 25.6.2001 Mukana myös taajama 35 km väestönkasvu tulevaisuusverstaas ei mitoitusvyöhykkeitä rantav. Kartalla v. 1958 ei ilmene 98 (rantavyöhyke) 136 (rantavyöhyke) 36 6.7 rp/ l.km 7.7 rp/l.km 120 km ² ei ole useita uimarantoja RA A 1:10 000 korttelitarkkuus Ympäristötaito Oy Riitta Yrjänheikki	Siikajoki 3.4.2001 on taajama yleiskaava ei käsitellä	Kalajoki 29.6.2000 4500 ha 6.1 km 4.0 km ei perinteinen vaan jo rakennettu satamaja lomaranta ei ilmene vuotta on mukana mitoit. 98 19 25 rp/ m.km 29 rp/l.km pieni vesialue 6 erillistä aluetta RA A 1:10 000 korttelitarkkuus Suunnittelukolmio Oy Ari Kannasmaa	10 kaavaa 6 tutkittu 5 valituskaavaa 15/2= 7.5 m.km 114 km ²	Pyhäjärvi 12.7.2001 on ei löydy 191 km 107 km asiakirjoista puuttui mitoitusosa mitoituksen ulkopuolella 705 272 6.6 rp/m.km 9.1 rp/m.km 56 % 120 km ² on kaavakartalla lukuisia muttei ilmene selostuksesta 7 kpl + uimarantoja noin 1 km RA muut paitsi RM ja TVY 1:10 000 korttelitarkkuus Ympäristötaito Oy Tarja Takkunen

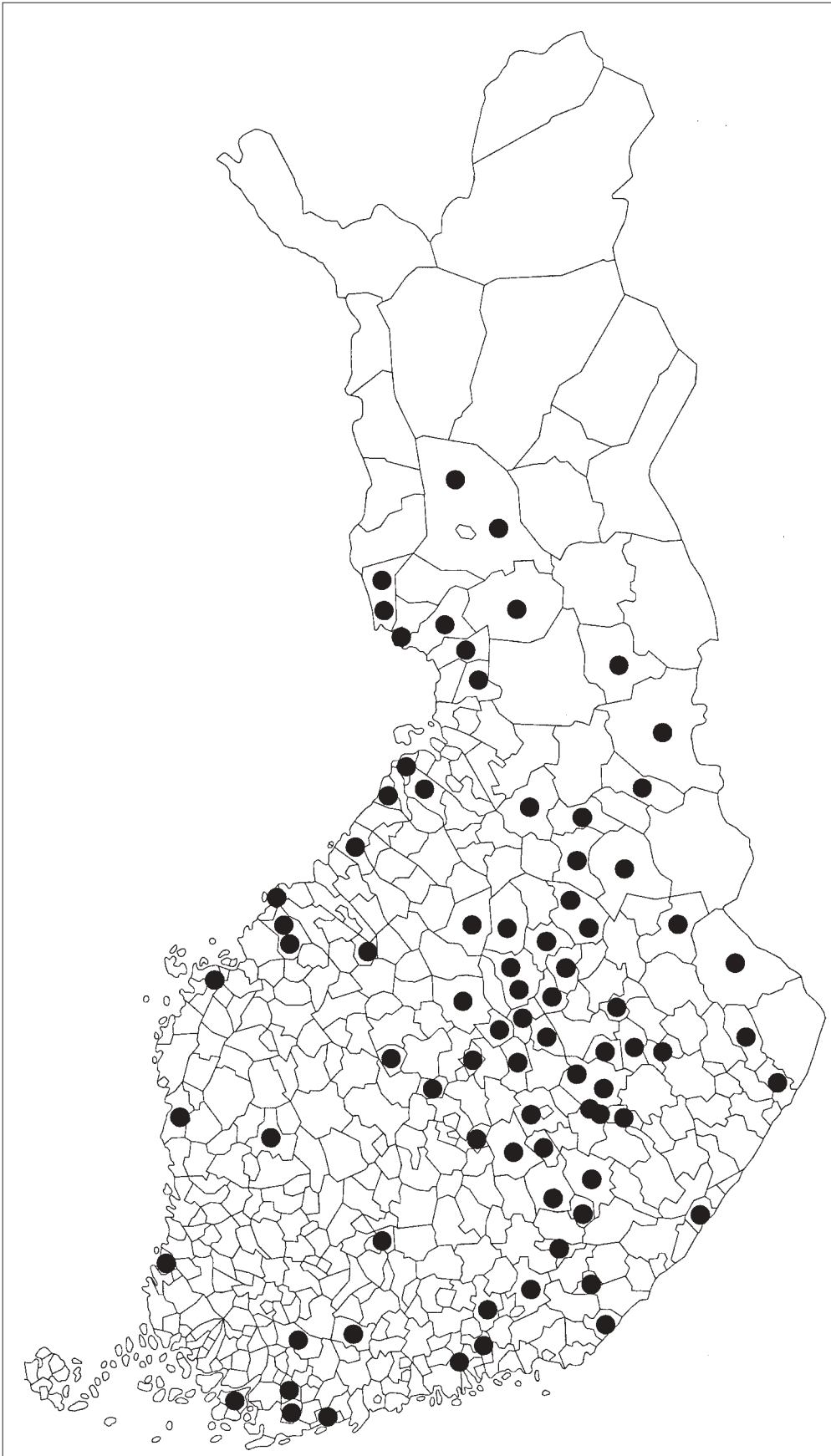
Liitetaulukko 2.2.13: Lapin ympäristökeskus

Lappi	Simojoki, osa2	Simojoki	Koskenkylä	(Oikaraisenkylä ja) Jyrhämäjärvi*
Kunta Hyväksymis Valitukset Pinta-ala yhteensä maa-pinta-ala, vesipinta-ala, ha Rantaviivan pituus, km luonnollinen muunnettu Mitoitusperusteet rantavyöhyk. Leveys, m mitoitusvyöhykkeet joki järvi joki järvi mitotus rp/luonnollinen rantakilometri kantatilatarkastelu rantakaavat Nykyiset rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Uudet rak.p. lkm RA omar. + yht.rant RM AO omar. + yht.rant Mitoitus rp/luonn. km Nykytilanne Suunniteltu Vapaan rannan osuus RA rakennusoikeus km ² SL-alueet ha km Korvattavat rak. paikat V-alueet ha km Oikeusvaikutus MRL 72 § RA-luvat Muut Kaavan tarkkuus mittakaava rak. paikkojen rajat Kaavan laatija Jaakko Isoherranen	Ranua 19.6.2000 3600 ha 2585 ha 1015 ha 90 km 300 joki/järvi 5 rp/km, 8 rp/km 8-5 rp/m.km 1.1.1970 ei mainintaa 167 65 71 165 14 1.9 rp/l.rv 3.8 rp/l.rv 100 km ² ei 7 kohdetta RA- kaikki 1:20 000 korttelitarkkuus Maa ja Vesi Tapani Honkanen	Simo 24.7.2000 10 637 ha 122,5 km 200 on 6-4 rp/m.km on tehty ei mainintaa 284+10 = 290 57 230+49 = 254 12 2.4 rp/m.km 4.4 rp/m.km 5.2 rp/mkm 27 % 200 km ² ei mainintaa useita pieniä RA Kaikki 1:20 000 korttelitarkkuus SEITAP Oy	Rovaniemi mlk 2.10.2000 on Taajamakaava (ei tarkastella)	Rovaniemi mlk 18.6.2001 16200 m ei mainita ei mainita ei mainita ei mainita 1.1.1970 ei mainintaa 30 31 27 30 3.8 rp/l.km 7.4 rp/l.km 70 % 120 km ² ei useita pieniä Kaikki 1:10 000 korttelitarkkuus SEITAP Oy Keskitalo/P. Lampi

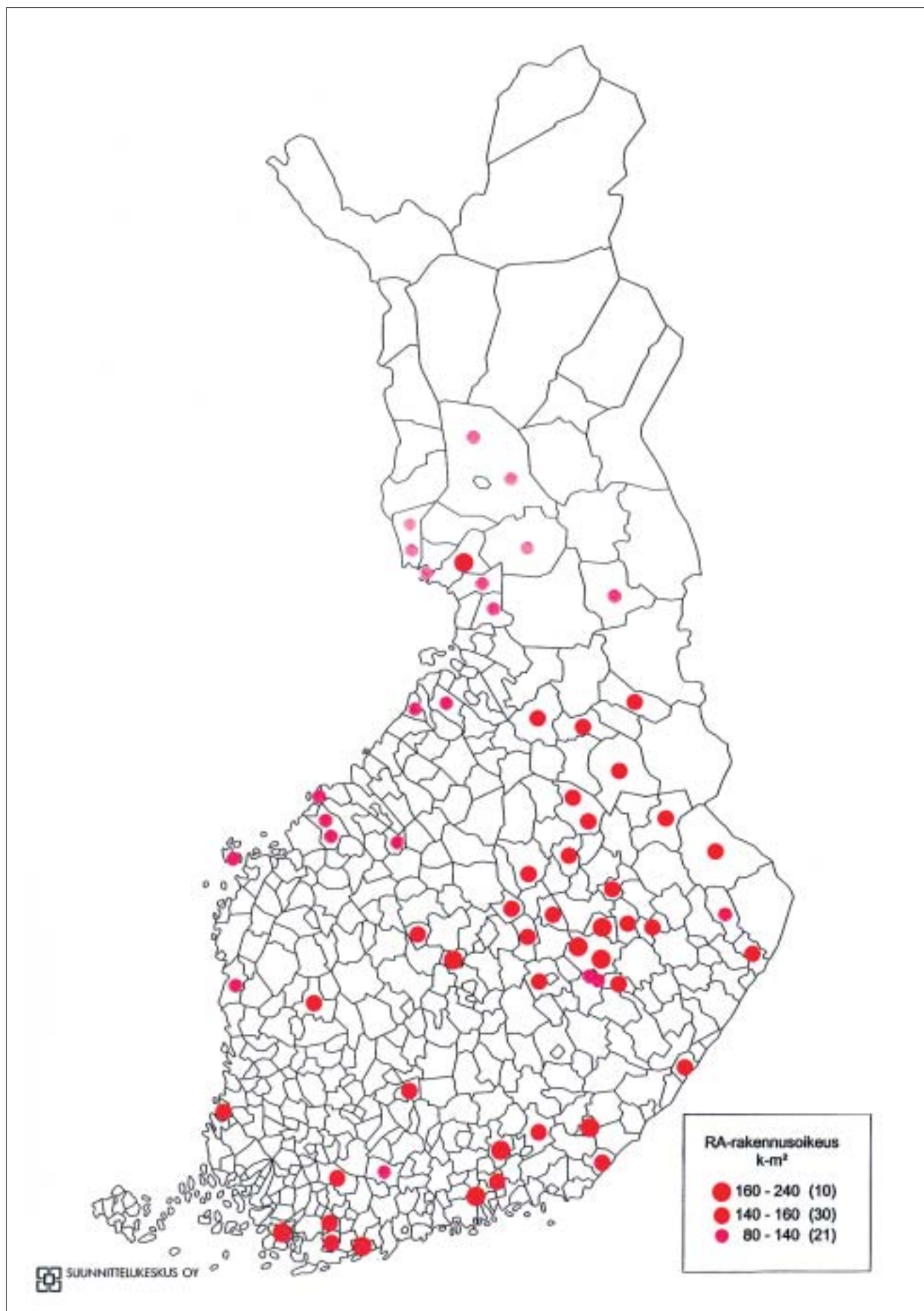
Lehtojärvi	Kemin merialue ja Kemijokisuun saaret	Kemijokisuun ja Karihaaran alue	Ajos	Kukkolankoski ja Matkakoski	Matkakoski	Lappi keskiarvo 30.6.2001
Rovaniemi mlk 17.4.2000	Kemi 4.1.2000	Kemi 18.6.2001	Kemi 18.6.2001	Tornio 2.5.2001	Tornio 2.5.2001	10 kaavaa tutkittu 7 I valituskaava
5640155 km ²	273,4 km ²	Taajamakaava (ei tarkastella)	Taajamakaava (ei tarkastella)	ei mainintaa		
12 140 m	15 800 m			ei mainintaa n. 4 km	12 km	
ei mainita ei mainintaa	ei tavanomainen			ei mainita	ei mainita	
8-7 rp/km v. 1970 ei mainintaa	4,5 v. 1969			ei mainita v. 1970 ei ole alueella	8rp/km v. 1970 ei ole alueella	6.9 rp/m.km
21+4	77			9+6	39+7	
29+51				6+50	25+36	
40+2	75			5+3	40+6	
8+58				1+40	10+37	
8.3 rp/l.km	5.1 rp/l.km 10.1 rp/l.km tavoite 50 %			noin 50 %	5.6 rp/m.km 10 rp/m.km 50 %	
80 km ² ei ole	80 km ² 152 km ²			120 km ² 2 aluetta	120 km ² Selkäsaari	117 km ²
534,5 ha 50 m				500 m	0.4 km	
RA AP	Kaikki			2 kpl	4 rantaa	
1:10 000 rakennuspaik. Kunta S.Ulander-Rauma	1:20 000 korttelitarkkuus Kaupunki			100 m	1 km	
			Tapani Honkanen	RA AP, AM, RA, T	RA AP, AM, RA,	
				1:5 000 korttelitarkkuus SEITAP Oy	1:10 000 SEITAP Oy	
				Tapani Honkanen		

Liitekartat

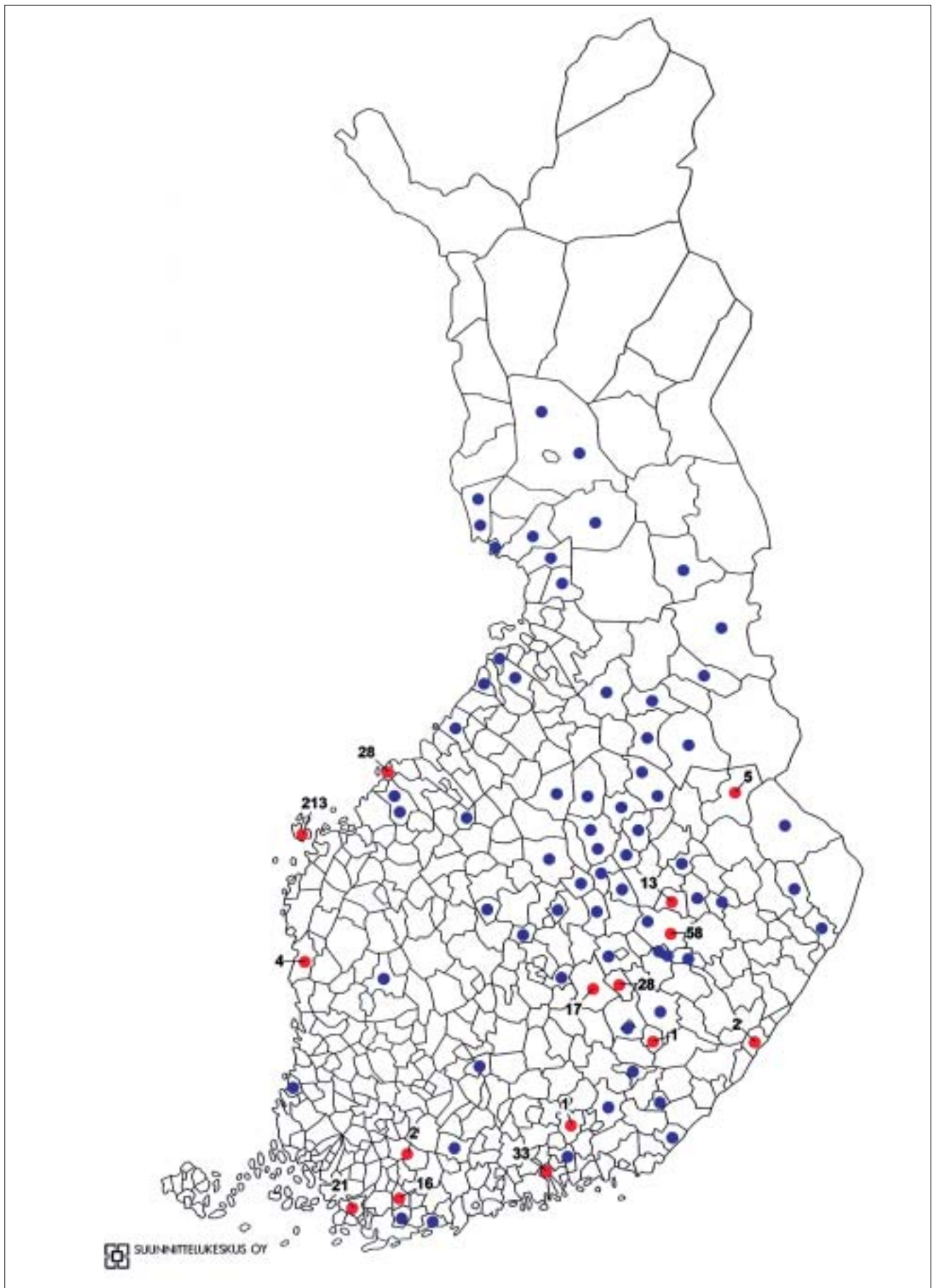
Liite 2.2.1: Kartta selvityksessä tutkituista rantayleiskaavoista



