

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Objemová štúdia dostavby preluky, Ostrava-Svinov

The clearing construction volume study, Ostrava Svinov

Študentka:

Bc. Kristína Svancárová

Vedúci diplomovej práce:

Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.

Ostrava 2017

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Kristína Svancárová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Objemová studie dostavby proluky, Ostrava-Svinov**
The clearing construction volume study, Ostrava-Svinov city
Jazyk vypracování: slovenština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh architektonického řešení dostavby proluky v bloku domů naproti výpravní budovy Svinovského nádraží. jedná se o proluka na parc č. 3116 a 1006/14, k.ú. Svinov mezi stávajícími objekty Lékárny u orla a informačního centra. Práce bude řešit variantně návrh funkčního a typologického řešení objektu, jeho napojení na okolní objekty, dopravu a TI. Bude navrženo objemové a konstrukční řešení objektu, návrh zajištění parkování, napojení na dopravu, na inženýrské sítě a návrh úprav okolního veřejného prostranství. Součástí práce bude vyhodnocení ekonomické náročnosti řešení. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán Ostravy, územně analytické podklady, katastrální mapa, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané průzkumem.

Rozsah diplomové práce :

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zjištění historických souvislostí, vyhodnocení stavu, analýza okolní zástavby, možnosti využití, zásady pro tvorbu v prolukách, řešení dopravní problematiky, parkování, úprava veřejných prostorů, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, zjištění stavu a limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení nové zástavby ve variantách (jedna bude dopracována podrobně). Zpráva (struktura textu) bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního, objemového a architektonického řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešené proluky s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Situaci navrženého objektu
4. Návrh řešení – objemová studie (varianty) - půdorysy, řezy, pohledy
5. Doplňující výkresy – detaily, návrh úprav veřejného prostoru, řez komunikací, vizualizace.

Diplomová práce bude zpracována dle textu a příloh Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
- [4] kol. autorů : Územní plánování a související problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, ISBN 978-80-248-2822-0
- [5] Metodická pomůcka k umístování staveb v prolukách, MMR, 2013
- [6] Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, Mimořádná příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj č.2/2016, MMR
- [7] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s vyhláškami

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017



doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prehlasujem, že som celú diplomovú prácu vrátane príloh vypracovala samostatne pod vedením vedúceho diplomovej práce a uviedla som všetky použité podklady a literatúru.

V Ostrave

.....

Podpis študenta

Prehlasujem, že

- som bola oboznámená s tým, že na moju diplomovú prácu sa plne vzťahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, § 35 – využitie diela v rámci občianskych a náboženských obradov, v rámci školských predstavení a využitie diela školského a § 60 – školského diela,
- beriem na vedomie, že VŠB – má právo nezárobkovo k svojej vnútornej potrebe diplomovú prácu využiť (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.),
- súhlasím s tým, že jeden výtlačok diplomovej práce bude uložený v Ústrednej knižnici
VŠB-TUO k prezenčnému nahliadnutiu a jeden výtlačok bude uložený u vedúceho diplomovej práce. Súhlasím s tým, že údaje o diplomovej práci budú zverejnené v informačnom systéme VŠB-TUO,
- bolo dohodnuté, že s VŠB – TUO, v prípade záujmu z jej strany, uzavriem licenčnú zmluvu s oprávnením využiť dielo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona,
- bolo dohodnuté, že využiť svoje dielo - diplomovú prácu alebo poskytnúť licenciu k jej využitiu môže len so súhlasom VŠB-TUO, ktorá je oprávnená v takomto prípade odo mňa požadovať primeraný príspevok na úhradu nákladu, ktoré boli VŠB – TUO na vytvorenie diela vynaložené (až do ich skutočnej výšky),
- beriem na vedomie, že odovzdaním svojej práce súhlasím so zverejnením svojej práce podľa zákona č. 111/19987 Sb. o vysokých školách a o zmene a doplnení ďalších zákonov (zákon o vysokých školách), v znení neskorších predpisov, bez ohľadu na výsledok jej obhajoby.

V Ostrave

.....

Podpis študenta

Anotačný zoznam diplomovej práce

ANOTÁCIE V SLOVENSKOM JAZYKU:

SVANCÁROVÁ, Kristína. Objemová studie dostavby proluky, Ostrava- Svinov, 2017. Diplomová práca. Vysoká škola báňská- Technická univerzita Ostrava, Stavebná fakulta, Katedra Městského inženýrství. Vedúci práce Ing. Arch. Hana Pačlová. Počet strán: 62

V diplomovej práci sa prezentuje návrh zástavby proluky v predstaničnom priestore Ostrava Svinov. Zástavbu bude tvoriť viacpodlažný objekt občianskej vybavenosti. Objekt je riešený ako trojpodlažný s podkrovím a suterénom, v ktorom je navrhnuté parkovanie s autovýťahom. Priestory objektu slúžia kaviarni a hotelu. Hotel je navrhnutý ako trojhviezdičkový hotel Garni. Celý návrh je vypracovaný ako objemová štúdia s ohľadom na statickú dopravu, typologické riešenie a bezbariérové užívanie stavby. Diplomová práca rieši aj výpočet parkovacích miest, ekonomický prepočet stavby a odvedenie dažďovej vody s výpočtom.

Kľúčové slová: hotel, kaviareň, autovýťah, parkovanie, preluka, vsakovacie boxy

ANOTATION IN ENGLISH LANGUAGE:

SVANCÁROVÁ, Kristína. The clearing construction volume study, Ostrava- Svinov city, 2017. Diploma thesis. VŠB- Technical university of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Planning. Supervisor Ing. Arch. Hana Pačlová. Number of pages: 62

Subject of diploma thesis is to make a project of building, that will fill nowadays gap between two existing buildings. The gap is situated in front of railway station Ostrava- Svinov. The function of the building is three star Hotel Garni with cafe. The building has 3 floors with loft-room and 2 underground floors used as garage with car-lift. In the groundfloor there is the cafe and hotel management rooms. In upper floors there are hotel rooms. The thesis is make as volume study including static traffic, typology and barrier-free areas. Diploma thesis also solves number of parking places, cost calculation and drainage of rainwater.

Keywords: hotel, cafe, car-lift, parking, gap, intake boxes

Zoznam skratiek

a.s.- akciová spoločnosť

bm- meter bežný

BOZP- bezpečnosť zdravia pri práci

č. p.- číslo popisné

ČSN- Česká technická norma

ČÚZK- Český úřad zeměměřický a katastrální

DN- menovitá svetlosť

DPH- Daň s pridanej hodnoty

EIA- Environmental impact assessment (posudzovanie vplyvu stavieb na životné prostredie)

EPS- extrudovaný polystyrén

k. ú.- katastrálny úrad

NUS- Náklady na umiestnenie stavby

NP – Nadzemné podlažie

Obr.- Obrázok

PE- Polyetylén

PP- Podzemné podlažie

PVC- Poly vinil chlorid

Sb.- Sbíрка zákonů

SO- Stavebný objekt

TZB- Technické zabezpečenie budov

U- Súčiniteľ prestupu tepla

Uf- Súčiniteľ prestupu tepla profilom

ZRN- Základné rozpočtové náklady

XPS- Extrudovaný polystyrén

OBSAH

1	Úvod	10
1.1	Predmet diplomovej práce	10
1.2	Cieľ diplomovej práce	11
1.3	Podklady pre spracovanie diplomovej práce	11
2	Teoretické východiská	12
2.1	Názvoslovie	12
3	Základné poznatky riešeného územia	15
3.1	Mesto Ostrava	15
3.2	História Svinova	16
3.3	Význam železnice	17
3.4	Preluka	18
3.5	Občianska vybavenosť, dopravná dostupnosť Svinova	19
4	Riešené územie	20
4.1	Skutočný stav	20
4.2	Širšie vzťahy	22
4.3	Limity	22
4.4	Dopravné riešenie	23
5	Návrh - variant I.	24
5.1	1.-2. podzemné podlažie	24
5.2	1. nadzemné podlažie	24
5.3	2. a 3. nadzemné podlažie	25
5.4	Strecha	25
6	Návrh – variant II.	27
6.1	1.-2. podzemné podlažie	27
6.2	1. nadzemné podlažie	27
6.3	2. – 3. nadzemné podlažie	28

6.4	Podkrovie	29
7	Zhodnotenie variant	31
8	A. Sprievodná správa.....	32
9	B. Súhrnná technická správa	39
10	Ekonomické zhodnotenie nákladov na stavbu.....	53
11	Záver.....	55
12	Zoznam použitej literatúry a zdrojov.....	57
13	Zoznam tabuliek a obrázkov.....	60
14	Zoznam príloh	61
15	Zoznam výkresov	62

1 Úvod

Ostrava ako štatutárne mesto a metropola Moravskosliezského kraja je zároveň reprezentatívnym mestom, o čom svedčí aj počet obyvateľov a množstvo študentov, nielen českých, ale aj zahraničných, študujúcich na ostravských univerzitách. 23 obvodov vytvára komplex 3. najväčšieho mesta Českej republiky.

Aj v tomto meste dôsledkom bombardovania počas 2. svetovej vojny dnes môžeme vidieť množstvo nezužitkovaného priestoru medzi zastavanými plochami. Tieto prázdne priestory, proluky, sú nevyužívanými plochami a navyše často krát pôsobia svojím vzhľadom odpudzujúco. Sú to oblasti, ktoré nie sú udržiavané a niekedy sa ešte stále "pýšia" zvyškami pôvodných stavieb. Pri zástavbe týchto oblastí by sme mali prihliadať aj na historické, výškové a objemové aspekty, ktoré značne tieto výstavby obmedzujú.

Diplomová práca je zameraná na nezastavanú plochu Ostravy, na ulici Peterková, v mestskej časti Svinov. Oblasť disponuje výhodným postavením oproti železničnej stanici a zároveň disponuje aj dobrým občianskym vybavením. Vďaka tomu, že je preluka výhodne situovaná, som sa rozhodla pre zástavbu hotelom. Diplomová práca je riešená dvoma variantmi. Ako prvý variant je navrhnutá výstavba trojpodlažného objektu, ktorý plní funkciu pizzerie a kancelárskych priestorov. Súčasťou druhého variantu je kaviareň a trojhviezdičkový hotel Garni s obmedzeným stravovaním a to podávaním raňajok. V oboch prípadoch sú objekty napojené ako súvislá zástavba z jednej strany na infocentrum a druhej na market pont.

1.1 Predmet diplomovej práce

Predmetom riešenia diplomovej práce je dostavba preluky v predstaničnom priestore Ostrava Svinov.

Práca je riešená v rozsahu objemovej štúdie, spracovaná variantne s detailnejším spracovaním jednej z nich. Súčasťou štúdie je pripojenie objektu na technickú a dopravnú infraštruktúru. Práca sa skladá z textovej a grafickej časti, pričom textová časť obsahuje základné údaje o riešenom území, popis návrhov a zhodnotenie. Grafická časť obsahuje situačný a koordinačný výkres, návrhy jednotlivých variant. Pri spracovaní štúdie sú rešpektované stávajúce limity a riešenie je v súlade s bezbariérovosťou.

1.2 Cieľ diplomovej práce

Cieľom diplomovej práce je dostavba preluky na Svinove vhodnou funkciou, napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru.

1.3 Podklady pre spracovanie diplomovej práce

-fotodokumentácia skutočného stavu

-mapový portál štatutárneho mesta Ostravy - územný plán

-regulačný plán

- územnoanalitické podklady

- cenová mapa

-portál český úrad zememeračský a katastrálny – katastrálna mapa

-mapový portál mapy.cz

- vyjadrenie správcov sietí – CETIN a.s.

- CEZ a.s.

- OVAK a.s.

- GASNET a.s.

- VEOLIA a.s.

- dokumentácia vedľajšieho objektu poskytnutá vlastníkom objektu (p. Brouliková)

-hydrogeologický prieskum

- portál ústavu územního rozvoje (uur.cz)

-portál české stavební standardy (stavebnistandardy.cz)

2 Teoretické východiská

2.1 Názvoslovie

Preluka – Priestor v súvislej zástavbe, ktorý je vplyvom vonkajších činností väčšinou nevyužívaný. Tento priestor je v prvom rade určený zastavaniam.

Občianska vybavenosť – sú stavby, zariadenia a pozemky slúžiace pre každodenné používanie napríklad pre vzdelávanie a výchovu, sociálne služby a starostlivosť o rodiny, zdravotné služby, kultúru, verejnú správu ochrany obyvateľstva. [2]

Kultúrna pamiatka- vec alebo ich súbor, ktoré sú významne v danej oblasti, odvetviu, činnosti. Sú významné v rámci oblasti, kraja, republiky, predstavujú značnú historickú stopu minulosti a to životného spôsobu, prostredia. Môžu to byť aj veci, ktoré majú vplyv na významných osobností alebo udalostí. Ide o hnutelnú alebo nehnuteľnú veci vyhlásené ministerstvom Českej republiky. [3]

Kaviareň - obslužné pohostinské zariadenie určené najmä na podávanie teplých nápojov, cukrárenských výrobkov, studenej kuchyne a podľa miestnych podmienok aj teplých jedál. Taktiež priestory pre spoločenský styk, zábavu, čítanie novin a časopisov v mestskom prostredí a tomu je aj prispôsobený interiérom ako kreslá, boxy, štýlový nábytok. [18]

Garni hotel – je ubytovacie zariadenie poskytujúce krátkodobé ubytovanie s najmenej desiatimi izbami pre hostí. Poskytuje rozsah služieb stanovený pre príslušnú triedu hotela, ale s obmedzeným rozsahom stravovania, najmenej raňajky. [19]

Hotelová izba - priestor, ktorý má zaistiť pokojný nočný a denný spánok, odpočinok ubytovaného hostia, alebo jeho prípadnú aktivitu (prácu, prijímanie návštev, osobnú hygienu a individuálne stravovanie). Týmto požiadavkám by malo zodpovedať dispozičné a architektonické riešenie priestoru, kvalita nábytku, zariadení a predmetov a technického vybavenia. [17]

Kancelárske pracovisko – priestor určený predovšetkým pre administratívnu, koncepčnú alebo manažérsku činnosť. Ide o pracovisko jedného pracovníka a ďalej je priestor určený pre umiestneniu pracovnej plochy a ďalšieho potrebného pre túto činnosť [20]

Bezbariérové užívanie - priestory upravené tak, aby zlepšili užívanie priestoru osobám so zrakovým, sluchovým, pohybovým, mentálnym postihnutím, osobám pokročilého veku, tehotným ženám, osobám s doprovodom, dieťa v kočiari alebo deti do troch rokov. [4]

Hygienické zariadenia- patria tu umyvárne, záchody, prebaľovacie kabíny, sprchy a kabíny pre osobnú hygienu.

V zariadení určenom pre ubytovanie spolu s poskytovaním stravovacej služby sa musí navrhovať záchod zvlášť pre mužov a zvlášť pre ženy. Počet záchodových kabín závisí od počtu návštevníkov. Pre ženy sa navrhuje jedna záchodová kabína na 10 žien, pre každých ďalších 20 jedna ďalšia záchodová kabína. Pre mužov jedna záchodová kabína a jeden pisoár na 10 mužov, pre každých ďalších 40 mužov ďalšia záchodová kabína. Záchod sa navrhuje so záchodovou predsieňou a umývadlom. [6]

Osvetlenie- všetky obytné, alebo pobytové miestnosti musia byť osvetlené priamo denným svetlom. Musia spĺňať tieto požiadavky. Hĺbka miestnosti najviac 2,5 násobku svetlej výšky danej miestnosti. Spodná hrana nesmie mať väčšiu výšku ako 900 mm a horná hrana okna musí byť minimálne 2 200 mm. Okná v miestnosti sa umiestňujú na osu miestnosti. Maximálna vzdialenosť od rohu miestnosti je 1500 mm a zasklenie je z priehľadného materiálu. Umelé osvetlenie je dané voľbou vhodného materiálu, farby povrchu, zdroja. [21]

Podzemné garáže - niveleta podlahy najvyššie položeného podlažia je viac ako 1,5 metra pod najvyšším bodom priľahlého terénu [7]

Hromadná garáž - objekt alebo oddelený priestor, ktorý slúži odstaveniu alebo parkovaniu vozidiel. Podmienkou hromadných garáží je kapacita minimálne troch parkovacích miest. Tieto miesta sú radené vo vnútri komunikácie, alebo vo viac radoch za sebou na celej ploche podlažia, alebo vo viac podlažiach. [7]

Autovýťah - sa využíva tam, kde je problém s nedostatkom parkovacích miest. Využívajú sa v centrách miest a slúžia pre pohodlnú prepravu automobilov do garáže alebo prepravu

medzi rôznymi úrovňami parkovísk. Docieli sa tým úspora miesta, pretože nie je nutné vybavovať garážové parkovisko nájazdovými rampami a zväčší sa tým aj počet parkovacích miest. Často sú súčasťou bytových domov alebo kancelárskych objektov. Autovýt'ahy sú určené pre dopravu jedného vozidla aj s vodičom. Pre ovládanie autovýt'ahu je použité diaľkové ovládanie a nástenné ovládače v zastávkach aj v kabíne. [8]

Technická infraštruktúra – vedenie, stavby a zariadenia prevádzkového charakteru technického vybavenia, napríklad vodovody, vodojemy, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd, stavby ku znižovaniu ohrozenia územia živelnými alebo inými pohromami, stavby a zariadenia pre nakladanie s odpadmi, trafostanice, energetické vedenie, komunikačné vedenie verejnej komunikačnej siete a elektronické komunikačné zariadenia verejnej komunikačnej siete, produktovody. [2]

Dopravná infraštruktúra -patria tu stavby pozemných komunikácií, dráh, vodných ciest, letísk a s nimi súvisiacich zariadení. [5]

Inžinierske siete- sú siete a ich technické, technologické vybavenie ktoré slúži na prenos energií, hmôt a to napríklad vodovod, plynovod, elektrina, kanalizácia a telekomunikačné siete. [1]

Biela vaňa- Konštrukcia, ktorá sa používa na špeciálne spôsoby založenia objektov. Jedná sa o konštrukciu pozostávajúcu z dvoch hlavných časti základovej montovanej alebo spriahnutej steny a monolitickej dosky.

Použitie tohto moderného spôsobu zakladanie je najmä v podzemných podlažiach s využitím parkovania a v priestoroch kde treba zabrániť prenikaniu podzemnej vody a vlhkosti cez steny a základovú dosku. Jej hlavnými výhodami sú nepriepustnosť vody, jednoduchá oprava v prípade poruchy a dlhá životnosť. Nevýhoda tohto špeciálneho druhu zakladania je finančná náročnosť. [14]

3 Základné poznatky riešeného územia

3.1 Mesto Ostrava

Mesto Ostrava so svojou rozlohou 214 kilometrov štvorcových a počtom obyvateľov 291 265 je tretím najväčším mestom v Českej republike. Je situované v severovýchodnej časti štátu neďaleko od hraníc s Poľskom a Slovenskom, delí sa na 23 mestských obvodov: Hoštálkovice, Hrabová, Krásne Pole, Lhotka, Mariánske Hory, Hukvaldy, Martinov, Michálkovice, Moravská Ostrava, Přívoz, Nová Běla, Nová Ves, Ostrava -Jih, Petřkovice, Plesná, Polanka nad Odrou, Poruba, Proskovice, Pustkovec, Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Stará Běla, Svinov, Třebovice, Vítkovice. [9]

Vďaka hustej sieti autobusových, trolejbusových a električkových tratí mesto disponuje dobrou komunikačnou a dopravnou situáciou. Ostravou prechádza diaľnica D1 a hlavné železničné trate. V Mošnove, ktorý je vzdialený 25 kilometrov je vybudované medzinárodné letisko Leoša Janáčka Ostrava.

Ostrava ležiaca v moravskej bráne poskytuje bohatý program pre svojich návštevníkov. Nachádza sa tu viac ako 130 významných krajinných prvkov, 3 prírodné rezervácie, 4 prírodné pamiatky a ZOO. K atraktivite mesta prispievajú miestne divadlá, galérie, či uznávané univerzity. [9]



Obr. 1 Mapa Ostravy [16]

3.2 História Svinova

Prvá zmienka o Svinove je v listine biskupa Bruna z roku 1265 ako kláštorná dedina cisterciánskeho kláštora vo Velehrade. Časť Svinova bola v majetku velehradského kláštora až do husitských vojen. Skoro do konca 19. storočia bola obec z väčšej časti poľnohospodárska s nemenným počtom obyvateľov. [10]

Po dokončení severnej železničnej dráhy Ferdinandovy na trati Lipník – Bohumín, ktorá vedie cez Svinov, začal stúpať počet obyvateľov a zvýraznil sa hospodársky rozvoj. Postupne sa Svinov stal železničnou stanicou s medzinárodným významom. V roku 1907 bol Svinov prepojený aj s električkovou traťou z Moravskej Ostravy. Po dostavbe severnej dráhy Ferdinandovy sa začal do Svinova sťahovať železničný personál a taktiež aj množstvo obyvateľstva, čo viedlo k rozvoju živnostníctva - boli založené priemyselné podniky. K ďalšiemu sťahovaniu obyvateľov došlo po založení továrne Oskarom Hulschinskim z Berlína na valcovanie rúr v roku 1892. Táto továreň bola zameraná na výrobu valcovania rúr s následnou expedíciou do celej Európy a Južnej Ameriky. Postupom času sa z obce zameranej najmä na poľnohospodárstvo stala obec poľnohospodársko-priemyselná. Od roku 1897-1899 boli otvorených niekoľko prevádzok ako Svinovská tehelňa, pekáreň, liehovar, továrne na výrobu sifónových hláv, medených drôtov, strojné stolárstvo, zámočníctvo. [10]



Obr. 2 Svinovská stanica na prelome 19.a 20. storočia [15]

Dopadom Mníchovskej dohody 9. októbra 1938 bol Svinov obsadený nemeckým vojskom a pripojený k Nemecku ako súčasť Sudetskej župy. Došlo k zatváraní škôl, väčšina podnikov bola ovládaná Nemcami. 30. Apríla 1940 Svinov obsadila Červená armáda a oslobodila Ostravu od nacistickej okupácie. Svinov sa stal v rámci Ostravského okresu samostatným až do roku 1957, kedy bol pripojený do Porubského obvodu. Po komunálnych voľbách v roku 1990 sa Svinov stal znova samostatným obvodom s úradom a vlastným zastupiteľstvom. [10]

Dnes sa Svinov rozkladá na ploche asi 12 kilometrov štvorcových a má približne 4600 obyvateľov. Rozvoj mestského obvodu napomáha k tomu, že je čoraz významnejší nielen pre štatutárne mesto Ostrava, ale stáva sa podstatnejším aj v rámci celého Moravskosliezského kraja. [10]

3.3 Význam železnice

O výstavbe Svinovskej stanice bolo rozhodnuté v roku 1852. Vtedy sa riešilo kde umiestniť odbočku do Opavy zo severnej dráhy cisára Ferfinanda. Do úvah pripadala Studenka, Scuchdol nad Odrou a Svinov. Trasa zo Svinova na Opavu viedla cez významne obce a navyiac prechádzala územím ohrozovaným Pruským vojskom. Z dôvodu trasovania najpriaznivejším terénom bol nakoniec vybraný práve Svinov [15]. V súčasnej dobe sa stanica Ostrava – Svinov nachádza na významnej vnútroštátnej trase Ostrava- Praha a je tiež súčasťou medzinárodných hlavných koridorov na Slovensko, Poľsko a Rakúsko. V roku 2003 bola realizovaná prvá etapa stanice. Boli zastrešené nástupiska, pristavaná nová vstupná presklená hala pred hlavnou historickou barokovou budovou. Ďalej boli odstránené dve protiľahlé budovy, čo umožnilo vybudovať nový predstaničný priestor s autobusovými zastávkami a fontánou [12]. Ešte pred zahájením druhej etapy došlo v roku 2010 k demolácii objektu známeho ako Svinovské plato. V druhej etape realizácie prebiehajúce v rokoch 2011- 2013 bol vytvorený nový dopravný terminál, prepojujúcu dopravu železničnú, autobusovú a električkovú. Etapa zahrňovala rekonštrukcie Svinovských mostov a vytvorenie nových autobusových zastávok na mostoch i pod nimi a ich napojenie na stanicu pomocou predĺženia ulice Peterkova vrátane bezbariérových prístupu a eskalátorov[10].

