

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová

Reconstruction of the building and design of starter apartments, Brezova

Student:

Bc. Bára Jurášková

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2017

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Bára Jurášková**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Brezová**
Reconstruction of the building and design of starter apartments, Brezova
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh řešení dispozice pro daný účel, návrh úprav konstrukční soustavy, nosného systému v souladu s platnou legislativou a normou a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh. Bude navrženo napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh musí zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění) včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků, možnosti bezbariérového užívání a problematiky statické dopravy. Práce bude obsahovat popis současného stavu objektu (základní výkresy) a hodnocení efektivity, přínosu a přijatelnosti navrhovaného řešení. Budou stanoveny náklady potřebné na rekonstrukci objektu. Pro komplexnost budou součástí zpracování možnosti financování ze státních a unijních zdrojů a doporučení vhodného dotačního titulu. Výsledkem celé práce bude vyhodnocení projektového záměru se závěrečným zjištěním, zda lze projekt investorovi doporučit.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, C Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
- [4] David Butler (2000): Urban Drainage
- [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [6] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
- [7] Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [8] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- [9] Mmethodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- [10] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6
- [11] WIENER, P.: Prostorová orientace zrakově postižených, Praha: Institut rehabilitace zrakově postižených UK FHS, 2006, ISBN 80-239-6775-4
- [12] ŠESTÁKOVÁ, I. a kol.: Bydlení (nejen) pro lidi se zdravotním postižením, MPSV Praha, 2012
- [13] GLOSOVÁ, D.: Bydlení pro seniory, ERA Brno, 2006
- [14] ČERNÍKOVÁ, H.: Malometrážní byty, GRADA Publishing, 2011, ISBN 978-80-247-3523-8.
- [15] FOTR, J., SOUČEK, I. Podnikatelský záměr a investiční rozhodování, Grada, 2004, ISBN 80-247-0939-2.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017



doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením Ing. Jany Tiché Blahutové a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/19987 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

JURÁŠKOVÁ, B.: Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová
Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB –
Technická univerzita Ostrava, 2017, 59 stran
Diplomová práce, vedoucí: Ing. Jana Tichá Blahutová

Diplomová práce se zabývá problematikou startovacího bydlení, které je aktuálním tématem v ČR. Po startovacích bytech je čím dál větší poptávka, obce a města začínají podporovat tento typ bydlení, který je určen pro mladé ekonomicky aktivní občany a mladé rodiny. Plánují se nové výstavby bytů nebo se pro dané záměry rekonstruují nevyužívané budovy vhodné k bydlení.

Klíčová slova

Rekonstrukce, bydlení, startovací byty.

Annotation

JURÁŠKOVÁ, B.: Reconstruction of the building and design of starter
apartments, Brezova
Department of Urban Engineering, Faculty of Civil
Engineering, VSB – Technical University of Ostrava, 2017,
59 pages
Diploma thesis, head: Ing. Jana Tichá Blahutová

Diploma thesis concern with the issue of start-up housing, which is a current topic in the Czech Republic. After starter apartmens is an increasing demand, villages and towns are beginnig to suport this type of housing, which is designed for young economically active citizens and youg famillies. New buildings are planned or unused buildings suitable for housing are being reconstructed.

Keywords

Reconstruction, housing, starter apartments.

Seznam zkratek

BJ	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
DN	Diameter nominal/Dimenze
HUP	Hlavní uzávěr plynu
KZS	Kontaktní zateplovací systém
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
PP	Podzemní podlaží
ÚP	Územní plán
VV	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond

Obsah

1 Úvod	14
2 Základní pojmy a rekapitulace teoretických východisek	16
2.1 Názvosloví.....	16
2.2 Prostorové nároky pro obytné budovy.....	17
2.2.1 Požadavky po společné prostory	17
2.2.2 Požadavky pro prostory jednotlivých bytů.....	18
2.3 Bezbariérové řešení obytných budov	20
3 Bydlení v ČR.....	22
3.1 Historie bydlení v ČR.....	22
3.2 Současný stav bydlení v ČR.....	22
3.3 Startovací byt vs. vstupní byt a dotační programy	23
4 Základní informace a historie území	25
4.1 Historie obce.....	25
4.2 Současnost obce a občanská vybavenost.....	26
5 Popis současného stavu území.....	27
5.1 Limity území	27
5.2 Hodnoty území	27
5.3 Územní plán.....	28
6 Popis současného stavu objektu	29
6.1 Obecný popis objektu.....	29
6.2 Popis stávajícího stavu objektu	30
6.2.1 Základové pásy.....	30
6.2.2 Svislé konstrukce.....	30
6.2.3 Vodorovné konstrukce.....	31
6.2.4 Izolace.....	31
6.2.5 Podlahy.....	31

6.2.5 Okna	31
6.2.6 Klempířské konstrukce	31
6.2.7 Truhlářské konstrukce	32
6.2.8 Úprava povrchů	32
7 Návrh úprav objektu	33
7.1 Návrh změn dispozic objektu	33
7.2 Napojení objektu na technickou infrastrukturu	35
7.3 Energetická náročnost objektu	36
8 Průvodní zpráva.....	37
8.1 Identifikační údaje	37
8.1.1 Údaje o stavbě	37
8.1.2 Údaje o stavebníkovi	37
8.1. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	37
8.2 Seznam vstupních podkladů	37
8.3 Údaje o území.....	38
8.3.1 Rozsah řešeného území	38
8.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	38
8.3.3 Údaje o odtokových poměrech	38
8.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	38
8.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	39
8.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	39
8.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení	39
8.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic	39
8.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí).....	39
8.4 Údaje o stavbě	39
8.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	39

8.4.2 Účel užívání stavby	40
8.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba	40
8.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	40
8.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.....	40
8.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	41
8.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení	41
8.4.8 Navrhované kapacity stavby.....	41
8.4.9 Základní bilance stavby	41
8.4.10 Základní předpoklady výstavby	42
8.4.11 Orientační náklady stavby	42
9 Souhrnná technická zpráva	43
9.1 Popis území stavby	43
9.1.1 Charakteristika stavebního pozemku.....	43
9.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	43
9.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	43
9.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	43
9.1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	44
9.1.6 Územně technické podmínky	44
9.2 Celkový popis stavby	44
9.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	44
9.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	44
9.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby	45
9.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	45
9.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	45
9.2.6 Základní charakteristika objektů	45
9.2.7 Požárně bezpečnostní řešení	46

9.2.8 Zásady hospodaření s energiemi	46
9.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	46
9.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	47
9.3 Připojení na technickou infrastrukturu	48
9.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury	48
9.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	48
9.4 Dopravní řešení	48
9.4.1 Popis dopravního řešení.....	48
9.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	48
9.4.3 Doprava v klidu	48
9.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	48
9.5.1 Terénní úpravy.....	48
9.5.2 Použité vegetační prvky.....	48
9.5.3 Biotechnická opatření	49
9.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	49
9.6.1 Vliv stavby na životní prostředí.....	49
9.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu	49
9.7 Ochrana obyvatelstva	49
9.8 Zásady organizace výstavby.....	49
10 Ekonomické zhodnocení.....	51
10.1 Ekonomické zhodnocení návrhu	51
10.1.1 Celkové náklady na rekonstrukci	51
10.1.2 Celkové cena výnosů.....	52
10.2 Výsledek zhodnocení návrhu.....	53
10.3 SWOT analýza návrhu.....	54
11 Závěr.....	55

Seznam použitých informační zdrojů	56
Seznam tabulek.....	58
Seznam obrázků.....	58
Seznam příloh.....	58
Seznam výkresové části.....	59

1 Úvod

Tématem diplomové práce je rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů v obci Březová.

Bydlení je jednou ze základních lidských potřeb civilizované společnosti. Kvalitu bydlení neurčuje jen plošná výměra bytu, počet místností, kategorie, či úroveň vybavení, ale především míra optimalizace a možnost přizpůsobit byt reálným a individuálním potřebám jeho obyvatel.

Bydlení je tedy pro každou společnost vždy velmi citlivou a problémovou oblastí společenského života, zejména pak pro mladou generaci, která chce zakládat rodinu a k tomuto odpovědnému kroku potřebuje dostatečné bytové zázemí. K tomu mohou sloužit různé nástroje – programy podpory bydlení, jedním z nichž jsou i startovací byty. Ty mohou být řešeny formou nové výstavby anebo pak přestavbou či rekonstrukcí již stávajícího objektu, který pro svůj dosavadní účel již zcela nevyhovuje a může být využit efektivněji, například pro navržené startovací bydlení.

V rámci zadaného projektu je řešena dispozice pro daný účel, úprava konstrukční soustavy a nosného systému. Je navrženo napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení vhodných podmínek pro vnitřní prostředí staveb, včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků. Řešena je rovněž možnost bezbariérového užívání a problematika statické dopravy.

Výchozím stavem pro projektový záměr je stávající objekt – stavba občanského vybavení č.p. 106, která je součástí pozemku parc. č. 127/1 v katastrálním území Březová u Vítkova a stavba občanského vybavení č.p. 107, která je součástí pozemku parc. č. 127/2, v katastrálním území Březová u Vítkova, v obci Březová. Stavba č.p. 106 je v současné době využívána jako administrativní budova, ve které sídlí obecní úřad, obecní knihovna a Česká pošta, s.p, stavba č.p. 107 je využívána jako administrativní budova společnosti Březovská zemědělská a.s. Dané stavby jsou konstrukčně a funkčně spjaty a dle katastru nemovitostí celková zastavěná plocha obou činí celkem 711 m².

Tato diplomová práce řeší návrh rekonstrukce daného objektu na požadovaný účel, v souladu s platnými legislativními předpisy a normami.

Součástí práce je i stanovení předpokládaných nákladů potřebných na rekonstrukci a pro komplexnost je zde zmíněno i prověření možnosti financování projektu z dotačního titulu.

Cílem práce je vypracování a vyhodnocení projektového záměru, jeho efektivity a přínosu se závěrečným zjištěním, zda je dané řešení přijatelné a zda lze daný projekt investorovi doporučit.

2 Základní pojmy a rekapitulace teoretických východisek

V této kapitole jsou definovány nejdůležitější pojmy a teoretické poznatky, které jsou zahrnuty v diplomové práci. Zde bylo čerpáno z platných norem, vyhlášek, zákonů, ale také z odborných publikací, případně z internetových odkazů.

2.1 Názvosloví

Startovací byt

Startovací byt je většinou malometrážní byt určený pro cílovou skupinu osob (např. mladá manželství apod.), zpravidla s regulovaným nájemným a s omezenou dobou nájmu. Motivace k uvolnění startovacího bytu může být formou zvýšeného nájmu po uplynutí dané doby. [4]

Vstupní byt

Vstupní byt je byt podporovaný, který slouží k sociálnímu bydlení pro osoby v nepříznivé situaci (např. osoby, které ukončily výkon trestu, osoby opouštějící ústavní výchovné zařízení apod.) způsobené sociálními okolnostmi jejich života, které ani při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení. [13]

Změna stavby

Změnou dokončené stavby se rozumí nástavba, přístavba a stavební úprava. [8]

Veřejná infrastruktura

Veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení, které obsahují dopravní a technickou infrastrukturu a rovněž také občanské vybavení a tyto jsou zřizovány nebo užívány ve veřejném zájmu. [8]

Budova

Budovou se rozumí nadzemní stavba, která je převážně z vnějších stran uzavřena obvodovými stěnami a je zastřešena. [9]

Obytná budova

Obytná budova je stavbou určenou pro trvalé bydlení, jejíž dvě třetiny podlahové plochy připadají na byty a to včetně ploch domovního vybavení, které jsou určené pro obyvatele jednotlivých bytů. Do těchto ploch se nezapočítávají plochy společného domovního vybavení a také domovních komunikací. Obytné budovy se člení na rodinné domy a bytové domy. [9]

Bytový dům

Jedná se o stavbu určenou pro bydlení, s převažující funkcí bydlení. Bytový dům je rovněž obytnou budovou se čtyřmi a více byty, které jsou přístupné z domovní komunikace se společným hlavním vstupem nebo hlavními vstupy z veřejné komunikace. [9]

Byt

Bytem se rozumí soubor místností nebo také jednotlivé obytné místnosti, které svým stavebně technickým uspořádáním nebo vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny. [9]

Obytná místnost

Obytná místnost je část bytu splňující požadavky zvláštního předpisu, určena k trvalému bydlení s nejmenší podlahovou plochou 8 m². Pokud tvoří byt pouze jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m². [9]

2.2 Prostorové nároky pro obytné budovy

Dle příslušné české technické normy byly navrženy požadavky pro obytné budovy a jejich části, které lze rozdělit do dvou kategorií a to na požadavky pro společné prostory a požadavky pro prostory jednotlivých bytů.

2.2.1 Požadavky po společné prostory

Společné prostory tvoří vstupní prostory a vertikální a horizontální komunikační prostory, které slouží jako vstup do jednotlivých bytů, popřípadě pak sklepení a půdní prostory.

Hlavní vstup, tj. vstupní dveře, musí splnit požadavek o minimální šířce otvoru 900 mm.

Domovní komunikace nesmí být užší než šířka schodišťového ramene a do všech bytů musí umožnit přepravu předmětů o rozměrech 1 950 x 1 950 x 800 mm a rovněž podchodná výška v domovní komunikaci musí splnit parametr 2 100 mm.

Nejmenší průchodná šířka schodišťových ramen hlavních schodišť u bytových domů je 1 100 mm a sklon schodišťového ramene nesmí přesáhnout víc jak 35°.

Výška zábradlí u schodišť se odvíjí v závislosti na hloubce volného prostoru schodiště. Výška zábradlí o parametru 900 mm postačí, je-li hloubka volného prostoru nejvýše 3 m, výška 1 100 mm je vyžadována, je-li hloubka volného prostoru větší než 12 m.

2.2.2 Požadavky pro prostory jednotlivých bytů

Hlavní vstupní dveře musí splnit požadavek světlé šířky otvoru o parametru nejméně 800 mm a vstupní prostory bytu musí být tak velké, aby umožnily odložení svrchního šatstva a obuvi, kde nejmenší šířka i po zabudování nábytku splní parametr 1 100 mm, je-li prostor pouze spojovací, nesmí jeho šířka být menší než 800 mm.

Světla výška obytných místností musí být minimálně 2 600 mm.

Byt musí být řešen tak, aby bylo umožněno přepravit předměty o rozměrech 1 800 x 1 800 x 600 mm do všech obytných místností.

Minimální plocha obytné místnosti má být nejméně 8 m², obytná místnost musí být dostatečně osvětlena, větrána a být dostatečně vytápěna s možností regulace tepla. Je-li obytná místnost jedinou místností v bytě, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m².