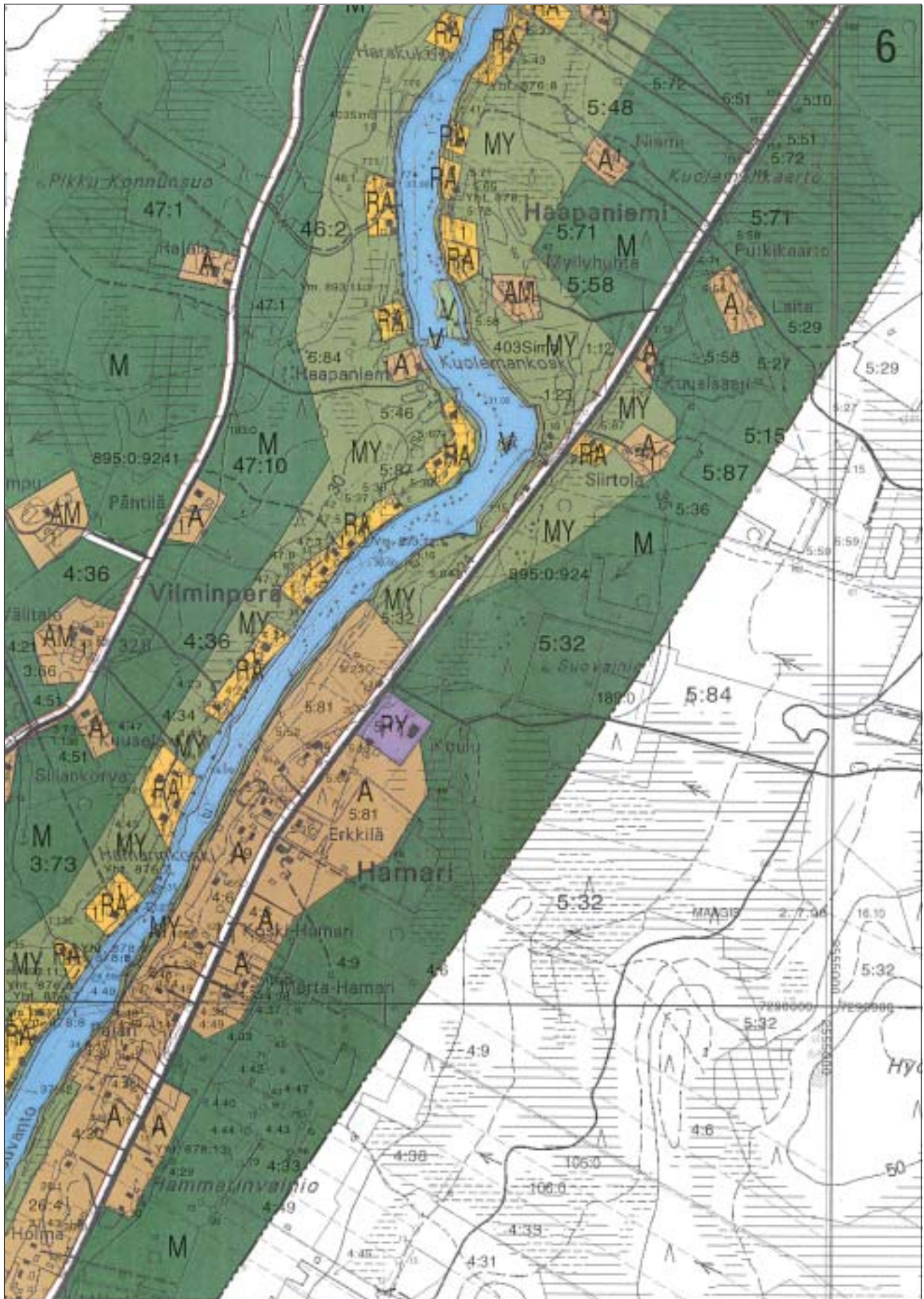
Liite 2.2.2: Kartta RA-paikkojen rakennusoikeuksista



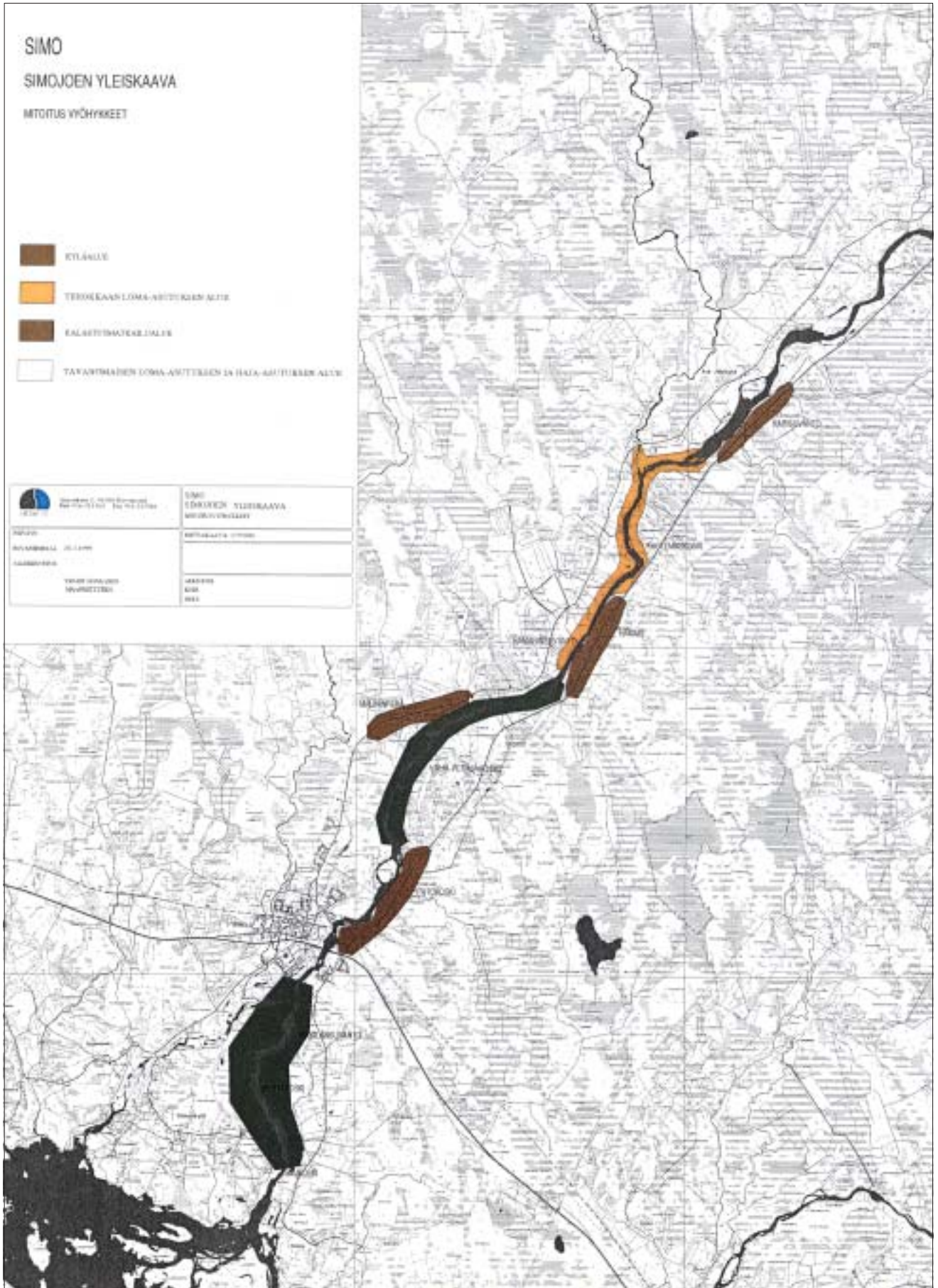
Liite 2.2.3: Kartta luonnonsuojelualueille (SL) merkittyjen, korvattavaksi tarkoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä



Liite 3.2.1a: Ote Simojoen yleiskaavasta



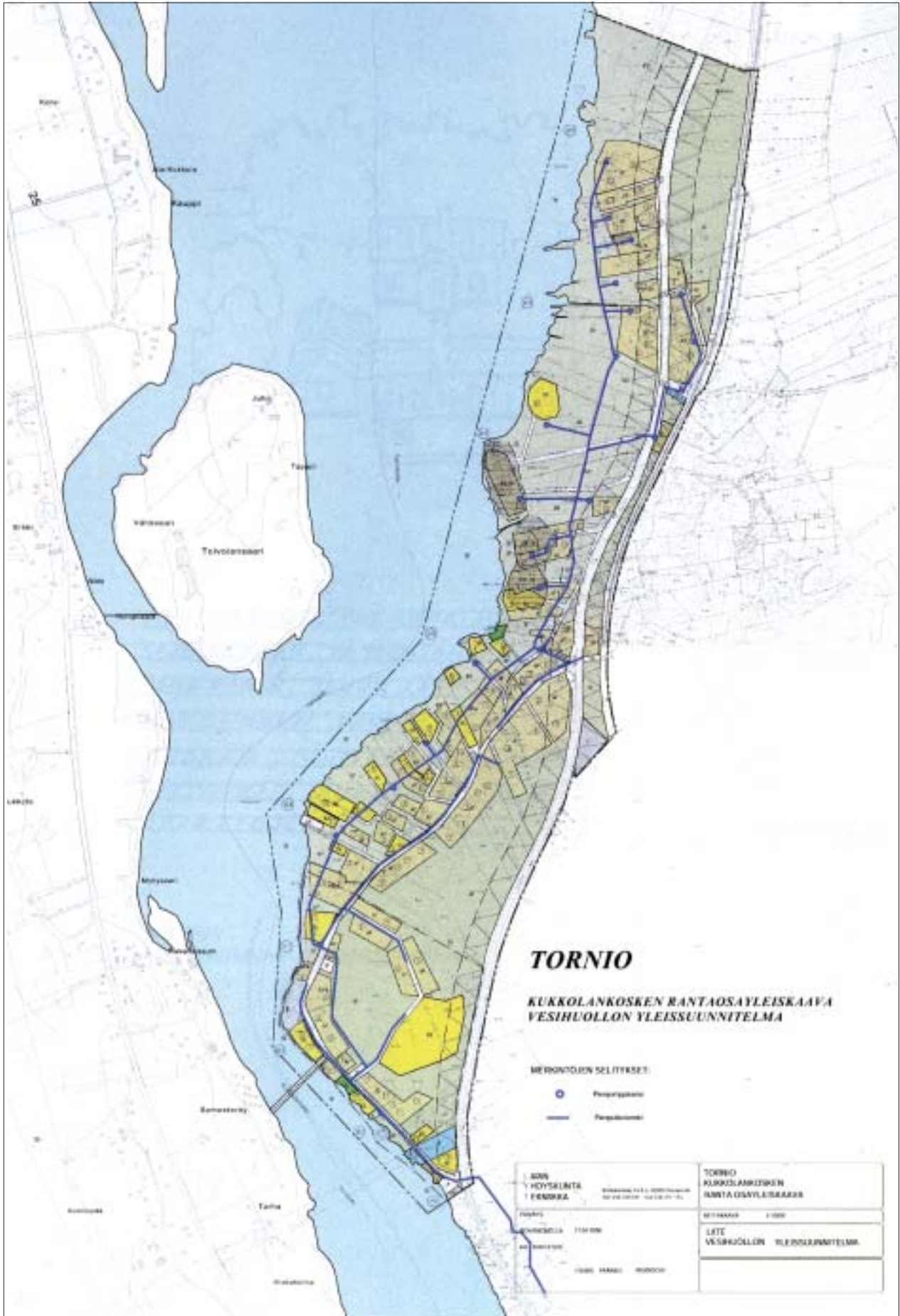
Liite 3.2.1b: Ote Simojoen mitoitusvyöhykkeistä



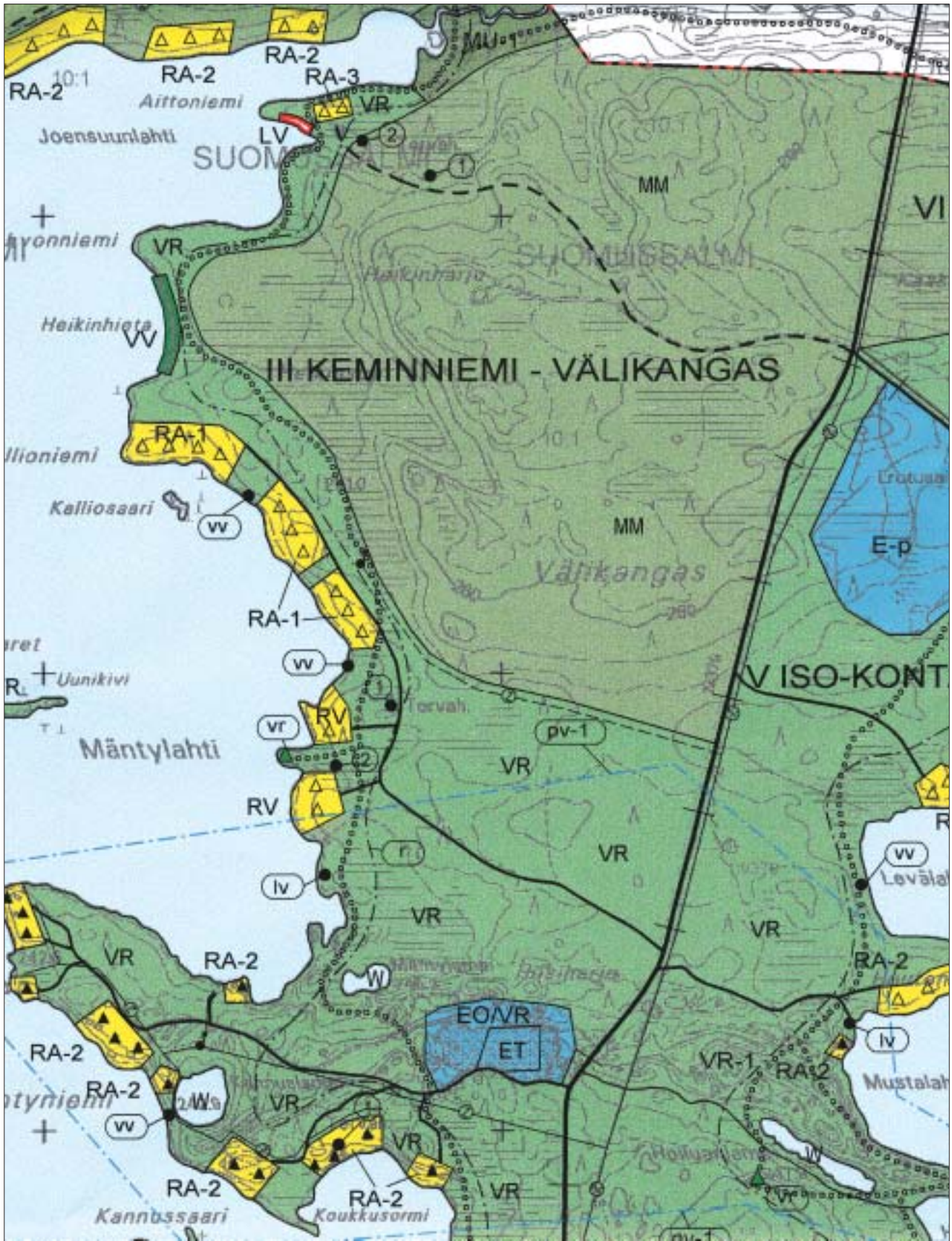
Liite 3.2.2a: Ote Kukkolankosken rantaosayleiskaavasta