3.4 Preluka

Na mieste nezastaveného priestoru, ktorý je predmetom riešenia diplomovej práce stála budova s popisným číslom 90, ktorá patrila českým dráham. Stavba plnila funkciu bývania. V budove boli situované byty, ktoré slúžili pre zamestnancov železnice.

Jeden z dôvodov zbúrania budovy bola aj jej podmáčanosť, ktorá vznikla dôsledkom povodní. Začiatkom septembra v roku 2010 bola budova postupne demolovaná spoločnosťou CLEUS NOVA, s.r.o. [11]



Obr. 3 Bývala budova riešeného územia z roku 1 920 [13]



Obr. 4 Historický pohľad na riešené územie

3.5 Občianska vybavenosť, dopravná dostupnosť Svinova

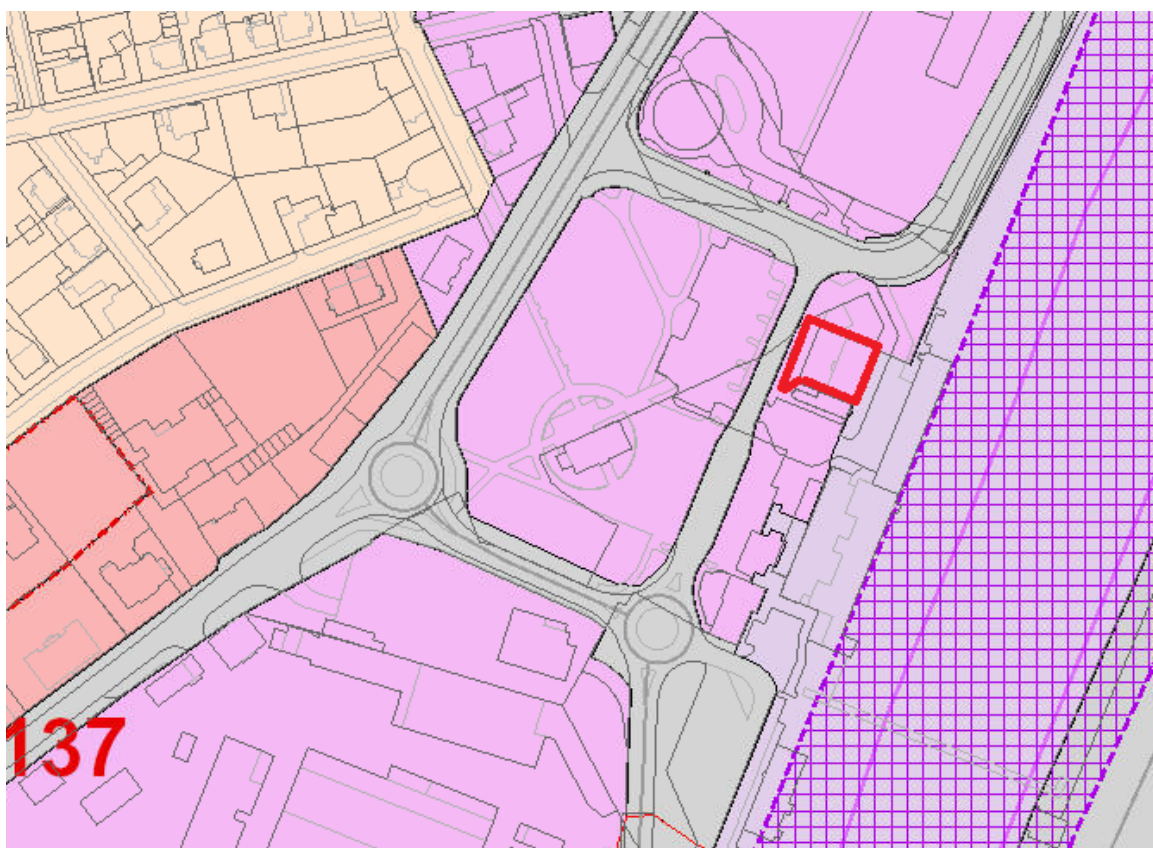
Mestský obvod Ostrava - Svinov disponuje pomerne kvalitnou úrovňou základnej občianskej vybavenosti. V súčasnosti sa tu nachádza napríklad pošta, infocentrum, potraviny a market point center pri železničnej stanici. Základná, umelecká škola, pohostinstvo, úrad mestského obvodu, kostol a športový areál na ulici Bílovecká. Materské školy, knižnica, lekáreň, supermarket, hobbymarket, praktický lekár pre deti a dorast na ulici Bílovecká a Polanecká.

4 Riešené územie

4.1 Skutočný stav

Riešené územie sa nachádza v mestskom obvode Ostravy, vo Svinove, na ulici Peterkova v pred železničnom priestore. Riešená plocha sa skladá z dvoch parciel č. 1006/14 s výmerou 154 m², je zapísaná v katastri ako ostatná plocha a parcela č. 3116 s výmerou 522 m² je zapísaná v katastri ako zastavaná plocha a nádvorie. Obidve parcely majú vlastníka BB RAW s.r.o., Opavská 845, Svinov, 72 100 Ostrava.

V územnom pláne sú riešené parcely znázornené fialovou farbou, čo zodpovedá občianskej vybavenosti. Po zbúraní objektu, ktorý v riešenom území stál na parcele č.3116, neplní toto územie žiadnu funkciu.



Obr. 5 Územný plán mesta Ostrava [15]

Celá plocha je zarastená trávou a nachádzajú sa na nej zvyšky bývalého objektu. Parcela 3116 je oplotená z časti tehlovým plotom a z časti pletivom. Na túto parcelu nie je možný prístup. Záujmové územie susedí zo severozápadnej strany s kultúrnou pamiatkou, bývalou lekárňou u Orla a z juhovýchodnej strany s objektom infocentra Ostrava.



Obr. 7 Pohľad nevyužívanú plochu a susedné objekty



Obr. 6 Pohľad na zvyšky bývalej budovy

4.2 Širšie vzťahy

Zaujmové územie sa nachádza na ulici Peterkova v mestskom obvode Svinov, medzi dvoma budovami. Zo severovýchodnej strany prilieha budova bývalej lekárne U Orla, v ktorej je súčasne Pont Market a taxi služba, z juhozápadnej strany prilieha budova ostravského infocentra. Oproti proluky sa nachádza pamiatkovo chránená výpravná budova železničnej stanice, súčasťou ktorej je pošta. V tejto budove je aj malé staničné občerstvenie. Súbežne s ulicou Peterkova vedie ulica Bílovecká, ktorá sa v južnej časti Svinova napája na ulicu Rudná. Na tejto ulici sú tri materské škôlky, základná škola, umelecká škola, praktický lekár pre deti a dorast, úrad mestského obvodu, pohostinstvo, Kostol Krista Kráľa a potraviny Hruška. Na ulici Polanecká, ktorá tiež v južnej časti križuje ulicu Bílovecká, sa nachádza menšia ubytovňa pre študentov. Na ulici Opavská, ktorá mestský obvod ohraničuje zo severnej strany, sa v dostupnosti 500 m nachádza hobby market Hornbach a vo vzdialenosti približne 900 m supermarket Lidl.

K riešenému pozemku je výborná dopravná dostupnosť. Svinovom vedie diaľnica, cesty prvej, druhej aj tretej triedy. K danému územiu je tak zabezpečený bezproblémový prístup automobilovou dopravou. Okrem toho je dobrá aj dostupnosť železničnou a autobusovou dopravou. Výhodou je prítomnosť železničnej stanice nachádzajúcej sa priamo oproti riešenej ploche, ktorá cestujúcim zabezpečuje nielen vnútroštátnu ale aj medzinárodnú prepravu. Autobusová zastávka Svinov, stanica mestskej aj medzimestskej dopravy sa nachádza priamo v nadväznosti na výpravnú budovu železnice. V dochádzkovej vzdialenosti cca 300 m sa nachádzajú Svinovské mosty, ktoré zaisťujú okrem ďalších autobusových zastávok aj zastávky električkové. Ide o zastávky Svinov, mosty dolní zastávka a Svinov, mosty horní zastávka. Obsluha lokality medzimestskou aj mestskou hromadnou dopravou je tu na veľmi vysokej úrovni. Vďaka nej je zaistený prístup do ostatných častí Ostravy a do prilahlých obcí.

4.3 Limity

Limity riešeného územia sú dané hlavne inžinierskymi sieťami. Nachádzajú sa na ulici Peterkova zo všetkých strán, preto nie je problémové sa na ne napojiť. Z juhovýchodnej strany parcely vedú inžinierske siete ako dažďová, splašková kanalizácia s DN 300 a ochranným pásmom 1,5 m. Ďalej vodovodný rad s DN 100, s ochranným pásmom 1,0 m, telekomunikačné káble s ochranným pásmom 1,5 m. Zo severozápadnej strany parcely

prechádza dažďová kanalizácia DN 500 s ochranným pásmom 1,5 m a podzemné elektrické vedenie nízkeho napätia s ochrannými pásmami 1,0 m.

Ďalšou dôležitou limitou vyplývajúcou z územno analytických podkladov je celoštátne ochranné pásmo dráhy, v ktorom sa nachádzajú aj záujmové parcely. K povoleniu stavby v tomto ochrannom pásme je nutný súhlas dražného úradu podľa zákona o dráhach 266/1449 Sb.

4.4 Dopravné riešenie

Spôsob jazdy v blízkosti parciel je vyriešený z hlavnej cesty námestia Dr. Brauna pri prvej križovatke na ulicu Peterkova, ako jazda v oboch smeroch. Pri križovatke na platené parkovisko a krátkodobé parkovanie pri železničnej stanici je tiež obojsmerná premávka, ale pri pokračovaní rovno, k autobusovým zastávkam, na ulici Peterkova je zákaz vjazdu okrem, autobusovej dopravy. Pri výjazde z krátkodobého parkovania z druhej strany je jazda v jednom smere. Z komunikácie námestia Dr. Brauna je zákaz vjazdu na ulicu Peterkovu.

Okrem plateného parkovania na severozápadnej strane riešenej plochy a parkovania krátkodobého pri železničnej budove je tiež spoplatnený krytý parkovací dom na námestí Dr. Brauna. Neplatené a vždy plné parkovanie so štyridsiatimi ôsmimi miestami sa nachádza cca 100 m od záujmového územia.

5 Návrh - variant I.

Prvý variant je navrhnutý ako trojpodlažný objekt s plochou zelenou strechou a suterénom s podzemným parkovaním prístupným autovýt'ahom. Tento objekt plní funkciu pizzérie a kancelárskych priestorov.

5.1 1.-2. podzemné podlažie

V podzemných podlažiach budovy sa na dvoch podlažiach nachádzajú hromadné garáže pre celkom 17 osobných automobilov. Z tohto počtu je jedno navrhnuté ako bezbariérové. Prístup do podzemných priestorov garáží je zaistený pomocou autovýt'ahu. Vzhľadom k veľmi obmedzeným priestorovým možnostiam pozemku nemohla byť navrhnutá ekonomicky výhodnejšia rampa. Na prvom podzemnom podlaží sa okrem parkovacích miest nachádza aj technická miestnosť s plochou 27,52 m². V druhom podzemnom podlaží je umiestnená strojovňa autovýt'ahu s plochou 8,86 m² a skladovací priestor s výmerou 27,59 m². Sklad a technická miestnosť je prístupná z priestoru trojramenného schodiska, v ktorom je umiestnený aj osobný výt'ah s rozmerom kabíny 1100 x 1400 mm.

System prevádzky a obsluhy je založený na ovládaní výt'ahu pomocou diaľkového ovládača alebo karty. Svetelná signalizácia potom bude vodiča informovať o aktuálnej zaneprázdnenosti alebo dostupnosti výt'ahu, na základe ktorej je vozidlo povinné vyčkať na stanovenej pozícii na príjazdové komunikácie alebo je vyzvané k zahájeniu parkovania. V dobe otváracích hodín pizzerie budú garáže prístupné aj návštevníkom.

5.2 1. nadzemné podlažie

Na tomto podlaží je navrhnutá pizzeria so vstupom z juhovýchodnej strany. Do odbytovej časti 73,0 m² sa vchádza cez zádverie 7,35 m². Pizzeria poskytuje 32 miest na sedenie a je prepojená chodbou 8,96 m² k hygienickým zariadeniam pre ženy 8,6 m², mužov 6,55 m² a osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu 3,87 m².

Vstup zamestnancov je navrhnutý na severozápadnej strane budovy, ktorý slúži zároveň aj ako vstup pre zásobovanie pizzerie. Zádverím 5,22 m² sa vstupuje do šatne pre zamestnancov pizzerie 7,71 m² a predsieň 7,12 m². Z predsieň vedie niekoľko vstupov. Jedným z nich je skladovací priestor 10,48 m², ktorý je zároveň prepojený s kuchyňou 20,90 m². Ďalší vstup je do miestností zamestnancov 8,08 m² a hygienických priestorov pre

zamestnancov so záchodovou predsieňou + WC kabínou 4,06 m². Táto predsieň, ktorá tvorí komunikačný uzol je zároveň prepojená s odbytovou časťou pizzerie.

Posledný vstup je situovaný taktiež zo severozápadnej časti budovy a slúži ako vstup do kancelárskych priestorov nachádzajúcich sa v ďalších podlažiach. Zádverie tohto vstupu má plochu 6,94 m² a je prepojené s chodbou k hygienickým zariadeniam, pizzerii a so schodiskovým priestorom 28,10 m². Pre komunikačné spojenie podlaží je navrhnutý výťah z materiálu odolnému voči požiaru pre osem osôb 1100 mm x 1400 mm.

5.3 2. a 3. nadzemné podlažie

Druhé a tretie podlažie sú vyhradeným miestom pre kancelárske priestory a administratívnu činnosť. V druhom podlaží sa nachádzajú štyri samostatné kancelárske priestory od 14,20 m² – 17,90 m², jedna spoločná kancelária s užitnou plochou 42,80 m² pre päť pracovníkov. Všetky kancelárie sú orientované na juhovýchodnú stranu. Na poschodí sa ďalej nachádzajú hygienické priestory pre mužov s plochou 7,44 m², pre ženy s plochou 5,40 m² a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu s veľkosťou 5,52 m² toto WC je spoločné pre mužov aj ženy. Vedľa bezbariérového WC sa nachádza kopírovacia miestnosť 5,26 m². Na konci chodby dlhej 13,38 m a širokej 1,86 m je navrhnutá kuchynka pre zamestnancov 17,05 m² a upratovacia miestnosť 6,16 m². Všetky hygienické a doplnkové priestory sú orientované na opačnú severozápadnú stranu.

Tretie nadzemné podlažie má dve samostatné kancelárie s plochami 17,90 m² a 14,20 m², miestnosť riaditeľa 27,60 m² s miestnosťou pre sekretárku 14,20 m² a zasadaciu miestnosť 29,20 m². Rovnako ako druhé podlažie je orientované na juhovýchodnú stranu. Umiestnenie hygienického zariadenia, upratovacie miestnosti, kuchyne pre zamestnancov a kopírovacie miestnosti sú totožné s druhým nadzemným podlažím.

5.4 Strecha

Budova je zastrešená plochou pochôdnou zelenou strechou, ktorá slúži k odpočinku a relaxácii zamestnancov pracujúcich v kanceláriách. Na streche je navrhnutý prístrešok s posedením, ktoré nadväzuje na vertikálny komunikačný priestor schodiska s výťahom. Ďalej je tu niekoľko lavičiek prepojených chodníkmi. Tie sú z betónovej dlažby uložené na podklade zo štrku. Strecha je riešená ako extenzívna, čo znamená, že je osadená zeleňou, ktorá nevyžaduje žiadnu zvláštnu údržbu. Okolo atiky opatrená zábradlím, ktorá prevyšuje

povrch minimálne o 300 mm, je pás z kačírku. Zo strechy je výhľad na staničnú budovu alebo na námestie Dr. Brauna. Za dobrej viditeľnosti je možné dovidieť až na pohorie Beskyd.

Strecha je tepelne zaizolovaná vrstvou minerálnej izolácie v spáde hrúbky 200-450mm. Je tu umiestnená parozábrana a zhora je chránená hydroizoláciou proti prerastaniu koreňov. Vegetačnú vrstvu tvoria vegetačné panely z minerálnych vlákien hrúbky 50- 100 mm. Kryciu vrstvu tvorí zemina s rastlinami. Zavlažovanie strechy bude najmä z dažďových zrážok. Predpokladá sa výsadba nenáročných rastlín na vodu. V prípade veľkého sucha a potreby zavlažovania je na strechu vyvedený vnútorný rozvod vody.

6 Návrh – variant II.

Na riešenom území je navrhnutý štvorpodlažný objekt vrátane využitého podkrovia. Budova má tiež suterén na dvoch podzemných podlažiach. Objekt plní funkciu trojhviezdičkového hotela Garni a kaviarne. Svojim objemom vyplňa medzeru v zástavbe a zlepšuje celkovo vzhľad lokality. Vizualne aj technicky je zo severovýchodnej strany napojený na budovu bývalej lekárne U Orla, ktorá je dnes kultúrnou pamiatkou. Z juhozápadnej strany sa napája na pomerne novú stavbu ostravského infocentra. Spoločne tieto tri budovy vytvárajú súvislú zástavbu.

6.1 1.-2. podzemné podlažie

Podzemné podlažia sú navrhnuté rovnako ako v prvom variante, hromadná garáž s dvadsiatimi parkovacími miestami na dvoch podzemných podlažiach, vrátane jedného bezbariérového miesta. Prístup do suterénu je z rovnakých dôvodov obmedzeného priestoru na pozemku zabezpečený autovýtťahom. Okrem parkovacích miest sa v druhom podzemnom podlaží nachádza strojovňa autovýtťahu s plochou 5,49 m². V prvom podzemnom podlaží je technická miestnosť s plochou 17 m². Schodiskový priestor s plochou 26,60 m² je umiestnený vedľa autovýtťahu. Vybavenosť schodiskového priestoru je daná osobným výťťahom s rozmerom výťťahovej šachty 1830 x 1900 mm. Výťťahová šachta má dostačujúce rozmery na umiestnenie výťťahovej kabíny a spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie.

System prevádzky a obsluhy autovýtťahu je založený na hlasovej komunikácii s recepciou hotela a svetelnej signalizácii o aktuálnej možnosti využitia výťťahu. V prípade, že výťťah bude práve využívaný k preprave, bude nad ním svietiť červené svetlo a vodičovi nebude umožnený príjazd pred dvere výťťahu. V prípade signalizácie zeleným svetlom má vodič prístup až pred autovýtťah a pokračovať v jazde do garáží. Na príjazdovej komunikácii bude vymedzené miesto pre čakanie do doby, dokým autovýtťah bude voľný a pripravený k preprave.

6.2 1. nadzemné podlažie

Na tomto podlaží sa nachádza kaviareň so vstupom z juhovýchodnej strany. Do odbytovej časti kaviarne s plochou 82,60 m² sa vstupuje priamo z ulice Peterkova. Navrhnutých je 42 miest na sedenie. 38 miest pri stoloch pre 2 a 4 osoby a 4 miesta pri barovom pulte. Kaviareň slúži hotelu aj ako stravovacia časť pre hostí hotela na podávanie raňajok. Z odbytového

priestoru vedie vstup do priestornej chodby obdĺžnikového pôdorysu s plochou 17,05 m². Odtiaľ je prístup k hygienickým priestorom kaviarne a hotela. Po ľavej strane sú navrhnuté hygienické priestory pre ženy s predsieňou 6,80 m² a tromi WC kabínami. Po pravej strane sa nachádza spoločné bezbariérové WC s rozmermi 1800 x 2150 mm pre mužov a ženy. Na pravej strane je tiež hygienické zariadenie pre mužov s dvoma WC kabínkami a s predsieňou veľkosti 10,70 m². V predsieni sú umiestnené dva pisoáre, ktoré sú od priestoru čiastočne oddelené deliacou priečkou. Zásobovanie kaviarne je zaistené vchodom zo severozápadnej strany budovy. Vchod je spoločný pre zásobovanie a zamestnancov kaviarne a hotela. Zádverím šírky 2,1 m s plochou 6,44 m² sa vstupuje do šatne pre zamestnancov. Tá je vybavená skrinkami a má plochu 5,66 m². Ďalšou miestnosťou prístupnou zo zádveria je menší sklad s priestorom 5,12 m². Zádverie je ďalej napojené na chodbu, ktorá prepája priestory kuchyne, skladov, recepcie hotela a hygienického zariadenia a odpočinkovej miestnosti pre zamestnancov. Chodba s dostatočne veľkou plochou, ktorá je 14,90 m² zaistí plynulú a bezpečnú prevádzku. Miestnosť pre zamestnancov je vybavená jedálenským stolom, chladničkou a drezom s úložným priestorom na riad. Jej plocha je 9,80 m². V hygienickom zariadení pre zamestnancov je 1 WC kabína s predsieňou. Celková plocha je 2,8 m². Kuchyňa má plochu 22,60 m² a je priamo napojená na väčší sklad s plochou 7,28 m² a bar s odbytovou časťou kaviarne.

Vchod pre hostí hotela sa nachádza tiež zo severozápadnej strany vedľa vchodu pre zásobovanie a zamestnancov. Vstup je nadkrytý striedkou. Cez takmer štvorcové zádverie s plochou 4,60 m² sa vstupuje do vestibulu hotela s recepciou. Vo vestibule je umiestnený sedací nábytok. Plocha celého priestoru je 28,83 m². Prístup k hotelovým izbám nachádzajúcich sa v druhom, treťom podlaží a v podkroví je cez schodiskový priestor s výťahom, oddelený od vestibulu dvojkřídlými presklenými požiarными dverami. Zo schodiskového priestoru je tiež prístup cez už spomínanú priestrannú chodbu do odbytovej časti kaviarne. Chodba je od schodiska tiež oddelená dvojkřídlými požiarными dverami.

6.3 2. – 3. nadzemné podlažie

Na tomto podlaží sa nachádza celkom 6 ubytovacích jednotiek. Jedna jednolôžková a päť dvojlôžkových izieb, pričom jedna z nich je riešená bezbariérovou. Plochy dvojlôžkových izieb sa pohybujú okolo 28 m², pri dvojlôžkovej bezbariérovej izbe je plocha 50 m² a jednolôžková má 27 m². Ďalej je tu upratovacia miestnosť s výlevkou a plochou 7,48 m².