Každý byt musí mít alespoň jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu a daný prostor, který je určen pro umístění záchodové mísy nesmí být přístupný přímo z obytných místností, ani také nesmí být přístupný z prostorů, které plní funkce obytných místností. Doporučuje se navrhovat záchody s dveřmi otvíravými ven a v daném případě nejmenší půdorysné rozměry musí splnit parametry 900 x 1 200 mm.

Kuchyně lze rozdělit na tyto základní druhy a to na pracovní kuchyně, kuchyně s příležitostným stolováním, kuchyně se stolováním a kuchyně obytné. Rozměrové řešení je uvedeno v tabulce č. 1. V daném prostoru pro vaření, a to v jakémkoliv výše zmíněném druhu

kuchyně, musí být prostorově a technicky možné instalovat zařízení pro vaření a pečení, pracovní plochu, dřez na mytí nádobí, nábytek pro uskladnění pomůcek pro vaření, chladničku a rovněž zde musí být míst i na drobné kuchyňské spotřebiče. Současně součástí kuchyně musí být prostor pro uskladnění potravin. [9]

Tab. 1 Doporučené nejmenší plochy kuchyní, zdroj [9]

Druh kuchyně	Nejmenší plocha místností (m ²)	Nejmenší plocha místností pro osoby ZTP (m ²)	Charakteristika bytu
Pracovní kuchyně	5 m ²	7 m ²	u bytů s 1 až 3 obytnými místnostmi
Kuchyně se stolováním	6 m ²	8 m ²	u bytů s 1 až 2 obytnými místnostmi
Obytná kuchyně nahrazující obývací pokoj	16 m ²	22 m ²	u bytů s 1 obytnou místností
Obytná kuchyně s 1 lůžkem, nahrazující obývací pokoj	16 m ²	24 m ²	u bytů s 1 obytnou místností

Obývací pokoj bývá zpravidla největším prostorem bytu, lze jej členit na části, které plní různé funkce a jeho šířka nemá být menší než 3 300 mm.

Šířka ložnice, která má pouze jedno lůžko nemá být menší než 1 950 mm a je-li ložnice dvoulůžková, její šířka nemá být menší než 2 400 mm.

Doporučené nejmenší plochy obývacích pokojů a ložnic jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Tab. 2 Doporučené nejmenší plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu, zdroj [9]

Funkční využití obytné místnosti	Nejmenší plocha místností (m²)	Nejmenší plocha místností pro osoby ZTP (m²)	Charakteristika bytu
Obývací pokoj bez stolování	16 m ²	20 m ²	u bytů s 1 až 2 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním	16 m ²	20 m ²	u bytů s 1 až 2 obytnými místnostmi
Obývací pokoj bez stolování s 1 lůžkem	16 m ²	20 m ²	u bytů s 1 až 2 obytnými místnostmi
Obývací pokoj se stolováním s 1 lůžkem	18 m ²	22 m ²	u bytů s 1 až 2 obytnými místnostmi
Ložnice s 1 lůžkem	8 m ²	12 m ²	-
Ložnice se 2 lůžky	12 m ²	17 m ²	-

2.3 Bezbariérové řešení obytných budov

Bezbariérové řešení staveb řeší vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

V dané vyhlášce jsou stanoveny požadavky, které vycházejí z minimálních manipulačních a prostorových možností osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o osoby na vozičku a nevidomé osoby.

Minimální podlahové plochy obytných místností bytů určené pro osoby ZTP, tj. mimo jiné i pro osoby na vozičku, jsou uvedeny v kapitole 2.2.2 Prostorové požadavky jednotlivých bytů této práce.

Dále dle vyhlášky, prostory obytných budov musí splnit tyto požadavky: Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být větší než 20 mm a povrch těchto ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Před vstupem do objektu, který by měl být v minimální šíři 1 250 mm, musí být rovná manipulační plocha. Dále je nutno hlavní dveřní křídlo vstupních dveří do objektu opatřit vodorovným madlem přes celou šíři ve výši 800 až 900 mm a tyto dveře musí být současně chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Nejvýše ve výšce 1 000 mm od podlahy musí být umístěn zámek a nejvýše ve výšce 1 100 mm klika.

Rovněž dle vyhlášky, byty určené k bezbariérovému užívání musí splnit tyto požadavky: Alespoň jedno okno v každé obytné místnosti musí mít ovládání 1 100 mm nad podlahou. Stěny hygienických zařízení musí být konstrukčně uzpůsobeny tak, aby umožnily ukotvení madel s nosností minimálně 150 kg.

Každá místnost v bytě musí být uzpůsobená tak, aby byl zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1 500 mm. [3]

3 Bydlení v ČR

Jak již bylo zmíněno v úvodu této práce, bydlení je jednou ze základních lidských potřeb civilizované společnosti.

Funkce a formy bydlení se neustále mění a rovněž společenský a kulturní pokrok rozšiřoval lidem pole jejich aktivit a zájmů, čímž byly vyvolávány nové potřeby na jejich obytná prostředí. Některé funkce zanikaly, jiné funkce se objevovaly. Zároveň díky rozdílnému postavení společnosti, rozdílnému životnímu stylu a také životní úrovni se diferencovanost jednotlivých obydlí prohlubovala.

Bydlení je tedy velmi citlivou záležitostí a lidské potřeby se neustále mění, a jestliže je nebudeme respektovat, může to do budoucna vyvolat značné potíže. [1]

3.1 Historie bydlení v ČR

V 60. letech 20. století tradičním typem bydlení převládalo bydlení v činžovním domě v 1+kk. Velký boom nastal v 70. letech 20. století, kdy převládalo bydlení v panelových domech vesměs ve 3 pokojovém bytě o rozloze 50 m² a tento trend se drží až do let osmdesátých.

Začátkem 90. let 20. století nové bydlení staví ti, kteří „na to mají“ a později přichází na trh hypotéky a stavební spoření, které zvyšují dostupnost nejen vlastního bydlení.

Na přelomu tisíciletí se dostává do popředí trend bydlení na okraji města, ovšem od roku 2004 se lidé vracejí zpět do měst a pořizují si nemovitosti v centrech měst. Byty kupují, neboť v nich vidí dobrou investici a velké míře také rekonstruují nebo se rovněž staví další obydlí. Zajímavostí ve vývoji bydlení je také to, že se velmi prohloubily rozdíly mezi lokalitami. [14]

3.2 Současný stav bydlení v ČR

Dle „Koncepce bydlení České republiky do r. 2020“ je v současné době bydlení dostupné pro významnou většinu obyvatelstva, tj. více než 95 % obyvatel ČR je schopno zajistit si

bydlení bez pomoci státu. Lidé mají možnosti využít tyto formy bydlení: vlastnické, družstevní či nájemní. Cílem bytové politiky je udržet tento trend.

Zajistit si bydlení zůstává především na osobní odpovědnosti jednotlivce a ti, kteří si z objektivních důvod nemohou své bydlení zajistit sami, pomáhá stát, kdy jim vytváří vhodné podmínky a nástroje pomoci tak, aby po ně bylo bydlení dostupné.

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů, v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem 4 756 572 bytů, z toho bylo 4 104 635 obydlených bytů, z nichž 43,7 % bylo v rodinných domech a 55 % v bytových domech

Užívání bytů je ovlivněno strukturou bytového fondu z hlediska velikosti bytů. Jen 17,7 % bytů je s 1-2 obytnými místnostmi, což ve finále má za následek, že i jednotlivci obývající větší byty, což může být pro některé jedince zdrojem problémů. Naopak přeplněnost malého bytu početnou rodinou může být také zdrojem problémů v bydlení.

Nedostatek přiměřených a cenově dostupných bytů, tj. nízká dostupnost bydlení, která se dotýká především sociálně slabších domácností nebo rovněž rodin s malými dětmi, je hlavním problémem v oblasti bydlení.

Bytová politika ČR upřednostňuje vlastnický sektor bydlení, avšak sektor nájemního bydlení pro podporu mladých lidí téměř chybí, a vzhledem ke skutečnostem jaké jsou kladeny na mladou generaci, nájemní bydlení by bylo vhodnější než okamžité bydlení vlastnické.

Pro mladé páry, které chtějí založit rodinu či mladé rodiny s dětmi je problematika dostupnosti stabilního bydlení aktuální. Nejrozšířenější nástrojem lokální politiky bydlení pro tuto skupinu obyvatel jsou tedy tzv. startovací byty. [2,4]

3.3 Startovací byt vs. vstupní byt a dotační programy

Startovací byty jsou určeny pro určité skupiny osob, tj. pro mladé jednotlivce, mladé páry, či mladé rodiny s malými dětmi, které začínají být ekonomicky aktivní a chtějí zahájit samostatný život.

Vstupní byty jsou určeny pro sociálně slabší jedince, tj. osoby, které ukončily výkon trestu, osoby opouštějící ústavní výchovné zařízení, osoby v nepříznivé situaci, kterým je

poskytována opakovaná dávka v hmotné nouzi aj., kteří nemají přístup k bydlení ani při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky.

U startovacích bytů se tedy nejedná o sociální bydlení a to přináší problém v podobě financování tohoto typu výstavby.

Program „Podpora bydlení pro rok 2017“ umožňoval finanční prostředky pro tyto podprogramy: Regenerace sídlišť, Pečovatelské byty, Vstupní byty, Komunitní domy seniorů, Olověné rozvody a Bytové domy bez bariér.

Dne 13.10.2017 MMR ČR zveřejnilo výzvu k podávání žádosti o dotaze z programu „Podpora bydlení pro rok 2018“ k těmto podprogramům a to: Podporované byty, ve kterých lze požádat o dva dotační tituly a to Pečovatelský byt a Komunitní dům seniorů, a Bytové domy bez bariér.

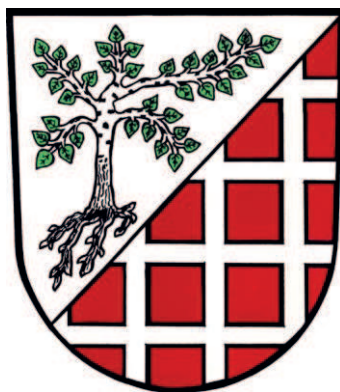
Z výše uvedeného tedy vyplývá, že výstavbu startovacích bytů nelze financovat v rámci dotačních titulů, neboť startovací byty nejsou aktuálně podporovány žádnými dotačními programy. [4]

4 Základní informace a historie území

Obec Březová se rozkládá po obou stranách historické moravsko-slezské zemské hranice ležící v okrese Opava. Její nadmořská výška se pohybuje od 477 do 520 m. n. m.

Rozloha katastrálního území obce je 3 887 ha a obec má 1 377 obyvatel (01.01.2017).

Západně od obce Březová, ve vzdálenosti 8 km, leží město Vítkov. Jižně, ve vzdálenosti 8 km, leží město Fulnek a ve vzdálenosti 14 km leží město Odry. Východně, ve vzdálenosti 10 km, leží město Bílovec. Severně ve vzdálenosti 9 km leží město Hradec nad Moravicí a ve vzdálenosti 18 km město Opava. [12]



Obr. 1 Znak obce Březová, zdroj [12]

4.1 Historie obce

Původní název obce Březová byl Brzezow, německy Briesau nebo Briesym. První písemnou zmínku můžeme nalézt ve vydané listině v Hulíně, na podzim roku 1238, kde obec Březová spadala pod oblast nazvanou Semislavův újezd.

Historie obce je úzce spjata s Benediktíny, kteří do obce Březová přišli ke konci 13. století za účelem zřízení proboštství a vystavěli malý kostel sv. Mikuláše. Nepečovali jen o duchovní život, ale rovněž osidlovali nové vesnice.

Proboštství zaniklo na počátku roku 1427, neboť na severovýchodní Moravu vtáhla husitská vojska a stalo se jejich kořistí a tím zanikl kostel. Pozemky byly rozděleny mezi panství fulnecké a hradecké.

Do poloviny 17. století je Březová v listinách uváděna jako městečko, ovšem po roce 1620 Březová jako městečko zcela zaniká díky poznamenání třicetileté války a nadále je jen vesnicí. Roku 1692 byl obnoven kostel, který vyhořel a nově byl vystavěn z kamene a tento kostel byl rozšířen roku 1862 péčí faráře Jana Chovance a také v těchto letech přestavěn do dnešní podoby. Roku 1848 se stal prvním starostou Matys Mareth.

V roce 1889 měla obec faru, školu a 399 obyvatel. Po poválečném období, kdy se obec vzpamatovávala nejenom z hmotných škod, byl ustanoven v obci Březová místní národní výbor. Byly opravovány i vystavěny nové budovy a po vybudování centra se opět v obci rozproudil kulturní a společenský život.

Obec Březová, tak jak ji známe dnes, existuje od 1. ledna 1977, kdy došlo ke sloučení čtyř slezských původně samostatných obcí, tj. obce Březová, Jančí, Leskovec a Lesní Albrechtice, s moravskou obcí Gručovice. [12]

4.2 Současnost obce a občanská vybavenost

V obci Březová se nachází obecní úřad, obecní knihovna, mateřská a základní škola, obchody, pohostinství, zdravotní středisko, čerpací stanice, Česká pošta, s.p. a Římskokatolická farnost Březová u Vítkova.

V obci rovněž působí mnoho soukromých firem, různé spolky a sdružení jako je Sbor dobrovolných hasičů Březová.

Mezi významné historické památky obce patří kostel sv. Mikuláše, který je zároveň kulturní památkou a také socha sv. Jana Nepomuckého. [12]

5 Popis současného stavu území

Obcí Březová prochází komunikace I. třídy silnice č. 57 vedoucí z Opavy do Nového Jičína, která je nejvýznamějším dopravním spojením této obce, současně je obec napojena na silnici II. třídy č. 462 vedoucí do města Vítkov, které leží západně od obce Březová.

Dotčené území se nachází v centru obce v nadmořské výšce 520 m. n. m. V roce 2001 byl v blízkosti dotčeného území proveden geologický vrt do hloubky 21 m a v roce 2009 byl proveden geologický vrt do hloubky 30 m, oba vrty byly provedeny z hydrogeologických důvodů.

Území není poddolováno, nenachází se v oblasti seismické aktivity ani v záplavovém území a radonový index geologického podloží je 2, tj. střední. [15]

5.1 Limity území

Dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vítkov, výkresu limit z roku 2016, v řešeném území a jeho blízkém okolí jsou tyto limity území:

Venkovní vedení elektrické sítě VN, venkovní vedení elektrické sítě NN, rozvodna elektrické sítě, místní vodovod, kanalizační stoka, ČOV, vedení středotlakého plynovodu, komunikační vedení rádiové směrové, základnová stanice, zařízení na sdělovací síti.

Limity, které se dotýkají řešeného objektu, jsou vyznačeny ve výkresu limit, tj. výkresu č. C.02.

