

**PROPUESTA DE DESARROLLO Y URBANISMO
LA RELIQUIA**



AUTOR

Kazys Slotkus Jaramillo

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2016**

**PROPUESTA DE DESARROLLO Y URBANISMO
LA RELIQUIA**



AUTOR

Kazys Slotkus Jaramillo

Presentado para optar al título de Arquitecto

DIRECTOR

Javier Peinado

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2016**

TABLA DE CONTENIDO:

- 1. Problema**
 - 1.1 Enunciado del problema**
 - 1.2 Planteamiento del problema**
 - 1.2.1 Villavicencio**
 - 1.2.2 Transformaciones demográficas**
 - 1.2.3 La Reliquia**
 - 1.3 Formulación del problema**
 - 1.4 Justificación**
 - 1.5 Objetivos**
 - 1.5.1 Objetivo general**
 - 1.5.2 Objetivos específicos**
- 2. Marco teórico**
 - 2.1 La segregación social del espacio**
 - 2.2 Asentamientos precarios**
 - 2.3 La reestructuración de la periferia**
- 3. Propuesta**
 - 3.1 Planteamiento de la propuesta**
 - 3.1.1 Antecedentes**
 - 3.1.2 Definición de la propuesta**
 - 3.1.3 Explicación de la propuesta**
 - 3.2 Acciones de desarrollo**
 - 3.3 Alcance**
 - 3.4 Pertinencia**
 - 3.5 Análisis condiciones actuales**
 - 3.6 Conclusión**
 - 3.7 Desarrollo propuesta**
 - 3.7.1 Propuesta de Malla Vial**
 - 3.7.2 Propuesta de Vivienda Nueva**
 - 3.7.3 Propuesta de Movilidad Peatonal**
 - 3.7.4 Propuesta de Espacio Publico**
 - 3.7.5 Propuesta de Red de Equipamientos**
 - 3.7.6 Propuesta de Mejoramiento Ambiental**
 - 3.7.7 Propuesta de Desarrollo y Urbanismo La Reliquia**
- 4. Fuentes**
 - 4.1 Bibliografía Consultada**
 - 4.2 Índice de Tablas, Graficas, Imágenes, Esquemas**
- 5. Anexos**
 - 5.1 Planchas de Exposición.**
 - 5.1.1 Plancha #1**
 - 5.1.2 Plancha #2**
 - 5.1.3 Plancha #3**
 - 5.1.4 Plancha #4**
 - 5.1.5 Plancha #5**

1. Problema

1.1 Enunciado del problema

Las grandes transformaciones demográficas que Villavicencio ha presentado y el desarrollo urbano vertiginoso de las últimas décadas, que sin un control de ordenamiento, planificación y de políticas públicas oportunas que lo regulen y orienten, han causado que la ciudad se esté consolidando como fragmentos urbanos desarticulados, con niveles de desarrollo desiguales, dentro de los cuales se están afianzando procesos de segregación socio espacial y poblacional que se reflejan en una ciudad inequitativa que se convierte en un obstáculo para las condiciones integrales de habitar. La Reliquia es un barrio ubicado en la comuna cuatro en la periferia de Villavicencio, es uno de los tantos fragmentos desarticulados que la ausencia de planeación ha dejado y es un claro ejemplo de los impactos generados a raíz del fraccionamiento y desdeño de la ciudad; la pobreza e inequidad, el alto grado de inseguridad y el mínimo espacio público efectivo son los principales problemas que los habitantes del sector aquejan.

1.2 Planteamiento del problema

1.2.1 Villavicencio

Villavicencio es la capital del Departamento del Meta, está localizada en la margen derecha del río Guatiquía, a los 4° 09' 12" de latitud norte y 73° 39' 06" de longitud oeste, la altura a la que se encuentra la ciudad oscila entre los 250 y 467 metros sobre el nivel del mar registrando temperaturas desde los 27°C promedio anual en la Llanura hasta los 6° C en la cordillera; Villavicencio se encuentra a 90 kilómetros aproximadamente de la capital del país. La ciudad está delimitada en tres costados por los ríos Guatiquía y Guayuriba en aproximadamente 130 km. Otras quebradas como La Honda, El Guadual, Negra y Salinas sirven igualmente de límite en una longitud aproximada de 40 km; La cuenca del río Meta es la receptora de los afluentes del Municipio, y a su vez vierte sus aguas a la gran cuenca del Orinoco. El Municipio cuenta con un área aproximada de 130.085 ha. Aproximadamente limitando al norte con los municipios de Restrepo y El Calvario, al oriente con Puerto López, al sur con San Carlos de Guaroa y Acacias y al occidente con el municipio de Acacias y el Departamento de Cundinamarca. El municipio se caracteriza por dos grandes paisajes la llanura que se puede identificar como las planicies aluviales y terrazas aluviales con diferentes elevaciones y valles, 92.562 ha. 75% del territorio, y la cordillera que se divide en pie de vertiente con abanicos fluvioterrenciales, laderas irregulares y colinas, 2.314 ha. 25% del territorio.

El municipio de Villavicencio está constituido por suelo urbano y rural, dentro de estas categorías se encuentran el suelo de expansión urbana y el suburbano, y se localizan las zonas y aéreas de protección. El territorio se ha venido transformando al ritmo del crecimiento de la población, al punto que hoy se tienen barrios, conjuntos cerrados y proyectos de vivienda que no hacen parte de la planeación del territorio, como resultado del patrón desordenado de crecimiento urbano; se encuentra dividido actualmente en 8 comunas en el suelo urbano y en 7 corregimientos con sus veredas en el suelo rural. Con el nombre de comunas se denomina a una unidad administrativa de una ciudad que agrupa sectores o barrios determinados, es importante mencionar que existen asentamientos informales que están localizados en todas las comunas especialmente en la comuna 4 y 5 y solo 11 de éstos, están por fuera del perímetro urbano de la Ciudad; En la actualidad se registran 446 barrios de los cuales 319 son informales.