Do hotelových izieb druhého nadzemného podlažia sa vstupuje zo spoločnej chodby, ktorá je od schodiskového priestoru s plochou 39,50 m² oddelená požiarnymi dverami v presklenej priečke. Vďaka preskleniu je v chodbe dostatok denného svetla aj v tejto vnútornej časti dispozície. Chodba má šírku 3,97 m pri schodiskovom priestore a 1,5m v zadnej časti. Jej dĺžka je 13,53 m a celková plocha 35,86 m². Každá hotelová izba má predsieň s plochami od 3,64 m² – 11,05 m², kúpeľňu spojenú s WC 4,21 m² – 7,50 m² a samotnú izbu. Jednolôžková má 19,07 m², bezbariérová 31,45 m² a dvojlôžková má plochu 17,40 m² – 17,90 m². Vybavením každej izby je daný počet lôžok, sedacích nábytkov (kreslo alebo pohovka), stôl so stoličkami a televízor. Ďalej úložný priestor v predsieni, sprchový kút alebo vaňa, WC a umývadlo. Podlaha v izbách je pokrytá kobercom.

Tretie nadzemné podlažie je takmer totožné s druhým. Rozdiel je iba v izbe na severozápadnej strane, ktorá v druhom nadzemnom podlaží bola riešená ako bezbariérová. V tomto podlaží sa jedná o komfortnú trojlôžkovú izbu s jednou manželskou posteľou a jedným samostatným lôžkom. Predsieň má 8,16 m², kúpeľňa so záchodom 4,67 m² a samotná izba má plochu 35,10 m².

6.4 Podkrovie

Posledným podlažím v objekte je podkrovie. Väčšina jeho plochy slúži prevádzkovým účelom hotela. Nachádza sa tu tiež jedna izba pre hostí a spoločenská miestnosť. Rovnako ako v ostatných podlažiach je chodba od schodiskového priestoru oddelená presklenou priečkou s dvojkrídlovými presklenenými dverami. Chodba má dĺžku 13,66 m a šírku 3,97 m pri vstupe do schodiskového priestoru a 2 m v zadnej časti. Pri schodiskovom priestore je umiestnený sedacích nábytkov. Oproti schodisku je vstup do administratívnych priestorov vedenia hotela a kaviarne. Zahŕňa 2 kancelárie so spoločnou predsienkou a hygienickým zariadením. Úžitná plocha kancelárií je 14,34 m² a 24,18 m². V každej kancelárii je pracovný stôl, sedacích nábytkov a skrine. Upratovacia miestnosť s plochou 8,14 m² je ako v ostatných podlažiach po vstupe do chodby po ľavej strane. Z prevádzkových miestností sa tu ďalej nachádza práčovňa so sušiarňou a žehliarňou. Plocha miestnosti je 23,90 m². Ďalej dva sklady s plochami 11,90 m². Spoločenskú miestnosť, ktorá má plochu 25,41 m², je možné využiť pre rôzne spoločenské aktivity. Môže sa využiť aj pre umiestnenie gulečníku, šípiek a podobných kludných spoločenských hier. Poslednou miestnosťou je na tomto podlaží izba pre hostí. Tá je navrhnutá ako štvorlôžková. Celková plocha je 48,36 m². Ako ostatné izby

má predsieň s úložným priestorom, kúpeľňu s vaňou plochy 5,10 m² a samotnú izbu. V tej sú dve manželské postele, sedací nábytok, stôl a televízor. Jej plocha je 34,26 m².

Okrem izby pre hostí, sú vo všetkých miestnostiach strešné okná, v administratívnych priestoroch a v spoločenskej miestnosti sú navrhnuté strešné balkóny, ktoré umožňujú komfortnejší výhľad z miestnosti.

7 Zhodnotenie variant

V oboch variantoch je navrhnutá občianska vybavenosť s parkovaním v podzemných garážach. Odlišnosť návrhov spočíva v pôdorysnom tvare (T,L), konštrukčnom riešení a v rozdielnej funkcii. V oboch variantoch je v prvom nadzemnom podlaží navrhnutý jeden druh reštauračného zariadenia, v prvom variante je skombinovaný s administratívnou činnosťou a v druhom variante s ubytovacím zariadením. Pre podrobnejšie spracovanie bol vybraný druhý variant (Hotel Garni***). Na základe strategického umiestenia preluky, vzhľadom k funkcii objektu, lepšieho využitia plošného a objemového priestoru, bol návrh vyhodnotený ako vhodnejší variant.

Tab. 1 Zhodnotenie variant

Návrh	Pozitíva +	Negatíva -
Variant I.	<ul style="list-style-type: none"> -občerstvenie pri stanici -využitie podzemného priestoru -zástavba nevyužitého priestoru -využitie strešného priestoru -hospodárenie s dažďovou vodou 	<ul style="list-style-type: none"> -hĺbka založenia pod úroveň podzemnej vody - riziko ohrozenia základov susedných objektov
Variant II.	<ul style="list-style-type: none"> -ubytovanie cestujúcich - rozšírenie služieb pre cestujúcich na stanici - naviazanosť dopravy na ubytovanie -občerstvenie pri stanici -využitie podzemného priestoru -zástavba nevyužitého priestoru -vizuálny štýl budovy zapadajúci do lokality 	<ul style="list-style-type: none"> -hĺbka založenia pod úroveň podzemnej vody - riziko ohrozenia základov susedných objektov

8 A. Sprievodná správa

Sprievodná správa spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 sb., v znení neskorších predpisov o Dokumentácii pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, bola spracovaná pre druhý variant.

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

a) názov stavby

Objemová štúdia dostavby preluky, Ostrava – Svinov

b) miesto stavby

Miesto stavby: ulica Peterková 721 00 Ostrava – Svinov

Katastrálne územie: Svinov (okres Ostrava)

Parcelné čísla 1006/14, 3116

Mesto: Ostrava

Kraj: Moravskoslezský

c) predmet dokumentácie

dostavba preluky Ostrava – Svinov

A.1.2 Údaje o žiadateľovi

Meno: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavebná

Adresa: Ludvíka Podešty 1875/17, Ostrava 708 00

A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Meno: Kristína Svancárová

Adresa: Horelica 391, Čadca 022 01

A.2 Zoznam vstupných podkladov

- územný plán
- územno-analitické podklady
- dokumentácia stavebného úradu Ostrava- Svinov
- informácie z katastra nehnuteľností (Čúzk)
- projektová dokumentácia susednej budovy
- mapové podklady- fotodokumentácia

A.3 Údaje o území

a) rozsah riešeného územia

Zaujmové územie s parcelami č. 1006/14, č. 3116 sa nachádza na ulici Peterková vo Svinove s celkovou plochou 676 m².

b) súčasné využitie a zastavanosť územia

Obidve parcely v súčasnosti nie sú využívané. Parcela č. 1006/14 je neohradená a zarastená trávou. Na parcele č. 3116 sa nachádzajú zvyšky zbúranej stavby, táto parcela je ohradená a zarastená trávou.

c) údaje o ochrane územia a iných právnych predpisoch

Lokalita sa nenachádza v chránenom území.

d) údaje odtokových pomerov

Riešené územie sa nachádza na rovinnom teréne v povodí Odry. Vzhľadom k spádovým pomerom v lokalite sa predpokladá, že väčšina spadnutých zrážok bude vsakovaná do okolitého terénu a zo spevnených plôch odvedená dažďovou kanalizáciou. Dažďová voda z navrhnutého objektu zo strechy bude odvedená z časti do verejnej dažďovej kanalizácie a z časti do navrhnutého vsakovacieho zariadenia. Spevnené plochy (prístupové cesty, chodníky) zo súkromného pozemku budú vyspádované do navrhnutej trávinatej plochy.

e) údaje o súlade s územno plánovacou dokumentáciou

Predmet riešenia sa podľa územného plánu nachádza v zastavanom území na ploche s rozdielnym spôsobom využitia (plocha občianskeho vybavenia). Dokumentácia je v súlade s príslušnými podmienkami a regulatívmi mesta Ostrava.

f) údaje o dodržaní obecných požiadavkách na využitie územia

Navrhnutý stav je v súlade s platnou legislatívou. Spĺňa všetky požiadavky dané územno plánovacou dokumentáciou.

g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Obsah diplomovej práce je v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov- (viď. príloha)

-dražný úrad

-správcovia inžinierskych sietí - OVAK a.s.

GasNET

Čez a.s.

Cetin a.s.

h) zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nie sú udelené žiadne výnimky ani úľavové riešenia

i) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Návrh zástavby vyvoláva potrebu demolácie zvyškov priečelia pôvodného objektu a odstránenie starej dažďovej kanalizačnej prípojky na severozápadnej časti pozemku. Tieto investície sú zahrnuté do nákladov na realizáciu.

j) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením stavby

parcela č. 988 v k.ú. Svinov 715506, vlastník – Broulíková Jiřina Ing.

parcela č. 3108/31 v k.ú. Svinov 715506, vlastník – České dráhy, a.s.

parcela č. 3117 v k.ú. Svinov 715506, vlastník – České dráhy, a.s.

parcela č. 1006/2 v k.ú. Svinov 715506, vlastník – České dráhy, a.s.

parcela č. 1006/6 v k.ú. Svinov 715506, vlastník – Štatutárne mesto Ostrava

A.4 Údaje o stavbe

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Ide o novú stavbu s funkciou kaviarne a hotela.

b) účel užívania stavby

Navrhnutý objekt plní zmiešanú funkciu obslužného pohostinného zariadenia a zariadenia na ubytovanie hostí. Statická doprava je vyriešená parkovaním v suteréne objektu na dvoch podzemných podlažiach.

c) trvalá alebo dočasná stavba

Jedná sa o stavbu trvalú.

d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Navrhnutý objekt priamo nadväzuje na kultúrnu pamiatku (objekt bývalej lekárne u Orla). Pri realizovaní stavby je nutné dbať na ochranu tejto pamiatky.

e) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavbách a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby

Pri návrhu boli dodržané právne predpisy:

-zákon č. 183/2006 Sb., v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnímu rádu (stavební zákon)

-vyhláška č. 268/2009 Sb., v znení neskorších predpisov o technických požiadavkách na stavbu

-vyhláška č. 398/2009 Sb., v znení neskorších predpisov o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb

-vyhláška č. 5001/2006 Sb., v znení neskorších predpisov o obecných požiadavkách na využívaní území

f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných predpisov

Návrh zástavby spĺňa požiadavky a limity stanovené správcami inžinierskych sietí danej oblasti. Ďalej spĺňa regulatív územného plánu mesta Ostrava, týkajúci sa zástavby na ploche s rozdielnym spôsobom využitia s požiadavkou na výstavbu objektu občianskeho vybavenia. Spĺňa architektonické požiadavky a s tým spojené dodržanie výšky budovy a jej vzhľadu.

g) zoznam výnimiek a úľavových riešení

Pri tvorbe dokumentácie zástavby danej preluky nebolo nutné zaviesť žiadne výnimky ani úľavové riešenia.

h) návrhové kapacity stavby (zastavaná plocha, obostavaný priestor, úžitková plocha, počet funkčných jednotiek a ich veľkosť, počet užívateľov /pracovníkov apod.)

-obostavaná plocha: 342 m²

- obostavaný priestor: 9 474 m³

- užitná plocha: 1 660 m²

- počet funkčných jednotiek: - užitná plocha: 4.NP- 215,67 m²

3.NP- 225,20 m²

2.NP- 225,20 m²

1.NP- 240,44 m²

1.PP- 268,0 m²

2.PP- 287,0 m²

- počet funkčných jednotiek- parkovacie miesta: 1.PP- 9

2.PP- 11

-kaviareň: 1.NP- 42 miest na sedenie

- hotelové izby: 2.NP- 6

3.NP- 6

4.NP- 1

- počet užívateľov: 65

-počet pracovníkov: 11

i) základné bilancie stavby

Dažďová voda:

Celková veľkosť odvodňovanej plochy je 343,20 m². Časť odvodnenej plochy a to 120,32 m² bude odvedená prípojkou do verejnej dažďovej kanalizácie dĺžky 7,08 m. Potrubie prípojky je navrhnuté DN 160 PVC pod sklonom 3 %. Zvyšná časť 222,87 m² bude odvedená kanalizačným potrubím DN 160 PVC so sklonom 2 % do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku 4,5 m od budovy. Vsakovacie zariadenie je vyskladané zo vsakovacích boxov (6 x 6 kusov) značky REHAU v jednej vrstve. Návrh a výpočet bol spracovaný podľa noriem ČSN 75 6760- Vnitřní kanalizace a ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a je uvedený v prílohe číslo 6.

Voda:

Bola navrhnutá vodovodná prípojka v trase starej prípojky dĺžky 14,4 m. Výpočtom podľa normy ČSN 75 5455- Výpočet vnitřních vodovou bolo navrhnuté potrubie PE DN 90. Na prípojke vodovodu v chodníku je umiestnená vodomerná šachta 2,2 m od objektu. Podrobnejší výpočet je uvedený v prílohe číslo 4.

Kanalizácia splašková:

Rovnako ako vodovodná prípojka aj kanalizačná prípojka je vedená v trase starej prípojky 11,95 m. Splaškové vody sú vedené pred objekt potrubím OSMA PVC DN 160 pod sklonom 2 % . Návrh a výpočet je stanovený podľa normy ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace počítaný a uvedený v prílohe číslo 5.

Odpady:

Popolnice na triedenie a následné odvážanie a recykláciu odpadu sú umiestnené na severozápadnej strane na okraji parcely č. 1006/14. Za vývoz popolníc je zodpovedná firma na odvoz a spracovanie odpadu.

j) základné predpoklady výstavby

Termín zahájenia stavby bude stanovený na základe vyriešenia majetkových vzťahov a spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a súhlasného vyjadrenia Národného pamiatkového ústavu.

k) orientačné náklady stavby

Predpokladané náklady na stavbu podľa orientačného rozpočtu sú 67 434 000 Kč bez DPH.

A.5 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

SO 01- Objekt občianskej vybavenosti

SO 02- Chodníky

SO 03- Príjazdové plochy

SO 04 - Telekomunikačná prípojka

SO 05 - Vodovodná prípojka

SO 06 - Kanalizačná prípojka

SO 07 - Elektrická prípojka

SO 08 - Dažďová kanalizácia

SO 09 - Osvetlenie

SO 10 - Zatrávnenie a zeleň

9 B. Súhrnná technická správa

Súhrnná technická správa je spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 sb., v znení neskorších predpisov o Dokumentácii pre vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pre druhý variant.

B.1 Popis územia stavby

a) charakteristika stavebného pozemku

Pozemok sa rozkladá na parcelách č. 1006/14, č. 3116 na ulici Peterkova v mestskom obvode Svinov, Ostrava. Celá plocha je v súčasnosti zarastená trávou so zvyšnými časťami búraného objektu popisného čísla 90. Celá parcela č. 3116 nie je prístupná okoliu, zahradená z časti pletivom a z časti múrom. Parcela č. 1006/14 je prístupná zo severozápadnej strany z verejného chodníka. Plocha týchto nevyužívaných parciel je 676 m². Terén pozemku je rovinný.

b) výpis a závery realizovaných prieskumov a rozborov (geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebne historický prieskum apod.)

V lokalite bol prevedený hydrogeologický prieskum spôsobu založenia okolitých budov. Výsledok ukázal že sa 2 100 mm pod terénom nachádza ustálená hladina podzemnej vody. Skladba podložia je tvorená vrstvami: hlina, íl, štrk s hlinitým pieskom, íl. Budova na parcele 988 je založená v hĺbke 2 300 mm pod terénom na betónových základoch prekladaných kameňom. Budova informačného strediska s parcelovým číslom 3117 je založená na železobetónových pásoch s mikropilotami.

c) súčasná ochrana a bezpečnostné pásma

V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete a z nich vyplývajúce ochranné pásmo riešené vo výkrese limit. Okrem ochranného pásma z inžinierskych sietí sa riešená plocha nachádza v celoštátnom ochrannom pásme železničnej trate vyplývajúceho z územno-analitických podkladov.

d) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.

Riešená plocha sa nenachádza v záplavovom a poddolovanom území.

e) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyvy stavby na odtokové pomery v území.

Počas výstavby nebude narušená prevádzka okolitých stavieb, poškodenie plôch spôsobené výstavbou bude opravené do pôvodného stavu. Stavba po dokončení nebude mať žiaden negatívny vplyv na okolité pozemky a stavbu.

f) požiadavky na asanácie, demolácie a výrub drevín

Novostavba vyžaduje odstránenie starých zvyškov objektu nachádzajúcich sa hlavne na juhovýchodnej časti pozemku. Ďalej je nutný výrub a vykosenie (krovín, trávy), ktoré vznikli prirodzenou sukcesiou.

g) požiadavky na maximálne výňatky poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemku určených k plneniu funkcie lesa (dočasné / trvalé)

Nejedná sa o poľnohospodársku ani lesnú pôdu.

h) územné technické podmienky (napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru)

Dopravná infraštruktúra je prepojená s novým objektom z ulice Peterkova zo severozápadnej časti pozemku. Napojenie je riešené tromi spevnenými plochami. Jedna viesť k podzemným garážam s autovýťahom, druhá, určená pre zásobovanie ku skladovacím priestorom a tretia je riešená ako chodník zo zámkovej dlažby určený ako prístup na recepciu hotela.

Technická infraštruktúra vodovodu, kanalizácie a telekomunikácií je napojená prípojkami z juhovýchodnej strany. Na prípojke vodovodu, v chodníku vo vzdialenosti 2,2 m od objektu je umiestnená vodomerná šachta. Prípojka je realizovaná z potrubia PE DN 90. Na prípojke kanalizácie sa nachádza revízná šachta DN 400, vo vzdialenosti 2,5 m od objektu. Materiál potrubia je PVC DN 160. Prípojka kanalizácie, vodovodu a telekomunikačná prípojka sú vedené v trase pôvodných prípojok bývalého objektu. Zo severozápadnej strany je objekt napojený na elektrické vedenie NN prípojkou vedenou v komunikácii pre zásobovanie, zakončenou v prípojčkovej skrini. Dažďová kanalizácia je riešená vsakovacím objektom umiestneným z časti v tráve a z časti pod chodníkom. Potrubie je navrhnuté z PVC DN 160.

i) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

Vecné a časové väzby sú popísané v harmonograme stavby. Podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície sú uvedené v bode A.3 i).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek

Novostavba plní funkciu občianskej vybavenosti. Prvé nadzemné podlažie patrí kaviarni a vstupným časťami hotela, na 2. a 3. nadzemnom podlaží je situovaných spolu jedenásť izieb pre ubytovaných hostí. Posledné nadzemné podlažie hotela je podkrovie. Okrem jednej štvorlôžkovej izby je podkrovie navrhnuté pre administratívne, skladovacie, spoločenské aktivity hotela. Parkovanie hostí a hotela je zabezpečené autovýťahom podzemných podlaží.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické riešenie

a) urbanizmus - územné regulácie, kompozície priestorového riešenia

Zástavba dopĺňa preluku približne v rovnakej výškovej a objemovej úrovni a sceluje tak ulicu Peterkova. So svojím moderným vzhľadom vytvára primeraný kontrast k historickej susednej budove a nadväzuje na už použitý štýl, ktorý je využitý na staničnej budove s modernou prístavbou.

b) architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Objekt tvaru T má štyri nadzemné podlažia a dve podzemné, určené na parkovanie. Svojím architektonickým tvarovým a farebným riešením tvorí prechod medzi kultúrnou pamiatkou (lekáreň u Orla) a novou modernou stavbou (infocentrum). Výška 16,2 m prevyšuje vedľajšiu budovu o 0,68 m.

Žltá štuková omietka, ktorá farebne ladí s kultúrnou pamiatkou je doplnená tehlovými pásikmi na báze betónu ladiacimi s novšou budovou infocentra. Pásiky na báze betónu sú zároveň dominantou fasády. Schodiskový priestor umiestnený na severozápadnej strane budovy je presklený po celej svojej výške.

Okenné otvory vrátane strešných okien obdĺžnikového tvaru sú navrhnuté ako drevené, hnedej farby s izolačným trojsklom.

Zastrešenie objektu je volené čiernou plechovou krytinou. Ide o sedlovú strechu s využitím podkrovia.

B.2.3 Dispozičné a prevádzkové riešenie, technológia výroby

Novostavba nie je navrhovaná pre technológiu výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívanie stavieb

Celý objekt je navrhnutý v súlade s vyhláškou 398/2009 Sb., v znení neskorších predpisov o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb. Všetky podlažia sú bezbariérovo prístupné. Dvere vstupných častí budovy sú široké 1250 mm s hlavným krídlom 900 mm. Taktiež sú navrhnuté protišmykové a kontrastné prvky.

Pre priestory kaviarne a hotela je navrhnutá spoločná bezbariérová WC kabína 1800 x 2150 mm pre mužov a ženy, ktorá je vybavená bezbariérovou WC misou vo výške 460 mm a v osovej vzdialenosti 450 mm od steny. Po stranách WC misy sú navrhnuté madla vo výške 800 mm, pričom jedno madlo je sklápaceľné s presahom 100 mm od WC misy. Ďalšie bezbariérové vybavenie je špeciálne umývadlo v osovej vzdialenosti 550 mm od steny umožňujúce podjazd vozíka. Dvere do tejto WC kabíny sú otvárateľné smerom von so šírkou 900 mm.

Hotel Garni ponúka svojim hosťom spomedzi trinástich izieb jednu bezbariérovú. Jej vybavenosť spočíva v komfortnej predsieni 11,05 m², ktorá tak umožňuje ľahšiu manipuláciu vozíka. Ďalej bezbariérová kúpeľňa s toaletou 7,50 m². Kúpeľňa je vybavená vaňou výšky 500 mm a s miestom pre predsedanie 400 mm, WC misou vo výške 460 mm v osovej vzdialenosti 450 mm od steny, umývadlom umožňujúcim podjazd vozíka. Taktiež sú tu osadené madla v potrebnom počte, dĺžke a umiestnení. Z predsieni sa vchádza do izby, kde je dodržaná manipulačná plocha 1500 mm.

Okrem bezbariérových miestností sú navrhnuté aj dve komfortné bezbariérové parkovacie miesta 3800 x 5000 mm.

B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby

Jedná sa hlavne o bežné bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k pošmyknutiu, pádu, popáleniu, zásahom elektrickým prúdom. Preto boli navrhnuté bezpečnostné prvky

a opatrenia ako protišmykové povrchy, zábradlie, protipožiarne materiály. Všetky materiály a zariadenia sú navrhnuté od certifikovaných výrobcov.

B.2.6 Základný technický popis stavieb

Konštrukčný systém

Objekt je riešený ako monolitický železobetónový skelet, s priečnymi rámami. Stĺpy sú založené na železobetónových pätkách zapustených do železobetónovej bielej vane. Celkovo má objekt 6 podlaží. 2 podzemné a 4 nadzemné vrátane podkrovia. Strechu tvorí drevený krov. Objekt má tvar písmene T. Pôdorysné rozmery objektu sú 22 900 mm x 10 700 mm. Z tohto obdĺžnika vystupuje z výstrednej časti dvojica polí s celkovým rozmerom 12 800 mm x 5 400 mm. Výška je o 0,68 m vyššia ako vedľajší stavajúci objekt kultúrnej pamiatky. Celková výška objektu je 16,200 m.