5.2 Hodnoty území

Dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vítkov, výkresu limit z roku 2016, v blízkém okolí řešeného území je nutno zmínit tyto hodnoty území:

Objekt kulturní památky, plocha archeologického naleziště, plochy lesa a jejich ochranná pásma, plochy ZPF a rovněž památný strom včetně jeho ochranného pásma.

Limity i hodnoty území jsou nedílnou součástí územně plánovacích podkladů, které vyhodnocují stav a vývoj území, a proto je nutné je respektovat.

5.3 Územní plán

Řešené území se nachází dle územního plánu obce Březová v zastavěném území, v ploše BO2, zóny bydlení a občanského vybavení ostatního, kde výstavba popřípadě změna stávajícího objektu z občanské vybavenosti na objekt pro bydlení je přípustná.

Dne 26.06.2014 na jednání Zastupitelstva obce Březová bylo schváleno zadání nového územního plánu obce Březová, a protože rozpracovaný územní plán uvažuje v centrální obci Březová s možností jiného využití občanské vybavenosti opatřením obecné povahy č. 01/2014 bylo stanoveno pro dané území územní opatření o stavební uzávěře, které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnosti ve vymezeném území.

Tímto je vlastně využití daného území současně takto „blokováno“ a připraveno, například právě pro navrhovanou možnost rekonstrukce stávajícího objektu na startovací byty.

Rekonstrukce objektu bude možná, pokud nový územní plán umožní v dané ploše změnu občanského vybavení na bydlení a současně nebude na danou plochu stanoveno územní opatření o stavební uzávěře.

6 Popis současného stavu objektu

Stávající objekt – stavba občanského vybavení č.p. 106, která je součástí pozemku parc. č. 127/1 v katastrálním území Březová u Vítkova je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavba občanského vybavení č.p. 107, která je součástí pozemku parc. č. 127/2, v katastrálním území Březová u Vítkova je ve vlastnictví společnosti Březovská zemědělská a.s. V případě realizace záměru startovacích bytů by měl být řešený objekt předmětem majetkoprávního vypořádání a převeden do vlastnictví obce Březová. Výpisy z katastru nemovitostí jsou uvedeny v příloze č. 2.

Na stávající objekt navazuje objekt č. p. 121, který je součástí pozemku parc. č. 184 v katastrálním území Březová u Vítkova, který je ve vlastnictví soukromé osoby a pro daný záměr se s ním nepočítá.

Výše uvedené objekty obklopuje pozemek parc. č. 102/14 v katastrálním území Březová u Vítkova, vedený jako ostatní plocha o výměře 3318 m². Tento pozemek je ve vlastnictví obce Březová a z části tvoří zeleň, avšak z větší části jsou pak zpevněné plochy, sloužící jako přístupové komunikace k navazujícím objektům a parkoviště. S uvedenými stavbami vzájemně tvoří funkční celek a pro daný projektový záměr je s jeho využitím rovněž počítáno – jak již bylo zmíněno – pro nezbytný přístup a normou stanovené parkovací plochy.

6.1 Obecný popis objektu

Stávající objekt - budovy č.p. 106 a č.p. 107 jsou dvě samostatné podsklepené třípodlažní stavby s pultovou střechou oddělené dilatační spárou, ale komunikačně propojené spojovací chodbou probíhající podélným středem celého objektu téměř ve všech podlažích.

Stávající budovy jsou napojeny na inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, datové kabely. Tyto stávající přípojky budou využity i pro napojení nově rekonstruovaného objektu.

Komplex stávajících staveb je rovněž napojen na dopravní infrastrukturu – přístupovou komunikaci a součástí této je i parkoviště (parkovací plochy) před objektem.

6.2 Popis stávajícího stavu objektu

Stávající řešený objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13 200 x 25 650 mm, tj. budova č.p. 106 a 13 200 x 25 800 mm, tj. budova č.p. 107, resp. se jedná o dvě budovy spojené dilatační spárou komunikačně propojené spojovací chodbou probíhající podélným středem celého objektu téměř ve všech podlažích. Projektován byl v letech 1975-1976 a 3. NP v letech 1979 jako nadstavba stávajícího objektu. Fotografie stávajícího stavu objektu jsou přiloženy v příloze č. 1.

Podlaha 1. NP je od výšky upraveného terénu zvednutá o 1 000 mm. Jednotlivě v každé stavbě č.p. vertikální komunikaci zajišťuje dvouramenné schodiště. Celková zastavěná plocha objektu čítá 711 m², obestavěný prostor celkem je 9173,5 m³. Celková výška objektu je 10 575 mm od projektové nuly, 11 575 mm od upraveného terénu.

Světlé výšky jednotlivých podlaží: 1. PP 2 480 mm

1. NP 3 100 mm

2. NP 3 100 mm

3. NP 3 100 mm

Níže uvedené údaje byly převzaty z dochované projektové dokumentace a technických zpráv.

6.2.1 Základové pásy

Veškeré základové pásy pod obvodovým zdívem jsou z prostého betonu 135 proložené z 30% lomovým kamenem.

6.2.2 Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, zděné z cihel P 100. Nosné pilíře jsou železobetonové z betonu B 170.

Komínové zdivo je rovněž provedeno z cihel P 100 na maltu M 25. Veškeré nadokenní a naddvevní překlady jsou navrženy z typizovaných železobetonových prefabrikátů, pouze u sklepních oken jsou vnitřní překlady z válcovaných nosníků I č. 14, a to z konstrukčních důvodů.

Veškeré příčky a izolační přízdívky jsou cihelné, dělicí příčky jsou z dutých cihel, ochranné cihelné příčky z normálních cihel P 100.

Zdivo je v každém podlaží staženo železobetonovými věnci.

6.2.3 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou železobetonové, provedené z prefabrikovaných prvků, v stavbě č.p. 107 je část stropní konstrukce z cihelných stropních desek Hurdis.

Schodiště a římsy jsou ze železobetonové monolitické konstrukce.

Římsa budovy je rovněž železobetonová, monolitická, provedená z betonu 170. Pod tepelně-izolační vrstvou stropu nad 2. NP je provedena vrstva škvárobetonu tl. 150 mm.

6.2.4 Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti všech podzemních částí budovy je živičná.

Tepelná izolace střešního pláště je provedena z izolačních plynosilikátových desek tl. 100 mm.

Stropní izolace je řešena vrstvou hobry o tl. 150 mm, zakrytá vrstvou nepískované lepenky. Do dvojitéch příček je vložena zvukoizolační vrstva polystyrénu tl. 50 mm.

6.2.5 Podlahy

Podlahy jsou řešeny z povlaků PVC, popřípadě z teracotové keramické dlažby. Ve sklepních místnostech jsou betonové podlahy s cementovým potěrem.

6.2.5 Okna

Okna jsou dřevěná, zdvojeně zasklená.

6.2.6 Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu o tl. 0,63 mm.

6.2.7 Truhlářské konstrukce

Jsou provedeny z typizovaných výrobků.

6.2.8 Úprava povrchů

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou hladké, štukové, pačokované vápenným mlékem. Omítky venkovní jsou škrábané a hydrofyzované.

7 Návrh úprav objektu

Projektovým záměrem je návrh startovacích bytů. Jak vyplývá z definice startovacích bytů – jedná se zpravidla o malometrážní byt určený pro cílovou skupinu osob. Tento typ bydlení je předpokládán na dobu určitou a z toho vychází návrh dispozic těchto bytů 2+kk a 2+1. Byty nejsou trvalým řešením pro nájemníky – očekává se, že tito je časem opustí a přejdou do vlastního bydlení. Obec má tímto zájem podpořit mladé rodiny nebo svobodné žadatele a umožnit jim start do života.

Stavba č.p. 106 bude konstrukčně i funkčně oddělena od stavby č.p. 107, každá stavba bude mít svůj požární úsek.

Při návrhu základních konstrukčních úprav se předpokládá zachování obvodového pláště a středových nosných zdí, tj. současného konstrukčního podélného systému. Rovněž se předpokládá ponechání stávajících stropních konstrukcí. Zachováno také zůstane i umístění horizontálních a vertikálních komunikací s tím, že ve stavbě č.p. 107 bude nově situován osobní výtah a pro vstup do tohoto objektu bude rovněž navržena nová rampa. Ostatní přístupy do objektu budou rovněž opraveny.

Stávající střešní plášť je nevyhovující, proto byla navržena nová skladba střešního pláště, z modifikovaných asfaltových pásů Elastodek.

Veškeré vstupní dveře do objektu budou nahrazeny novými, hlavní vstupy budou rovněž obsahovat panely se zvonky a schránky, které budou osazeny na nových svislých konstrukcích, v požadované výšce.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena okny plastovými. Předpokládá se zachování rozměrů okenních otvorů i oken, kromě osmi oken v 2. NP, kde budou okenní otvory zmenšeny tak, aby byla zachována minimální výška parapetu a aby se docílilo jednotného vzhledu objektu.

Osazení vnitřních dveří bude dle navržené dispozice objektu.

7.1 Návrh změn dispozic objektu

V 1. PP budou nově navrženy sklepní kóje, ke každému bytu bude náležet jedna. Ve stavbě č.p. 107 budou rovněž navrženy společné prostory, tj. kočárkárna či kolárna a prádelna či

sušárna. Stávající kotelna bude ponechána a budou v ní nově osazeny plynové kondenzační kotle pro vytápění a ohřev TUV. Kotelna a nově navržené kotly budou sloužit pro obě stavby č.p. Současně do stávající kotelny bude přivedena přípojka plynu. Základy pro výtahovou šachtu budou provedeny systémem tzv. bílé vany tak, aby tato konstrukce navazovala na stávající. Změny 1. PP jsou vyznačeny ve výkresech č. 07, 11 a 15.

V 1. NP ve stavbě č.p. 106 je nově navržena kavárna/bar, plocha je rozdělena do 2 částí a to část pro návštěvníky a poté část zázemí kavárny/baru a zaměstnanců, každá část má svůj vlastní přístup do objektu. Dispoziční změny jsou patrné z výkresů č. 08 a 12.

V 1. NP ve stavbě č.p. 107 jsou navrženy 4 bytové jednotky označené 1A, 1B, 1C a 1D. Byt 1C je bezbariérový a byt 1A je navržen tak, aby v případě potřeby mohl sloužit rovněž jako bezbariérový. Dispoziční změny jsou patrné z výkresů č. 08 a 12.

Bytové jednotky v 2. NP se shodují s bytovými jednotkami v 3. NP, avšak podlahová plocha bytových jednotek v 3. NP je větší, neboť obvodová konstrukce v tomto podlaží je tl. 300 mm. V 2. NP je navrženo 9 bytových jednotek označených 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H a 2I, byt 2C je bezbariérový a byt 2A upravitelný pro bezbariérové užívání. V 3. NP jsou navrženy bytové jednotky označené 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H a 3I, byt 3C je bezbariérový a byt 3A upravitelný. Dispoziční změny jsou patrné z výkresů 09, 10, 13 a 14.

Konkrétní návrhové funkční dělení jednotlivých bytů je vypracováno ve výkresech č. 17, 18, 19 a 20.

Tab. 3 Návrhová plošná výměra jednotlivých bytových jednotek, zdroj [vlastní]

Označení BJ	Plošná výměra [m ²]	Typ BJ
1A	59,9	2+1
1B	40,4	2+kk
1C	70,7	2+1
1D	39,6	2+kk
2A	59,9	2+1
2B	40,4	2+kk
2C	70,7	2+1
2D	56,3	2+kk

2E	50,7	2+kk
2F	40,1	2+kk
2G	41,1	2+kk
2H	48,8	2+kk
2I	50,4	2+kk
3A	61,5	2+1
3B	41,8	2+kk
3C	72,7	2+1
3D	57,9	2+kk
3E	52,3	2+kk
3F	40,1	2+kk
3G	41,1	2+kk
3H	52,0	2+kk
3I	52,0	2+kk

7.2 Napojení objektu na technickou infrastrukturu

V současnosti je objekt napojen na přípojky sítě elektrické energie, vody, kanalizace a komunikačních kabelů, tyto budou stávající. Jedná se konkrétně o 2 energetické přípojky, 2 vodovodní přípojky, 2 kanalizační přípojky a 2 přípojky komunikačních kabelů.

Do objektu bude přivedena nová plynovodní přípojka, za účelem osazení nových plynových kotlů, z důvodu změny vytápění. Plynovodní přípojka bude přivedena do stávající kotelny stavby č.p. 107.

Stávající vnitřní rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a komunikačních kabelů budou demontovány a odstraněny a veškeré rozvody budou navrženy zcela nově, dle nové dispozice objektu. Současně budou navrženy nové instalační šachty pro potřeby navržených nových rozvodů nebo k těmto účelům budou sloužit nevyužitá stávající komínová tělesa s tím, že rozvody budou tepelně izolovány a rovněž komínové těleso bude zaslepeno a tepelně odizolováno.

7.3 Energetická náročnost objektu

Dle sdělení investora je budova nevhodná, proto bude navržena změna vytápění a rovněž stávající okna budou vyměněna za nová, plastová. Pokud se po posouzení bude stále jevit objekt jako nevhodný, bude na objekt navržen vyhovující KZS.

8 Průvodní zpráva

Průvodní zpráva je zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která upravuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. [5]

8.1 Identifikační údaje

8.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová

Místo stavby: Březová č.p. 106 a č.p. 107
pozemky parc. č. 127/1, 127/2 a 102/14 v katastrálním území Březová u Vítkova

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu, který je současně využíván jako administrativní budova, na startovací byty v obci Březová.

8.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Březová

Březová č.p. 106, 747 44 Březová

IČO: 002 99 880, DIČ CZ00299880

8.1. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Bc. Bára Jurášková

J.A.Komenského 300/1

736 01 Havířov-Město

8.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity tyto podklady:

- požadavky investora
- prohlídka lokality a objektu včetně dokumentace současného stavu
- původní projektová dokumentace objektu č.p. 106 a č.p. 107

- mapové podklady
- vyjádření k existenci sítí technické infrastruktury (příloha č. 3)
 - vyjádření o existenci sítě společnosti GridServices, s.r.o.
 - vyjádření o existenci sítě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - vyjádření o existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - vyjádření o existenci sítě společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - vyjádření o existenci sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- informace z odborné literatury
- legislativní předpisy

8.3 Údaje o území

8.3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno pozemky parc. č. 127/1, 127/2 a 102/14 v katastrálním území Březová u Vítkova.

8.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, poddolovaném území a ani se nenachází v záplavovém území.

8.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými úpravami se odtokové poměry nemění a nedojde k jejich změně.