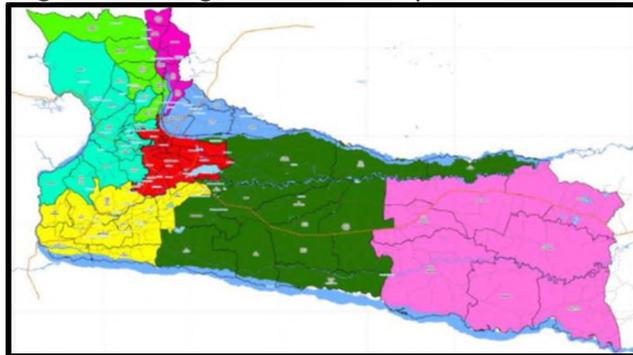
Tabla 1: Asentamientos por comuna

Nº DE COMUNA	ASENTAMIENTOS INFORMALES	ASENTAMIENTOS POR FUERA PERIMETRO DE COMUNA	TOTAL DE ASENTAMIENTOS POR COMUNA
1	39	4	43
2	32	3	35
3	31		31
4	50	2	52
5	53		53
6	26		26
7	37		37
8	42	2	42
TOTAL	319	11	319

(Planeación Municipal, 2011)

El municipio actualmente cuenta con un suelo rural de 124.629,88 ha. Equivalente a un 96% del área total, dividido políticamente en siete corregimientos con un total de 56 veredas. (POT Norte, 2013)

Imagen 1: Corregimientos Municipio de Villavicencio



(Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013)

Tabla 2: Área por hectáreas corregimientos

Corregimiento	AREA (Ha)	Porcentaje (%)
Centro Urbano	5454.98	4.19
Corregimiento 1	11864.36	9.12
Corregimiento 2	13963.58	10.73
Corregimiento 3	6794.17	5.22
Corregimiento 4	43983.39	33.81
Corregimiento 5	4453.78	3.42
Corregimiento 6	3225.33	2.48
Corregimiento 7	40345.27	31.01
TOTAL	130084.86	100.00

(Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013)

1.2.2 Transformaciones demográficas

Las grandes transformaciones demográficas en Villavicencio ocurrieron especialmente en el periodo comprendido entre los años 1973 a 1985 con una tasa de crecimiento intercensal del 7,1% donde el proceso de urbanización que acompañó el proyecto de modernidad, generó grandes expectativas de bienestar económico por la explotación petrolera y la apertura vial.

Tabla 3: Comparativo de distribución de la población

AÑO	Colombia	Tasa	Meta	Tasa	Villavicencio	Tasa
1938	8.701.816	NI	51.674	NI	NI	NI
1951	11.548.172	2,24	67.492	2,1	NI	NI
1964	17.484.508	3,18	165.530	7,01	58.400	NI
1973	22.915.229	2,95	261.863	5,06	92.814	5,28
1985	30.062.198	2,31	474.046	5,11	211.866	7,1
1993	37.664.711	2,12	618.427	3,34	268.296	2,3
2005	42.888.592	1,09	783.285	1,99	380.328	2,95
2012	46.581.823	1,19	906.805	2,11	480.138	3,39

(Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013)

La población del departamento para el año 1964 correspondía solamente a 165.530 habitantes en especial Villavicencio contaba con 58.400 habitantes con características y modos de vida rurales. Luego inició un ascenso vertiginoso en las siguientes décadas alcanzando en el año 2012 un total de 480.13810 habitantes, con participaciones del 47% para los hombres y 53% para las mujeres, lo cual equivale a ocho veces la cifra de referencia de 1964. Villavicencio, ha tenido etapas de crecimiento importantes como las registradas entre los años 1973 y 1985, en donde, se presentaron aumentos del 95% de la población frente a un 70% del departamento del Meta y un 35% a nivel nacional, otro suceso importante fue registrado entre los años 1993 y 2005, en donde, aumento la población en un 51%.

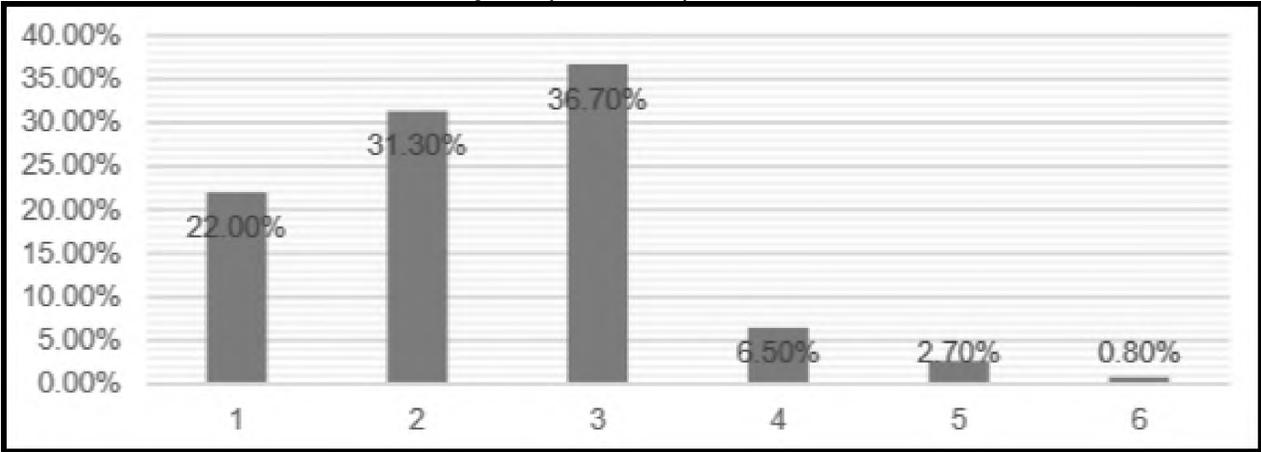
Tabla 4: Población por sexo 2005-2012

AÑO	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
2005	380.328	184.119	196.209
2006	406.740	196.848	209.892
2007	419.526	202.859	216.667
2008	434.126	209.711	224.415
2009	449.082	216.856	232.226
2010	460.338	222.210	238.128
2011	467.219	225.172	242.047
2012	480138	231398	248740

(Censo Nacional de Población y Vivienda, 2005)

La concentración poblacional en áreas urbanas es significativa al reflejar un alto nivel de aglutinamiento; la relación habitante por kilómetro cuadrado en Villavicencio es de 8.544 hab/Km2 en el área urbana y de 19,95 hab/Km2 en el área rural para el año 2012. La mayor concentración de habitantes se encuentra registrada en las comunas 3, 4 y 5 de la ciudad.

