



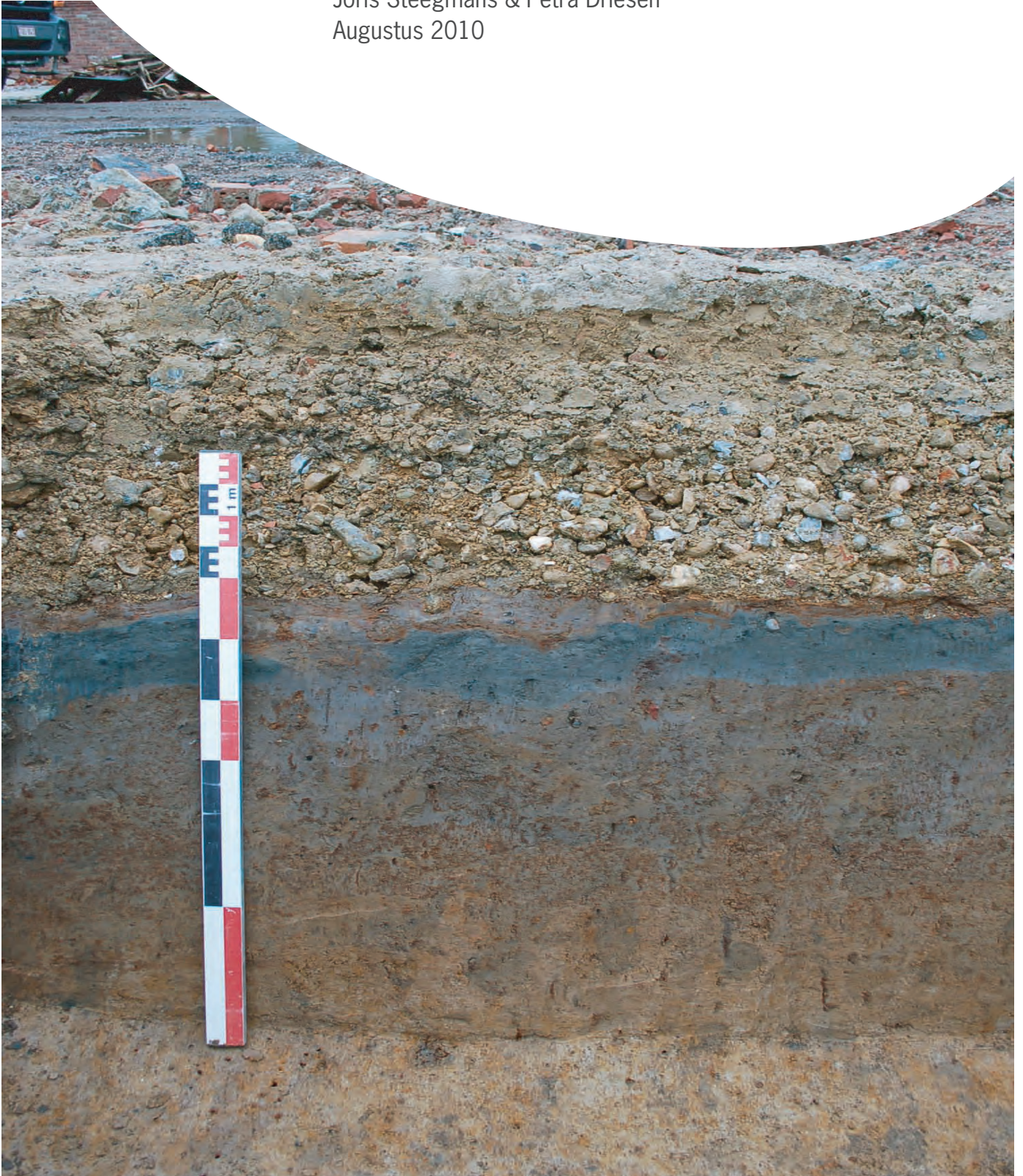
RAPPORT 94

Prospectie met ingreep in de bodem aan het Schureveld te Bilzen.

Onderzoek uitgevoerd in opdracht van
Gebroeders Janssen bvba.

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Joris Steegmans & Petra Driesen
Augustus 2010



ARON-RAPPORT 94

PROSPECTIE MET INGREEP IN DE BODEM AAN HET SCHUREVELD TE BILZEN

ONDERZOEK UITGEVOERD IN OPDRACHT VAN GEBROEDERS JANSSEN BVBA.

Joris Steegmans en Petra Driesen

Sint-Truiden
2010

Colofon

ARON rapport 94 - Archeologische prospectie met ingreep in de bodem aan het Schureveld te Bilzen. Onderzoek uitgevoerd in opdracht van Gebroeders Janssen bvba.

Opdrachtgever: Gebroeders Janssen bvba
Projectleiding: Petra Driesen
Uitvoering veldwerk: Patrick Reygel en Joris Steegmans
Auteurs: Joris Steegmans en Petra Driesen
Bijdragen: /
Foto's en tekeningen: ARON bvba (tenzij anders vermeld)

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken op info@aron-online.be. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARON bvba mag niets uit deze uitgave worden veeelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van web-publicatie, druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau
Diesterstraat 44, bus 201
3800 Sint-Truiden
www.aron-online.be
info@aron-online.be
tel/fax: 011/72.37.95

© ARON bvba, Archeologisch projectbureau, 2010

Inhoudstafel

Inleiding	1
1. Het onderzoeksgebied	1
1.1 Algemene situering	1
1.2 Historische achtergrond	2
1.3 Vroeger archeologisch onderzoek	4
2. Het archeologisch onderzoek	4
2.1 Doelstelling	4
2.2 Verloop	4
2.3 Methodiek	5
3. Onderzoeksresultaten	6
3.1 Bodemopbouw	6
3.2 Gaafheid van het terrein	6
3.3 De archeologische sporen en vondsten	6
Conclusie en aanbevelingen	8
Bijlagen	
Bijlage 1: Administratieve gegevens	
Bijlage 2: Fotolijst	
Bijlage 3: Inplantingsplan proefputten	
Bijlage 4: Profielen proefputten	
Bijlage 5: Vergunningen	
Bijlage 6: Inplantingsplan slachthuis en nieuwbouw	
Bijlage 7: Bestaande toestand af te breken slachthuis	

Inleiding

Naar aanleiding van de bouw van een nieuw politiekantoor in de Zuid-Oost-Limburgse stad Bilzen achtte de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst ZOLAD+ een prospectie met ingreep in de bodem noodzakelijk. Dit onderzoek werd op 30 augustus 2010 uitgevoerd door het archeologisch projectbureau ARON bvba uit Sint-Truiden en dit in opdracht van de aannemer van de werken Gebroeders Janssen bvba.



Fig. 1: Kaart van België met aanduiding van het onderzoeksgebied. (Bron: NGI 2002)

1. Het onderzoeksgebied

1.1 Algemene situering

Het onderzoeksgebied is gelegen aan het Schureveld, op ca. 400 m. ten noorden van de huidige stadskern van Bilzen, op de linkeroever van de Demer (Fig. 2). Het terrein - met kadastrale referentie: afdeling 1, sectie G en de perceelnummers 1062F en 1062G van het kadaster van Bilzen - beslaat een totale oppervlakte van ca. 2400 m².¹

Het onderzoeksterrein, dat zich in het dal van de Demer (TAW=50m) situeert, wordt op de bodemkaart aangeduid als bebouwde bodem (OB): op het terrein stond immers een slachthuis dat kort voor de start van het onderzoek was afgebroken. Tevens bleek het terrein voorafgaandelijk aan de bouw van het slachthuis opgehoogd te zijn geweest.² Ten noorden van het projectgebied, in de omgeving van de Demer, bevindt zich volgens de bodemkaart een Adp-bodem, zijnde een natte leembodem zonder profielontwikkeling. (Fig.3)



Fig. 2: Kleurenorthofoto met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood). Schaal 1:5.000 (bron: AGIV).

¹ Bijlage 6. Inplantingsplan slachthuis en nieuwbouw; Bijlage 7. Bestaande toestand af te breken slachthuis.

² Aanvullende bepalingen bij de vergunning voor een prospectie met ingreep in de bodem. Bouw van een nieuw politiekantoor (Bilzen), p. 3.

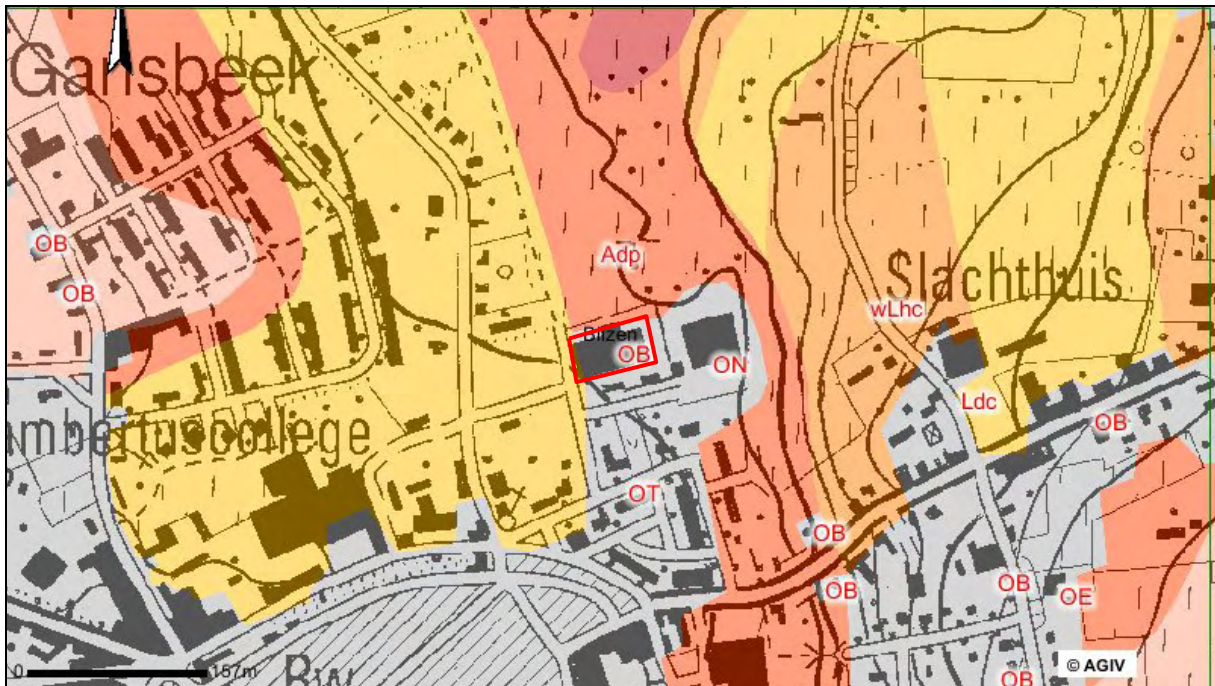


Fig. 3: Topografische bodemkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood). Schaal 1:5.000 (bron: AGIV)

1.2 Historische achtergrond

De stichting van de parochie Bilzen zou opklimmen tot de achtste of negende eeuw, tijdens de tweede golf van kerstening. De abdij van Munsterbilzen zou aan de basis van deze stichting liggen. De oudste geschreven vermelding van Bilzen dateert uit ca. 950. De stad wordt dan aangeduid met de naam *Belisia*. De oudste vermelding in het Nederlands, *Belsen*, stamt uit 1178. Deze naam is van Keltische oorsprong en zou 'veld' of 'landeigendom' betekenen.