Základy

Základy sú tvorené železobetónovou vodotesnou vaňou, takzvanou bielou vaňou. Hladina spodnej vody sa nachádza 3,0 m pod terénom a preto je hydroizolačná vaňa vhodným riešením ako zabrániť vode, aby sa dostala do konštrukcie objektu. Základová škára sa nachádza v hĺbke 7,05 m.

Najskôr bude nutné znížiť hladinu podzemnej vody pomocou zberných priekop alebo odčerpávaním čerpadlami. Následne sa zrealizuje výkop. Vzhľadom k umiestneniu stavby v tesnej blízkosti vedľajších budov bude pre prevedenie výkopu nutné použiť záporové páženie. Súčasne bude nutné postupne podchycovať betónové základy vedľajšej budovy č.p. 10. Po realizácii výkopu sa pripraví podklad pre betonáž vodorovnej železobetónovej dosky. Podkladom je prostý betón, ktorý slúži k ochrane základovej škáry, pri príprave betonáže železobetónovej dosky, pred poveternostnými vplyvmi a pred znečistením. Následne sa prevedie výstuž železobetónovej dosky navrhnutá na vonkajšie zaťaženie, namáhanie od teploty pri hydratácii betónu a na objemové zmeny. Ďalej sa pristupuje k betonáži betónom so špeciálnymi vlastnosťami, najmä vysokou odolnosťou voči vode, nízkym vývinom hydratačného tepla, ktoré spôsobuje trhliny a dobrou spracovateľnosťou pre precízne prevedenie pracovných škár. Pre tieto škáry je nutné použiť špeciálne tesniace pásy z PVC alebo tesniace plechy. Ďalej sa betónujú zvislé steny, kde je nutné dodržať rovnaké zásady ako pri betonáži dosiek. Pri realizácii je nutné dbať taktiež na prevedenie deliacej škáry medzi novým objektom a už existujúcimi budovami. Táto škára je realizovaná z polystyrénu

XPS hrúbky 100 mm. Biela vaňa je aj zo strán orientovaných do uličného priestoru odizolovaná tepelnou izoláciou z XPS.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislými nosnými prvkami sú železobetónové stĺpy monoliticky prepojené s prievlakmi. Spoločne tak tvoria nosné rámy. Tieto rámy sú rozmiestnené v priečnom smere po osových vzdialenostiach 3 x 6,2 m a 1 x 3,9 m. Rozmery stĺpov sú 400 x 400 mm. Navrhnuté dimenzie je nutné staticky posúdiť.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovnými nosnými prvkami sú prievlaky monoliticky prepojené zo zvislými stĺpmi. Vznikajú priečne nosné rámy, pričom ich dimenzie a vzdialenosti sú popísané v odseku zvislé nosné konštrukcie. Súčasne s prievlakmi sú vybetónované aj železobetónové stropné dosky. Dosky sú navrhnuté hrúbky 200 mm. Dimenzie je nutné posúdiť statickým výpočtom.

Konštrukcia zastrešenia

Zastrešenie je tvorené dreveným krovom, tesársky viazaným. Dimenzie a usporiadanie všetkých konštrukčných prvkov určí statický výpočet. Krov je tepelne odizolovaný (minerálna izolácia medzi i pod krokvami). Strešný plášť je tvorený dreveným záklopom, poistnou hydroizoláciou, latovaním (late, kontralate) a ľahkou plechovou krytinou s povrchovou úpravou, vo farbe okolitých striech.

Prirodzené osvetlenie a preslnenie vnútorných priestorov je zaistené vhodným rozmiestnením strešných okien. V miestnostiach, ktoré sú určené dlhšiemu pobytu osôb sú navrhnuté strešné balkóny, zvyšujúce celkový komfort.

Schodisko

Schodisko je umiestnené v schodiskovom priestore s rozmermi 5 800 mm x 5 000 mm. Prebieha z druhého podzemného podlažia až do podkrovia. Je navrhnuté ako železobetónové monolitické, so zalomenou doskou bez podestových nosníkov. Zaťaženie je prenášané priamo do monolitického železobetónového stropu. Má jednu medzipodestu a pôdorysný tvar písmena L. Rozmery stupňov, dĺžky ramien a ďalšie parametre sú uvedené v prílohe číslo 3.

Výt'ah

Výt'ah je umiestnený v schodiskovom priestore. Pre návrh bol použitý typový ľanový výt'ah OTIS comfort bez strojovne. Rozmer kabíny 1100 x 1400 mm je v súlade s vyhláškou č. 398/2006 sb., v znení neskorších predpisov o obecných technických požadavcích zabezpečujúcich bezbariérové užívaní stavby. V suteréne je pre dojazd výt'ahu nutné urobiť priehľbeň o minimálnej hĺbke 1 050 mm.

Autovýt'ah

V suteréne objektu sa na dvoch podzemných podlažiach nachádza podzemné parkovisko. Prístup do neho je z priestorových dôvodov riešený autovýt'ahom. Parcela neponúka dostatočný priestor pre zjazd po rampe. Dopravu do podzemných podlaží bude obstarávať jeden autovýt'ah, využívaný pre jazdu dole i hore. Obsluhovaný bude parkovacím automatom s mikrofónom umiestneným pri vjazde do garáže. Tu bude taktiež umiestnený semafor, ktorý bude riadiť túto dopravu. Nad vjazdom bude tiež umiestnená informačná tabuľa o počte voľných miest. Príjazd k autovýt'ahu bude po pozemnej komunikácii šírky 6 m, s priestorom na čakanie na výt'ah.

Vnútorne murivo, obvodové murivo, priečky

Vnútorne murivo a priečky sú tvorené keramickými tvarovkami POROTHERM. Vo väčšine prípadoch sú použité tvarovky radu AKU. Použité hrúbky tvaroviek sú, 175, 115, 80 mm v závislosti na hygienických predpisoch a akustických požiadavkách. Pre obvodové murivo sú použité tvarovky o hrúbke 300 mm, POROTHERM 30 TProfi s minerálnou izoláciou v dutinách súčiniteľ priestupu tepla U pre murivo bez omietok je 0,20 W/m²K.

Obvodový plášť, tepelná izolácia

Obvodový plášť budovy je tvorený kontaktným zatepl'ovacím systémom, prevedeným podľa požiarnych predpisov. Pre izoláciu výplňového muriva je použitý penový polystyrén hrúbky 100 mm so súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,04 W/mK. V miestach železobetónových nosných prvkov je potreba použiť polystyrén Kooltherm hrúbky 100 mm a súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,031 W/mK. V miestach, kde to vyžaduje norma požiarneho zabezpečenia budov je nutné použiť minerálnu vlnu. V tomto prípade sa jedná o budovu s úrovnou najvyššieho podlažia <12 m, tzn., že minerálnu vlnu je nutné použiť v založení tepelnej izolácie s výškou minimálne 900 mm a potom ďalej na okrajoch budovy pri

kontakte s vedľajšími objektmi v šírke 900 mm. Priečelie prvého nadzemného podlažia na juhovýchodnej strane je tvorené presklenou výplňou po celej výške podlažia. Vrchnú časť presklenia tvoria otvárateľné nadsvetlíky.

Schodiskový priestor je celý presklený od $\pm 0,000$ až po strechu. Obvodový plášť tu tvorí rámová konštrukcia z hliníkových profilov vyplnená izolačným trojsklom. Súčiniteľ prestupu tepla $U_f = 0,85-1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, v závislosti na zvolených profiloch a výplni.

Podlahy

V objekte sa nachádzajú v zásade tri druhy povrchových úprav podláh. V podzemných garážach to je polyuretanová sterka, ktorá má výborné vlastnosti ako napríklad chemická odolnosť voči ropným produktom, soliam a kyselinám, odolnosť proti vzniku trhlín a dobrou vodeodolnosťou. V prípade použitia kremičitého piesku vo finálnej vrstve aj dobré protišmykové vlastnosti. Podkladom je betón opatrený penetračným náterom.

Ďalším druhom podlahy je keramická dlažba, ktorá je použitá v priestoroch so zvýšenou vlhkosťou. Ide o priestory hygienických zariadení, komunikačné priestory, priestor kaviarne, kuchyne a sklady. Keramická dlažba je v objekte použitá v kombinácii s tepelnou alebo akustickou minerálnou izoláciou, prípadne s hydroizoláciou, v závislosti na jej umiestnení.

Tretím typom povrchovej úpravy je záťažový koberec, ktorý je použitý v jednotlivých izbách pre hostí a v administratívnej časti budovy v kombinácii s akustickou minerálnou izoláciou.

Podhl'ady

Podhl'ady slúžia k zníženiu svetlej výšky najmä v hotelových izbách pre hostí. Nosnou konštrukciou podhl'adov je raster z kovových profilov, ktorý je zavesený na konštrukcii železobetónového stropu. Na kovovom rasteri sú pripevnené sadrokartónové dosky. Vo štvrtom nadzemnom podlaží je podhl'ad doplnený minerálnou tepelnou izoláciou.

Omietky a obklady

Murivo zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom je z vonkajšej strany omietnuté farebnou tenkou vrstvou silikátovej omietky hrúbky 3 mm. Farba omietky je žltá, v odtieni

vedľajšej budovy č.p. 10. Na vnútorné povrchy je použitá jednovrstvová omietka vápennocementová, strojne spracovateľná.

Obklad je tvorený tehlovými pásikmi na báze betónu, farba týchto pásikov je v odtieni vedľajšej budovy č.p. 14. Obklad je lepený pomocou flexibilného lepidla na zosilnený podklad zatepl'ovacieho systému. Jednotlivé pásiky sú škárované, a impregnované pre predĺženie životnosti a farebnej stálosti.

B.2.7 Technické a technologické zariadenie

Objekt je pripojený na technickú infraštruktúru pomocou prípojok (elektrická, vodovodná, kanalizačná a telekomunikačná prípojka). Technická miestnosť sa nachádza v prvom podzemnom podlaží. Stúpacie vedenie TZB je vedené v inštaláčnych jadrách. Plochy podzemných garáží sú odvodnené do polymerbetónového žľabu, ktorý je pre prípad veľkého množstva vody vybavený zbernou záchytkou. Vzhľadom k predpokladanému množstvu nanesených vôd do podzemných priestorov určených na parkovanie, nie je potrebné žľab odvodňovať do verejnej kanalizácie. Predpokladá sa úplné odparenie všetkých vôd, ktoré sa do objektu dostanú prevádzkou garáží. Podrobné riešenie technického a technologického zariadenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

B.2.8 Požiarno bezpečnostné riešenie

Konštrukcia objektu je navrhnutá podľa noriem požiarnej bezpečnosti stavieb ČSN 73 0802- nevýrobní objekty, ČSN 73 0833- budovy pro bydlení a ubytování. V celom objekte sú podľa predpisov rozmiestnené prenosné hasiace prístroje a jednotlivé požiarne úseky sú oddelené požiarne deliacimi stenami. Kontaktný zatepl'ovací systém je navrhnutý podľa normy ČSN 73 0810 pre budovy s výškou najvyššie pochôdznej plochy menšie ako 12 m nad $\pm 0,000$. Podrobné požiarne bezpečnostné riešenie bude súčasťou nadväzujúceho stupňa dokumentácie.

B.2.9 Zásady hospodárenia s energiami

Súčinitele prestupu tepla vyhovujú požiadavkám normy ČSN 73 05 40- 2 Tepelná ochrana budov.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Celý objekt je odvetraný priečne, väčšinou prirodzeným prúdením vzduchu cez okenné otvory. V hygienických priestoroch a v priestoroch, kde nie je zabezpečené prirodzené vetranie je vzduch odvetrávaný nútene ventilátormi cez inštalačné jadro vetracím potrubím. Miestnosti ako šatňa, skladovacie priestory, ktoré nemajú okná budú mať vo dverách osadenú vetraciu mriežku.

Vykurovanie budovy je zabezpečené elektrickou energiou pomocou elektrických kotlov zapojených v kaskáde, ktoré slúžia aj na ohrev teplej úžitkovej vody umiestnených v prvom nadzemnom podlaží v technickej miestnosti. Počet kotlov a ich výkon bude stanovený na základe výpočtu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Odvetrávanie podzemných podlaží je riešené ako nútené, pomocou potrubia vedeného pod stropom každého podlažia suterénu. Výpočet potrebného prietoku vzduchu a na ňom založená dimenzia vetracieho potrubia bude prevedená podľa normy ČSN 73 6050 Jednotlivé rádove a hromadné garáže, na základe počtu podlažia, parkovacích miest, parkovacej doby, frekvencie výmeny vozidiel na jedno parkovacie miesto, dĺžky trasy a doby prejazdu vozidla. Maximálna predpokladaná doba pobytu osôb v garáži je 30 minút. V priestore garáže musí byť umiestnené čidlo na detekciu oxidu uhličitého. Vzduchotechnická jednotka je umiestnená v technickej miestnosti v priestore garáže. Návrh bude v súlade aj s požiarным zabezpečením budov.

Objekt je dostatočne prirodzene presvetlený oknami, v miestnostiach bez okien je navrhnuté umelé osvetlenie.

B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

Navrhnutá stavba sa podľa radónovej mapy nachádza v oblasti s nízkym výskytom radónu. Nenachádza sa tu zvýšený výskyt bludných prúdov. Taktiež sa nenachádza v záplavovom území a preto nie sú nutné protipovodňové opatrenia. Podrobné výsledky budú určené meraním v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

a) napájacie miesta technickej infraštruktúry, preložky

Prípojky technickej infraštruktúry sú vedené v trase starých prípojok (kanalizácia dažďová, splašková, vodovodná a telekomunikačná prípojka). Elektrická prípojka bude realizovaná zo severozápadnej strany. Všetky prípojky sú navrhnuté z nových certifikovaných materiálov.

d) pripojovacie rozmery, výkonné kapacity a dĺžky

Dĺžky jednotlivých prípojok sú - kanalizácia splašková 11,8 m

- kanalizácia dažďová 7,1 m

- vodovod 14,4 m

- telekomunikačný kábel 9,3 m

- elektrina 18,8 m

B.4 Dopravné riešenie

a) popis dopravného riešenia

Doprava v okolí stavby nebude nijako ovplyvnená a preto nedôjde k žiadnym zásadným zmenám. Jej popis je uvedený v kapitole 4.4. Samotná stavba je napojená na stávajúce komunikácie dvomi novými komunikáciami zo severozápadnej strany. Statická doprava je vyriešená garážovaním v suteréne objektu.

b) napojenie územia na stávajúcu dopravnú infraštruktúru

Príjazd k objektu je zaistený dvomi príjazdovými cestami, napojenými na ulicu Peterkova. Jedna z nich je určená ako príjazdová cesta k autovýtahu. Jej šírka je 5 m. Druhá slúžia ako účelová cesta pre zásobovanie objektu so šírkou 4,6 m. Povrch komunikácií je navrhnutý z betónovej dlažby. Peší prístup k objektu je umožnený z oboch strán. Z ulice Peterkova zo severozápadnej strany je navrhnutý chodník šírky 1,5 m, zo zámkovej dlažby. Tento prístup vedie na recepciu a je určený pre ubytovaných. Z opačnej strany od vlakovej stanice je prístup do priestoru kaviarne, priamo zo stavajúceho chodníka. Chodník k vstupu do hotela pre peších je napojený na stavajúci chodník z ulice Peterkova.

c) doprava v pokoji

Statická doprava je navrhnutá v dvoch podzemných podlažiach hotela s kaviarňou. Prístup k ním je vedený z asfaltovej dvojpruhovej cesty z ulice Peterkova cez znížený chodník na

spevnenú plochu (zámková dlažba) súkromného pozemku hotela s kaviarňou. Ako prístup do podzemných garáží je navrhnutý autovýťah. V prvom podzemnom podlaží je deväť parkovacích miest, z toho je jedno miesto vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Ďalších jedenásť parkovacích miest je navrhnutých v druhom podzemnom podlaží. Výpočet parkovacích miest stanovený podľa normy ČSN 73 6110 Projektovaní miestnych komunikácií je uvedený v prílohe číslo 2. Rozmery parkovacích miest a šírky komunikačných priestorov boli stanovené podľa normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničných vozidiel a overené v programe Autoturn (vo výkresovej časti výkres číslo 15).

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

V súčasnej dobe sa na mieste navrhovanej stavby nachádza rumisko, tvorené náletovou drevinou a trávami. Táto zeleň bude odstránená v rámci terénnych úprav pri príprave staveniska. Po dokončení stavby bude voľná plocha opäť osadená zeleňou. Tú bude tvoriť trávnatá plocha rozdelená na dve časti chodníkom s celkovou plochou 120,0 m². Plocha bude slúžiť aj k prirodzenému vsakovaniu vôd stekajúcich z priľahlých komunikácií a súčasne pod ňou bude umiestnený vsakovací objekt, slúžiaci k vsakovaniu vôd zo strechy, preto je možná výsadba iba drobných vegetácií. Pozdĺž navrhnutého chodníka bude zatrávená plocha doplnená nízkymi na údržbu nenáročnými kríkmi, ktoré nebudú žiadnym spôsobom narúšať svojím koreňovým systémom vsakovací objekt a zároveň budú slúžiť ako oddelenie plôch pre dopravu zásobovania a prízjazdu k výťahu. Približný počet kríkov bude jedenásť. Zo strany verejného chodníka je navrhnutý menší živý plot. V trávinatej ploche je možné vysádzať okrasné rastliny.

B.6 Popis vplyvu stavby na životné prostredie a jeho ochrana

a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpad a pôda

Celá stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas realizácií bude dodržaná 383/2001 Sb. vyhláška Ministerstva životného prostredia o podrobnostiach nakládania s odpadmi a zákon 185/2001 Sb. o odpadoch. Nebudú prekročené limity hluku prašnosti a s tým súvisiace znečistenie ovzdušia behom realizácie. Nebude negatívne ovplyvnená pôda ani akosť podzemnej vody, ktorá sa nachádza približne tri metre pod zemským povrchom.

Po dokončení stavby, počas prevádzky taktiež stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie. Odpad bude triedený do kontajnerov umiestnených na konci spevnenej plochy pre zásobovanie. Frekvencia odváženia odpadu sa stanoví na základe produkcie vplyvom prevádzky v objekte.

b) vplyv na prírodu a krajinu, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine

Objekt nebude vykazovať žiadne negatívne vplyvy na prírodu, krajinu a väzby v krajine.

c) vplyv na sústavu chránených území Natura 2000

Navrhnutý objekt občianskej vybavenosti nespadá do sústavy chránených území Natura 2000.

d) návrh zohľadnenia podmienok zo záveru zisťovacieho konania alebo stanoviska EIA

Zisťovacie konanie pre posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie nie je predmetom riešenia diplomovej práce.

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzenia a podmienok ochrany

Neboli navrhnuté žiadne ochranné ani bezpečnostné pásma.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Navrhovaná stavba nebude súčasťou havarijného plánovania a preto nevyžaduje splnenie požiadaviek na civilnú ochranu.

B.8 Zásady organizácie výstavby napojenie stavby na stavajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

Hlavný vstup na stavenisko je situovaný zo severozápadnej strany. Prístup k nemu je zaistený z verejnej obojsmernej komunikácie. Prístup z juhovýchodnej strany nebude možný v dôsledku jednosmernej premávky a zvýšenej frekvencie ľudí.

Stavenisková prípojka elektrickej energie bude pripojená na existujúcu prípojkovú skriňu na pozemku. Voda sa bude odoberať z vodovodného radu. Pripojenie zariadenia stavby sa vykoná na prípojku vodovodu pre budúci objekt, v mieste vodomernej šachty.

Prípojka a šachta sa vykoná v predstihu. Do doby jej sprevádzkovania sa predpokladá odber vody z hydrantu na existujúcom vodovode v obslužnej komunikácii, meranie bude umiestnené pri napojení. Napojenie bude prispôbené požiadavkám správcov siete.

Na stavenisku sa nebudú vyskytovať nepriepustné spevnené plochy, preto nie je nutné stavenisko odvodňovať. V rámci zemných prác budú vždy vhodné opatrenia aby nedochádzalo k zadržiavaniu vody vo výkopoch. Voda zo staveniska bude odvádzaná v prípade nutnosti tak, aby nemohlo dochádzať k podmáčaniam alebo vyplaveniu susedných pozemkov a objektov.

b) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiacu asanáciu, demoláciu a výrub drevín

Stavenisko bude zabezpečené proti prístupu nepovoleným osobám nepriehľadným pletivom. Za zaistenie bezpečnosti staveniska voči okoliu a verejnosti zodpovedá stavebník, dodávateľ stavby. Potreba osobitných opatrení z hľadiska ochrany verejného záujmu sa nepredpokladá.

c) maximálne výňatky pre stavenisko

Stavenisko bude zaberat' parcely 3116, 1006/14 s celkovou plochou 676 m².

d) bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponie zemín

Ornica bude zhrnutá, hrúbky min. 300 mm a uložená na mezideponie umiestnené na vhodnom mieste, ktoré nebude prekážať výstavbe. Táto zemina bude po dokončení zemných prác použitá na obohatenie humusom zelených plôch na pozemku. Prípadná prebytočná zemina bude použitá na terénne úpravy v okolí stavby. Ostatná zemina, vyťažená pri výkopových prácach bude odvezená a uložená na predom stanovené depónie.

10 Ekonomické zhodnotenie nákladov na stavbu

Prepočet je spracovaný podľa ústavu uzemného rozvoje (prumerné ceny dopravní a technické infraštruktúry) , stavených štandardov (cenových ukazovateľov za rok 2017) a zatriedený do hláv. Ceny uvedené bez DPH. Podrobnejšie rozpísaný prepočet bude uvedený v prílohe číslo 8.

Hlava I. Projektové a prieskumné práce

Honorár architekta **3 100 000 Kč**

Hlava II. Prevádzkové súbory

Vetranie a klimatizácia **200 000 Kč**

Hlava III. Stavebné objekty

SO 01 Objekt občianskej vybavenosti 53 709 000 Kč

SO 02 Chodník 40 000 Kč

SO 03 Príjazdová plocha 68 000 Kč

SO 04 Telekomunikačná prípojka 7 000 Kč

SO 05 Vodovodná prípojka 104 000 Kč

SO 06 Kanalizačná prípojka 54 000 Kč

SO 07 Elektrická prípojka 9 000 Kč

SO 08 Dažďová kanalizácia 338 000Kč

SO 09 Osvetlenie 30 000 Kč

SO 10 Zeleň 6 600 Kč

Celková suma bez DPH (ZRN) **54 366 000 Kč**

Hlava IV. Stroje, zariadenia, investičné povahy

Nie sú predmetom riešenia

Hlava V. Umelecké diela

Dekorácie hotela a kaviarne **50 000 Kč**

Hlava VI.	Vedľajšie náklady (NUS)	
	3 % zo ZRN	1 631 000 Kč
Hlava VII.	Ostatné náklady	
	Nábytok, vybavenie hotela a kaviarne	1 800 000 Kč
Hlava VIII.	Rezerva	
	10 % zo ZRN	5 437 000 Kč
Hlava IX.	Vyvolané investície	
	Demolácie a odvoz zvyškov bývalej budovy	25 000 Kč
Hlava X.	Nehmotný investičný majetok	
	Náklady na nákup pozemku	825 000 Kč
Hlava XI.	Náklady neinvestičných pováh	
	Nie sú predmetom riešenia	
	Celkové rozpočtové náklady bez DPH	67 434 000 Kč

11 Záver

Úlohou diplomovej práce bolo nájsť vhodnú funkciu pre v súčasnej dobe nevyužívané územie, na ktorom sa v minulosti nachádzal objekt bytového domu a ktorá teraz predstavuje architektonický a estetický nedostatok v lokalite zrevitalizovaného predstaničného priestoru. Riešenie malo spočívať v návrhu zástavby proluky, ktorá by svojím charakterom vhodne doplnila priestor, esteticky a architektonicky.