Grafica 1: Porcentaje de población por estrato año 2012



(POT Norte, 2013)

Movilidad De La Población De Villavicencio:

El Municipio de Villavicencio ha sido un receptor de población desplazada, que proviene en su mayoría de los Departamentos del Vichada, Casanare, Cauca y Meta, cerca de 75.211 personas se encuentran en esta situación, esta población se localiza en el área urbana especialmente en las Comunas 4 y 8 intensificando las invasiones y los asentamientos ilegales. (POT Norte, 2013)

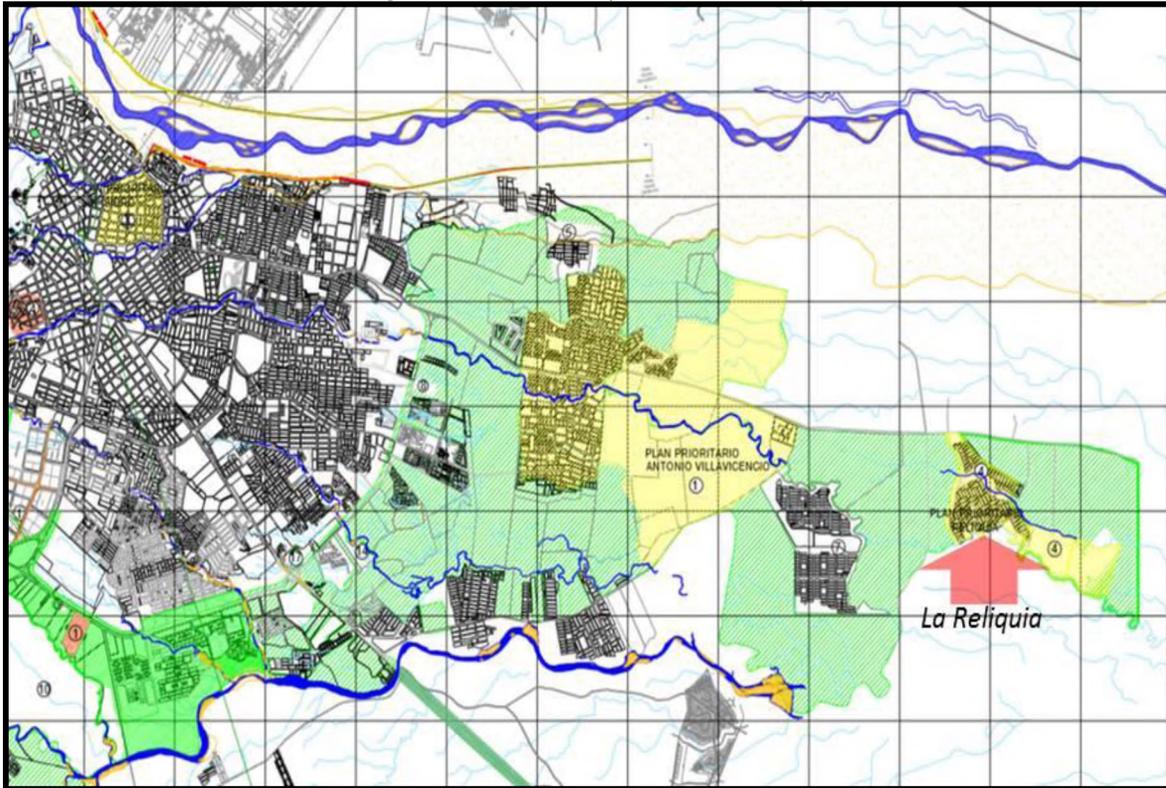
Tabla 5: Población desplazada y migrantes

AÑO	DESPLAZADOS RECIBIDOS	MIGRANTES
2005	8.890	678
2006	6.531	671
2007	6.979	575
2008	6.967	470
2009	3.530	244
2010	2.202	214
2011	3.681	60
Total desde 1997-2011	75.211	5.132

(SIPOD, 2011)

1.2.3 La Reliquia

Imagen 2: Ubicación predio La Reliquia



(Planes Parciales, 2009)

La Reliquia es un predio de 25 a 30 hectáreas ubicado en la periferia al oriente de Villavicencio, y se cataloga en el contexto de acceso ilegal al suelo para ejecutar el derecho a la vivienda, limitado y restringido por el alto déficit habitacional de Villavicencio y la ausencia de una política estatal de construcción de planes de vivienda de interés social. El conflicto entre la invasión como mecanismo ilegal de acceso al suelo urbano para exigir el derecho a la vivienda y el derecho a la propiedad privada, tiende a aumentar en complejidad por cuenta de la coincidencia en el tiempo y el espacio de dos mecanismos ilegales de acceso al suelo urbano: la Invasión y la urbanización pirata. En el caso de La Reliquia, la magnitud que alcanzó la ocupación espontánea del predio en un lapso tan breve fue de 12.000 personas, según se registró en el primer intento de desalojo, y en la actualidad alberga aproximadamente 18.000 personas. El carácter exitoso de la invasión se constata con el hecho de que el 40% de los asentamientos de Villavicencio son ilegales, pero tolerados y consolidados por las autoridades; la administración municipal incluyó a La Reliquia dentro del perímetro urbano y como plan parcial de vivienda de interés social en la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial - POT del 4 de septiembre del 2002, es decir, 2 años después de iniciado el conflicto legal con los ocupantes de hecho y de 16 años de haberse constituido la urbanización ilegal.