De geschiedenis van Bilzen in de elfde en twaalfde eeuw hangt nauw samen met de heerlijkheid van Kolmont, die leengoederen bezat in Bilzen en omgeving. In 1170 werd het territorium Bilzen-Kolmont ingelijfd bij dat van de graven van Loon. Sindsdien vormde Bilzen samen met Kolmont, Brustem en Montenaken de zuidelijke verdedigingsgordel tegen de expansiedrift van het prinsbisdom Luik. Mogelijk werden aan Bilzen in datzelfde jaar de Loonse stadsrechten toegekend. Bilzen kreeg in de loop der eeuwen dan ook het uitzicht van een versterkte stad met wallen, grachten en drie stenen poorten: de Nuts- of Hasseltse Poort, de Pijpen- of Kempische Poort en de Maastrichterpoort.

Bilzen kende ook later nog een zeer woelige geschiedenis. In 1366 werd het graafschap Loon, en dus ook Bilzen, ingelijfd bij het prinsbisdom Luik. In 1483, tijdens de Luikse Successieoorlog, werd de stad uitgemoord en platgebrand. In 1576 werd Bilzen geplunderd door het Duitse garnizoen dat uit Maastricht was verjaagd. De stad werd opnieuw in brand gestoken in 1636. Ditmaal door de Kroatische troepen van Jan van Weert. In 1654 werd de stad overvallen door troepen van de hertog van Lorreinen. In 1678 werd door de militaire gouverneur van Maastricht, Calvo, het bevel gegeven om Bilzen in brand te steken en een deel van de vestingen te ontmantelen.

Ook de eerste helft van de 18de eeuw werd gekenmerkt door verwoestingen, inkwartieringen, hongersnood en epidemieën. Tijdens de Franse Revolutie had Bilzen te lijden van militaire opeisingen. Bij de Belgische onafhankelijkheid in 1830 had Bilzen geen bezittingen meer. In 1977 fuseerde Bilzen met twaalf omliggende dorpen³.

³ MAURISSEN F., e.a., 2000: Groot Bilzen. Een eeuw fotografische impressies. Het lees- en kijkboek van en over Groot-Bilzen, pp. 11-13; WOUTERS, W. en B. COOREMANS, 1994: Noodonderzoek in de Sint-Mauritiuskerk te Bilzen (prov. Limburg), in: Archeologie in Vlaanderen, IV, Zellik, pp. 169-170; <http://www.oud-limburg.be/art6-3.html>; <http://inventaris.vioe.be/dibe/geheel/20349>; <http://inventaris.vioe.be/dibe/geheel/116>.

Vlak ten zuidwesten van het onderzoeksgebied was het Leengoed Schuren gelegen waarvan de vroegste vermelding teruggaat tot in de 13^{de} eeuw. Dit leengoed bleek omgeven te zijn door een gracht die van water voorzien werd door een kleinere gracht die via de zuidoostelijke hoek van het onderzoeksgebied in verbinding stond met de Demer. Het onderzoeksgebied situeerde zich dan ook ter hoogte van de weilanden die deel uitmaakten van het leengoed.⁴ (Fig.5).



Het leengoed is op de kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden opgenomen op initiatief van graaf de Ferraris (1771-1778, Fig.4), niet meer aanwezig. Het onderzoeksgebied situeert zich in de natte beemden die langs de Demer gelegen waren.

Fig. 4: Detail uit de kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden met aanduiding van het onderzoeksgebied (rood) (Bron: Koninklijke Bibliotheek van België).



Op de Atlas van de Buurtwegen uit 1845 zijn de gracht die het leengoed Schuren omsloot en de verbindingsgracht met de Demer echter duidelijk zichtbaar. Ook geeft deze kaart een beeld van de oorspronkelijke binnenindeling van het leengoed (Fig. 5).

Fig. 5: Detail uit de Atlas van de Buurtwegen van Hasselt met aanduiding van het projectgebied (rood). (bron: GIS Provincie Limburg).



De topografische kaart uit 1877 toont eenzelfde beeld als de Atlas van de Buurtwegen; enkel de verbindingsgracht met de Demer is niet meer aanwezig (Fig. 4).

Fig. 6. Detail uit Topografische kaart van 1877 met aanduiding van het projectgebied (geel). (bron: Le patrimoine cartographique de Wallonie).

⁴ MAURISSEN, F., 1981, *Het Leengoed Schuren. Een vergeten stuk bilzerse geschiedenis* in: *Bilisium*, 6, 3-6, pp. 720-724, 749-752, 770-775, 784-789; 7, 1-2, pp. 820-823, 831-832; met dank aan de heer J.-L. Sourbron.

1.3 Vroeger archeologisch onderzoek

Uit het projectgebied zelf zijn geen archeologische vondsten bekend. Ten noordwesten van het perceel werden in het verleden sporen van een Romeinse villa, zijnde dakpannen en enkele scherven, aangetroffen (CAI 55080). Net ten zuidwesten van het onderzoeksgebied bevond zich zoals boven reeds vermeld het leengoed Schuren (CAI 51451). Ten zuiden van dit leengoed was het Pijpenhof (CAI 51180) gelegen. Ten zuidoosten van het projectgebied, ter hoogte van de Demer, lag in de 16^e eeuw een watermolen die mogelijk bij deze hoeves hoorde. (CAI 51452).



Fig. 7: Detail uit de Centrale Archeologische Inventaris met aanduiding van de omliggende vindplaatsen. Het onderzoeksterrein is in rood aangeduid. Schaal: 1:5000 (bron: CAI).

2. Het archeologisch onderzoek

2.1 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek bestond conform de 'Aanvullende bepalingen bij de vergunning voor een prospectie met ingreep in de bodem. Bouw van een nieuw politiekantoor (Bilzen)' uit het evalueren van het bodemarchief door middel van zeven strategisch geplaatste proefputten. Deze proefputten hadden een dubbel doel: enerzijds de gaafheid van de bodem evalueren, anderzijds het eventuele sporenniveau markeren.

Indien de bodem voldoende gaaf geacht werd, diende een tweede fase te worden opgestart waarin de nog resterende teelaarde in het bijzijn van een archeoloog verwijderd werd. In geval hierbij archeologische sporen werden aangetroffen, kon in overleg met de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst ZOLAD+ besloten worden om over te gaan tot een archeologische opgraving. Hiervoor diende evenwel een nieuwe vergunning aangevraagd te worden.

2.2 Verloop

Voorafgaandelijk aan het onderzoek werd op naam van Patrick Reygel een vergunning voor het uitvoeren van een prospectie met ingreep in de bodem bij het agentschap Ruimte en Erfgoed van de Vlaamse Overheid aangevraagd. Deze vergunning werd op 10-08-2010 afgeleverd onder

dossiernummer 2010/271 (10-26365) De vergunning voor het gebruik van een metaaldetector werd afgeleverd onder dossiernummer 2010/271(2) (10-26365).⁵

Het onderzoek - in opdracht van de aannemer van de werken, de firma Gebroeders Janssen bvba - stond onder leiding van projectverantwoordelijke Petra Driesen en werd op 30 augustus uitgevoerd door Patrick Reygel en Joris Steegmans. De grondwerken in kader van het onderzoek werden uitgevoerd door aannemer.

Bij aankomst op het terrein bleek het slachthuis tot op het gelijkvloers te zijn afgebroken. Tevens had men een aanvang genomen met het uitbreken van de keldermuren (*Fig. 8*).

De heer Vanderbeken van ZOLAD+, die het onderzoek in zijn functie van Intergemeentelijke Archeoloog administratief opvolgde, bracht - nadat de zeven proefputten aangelegd waren - een bezoek aan de site. Door de tegenvallende resultaten van dit onderzoek⁶ werd in overleg met de heer Vanderbeken beslist om het onderzoek te beëindigen.

2.3 Methodiek

Bij aankomst op het terrein bleek het voormalige slachthuis bijna over zijn volledige oppervlakte onderkelderd te zijn⁷ waardoor de onverstoorde zones tot een minimum herleid werden. Bovendien was het overige deel van het terrein geasfalteerd. Er werd besloten om de zeven proefputten verspreid over het terrein te laten aanleggen, waarbij drie proefputten ter hoogte van de vroegere kruipkelders werden aangelegd (*Fig. 8*) en twee proefputten ter hoogte van de niet onderkelderde zones van het slachthuis. De laatste twee proefputten bevonden zich op het geasfalteerde gedeelte van het terrein, buiten de muren van het vroegere slachthuis maar binnen de zone die door de nieuwbouw ingenomen ging worden.⁸

De proefputten werden machinaal aangelegd, waarbij telkens één profiel werd opgeschoond, gefotografeerd en ingetekend op schaal 1/50^{ste}.⁹ Daarbij werd de kleur en samenstelling van de bodem beschreven. Bij de uitwerking van het onderzoek werd een databank opgesteld met een fotolijst. De veldtekeningen en het dagrapport werd gedigitaliseerd.