Práca bola navrhnutá dvoma variantmi. Oba varianty svojím objemom vhodne dopĺňajú zástavbu. Prvý variant sa svojím vizuálnym štýlom približuje viac k modernej zástavbe. Druhý variant sa svojím vzhľadom snaží priblížiť k modernému aj historickému štýlu a navracia jej tak čiastočne pôvodný vzhľad. Pre podrobné spracovanie bol ako vhodnejší vybraný druhý variant a to nie len z dôvodu svojho vzhľadu, ale aj funkčného využitia, ktoré vhodnejšie dopĺňa dopravnú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite dôležitá.

Záverom je možné konštatovať, že navrhované riešenie výrazne zlepší aktuálnu urbanistickú a architektonickú úroveň územia, rozšíri spektrum služieb poskytovaných obyvateľom, cestujúcim na dlhých vnútroštátnych ale aj medzištátnych cestách a prispeje k rozhodnutiu medzi použitím osobnej automobilovej dopravy, alebo hromadnej železničnej prepravy. Prispeje tak aj k udržateľnému rozvoju z hľadiska ekológie.

Návrh v tomto prípade neznamená len zástavbu objektom miestneho významu, ale vďaka svojmu strategickému umiestneniu na prestupnom dopravnom termináli predstavuje aj regionálny význam.

Pod'akovanie

Na koniec by som chcela pod'akovať svojej vedúcej diplomovej práce pani Ing. arch. Hane Paclovej Ph.D. za všetky pripomienky, rady a čas strávený pri konzultáciách. Ďalej ďakujem ostatným konzultujúcim za pomoc pri riešení problémov diplomovej práce.

12 Zoznam použitej literatúry a zdrojov

Knihy

[1] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. (1). Praha: Academia, 1998. ISBN 80-200-0663-X.

Legislatíva a normy

[2] Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: *Sbírka zákonu*. Praha, 2006, ročník 2006, částka 63, číslo 183

[3] Zákon České národní rady o státní památkové péči. In: *Sbírka zákonu*. Praha, 1987, ročník 1987, částka 6, číslo 20.

Vyhlášky

[4] Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: *Sbírka zákonu*. Praha, 2009, ročník 2009, částka 129, číslo 398.

[5] *Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území*. In: . Praha, 2006, ročník 2006, částka 163, číslo 501

Normy

[6] ČSN 73 4108. *Hygienická zařízení a šatny*. 2013. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2013..

[7] ČSN 73 6058. *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

Internetové stránky

- [8] Autovýtahy. *ARES* [online]. Bratislava: Ares spol. s.r.o, 2017 [cit. 2017-11-25].
Dostupné z: <https://www.aresvytahy.sk/produkty/autovytahy/>
- [9] OSTRAVA!!!. *Magistrát města Ostravy* [online]. Ostrava, 2014 [cit. 2017-11-25].
Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs>
- [10] Historie městského obvodu. *OSTRAVA!!! SVINOV* [online]. 2014 [cit. 2017-11-25].
Dostupné z: <https://svinov.ostrava.cz/cs/o-svinove/historie>
- [11] Kronika-svinova. *OSTRAVA!!! SVINOV* [online]. 2014 [cit. 2017-11-25]. Dostupné z:
<https://svinov.ostrava.cz/cs/o-svinove/kronika-svinova>
- [12] Nádraží Ostrava-Svinov. *Archiweb* [online]. [cit. 2017-11-26]. Dostupné z:
<https://www.archiweb.cz/buildings.php?action=show&id=769>
- [13] Nádraží Ostrava Svinov v roce 1920. *Staré fotografie a pohlednice s železniční tematikou* [online]. 2014 [cit. 2017-11-25]. Dostupné z:
https://www.parostroj.net/historie/foto/stare_foto.htm
- [14] Progresívna technológia zakladania budov – biele vane. *TZB info* [online]. Bratislava:
Ing. Róbert Sonnenschein, prof. Ing. Juraj Bilčík, PhD, 2014 [cit. 2017-11-25].
Dostupné z: <http://stavba.tzb-info.cz/zaklady/11926-progresivna-technologie-zakladania-budov-biele-vane>
- [15] Ze Svinova do Opavy. *Stránky přátel železnic* [online]. Peter Šefek [cit. 2017-11-25]. Dostupné z: <http://spz.logout.cz/trate/svin-op.html>
- [16] *Územní plán Ostravy: Hlavní výkres urbanistická koncepce* [1:2 500]. [1:2 500].
Ostrava, 2015.

Ostatné

- [17] ČAJKOVÁ, Ludmila. *Nauka o budovách 3: občanské stavby 1*. 4. vyd. V Praze: České vysoké učení technické, 2013. ISBN 978-80-01-05216-7
- [18] ZDAŘILOVÁ, Renáta. *Stavby pro veřejné stravování, kategorizace hostinských zařízení*, 2011.
- [19] ZDAŘILOVÁ, Renáta. *Stavby veřejného ubytování, kategorie ubytovacích zařízení*, 2011.
- [20] ZDAŘILOVÁ, Renáta. *Administrativní budovy, názvosloví administrativních budov*, 2011.
- [21] ZDAŘILOVÁ, Renáta. *Obytné budovy- úvod, mikroklima obytného prostoru*, 2011.

13 Zoznam tabuliek a obrázkov

Zoznam obrázkov

<i>Obr. 1 Mapa Ostravy [16].....</i>	<i>15</i>
<i>Obr. 2 Svinovská stanica na prelome 19.a 20. storočia [15].....</i>	<i>16</i>
<i>Obr. 3 Bývala budova riešeného územia z roku 1 920 [13].....</i>	<i>18</i>
<i>Obr. 4 Historický pohľad na riešené územie.....</i>	<i>18</i>
<i>Obr. 5 Územný plán mesta Ostrava [15].....</i>	<i>20</i>
<i>Obr. 7 Pohľad na zvyšky bývalej budovy.....</i>	<i>21</i>
<i>Obr. 6 Pohľad nevyužívanú plochu a susedné objekty.....</i>	<i>21</i>
<i>Obr. 8 Pohľad na riešenu plochu zo Severozápadnej strany.....</i>	<i>príloha 1</i>
<i>Obr. 9 Pohľad na riešenu plochu z Juhozápadnej strany.....</i>	<i>príloha 1</i>
<i>Obr. 10 Pohľad na riešenu plochu z Juhovýchodnej strany.....</i>	<i>príloha 1</i>

Zoznam tabuliek

<i>Tab. 1 Zhodnotenie variant.....</i>	<i>31</i>
<i>Tab. 2 Výtoková armatúra.....</i>	<i>príloha 4</i>
<i>Tab. 3 Zariad'ovacie predmety.....</i>	<i>príloha 5</i>
<i>Tab. 4 Návrh kanalizačného potrubia.....</i>	<i>príloha 5</i>
<i>Tab. 5 Stupeň elektrifikácie.....</i>	<i>príloha 6</i>

14 Zoznam príloh

Príloha číslo 1	Fotodokumentácia skutočného stavu
Príloha číslo 2	Výpočet parkovacích miest
Príloha číslo 3	Výpočet schodiska pre vybraný variant II.
Príloha číslo 4	Výpočet prípojky vodovodu
Príloha číslo 5	Výpočet prípojky splaškovej kanalizácie+ schéma zvodového potrubia kanalizácie
Príloha číslo 6	Výpočet prípojky vodovodu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu
Príloha číslo 7	Potreba elektrickej energie
Príloha číslo 8	Ekonomický prepočet
Príloha číslo 9	Vyjadrenie správcov sieti

15 Zoznam výkresov

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:10 000
2	Skutočný stav	1:500
3	Limity	1:500
4	Majetkoprávne vzťahy	1:500
5	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory- 2.PP	1:100
6	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory- 1.PP	1:100
7	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory- 1.NP	1:100
8	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory- 2.NP	1:100
9	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory- 3.NP	1:100
10	Variant 1. Pizzeria+ Kancelárske priestory -Strecha	1:100
11	Variant 2. Koordinačná situácia	1:300
12	Variant 2.Dopravné riešenie	1:500
13	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 2.PP	1:100
14	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 1.PP	1:100
15	Variant 2. Parkovanie -Autoturn	1:100
16	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 1.NP	1:100
17	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 2.NP	1:100
18	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 3.NP	1:100
19	Variant 2. Kaviareň+ Hotel Garni 4.NP-Podkrovie	1:100
20	Variant 2. Rez A-A'	1:100
21	Variant 2. Rez B-B'	1:100
22	Variant 2. Pohľad J-V	1:150
23	Variant 2. Pohľad S-Z	1:150
24	Variant 2. Vizualizácia	-

Príloha č.1 Fotodokumentácia skutočného stavu



Obr. 8 Pohľad na riešenie plochu zo Severozápadnej strany



Obr. 9 Pohľad na riešenie plochu z Juhozápadnej strany



Obr. 10 Pohľad na riešenie plochu z Juhovýchodnej strany

Príloha č.2 Výpočet parkovacích miest

Výpočet parkovacích miest variant II.

Miesta na parkovanie sú počítané na celý objekt občianskej vybavenosti podľa ČSN 73 6110 Projektovaní miestnich komunikací a vyhláška č. 398/2009 Sb., v znení neskorších predpisov o obecných technických požiadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .

Využitie objektu	Účelová jednotka	Výmera/ počet lôžok
Kaviareň	Plocha pre hostí m ²	82,60
Hotel	lôžko	27
Administratíva	kancelárska plocha m ²	38,52

Výpočet:

Kaviareň	82,60	/ 6	=	13,77
Hotel	27	/3	=	9
Administratíva	38,52	/ 35	=	1,1

Vzorec: $N = P_o * k_a * k_p$

N- celkový počet miest

P_o-základný počet parkovacích miest

k_a- súčiniteľ vplyvu automobilizácie (1,25- územný plán)

k_p- súčiniteľ redukcie počtu miest (viz. tabuľka 30 ČSN 73 6110)

= $23 * 1,25 * 0,6 = 17,9 \Rightarrow$ **18** parkovacích miest z toho **1** vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

Príloha č.3 Výpočet schodiska pre vybraný variant II.

Výpočet schodiska

Výpočet odpovídá postupom podľa ČSN 73 4130 schodiště a šikmé rampy

1.- 2. podzemné podlažie

$$K_v = 3\,200 \text{ mm}$$

$$N_{vs} = 170 \text{ mm}$$

Výpočet výšky stupňa a počtu stupňov:

$$P_s = K_v / N_{vs} = 18,8 \Rightarrow 18 \text{ stupňov}$$

$$V_s = K_v / P_s = 177,78 \text{ mm}$$

Výpočet šírky stupňa:

$$2 * V_s + \check{s} = 630 \Rightarrow \check{s} = 274,44 \doteq 275 \text{ mm}$$

Dĺžka schodiskového ramena:

$$D_{sr} = (P_s/2-1) * \check{s} = 2\,200 \text{ mm}$$

1. nadzemné podlažie

$$K_v = 4\,100 \text{ mm}$$

$$N_{vs} = 170 \text{ mm}$$

Výpočet výšky stupňa a počtu stupňov:

$$P_s = K_v / N_{vs} = 24,1 \Rightarrow 24 \text{ stupňov}$$

$$V_s = K_v / P_s = 170,83 \text{ mm}$$

Výpočet šírky stupňa:

$$2 * V_s + \check{s} = 630 \Rightarrow \check{s} = 288,33 \doteq 285 \text{ mm}$$

Dĺžka schodiskového ramena:

$$D_{sr} = (P_s/2-1) * \check{s} = 3\,135 \text{ mm}$$

2.-4. nadzemné podlažie

$$K_v = 3\,550 \text{ mm}$$

$$N_{vs} = 170 \text{ mm}$$

Výpočet výšky stupňa a počtu stupňov:

$$P_s = K_v / N_{vs} = 20,88 \Rightarrow 22 \text{ stupňov}$$

$$V_s = K_v / P_s = 161,36 \text{ mm}$$

Výpočet šírky stupňa:

$$2 * V_s + \check{s} = 630 \Rightarrow \check{s} = 307,25 \doteq 305 \text{ mm}$$

Dĺžka schodiskového ramena:

$$D_{sr} = (P_s/2 - 1) * \check{s} = 3\ 050 \text{ mm}$$

K_v = konštrukčná výška

N_{vs} = navrhovaná výška stupňa

P_s = počet stupňov

V_s = výška stupňa

\check{s} = šírka stupňa

D_{sr} = dĺžka schodiskového ramena

Príloha č.4 Výpočet prípojky vodovodu

Výpočet a návrh vodovodne prípojky

Výpočet a návrh bol riešený v súlade ČSN 75 5455- Výpočet vnútorných vodovou. Riešenie výpočtu prietoku bolo realizované voľne dostupným internetovým programom (<http://voda.tzb-info.cz>).

Tab. 2 Výtoková armatúra

Typ budovy	Ostatné budovy s prevažne rovnakým odberom vody				
Počet	Výtoková armatúra	DN	Menovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný pretlak vody p_i [MPa]	Súčiniteľ súčasnosti odberu vody ϕ_i [-]
10	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	-
21	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
3	Miešacia batéria- vaňová	15	0,3	0,05	0,5
24	-umývadlová	15	0,2	0,05	0,8
3	-drezová	15	0,2	0,05	0,3
10	-sprchová	15	0,2	0,05	1
1	Požiarneho hydrantu 25 (D)	25	1	0,2	-

Výpočtový prietok :

$$Q_d = \sum_{i=1}^m q_i \cdot \sqrt{n_i} = 4,22 \text{ l/s}$$

q_i = menovitý výtok jednotlivými druhmi výtokových armatúr a zariadení (l/s)

n_i = počet výtokových armatúr rovnakého druhu

Návrh materiálu a svetlosti potrubia:

$$d_i = 35,7 * \sqrt{Q/v} = 59,88 \text{ mm} \Rightarrow \text{navrhnuté } 73,6 \text{ mm} = (\text{PE } 90 \times 6,9 \text{ mm})$$

d_i - svetlosť potrubia

Q- výpočtový prietok v potrubí (l/s)

v- prietoková rýchlosť- plast1,5 (m/s)

Príloha č.5 Výpočet prípojky splaškovej kanalizácie

+ schéma zvodového potrubia kanalizácie

Výpočet a návrh splaškovej kanalizácie

Pri výpočte použitá norma ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace . Návrh a posudok stanovený podľa dostupného internetového programu (<http://voda.tzb-info.cz>).

Tab. 3 Zariadenie predmety

Spôsob používania zariadení predmetov:		
Pravidelné používanie, napr. v nemocniciach, školách, reštauráciách, hoteloch		
Počet	Zariadenie predmet	System I DU [l/s]
24	Umývadlo, bidet	0,5
10	Sprcha- vanička so zátkou	0,8
2	Pisoárová misa s automatickým splachovacím zariadením alebo tlakovým splachovačom	0,5
3	Kúpacia vaňa	0,8
3	Kuchynský drez	0,8
1	Automatická umývačka	0,8
4	Automatická pračka do 6kg	0,8
21	Záchodová misa so splachovacou nádržkou (objem 4l)	1,8
3	Keramická výlevka DN 100	2,5
1	Podlahová vpusť DN 70	1,5

Prietok odpadových vôd:

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} = 0,7 * 8,75 = 6,1 \text{ l/s}$$

K- súčiniteľ odtoku

$\sum DU$ - súčet výpočtových odtokov

Celkový navrhovaný prietok odpadových vôd:

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 6,1 \text{ l/s}$$

Q_{ww} - prietok odpadových vôd (l/s)

Q_c - trvalý prietok odpadových vôd (l/s)

Q_p – čerpaný prietok odpadových vôd (l/s)

Návrh a posúdenie zvodového kanalizačného potrubia:

Tab. 4 Návrh kanalizačného potrubia

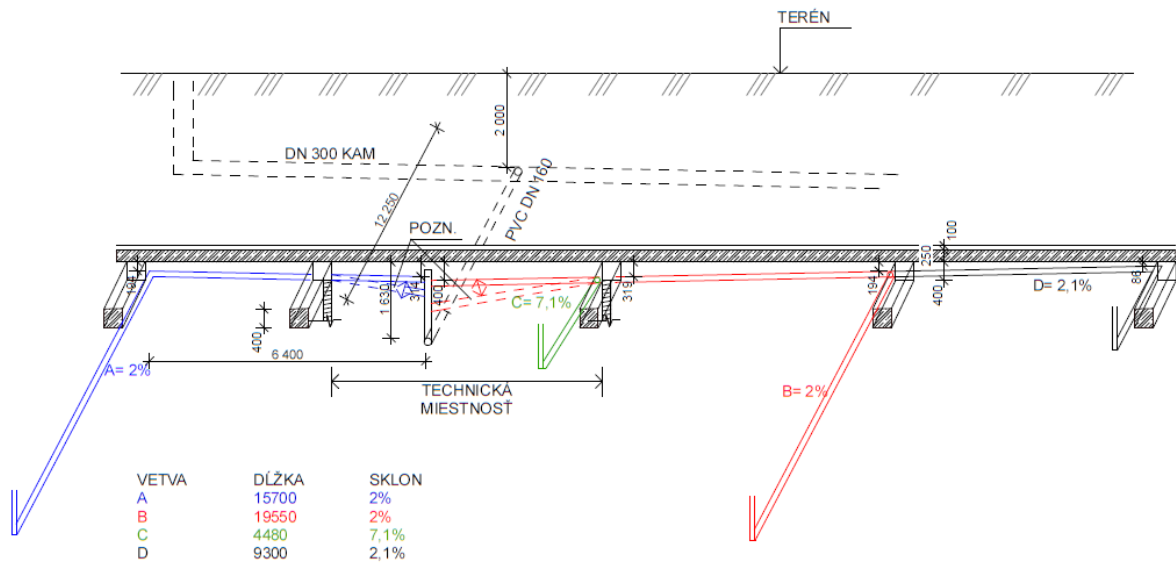
Potrubie: OSMA PVC DN 160		
Vnútorňý priemer potrubia d =	0,152	m
Maximálne dovolené plnenie potrubia h=	70	%
Sklon splaškového potrubia I=	2	%
Súčiniteľ drsnosti potrubia k_{ser} =	0,4	mm
Prietokový prierez potrubia S=	0,013567	m ²
Rýchlosť prúdenia v=	1,382	m/s
Maximálny dovolený prietok Q_{max} =	18,756	l/s

$$Q_{max} > Q_{tot} \Rightarrow \text{Vyhovuje}$$

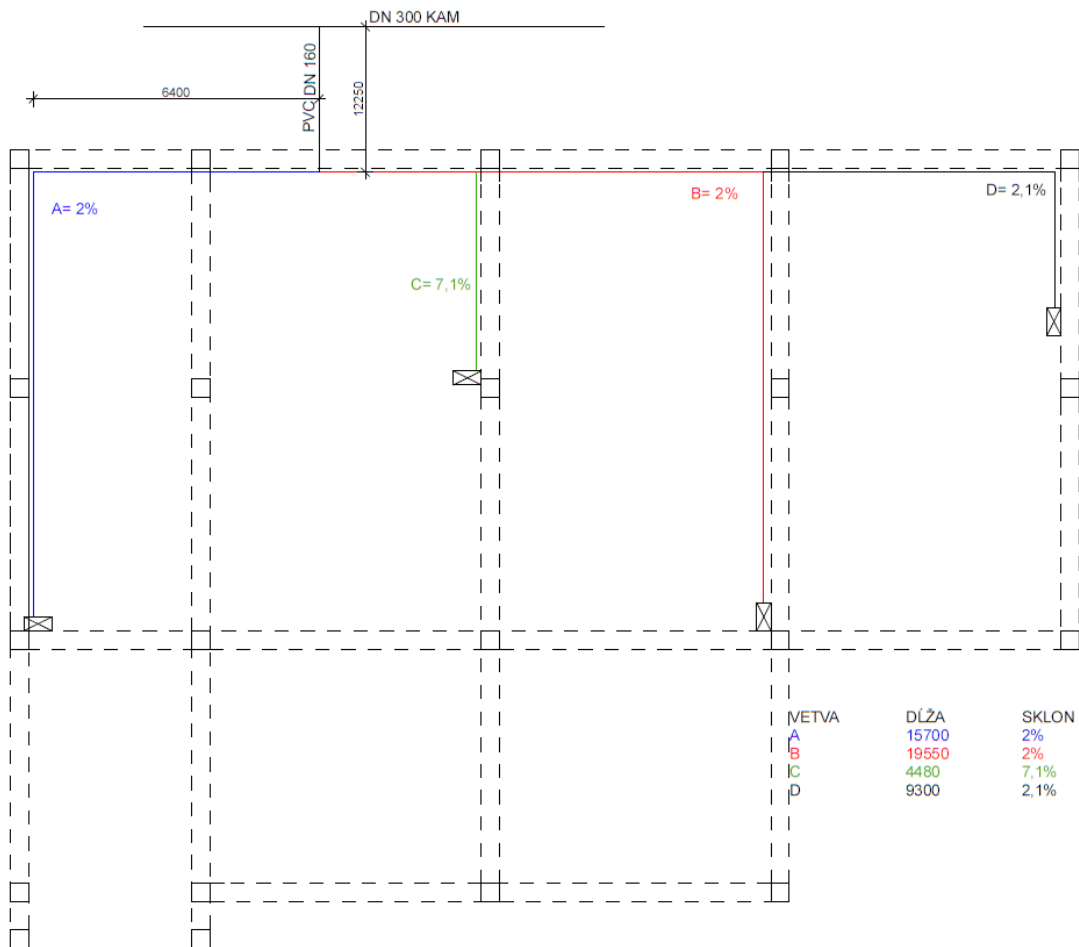
Q_{max} - celkový navrhovaný prietok odpadových vôd

Q_{tot} - maximálny dovolený prietok

Schéma zvodového potrubia kanalizácie (schéma nie je v merítke)



POZN. - V TECHNICKÉJ MIESTNOSTI JE MOŽNÉ UPRAVIŤ SKLON POTRUBIA PODĽA POTREBY NAPOJENIA



**Príloha č.6 Výpočet prípojky dažďovej kanalizácie
a vsakovacieho zariadenia**

Výpočet a návrh dažďovej kanalizácie + vsakovacie zariadenia

Výpočet s návrhom dažďovej kanalizácie a vsakovacieho zariadenia boli vypracované v súlade s normou ČSN 75 6760- Vnitřní kanalizace a normou ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod

Výpočet odtoku dažďových vôd zo strechy do kanalizácie :

$$Q = r * A * C = 3,61 \text{ l/s}$$

Pri sklone = 3% DN 160 PVC

A- Odvodňovacia plocha 120,32 m²

r = Intenzita dažďa 0,03 l/s. m²

C = Súčiniteľ odtoku 1 (-)

Vsakovacie zariadenie

Vsakovacie zariadenie je navrhnuté zo vsakovacích boxov REHAU-RAUSIKKO s čistiacou šachtou RAUSIKKO C3 uložených v jednej vrstve. Rozmer boxu je 0,8 x 0,8 x 0,66 m. Celkový počet boxov je 36.