Sobre las condiciones materiales de la población, se destacan los altos índices de desempleo y subempleo y su efecto en los ingresos bajos e inestables, así como en la alta dependencia económica; características que limitan las posibilidades de gasto e

inversión en la adecuación material de la vivienda y la construcción y consecución de bienes colectivos; un 49% de la población que reside en La Reliquia se encuentra en edad de trabajar y sólo un 30% de la misma es población económicamente activa. Las actividades más frecuente son aquellas vinculadas con el sector informal y se caracterizan por la oferta, legal o ilegal, de bienes y servicios a través del trabajo independiente, la ausencia de contrato de trabajo, la no cobertura dentro de la reglamentación laboral vigente y la no percepción de ingreso monetario estable. Ante la evidente precariedad de las condiciones económicas materiales de la población, existen aproximadamente 3.000 viviendas levantadas, de ellas un 15% se encuentran totalmente construidas o en obra negra con materiales sólidos como el hierro, bloque, ladrillo y cemento, además de disponer de una infraestructura; La mayoría de estas viviendas disponen de una división interna del espacio y varias unidades habitacionales. Un 70% de las casas están construidas en materiales provisionales como madera y guadua y se articulan a un diseño estructural y arquitectónico mínimo, disponiendo de una unidad habitacional que presenta incipientes divisiones del espacio. El 15% restante han sido levantadas con materiales provisionales como plástico y paroy, sin ningún diseño estructural, con disponibilidad de una unidad habitacional muy restringida y sin opción alguna para delimitación o divisiones internas.

En cuanto al sondeo de servicios públicos un 95% de las viviendas tienen acceso al servicio de agua y su fuente de provisión son los aljibes construidos dentro de cada unidad habitacional. El 90% de las viviendas cuenta con servicio de energía eléctrica mediante la conexión ilegal y un 5% por conexión legal domiciliaria de la empresa de energía. Un 80% de las viviendas disponen de servicio de alcantarillado, un 60% de la modalidad de pozo séptico y un 20% se encuentra conectado por redes de tubería de conexión, legal e ilegal, a las redes de las empresas públicas. Frente a los requerimientos de educación y salud, a diferencia de los casos anteriores este componente se caracteriza por no tener precariedad o limitación en su cobertura y calidad; En cuanto a la educación, se puede señalar que el 80% de los niños y jóvenes en edad escolar asisten a la escuela. En lo relacionado con la salud, las condiciones son muy similares, aunque la disponibilidad de infraestructura no tiene la cobertura de la educación la mayor parte de la población tiene acceso a los servicios de salud, un 30% por afiliación al Sisben y un 70% por afiliación al POS, beneficio al que se suman las permanentes y continuas brigadas de salud desarrolladas dentro del predio.

En infraestructura, hay dos puestos de salud dentro de La Reliquia; sin embargo, sus servicios están restringidos según población y tiempo. Población, porque se limita a atender únicamente a personas desplazadas por la violencia, y tiempo, porque no hay servicio en jornada continua. Los espacios de recreación y esparcimiento son un parque, un polideportivo y algunas canchas de fútbol; Adicionalmente, hay una amplia oferta privada de actividades de esparcimiento y recreación como billares, canchas de tejo y salones de video-juego. La Reliquia es un predio ubicado por fuera de la cabecera departamental y bastante distante de los ejes y nodos de oferta de bienes y servicios de la ciudad; Sin embargo, dispone de una amplia infraestructura interna para la oferta de bienes y servicios, incluyendo servicios de monta llantas, droguería, venta de comidas, tiendas, supermercados, ferreterías, entre otros. De mayor relevancia es la alusión a problemas que pueden clasificarse como limitaciones en las condiciones sociales y culturales que incluyen problemas como la inseguridad, problemas entre vecinos, violencia intrafamiliar, drogadicción, prostitución infantil y homicidios. (Derecho a la Vivienda Digna, 2005)

1.3 Formulación del problema

El alto crecimiento poblacional que ha vivido Villavicencio sumado al desarrollo urbano acelerado, presenta un detrimento a nivel social, al ser una ciudad no planificada, trayendo consigo desorden y problemas en el territorio, se ha consolidado como fragmentos urbanos desarticulados con niveles de desarrollo desiguales dentro de los cuales se han afianzado procesos de segregación socio espacial y poblacional como reflejo de la informalidad urbana. En la actualidad se registran 446 barrios de los cuales 319 son informales, propiciando una ciudad inequitativa que se convierte en un obstáculo para las condiciones integrales de habitar. El Municipio ha sido un receptor de población desplazada, que proviene en su mayoría de los Departamentos del Vichada, Casanare, Cauca y Meta, cerca de 75.211 personas se encuentran en esta situación, esta población se localiza en el área urbana especialmente en las Comunas 4 y 8 intensificando las invasiones y los asentamientos ilegales; tal es el caso de La Reliquia que es un barrio ubicado en la comuna cuatro en la periferia de Villavicencio, uno de los tantos fragmentos desarticulados que la ausencia de planeación ha dejado y es un claro ejemplo de los impactos generados a raíz del fraccionamiento y desdeño de la ciudad. Sobre las condiciones materiales de la población, se destacan los altos índices de desempleo y subempleo y su efecto en los ingresos bajos e inestables; características que limitan las posibilidades de gasto e inversión en la adecuación material de la vivienda y la construcción y consecución de bienes colectivos; De mayor relevancia es la alusión a problemas que pueden clasificarse como limitaciones en las condiciones sociales y culturales que incluyen problemas como la inseguridad, violencia intrafamiliar, drogadicción y prostitución infantil. Se hace inminente pensar en estructurar una solución a las problemáticas contempladas a partir de una intervención orientada a superar la segregación socio espacial y a mejorar las condiciones integrales de habitar del territorio.