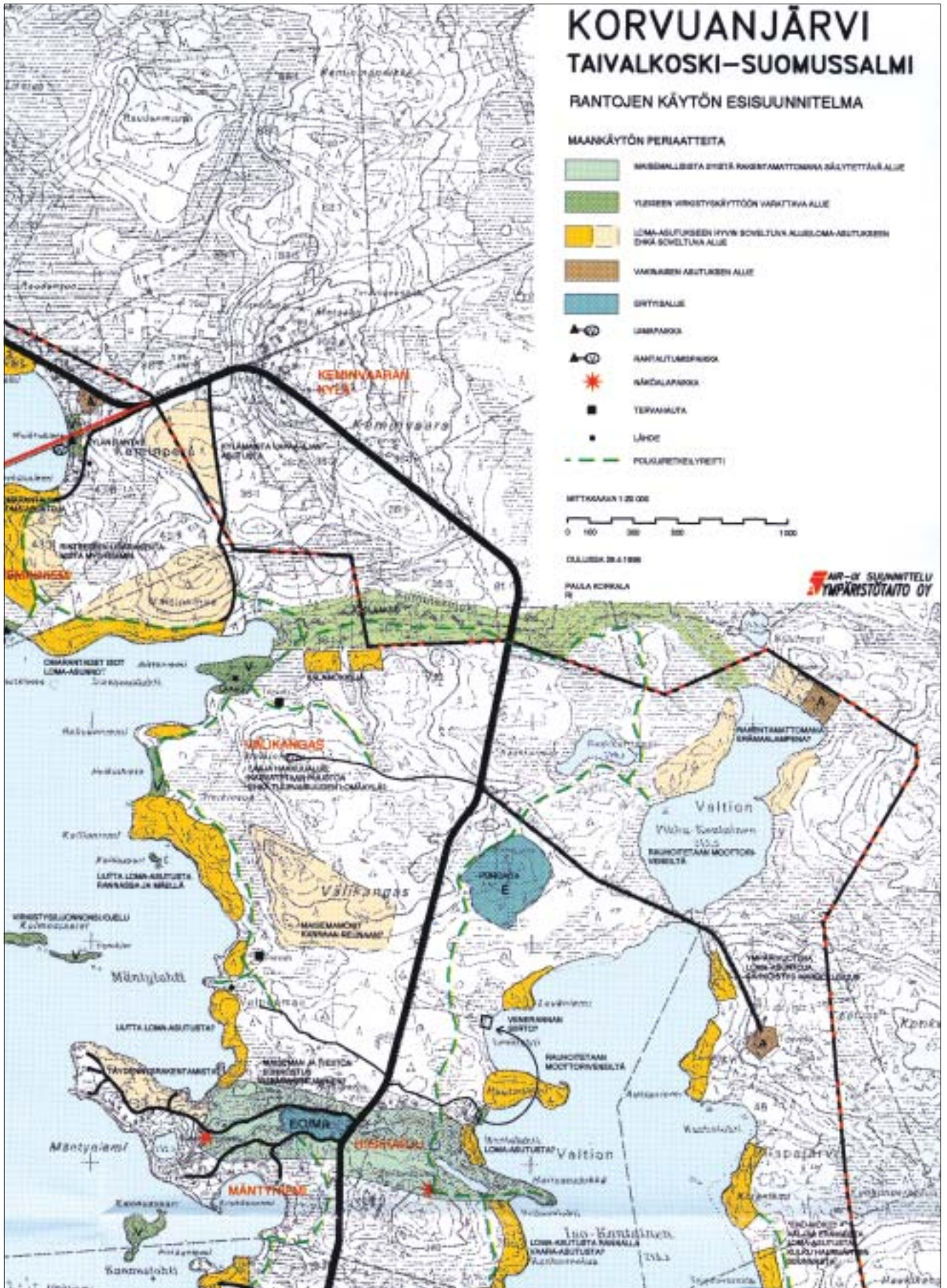
Liite 3.2.2b: Ote Kukkolankosken vesihuollon yleissuunnitelmasta



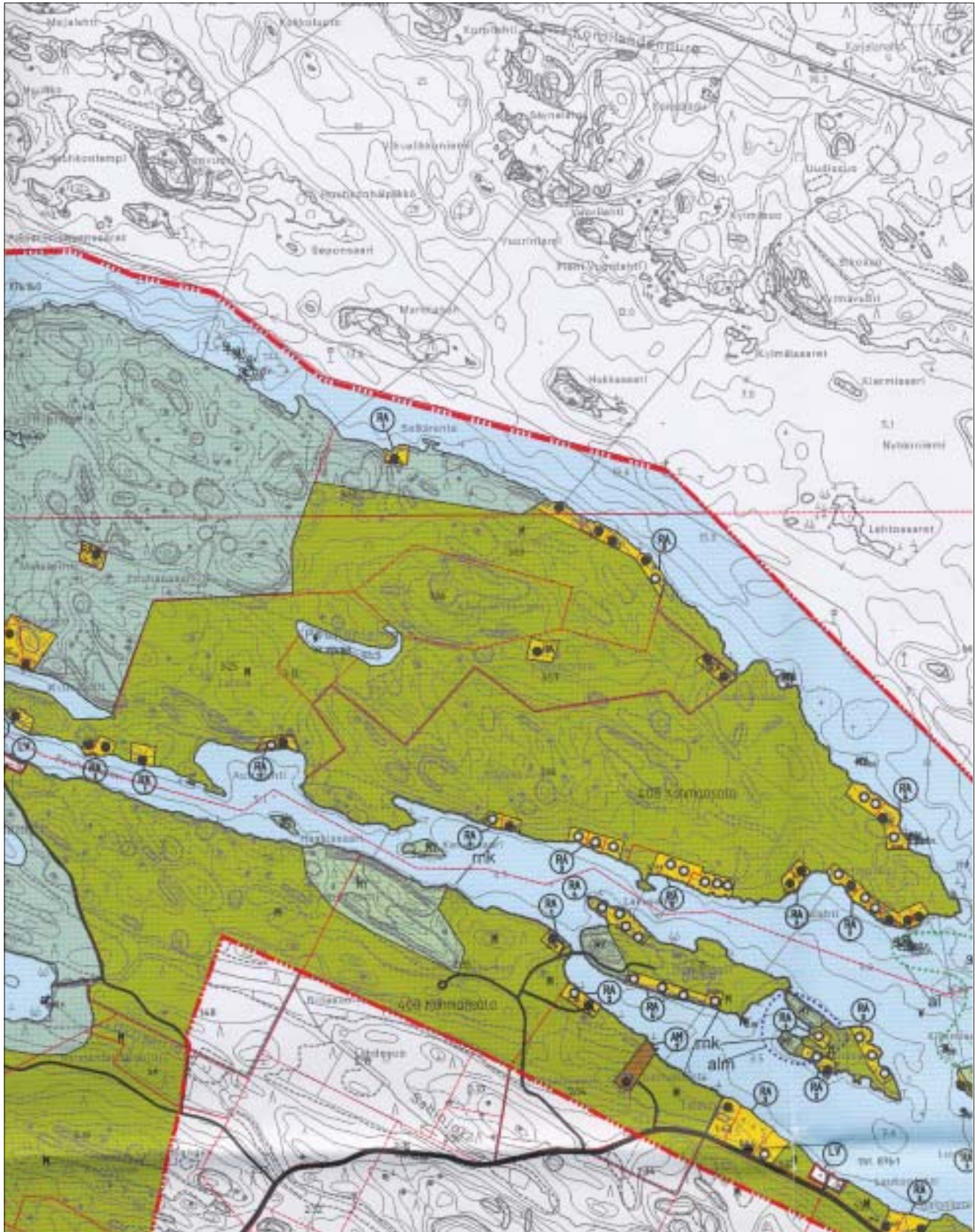
Liite 3.2.3a: Ote Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantaleiskaavasta



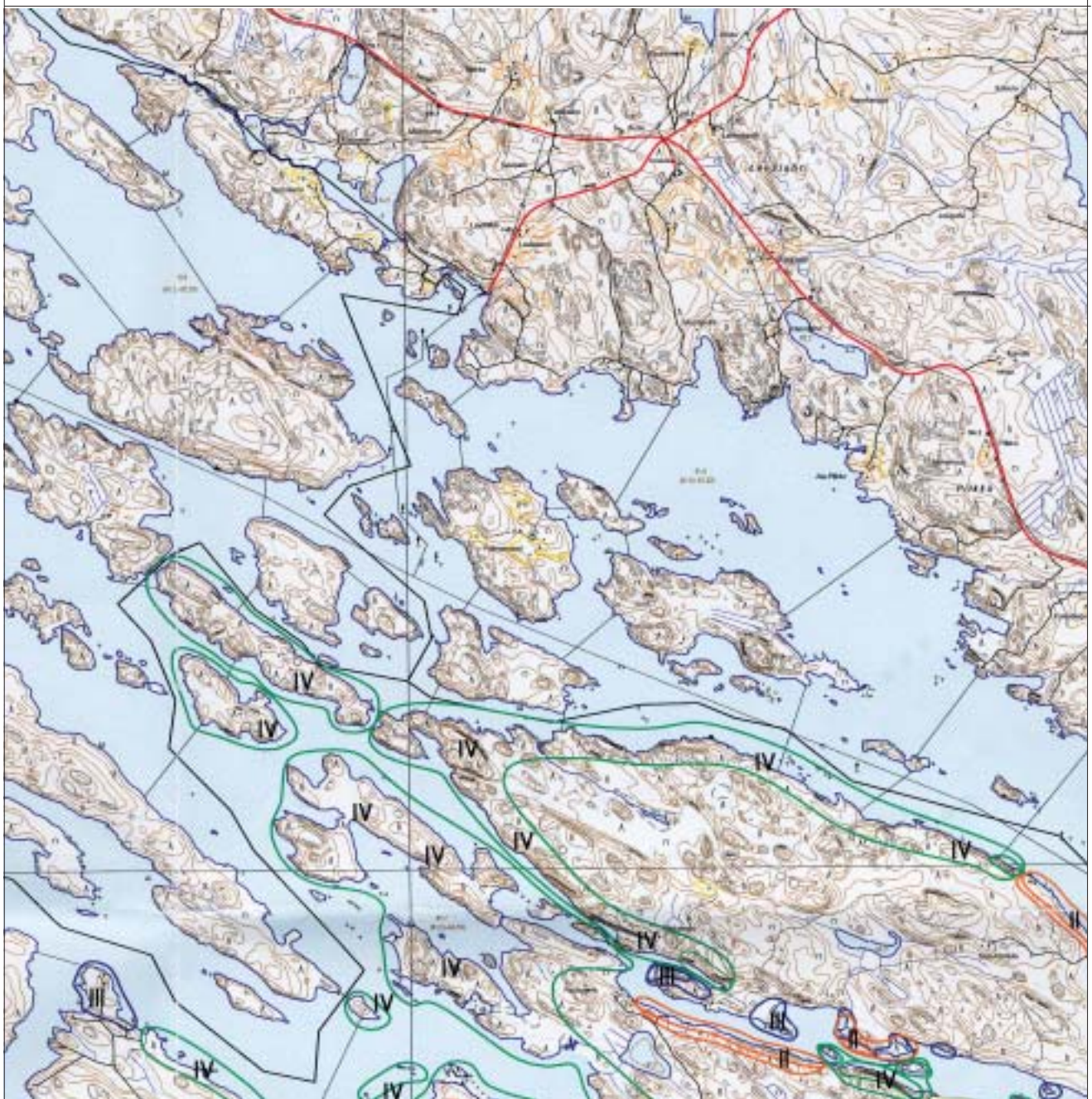
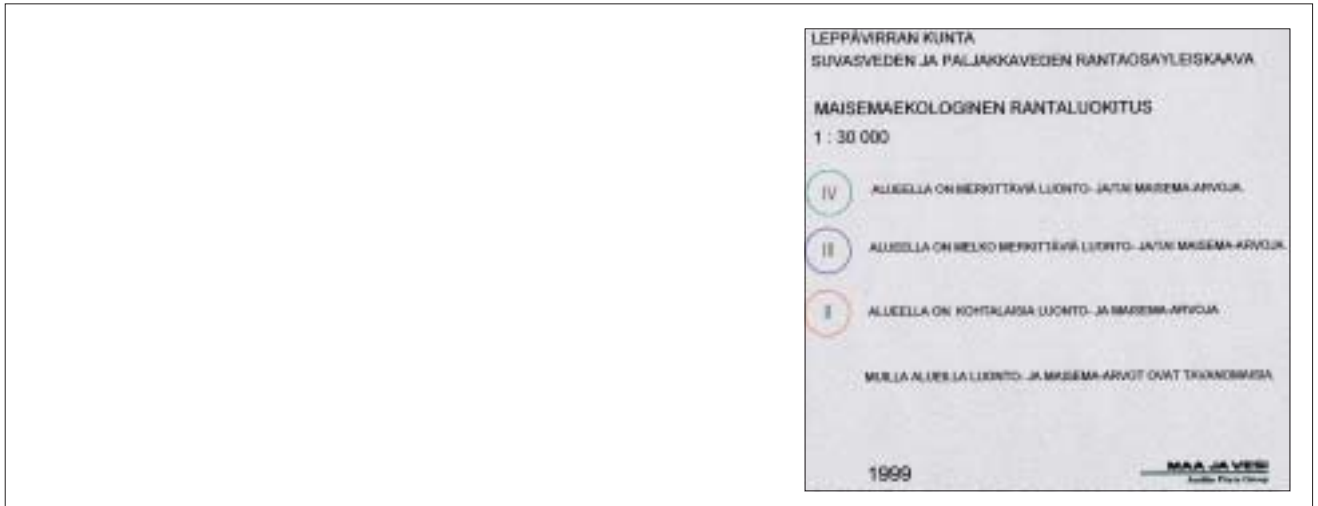
Liite 3.2.3b: Ote Korvuanjärven, Iso-Kontaisen ja Pikku-Kontaisen rantojenkäytön esisuunnitelmasta