8.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešené území je v souladu s platným Územním plánem obce Březová, vydaným obecně závaznou vyhláškou č. 18 ze dne 11.06.2002, včetně jeho změn č. 2, 3, 4, 5 a 7, kde řešené území se nachází v zastavěném území v zóně BO2 – zóna bydlení a občanského vybavení, kde změna stavby z občanského vybavení na bydlení je přípustná, avšak opatřením obecné povahy č. 01/2014 bylo stanoveno územní opatření o stavební uzávěře do doby schválení nového Územního plánu obce Březová, tudíž v současné době je jakákoliv činnost v tomto území blokována.

8.3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území jsou dodrženy, jedná se o stávající objekt, který je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu.

Požadavky na umístění nově navržené plynovodní přípojky a upravené zpevněné plochy dle výše uvedené vyhlášky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

8.3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány v dodatku projektové dokumentace.

Trasy inženýrských sítí budou respektovány a chráněny dle podmínek jednotlivých správců.

8.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

8.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou stanoveny žádné související a podmiňující investice.

8.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

parc. č.	katastrální území	výměra	druh pozemku	stavba
127/1	Březová u Vítkova	368 m ²	zast. plocha a nádvoří	č.p. 106
127/2	Březová u Vítkova	343 m ²	zast. plocha a nádvoří	č.p. 107
102/14	Březová u Vítkova	3381 m ²	ostatní plocha	-

8.4 Údaje o stavbě

8.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, kterými dojde k zásahu do nosných konstrukcí a ke změně vzhledu stavby, současně stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání.

8.4.2 Účel užívání stavby

Původní účel objektu: administrativa.

Nový účel: Stavby č.p. 106 a 107 budou nově užívány jako bytový dům, v 1. NP stavby č.p. 106 bude nově zřízena kavárna/bar.

Zpevněné plochy - část stavby bude užívána jako veřejná pěší komunikace a obslužná komunikace pro příjezd a parkování osobních automobilů nájemníků navrhovaného objektu.

8.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

8.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně.

8.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb

Změna stavby je vypracována dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména se jedná o ustanovení § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení, § 8 Základní požadavky, § 9 Mechanická odolnost a stabilita, § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, § 18 Zakládání staveb, § 19 Stěn a příčky, § 20 Stropy, § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů, § 26 Výplně otvorů, § 28 Výtahy, § 31 Představené části stavby a lodžie, § 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, § 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, § 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, § 38 Vytápění.

Rovněž změna stavby je vypracována dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Jedná se o stavbu č.p. 107, která je řešena bezbariérově a zejména tato změna je v souladu s ustanovením § 5 Přístupy do staveb a rovněž s požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt. [6,7]

8.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány v dodatku projektové dokumentace.

Trasy inženýrských sítí budou respektovány a chráněny dle podmínek jednotlivých správců.

8.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

8.4.8 Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha – bytový dům	711 m ²
Zastavěná plocha – zpevněné plochy	612 m ²
Obestavěný prostor	9 173,5 m ³
Počet bytových jednotek	22
16 * 2+kk	39,6 – 57,9 m ²
6 * 2+1	59,9 – 72,7 m ²
Počet sklepních kójí	22
3 * ZTP	11,9 – 14,6 m ²
19 * klasik	6,5 – 10,2 m ²
Celková plocha bytů vč. sklepních kójí	
(pronajimatelná plocha)	1 336,6 m ²
z toho plocha bytů	1 140,4 m ²
z toho plocha kójí	196,2 m ²
Parkovací a odstavná stání	40 míst
Plynovodní přípojka	34 m

8.4.9 Základní bilance stavby

Počet bytových jednotek:	22
Počet nájemníků:	46
Počet zaměstnanců kavárny/baru:	4

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Objekt je napojen na přípojku vody, kanalizace, rozvodnou síť NN elektrické energie, síť komunikačních kabelů, bude zřízena plynovodní přípojka.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou navrženy 2 centrální plynové kotle, oba budou umístěny ve stávající kotelně v 1. PP stavby č.p. 107.

Topná tělesa budou nástěnná, v hygienických místnostech bytového domu budou osazeny elektrické žebříky.

Sporáky v jednotlivých bytech budou elektrické, v kavárně/baru plynový.

Výpočet spotřeby vody a množství splaškových vod jsou uvedeny v příloze č. 4.

8.4.10 Základní předpoklady výstavby

Zahájení změny stavby: 03/2018

Ukončení změny stavby: 12/2018

8.4.11 Orientační náklady stavby

Náklady na rekonstrukci objektu jsou uvedeny v kapitole 10 Ekonomické zhodnocení.

9 Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva je zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která upravuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. [5]

9.1 Popis území stavby

9.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemky, na kterých se nachází objekt původní administrativy učený pro rekonstrukci, leží v blízkosti místní komunikace I. třídy silnice č. 57 vedoucí z Opavy do Nového Jičína, sousedí s oplocenými pozemky rodinných domů. Pozemky jsou rovinaté. Hlavní přístupy do jednotlivých budov jsou po stávajícím chodníku.

9.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V místě stavby nebyly prováděny průzkumy a rozborů. Byla pouze provedena prohlídka objektu na místě.

9.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při návrhu změny stavby byly dodrženy platná ochranná pásma inženýrských sítí a odstupy od stávajících budov a při realizaci stavby budou tato respektována. Rozsah ochranného pásma dané inženýrské sítě je podrobně popsán ve vyjádření jednotlivých správců sítí. Součástí vyjádření k existenci případně ve vyjádření ke změně stavby jsou popsány podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti či v ochranném pásmu dané inženýrské sítě.

9.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Rekonstrukce objektu administrativy na bytový dům s kavárnou/barem a stavební úpravy s tímto spojené, nebudou mít významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, oproti stávající stavu.

Úpravy jsou prováděny převážně uvnitř objektu, nově na pozemku před objektem bude zřízena rampa jako nový bezbariérový přístup do stavby č.p.107.

Negativním dopad na okolí by mohl mít nárůst počtu parkovacích a odstavných míst a tímto by mohlo dojít ke zvýšenému provozu v okolí objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je kapacitně nevyhovující, určitý počet odstavných stání bude umístěn v docházkové vzdálenosti objektu.

9.1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S realizací stavby jsou spojeny bourací práce. Jedná se o odstranění nevyhovujících příček, vybourání stávajících nosných i nenosných stěn za účelem nových dveřních otvorů dle navržené dispozice, odstranění podlahových vrstev, demontáž stávajících dřevěných oken a stávajících dveřních otvorů, odstranění stávajících vnitřních rozvodů, bourání stávajících zařizovacích předmětů, rovněž stávající obklady budou oklepány a to také i stávající omítky.

Z důvodu navržení nové plynovodní přípojky budou odstraněny keřové porosty, které by zasahovaly do ochranného pásma této přípojky, tyto budou přesunuty na jiné místo.

9.1.6 Územně technické podmínky

Přístup ke stávajícímu objektu je stávající.

Napojení na sítě technické infrastruktury jsou stávající, bude zřízena pouze plynovodní přípojka, která bude napojena na západní část objektu, HUP bude umístěn před stavbou č.p. 107.

9.2 Celkový popis stavby

9.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o rekonstrukci objektu administrativy na bytový dům s kavárnou/barem.

Základní kapacity jsou patrné v kapitolách č. 7.1, 8.4.8 a 8.4.9 této práce.

9.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o úpravy prováděné uvnitř stávajícího objektu.

Objekt je vystavěn z cihlového zdiva. U bouraných otvorů v nosném zdivu pro překlady budou použity ocelové válcované nosníky.

Výplně konstrukcí a nové nenosné zdivo bude provedeno z tvárníc Ytong.

Rekonstrukcí dojde ke změně vzhledu stavby, 8 okenních otvorů v 2. NP bude zmenšeno. Nová fasáda domu bude materiálově řešena obdobně, jako je tomu nyní, aby byl

zachován charakter objektu i území. Omítka bude škrábaná v barvě béžové, charakter stávajících výrazných prvků objektu, tj. obložení a barevné rámování, bude ponecháno, avšak oproti stávajícímu stavu bude ve výraznější barvě.

9.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby

Provozní řešení objektu zůstává téměř stávající, hlavní vchody do stavby č.p. 106 i 107 jsou umístěny na západní straně, na východní straně jsou umístěny vchody vedlejší.

Nově do stavby č.p. 106 bude umístěn vchod pro zázemí kavárny/baru a pro zásobování a přístup do stavby č.p. 107 bude zajištěn bezbariérovou rampou, současně stavba č.p. 107 bude doplněna o osobní výtah.

Nově stavba č.p. 106 bude konstrukčně i funkčně oddělena od stavby č.p. 107.

9.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami objektu je docílen záměr bezbariérového užívání. Jedná se o stavbu č.p. 107, ve které jsou zřízeny 3 byty pro osoby se sníženou schopností pohybu a rovněž je zde možnost upravit další 3 byty pro tyto účely. Přístup do této části objektu je řešen bezbariérovou rampou.

9.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před předáním objektu do užívání budou vyhoveny všechny zkoušky dle právních předpisů.

Bezpečnost stavby je podmíněna pravidelnými údržbou a kontrolou zařízení.

Za bezpečnost užívání zodpovídá správce objektu a budoucí uživatelé objektu.

9.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Stávající objekt – stavby č.p. 106 a 107 jsou 3 podlažní podsklepené stavby samostatně stojící oddělené dilatační spárou, konstrukčně a funkčně propojené vystavěné z cihelného zdiva. Základy jsou provedeny z prostého betonu a přídavkem lomového kameniva. Střecha je pultová.

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice celého objektu.

Budou provedeny nové příčky, budou osazena nová plastová okna, budou osazena nová dveřní křídla včetně zárubní dle navržené dispozice, budou rovněž vyměněny stávající parapety za nové.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové vnitřní rozvody a to rozvody vody, kanalizace, navržena je celková výměna elektroinstalace a otopné soustavy.

Stavebními úpravami dojde také k výměnám nášlapných vrstev podlah a obkladů stěn, budou rovněž provedeny nové omítky v celém objektu.

Konstrukční a materiálové řešení

Dozdívky a nové zdivo bude provedeno z tvárnic Ytong, překlady nad novými otvory v nosných i nenosných stěnách budou navrženy z válcovaných profilů I, dle statického posouzení.

Podlahová krytina bude provedena dle provozu jednotlivých místností, s předpokladem, že v obytných místnostech bude krytina z PVC, v hygienických místnostech keramická dlažba.

Budou provedeny nové vápenocementové omítky, na které bude proveden nátěr v bílé barvě. V hygienických místnostech budou povrchy stěn opatřeny keramickým obkladem lepeným vodovzdorným lepidlem.

Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební úpravy, které ovlivní statické řešení stávajícího objektu, budou posouzeny specialistou statickým výpočtem.

9.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno v této práci.

9.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající objekt je bez zateplení. V rámci rekonstrukce budou vyměněna stávající dřevěná okna za plastová.

V případě nevyhovujících tepelně technických vlastností bude navržen vyhovující KZS o potřebné tloušťce.

V rámci posouzení bude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

9.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásobování vodou

Veškeré nové rozvody budou provedeny z materiálu, které jsou certifikovány a jsou vhodné pro styk s pitnou vodou, dle platných předpisů.

Větrání

Pobytové místnosti jednotlivých bytů budou přirozeně odvětrávány otvíravými okny, hygienické prostory, popřípadě prostory, kde nebude možné přirozené větrání, budou odvětrávány pomocí nuceného odvětrávání.

Vytápění

Všechny vnitřní prostory budou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

Osvětlení

Pobytové místnosti jsou přímo osvětleny okny, umělé osvětlení bude zajištěno vhodnými svítidly.

9.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na předmětnou stavbu bude zpracováno hodnocení radonového indexu odborníkem s vyhodnocením, zda ochrana je dostačující.

Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti výskytu bludných proudů.

Ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nenachází v oblasti seismické aktivity, ochrana není nutná.

Ochrana před hlukem

Změnou účelu užívání se nezmění intenzita vnějšího hluku a rovněž stavba nebude negativně ovlivněna hlukem z vnějšího prostředí.

Protipovodňová opatření

Nejsou nutná, objekt se nenachází v záplavové oblasti.

9.3 Připojení na technickou infrastrukturu

9.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí, nově je navržena pouze plynovodní přípojka, která bude napojena do stavby č.p. 107, ze západní strany.

9.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Plynovodní přípojka dl. 34 m

9.4 Dopravní řešení

9.4.1 Popis dopravního řešení

Stávající veřejné komunikace v blízkosti změny stavby zůstávají beze změn.

9.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu zůstává beze změn.

9.4.3 Doprava v klidu

Počet potřebných parkovacích a odstavných stání je navržen dle platných norem. [10,11]

Celkem je navrženo 40 míst, výpočet potřeby je uveden v příloze č. 5.

Pozemek u objektu kapacitně neumožňuje umístit potřebný počet stání, současně na daném pozemku musí být umožněno parkování pro stavbu č.p. 121. Stavbě č.p. 106 náleží 6 garážových stání, které lze pro tyto účely využít. Zajištění parkovacích stání bude v docházkové vzdálenosti max. 200 m od objektu, přednostně u objektu budou vyhrazená stání pro nájemníky bytových jednotek s omezenou schopností pohybu.

9.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

9.5.1 Terénní úpravy

Po dokončení venkovních stavebních prací, tj. zřízení plynovodní přípojky a bezbariérové rampy, jsou navrženy jemné terénní úpravy.

9.5.2 Použité vegetační prvky

Nové vegetační prvky nejsou navrženy.

9.5.3 Biotechnická opatření

Biotechnická opatření se nenavrhují.

9.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

9.6.1 Vliv stavby na životní prostředí

Rekonstrukcí objektu nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Vytápění a ohřev TUV bude řešeno plynovodní kotlem.

Splaškové vody budou odváděny do stávající kanalizace.

Komunální odpad bude odkládán do nádob tomu určených umístěných na vyhrazeném místě na pozemku u objektu, odpady budou vyváženy oprávněnou osobou dle místních podmínek.

9.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu

Rekonstrukce objektu nebude mít vliv na přírodu a krajinu, rovněž nedojde k ovlivnění chráněných území Natura 2000, evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Rekonstrukce nepodléhá procesu posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

9.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje základní požadavky týkající se plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

9.8 Zásady organizace výstavby

Příjezd na staveniště bude po stávající přístupové komunikaci k objektu. Stavební úpravy bude provádět dodavatelská firma. Pro pracovníky v rámci staveniště bude zajištěna chemická toaleta Toi-toi.

Pro stavbu se počítá pouze s minimálními plochami pro skladování, materiály budou přiváženy v přesných termínech, které budou předem dohodnuty. Sklad nářadí bude umístěn v suterénu daného objektu.

Veškerá média budou odebírána ze stávajícího objektu, v termínu rekonstrukce vnitřních rozvodů bude voda na stavenišťe odebírána ze stávajícího vnitřního vodovodu stavby č.p. 121, rovněž i elektrická energie. Odebírání médií bude ošetřeno smlouvou s vlastníkem stavby.