1.4 Justificación

Para que el territorio en general sea "espacios de conexión, lugares de intercambio, de encuentro, vivienda digna, de cultura, de ocio, de articulación entre los diferentes medios de transporte y de gobierno", es imprescindible pensar en el ordenamiento del territorio y en la planificación urbana del mismo desde una dimensión eminentemente ética y no política ni técnica ni instrumental. La planificación urbana es una actividad negociadora y mediadora del complejo sistema de relaciones que se establecen entre la ciudad y la población sobre el territorio, operando en un medio social, económico y político variable a lo largo del tiempo. No importa la condición social, todos los pobladores, somos iguales, y debemos tener las mismas condiciones integrales de habitabilidad en la ciudad. Dicho esto, es impensable que existan fragmentos desarticulados de la infraestructura de servicios de la ciudad que se comportan de manera problemática y que aquejan a sus habitantes propiciando la indignidad en el habitar y a su vez la informalidad surge como alternativa de subsistencia ante el desempleo generado, la exclusión derivada de problemas de violencia y marginalidad social. Desde la arquitectura es justo pensar en plantear soluciones, es inminente contemplar todas las variables y es oportuno desplegar ideales de intervención que de manera integral y dignificada superen la marginalidad de la periferia de la ciudad.

1.5 Objetivos

1.5.1 Objetivo general

- Generar una estrategia diferente a las actuales para crear un desarrollo espacial incluyente, a partir de establecer los lineamientos urbanísticos para mejorar las condiciones de vida de una población segregada en la periferia.

1.5.2 Objetivos específicos

- Establecer los lineamientos clave para la reubicación y plan de vivienda nueva para los predios invasores de espacio público y en condición de riesgo por inundación en el barrio La Reliquia.
- Desarrollar una infraestructura de espacio público que soporte el mejoramiento social y productivo del barrio.
- Establecer una red de interconexiones peatonales que teja todo el barrio y propicie la vida en comunidad.
- Estructurar una red de equipamientos de formación y producción que permita mejorar las oportunidades laborales de la población del barrio y su condición económica.
- Establecer un plan de mejoramiento ambiental que contemple la reforestación de la ronda del caño Rodas en el predio La Reliquia.

2. Marco teórico

Sin orden, sin planificación, y sin precisar en políticas de ordenamiento Villavicencio se ha desarrollado como una ciudad inequitativa y fragmentada, afianzando procesos de segregación socio espacial y poblacional, como resultado de un ascenso apresurado en las transformaciones demográficas durante las últimas décadas. Se concibe la necesidad de precisar y profundizar en conceptos tales como la segregación socio espacial, y teorías que ayudan a explicar el problema y a orientar las estrategias que se pueden seguir en el estudio de la propuesta que ha de contribuir a su superación.

2.1 La segregación social del espacio

La definición del concepto de segregación es bastante imprecisa, es habitual que en los textos se confunda segregación con diferencias, polarización social y miseria urbana. Segregación es el término que muchos urbanistas usan para llamar a la pobreza urbanística. El urbanismo latinoamericano, parece despojar al concepto de segregación de su esencia físico espacial limitando a analizar las revelaciones o direcciones espaciales de fenómenos sociales y económicos que tienen definición fuera del espacio. Las indagaciones sobre segregación ayudan a develar factores y fuerzas reprobables sobre el sistema social. Las desigualdades sociales, la especulación inmobiliaria, y la imitación de patrones culturales de naciones desarrolladas son las tres explicaciones más claras para conocer las características y tendencias verdaderas de la segregación residencial en nuestras ciudades. La segregación es un efecto completamente natural e imposible de revertir pero si de alterar; Podría desaparecer únicamente si desaparecieran las diferencias y las necesidades. La lucha permanente contra éstas representa una tarea que quizás nunca se pueda completar, entonces la segregación pasa a ser, de hecho, natural. Haciendo parte del panorama urbano. Esta posición que Sabatini plantea resulta muy parecida a los argumentos que señalan que la pobreza y las desigualdades han existido y existirán desde y para siempre insistiendo en la fuerza de los procesos de empobrecimiento y polarización social.

La segregación como se ha señalado, es un fenómeno complejo debido a las distintas dimensiones que la conforman, a sus variaciones según escalas geográficas y a las relaciones que mantiene con la formación de identidades sociales. No tendría dimensiones diferenciables, Sería siempre negativa, No tendría autonomía como fenómeno espacial capaz de influir en otros, sino que sería una simple manifestación de otras fuerzas; Las dimensiones subjetivas del fenómeno, cuya realidad más importante son los estigmas territoriales, de gran importancia hoy en el mundo en el aumento de la pobreza y en la creciente marginalidad que exhibe hoy la segregación espacial de las poblaciones menos favorecidas en las ciudades latinoamericanas. La mayor presencia de arquitectos y geógrafos en el campo del urbanismo, por sobre la de sociólogos, economistas y antropólogos, tal vez contribuya a explicar este sesgo. El paradigma está construido sobre una concepción de las relaciones entre lo social y lo espacial que podemos catalogar como esquemática. La segregación espacial es entendida como indicador de las desigualdades sociales, habría una suerte de simetría entre desigualdades sociales y diferencias espaciales existiendo una vinculación profunda. La ciudad debemos pensarla en forma global como un recurso para promover la integración social. Para ello, podemos facilitar el movimiento de las personas en el espacio de la ciudad, tanto en materia de traslado diario como de cambio de residencia; estimular procesos de desarrollo urbano que se encaminan a mayores grados de mezcla social en el espacio. (La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina, 2006)