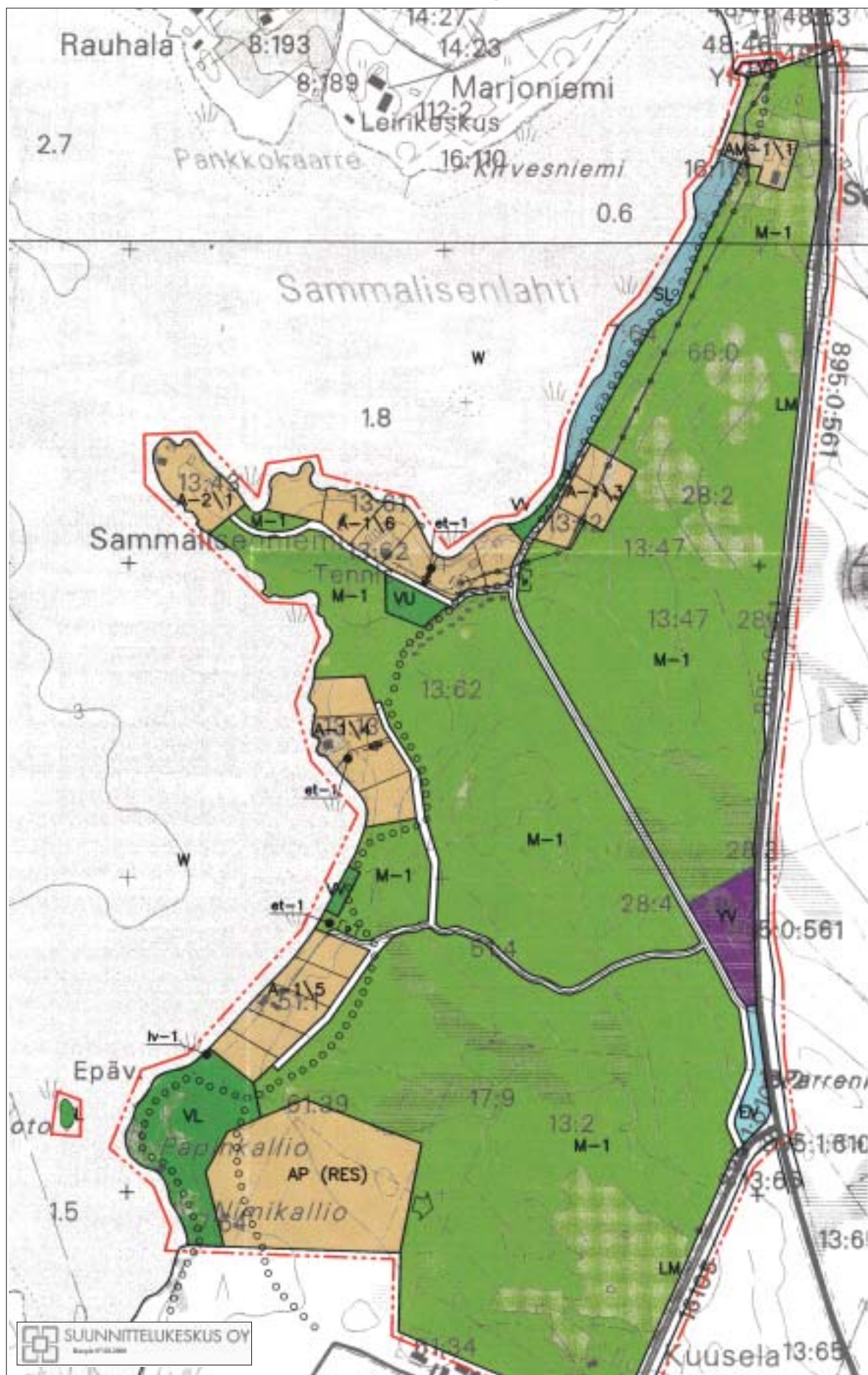
Liite 3.2.4a: Ote Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaavasta



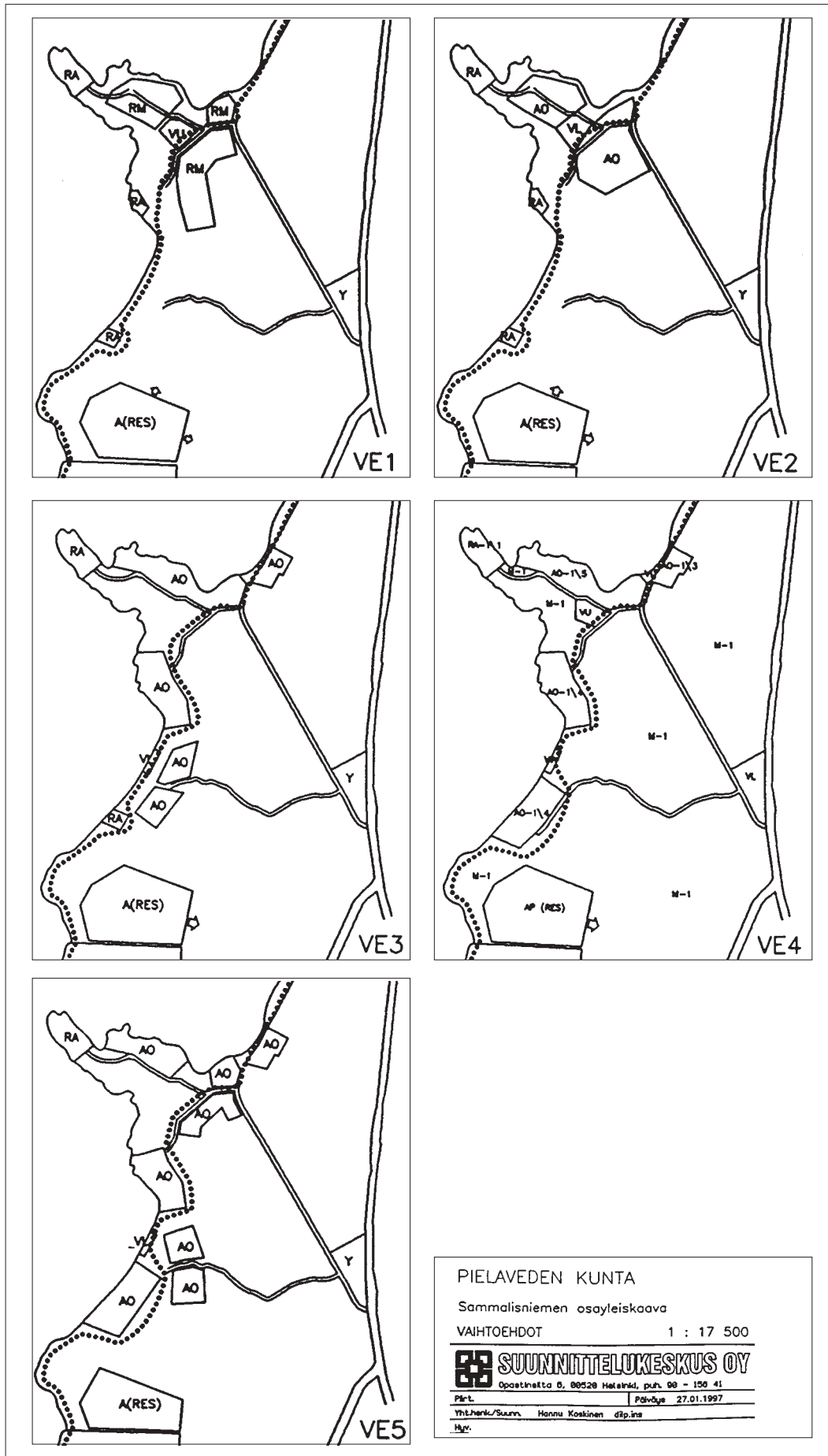
Liite 3.2.4b: Ote Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaavan maisemaekologisesta rantaluokituksesta



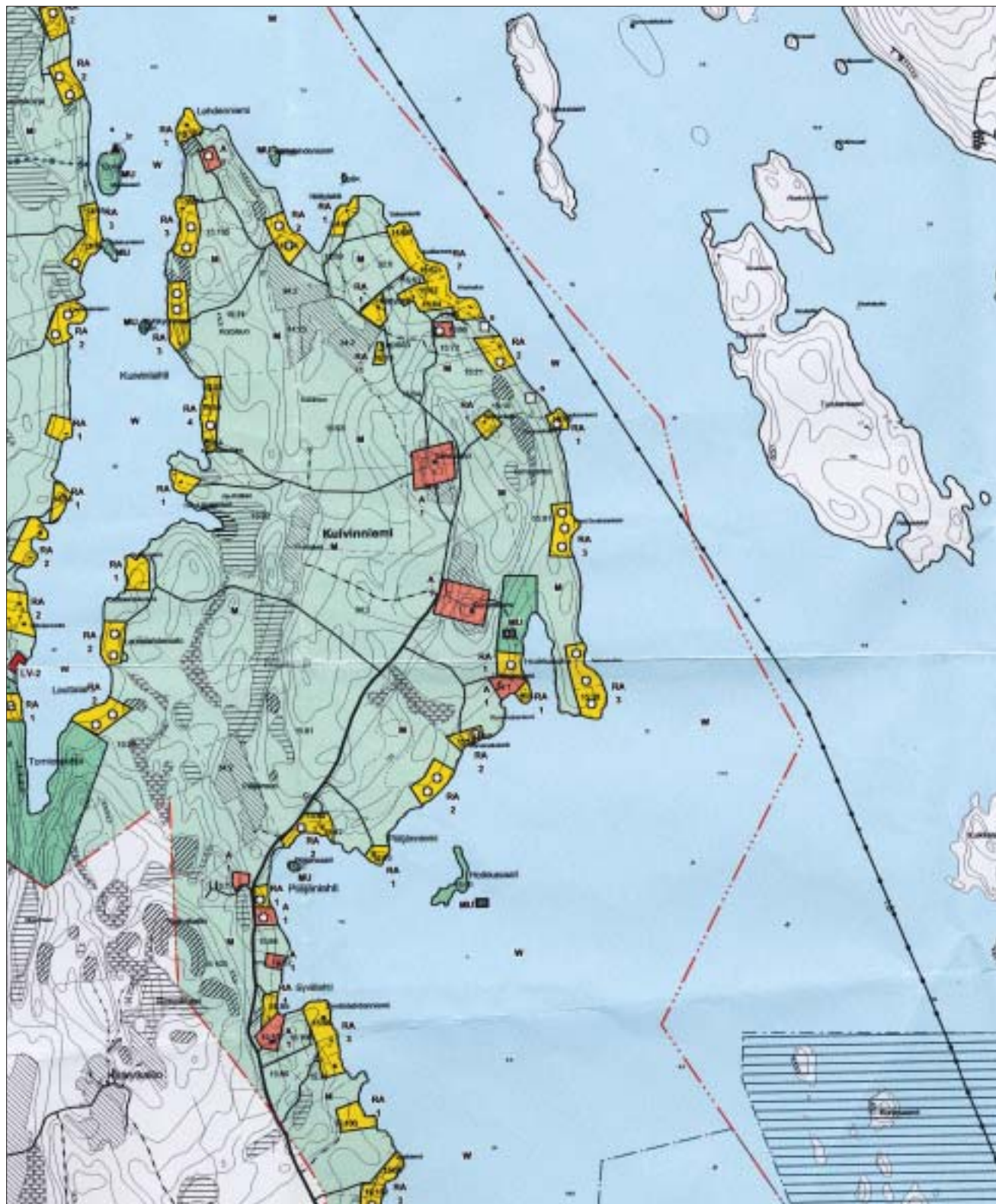
Liite 3.2.5a: Ote Sammalisenniemin osayleiskaavan pienennöksestä



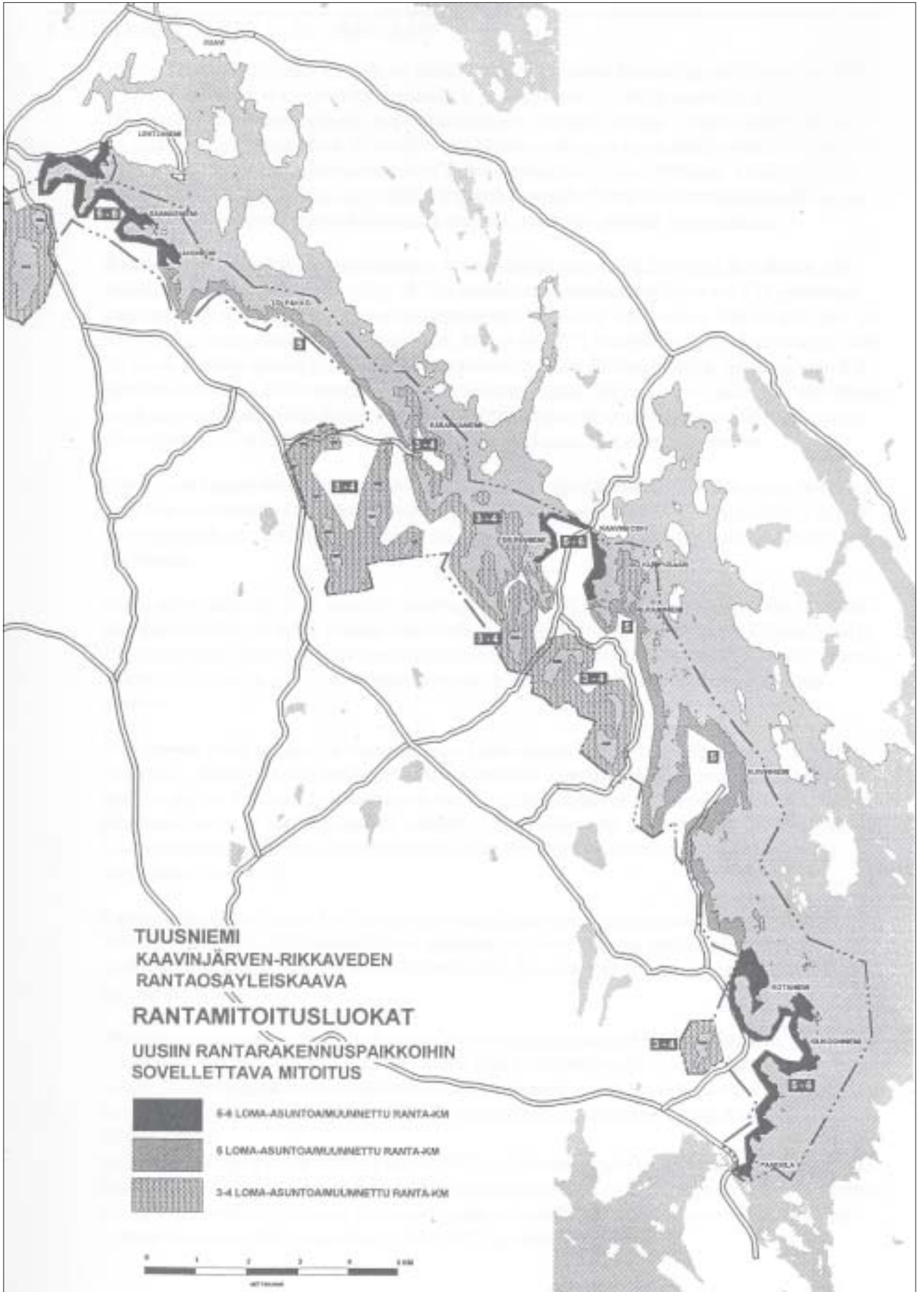
Liite 3.2.5b: Ote Sammalisenniemin osayleiskaavan vaihtoehtovertailukartoista