Fig.8: Zicht op het onderzoeksterrein vanuit noordwestelijke richting. In het midden van de foto is proefput 2 zichtbaar.

⁵ Bijlage 5. Vergunningen.

⁶ Zie paragraaf 3. Onderzoeksresultaten.

⁷ Bijlage 3. Inplantingsplan proefputten.

⁸ Bijlage 3. Inplantingsplan proefputten; Bijlage 6. Inplantingsplan slachthuis en nieuwbouw.

⁹ Bijlage 4. Profielen proefputten.

3. Onderzoekresultaten

3.1 Bodemopbouw¹⁰

Zoals in paragraaf 1.1 'Algemene situering' reeds vermeld werd, bleek het terrein voorafgaandelijk aan de bouw van het slachthuis opgehoogd te zijn geweest. Deze ophogingslaag werd dan ook - met uitzondering van in proefput 5 - in alle proefputten aangetroffen. Direct onder deze laag bevond zich – op een diepte van ca. 100 cm onder het maaiveld – de C-horizont. Het terrein was dus niet alleen opgehoogd maar ook (gedeeltelijk) afgegraven.

Het profiel van proefput 1 (PP1), die aangelegd werd in één van de kruipkelders, werd gekenmerkt door de aanwezigheid van een ca. 50 cm dik, grijsbruin ophogingspakket met een bijmenging van spikkels houtskool en baksteen. Onder dit pakket bevond zich - op een diepte van ca. 110 cm onder het maaiveld - de oranjebruine, roestige C-horizont. Ook in proefput 2 werd een gelijkaardig profiel aangetroffen (*Fig. 9 en 10*).

In proefput 3 en 4, die in een niet onderkelderd gedeelte van het gebouw werden aangelegd, bevond zich bovenaan in het profiel een verstoorde laag van ca. 50 cm dik. Daaronder bevond zich de ophogingslaag die ook in proefput 1 en 2 werd aangetroffen. De C-horizont, die blauwgrijs gekleurd was in proefput 4, was eveneens aanwezig op een diepte van ca. 110 cm onder het maaiveld.

Proefput 5 werd buiten de muren van het gebouw aangelegd onder een geasfalteerde oprit. Het profiel van deze proefput, dat uit een dik pakket zand en grind bestond, toonde aan dat de bodem hier tot op een diepte van ca. 150 cm onder het maaiveld volledig verstoord was (*Fig. 11*).

Proefput 6 werd aan de achterzijde van het gebouw aangelegd, ca. 20 m ten zuiden van de Demer. In deze proefput bevond zich onder een verstoorde zone van ca. 70 cm, de ophogingslaag die ca. 35 cm dik bewaard was. Hieronder was - op een diepte van ca. 105 cm onder het maaiveld - de blauwgrijze C-horizont aanwezig (*Fig. 12*). De blauwgrijze kleur van de bodem is te wijten aan het natte, zuurstofarme milieu van de ondergrond.

Proefput 7 werd aan de achterzijde van het gebouw aangelegd, ter hoogte van een kruipkelder. Onder een verstoorde laag van ca. 25 cm bevond zich de ophogingslaag die ca. 50 cm dik bewaard was. Hieronder was een donkerbruine, komvormige laag aanwezig die mogelijk kan geïnterpreteerd worden als een boomkuil. De C-horizont was aanwezig op een diepte van ca. 95 cm.

3.2 Gaafheid van het terrein

Tot kort voor de aanvang van de werken was het onderzoeksterrein grotendeels ingenomen door het voormalige slachthuis van Bilzen. Dit slachthuis bleek grotendeels onderkelderd te zijn. Op de geasfalteerde zone rondom het slachthuis waren enkele bijgebouwen, een mestvaalt en een silo aanwezig.¹¹

3.3 De archeologische sporen en vondsten

Tijdens het onderzoek werden geen archeologische sporen en vondsten aangetroffen.

¹⁰ Bijlage 3. Inplantingsplan proefputten; Bijlage 4. Profielen proefputten.

¹¹ Bijlage 6. Inplantingsplan slachthuis en nieuwbouw; Bijlage 7. Bestaande toestand af te breken slachthuis.



Fig.9: O-profiel PP1.

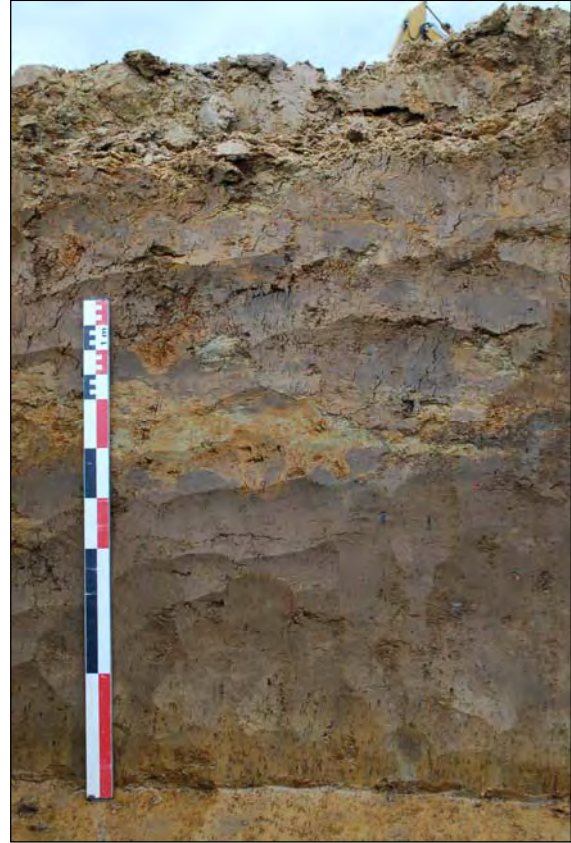


Fig. 10: O-profiel PP2.



Fig. 11: Ingestort profiel in PP5.

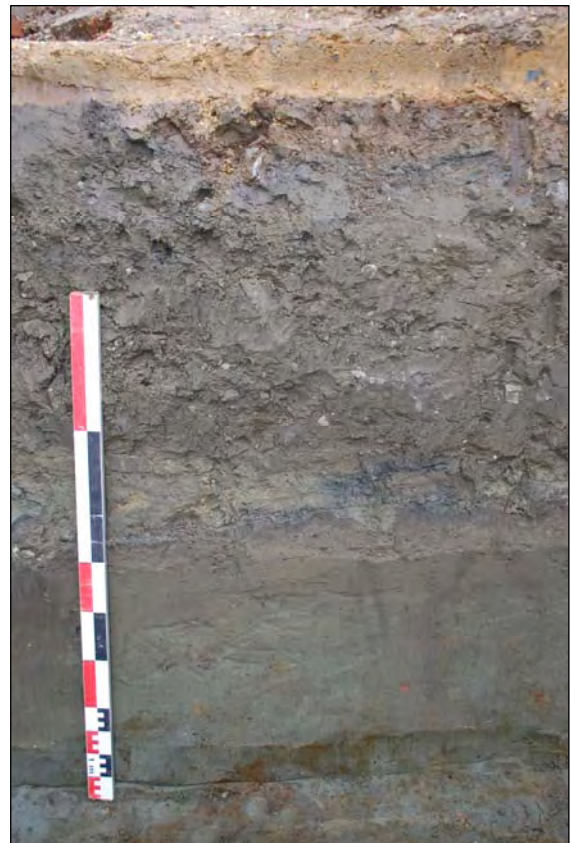


Fig. 12: Z-profiel PP6.

Conclusie en aanbevelingen

Op 30 augustus 2010 werd door ARON bvba naar aanleiding van de bouw van een nieuw politiekantoor op de terreinen van het voormalige slachthuis aan het Schureveld te Bilzen een archeologische prospectie met ingreep in de bodem uitgevoerd. In kader van dit onderzoek werden verspreid over het terrein zeven proefputten aangelegd.

Deze proefputten toonden aan dat het terrein vóór de bouw van het slachthuis tot op het niveau van de C-horizont afgegraven was om vervolgens met aangevoerde grond te zijn opgehoogd. In overleg met de heer Vanderbeken van ZOLAD+ werd beslist om het onderzoek te beëindigen: een vervolgonderzoek lijkt dan ook niet nodig.

Bovenstaande aanbeveling dient louter ter advisering van het bevoegd gezag zijnde de afdeling Onroerend Erfgoed Vlaanderen van het Agentschap Ruimtelijke Ordening. Een definitieve beslissing tot het al of niet uitvoeren van een vervolgonderzoek ligt dan ook bij dit bevoegd gezag.