2.2 Asentamientos precarios

Los procesos de planeación en Latinoamérica, en las décadas de los sesenta y setenta, concentraron su esfuerzo en reconocer las problemáticas urbanas y locales que expresaban las realidades socioeconómicas y culturales, pero se acompañaron en su momento de normativas basadas en modelos y esquemas difíciles de aplicar y sobre todo, de relacionar con la problemática específica de la población involucrada. En América Latina, donde el índice de urbanización es el más alto de los países en vías de desarrollo, la Organización de las Naciones Unidas estima un aumento de la población en asentamientos precarios, donde si se mantienen las actuales tendencias, pasará de una población de 134 millones de habitantes en el año 2005 a 162 millones para el año 2020. Colombia no es ajena a este escenario de rápida urbanización el cual implica crecimiento de habitantes en asentamientos precarios; La ONU estima que para el año 2020 el país tendrá 8,7 millones de habitantes en asentamientos precarios, de un total de 42,7 millones de habitantes urbanos, es decir, el 20% de la población se encuentra asentada en ciudades. UN-Hábitat define un grupo de características para los asentamientos precarios o informales como se describe a continuación: “falta de servicios básicos, vivienda por debajo de los estándares o ilegal y estructuras inadecuadas de construcción, hacinamiento y alta densidad, condiciones de vida insalubres y localización en zonas de riesgo, inseguridad en la tenencia, asentamientos informales o irregulares, pobreza y exclusión social, tamaño mínimo de los asentamientos”. Desde principios de la década de los setenta no existían respuestas claras ni estrategias formuladas frente al fenómeno de los asentamientos precarios por parte de autoridades nacionales o locales, es decir, la postura en ese entonces se caracterizó por la negligencia, basándose en dos acepciones: los asentamientos precarios son ilegales e inevitables temporalmente, pero pueden ser superados mediante el desarrollo económico tanto en áreas urbanas como rurales. Posteriormente, la respuesta hacia finales de los setenta y principios de los ochenta fueron los desalojos forzados, debido a que el desarrollo económico claramente no integraba los asentamientos precarios a la ciudad legal. Esta respuesta se dio en contextos de centralidad gubernamental, con gobiernos locales débiles y sin ninguna participación de la sociedad civil y las comunidades afectadas.

La calidad de la vivienda en términos de habitabilidad, se define como el conjunto de condiciones físicas y no físicas que garantizan la vida humana en condiciones de dignidad. Dentro de las físicas están los factores urbanístico y arquitectónico que configuran la vivienda. Es decir, las características espaciales, funcionales, constructivas y técnicas asociadas a estos dos factores. Las condiciones no físicas aluden a los factores sociales referidos a la interrelación del grupo humano con las condiciones físicas y con los valores sociales. Desde la perspectiva del déficit habitacional como unidad de vivienda, los hogares en asentamientos precarios se han definido usualmente en Colombia a través de tres aspectos:

- *Viviendas no susceptibles de mejorar.* Hogares que habitan viviendas con carencias cualitativas en cuanto a estructura y servicios básicos simultáneamente. En términos de teoría de conjuntos, estos hogares serían aquellos que habitan viviendas: 1) sin acueducto y sin alcantarillado, y, en materiales inadecuados o pisos en tierra, y 2) sin alcantarillado, y con materiales inadecuados o pisos en tierra.

- *Déficit de vivienda cualitativo*. Contabiliza hogares que habitan viviendas con cualquiera de las siguientes carencias: 1) sin acueducto; 2) sin alcantarillado; 3) en materiales inadecuados; 4) en pisos en tierra; y, 5) en hacinamiento crítico.
- *Hogares en zonas de riesgo*. Contabiliza hogares que habitan viviendas en condiciones adecuadas pero están localizadas en zonas de riesgo por deslizamiento, inundaciones, entre otras.

(Asentamientos Precarios, 2010)

2.3 La reestructuración de la periferia

El manejo de la periferia de la ciudad y la relación entre la ciudad formal y la ciudad informal ha sido el permanente interrogante en la reflexión sobre la ciudad latinoamericana. ¿Cómo equilibrar la ciudad con sus evidentes carencias?, ¿cómo generar un escenario urbano menos segregado y más equitativo?, ¿cómo potenciar el enorme brío de los pobladores y sus organizaciones por el progreso de su entorno, y la inclusión de éstos en los nuevos escenarios urbanos? Los acercamientos reconocidos en América Latina se han adelantado desde apuestas de superación de miseria, de equilibrio territorial y desde políticas de equidad, aunque, la mayoría de las veces se han hecho de forma aislada y con alcances parciales que no logran impactar contundentemente la solución a estos problemas urbanos.

El desafío está en entender el proceso urbano como un verdadero proceso sociopolítico en donde se propician cambios de actitud de los gobiernos locales, particularmente con la búsqueda y aplicación de nuevos instrumentos del planeamiento y la gestión urbana, y la apertura de nuevos escenarios para la participación de los ciudadanos en los procesos de transformación urbana. El proceso en la ciudad de Bogotá es significativo en la aplicación de estrategias de acción desde las instituciones públicas: programas sectoriales de gran cobertura, legalización de asentamientos como reconocimiento de existencia e incorporación al suelo urbano, programas de gobierno con gran inversión pública en programas y proyectos en espacio público, infraestructura y equipamientos, y más recientemente, programas de mejoramiento integral, que han equilibrado la participación de los componentes físicos, sociales y políticos. Si bien los avances son significativos, es claro que es necesario iniciar la búsqueda de nuevas estrategias y de nuevos enfoques. Las acciones de mejoramiento en los sectores urbanos de periferia deben pasar de mantener el registro del fracaso a reconocer y potenciar la producción social del hábitat. Parece pertinente adelantar una reflexión desde las oportunidades de equidad y sostenibilidad, aplicar lógicas y esquemas de gestión que involucren de manera activa y propositiva a todos los actores sociales-líderes y propietarios de las zonas de intervención. La apuesta se debe apoyar desde otro paradigma: construir el futuro es trabajar con la ciudad actual, pero modificándola. No se trata de generar una figura de continuidad, ni un espacio dominado por un solo punto de vista. Se trata de aproximarse más a la visión de sociedad moderna, en este sentido, se ha profundizado la reflexión sobre las oportunidades de la periferia de la ciudad, en el marco del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, se han desarrollado escenarios de aplicación normativa para modalidades novedosas desde el ordenamiento en la ciudad, y se han planteado además, posibles innovaciones en las modalidades de gestión que permitan construir nuevos caminos. (La reestructuración de la periferia, 2007)

3. Propuesta

Villavicencio es una ciudad que ha crecido sin orden, sin planificación y de manera muy acelerada; El incremento poblacional y el desarrollo urbano que ha venido presentando la ciudad en las últimas décadas, ha conllevado a que la misma se esté consolidando como fragmentos urbanos desarticulados, dentro de los cuales se están afianzando procesos de segregación socio espacial que se reflejan en una ciudad inequitativa que se convierte en un obstáculo en su desarrollo como nodo regional de la Orinoquía Colombiana.