Liite 3.2.6a: Ote Kaavinjärven-Rikkaveden rantaosayleiskaavasta



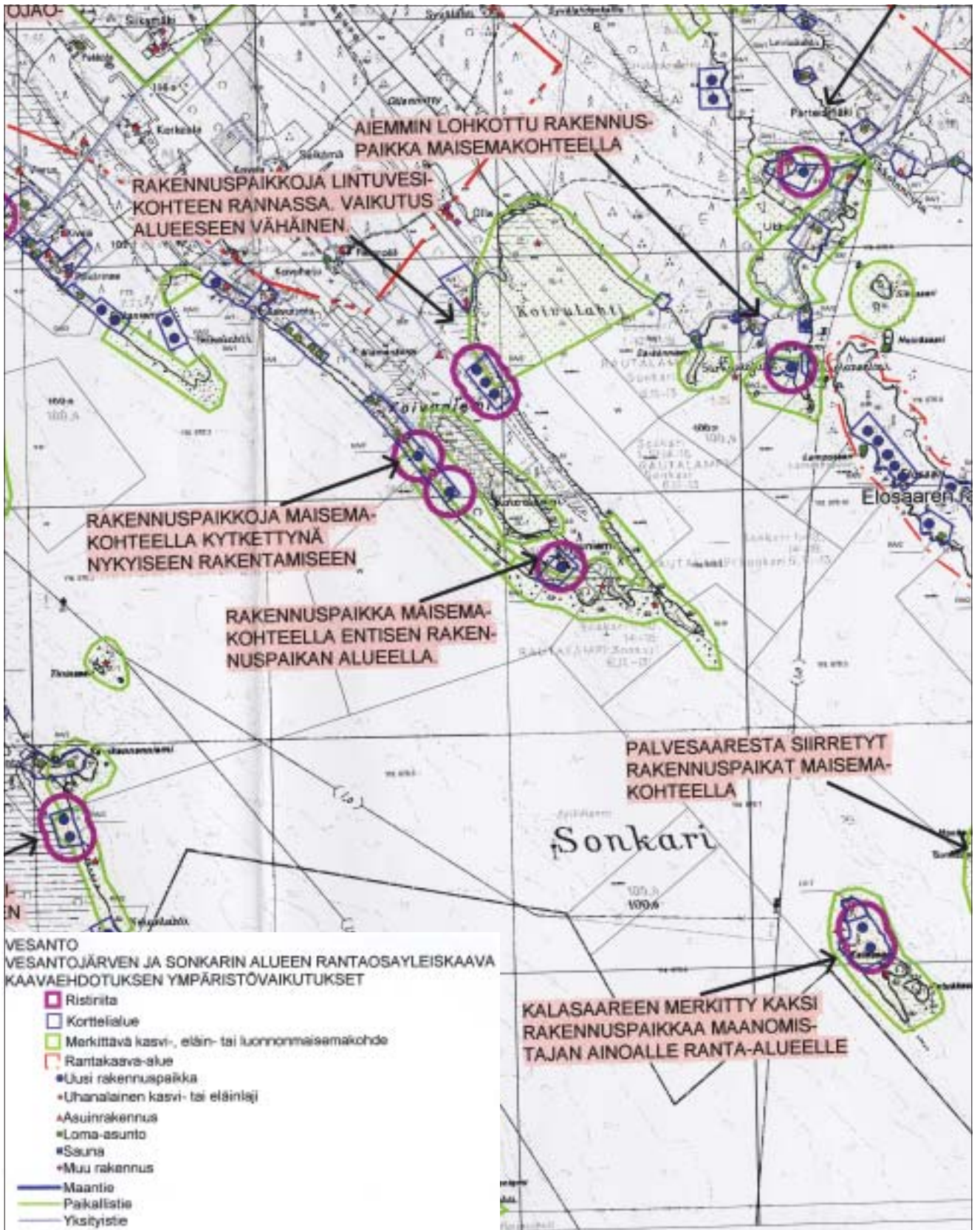
Liite 3.2.6b: Ote Kaavinjärven-Rikkaveden rantamitoitusluokituksesta



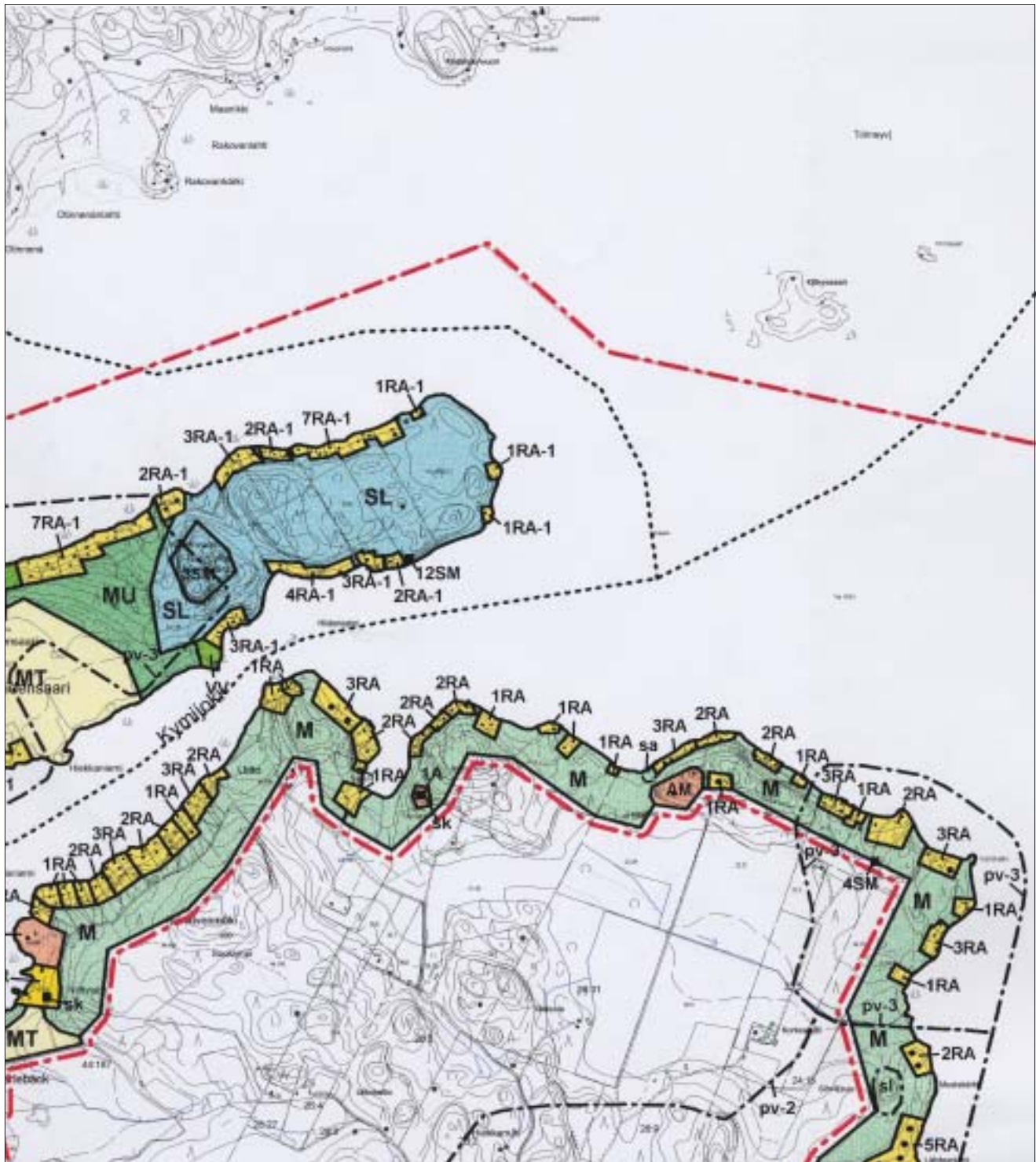
Liite 3.2.7a: Ote Vesantojärven ja Sonkarin alueen rantaosayleiskaavasta



Liite 3.2.7b: Ote Vesantojärven ja Sonkarin alueen ympäristövaikutuskartasta



Liite 3.2.8a: Ote Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen osayleiskaavasta



Liite 3.2.8b: Ote Pyhäjärven–Leininselän–Urajärven vesistöalueen kokonaismitoituskartasta



IITTI

PYHÄJÄRVEN - LEININSELÄN- URAJÄRVEN VESISTÖALUEEN OSAYLEISKAAVA KOKONAISMITOITUS

KARTTAAKO OY

OSA-ALUEITTAIN

73	Nykyiset rantatontit
5	Nykyiset taustan tontit
12	Uudet rantatontit
8	Uudet taustan tontit

KOKO KAAVA-ALUE

686	Nykyiset rantatontit
92	Nykyiset taustan tontit
152	Uudet rantatontit
51	Uudet taustan tontit

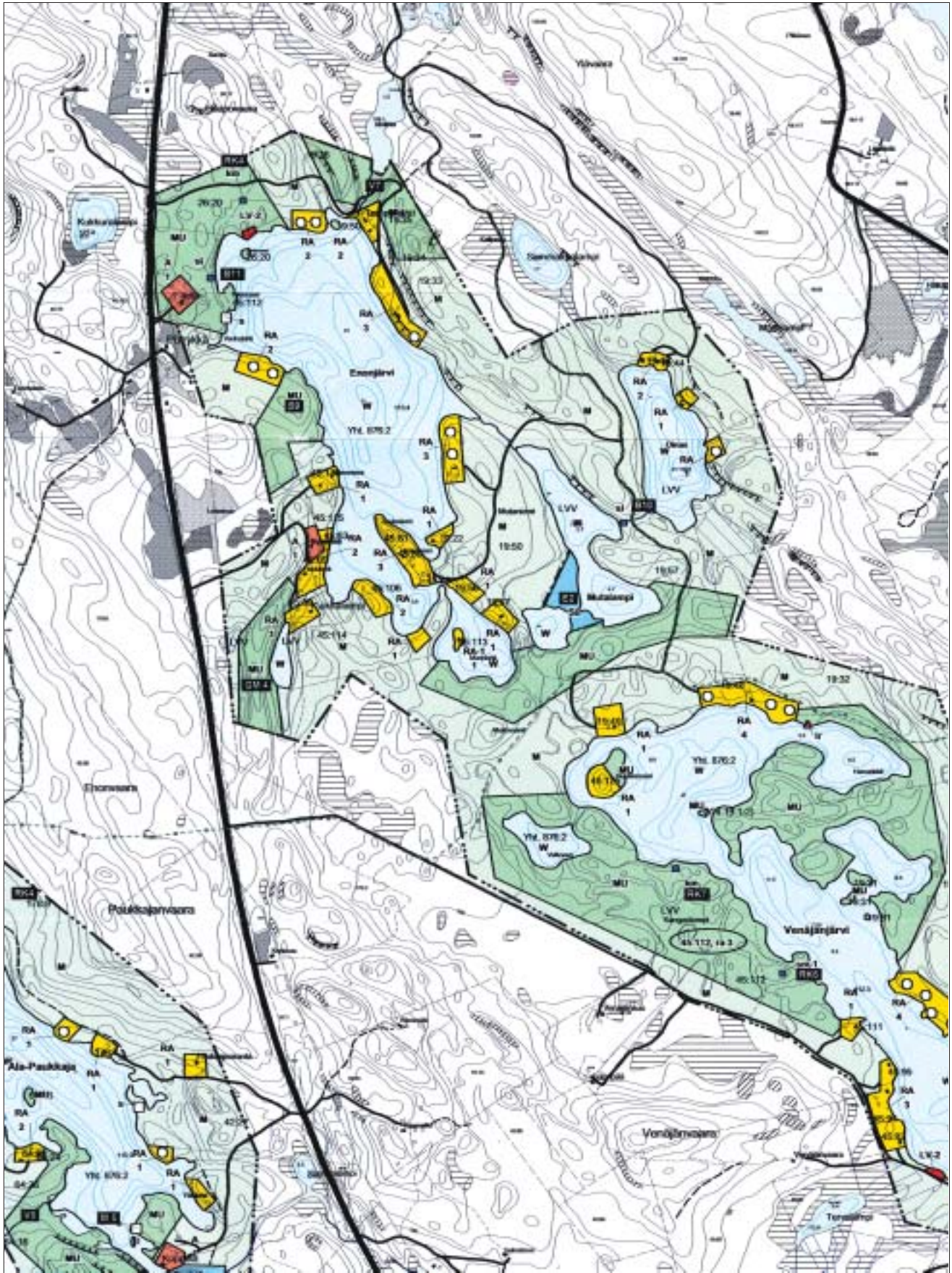
Kylät ja KK taajama eivät ole mukana luvuissa

• Uusi tontti

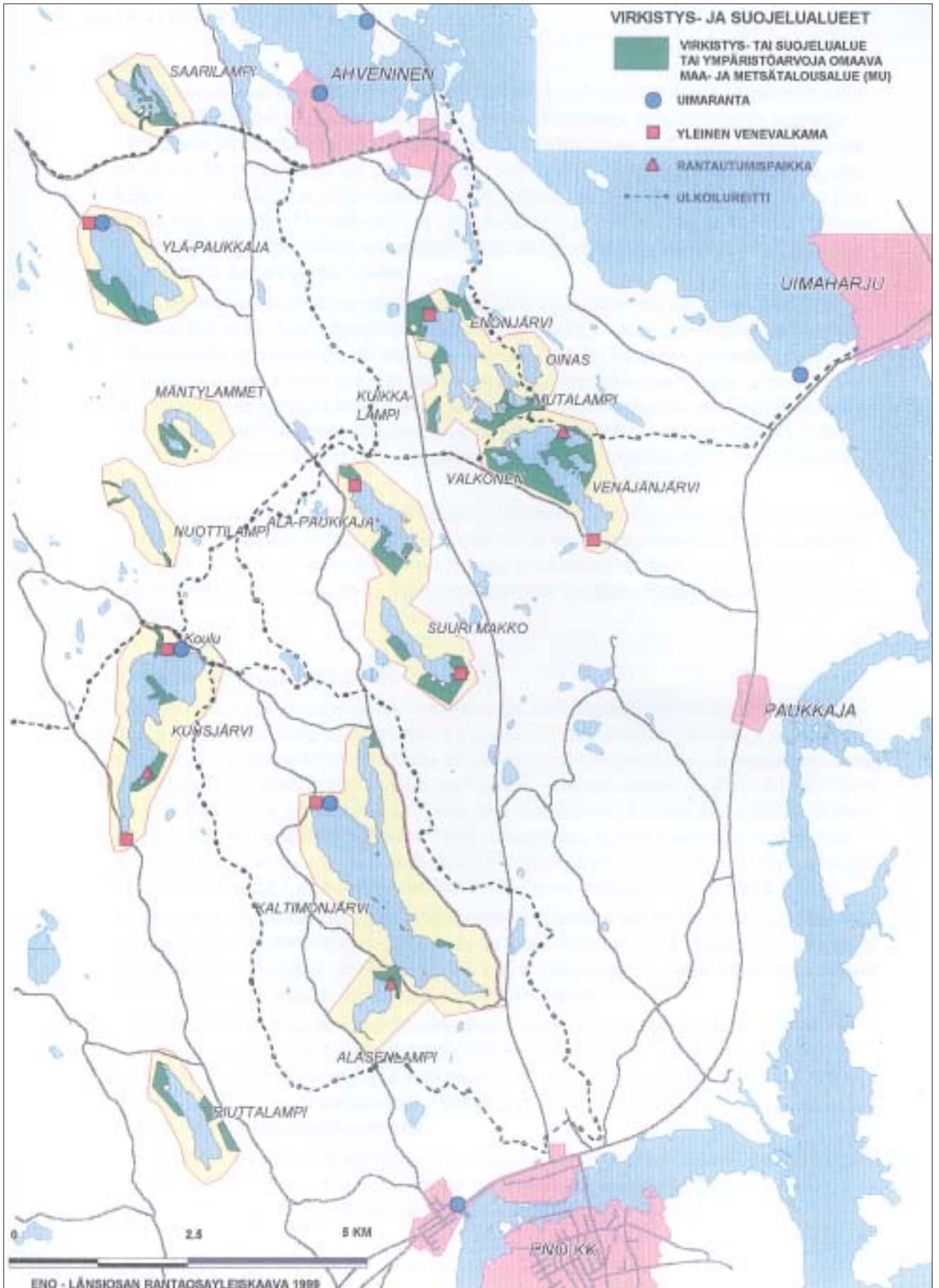
 VAHVISTETTU RANTA-ASEMAKAAVA
Rakennusoikeus ranta-asemakaavan mukainen