Veškeré odpady, které vzniknou během demoličních a stavebních prací, budou evidovány, recyklovány a shromažďovány v nádobách tomu určených a poté bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Všichni pracovníci na stavbě musí být řádně proškoleni.

10 Ekonomické zhodnocení

Rekonstrukcí objektu z administrativní budovy na startovací bydlení vzniklo celkem 22 bytových jednotek o velikosti 2+kk a 2+1, z nichž 3 bytové jednotky jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a dále také 3 bytové jednotky jsou upravitelné a prostory pro občanskou vybavenost, kavárnu.

10.1 Ekonomické zhodnocení návrhu

Zhodnocení návrhu startovacích bytů je stanoveno na 100 % obsazenost.

10.1.1 Celkové náklady na rekonstrukci

Celkový rozpočet na změnu dispozic objektu vychází prvotně z potřebných nákladů na samotnou rekonstrukci, kterou je nutno do objektu investovat. Vynaložená suma je uvedena v příloze č. 6 a tabulce č. 3.

Tab. 3 Náklady na změnu stavby, zdroj: vlastní

Cena za úpravy objektu	
Cena bez DPH	12 128 840 Kč
Cena s DPH	14 675 898 Kč

Z důvodů nutnosti vyčíslení provozních nákladů objektu, bylo potřeba stanovit reprodukční cenu investice, která je uvedena v tabulce č. 4, ze které pak následně vycházejí určité provozní náklady. Cena provozních nákladů na rok je uvedena v tabulce č. 5.

Níže uvedené ceny vycházejí z cenových ukazatelů Českých stavebních standardů a obestavěného prostoru, ceny uvedené v tabulce č. 5 byly sděleny obcí Březovou a následně vypočteny pomocí webových aplikací. [16,17,18]

Tab. 4 Reprodukční cena objektu, zdroj: vlastní

Stanovení reprodukční ceny	
Obestavěný prostor [m ³]	9173,5
Cenový ukazatel [Kč]	4735
Reprodukční cena bez DPH	43 436 522,50 Kč
Reprodukční cena s DPH	52 558 192,23 Kč

Tab. 5 Cena za provoz objektu, zdroj: vlastní

Stanovení nákladů na rok		
Náklady	Sazba	Cena
Daň z nemovitosti		3 627 Kč
Údržba, správa, opravy	1 %	525 581,92 Kč
Režie		435 600 Kč
Odpisy	na 5 let	2 935 179,6 Kč
Pojištění	0,1 %	52 558,2 Kč
	Celkem	3 952 543,52 Kč

10.1.2 Celková cena výnosů

Celková cena výnosů vychází z pronájmů bytů a pronájmu plochy kavárny. Výše nájemného pro bydlení bylo sestaveno z průměrných cen nájmu za 1 m² měst a obcí, které poskytují možnost startovacího bydlení. Výše nájemného pro plochy kavárny bylo sestaveno z průměrných cen nájmu za 1 m² místních poměrů a cen pronájmů prostorů občanského vybavení. [19-24]

Nájemné startovacího bytu za 1 m² je stanoveno na 48 Kč/měsíc, nájemné občanského vybavení 145 Kč/1 m²/měsíc.

Tab. 6 Celkové měsíční výnosy, zdroj: vlastní

Stanovení výnosů za měsíc			
Druh plochy	Celková možná plocha k pronájmu [m²]	Cena za 1 m²	Celková cena
Startovací bydlení	1 336,60	48,00 Kč	64 128 Kč
Občanská vybavenost	260,30	145,00 Kč	37 744 Kč
Celkem			101 872 Kč

Roční výnosy při 100 % obsazenosti budou činit 1 222 464 Kč, z toho za pronájem startovacích bytů 769 536 Kč a za pronájem občanské vybavenosti 452 928 Kč.

10.2 Výsledek zhodnocení návrhu

Zhodnocení návrhu startovacích bytů je stanoveno na 100 % obsazenost.

Srovnáním výnosů a nákladů, uvedených v tabulce č. 7, lze konstatovat, že roční ztráta se pohybuje v řádech milionů, měsíčně je ztráta v řádech statisíců.

Tab. 7 Roční bilance provozu, zdroj: vlastní

Stanovení roční bilance provozu	
Náklady	3 952 543,52 Kč
Výnosy	1 222 464,00 Kč
Bilance	-2 730 079,59 Kč
Měsíční bilance	-227 506, 62 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že startovací bydlení nemá podporu dotačního programu, musela by obec celou investici hradit sama, s vědomím, že doba návratnosti vynaložených financí pro možnost startovacího bydlení v obci by se mohla pohybovat v řádech let.

10.3 SWOT analýza návrhu

Pro celkové zhodnocení návrhu byla zpracována SWOT analýza, která je uvedena v tabulce č. 8., která komplexně vyhodnocuje daný záměr.

Tab. 8 SWOT analýza, zdroj: vlastní

Silné stránky (strengths)	Slabé stránky (weaknesses)
- bydlení v klidné lokalitě	- počáteční investice
- dostupnost občanské vybavenosti	- slabší síť MHD
- dobré dopravní napojení	- parkovací plochy v docházkové vzdálenosti
Příležitosti (opportunities)	Hrozby (Threats)
- nová možnost bydlení	- využitelnost a naplněnost kapacity
- možnost využití i pro mladé občany z okolních obcí	- delší návratnost investice

11 Závěr

Cílem diplomové práce bylo navrhnout vhodné dispoziční řešení stávající budovy administrativy v obci Březová pro startovací byty. Budova je nyní využívána pro potřeby obecního úřadu, v objektu se nachází knihovna, pošta a také plno nevyužitých kancelářských ploch. Záměrem obce je rekonstruovat tento objekt právě na startovací byty a umožnit tak mladým občanům dostupné bydlení.

V rámci zadané práce byla řešena dispozice pro daný účel, úprava konstrukční soustavy a nosného systému. Přeměnou dispozičního řešení vzniklo v objektu 22 bytových jednotek o velikosti 2+kk nebo 2+1. Rovněž byla v práci zmíněna a řešena problematika bezbariérového užívání, tak aby bylo bydlení dostupné i pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z celkového počtu 22 bytových jednotek byly navrženy 3 bytové jednotky bezbariérové a další 3 upravitelné. Dále bylo řešeno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a problematika statické dopravy.

Součástí práce je také vyhodnocení, zda startovací bydlení je možno financovat v rámci dotačních titulů se závěrem, že pro tento typ bydlení aktuálně není vypsán žádný dotační program.

Závěrem byl proveden celkový orientační propočet daných úprav a ekonomické zhodnocení. Vyhodnocením byly stanoveny možné náklady související s provozem objektu a byly stanoveny rovněž výnosy.

Pro úplnost vyhodnocení byla sestavena SWOT analýza, která poukázala na slabé a silné stránky záměru a také jaké mohou nastat příležitosti a hrozby.

Koncepce startovacích bytů se v dnešní době stává velkým trendem v oblasti bydlení, proto se do výstavby nových budov, ale i do rekonstrukcí objektů pro tento účel vkládají nemalé finanční částky. Startovací bydlení lze tedy považovat za vhodný nástroj bytové politiky pro mladé lidi.

Seznam použitých informační zdrojů

Odborná literatura, texty, časopisy, přednášky:

- [1] ČERNÍKOVÁ, H. *Malometrážní byty*, GRADA Publishing, 2011, ISBN 978-80-247-3523-8.
- [2] LUX, M., KOSTELECKÝ, T., SUNEGA, P., VOBECKÁ, J., SLÁDEK, J. *Moderní nástroje sociálního bydlení pro mladé rodiny jako nepřímá podpora růstu porodnosti*. 1. vyd. Praha: Sociologický ústav AV ČR, 2010, 62 s. ISBN 978-80-7330-177-4.
- [3] ZDAŘILOVÁ, R. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb* : 1 vydání Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011. 196 s. ISBN 978-80-87438-17-6.
- [4] MMR ČR. *Koncepce bydlení České republiky do roku 2020 (revidovaná)* [online]. 2016. Dostupné z WWW: <http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Bytova-politika/Koncepce-Strategie> ISBN 978-80-7538-16-4.

Zákony, vyhlášky, normy:

- [5] Vyhláška č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*
- [6] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [7] Vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*
- [8] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [9] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*
- [10] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [11] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*

Internetové zdroje:

- [12] Webové stránky obce Březová [online]. [2017-06-30] dostupné z: <http://www.obec-brezova.cz/>

- [13] Webové stránky MMR ČR. *Podporované byty pro rok 2017*. [online]. [2017-06-30] dostupné z: http://www.mmr.cz/getmedia/b867c2f2-baca-423d-a66f-2267b431eb79/Podporovane-byty-pro-rok-2017_3.pdf?ext=.pdf
- [14] Webové stránky finance.cz [online]. [2017-06-30] dostupné z: <https://www.finance.cz/zpravy/finance/135988-jak-bydli-cesi-v-porovnani-s-jinymi-narody/>
- [15] Webové stránky geology.cz [online]. [2017-07-08] dostupné z: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/ku-614718/>
- [16] Webové stránky stavebnistandardy.cz [online] [2017-11-04] dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2017.html
- [17] Webové stránky Kalkulátoru daně z příjmů [online] [2017-11-18] dostupné z: <https://www.finance.cz/dane-a-mzda/kalkulacky-a-aplikace/nemovitost/>
- [18] Webové stránky Odpisová kalkulačka [online] [2017-11-18] dostupné z: <https://www.uctovani.net/kalkulacka-odpisy-rovnomerne+zrychlene.php>
- [19] Webové stránky obce Hustopeče [online] [2017-11-18] dostupné z: <http://www.hustopece.cz/byty>
- [20] Webové stránky města Liberce [online] [2017-11-18] dostupné z: <http://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/byty/socialni-byty/startovaci-byt.html>
- [21] Webové stránky města Brna [online] [2017-11-18] dostupné z: <https://www.brno.cz/brno-aktualne/aktuality-a-oznameni/a/startovaci-byty/>
- [22] Webové stránky města Hradce Králové [online] [2017-11-18] dostupné z: <https://www.hradeckralove.org/file/8206/>
- [23] Webové stránky města Pardubice [online] [2017-11-18] dostupné z: <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/odbory-magistratu/odbor-majetku-a-investic/startovaci-bydleni-pro-mlade/>
- [24] Webové stránky sreality.cz [online] [2017-11-18] dostupné z: <https://www.sreality.cz/hledani/pronajem/komerčni/opava>

Seznam tabulek

Tab. 1	Doporučené nejmenší plochy kuchyní
Tab. 2	Doporučené nejmenší plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu
Tab. 3	Náklady na změnu stavby
Tab. 4	Reprodukční cena objektu
Tab. 5	Cena za provoz objektu
Tab. 6	Celkové měsíční výnosy
Tab. 7	Roční bilance provozu
Tab. 8	SWOT analýza

Seznam obrázků

Obr. 1	Znak obce Březová
--------	-------------------

Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotografie stávajícího stavu objektu
Příloha č. 2	Výpisy dotčených pozemků a staveb z KN
Příloha č. 3	Vyjádření správců inženýrských sítí
Příloha č. 4	Výpočet potřeby médií
Příloha č. 5	Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání
Příloha č. 6	Propočet změny stavby

Seznam výkresové části

C.01	Situace širších vztahů	
C.02	Územní plán a limity území	
C.03	Katastrální situace	1 : 1 000
C.04	Koordinační situační výkres	1 : 500
01	Stávající stav 1.PP	1 : 100
02	Stávající stav 1.NP	1 : 100
03	Stávající stav 2.NP	1 : 100
04	Stávající stav 3.NP	1 : 100
05	Řezy – stávající stav	1 : 100
06	Pohledy – stávající stav	1 : 100
07	Bourací práce 1.PP	1 : 100
08	Bourací práce 1.NP	1 : 100
09	Bourací práce 2.NP	1 : 100
10	Bourací práce 3.NP	1 : 100
11	Nový stav 1.PP	1 : 100
12	Nový stav 1.NP	1 : 100
13	Nový stav 2.NP	1 : 100
14	Nový stav 3.NP	1 : 100
15	Řezy – nový stav	1 : 100
16	Pohledy – nový stav	1 : 100
17	Půdorys provozních vztahů 1.PP	1 : 100
18	Půdorys provozních vztahů 1.NP	1 : 100
19	Půdorys provozních vztahů 2.NP	1 : 100
20	Půdorys provozních vztahů 3.NP	1 : 100
21	Vizualizace	

Chtěla bych poděkovat paní Ing. Janě Tiché Blahutové, vedoucí mé diplomové práce, za trpělivost, rady a připomínky, které mi napomohly při zpracování této práce. Rovněž mé poděkování patří rodině a manželovi za podporu a v neposlední řadě děkuji svým kolegům za pochopení a vstřícnost.