Odvodňovaná plocha A= 222,87 m²

Redukovaný pôdorysný priemet: $A_{red} = \sum_{i=1}^n A_i * \Psi_i = 222,87 * 1 = 222,87 \text{ m}^2$

Ψ -súčiniteľ odtoku zrážkových povrchových (1-strechy s nepriepustnou hornou vrstvou)

Odhad vsakovacej plochy: $A_{vsak} = 0,1 * A_{red} = 0,1 * 222,87 = 22,287 \text{ m}^2$

Výpočet rozmeru na základe odhadu: $A_{vsak} = L * b' = L * (h_{vz}/2 + b) \Rightarrow 22,28 = L * (0,66/2 + 4,8)$

$$\Rightarrow L = 4,8 \text{ m}$$

L= dĺžka podzemného priestoru (m)

b= šírka podzemného priestoru (m)

H_{vz}= výška priepustných stien (m)

b' = šírka vsakovacej plochy podzemného priestoru (m)

$$\begin{aligned} \text{Výpočet skutočnej vsakovacej plochy: } A_{\text{vsak}} &= L \cdot b' = L \cdot (h_{\text{vz}}/2 + b) = 4,8 \cdot (0,66/2 + 48) = \\ &= 24,624 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Doba vyprázdenia potrubia: 67,15h (požiadavok 65-72h)

Doba vyprázdenia je stanovená na základe najvyššieho retenčného objemu V_{vz} a vsakovanom odtoku Q_{vsak} . Výpočet týchto hodnôt bol vytvorený pomocou programu excel.

Výpočet odtoku dažďových vôd zo strechy do vsakovacieho objektu :

$$Q = r \cdot A \cdot C = 6,68611 \text{ l/s}$$

Pri sklone = 2% DN 160 KG

A- Odvodňovacia plocha 222,87 m²

r = Intenzita dažďa 0,03 l/s. m²

C = Súčiniteľ odtoku 1 (-)

Príloha č.7 Potreba elektrickej energie

Výpočet potreby elektrickej energie

Tab. 5 Stupeň elektrifikácie

Stupeň elektrifikácie	Špecifický príkon P _{bi} [kW/bj]	Špecifický príkon vrátane občianskej vybavenosti P _{bi} [kW/bj]
A	7,00	5,50
B ₁	11,0	6,80
B ₂	11,0	10,10
C	8,80	17,60

A - elektrická energia používaná pre osvetlenie, drobné spotrebiče

B₁ – st. elektrifikácie A + navyše elektrický šporák s trúbou na pečenie

B₂ – st. elektrifikácie B₁ + navyše príprava TUV

C – byt plne elektrifikovaný, vrátane vykurovania a klimatizácie

Potreba elektrickej energie bude daný podľa stupňa elektrifikácie C a špecifického príkonu 17,6 kW/bj v súlade ČSN 33 2130 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody.

Príloha č.8 Ekonomický prepočet

Ekonomické zhodnotenie

Spracovanie ekonomického zhodnotenia nákladov na vybraný variant zatriedením do hláv.

Hlava I. Projektové prieskumné práce

Honorár architekta **3 100 000 Kč**

Hlava II . Prevádzkové súbory

Vetranie **200 000kč.**

Hlava III. Stavebné objekty

SO01- Hotel +kaviareň

a) Podzemné garáže

-obostavaný priestor: 4 776,96 m³

-cena za m³ obostavaného priestoru: 6 000 Kč => 4 776,96 * 6 000= 28 661 760 Kč
≅ 28 662 000 Kč

-odpočet cien nerealizovaných prác: živičné krytiny 0,6%

konštrukcie klempierské 0,6%

krytiny tvrdé 0,2 %

konštrukcie truhlárske 0,7%

konštr. Zámečnicke 3,1%

kamenná dlažba 0,2%

montáž veľkokuch. 1,2%

≅ -1 832 000 Kč

-lapač olejov: 30 000 Kč

- autovýt'ah 1 900 000 Kč

= 28 775 659 Kč ≅ **28 760 000 Kč**

b) 1. NP 50% hotel 50% kaviareň

-obostavaný priestor hotel: 660 m³

-obostavaný priestor kaviareň: 660 m³

-cena za m³ obostavaného priestoru hotela : 6 326 Kč => 660 * 6 326 = 4 178 500 Kč

-cena za m³ obostavaného priestoru hotela : 6 792 Kč => 660 * 6 792 = 4 482 700 Kč

-odpočet cien nerealizovaných prác: živičné krytiny 1,9%

konštrukcie tesárske 0,7%

krytiny tvrdé 0,2

zemné práce 2,4%
základy 4,9%
búranie 2,7%
strojovne 0,8%
kamenná dlažba 2,7%
kuchyňa 1,9% -len pre hotel

=pre hotel 760 484 Kč =pre kaviareň 621 775 Kč

-výsledná cena $\hat{=}$ **7 279 000 Kč**

c) 2.-4. NP

-obostavaný priestor: 3 377 m³

-cena za m³ obostavaného priestoru: 6 326 Kč => 3 377 * 6 326 = 21 362 900 Kč

-odpočet cien nerealizovaných prác: živičné krytiny 1,9%

zemné práce 2,4%
základy 4,9%
búranie 2,7%
strojovne 0,8%
kamenná dlažba 2,7%
kuchyňa 1,9%

= 3 695 800 Kč

-výsledná cena $\hat{=}$ **17 667 000 Kč**

-výsledná cena za SO 01 $\hat{=}$ **53 709 000 Kč**

SO02 – CHodník

- materiál: zámková dlažba

- plocha: 52,2 m²

-cena za m² plochy: 766 Kč => 52,2 * 766 $\hat{=}$ **40 000 Kč**

SO03 – Príjazdová plocha

-materiál: betónové dlaždice

- plocha: 145,5m²

-cena za m² plochy 466 Kč => 145,5 * 466 $\hat{=}$ **68 000 Kč**

SO04 – Telekomunikačná prípojka

-charakteristika: optický kábel

- dĺžka: 9,3m

-cena za bm = 695 Kč => $9,3 * 695 \doteq 7\ 000\ Kč$

SO05 – Vodovodná prípojka

-charakteristika: Φ 90 mm

- dĺžka: 14,40 m

-cena za bm = 6000Kč => $14,53 * 6000 + 17\ 300$ (vodomer. Šachta) $\doteq 104\ 000\ Kč$

SO06– Kanalizačná prípojka splašková

-charakteristika: PVC, DN160

- dĺžka: 11,95 m

-cena za bm = 3 800 Kč => $11,95 * 3\ 800 + 8\ 300$ (šachta) $\doteq 54\ 000\ Kč$

SO07 – Elektrická prípojka

-charakteristika: zemný kábel

- dĺžka: 18,78 m

-cena za bm = 480 Kč => $18,78 * 480 \doteq 9\ 000\ Kč$

SO08 – Dažďová kanalizácia

-charakteristika: DN 160 DN

- dĺžka: 55,0 m

-cena za bm = 3 800 Kč => $55,0 * 3\ 800 + 120\ 000$ (vsakovací box) + $2 * 9140$ (RŠ)

$\doteq 338\ 000\ Kč$

SO09 – Osvetlenie

-charakteristika:

- dĺžka: 13 m

-cena za bm = 2 298 Kč => $13 * 2\ 298 \doteq 30\ 000\ Kč$

SO10 – Zatravnenie

-plocha: 120 m²

-charakteristika: -odstránenie suchého travnatého porastu

cena za m² = 19 Kč => $120 * 19 = 2\ 280\ Kč$

-trávnik parkový

cena za m²= 30 Kč => 120 * 30 = 3 600 Kč

-výsadba kríkov

cena za ks= 67 Kč => 120 * 10 = 670 Kč

výsledná cena: **6 550 Kč**

Celková cena za stavební objekty= Základné rozpočtové náklady (ZRN)
≐ 54 366 000Kč

Hlava IV. Stroje, Zariadenia, investičné povahy

Nie sú predmetom riešenia.

Hlava V. Umelecké diela

50 000 Kč

Hlava VI. Vedľajšie náklady (NUS)

3% zo ZRN= **1 631 000 Kč**

Hlava VII. Ostatné náklady

Nábytok, vybavenie **1800 000 Kč**

Hlava VIII. Rezerva

10% zo ZRN= **5 437 000 Kč**

Hlava IX. Vyvolané investície

Demolácia a odvoz zvyšku bývalej budovy cena odhadom **25 000 kč.**

Hlava X. Nehmotný investičný majetok

Náklady na nákup pozemku

Cena za m² = 1 220 * 676≐ **825 000 Kč**

Hlava XI. Náklady neinvestičných pováh

Nie sú predmetom riešenia.

Σ Celkové rozpočtové náklady ≐67 434 000 Kč bez DPH

Príloha č.9 Vyjadrenie správcov sieti



**Sudentka
Kristína Svancárová
Čadca - Horelica**

<i>Váš dopis značky e-mail</i>	<i>/ ze dne 27.11.2015</i>	<i>Naše značka 24550/Lie/301115-2</i>	<i>Vyřizuje / tel. Liebzeit / 596 904 624 724 616 023 edgar.liebzeit@veolia.com</i>	<i>V Ostravě dne 30.11.2015</i>
------------------------------------	--------------------------------	---	---	-------------------------------------

Bakalářská práce - zájmové území na pozemcích parc.č. 336/I, 352/I v k.ú. Moravská Ostrava - vyjádření k existenci tepelných sítí ve správě Veolia Energie ČR, a.s.

Ve vámi vyznačeném zýajmovém území nenexistují tepelné sítě ve správě Veolia Energie ČR, a.s.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem

Ing. Libor Valový
Náměstek Distribuce a služeb

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
Ostrava



Příloha: Bez přílohy.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kristína Svancárová
Horelica č.p. 391
02201 Čadca

naše značka
5001457593

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
15.02.2017

Věc:

Dostavba proluky Svinov - Diplomová práce

K.ú. - p.č.: Svinov

Stavebník: Kristína Svancárová, Horelica č.p. 391, 02201 Čadca

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001457593 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 31 1
Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 | 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava
| tel.: 597 475 111 | 595 152 111 | fax: 596 118 217
| IČ: 45193673 | DIČ: CZ45193673
| KB Ostrava | č.ú.: 5302761/0100 | www.ovak.cz
| Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

Žadatel:

Jméno/název firmy: Bc. Kristína Svancárová

Doručovací adresa: Horelica 391, Čadca, 02201, Slovenská republika

PSČ: 02201 **Telefon** +420608040395 **E-mail:** k.svancarova@gmail.com

IČ: _____ **DIČ:** _____

Investor:

Jméno/název firmy: Bc. Kristína Svancárová

Adresa (sídlo firmy): Horelica 391, Čadca, 02201, Slovenská republika

Název stavby (akce): Dostavba proluky Svinov- Diplomová práce

na parcele: 1006/14,3116 **k.ú.:** Svinov [715506]

ulice: Peterkova

Doplňující informace: _____

ŽÁDÁM O VYJÁDŘENÍ:

- k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
 k záměru stavby, případně i k možnosti napojení na vodovod/kanalizaci
 pro potřeby stavebního úřadu - uveďte typ řízení: _____

Jiný požadavek (zpoplatněné služby):

- tiskové výstupy sítí v zájmovém území
 digitální data sítí v zájmovém území
 vytýčení sítí v zájmovém území

Převzetí hotového vyjádření:

zaslání poštou osobní převzetí

V Ostravě dne: 15. 2. 2017

Podpis žadatele: 

K žádosti je vždy nutné přiložit situaci zájmového území, případně dokumentaci stavby!

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vtyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 749 598 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového pásu v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

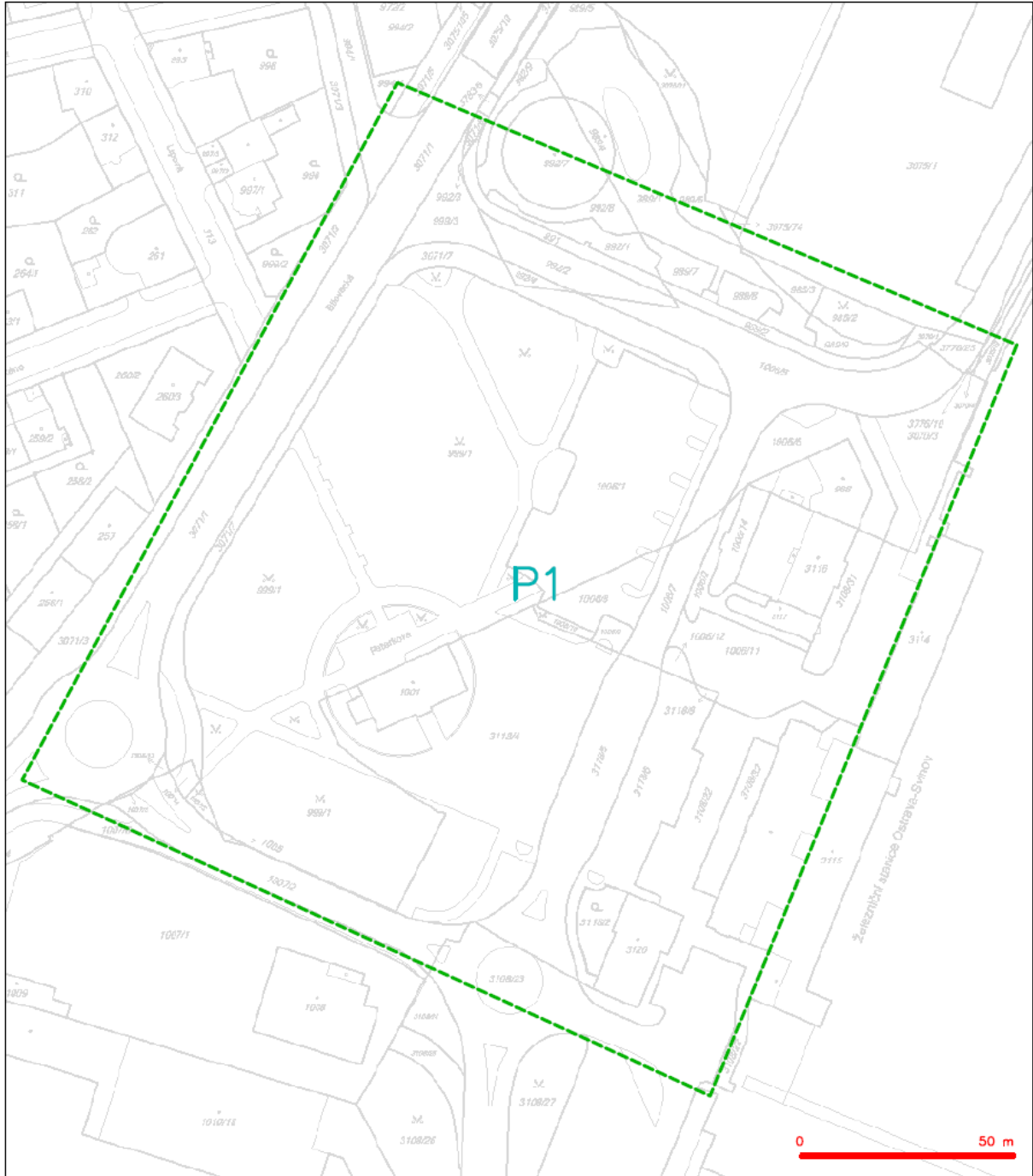
Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, mail: valter.skowronek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Dostavba proluky Svinov- Diplomová práce trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

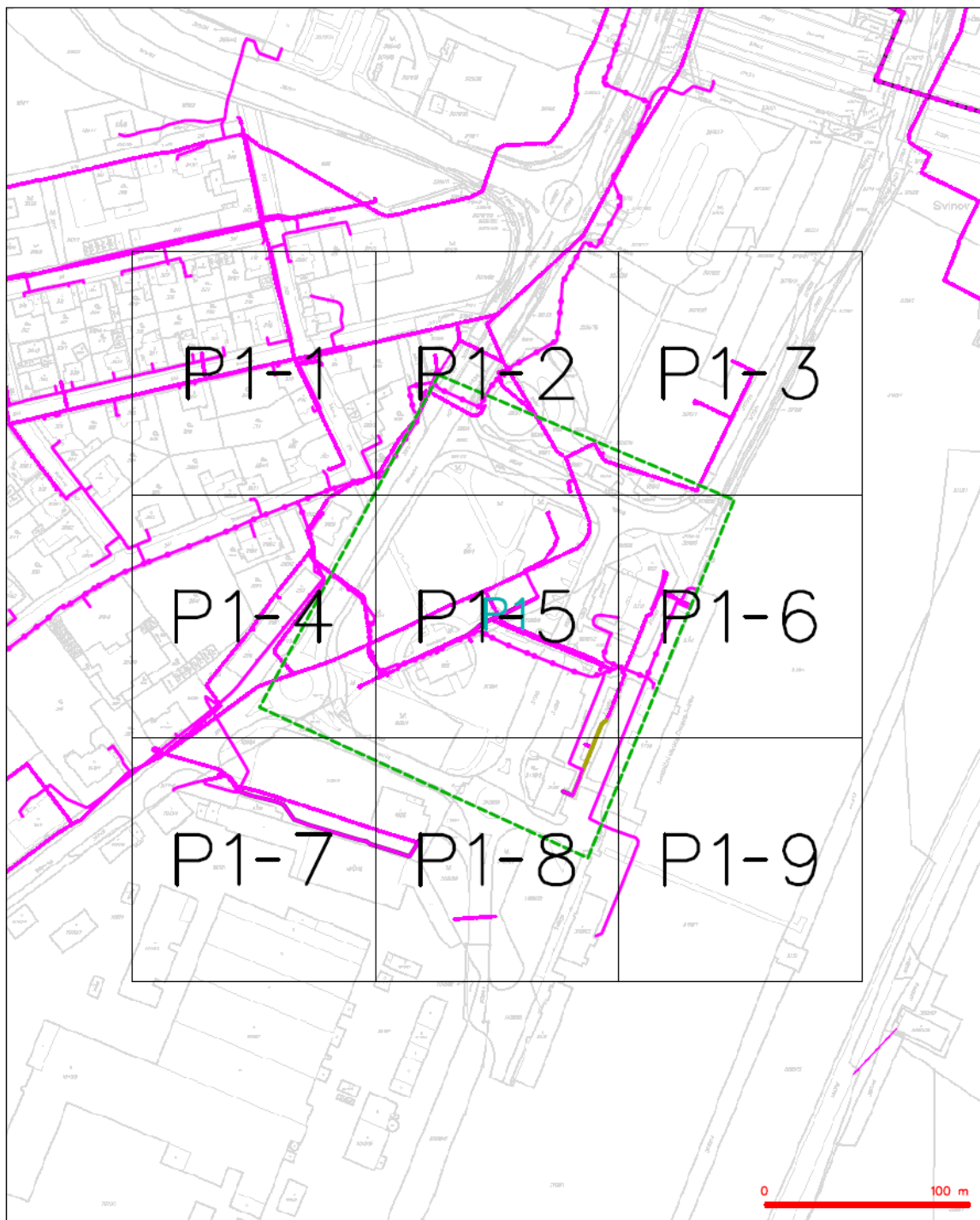


LEGENDA

--- hranice zájmového území - vyjádření


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

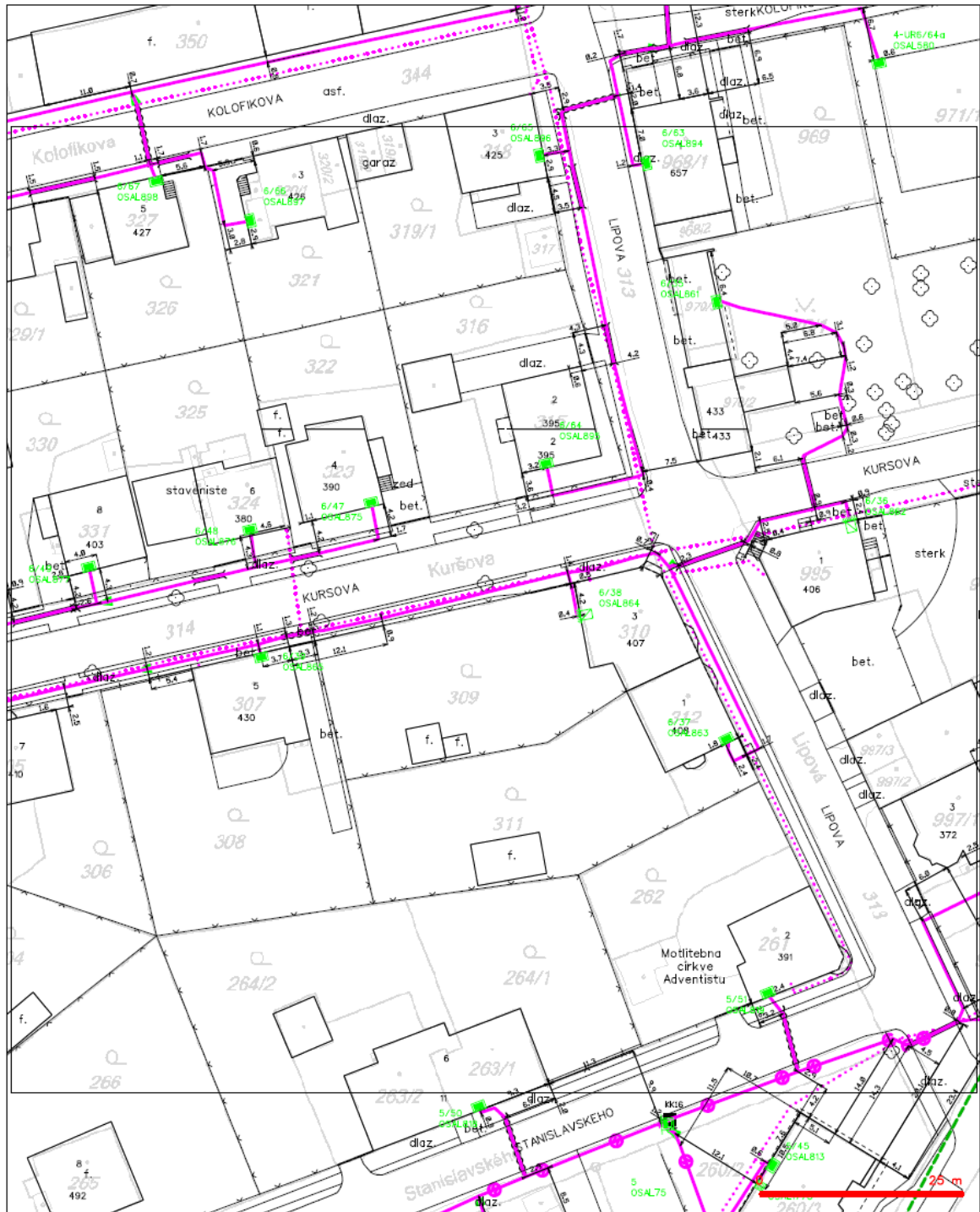
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nepřímý průběh optického kabelu, HPE trasy
nebo směsí optického a metalického kabelu |
| | HR příloha, území a HR příloha CETV | | rozdávací síť, ochranná pásmo rozvážení sítě |
| | zamýšlený průběh metalického kabelu | | rozvážení sítě |
| | zamýšlený průběh optického kabelu, HPE trasy
nebo směsí optického a metalického kabelu | | naprogramovaná síť |
| | nepřímý průběh metalického kabelu | | položeni sítě 2D |
| | rozvážení sítě 2D | | železnice, kolektory |
| | sítě a HR | | sítě a HR |