Ante la injusticia que se ejerce al negar y segregar en la periferia de las ciudades a los menos favorecidos este trabajo de grado se enfoca en desarrollar un planteamiento para mejorar las condiciones de vida de una población segregada en la periferia y con un carácter informal que permita por lo tanto generar una estrategia diferente a las actuales para crear un desarrollo espacial incluyente. Este trabajo de grado busca generar una propuesta de desarrollo y urbanismo a partir de los lineamientos para la revitalización urbanística del predio La Reliquia, que es uno de los tantos fragmentos desarticulados que la ausencia de planeación ha dejado en la ciudad; Las condiciones socio espaciales del barrio son una muestra clara de la pobreza e inequidad que la realidad del País aqueja por cuanto se han fraccionado y desdeñado cada día más las ciudades a nivel espacial y social con respecto a su entorno.

3.1 Planteamiento de la propuesta

Intervención sectorial orientada a superar la segregación socio espacial que el desarrollo urbano desigual y no planificado ha consolidado, a través de la consolidación de una propuesta urbana como ente mejorador de las condiciones integrales de habitar, definiendo el alcance como los lineamientos para la revitalización urbanística del predio La Reliquia.

3.1.1 Antecedentes

La ciudad de Buenos Aires y el área del puerto

El proyecto urbano de Puerto Madero busca generar un aprovechamiento máximo de los valores paisajísticos y el potencial inmobiliario del área, creando equipamientos y un centro de actividades de rango metropolitano; Recuperando así determinadas zonas en deterioro de la ciudad.

Imagen 3: Identificación área de Puerto Madero



(Volver al centro, 2005)

En junio de 1991, la Corporación Antiguo de Puerto Madero S.A. convocó un concurso nacional de ideas para Puerto Madero; Las bases del mismo definieron como objetivo la renovación del área para rescatarla del abandono y deterioro, de manera que contribuyera a equilibrar el déficit de equipamientos urbanos del centro de la ciudad. Complementando el uso con el residencial y duplicando las zonas verdes de uso público con actividades recreativas, culturales y deportivas. Se estableció la necesidad de conservar los galpones industriales atendiendo su importante valor como patrimonio. En el proyecto se consideraron los siguientes aspectos:

- Vinculación y accesibilidad: consolidación de las vías de acceso como continuación natural de los corredores urbanos, mejorando la integración con el resto de la trama urbana.
- Recuperación histórico-ambiental: basada en el criterio de incorporar el puerto a la ciudad y potenciar la historia del lugar a través de sus preexistencias con valor patrimonial industrial: los diques, los silos, los galpones de ladrillos y el paseo Costanera Sur; Además, la creación de parques que incrementaran la oferta de las zonas verdes de la Costanera y la Reserva Ecológica.
- Expansión y consolidación: incorporación de múltiples usos como el residencial, institucional, recreativo y comercial, que se sumaron a los usos recreativos del plano del agua: náuticos, turísticos, entretenimiento, recuperando al mismo tiempo los patrones urbanos porteños y colaborando en la creación de una imagen característica que se identifica con la ciudad existente.
- Gestión: el proyecto se concebido por etapas que permitían su adecuación al mercado y a los ritmos marcados por los flujos de la inversión previstos a largo plazo.

El Plan Maestro que se elaboró planteó el uso de una estrecha franja de terrenos ubicados junto a los diques para acoger la principal masa de edificaciones y se destinó el resto de los terrenos a unos grandes parques urbanos conectados a la trama urbana. En el borde del plano del agua, sobre el lado este de los diques, se propuso una edificación baja con una diversidad de usos para obtener un espacio público equipado y frecuentado, mientras que la edificación de mayor altura se planificó en estrecho contacto con el nuevo parque urbano. Asimismo, se preveía la construcción de plazas abiertas entre los edificios de bodegas existentes rehabilitados exteriormente y en su estructura interna para usos residenciales, de oficinas, comerciales y de recreación; y frente a los espejos de agua de los diques.

Aspectos positivos y negativos:

- Puerto Madero se encuentra contiguo al centro histórico de la ciudad, donde se concentran los principales servicios e infraestructura de la metrópolis, el poder económico, financiero y político, aparte su posición central como enlace Norte-Sur, la convierten en una de las áreas con mejor accesibilidad física y virtual del país.
- Su condición de enlace norte-sur se hace más potente aun por plantear la oportunidad de integrar ambos extremos de la ciudad en un único espacio público frente al río.

El proyecto buscaba como objetivos:

- Devolver el río a la Ciudad.
- Convertirse en un centro avanzado.
- Mejorar las zonas aledañas a las áreas de emplazamiento.

Imagen 4: Relación Puerto Madero con la ciudad



(Imagen de Google Earth, 2011)

Relación con la ciudad existente:

Ante los niveles de Permeabilidad y Segregación, Puerto Madero tuvo en sus iniciativas el ofrecer espacio público a las zonas más pobres del sur, proyecto que aprovecha las externalidades positivas para enriquecer su interior. Definido por un carácter elitista que lo separaba de la trama de la ciudad con un alto grado de segregación socio geográfico contempló devolver el río a la ciudad para equilibrar las cargas, con su expansión se convirtió en un nuevo límite entre la ciudad y la reserva ecológica. (Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio, 2011)

Parques Biblioteca de Medellín

El objetivo de la alcaldía de Medellín con la implementación de los parques biblioteca, fue el mejoramiento de la calidad de vida y de la habitabilidad de las comunas más segregadas por la ciudad. La gestión utilizada para el desarrollo tanto de la inversión, de la propuesta social, como del diseño arquitectónico y urbano de cada uno de los proyectos es un claro referente en la relación que cada uno de estos tiene con el plan de renovación urbana que propone el gobierno departamental.