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 1

Fotografie stávajícího stavu objektu



Pohled ze západní strany, zdroj: vlastní



Pohled z východní strany, zdroj: vlastní

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 2

Výpisy dotčených pozemků a staveb z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 127/1
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vitkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Březová [14711] , č. p. 106; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 127/1
Stavební objekt:	č. p. 106
Adresní místa:	č. p. 106

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu.	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nově Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu [Z-5198/2017](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.11.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod Vítězným 1800/9, 16000 Praha 6
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 127/2
Obec:	Březová (506451)
Katastrální území:	Březová u Vítkova (614718)
Číslo LV:	226
Výměra [m ²]:	343
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Březová (114711) , č. p. 107, stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 127/2
Stavební objekt:	č. p. 107
Adresní místo:	č. p. 107

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Březovská zemědělská, a.s., č. p. 107, 74744 Březová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.11.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) | Podpisové číslo: 200/91 Kobyličky 18211 Páha 6/ Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	102/14
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	178
Výměra [m ²]:	3381
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Březová, č. p. 106. 74744 Březová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.11.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Popt. sídlištěm 1500/3, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [gis@uzka.cz](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 184
Obec:	Březová [5064511]
Katastrální území:	Březová u Vitkova [614718]
Číslo LV:	200
Výměra [m ²]:	395
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Březová [14711] ; č. p. 121; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 184
Stavební objekt:	č. p. 121
Adresní místa:	č. p. 121

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Martinek Jan, Spojovací 813, 74901 Vitkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.11.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod Jirákovým 1800/9, Kocoubov, 18211 Praha 8
Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jedliči.e-mail.adresa](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/11
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	178
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 136/11

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Březová, č. p. 106, 74744 Březová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/12
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/13
Obec:	Březová [5064511]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/14
Obec:	Březová [5064511]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/15
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

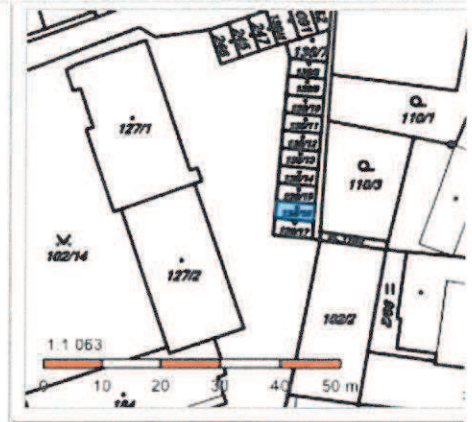
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/16
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č.ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 136/17
Obec:	Březová [506451]
Katastrální území:	Březová u Vítkova [614718]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	17
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.11.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

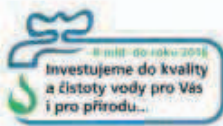
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 3

Vyjádření správců inženýrských sítí



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Bc. Bára Jurášková
J. A. Komenského 300 / 1
73601 Havířov

Automatický systém
Značka: 9773/V027208/2017/AUTOMAT

Ostrava, dne: 22.10.2017

Věc: Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová
Stanovisko k existenci sítě

Realizací stavby "Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová", dle Vámi vyznačené zájmové lokality (viz zakres řešeného území v přiložené situaci) nedojde ke kolizi se stávajícím zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

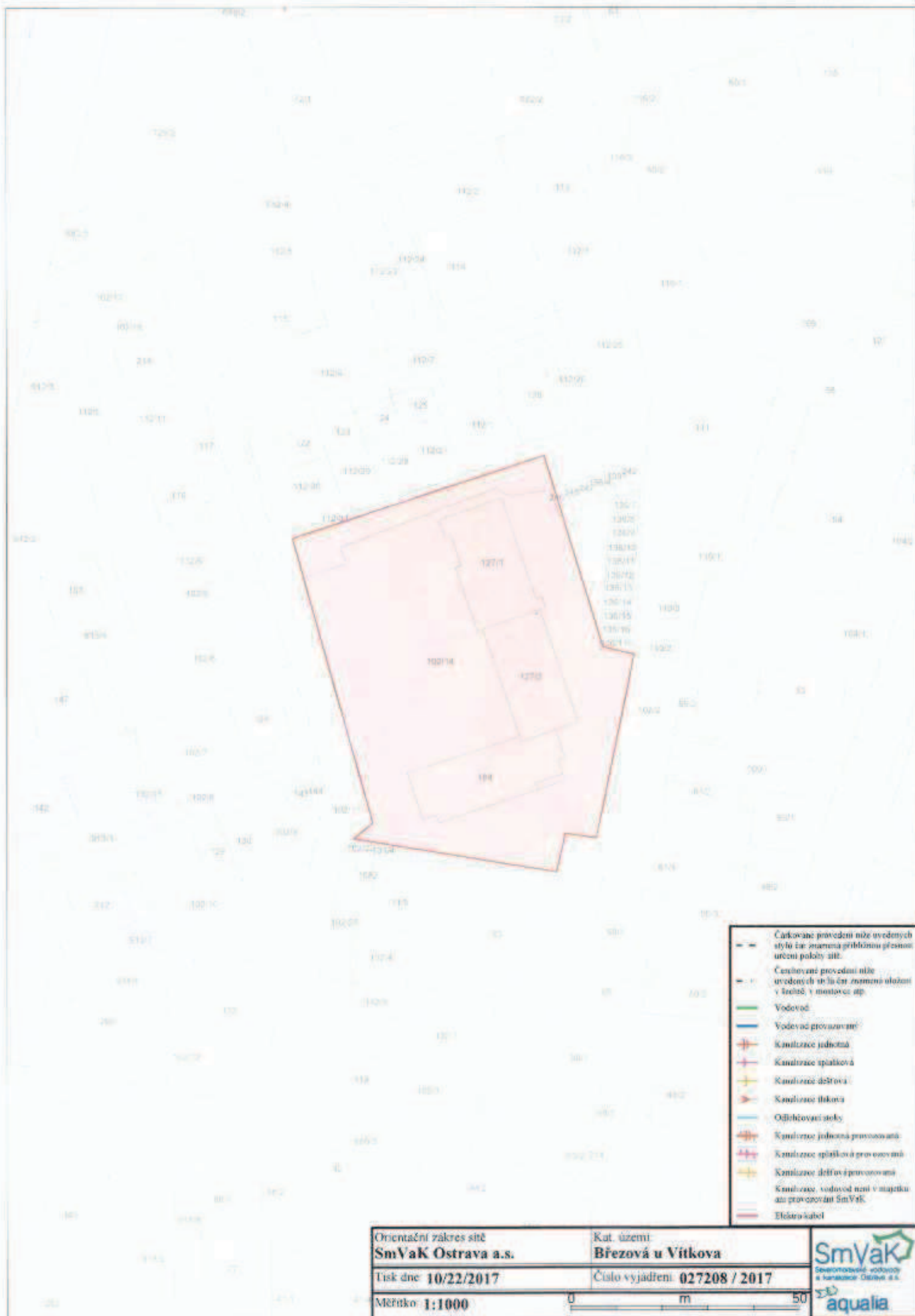
Toto stanovisko neřeší napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).
Upozorňujeme, že v případě pozemku či stavby s existujícím odběrným místem (se stávajícím napojením na vodovod či kanalizaci), toto stanovisko neřeší případné navýšení odběru pitné vody a množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), nebo změny kvality vypouštěných odpadních vod.
V případě řešení úprav, změn stávajícího objektu nebo jeho demolice, požadujeme předložit dokumentaci k odsouhlasení z důvodu možné kolize s přípojkami vody či kanalizace.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území



- Částečné provedení níže uvedených stylů (tj. změna příbuzného přesnosti určení polohy sítě).
- Čerchované provedení níže uvedených stylů (tj. změna uložení v šláchtě, v montáži ap.).
- Vodevod
- Vodevod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace spájková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace lirková
- Odřizovací toky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace spájková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodevod není v majetku ani provozován SmVaK
- Etická kábel

Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území
Březová u Vítkova

Tisk dne **10/22/2017**

Číslo vyjádření: **027208 / 2017**

Měřítko: **1:1000**

0 m 50



ŽADATEL

Bára Jurášková

NAŠE ZNAČKA

0100823127

VYŘÍZENO DNE

22.10.2017

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100823127 ze dne 22.10.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasiláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 22.04.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0100823127.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



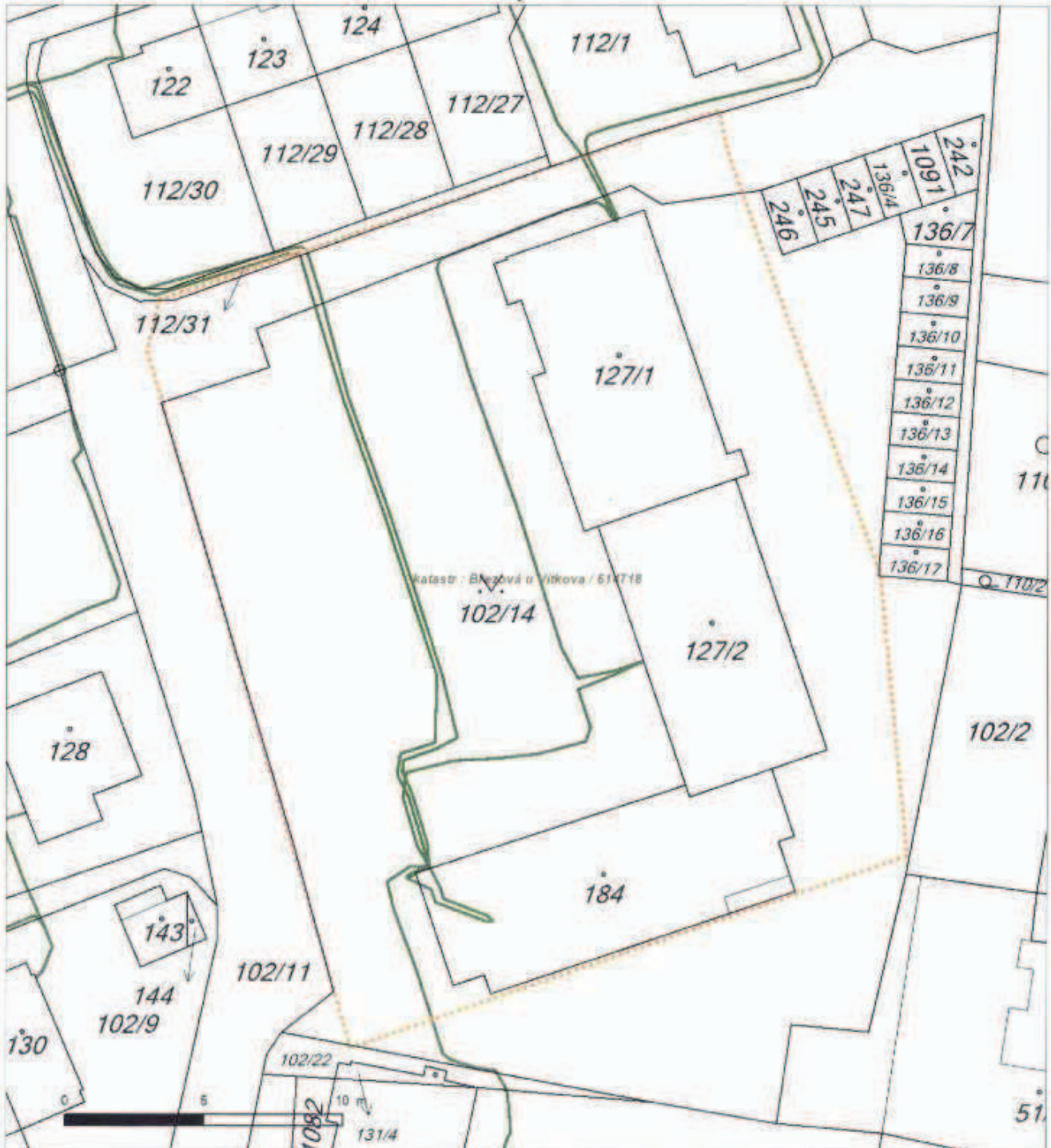
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení Nv do 1kV		Stanice do 52 kV - zděné
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Franchise katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

Platí pouze se sdělením číslo 0100823127.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMĚCH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhražuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMĚCH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Bára Jurášková

NAŠE ZNAČKA
0200665672

VYŘIZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENO DNE
22.10.2017

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200665672 ze dne 22.10.2017, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 22.10.2018.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 276
(16)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200665672.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA	
	Nadzemní optické vedení
	Podzemní optické vedení
	Nadzemní metalické vedení
	Podzemní metalické vedení
	Radioreleový spoj vzduch
	Zájmové území
	Hranice katastrálního území

Bára Jurášková
J. A. Komenského 300/1
73601 Havířov.

naše značka
5001608073

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
22.10.2017

Věc:

Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová

K.ú. - p.č.: Březová u Vitkova

Stavebník: Bára Jurášková, J. A. Komenského 300/1, 73601 Havířov

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/5
Zábřehovice
602 00 Brno
T: +42053221111
F: +420545578571
E: info@gridservices.cz
I: www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
sídlo: vložka 5/165
28.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka
a.s.
Číslo účtu: 17857923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001608073 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

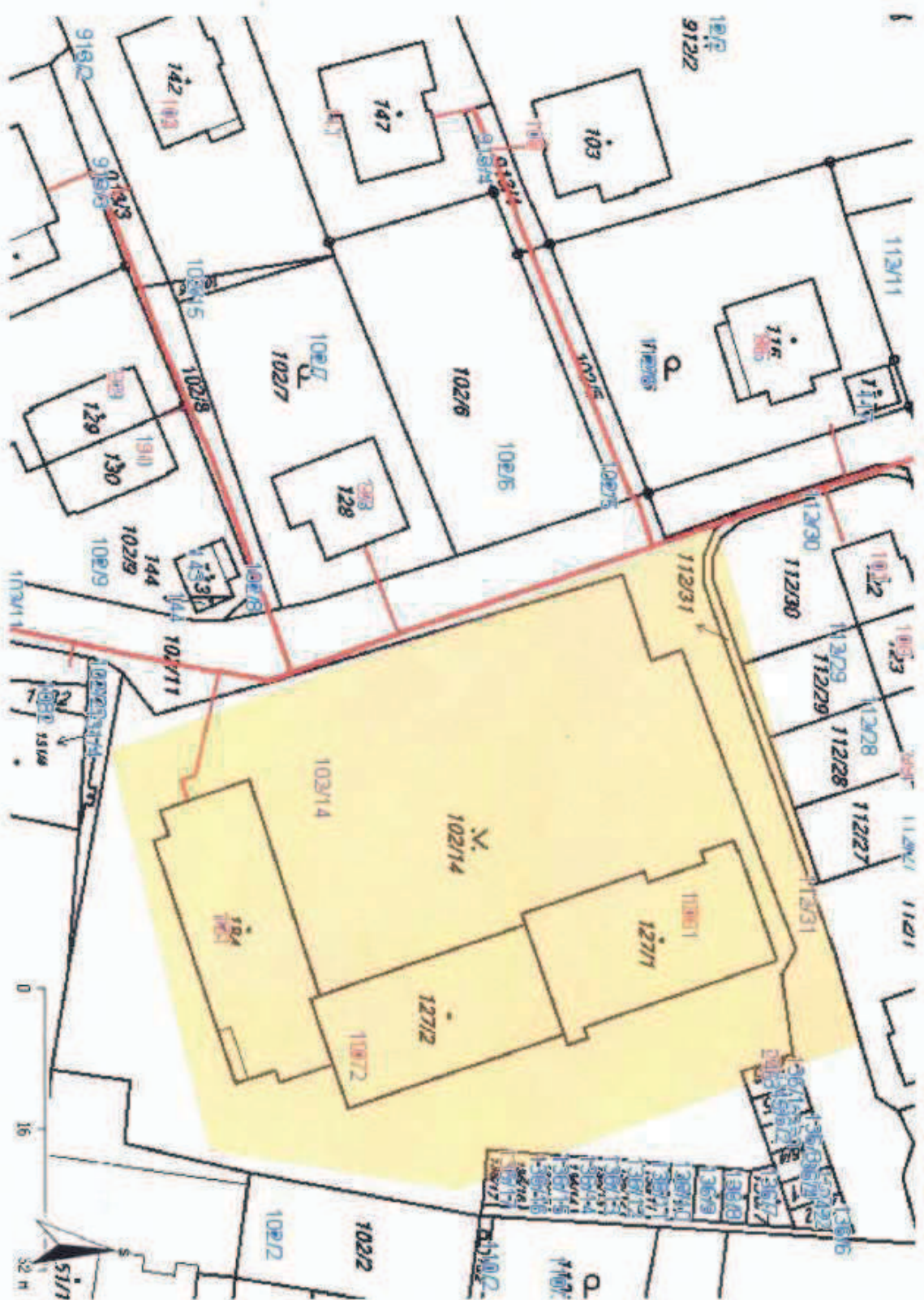


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Príloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001608073 ze dne 22.10.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bára Jurašková, J. A. Komenského 300/1, 73601 Havířov, K.ú.: Brezová u Vitkova.