 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA

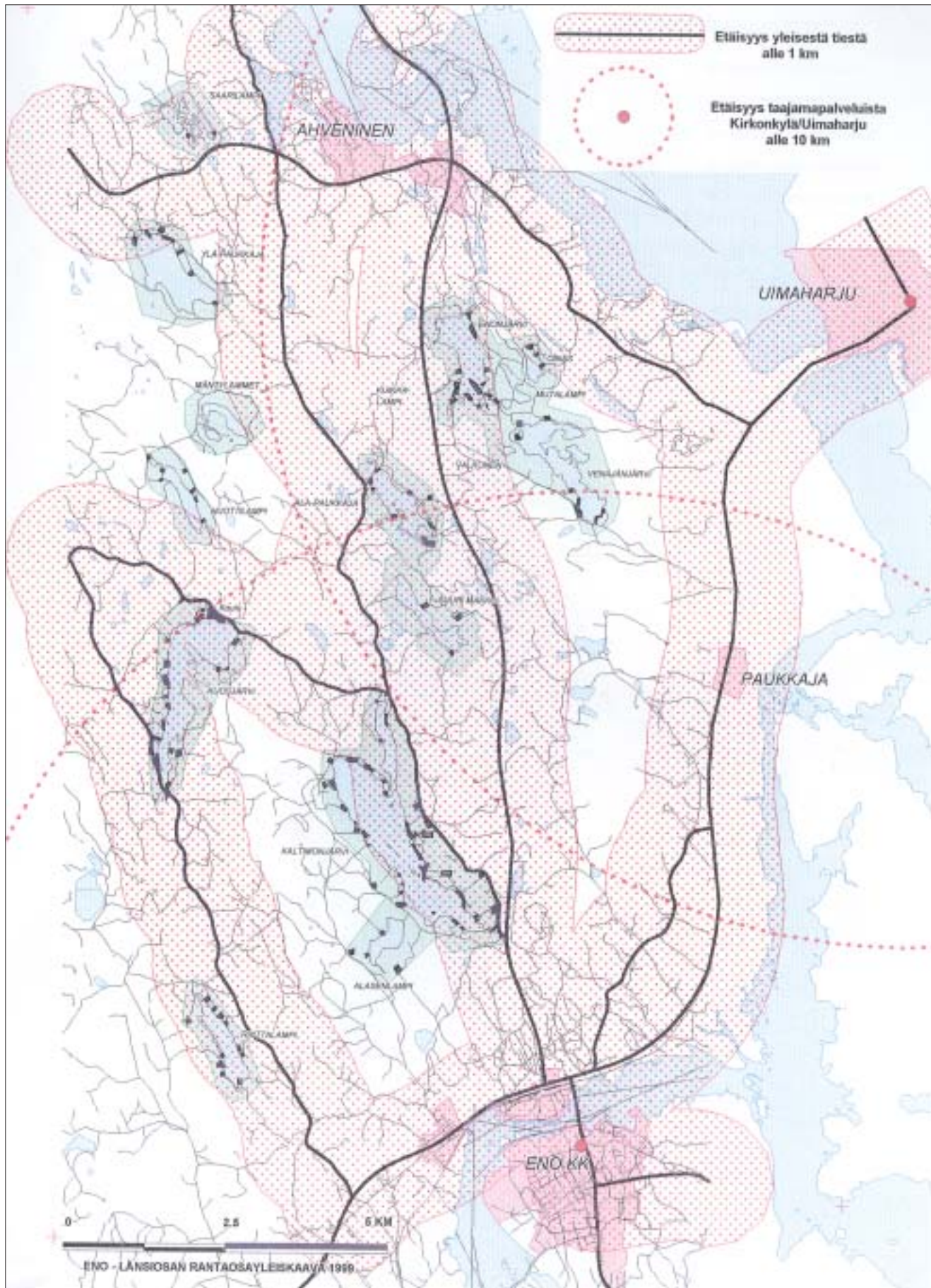
Liite 3.2.9a: Ote Länsiosan rantaosayleiskaavasta



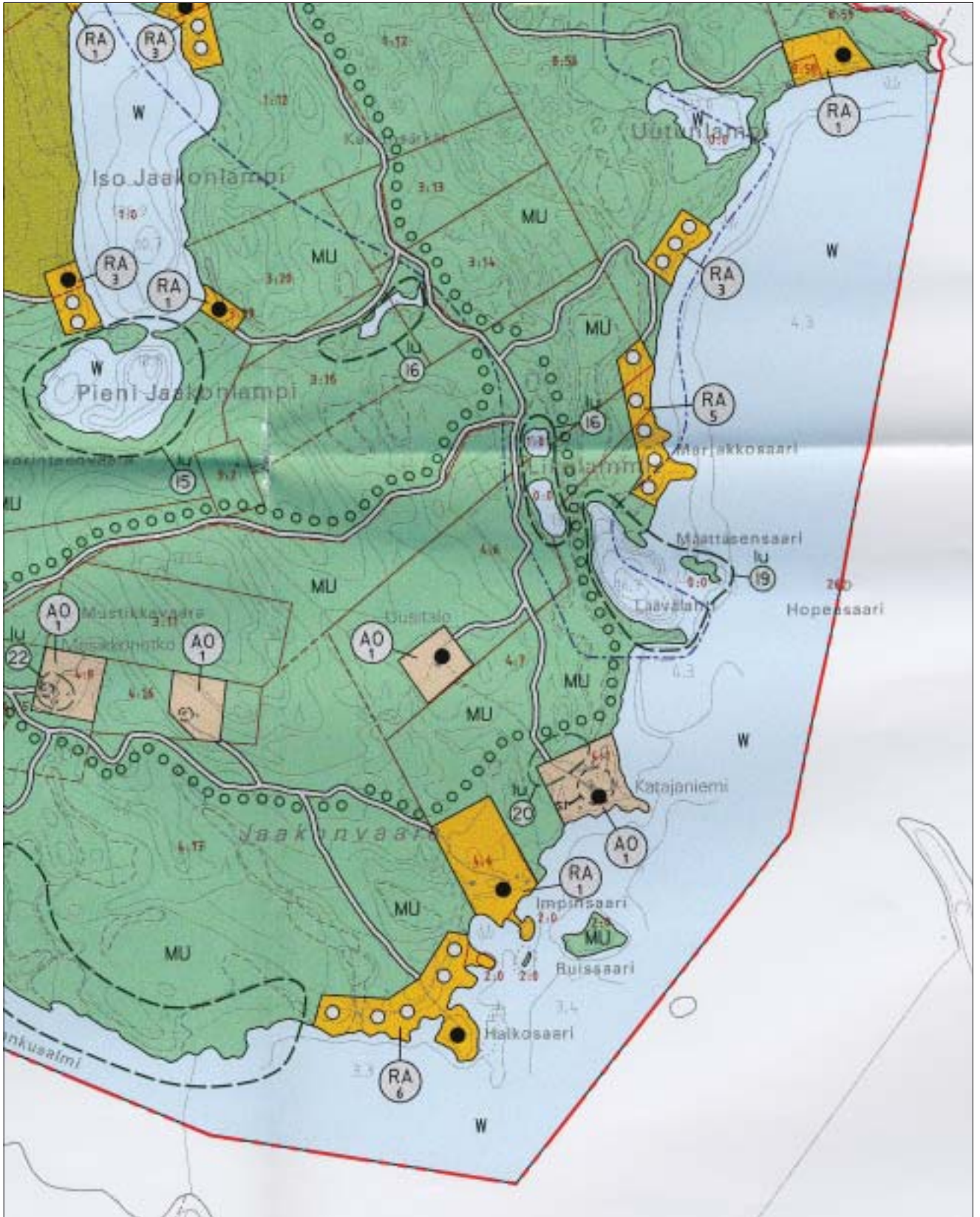
Liite 3.2.9b: Ote Länsiosan rantaosayleiskaavan virkistys- ja suojelualueita esittävästä liitekartasta



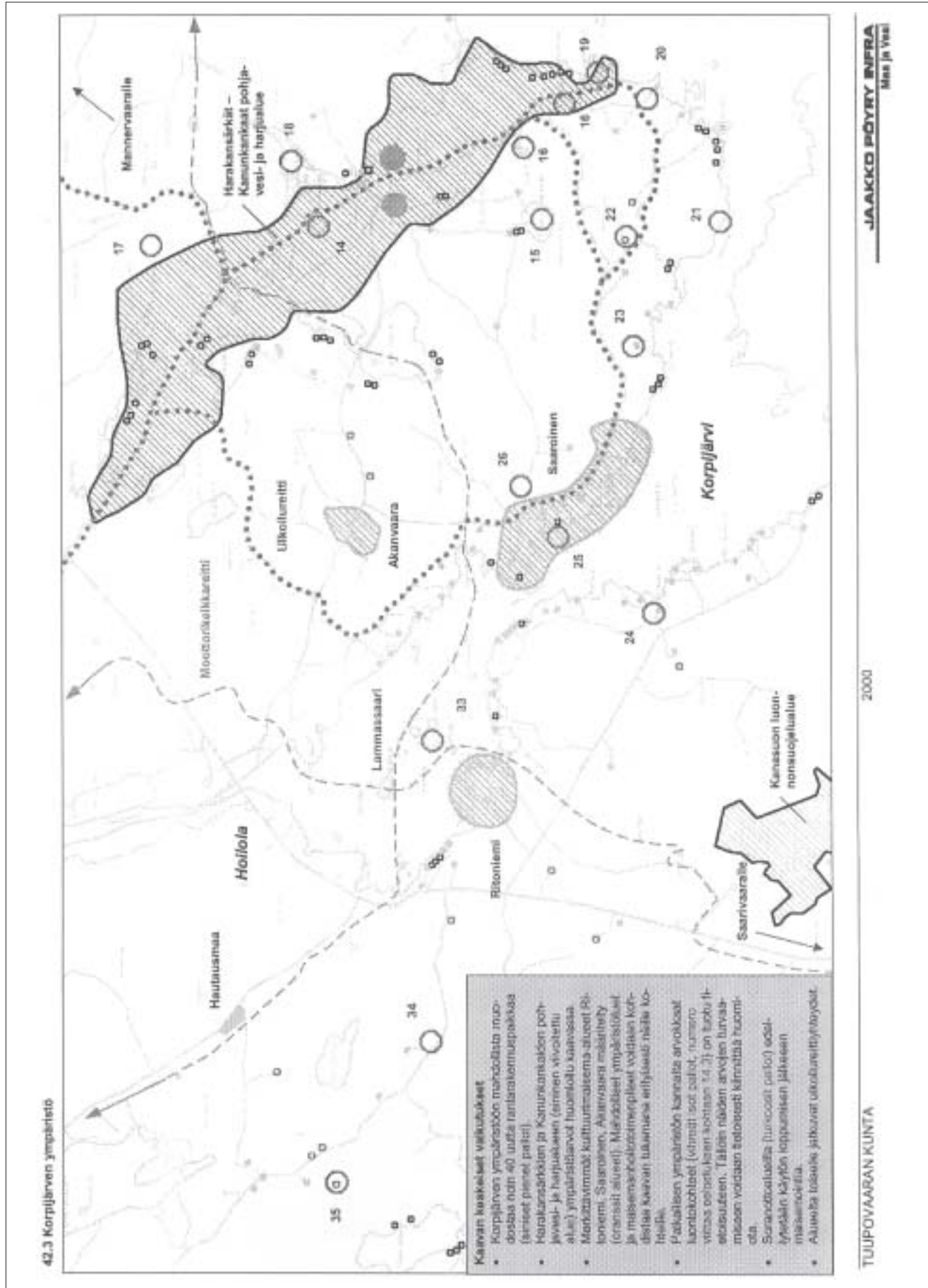
Liite 3.2.9c: Ote Länsiosan rantaosayleiskaavan tavoitettavuuskartasta



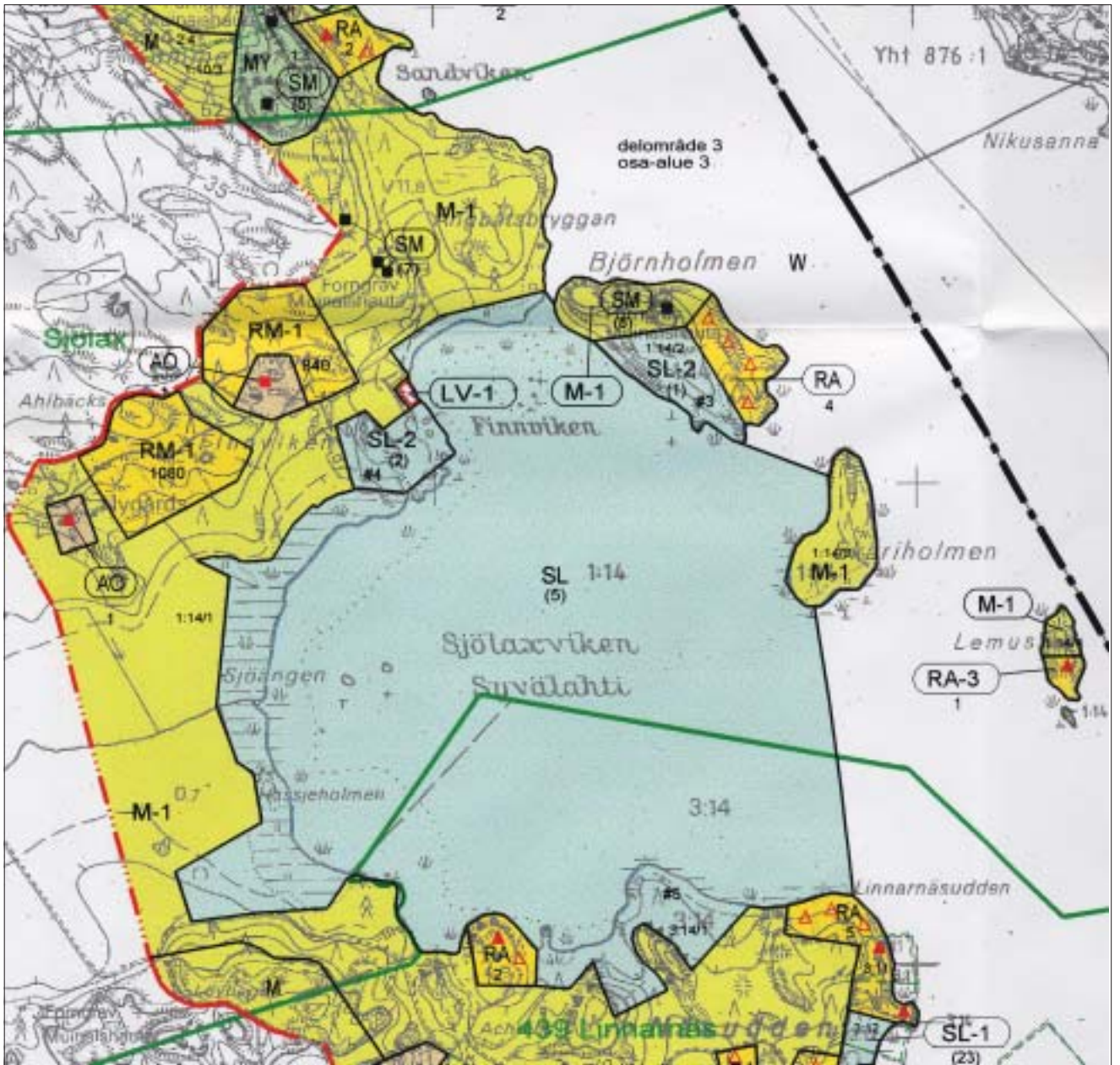
Liite 3.2.10a: Ote Tynkä-Korpiselän osayleiskaavasta