Indien U nog vragen heeft, kan u steeds contact opnemen met de ZOLAD+ (Tim Vanderbeken, Riemst) en de bevoegde erfgoedconsulente van het agentschap R-E Vlaanderen, Onroerend Erfgoed Limburg (Ingrid Vanderhoydonck).

agentschap R-E Vlaanderen, Onroerend Erfgoed Limburg
Vlaams Administratief Centrum

Tav Ingrid Vanderhoydonck

Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 Hasselt

tel. 011/74.21.18

Ingrid.vanderhoydonck@rwo.vlaanderen.be

Bijlagen :

- 1. Administratieve gegevens**
- 2. Fotolijst**
- 3. Inplantingsplan proefputten**
- 4. Profielen proefputten**
- 5. Vergunningen**
- 6. Inplantingsplan slachthuis en nieuwbouw**
- 7. Bestaande toestand af te breken slachthuis.**

Projectcode: BI-10-SCH

Opdrachtgever: Gebroeders Janssen bvba (aannemer der werken)

Opdrachtgevende overheid: Agentschap Ruimte en Erfgoed, Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid

Dossiernummer vergunning: 2010/271

Vergunninghouder: Reygel Patrick

Aard van het onderzoek: opgraving

Begin vergunning: 18 augustus 2010

Einde vergunning: 08 september 2010

Provincie: Limburg

Gemeente: Bilzen

Deelgemeente: Bilzen

Adres: Schureveld

Kadastrale gegevens: Kadaster Bilzen, 1^e afdeling, sectie G, perceelnummers 1062F en 1062G

Coördinaten: X= 231000, Y= 174460

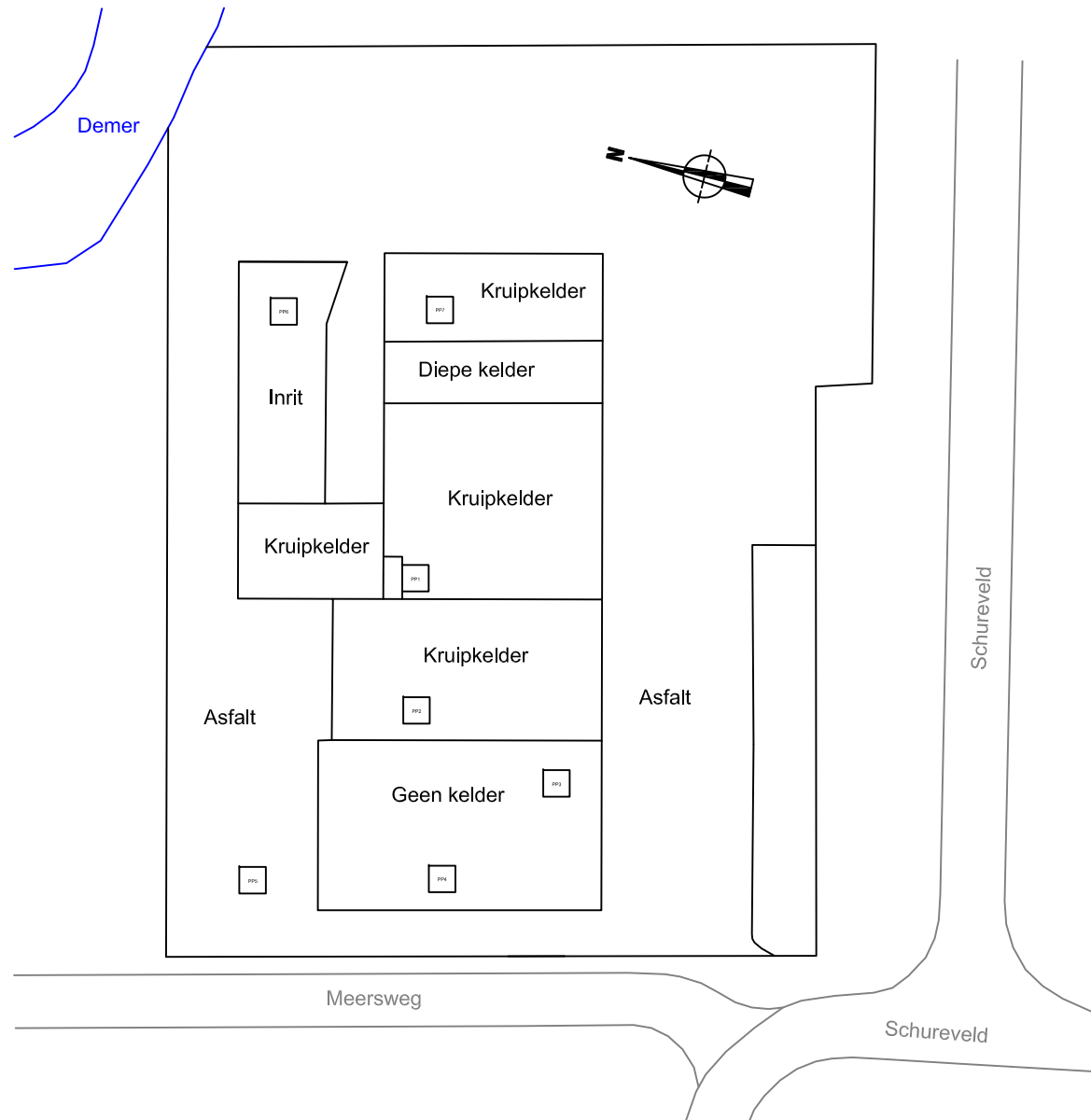
Totale oppervlakte: ca. 2400 m²

Te onderzoeken: ca. 2400 m²

Bodem: Niet gekarteerd

Archeologisch depot: ZOLAD+
Maastrichtersteenweg 2b
3770 Riemst

DSC-nummer	Soort opname	Proefput	Beschrijving	Genomen uit
697	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	ZW
698	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	Z
699	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	W
700	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	N
701	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	NW
702	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	O
703	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	NW
704	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	O
705	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	O
706	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	ZO
707	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	Z
708	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	Z
709	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	W
710	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	W
711	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	NW
712	Overzicht	/	Overzicht van het terrein voor de start van de archeologische werkzaamheden	N
713	Profiel	1	O-profiel	W
714	Profiel	1	O-profiel	W
715	Profiel	1	O-profiel	W
716	Profiel	2	O-profiel	W
717	Profiel	2	O-profiel	W
718	Profiel	2	O-profiel	W
719	Profiel	3	Z-profiel	N
720	Profiel	3	Z-profiel	N
721	Profiel	3	Z-profiel	N
722	Profiel	4	Z-profiel	N
723	Profiel	4	Z-profiel	N
724	Profiel	5	W-profiel	O
725	Profiel	5	W-profiel	O
726	Profiel	6	N-profiel	Z
727	Profiel	6	N-profiel	Z
728	Profiel	7	W-profiel	O
729	Profiel	7	W-profiel	O



BILZEN -
SCHUREVELD

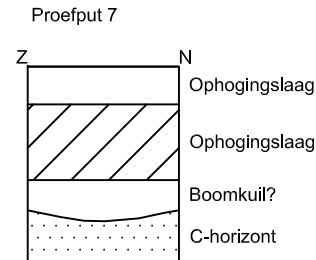
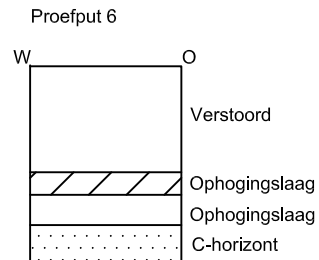
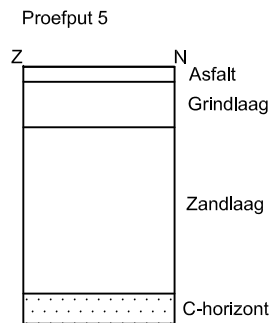
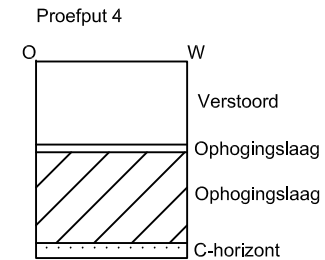
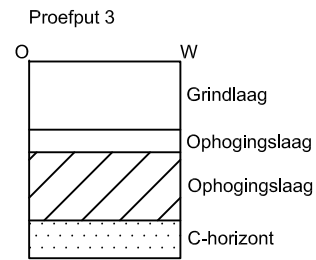
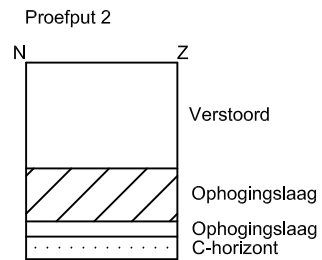
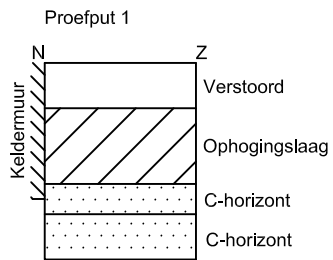
BI-10-SCH

Onderwerp
Inplantingsplan proefputten

Schaal
1 : 1000



Veldtekening
ARON bvba
Datum
september 2010



BILZEN -
SCHUREVELD

BI-10-SCH

Onderwerp
Profielen proefputten

Schaal
1 : 50

Veldtekening
ARON bvba
Datum
september 2010



**AANGETEKEND**

Ruimte en Erfgoed

Aron bvba
 t.a.v. mevr Petra DRIESEN
 t.a.v. dhr Patrick REYGEL
 Diesterstraat 44 bus 201
 3800 SINT-TRUIDEN

Phoenix gebouw
 Koning Albert II laan 19 bus 3
 1210 Brussel
 tel. 02/553.16.11
 fax. 02/553.16.05

VERGUNNING

tot het uitvoeren van een prospectie met ingreep in de bodem
 in toepassing van het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium,
 gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009
 en het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 1994, gewijzigd bij besluit van 12 december 2003, 23 juni
 2006, 9 mei 2008 en 4 december 2009

Datum: **10 AUG 2010**Dossiernummer: **10-26365**
2010/271

Een vergunning tot het uitvoeren van een prospectie met ingreep in de bodem in:

Lokalisatie:

Provincie: Limburg

Gemeente: Bilzen
Deelgemeente: Bilzen

Adres: Schureveld

Kadaster:Afdeling: 1
Percelen: 1062F en 1062G

Sectie: G

Wordt verleend aan:Naam: REYGEL
Adres: Aron bvba
Diesterstraat 44 bus 201 in 3800 Sint-Truiden

Voornaam: Patrick

Tijdsduur:

Begindatum: 18 augustus 2010

Einddatum: 08 september 2010

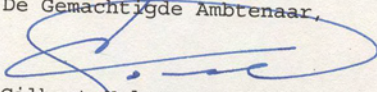
Mits de prospectie met ingreep in de bodem wordt uitgevoerd in overeenstemming met de algemene bepalingen, bepaald in artikel 14 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 1994, gewijzigd bij besluit van 12 december 2003, 23 juni 2006, 9 mei 2008 en 4 december 2009 (B.S. 15.07.1994, 09.06.2004, 22.08.2006, 05.06.2008 en 11.01.2010) tot uitvoering van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009 (B.S. 15.09.1993, 08.06.1999, 24.03.2003, 07.06.2006 en 15.05.2009), voor zover deze niet afwijken van de in deze vergunning bepaalde bijzondere voorwaarden. Dit ontslaat de vergunninghouder niet van andere wettelijke verplichtingen conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening. Beroep tegen deze vergunning kan worden ingesteld binnen dertig dagen na ontvangst bij de Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten en de landschappen.