Legenda:

	linie
	MTL
	STL
	VTL
	WVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektroprofilpoka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích); ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 764644/17

Číslo žádosti: 0117 019 463

Důvod vydání *Vyjádření*: Stavební řízení

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 9. 11. 2019.

Žadatel	Bc. Bára Jurášková	
Stavebník	Bc. Bára Jurášková	
Název akce	Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů, Březová	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Březová
	Kat. území / č. parcely	Březová u Vítkova

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 764644/17

Číslo žádosti: 0117 019 463

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadatelé byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadatelé převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadatelé odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 764644/17

Číslo žádosti: 0117 019 463

Vyřádní vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 9. 11. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jinými zařízeními *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 877 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánků), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m jím obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pá 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEST, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvest.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvest.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591964 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karvíná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 764644/17

Číslo žádosti: 0117 019 463

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

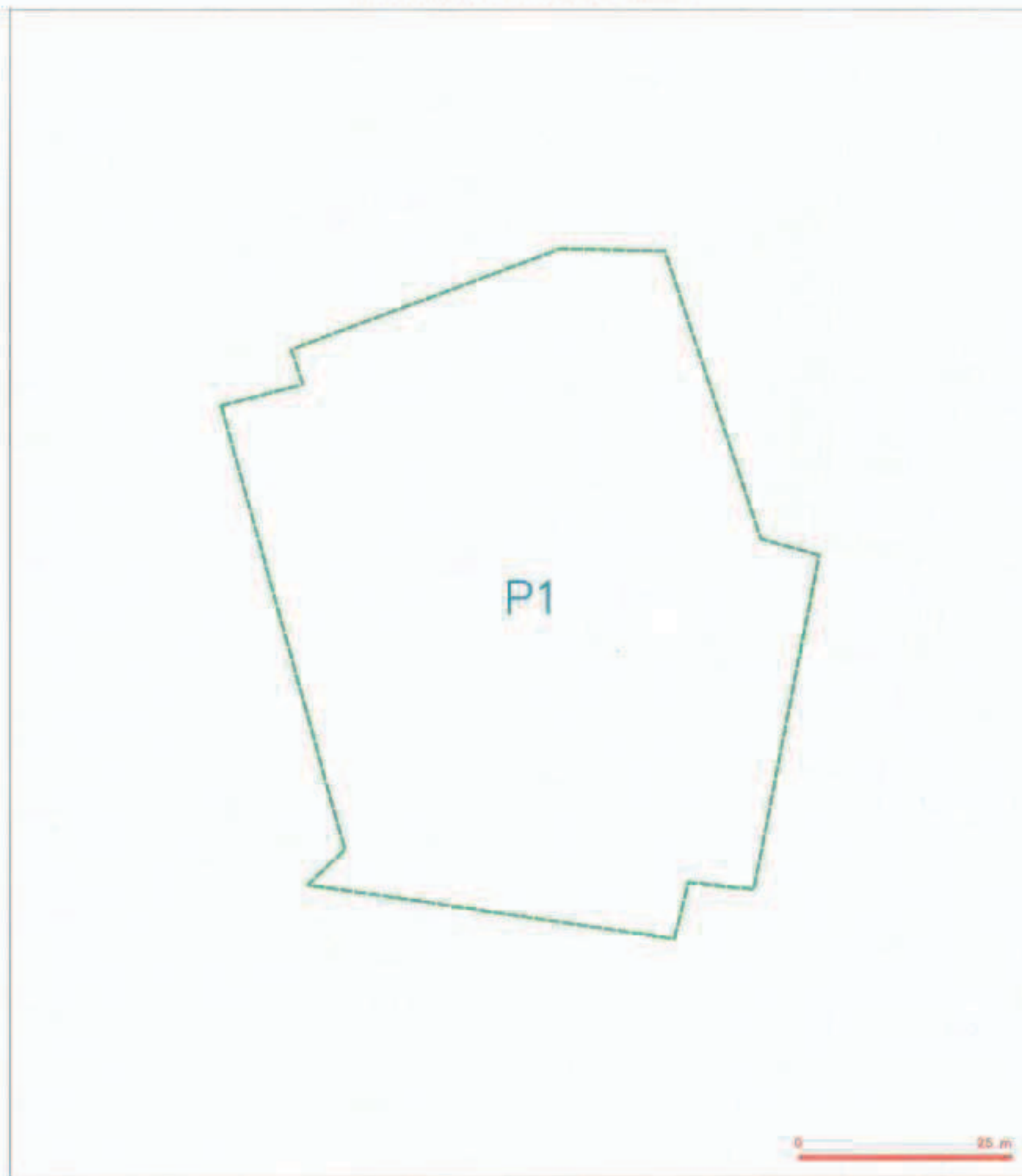
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

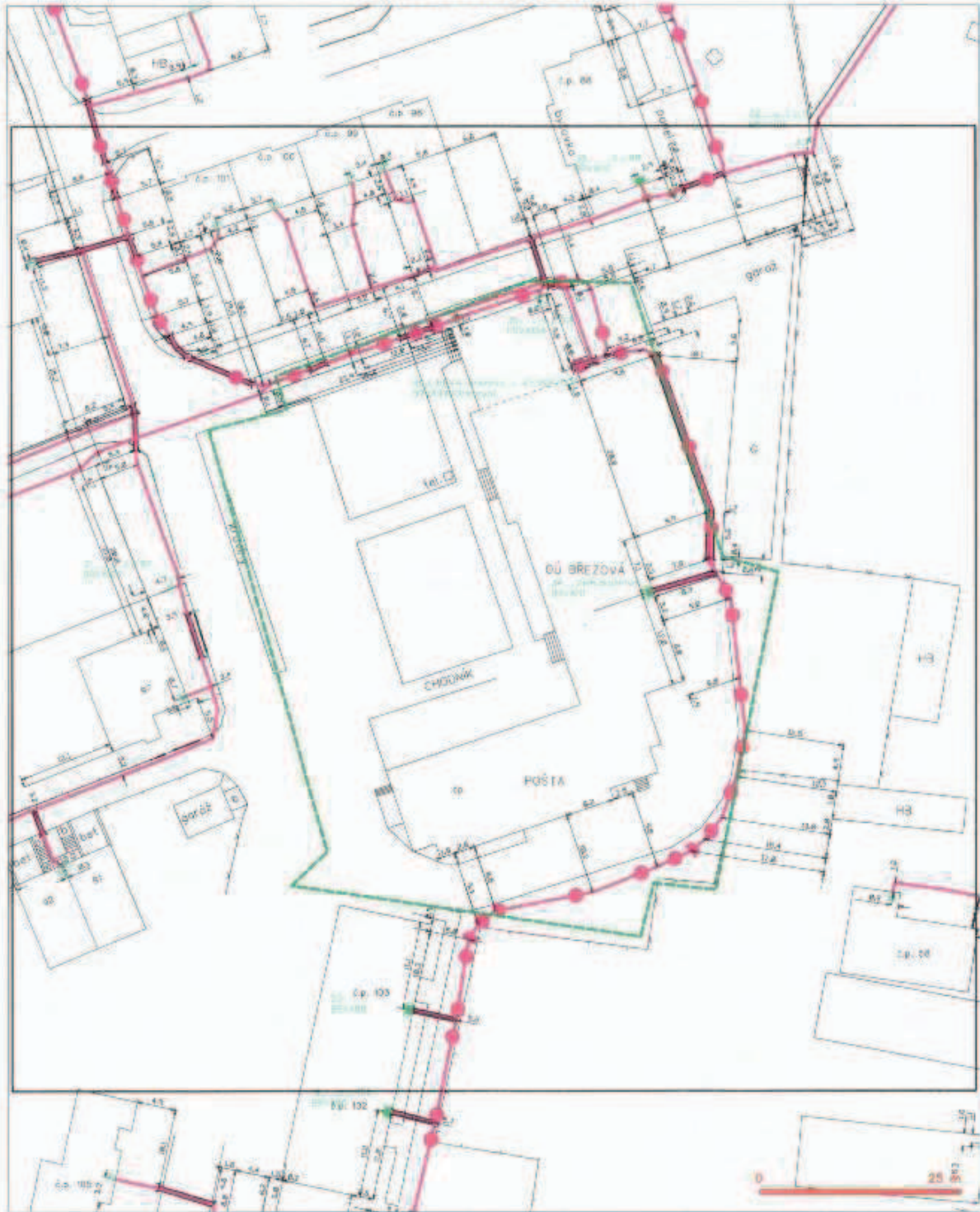
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
— hranice zájmového území P1


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Distanční 256/16
150 00 Praha 3
IČO: 259404909
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <p> měřené a plánované vedení 10 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 0,4 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 10 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 0,4 kV napětí</p> | <p> měřené a plánované vedení 10 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 0,4 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 10 kV napětí</p> <p> měřené a plánované vedení 0,4 kV napětí</p> |
|---|---|

© 2017 CETIN s.r.l. Všechna práva vyhrazena. Tento dokument je součástí projektu a není k dispozici pro jiné účely. Všechny rozměry jsou v metrech, pokud není uvedeno jinak.

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 4

Výpočet potřeby médií

Ostrava 2017

Bc. Bára Jurášková

1. Výpočet spotřeby vody

Směrná čísla roční spotřeby dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Druh spotřeby vody	Směrné roční číslo spotřeby vody za rok [m ³]	Počet jednotek
Byty – na jednoho obyvatele bytu s tekoucí tepou vodou (teplá voda na kohoutku)	35	46
Restaurace, vinárny, kavárny – výčep, podávání studených jídel	60	4
Vybavení na mytí skla – mytí bez trvalého průtoku nebo myčka skla za jednu směnu	60	2

Q_{dp} průměrná denní potřeba vody [l/den]

n počet jednotek

q_p specifická potřeba vody

Q_{dm} maximální denní potřeba vody

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4 ... velikost sídla 1000 – 5000 ob.

$Q_{h,max}$ maximální hodinová potřeba vody [l/hod, l/s]

k_h koeficient hodinové nerovnoměrnosti 2,1 ... soustředěná zástavba

z^{-1} průměrná doba odběru během dne

A) Spotřeba vody BD č.p. 106

$$Q_{dp} = n * q_p = 20 * (35/365) = 1,9178 \text{ m}^3/\text{den} = 1917,8 \text{ l/den}$$

$$Q_{dm} = Q_{dp} * k_d = 1917,8 * 1,4 = 2684,92 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max} = Q_{dm} * k_h * z^{-1} = 2684,92 * 2,1 * (1/24) = 234,93 \text{ l/hod} = 0,0652 \text{ l/s}$$

B) Spotřeba vody BD č.p. 107

$$Q_{dp} = n * q_p = 26 * (35/365) = 2,49314 \text{ m}^3/\text{den} = 2493,14 \text{ l/den}$$

$$Q_{dm} = Q_{dp} * k_d = 2493,14 * 1,4 = 3490,39 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max} = Q_{dm} * k_h * z^{-1} = 3490,39 * 2,1 * (1/24) = 305,40 \text{ l/hod} = 0,0848 \text{ l/s}$$

C) Spotřeba vody kavárna

$$Q_{dp1} = n * q_{p1} = 4 * (60/365) = 0,65753 \text{ m}^3/\text{den} = 657,53 \text{ l/den}$$

$$Q_{dp2} = n * q_{p2} = 2 * (60/365) = 0,32876 \text{ m}^3/\text{den} = 328,76 \text{ l/den}$$

$$Q_{dm} = (Q_{dp1} + Q_{dp2}) * k_d = 986,29 * 1,4 = 1380,81 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max} = Q_{dm} * k_h * z^{-1} = 1380,81 * 2,1 * (1/16) = 181,23 \text{ l/hod} = 0,0503 \text{ l/s}$$

Spotřeba vody stavba č.p. 106 celkem:

$$Q_{dm,106c} = 4065,73 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max, 106c} = 0,1155 \text{ l/s}$$

Spotřeba vody stavba č.p. 107 celkem:

$$Q_{dm,107c} = 3490,39 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max, 107c} = 0,0848 \text{ l/s}$$

2. Výpočet množství splaškových vod

Předpoklad: množství splaškových vod = množství odebrané pitné vody

$Q_{max,s}$ maximální průtok splaškových vod [l/h]

k_h koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti

2,6 ... 500 připojených obyvatel

Q_{dp} průměrné denní množství vod

A) Množství splaškových vod č.p. 106:

$$Q_{max,s} = Q_{dp} * k_h * (1/24) = 2904,09 * 2,6 * (1/24) = 314,6 \text{ l/h} = 0,087 \text{ l/s}$$

B) Množství splaškových vod č.p. 107:

$$Q_{max,s} = Q_{dp} * k_h * (1/24) = 2493,14 * 2,6 * (1/24) = 270,1 \text{ l/h} = 0,075 \text{ l/s}$$

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 5

Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání

Ostrava 2017

Bc. Bára Jurášková

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání
Obytný dům činžovní	byt do 100 m ² celkové plochy	1
Administrativa – instituce místního významu	kancelářská plocha m ²	25
Administrativa s malou návštěvností	kancelářská plocha m ²	35
Kavárna	plocha pro hosty m ²	6
Kadeřnictví	zaměstnanec	3

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o základní počet odstavných stání

k_a součinitel vlivu automobilizace 0,84 ... 1:3,0 (1 vozidlo / počet oby.)

P_o základní počet parkovacích stání

k_p součinitel redukce počtu stání 1,0

1. Parkovací a odstavná stání – původní stav

Pošta: 46 m² P_{o1} = 46/25 = 1,84

Kadeřnictví: 2 P_{o2} = 2/3 = 0,667

Obecní úřad a knihovna: 218,7 m² P_{o3} = 218,7/25 = 8,72

Administrativa: 669,4 m² P_{o4} = 669,4/35 = 19,12

$$N = \sum P_o * k_a * k_p = 30,347 * 0,84 * 1 = 25,49 = 26 \text{ míst}$$

2. Parkovací a odstavná stání – nový stav

Bytů: 22 O_o = 22

Kavárna/bar: 152,3 m² P_o = 152,3/6 = 25,38

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 22 * 0,84 + 25,38 * 0,84 * 1 = 39,79 = 40 \text{ míst}$$

Dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb je nutno na 40 míst zajistit 2 vyhrazená stání.

V návrhu je řešeno bydlení pro osoby s omezenou schopností pohybu, jsou navrženy 3 bytové jednotky, z tohoto důvodu je před objektem navrženo 5 vyhrazených stání.