Liite 3.2.10b: Ote Tynkä-Korpiselän osayleiskaavan ja yhden osa-alueen ympäristövaikutusten arvioinnista



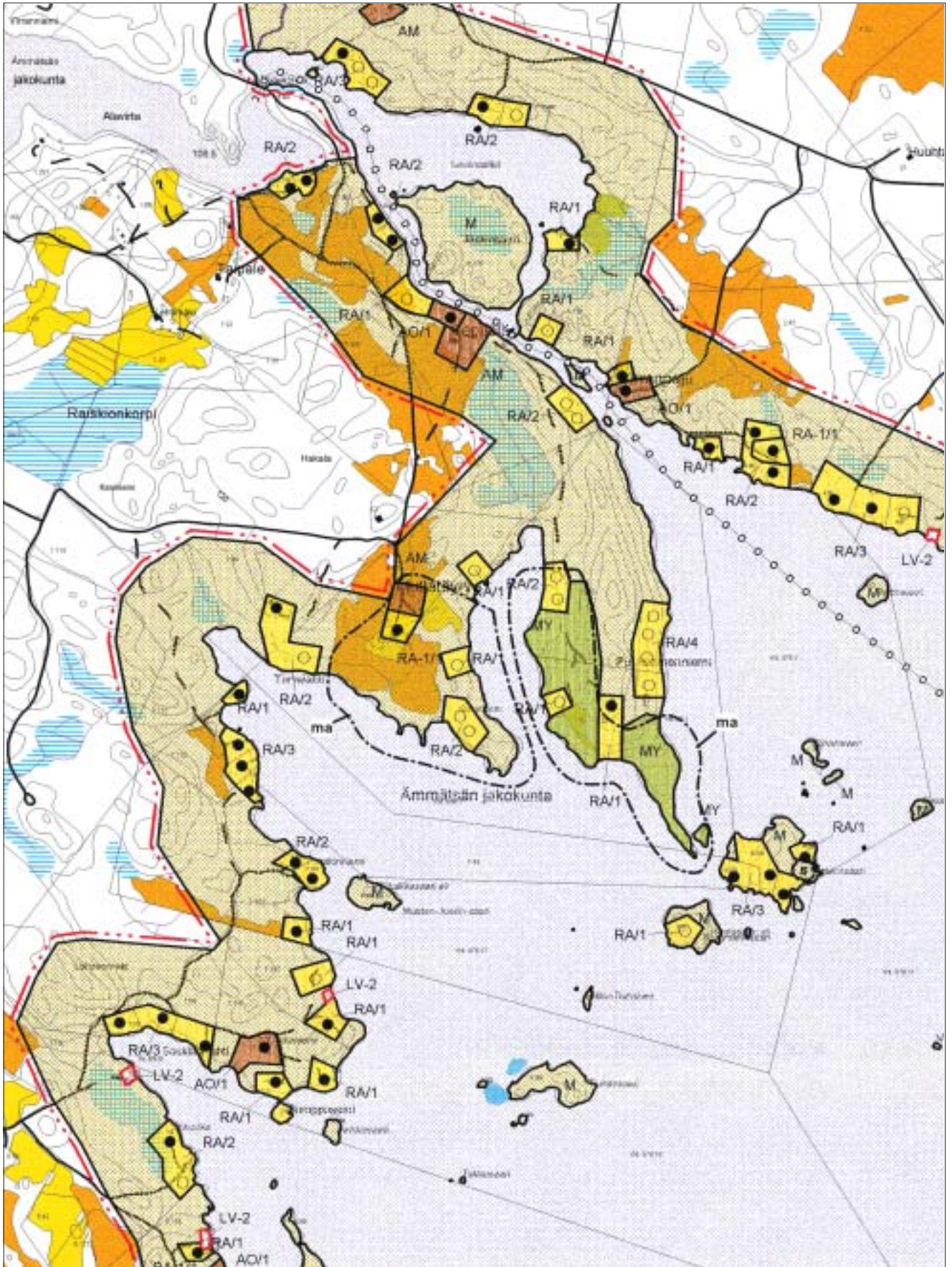
Liite 3.2.1 Ia: Ote Kemiön rantayleiskaavasta



Liite 3.2.11b: Ote Kemiön rantayleiskaavan liitekartasta, jossa on esitetty pienvenesatamat ja uimarannat



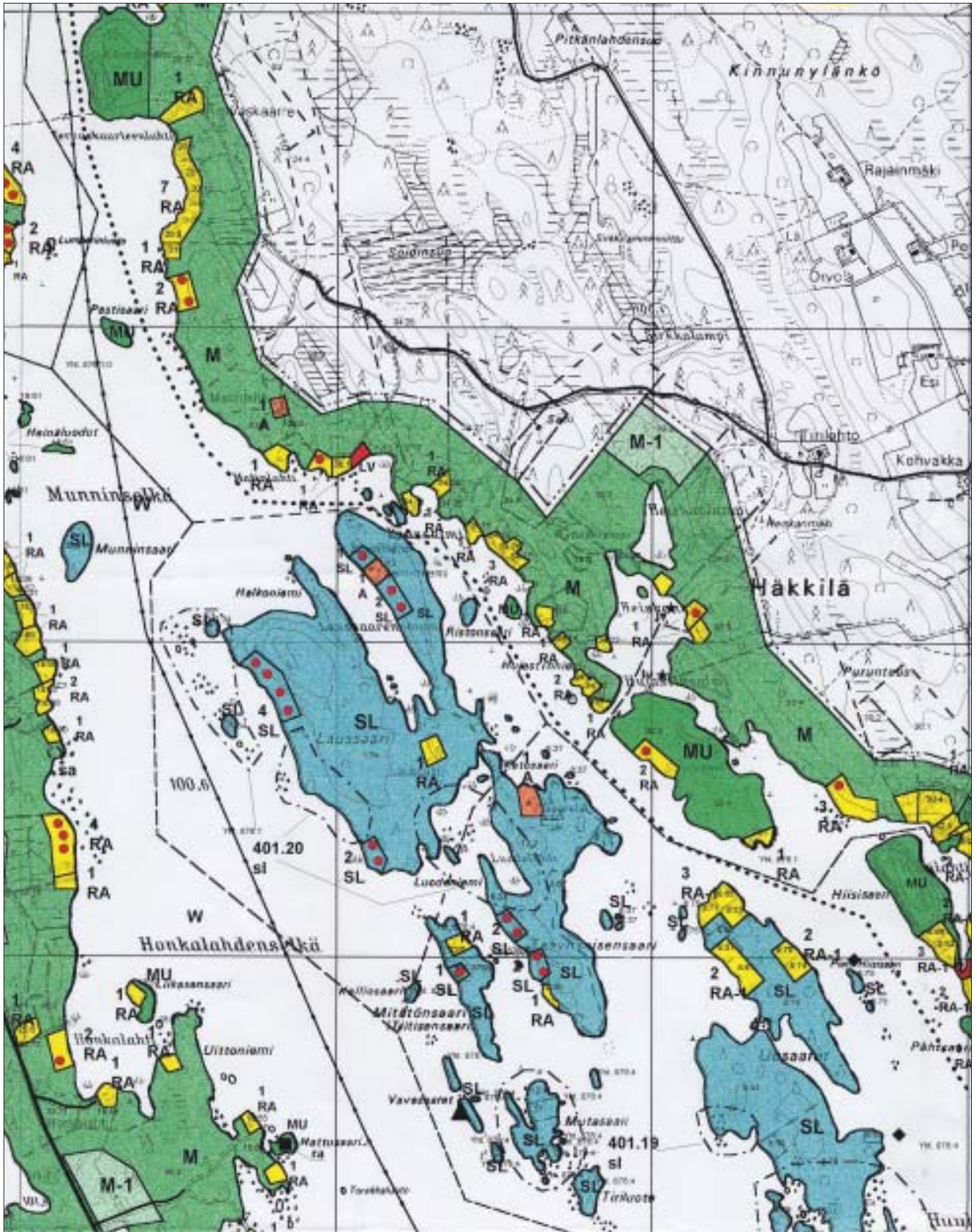
Liite 3.2.12a: Ote Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavasta



Liite 3.2.12b: Ote Vesijako- ja Salmentaustajärven ranta-alueiden yleiskaavan suunnitteluvaiheista

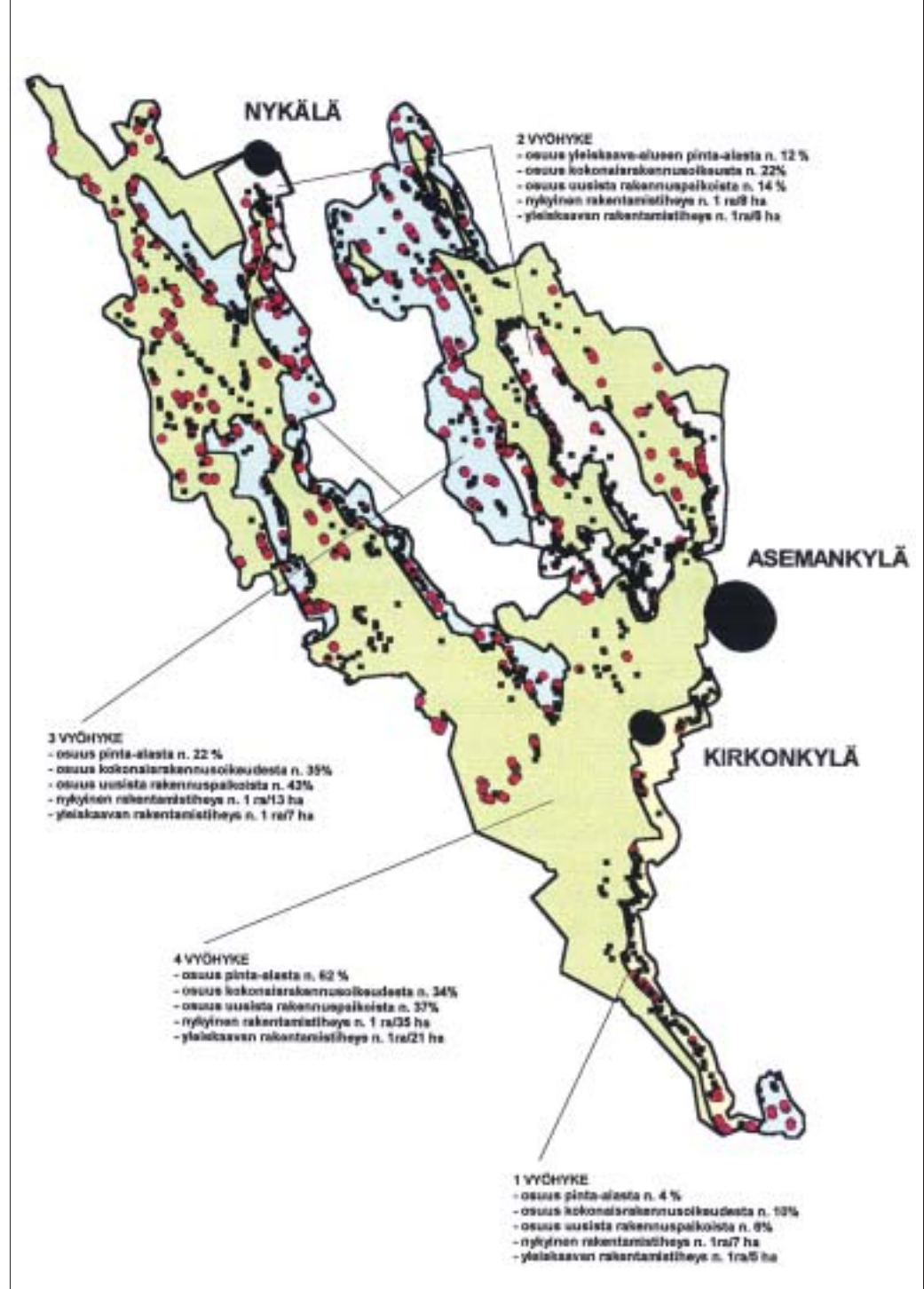
Ajankohta	Suunnitteluvaihe
12.4.1999	Padasjoen kunnanhallitus valitsi Kivatekno oy:n Vesijaon- ja Salmentaustanjärvien rantayleiskaavan laatijaksi
22.4.1999	Padasjoen kunnan ja Kivatekno oy:n sopimus Vesijaon- ja Salmentaustanjärvien rantayleiskaavan laatimisesta allekirjoitettiin.
29.4.1999	Yleiskaava-alueen maanomistajille lähetettiin kyselylomake, jossa tiedusteltiin maanomistajien suunnittelutyöhön liittyviä toiveita ja näkemyksiä. Myös erilaisille yhteisöille ja yhdistyksille on lähetetty vastaavanlainen kysely- ja tiedotuslomake.
6.5.1999	Yleiskaava-toimikunta 1. kokoontuminen. Yleiskaava-toimikunnan järjestäytyminen, yleiskaavatyön alustavan aikataulun hyväksyminen, konsultin ja kunnan kaavoituksen vastuuhenkilöiden toteaminen, kunnan luottamushenkilön nimeäminen viranomaisneuvotteluihin, työohjelman läpikäynti ja hyväksyminen, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyn läpikäynti, 1. yleisötilaisuudesta sopiminen (<i>Pöytäkirja 1/99</i>)
11.5.1999	Vesijaon koululla järjestettiin keskustelutilaisuus alueen maanomistajille ja muille osallisille.
27.5.1999	Rantayleiskaavaa koskeva 1. viranomaisten työneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Hämeen ympäristökeskuksen, Päijät-Hämeen liiton, Padasjoen kunnan ja kaavoittajan edustajat. (<i>Muistio</i>)
21.6.1999	Yleiskaava-toimikunnan 2. kokoontuminen. Museoviraston lausunnon käsittely. Perusselvitysaineiston esittely. Luonto- ja maisemaselvitysaineiston esittely. Alustavan osa-aluejaon esittely. (<i>Pöytäkirja 2/99</i>)
29.6.1999	Luonto- ja maisemaselvityksen esittely yleisölle Vesijaon koululla.
12.-30.7.1999	Luonto- ja maisemaselvitys nähtävillä Kuntalassa.
14.7.1999	Kaavoittaja maanomistajien tavattavissa Kuntalassa
9.8.1999	Yleiskaava-toimikunnan 3. kokoontuminen. Luonto- ja maisemaselvityksestä nähtävillä oloaikana saadun palautteen käsittely. Kaavoittaja esitteli rantayleiskaavan tavoite- ja mitoitustarpeita. Päätettiin, että kaavoittaja laatii mitoitustarpeita suunnittelun eri osista sekä havainnollistaa mitoitustavan vaikutusta saarien rakentamishokkuuteen.
30.8.1999	Kaavoittaja esittelee kunnanhallitukselle yleiskaavan tavoite- ja mitoitustarpeen. Mitoitustarpeen vaikutusta havainnollistettiin suunnittelun eri osista laadituilla mitoitustarpeilla. Myös saarien mitoitustavan vaikutusta havainnollistettiin vertailemalla eri ratkaisuja. Kunnanhallitus hyväksyy alustavasti jatkotyökentelyn pohjaksi luonto- ja maisemaselvitykset sekä tavoiteosan suunnittelu- ja mitoitustarpeiden/mitoitustarpeiden osalta.
22.9.1999	Rantaosayleiskaavaa koskeva 2. viranomaisten työneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Hämeen ympäristökeskuksen, Päijät-Hämeen liiton, Museoviraston, Tielaitoksen, Padasjoen kunnan ja kaavoittajan edustajat. Kaavoittaja esitteli yleiskaavan luontoselvityksen sekä tavoite- ja mitoitustarpeen. Viranomaiset esittivät mielipiteensä yleiskaavan tähänastisista vaiheista. (<i>Muistio</i>)
26.10.1999	Yleiskaavan mitoitustarpeiden ja tavoite-ehdotuksen sekä viestovalokuva-aineiston esittely yleisölle Kuntalassa.
27.10.-10.11.1999	Mitotus- ja tavoite-ehdotus sekä valokuva-aineisto nähtävillä kuntalassa
22.11.1999	Mitotus- ja tavoite-ehdotuksesta nähtävillä oloaikana tehtyjen muistutusten (yhteensä 6 kpl) käsittely kunnanhallituksessa. (<i>Kaavoittajan vastineet</i>)
	Padasjoen kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan mitotus- ja tavoiteosan ohjeellisen kaavan jatkosuunnittelun perustaksi.
18.1.2000	Kaavoittajan ja rakennustarkastajan palaveri: alustavan kaavaluonnoksen tilakohtainen tarkastelu
8.2.2000	Kaava-toimikunnan kokous: alustavan kaavaluonnoksen käsittely kaavoittajan esittelyn perusteella (kaavakartta – kaavamääräykset)
14.2.2000	Kaavoittaja esittelee kunnanhallitukselle osayleiskaavaluonnoksen. Kunnanhallituksen päätös rantaosayleiskaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
16.2.2000	Rantaosayleiskaavaluonnoksen esittelytilaisuus Kuntalassa.
17.2.- 17.3.2000	Rantaosayleiskaavaluonnos nähtävillä kunnantöimistössä.
7.3.2000	Rantaosayleiskaavan luonnosvaihe, 3. viranomaisten työneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Hämeen ympäristökeskuksen ja Padasjoen kunnan sekä kaavoittajan edustajat. (<i>Muistio</i>)
20.3.2000	Kaavaluonnoksesta tehtyjen muistutusten käsittely kaava-toimikunnassa. Kaavoittaja esitteli perustellun vastineen jokaiseen muistutukseen, jonka perusteella kaava-toimikunta päätti muistutusten aiheuttamista mahdollisista muutoksista kaavaluonnokseen. Muistutuksia oli yhteensä 37 kpl.
27.3.2000	Kaavoittaja esitteli kunnanhallitukselle kaavatyöryhmän käsittelyn jälkeen korjatun kaavaluonnoksen. Lisäksi kaavoittaja esitteli kolme nähtävillä oloajan jälkeen tullutta muistutusta. Kunnanhallitus teki päätöksen myöhässä tulleiden muistutusten aiheuttamista muutoksista kaavaluonnokseen. Kunnanhallitus päätti rantaosayleiskaavan asettamisesta kaavaehdotuksena nähtävillä 3.4.-5.5.2000. Nähtävillä oloaikana pyydetään kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.
3.4.- 5.5.2000	Rantaosayleiskaavaehdotus nähtävillä kunnantöimistössä.
8.5.2000	Kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana tehtyjen muistutusten käsittely kaava-toimikunnassa. Muistuttajille lähetetään kaava-toimikunnan päätös (vastine) perusteluineen.
15.5.2000	Kaavaehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Hämeen ympäristökeskuksen, Päijät-Hämeen liiton, Lahden maakuntamuseon, Padasjoen kunnan sekä kaavoittajan edustajat. (<i>Pöytäkirja</i>)
22.5 - 2.6.2000	Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n mukainen kuuleminen kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista.
19.6.2000	Padasjoen kunnanhallituksen päätös rantaosayleiskaavan hyväksymisestä kunnanvaltuustolle.
20.6.2000	Viranomaisneuvottelu Hämeen ympäristökeskuksessa. Neuvotteluun osallistuivat Hämeen ympäristökeskuksen, Padasjoen kunnan sekä kaavoittajan edustajat. (<i>Muistio</i>)
3.7.2000	Padasjoen kunnanvaltuuston käsittely.