Bijzondere voorwaarden:

1. Een kopie van het verslag dient in tweevoud aan de administratie te worden overgemaakt, telkens op zowel een digitale als een papieren drager.
2. Het opvolgingsformulier in bijlage dient na het onderzoek aan de administratie te worden overgemaakt.
3. De vergunninghouder brengt de intergemeentelijke archeologische dienst ZOLAD+ op de hoogte van deze vergunning.
4. De vergunninghouder brengt het College van Burgemeester en Schepenen van de betreffende gemeente op de hoogte van het archeologisch project.
5. Deze vergunning en de eraan gekoppelde vergunningen dienen in origineel exemplaar aanwezig te zijn op het terrein tijdens het onderzoek.
6. De bijzondere voorschriften in bijlage dienen nauwgezet opgevolgd te worden.

Brussel,

Voor de Vlaamse Minister,
 De Gemachtigde Ambtenaar,


 Gilbert Kolacny
 Administrateur-generaal.

**AANGETEKEND**

Ruimte en Erfgoed

Aron bvba
 t.a.v. mevr Petra DRIESEN
 t.a.v. dhr Patrick REYGEL
 Diesterstraat 44 bus 201
 3800 SINT-TRUIDEN

Phoenix gebouw
 Koning Albert II laan 19 bus 3
 1210 Brussel
 tel. 02/553.16.11
 fax. 02/553.16.05

VERGUNNING

tot het uitvoeren van een archeologische controle met een metaaldetector
 in toepassing van het Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009 en het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 1994, gewijzigd bij besluit van 12 december 2003, 23 juni 2006, 9 mei 2008 en 4 december 2009

Datum:

1 0 AUG 2010Dossiernummer: **10-26365** 2010/271(2)

Een vergunning tot het uitvoeren van een archeologische controle met een metaaldetector in:

Lokalisatie:

Provincie: Limburg

Gemeente: Bilzen

Deelgemeente: Bilzen

Adres: Schureveld

Kadaster:

Afdeling: 1

Sectie: G

Percelen: 1062F en 1062G

Wordt verleend aan:

Naam: REYGEL

Voornaam: Patrick

Adres: Aron bvba

Diesterstraat 44 bus 201 in 3800 Sint-Truiden

Tijdsduur:

Begindatum: 18 augustus 2010

Einddatum: 08 september 2010

Mits de metaaldetectie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de algemene bepalingen, bepaald in artikel 14 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 1994, gewijzigd bij besluit van 12 december 2003, 23 juni 2006, 9 mei 2008 en 4 december 2009 (B.S. 15.07.1994, 09.06.2004, 22.08.2006, 05.06.2008 en 11.01.2010) tot uitvoering van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, 28 februari 2003 en 10 maart 2006, 27 maart 2009 (B.S. 15.09.1993, 08.06.1999, 24.03.2003 en 07.06.2006 en 15.05.2009), voor zover deze niet afwijken van de in deze vergunning bepaalde bijzondere voorwaarden. Dit ontslaat de vergunninghouder niet van andere wettelijke verplichtingen conform de wetgeving op de ruimtelijke ordening.

Beroep tegen deze vergunning kan worden ingesteld binnen dertig dagen na ontvangst bij de Vlaamse minister bevoegd voor de monumenten en de landschappen.

Bijzondere voorwaarden:

1. Mits de metaaldetectie gekoppeld is aan vergunning nummer: 2010/271

Verleend aan: REYGEL Patrick

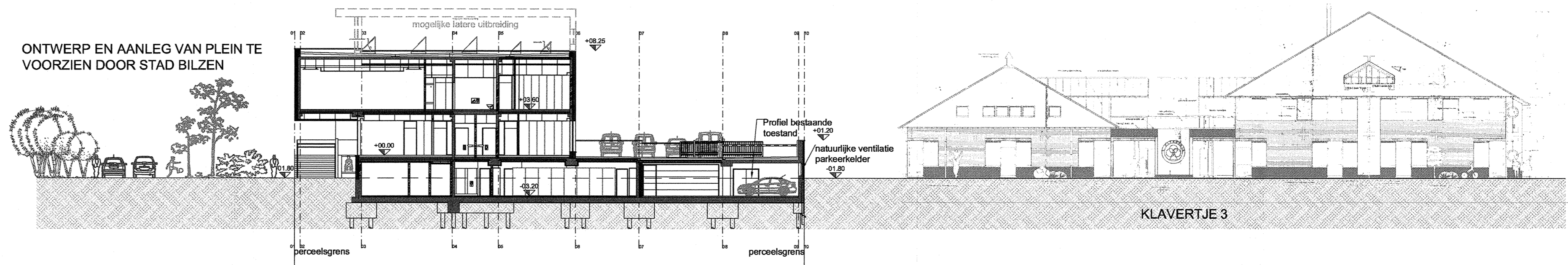
Op datum van:

2. Deze vergunning dient in origineel exemplaar aanwezig te zijn op het terrein tijdens het onderzoek.

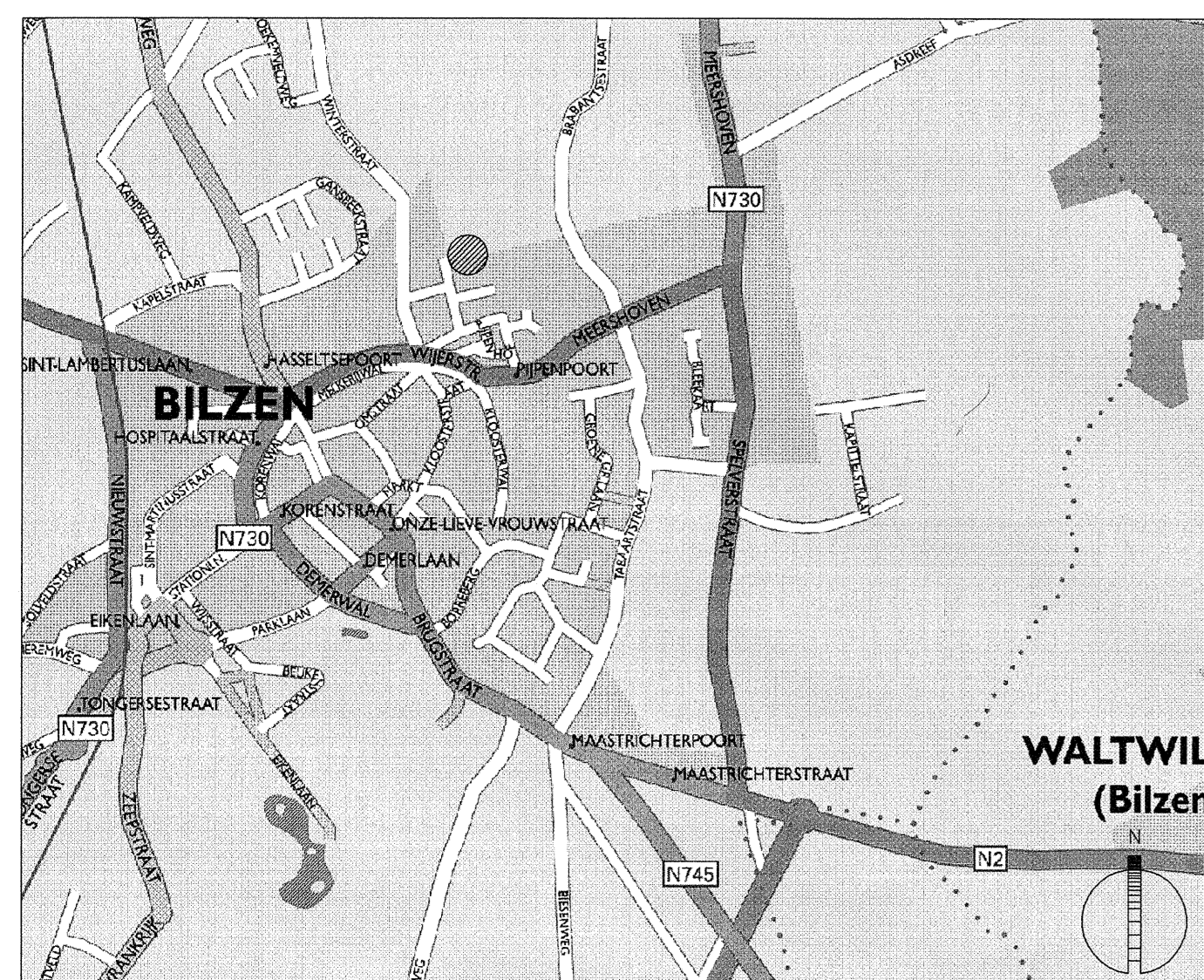
Brussel,

Voor de Vlaamse Minister,
 De Gemachtigde Ambtenaar,

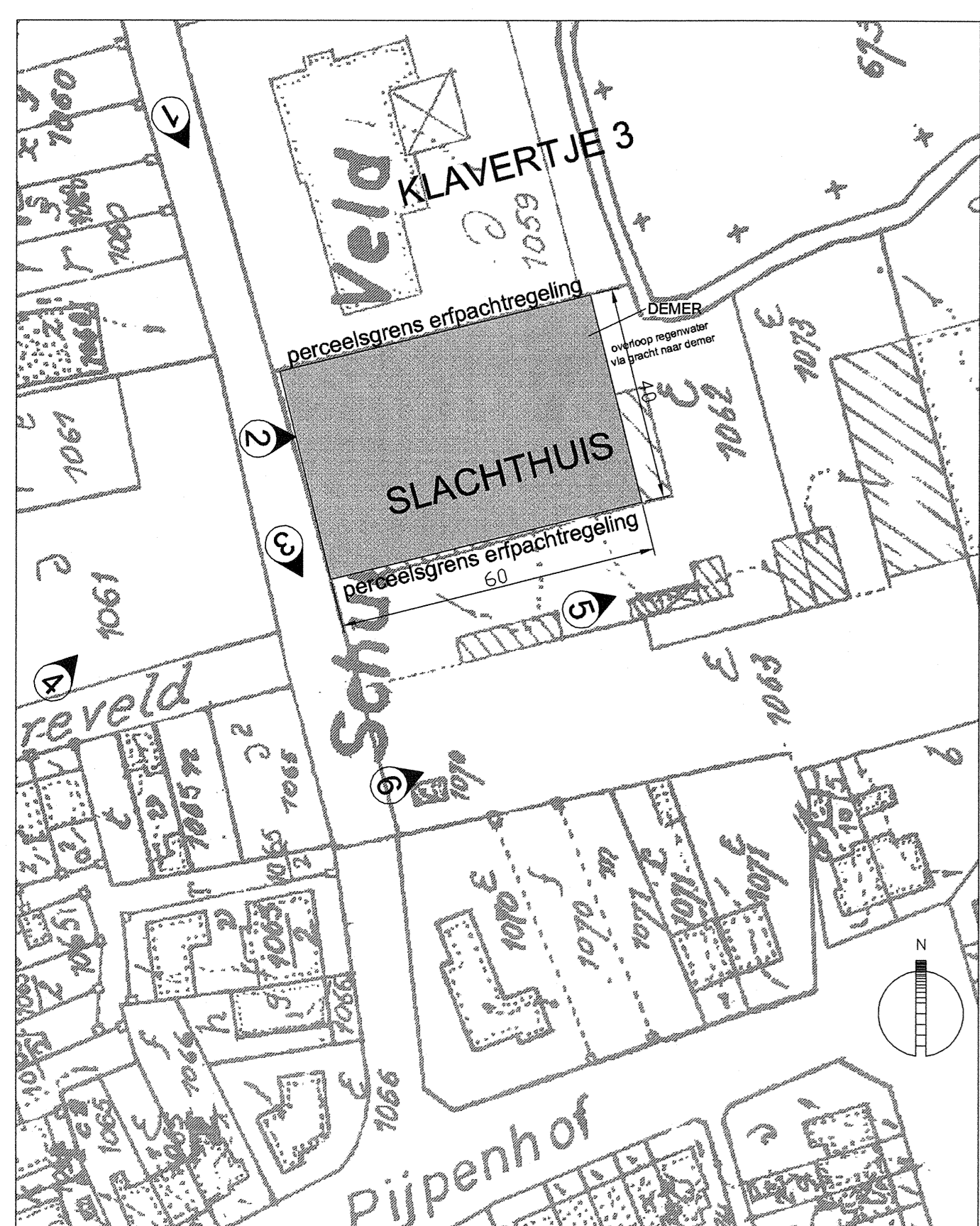
Gilbert Kolacny
 Administrateur-generaal.



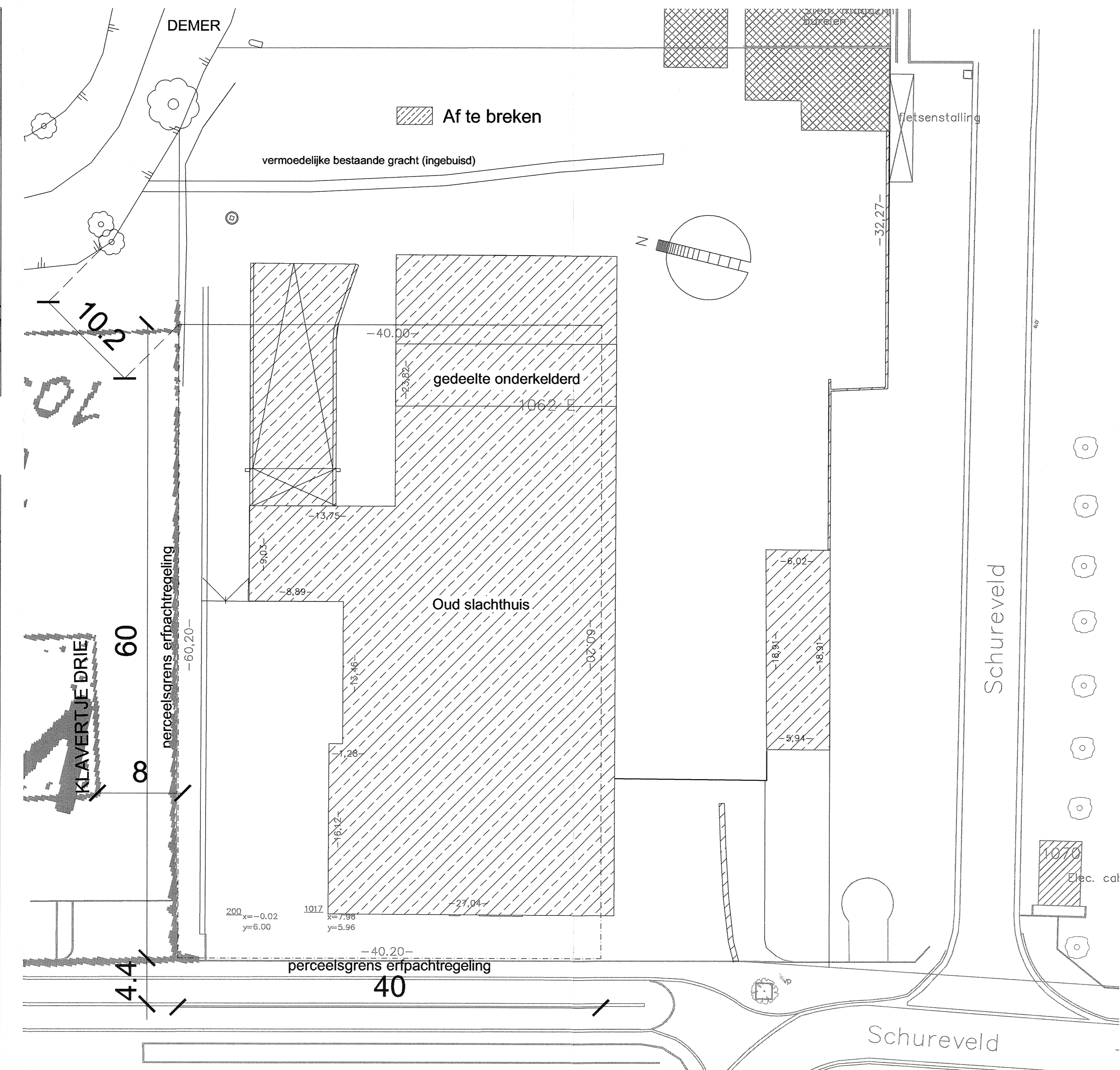
Terreinprofiel 1/250



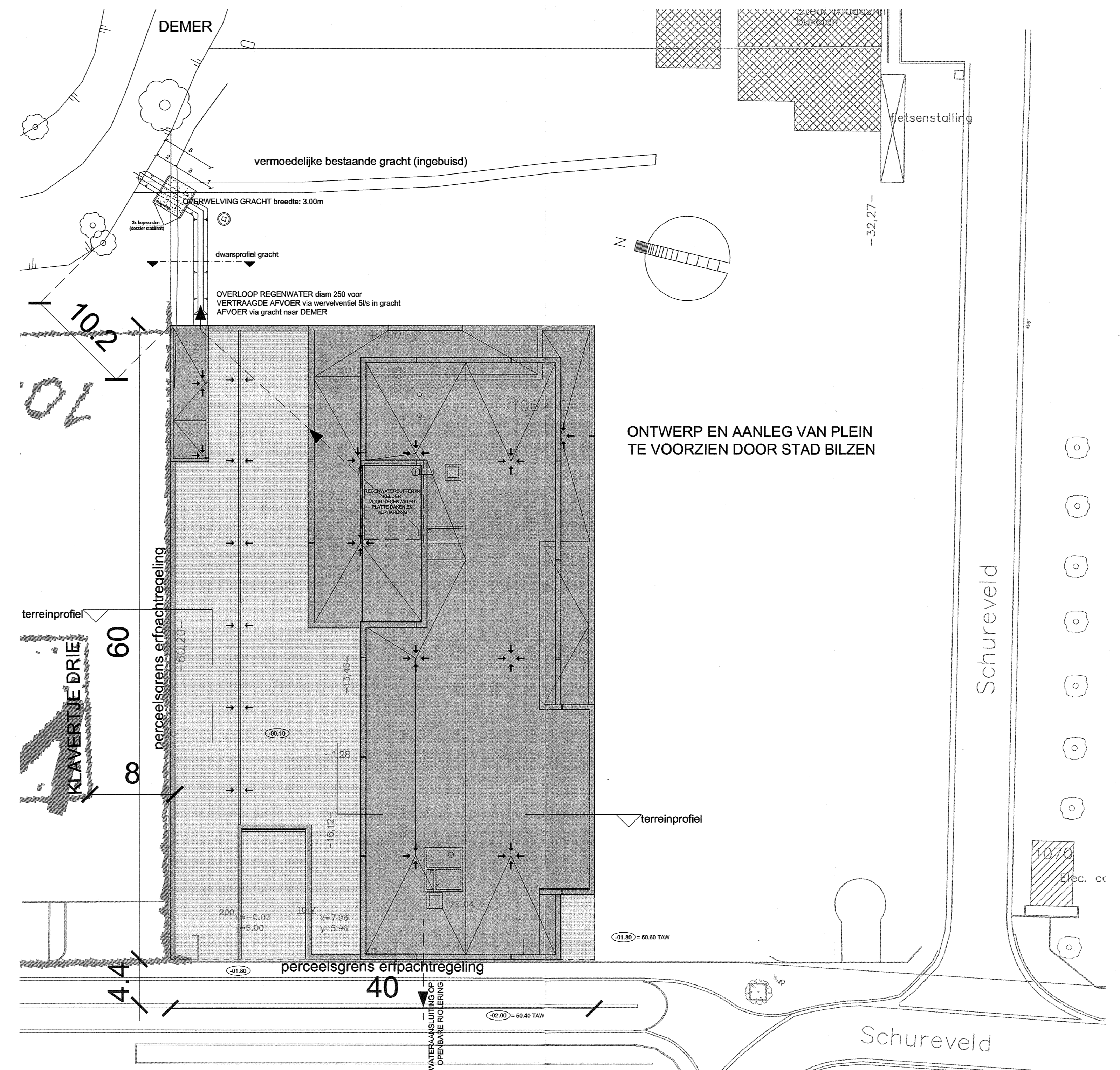
Liggingplan 1/25000



Omgevingsplan 1/2000 Fotoaanduiding



Inplantingsplan 1/250 - bestaande toestand



Inplantingsplan 1/250 - nieuwe toestand

De linkerbuur, Klavertje 3, verklaart zich akkoord met de uit te voeren werken voor de nieuwbouw van dit politiekantoor en bijhorende concept van natuurlijke ventilatie van de parkeerelder zoals voorgesteld in deze vergunningsaanvraag en tekent daarom dit bouwvoorplan (inplanting en terreinprofiel) Klavertje 3