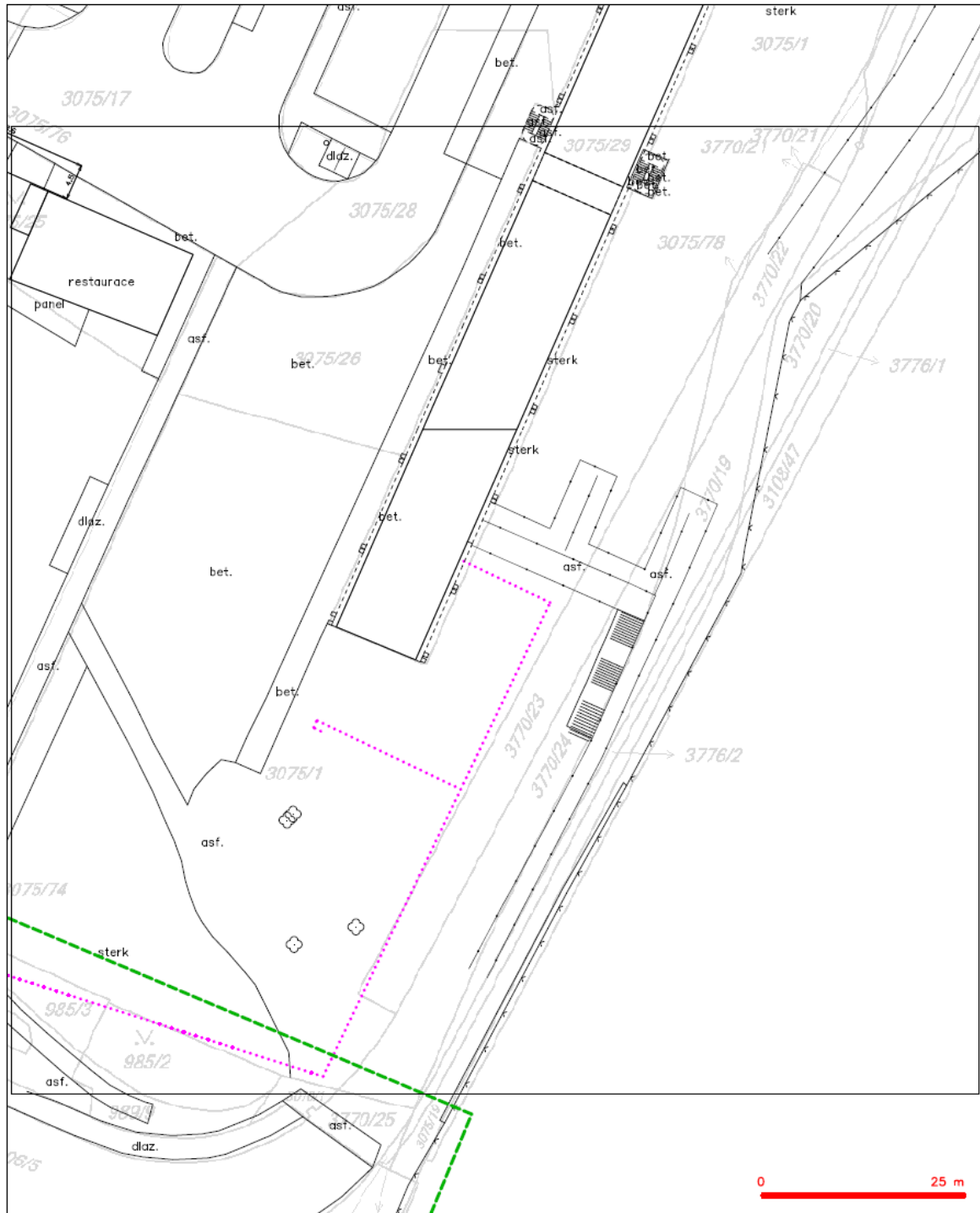
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | hranice zájmového území v územním | | rozumně předpokládané optické kabely, HDPE trubky nebo stávkové optikální a metalické kabely |
| | NV přípojka, území a NV přípojka CETIN | | radicové síť, odbraně pásmo radicové síť |
| | Zamýšlený průběh metalického kabelu | | radicové síť |
| | Zamýšlený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo stávkové optikální a metalického kabelu | | reprezentované síť |
| | rozumně předpokládané optické kabely | | problémová síť číť |
| | radicové síť číť | | skleptičky, Antélní |
| | | | síť v NV |

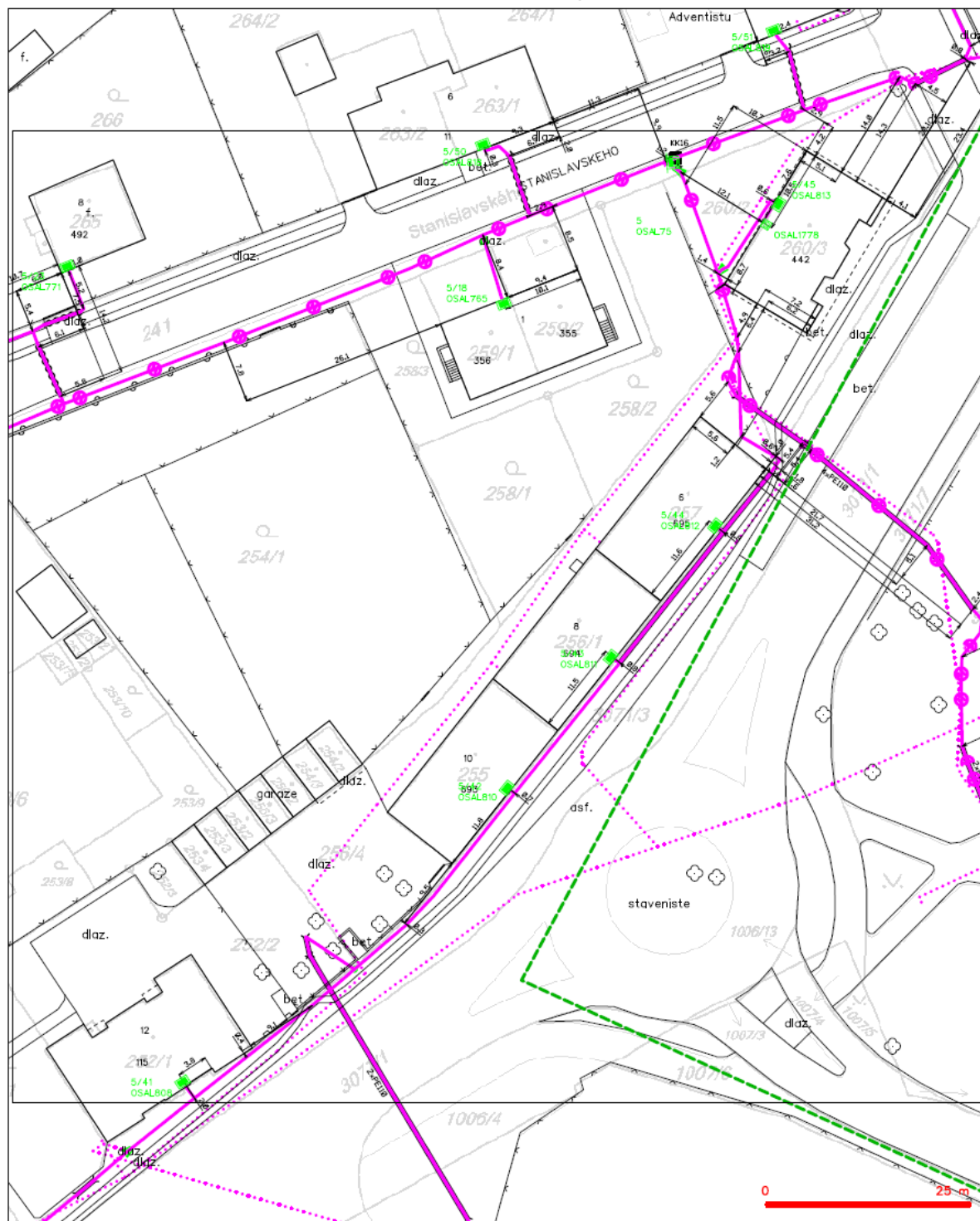
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

	hranice uživatelského území s okolím		naprogramovaný průběh optického kabelu, HEPF trubky
	HN přípojka, území s HN přípojkou CETIN		neku optického a metalického kabelu
	Zeměměřicí průběh metalického kabelu		radarové síť, uchráněná pásmo radarové síť
	Zeměměřicí průběh optického kabelu, HEPF trubky		radarové síť
	neku optického a metalického kabelu		naprogramovaná síť
	radarové síť		průběhové síť
	síť s HN		Anténar, Anténové

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- hranice zájmového území a vyjádření --- NN přípoje, území a NN přípoje CETN --- zamýšlený průběh metalického kabelu --- zamýšlený průběh optického kabelu, NDE tržby nebo svazků optického a metalického kabelu --- zamýšlený průběh metalického kabelu --- nádraží sítě čí | <ul style="list-style-type: none"> --- zamýšlený průběh optického kabelu, NDE tržby nebo svazků optického a metalického kabelu --- nádraží sítě --- neprovozovaná sítě --- pozemní sítě čí --- sítě a NN |
|--|---|

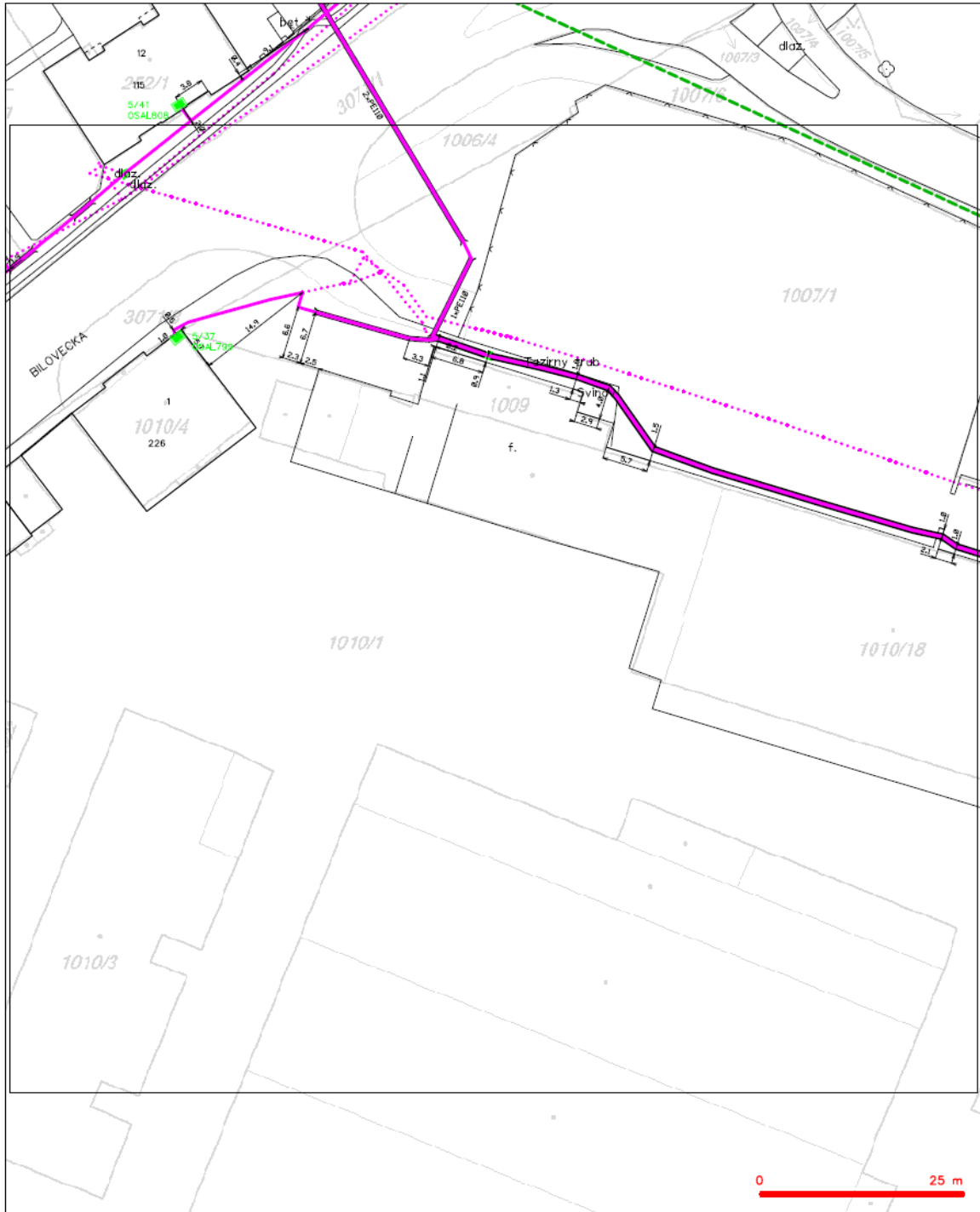
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

	hranice sdímaného území k vyjádření		nepřímý průběh optického kabelu, HPE trasy nebo trasy optického a metalického kabelu
	HR příloha, území a HR příloha CETV		rozdávací stě, ochranná pásmo rozdávací stě
	zaměřený průběh metalického kabelu		nádržová stě
	zaměřený průběh optického kabelu, HPE trasy nebo trasy optického a metalického kabelu		naprogramovaná stě
	nepřímý průběh metalického kabelu		podzemní stě 20"
	nádržová stě 20"		stě a HR
			anketový, kabelový

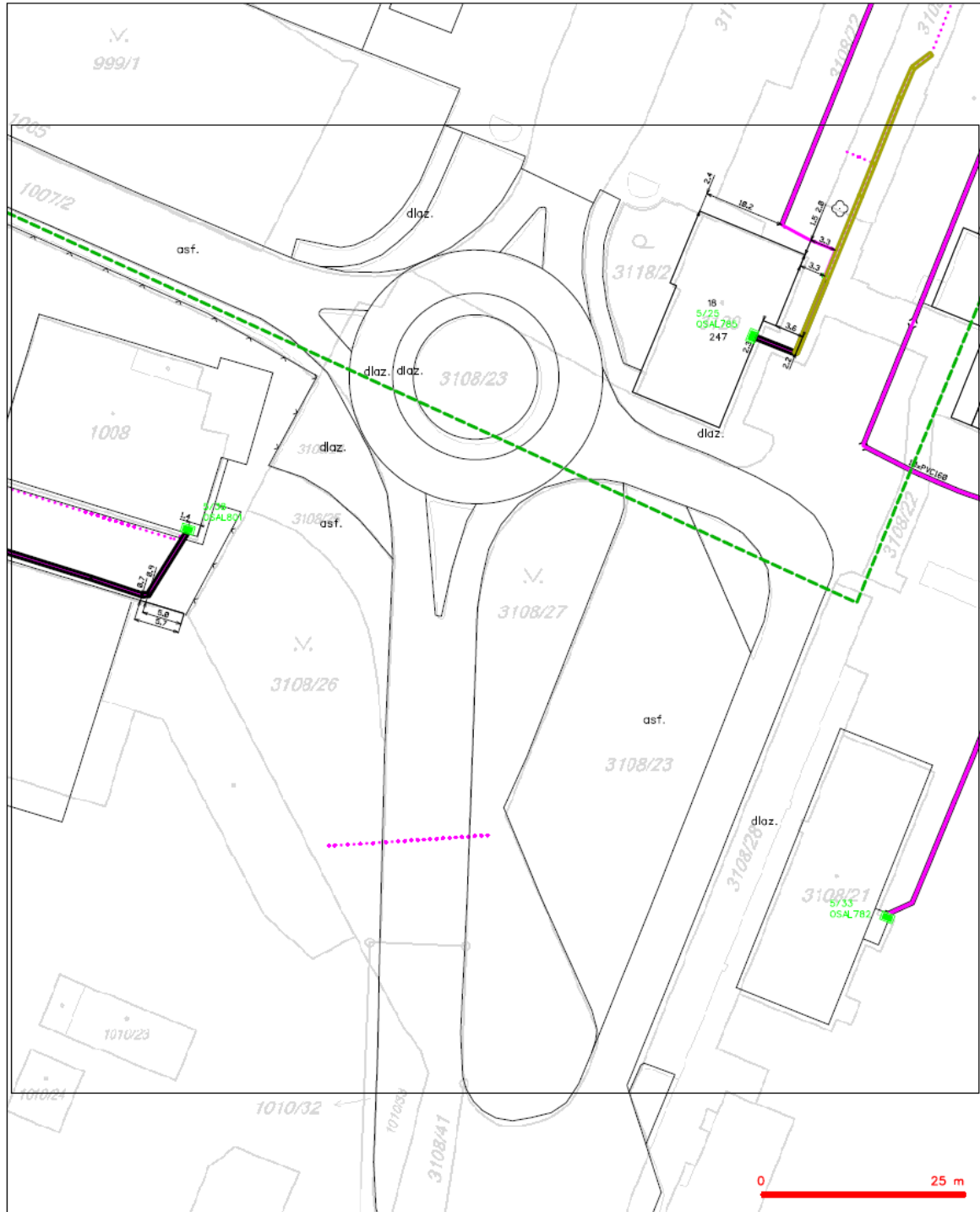
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | trasy silnicového území a vyjádření |  | rozpočtený průběh optického kabelu, HPE trubky |
|  | NI příloha, území a NI přílohou CETIN |  | nebo rozbeh optického a metalického kabelu |
|  | záměrný průběh metalického kabelu |  | radnice síť, ochranné pásmo radnice síť |
|  | záměrný průběh optického kabelu, HPE trubky |  | radnice síť |
|  | nebo rozbeh optického a metalického kabelu |  | naprojektované síť |
|  | naprojektovaný průběh metalického kabelu |  | podzemní síť cizí |
|  | radnice síť cizí |  | síť a NI |

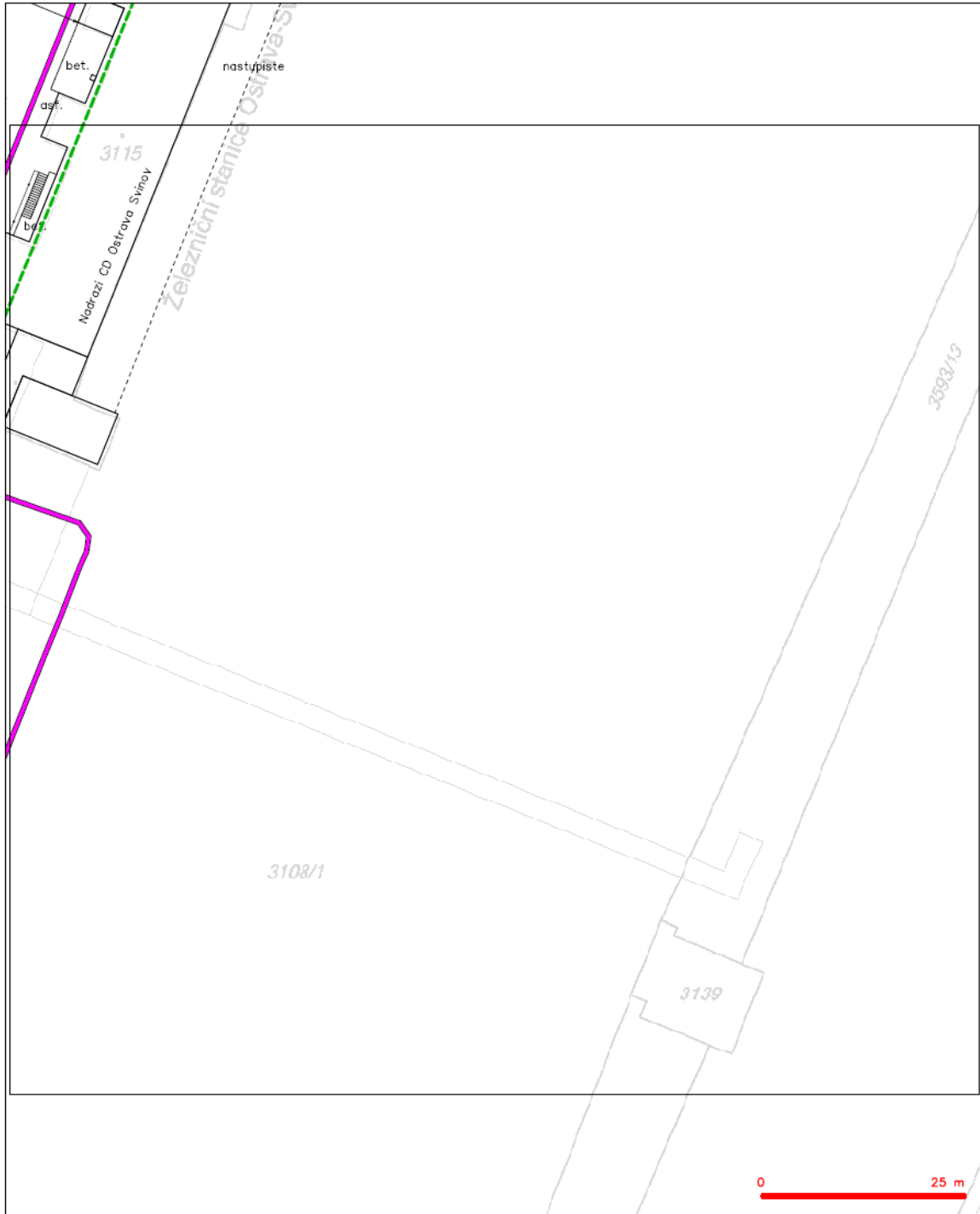
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | tržba zápisného území k vyjádření | | rozpočítání průběh optického kabelu, HPE trubky
někdy svařené optikou a metalického kabelu |
| | NP příloha území a NP příloha CETIN | | radlové síť, ochranné plátno radlové síti |
| | Zamýšlený průběh metalického kabelu | | nosičové síť |
| | Zamýšlený průběh optického kabelu, HPE trubky
někdy svařené optikou a metalického kabelu | | rozpočítání síti |
| | rozpočítání průběh metalického kabelu | | průběhové síť |
| | nosičové síť | | síť a NP |
| | | | objektů, budov |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> hranice zájmového území a vyjádření NN přípojná, území a NN přípojnou CETIN zaměřený průběh metalického kabelu zaměřený průběh optického kabelu, ADFE trubky nebo svazků optického a metalického kabelu naměřený průběh metalického kabelu naměřený sítě číť | <ul style="list-style-type: none"> naměřený průběh optického kabelu, ADFE trubky nebo svazků optického a metalického kabelu rozložení sítě, ochranné pásmo rozložení sítě naměřený sítě naprogramované sítě příslušný sítě číť sítě a NN kolektor, kolektorová |
|---|--|