Liite 3.2.13a: Ote Kyyveden rantayleiskaavasta



Liite 3.2.13b: Ote Kyyveden rantayleiskaavan vyöhykejaosta suhteessa nykyisiin ja uusiin rakennuspaikkoihin

Alla oleva kuva havainnollistaa yleiskaava-alueen nykyistä (musta neliö) ja uutta hajakennuskantaa (punainen ympyrä) sekä vyöhykekohtaista rakentamistiheyttä. Yhteenveto poikkeaa joidenkin yksittäisten rakennuspaikkojen osalta lopullisesta kaavaehdotuksesta, mutta kokonaisuuden kannalta sillä ei ole merkitystä.



**Liite 3.2.14: Kyselylomake rantayleiskaavojen laatijoille
Maankäyttö- ja rakennuslain rantayleiskaavoja koskeva selvitys**



SUUNNITTELUKESKUS OY

Helsinki/Sanna Jylhä

KYSELY RANTAYLEISKAAVOJEN LAATIJOILLE

Olemme valmistelleet Ympäristöministeriölle selvitystä maankäyttö- ja rakennuslain aikana hyväksytyistä rantayleiskaavoista. Selvitys liittyy maankäyttö- ja rakennuslain seurantaan. Kaavoja joista selvitimme mitoitusta ja muita laskennallisia tietoja on yli 70 kpl. Tutkimme vielä 13 esimerkillistä ja keskenään erilaista kaavaa, jotka ympäristöministeriön johdolla on valittu yksityiskohtaisempaan tarkasteluun. Näistä yksi on laatimanne xxx rantayleiskaava yyy kunnasta, josta toivomme Teidän vastaavan seuraaviin kaavoituksen ja selvitysten kustannuksiin liittyviin kysymyksiin.

1. Arvio kokonaiskustannusten jakautumisesta (esim. selvitykset 40 %, neuvottelut ja esittelyt ja muu vuorovaikutus 20 % kaavan laatiminen 40%);
 - kaavan laatiminen ___ %
 - vuorovaikutusprosessi ___ %
 - selvitykset ___ %

2. Toivomme myös saavamme arvionne seuraavista asioista:
 - Kuinka hyvin konsulttipalkkio vastasi todellista tehtävän vaatimaa työmäärää?

- Oliko kuhunkin suunnittelun osatehtävään arvionne mukaan käytettävissä riittävästi /vähän vai erittäin vähän aikaa (rasti sopivaan ruutuun)

osatehtävä	riittävästi	vähän	erittäin vähän aikaa
selvitykset			
vuorovaikutus			
suunnittelu			

3. Selvitysten riittävyys: Tutkimuksessa olevien kaavojen inventoinnit tehtiin ennen MRL:n voimaantuloa. Katsotteko, että silloin tehtyjä inventointeja pitäisi täydentää, jos kaavoitus aloitettaisiin nyt?

4. Lisäksi - jos likimääräiset luvut on helposti saatavilla tai arvioitavissa - toivomme kokonaiskustannusten jakoa seuraavasti:
 - Konsulttipalkkio
 - Aineisto-, matka-, kopio- ym. kustannukset
 - Kunnan oman työpanoksen arvio prosessiin käytettynä henkilötöyönä
 - Arvio kaavan kokonaiskustannuksista.

Toivoisimme saavamme vastaukset kesäkuun 2002 alkuun mennessä. Vastauksianne ei tulla esittämään selvityksessä kaavakohtaisesti vaan laadimme kaikkien vastanneiden kaavoittajien arvioista keskiarvot.

*Ystävällisin terveisin,
Sanna Jylhä*

Puhelin (09) 156 41, suora (09) 156 4263

Käyntiosoite: Opastinsilta 6, 00520 HELSINKI
Postiosoite: PL 68, 00521 HELSINKI

Puh: (09) 15 641
Telefax (09) 145 150, 1564 400

Kuvailulehti

Julkaisija	Ympäristöministeriö Alueidenkäytön osasto	Julkaisuaika Maaliskuu 2003
Tekijä(t)	Suunnittelukeskus Oy, Sanna Jylhä ja Jouko Riipinen	
Julkaisun nimi	Maankäyttö- ja rakennuslain rantayleiskaavoja koskeva selvitys	
Julkaisun osat/ muut saman projektin tuottamat julkaisut		
Tiivistelmä	<p>Selvitys kattaa kaikki maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa 1.1.2000 - 30.6.2001 välisenä aikana hyväksytyt rantayleiskaavat. Koko aineistosta on kerätty saatavilla olevat tiedot muun muassa rantaviivan määrästä sekä todellisen rantaviivan että muunnetun rantaviivan mukaan, suunnittelun kohteena olevan rantavyöhykkeen leveys, mitoitusarvot, kantatilatarkastelun tekeminen ja sen aloitusvuosi, käytetyt rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ja korvattavat rakennuspaikat.</p> <p>Kaavoja oli selvityksen ensimmäisessä osassa yhteensä 71. Niiden keskimääräinen mitoitus muunnettua rantaviivaa kohden oli 6,2 la/km. Todellisen ja muunnetun rantaviivan suhde oli näissä kaavoissa 0,62 (niiltä osin kuin tiedot oli saatavissa). Suunniteltu rantavyöhyke oli yleisimmin 200 m leveä ja kantatilatarkastelu oli tehty 66 kaavassa ja yleisin aloitusvuosi oli 1969. Rakennuspaikkojen rakennusoikeus vaihtelu 80 k-m²:sta 240 k-m:iin, mediaanin ollessa 150 k-m².</p> <p>Selvityksen toisessa osassa tutkittiin tarkemmin 13 eri tyyppistä kaavaa. Näistä tutkittiin tehtyjä selvityksiä ja vaikutusarvioita, osallistumisen hoitamista, pysyvän asumisen ohjaamista ranta-alueella, vesihuollon ja maiseman huomioon ottamista kaavoissa, viranomaisneuvotteluja, sekä vapaan rannan yhtenäisyyttä. Selvitykseen on koottu liiteaineistona havainnollisia tai hyviä esimerkkejä tutkituista eri aiheista.</p>	
Asiasanat	rantayleiskaava, mitoitus	
Julkaisusarjan nimi ja numero	Suomen ympäristö 615	
Julkaisun teema	Alueiden käyttö	
Projektihankkeen nimi ja projektinumero		
Rahoittaja/ toimeksiantaja	Ympäristöministeriö	
Projektiryhmään kuuluvat organisaatiot		
	ISSN	ISBN
	1238-7312	952-11-1364-2, 952-11-1805-9 (PDF)
	Sivuja	Kieli
	104	suomi
	Luottamuksellisuus	Hinta
	julkinen	
Julkaisun myynti/ jakaja	Edita Publishing Oy, Asiakaspalvelu, PL 800, 00043 Edita puh. 020 450 05, telefax 020 450 2380 sähköposti: asiakaspalvelu.publishing@edita.fi, www-palvelin: http://www.edita.fi/netmarket	
Julkaisun kustantaja	Ympäristöministeriö	
Painopaikka ja -aika	Edita Prima Oy, Helsinki 2003	
Muut tiedot	Yhteyshenkilö ympäristöministeriössä: Helena Korhonen (09) 1603 9570	

Presentationsblad

Utgivare	Miljöministeriet Markanvändningsavdelningen	Datum	Mars 2003
Författare	Suunnittelukeskus Oy, Sanna Jylhä och Jouko Riipinen		
Publikationens titel	Maankäyttö- ja rakennuslain rantayleiskaavoja koskeva selvitys (Utredning om strandgeneralplaner enligt markanvändnings- och bygglagen)		
Publikationens delar/ andra publikationer inom samma projekt	Första publikationen i en planerad serie		
Sammandrag	<p>Denna utredning täcker alla de strandgeneralplaner som har godkänts under den tid som markanvändnings- och bygglagen har varit i kraft, alltså 1.1.2000- 30.6.2001. Från basmaterialet har excerperats tillgängliga data bl.a. om strandlinjens längd, både den faktiska längden och den omvandlade strandlinjens längd, dimensionerna av den strandzon som planläggs, dimensioneringsvärdena, undersökningen av stomlägenheterna och vilket som är startåret för den, det antal byggnadsrätter som har använts på byggnadsplatserna samt de byggnadsplatser för vilka markägaren skall kompenseras.</p> <p>Den första delen av utredningen omfattar sammanlagt 71 strandgeneralplaner. Deras genomsnittliga dimensionering var 6,2 fritidshus / km omvandlad strandlinje. Relationen mellan den faktiska och den omvandlade strandlinjen var i dessa planer 0,62 (i den omfattning uppgifterna fanns tillgängliga). Den planerade strandzonen var vanligen 200 m bred, en granskning av stomlägenheterna hade gjorts i 66 planer, och det vanligaste startåret för denna granskning var 1969. Byggnadsrätten på byggnadsplatserna varierar mellan 80 och 240 kvadratmeter våningsyta, medianvärdet var 150 kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Andra delen av utredningen är en mer detaljerad undersökning av 13 planer av olika slag. Där behandlas de utredningar och konsekvensbedömningar som gjorts, hur deltagandet lagts upp, hur den permanenta bosättningen i strandområdena styrdes, hur vattenförsörjningen och landskapet hade beaktats i planerna, diskussionerna mellan myndigheterna samt hur enhetlig den fria strandlinjen var. Utredningen har en bilaga som innehåller åskådliga, såväl goda som dåliga exempel ur bakgrundsmaterialet.</p>		
Nyckelord	strandgeneralplan, dimensionering		
Publikationsserie och nummer	Miljön i Finland 615		
Publikationens tema	Markanvändning		
Projektets namn och nummer			
Finansiär/ uppdragsgivare	Miljöministeriet		
Organisationer i projektgruppen			
	ISSN	ISBN	
	1238-7312	952-11-1364-2, 952-11-1805-9 (PDF)	
	Sidantal	Språk	
	104	Finska	
	Offentlighet	Pris	
	offentlig		
Beställningar/ distribution	Edita Publishing Ab, Kundservice, PB 800, FIN-00043 Edita, Finland tel. +358 20 451 05, telefax +358 20 450 2380 e-mail: asiakaspalvelu.publishing@edita.fi, www-server: http://www.edita.fi/netmarket		
Förläggare	Miljöministeriet		
Tryckeri/ tryckningsort och -år	Edita Prima Ab, Helsingfors 2003		
Övriga uppgifter	Kontaktperson vid miljöministeriet: Helena Korhonen, tel. (09) 1603 9570		