MATERIALENLEGENDE

afgewerkt vloerpeil gelijkvloers = 00.00 = 52.40 TAW
 jaakt vloerpeiling en jaakt vloerpeiling, beklem, bakke & vloerpeiling... in deze akkoord
 jaakt vloerpeiling en jaakt vloerpeiling, beklem, bakke & vloerpeiling... in deze akkoord
 jaakt vloerpeiling en jaakt vloerpeiling, beklem, bakke & vloerpeiling... in deze akkoord

GRONDPLANNEN/SNEDES/DETAILLERING

1	poederbuiser	verharding in asfalt
2	brandhassel 30m, in kast	verharding in betonskers
3	banduiding peil afwerking	verharding in beton
4	dekplaat	verharding in dakstapels
5	uitvulling - hellingsbeton	kiezel dakballast
6	isolatie	dragend opgaand metselwerk
7	parametrisetelwerk	betonconstructie
8	cellerbeton	funderingsmetselwerk
9		volle grond

GEVELPLANNEN

1	parametrisetelwerk geel/bruin gecoat	borstvering in glas
2	parametrisetelwerk zwart/bruin gecoat	handgrepen in inox
3	parametrisetelwerk zwart/bruin gecoat (geperforeerd)	dakrandprofiel uit aluminium
4	gevel in plaatmateriaal antraciet-zwart/sectionaalpoort antraciet-zwart	corpels uit blauwe hardsten
5	wanden in zichtbeton	roostergevel
6	aluminium buitenschijfwerk antraciet-zwart	viaggenmast + viaggen

DEXIA Dexia Bank N.V.
 Pachecolleen 44 - 1000 Brussel - Telefoon 02 222 11 11
 Dexia Real Estate Banking - Technical Team

provincie Provincie LIMBURG
 stad/gemeente 3740 BILZEN
 ontwerp Bouwen van een nieuw POLITIECOMMISSARIAAT voor de politiekezone Bilzen-Hoeselt-Riemst
 bouwplaats Schureveld 11 • 3740 BILZEN
 1ste Afd., Sectie G, nr. 1062e

Inplantingsplan

B	dd2009/02/17_draftware bouwvoorplan	jcr/wmen
C	dd2009/02/27_bouwaanvraag	jcr/aja
D	dd2009/05/22_ontwerp	jcr/aja
E	dd2009/06/12_ontwerp (aanpassing regenwaterriolering)	jcr
F	dd 2009/09/30_aanbesteding	aja/wmen

ontwerpers tijdelijke vereniging
 ARCHITECTUUR - ontwerp ARCHITECTUUR - uitvoering STABILITEIT - TECHNIEKEN
 @architectenbureau L-GROEP
 Marktstraat 151 • 8-2000 Hasselt
 T. 011 28 06 06 F. 011 28 06 00
 www.lg-roep.be

DBV - architecten
 Pijpenhof 44 • 8-2000 Hasselt
 T. 011 28 06 06 F. 011 28 06 00
 www.dbv-architecten.be

LIBOST-GROEP nv
 www.libost.be
 LIBOST-GROEP nv
 Marktstraat 151 • 8-2000 Hasselt
 T. 011 28 06 06 F. 011 28 06 00

Veiligheidscoördinatie
 AZBELA-bu
 Marktstraat 151 • 8-2000 Hasselt
 T. 011 28 06 06 F. 011 28 06 00

Controlle-organ
 Technische dienst voor het bouwen
 Marktstraat 151 • 8-2000 Hasselt
 T. 011 28 06 06 F. 011 28 06 00

projectbeheer
 Dexia Bank N.V.
 Dexia Real Estate Banking • Technical Team
 Pachecolleen 44 • 1000 Brussel
 T. 02 222 31 00 F. 02 222 31 00

openbaar bestuur
 Politiezone BHR
 Politie
 Bilzen/Hoeselt/Riemst
 Dhr. Mark Vos
 burgemeester Riemst
 Mene. Annette Duijck
 burgemeester Hoeselt
 Dhr. Johan Baeyens
 burgemeester Bilzen

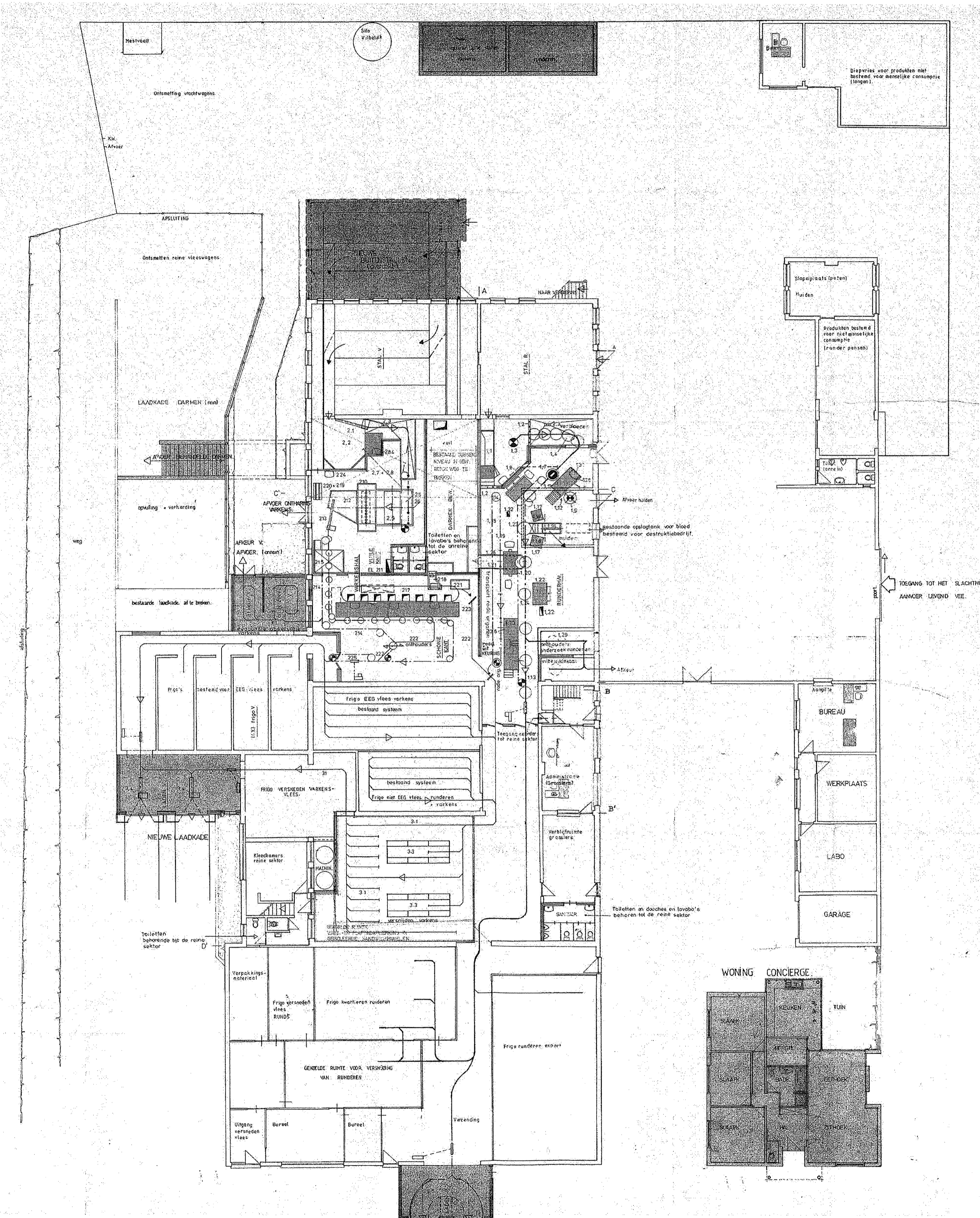
DOSSIER AANBESTEDING

Dexia Bank N.V.
 Dexia Real Estate Banking • Technical Team
 voor de bouwvoor:

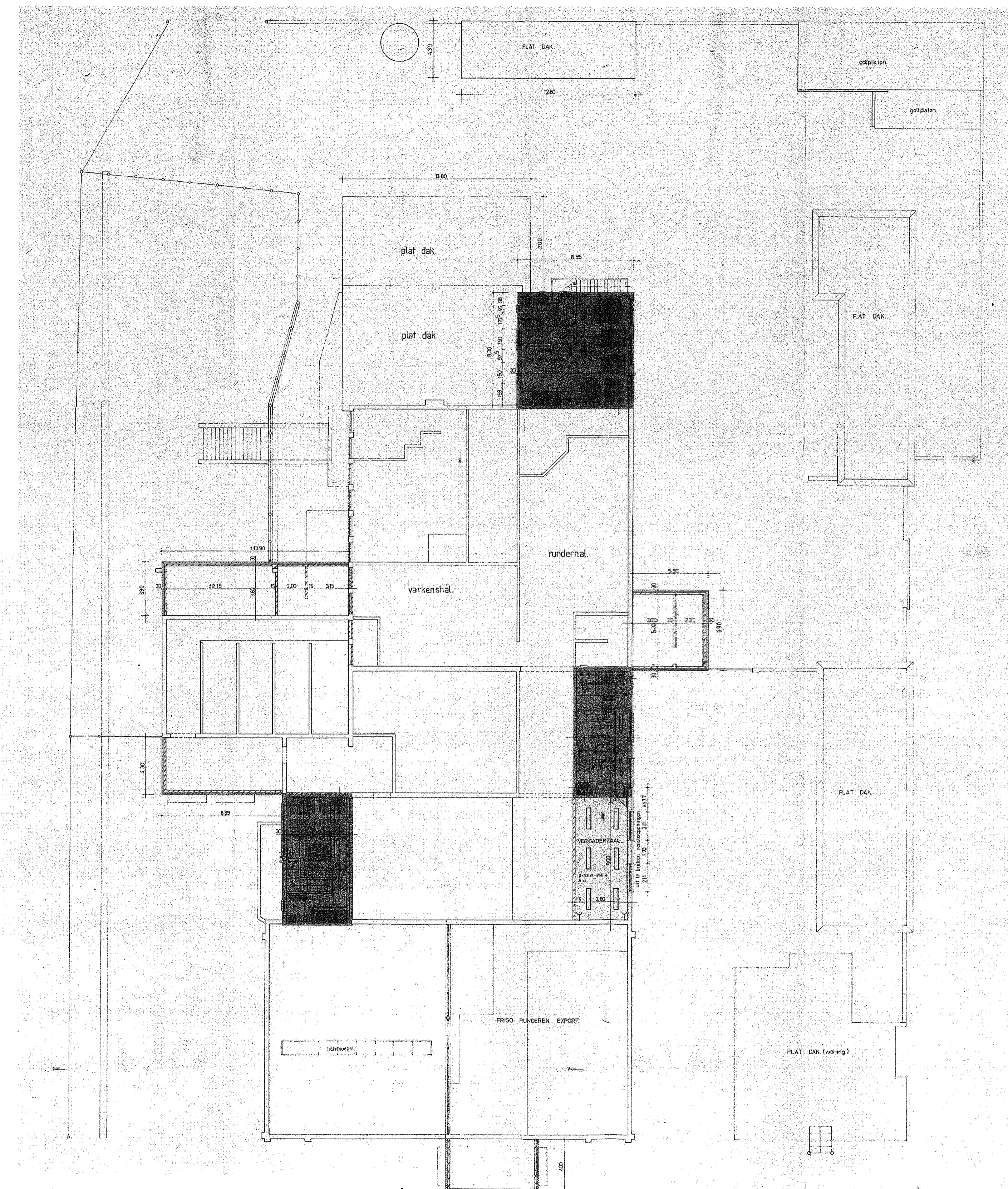
de aanneemt:

oppervlakte	1/250
tekenaar	aja/wmen
datum	20/12/2009
dossiernr. DEXIA	L. 924
plan nr.	A-001
dossiernr. THV	07272.08

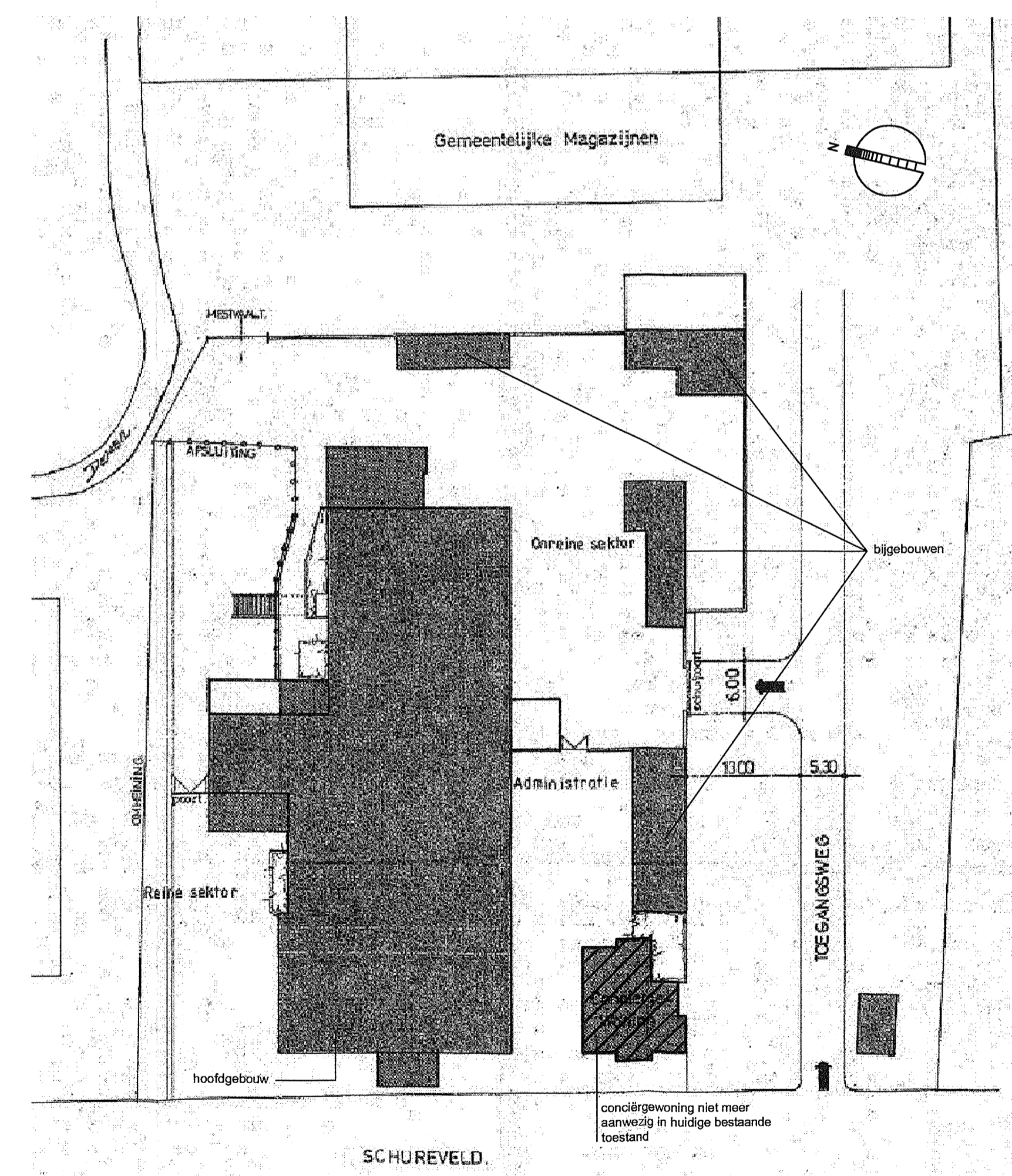
Dhr. Franky Tolpe
 Head of Technical Team
 Dhr. Frans Winduy
 Projector



GELIJKVLOERS 1/200



VERDIEPING/DAK 1/200



INPLANTINGSPLAN 1/500

MATERIALENLEGENDE

afgevoert vloerpeil gelijkvloers = 69.00 = 52.40 TAW
 alle afmetingen zijn in millimeter, afmetingen in cm zijn afgerond op de dichtstbijzijnde hele waarde.
 alle maten van de afmetingen in de tekening zijn in millimeter.
 alle tekeningen zijn te maken op een A0 of A1 formaat op een schaal van 1:100 of 1:200.

GRONDPLANNEN/SNEDES/DETAILLERING

poederkasser	verharding in asfalt	[Symbol]
brandhassel 30m, in kast	verharding in betonsplinters	[Symbol]
aanduiding peil afwerking	verharding in beton	[Symbol]
dekvloer	verharding in dakcranslag	[Symbol]
litvul laag - hellingbeton	kiesel dakballast	[Symbol]
isolatie	dragend opgaard metselwerk	[Symbol]
parementmetselwerk	betonconstructie	[Symbol]
cellerenbeton	funderingsmetselwerk	[Symbol]
	volle grond	[Symbol]

GEVELPLANNEN

1	parementmetselwerk geel/bruin gecoat	borstvering in glas	7
2	parementmetselwerk zwart/bruin gecoat	handgrepen in inox	8
3	parementmetselwerk zwart/bruin gecoat (geperforeerd)	dakrandprofiel uit aluminium	9
4	gevel in plaatmateriaal antraciet-zwart/sectionaalpoort antraciet-zwart	corpels uit blauwe hardstenen	10
5	wanden in zichtbeton	roostergevel	11
6	aluminium buitenschrijfwerk antraciet-zwart	vlaggenmast + vlaggen	12

DEXIA Dexia Bank N.V.
 Pachecolaan 44 - 1000 Brussel • Telefoon 02 222 11 11
 Dexia Real Estate Banking • Technical Team

provincie Provincie LIMBURG
 stad/gemeente 3740 BILZEN
 ontwerp Bouwen van een nieuw POLITIECOMMISSARIAAT voor de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst
 bouwplaats Schureveld 11 • 3740 BILZEN
 1ste Afd., Sectie G, nr. 1062e

Bestaande toestand af te breken slachthuis

A	dd2009/02/27 bouwvraag	w/men
B	dd2009/05/22 ontwerp	w/men
C	dd2009/09/30 aanbesteding	w/men

ontwerpers
 tijdelijke vereniging
 architectuur - ontwerp: ARCHITECTUUR - ontwerp
 architectuur - uitvoering: dhw
 stabiliteit - technieken: LIBOST-GROEP

Veiligheidscoördinatie
 Veiligheidscoördinatie: Veiligheidscoördinatie
 Control-orgaan: Control-orgaan

projectbeheer
 Dexia Bank N.V.
 Dexia Real Estate Banking • Technical Team

openbaar bestuur
 Politiezone BHR • Politie

Dexia Bank N.V.
 Dexia Real Estate Banking • Technical Team

de aanvrager: oppervlakte: 1/200

tekenaar: aja/wmen

datum: 20/12/2007

dossiernr: DEXIA L 924

plan nr: A-090

dossiernr: THV 07272.06

AANBESTEDING