Dále je možnost využít 6 garážových stání za objektem.

Z kapacitních důvodů budou navrženy parkovací plochy v docházkové vzdálenosti 200 m.

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Příloha č. 6

Propočet změny stavby

Ostrava 2017

Bc. Bára Jurášková

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce objektu a návrh startovacích bytů,
Březová**

Zhotovi... **Bc. Bára Jurášková** IČO:
DIČ:

Objedn... **Obec Březová** IČO:
Březová 106 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	2 079 703,22	5 817 698,56	7 897 401,78
PSV	2 762 876,82	1 468 562,21	4 231 439,02
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	12 128 840,80 CZK
Základní DPH	21 %	2 547 057,00 CZK

Zaokrouhlení: **0,20 CZK**

Cena celkem: 14 675 898,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne 30.11.2017

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	148 209,15	239,35	148 448,50	4,53745
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	597 168,02	228 592,06	825 760,08	139,01117
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	#####	#####	#####	658,28648
64	Výplně otvorů	HSV	182 166,85	404 008,15	586 175,00	35,26686
8	Trubní vedení	HSV	9 798,80	18 591,20	28 390,00	0,27404
96	Bourání konstrukcí	HSV	8 040,79	63 621,96	71 662,75	0,34002
97	Prorážení otvorů	HSV	1 377,76	#####	#####	0,05825
721	Vnitřní kanalizace	PSV	36 847,86	56 773,14	93 621,00	0,22382
722	Vnitřní vodovod	PSV	99 151,20	131 643,20	230 794,40	0,32712
725	Zařizovací předměty	PSV	978 921,45	82 575,55	#####	3,37836
764	Konstrukce klempířské	PSV	6 273,00	50 094,56	56 367,56	0,13600
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	53 407,50	53 407,50	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,00	25 945,50	25 945,50	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	615 330,40	593 113,34	#####	90,66523
776	Podlahy povlakové	PSV	836 187,79	277 342,93	#####	3,97013
781	Obklady keramické	PSV	190 165,12	197 666,49	387 831,60	19,89684
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	0,00	0,00	0,00000
Celkem:			#####	#####	#####	956,37177

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 1 Zemní práce			148 448,50			4,53745		0,00000
1	111200001R... Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	5,00000	49,70	248,50	0,00005	0,00025	0,00000
						Dodávka:	1,83	9,15
						Montáž:	47,87	239,35
2	628522598R Pás modifikovaný asfalt Elastodek 50 special šedý	m2	760,00000	148,00	112 480,00	0,00570	4,33200	0,00000
						Dodávka:	148,00	112 480,00
						Montáž:	0,00	0,00
3	62822021R Pás podkladní Armourbase Pro 1 x 30 m, tl. 0,5 mm	m2	760,00000	47,00	35 720,00	0,00027	0,20520	0,00000
						Dodávka:	47,00	35 720,00
						Montáž:	0,00	0,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce			825 760,08			139,01117		0,00000
4	342255024R... Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	330,60000	484,50	160 175,70	0,07060	23,34036	0,00000
						Dodávka:	318,59	105 325,85
						Montáž:	165,91	54 849,85
5	342255028R... Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	639,68000	632,00	404 277,76	0,10550	67,48624	0,00000
						Dodávka:	457,82	292 858,30
						Montáž:	174,18	111 419,46
6	342255032R... Příčky z desek Ytong tl. 20 cm	m2	137,89000	777,00	107 140,53	0,14770	20,36635	0,00000
						Dodávka:	573,00	79 010,97
						Montáž:	204,00	28 129,56
7	346244311R... Obezdvíky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,50000	421,00	1 052,50	0,04682	0,11705	0,00000
						Dodávka:	182,96	457,40
						Montáž:	238,04	595,10
8	311271177R... Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	130,23000	1 083,00	141 039,09	0,20765	27,04226	0,00000
						Dodávka:	831,70	108 312,29
						Montáž:	251,30	32 726,80
9	332381322R... Sloupy železobetonové z trub ocelových 250-300 mm	m	3,10000	3 895,00	12 074,50	0,21255	0,65891	0,00000
						Dodávka:	3 613,94	11 203,21
						Montáž:	281,06	871,29
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní			5 043 704,10			658,28648		0,00000
10	612420114R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	9 654,60000	408,50	3 943 904,10	0,05718	552,05003	0,00000
						Dodávka:	93,87	906 277,30
						Montáž:	314,63	3 037 626,80
11	611420114R... Omítka stropů vnitřní vápenocementová hladká	m2	2 115,00000	520,00	1 099 800,00	0,05023	106,23645	0,00000
						Dodávka:	107,17	226 664,55
						Montáž:	412,83	873 135,45

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 64 Výplně otvorů				586 175,00		35,26686		30,87090
12	642103021R... Zazdění okenního otvoru 1,5 m2, omítky kus	9,00000	4 155,00	37 395,00	1,03734	9,33606	0,09300	0,83700
					Dodávka:	1 447,03		13 023,27
					Montáž:	2 707,97		24 371,73
13	642101013R... Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety kus	143,00000	3 460,00	494 780,00	0,16200	23,16600	0,19530	27,92790
					Dodávka:	1 061,96		151 860,28
					Montáž:	2 398,04		342 919,72
14	642101011R... Výměna okna 0,8 m2, oprava ostění, parapety kus	30,00000	1 800,00	54 000,00	0,09216	2,76480	0,07020	2,10600
					Dodávka:	576,11		17 283,30
					Montáž:	1 223,89		36 716,70
Díl: 8 Trubní vedení				28 390,00		0,27404		0,00000
15	841210010R... Plynovodní přípojka ocelová , hloubka 1,2 m m	34,00000	835,00	28 390,00	0,00806	0,27404	0,00000	0,00000
					Dodávka:	288,20		9 798,80
					Montáž:	546,80		18 591,20
Díl: 96 Bourání konstrukcí				71 662,75		0,34002		100,68590
16	962031132R... Bourání příček cihelných tl. 10 cm m2	394,00000	86,30	34 002,20	0,00067	0,26398	0,13100	51,61400
					Dodávka:	15,84		6 240,96
					Montáž:	70,46		27 761,24
17	962100013R... Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných m3	13,40000	2 125,00	28 475,00	0,00128	0,01715	1,95000	26,13000
					Dodávka:	30,41		407,49
					Montáž:	2 094,59		28 067,51
18	962031133R... Bourání příček cihelných tl. 15 cm m2	87,90000	104,50	9 185,55	0,00067	0,05889	0,26100	22,94190
					Dodávka:	15,84		1 392,34
					Montáž:	88,66		7 793,21
Díl: 97 Prorážení otvorů				1 193 261,35		0,05825		581,32420
19	971100021R... Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 30 cm m2	105,90000	852,00	90 226,80	0,00055	0,05825	0,54000	57,18600
					Dodávka:	13,01		1 377,76
					Montáž:	838,99		88 849,04
20	978100010R... Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 % m2	2 417,40000	116,50	281 627,10	0,00000	0,00000	0,05000	120,87000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	116,50		281 627,10
21	978200010R... Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % m2	7 543,50000	97,50	735 491,25	0,00000	0,00000	0,04600	347,00100
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	97,50		735 491,25
22	978300020R... Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 % m2	611,60000	137,00	83 789,20	0,00000	0,00000	0,09200	56,26720

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	137,00	83 789,20
23	979100011R... Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	1 418,00	2 127,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		1,50000				Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	1 418,00	2 127,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace			93 621,00		0,22382		1,31296
24	721200001R... Kanalizace vnitřní připojovací	m	184,50	15 867,00	0,00047	0,04042	0,00000	0,00000
		86,00000				Dodávka:	65,31	5 616,66
						Montáž:	119,19	10 250,34
25	721200002R... Kanalizace vnitřní odpadní	m	487,50	68 250,00	0,00131	0,18340	0,00000	0,00000
		140,00000				Dodávka:	223,08	31 231,20
						Montáž:	264,42	37 018,80
26	721140802R... Demontáž potrubí	m	108,00	9 504,00	0,00000	0,00000	0,01492	1,31296
		88,00000				Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	108,00	9 504,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod			230 794,40		0,32712		0,83496
27	722200003R... Vodovod, potrubí polyetylenové	m	590,00	221 840,00	0,00087	0,32712	0,00000	0,00000
		376,00000				Dodávka:	263,70	99 151,20
						Montáž:	326,30	122 688,80
28	722130802R... Demontáž potrubí	m	53,30	8 954,40	0,00000	0,00000	0,00497	0,83496
		168,00000				Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	53,30	8 954,40
Díl: 725	Zařizovací předměty			1 061 497,00		3,37836		1,19973
29	725290020R... Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	237,50	3 800,00	0,00000	0,00000	0,03187	0,50992
		16,00000				Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	237,50	3 800,00
30	725290010R... Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	170,50	2 898,50	0,00000	0,00000	0,01933	0,32861
		17,00000				Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	170,50	2 898,50
31	725212370R... Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	sou...	2 185,00	8 740,00	0,01742	0,06968	0,00000	0,00000
		4,00000				Dodávka:	1 769,80	7 079,20
						Montáž:	415,20	1 660,80
32	725319101R... Montáž dřezů jednoduchých	sou...	635,00	13 970,00	0,00072	0,01584	0,00000	0,00000
		22,00000				Dodávka:	467,33	10 281,26
						Montáž:	167,67	3 688,74
33	725314290R... Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	sou...	261,50	5 753,00	0,00025	0,00550	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	176,00	3 872,00
						Montáž:	85,50	1 881,00
34	725034111R... Klozet závěsný PRIMO + sedátko, bílý sou...	27,00000	3 360,00	90 720,00	0,01639	0,44253	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 995,20	80 870,40
						Montáž:	364,80	9 849,60
35	725037114R... Umyvadlo zápustné PRIMO, 56 cm, bílé sou...	24,00000	2 675,00	64 200,00	0,01201	0,28824	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 230,36	53 528,64
						Montáž:	444,64	10 671,36
36	725249101R... Montáž sprchových boxů sou...	20,00000	1 778,00	35 560,00	0,00045	0,00900	0,00000	0,00000
						Dodávka:	121,60	2 432,00
						Montáž:	1 656,40	33 128,00
37	725823114R... Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu kus	22,00000	1 755,00	38 610,00	0,00164	0,03608	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 607,53	35 365,66
						Montáž:	147,47	3 244,34
38	725823121R... Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu kus	28,00000	2 070,00	57 960,00	0,00085	0,02380	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 909,27	53 459,56
						Montáž:	160,73	4 500,44
39	725016111R... Pisoár KORINT 4410.0, bílý sou...	2,00000	2 835,00	5 670,00	0,01535	0,03070	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 584,80	5 169,60
						Montáž:	250,20	500,40
40	725835113R... Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím, základní sou...	3,00000	1 740,00	5 220,00	0,00153	0,00459	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 524,51	4 573,53
						Montáž:	215,49	646,47
41	725845111R... Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, nadstandardní kus	20,00000	2 870,00	57 400,00	0,00012	0,00240	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 675,48	53 509,60
						Montáž:	194,52	3 890,40
42	725122813R... Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem sou...	21,00000	105,50	2 215,50	0,00000	0,00000	0,01720	0,36120
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	105,50	2 215,50
43	47124700R Výtah osobní (inv.)630kg/0,63 kus	1,00000	668 780,00	668 780,00	2,45000	2,45000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	668 780,00	668 780,00
						Montáž:	0,00	0,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské			56 367,56		0,13600		0,33883
44	764900050R... Demontáž oplechování parapetů, z plechu pozinkovaného m	187,20000	37,30	6 982,56	0,00000	0,00000	0,00181	0,33883
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	37,30	6 982,56

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
45	764410210R... Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 100 mm, lepení Enkolitem	m	170,00000	290,50	49 385,00	0,00080	0,13600	0,00000	0,00000
						Dodávka:	36,90	6 273,00	
						Montáž:	253,60	43 112,00	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				53 407,50		0,00000		0,00000	
46	766661472R... Montáž dveří s olověnou vložkou 1kř.do 80 cm	kus	16,00000	545,00	8 720,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	545,00	8 720,00	
47	766661482R... Montáž dveří s olověnou vložkou 1kř.nad 80 cm	kus	6,00000	604,00	3 624,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	604,00	3 624,00	
48	766661112R... Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	68,00000	419,00	28 492,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	419,00	28 492,00	
49	766661122R... Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	29,00000	433,50	12 571,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	433,50	12 571,50	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické				25 945,50		0,00000		0,00000	
50	767681110R... Montáž zárubní montovat.1kř. hl. 8,5, š. do 80 cm	kus	68,00000	248,50	16 898,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	248,50	16 898,00	
51	767681120R... Montáž zárubní montovat.1kř. hl. 8,5, š. přes 80cm	kus	35,00000	258,50	9 047,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	258,50	9 047,50	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				1 208 443,74		90,66523		32,83280	
52	771990010R... Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	505,12000	134,00	67 686,08	0,00000	0,00000	0,06500	32,83280
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	134,00	67 686,08	
53	771570014R... Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do malty	m2	1 190,77000	958,00	1 140 757,66	0,07614	90,66523	0,00000	0,00000
						Dodávka:	516,75	615 330,40	
						Montáž:	441,25	525 427,26	
Díl: 776 Podlahy povlakové				1 113 530,72		3,97013		1,30780	
54	776510010R... Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	1 307,80000	73,40	95 992,52	0,00000	0,00000	0,00100	1,30780
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	73,40	95 992,52	
55	776520010R... Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Optima tloušťky 2,0 mm	m2	1 020,60000	997,00	1 017 538,20	0,00389	3,97013	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem	
						Dodávka:	819,31	836 187,79	
						Montáž:	177,69	181 350,41	
Díl: 781	Obklady keramické			387 831,60		19,89684		9,87340	
56	781900010R... Odsekání obkladů vnitřních	m2	68,50000	178,00	12 193,00	0,00000	0,00000	0,06800	4,65800
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	178,00	12 193,00	
57	781900020R... Odsekání obkladů vnějších	m2	58,60000	226,00	13 243,60	0,00000	0,00000	0,08900	5,21540
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	226,00	13 243,60	
58	781485122R... Mozaika ker.,koupelny, tmel Mapei, 2,3x2,3 cm	m2	48,00000	2 055,00	98 640,00	0,01767	0,84816	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 328,18	63 752,64	
						Montáž:	726,82	34 887,36	
59	781470010R... Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	267,50000	986,00	263 755,00	0,07121	19,04868	0,00000	0,00000
						Dodávka:	472,57	126 412,48	
						Montáž:	513,43	137 342,53	
Díl: VN	Vedlejší náklady			0,00		0,00000		0,00000	
60	005111021R Vytyčení inženýrských sítí	Sou...	1,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00	0,00	
						Montáž:	0,00	0,00	