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

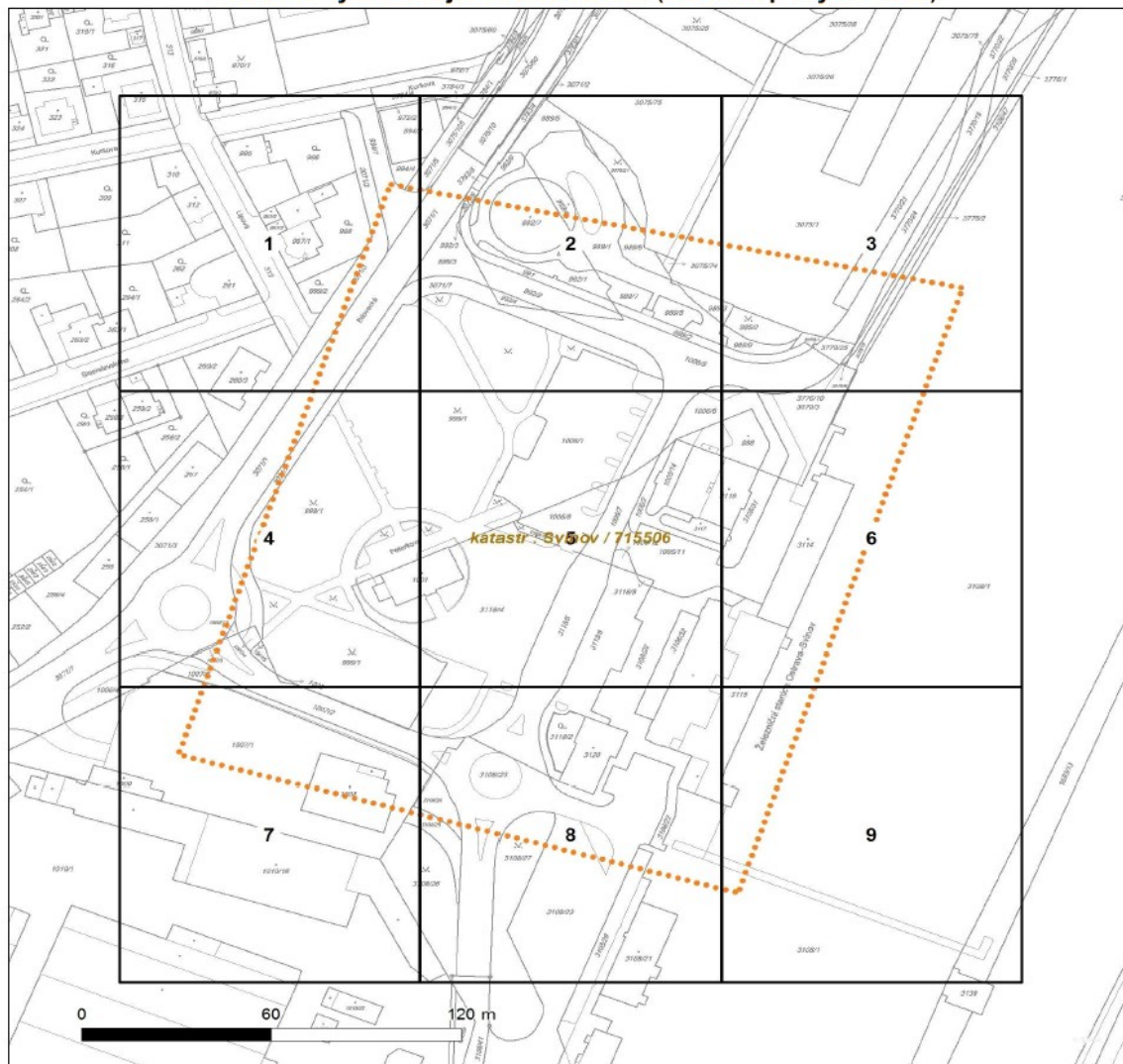
5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

















Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

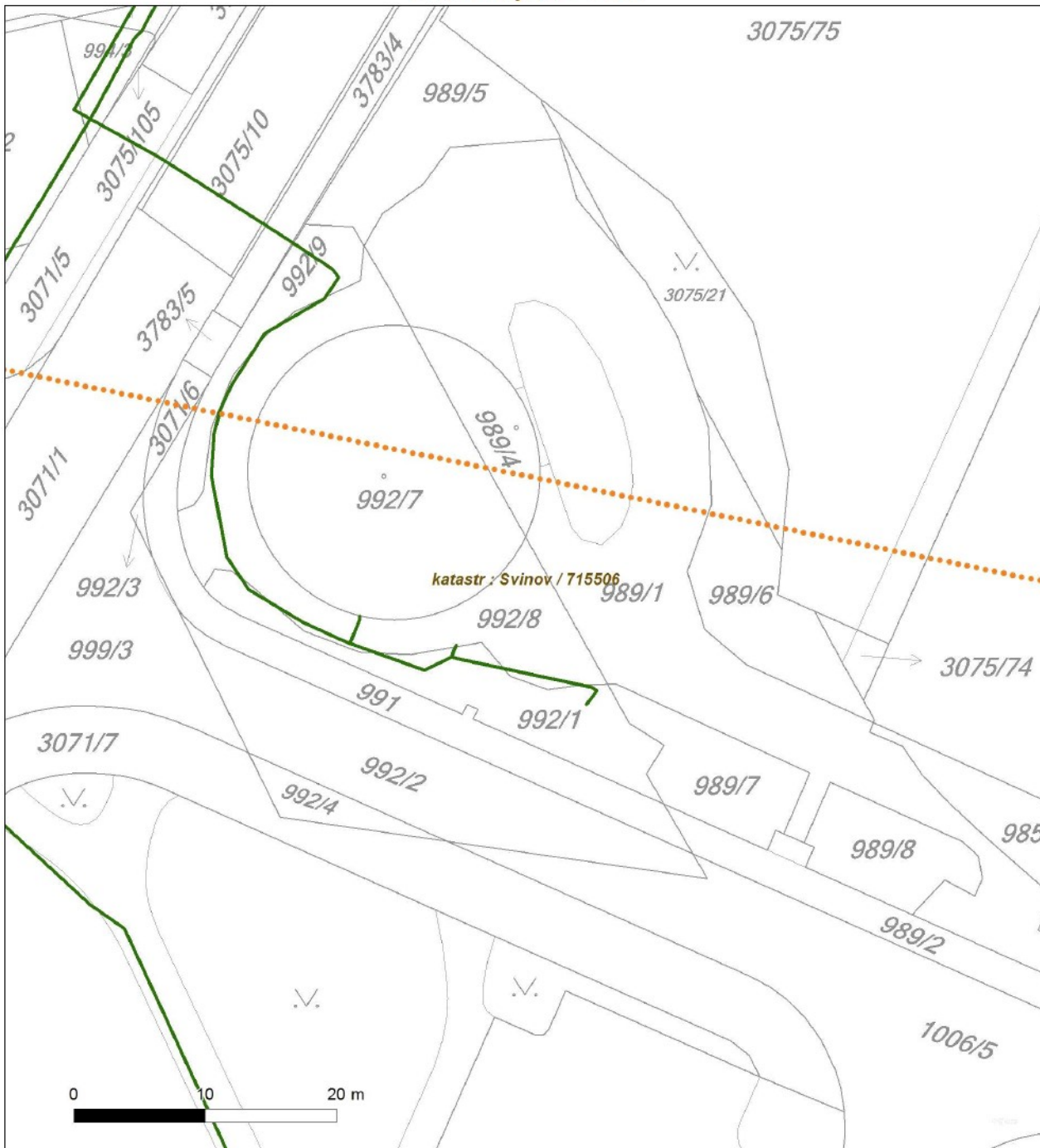


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

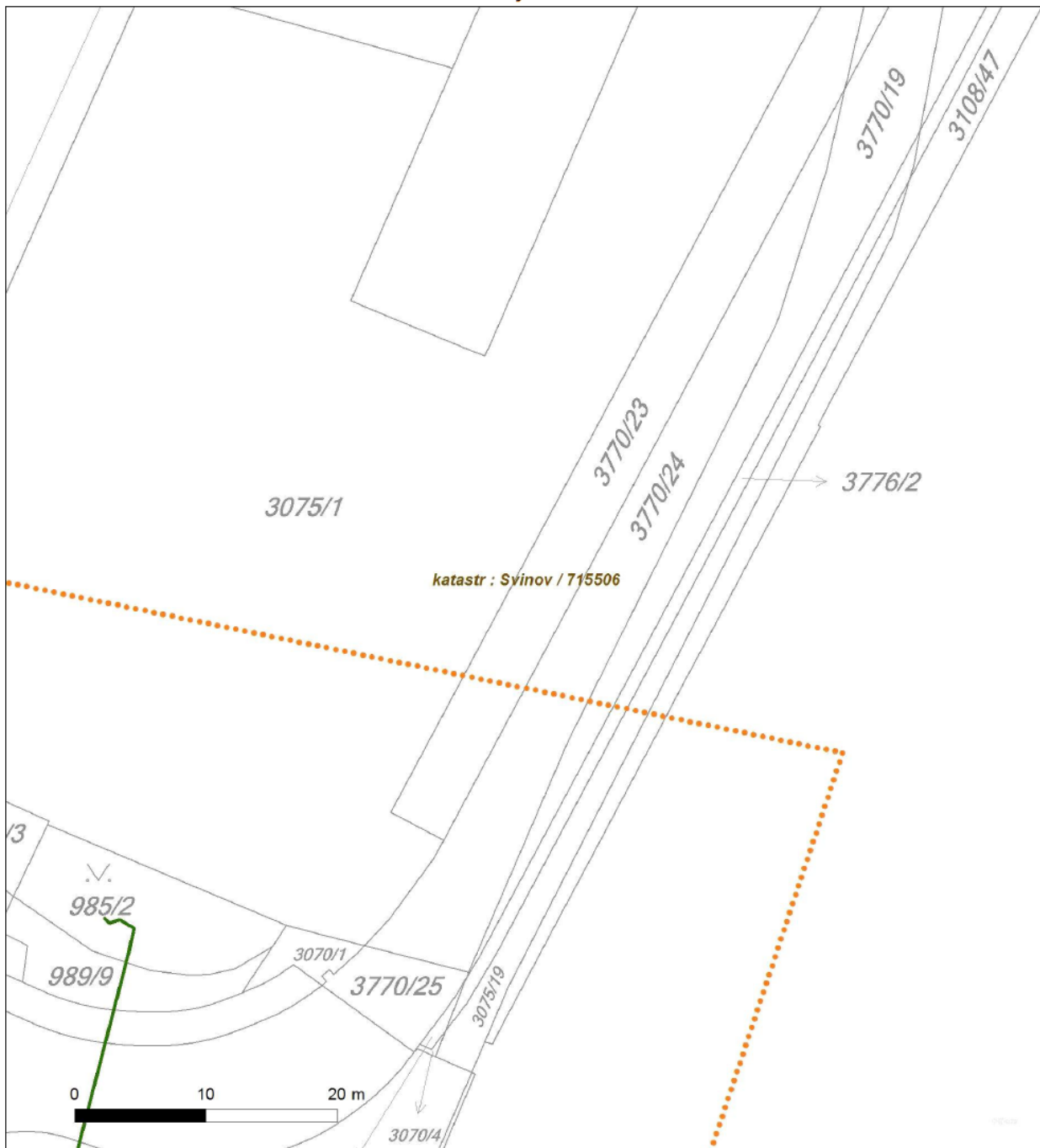


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

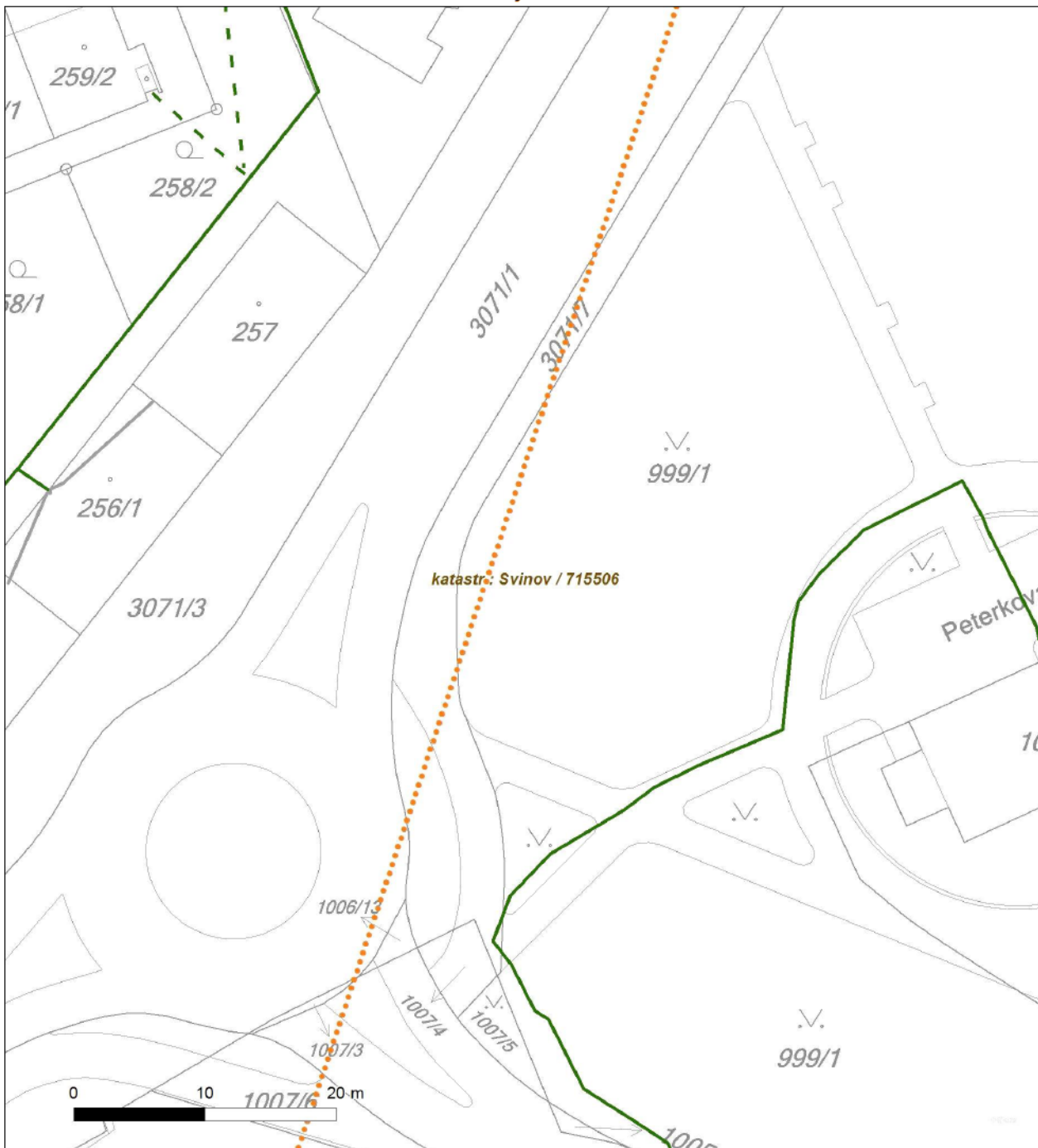


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

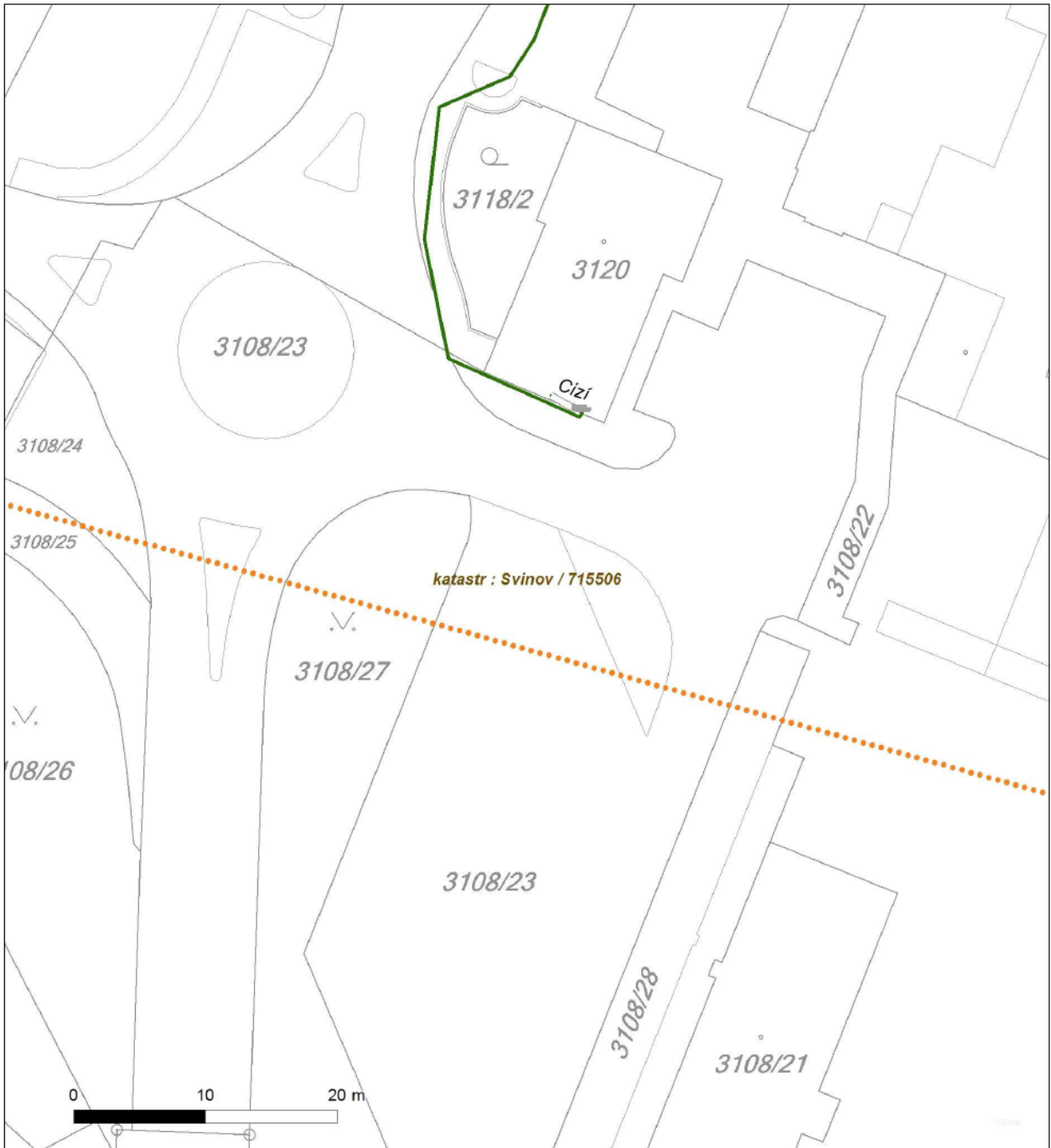


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

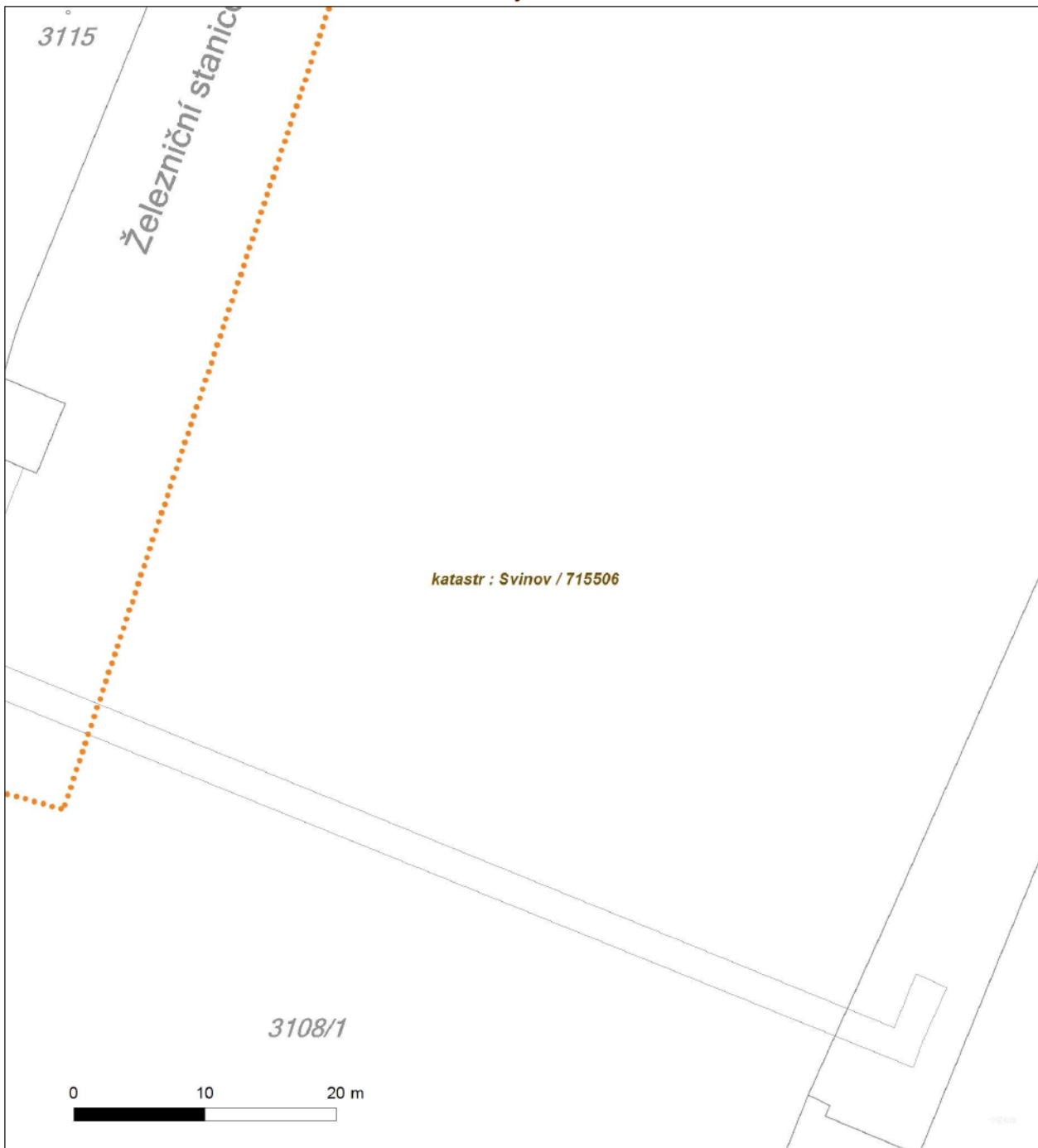


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100714858.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.