3.1.2 Definición de la propuesta

La definición de la propuesta consiste en el mejoramiento de la Calidad de Vida y el Desarrollo Social por medio de la Convivencia Ciudadana, la Educación, la Cultura y la Recreación; Emprendiendo acciones para disfrutar un medio ambiente sano. A partir del mejoramiento del acceso al sector; Integrando equitativamente la infraestructura y los equipamientos para facilitar el acceso a todos los servicios, contribuyendo a crear así nuevos espacios para la recreación y el ocio a partir de parques para el esparcimiento y ocio de los habitantes llaneros de La Reliquia; bajo la intención de beneficiar el desarrollo de la ciudad con una intervención de planeación que mejore de manera significativa este sector desdeñado de la infraestructura de la ciudad.

3.1.3 Explicación de la propuesta

Lineamientos:

- Movilidad
- Dotacional
- Ambiental

Proyecto de movilidad:

- Malla Vial
- Movilidad peatonal
- Espacio publico

Proyecto dotacional:

- Plan de vivienda nueva
- Red de equipamientos

Proyecto ambiental:

- Plan de reforestación y revegetalización

3.2 Acciones de desarrollo

- Propuesta de malla vial
- Propuesta de movilidad peatonal
- Propuesta de espacio publico
- Propuesta de plan de vivienda nueva
- Propuesta de red de equipamientos
- Propuesta de mejoramiento ambiental

3.3 Alcance

Lineamientos para la revitalización urbanística del predio La Reliquia.

3.4 Pertinencia

A manera de conclusión se precisa la relevancia de la situación problema identificada como la conformación de fragmentos desarticulados de la infraestructura de servicios de la ciudad que se comportan de manera problemática y que aquejan a sus habitantes propiciando la indignidad en el habitar y a su vez donde la informalidad surge como alternativa de subsistencia ante el desempleo generado, la exclusión derivada de problemas de violencia y marginalidad social. La prioridad del estudio de estrategias integrales para superarla desde la arquitectura para plantear soluciones, contemplando todas las variables y desplegando ideales de intervención que de manera integral y dignificada superen la marginalidad de la periferia de la ciudad, dicho esto, No importa la condición social, todos los pobladores, somos iguales, y debemos tener las mismas condiciones integrales de habitabilidad en la ciudad; es imprescindible pensar en el ordenamiento del territorio y en la planificación urbana del mismo desde una dimensión eminentemente ética y no política ni técnica ni instrumental. La planificación urbana será una actividad negociadora y mediadora del complejo sistema de relaciones que se establecen entre la ciudad y la población sobre el territorio, operando en un medio social, económico y político variable a lo largo del tiempo.

3.5 Análisis condiciones actuales

Estructura Ecológica:

La Reliquia en su mayoría se encuentra ubicada entre los 360m y 355m sobre el nivel del mar. Experimentando una temperatura media anual de 28.4°C. (Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales; IDEAM).

El Caño Maizaro que atraviesa la ciudad y se convierte en uno de los límites naturales del barrio presenta un alto grado de contaminación. El Caño Rodas nace a 1.5 kilómetros de La Reliquia y se comporta como un elemento fragmentador y disociador de la comunidad, con un bajo grado de contaminación debido a los flujos sub superficiales de aguas residuales motivo de los pozos sépticos auto gestionados por la población.

Estructura Hídrica:

No existe riesgo de inundación que afecte de manera catastrófica al Barrio. Precipitación total anual 4384 L/m², Días de Lluvia anuales 239, Humedad relativa anual 77%. (Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales; IDEAM).

Estructura de Movilidad:

La conexión con la ciudad está dada por una vía arteria no mayor a 20m de amplitud que se limita a transporte de personas y no de carga, por la cual circulan únicamente 3 rutas de transporte público, ya en el barrio existe una sola vía pavimentada y las demás se encuentran en tierra, esto sumado a las fuertes temporadas de lluvia que experimentan la zona se ve reflejado en encharcamientos y lodazales que disminuyen las condiciones de salubridad para la comunidad.

Servicios Públicos:

El Barrio se encuentra por fuera del límite de cobertura de la empresa de acueducto y alcantarillado de Villavicencio; 95% tiene suministro de agua con aljibes auto gestionados. El Barrio está conectado a una red colectora de descarga de la empresa de acueducto y alcantarillado de Villavicencio; 80% con cobertura de alcantarillado, de los cuales 20% están conectados a la red domiciliaria y 60% utilizan pozos sépticos. La red de Alumbrado público facilita las Conexiones ilegales al sistema de suministro de la electrificadora del Meta; 95% tienen cobertura eléctrica, de los cuales 5% es legal y 90% es ilegal. El 100% del barrio tiene cobertura en la recolección de basuras por parte de Bioagricola, la empresa del municipio. (Informe defensorial derecho a la vivienda digna: el caso del predio La Reliquia; 2005)

Usos del Suelo:

Cinco manzanas institucionales se encuentran completamente habitadas ilegalmente Determinando 540 predios Invasores de espacio público y de rondas de protección de cuerpos hídricos.

Espacio Público:

La ciudad ofrece a sus habitantes un promedio de 3,3 metros cuadrados de espacio público por habitante. El parámetro nacional está en 15 metros cuadros. (Estudio hecho por la oficina de recursos físicos; 2006) En el espacio público y servicios recreativos existe la tendencia al mal estado y deterioro de estos. El espacio público se convierte en un detonante de deterioro e inseguridad por las condiciones dadas por los mismos.

Inventario:

Sector 1:

Espacios recreativos:

Cancha de futbol en Mal Estado

Cancha Múltiple Deteriorada

Parroquia

Caseta Comunal

Zona Verde en Mal Estado

Servicios Aledaños:

Escuela La Salle para la Paz y La vida

Droguería

Taller de Motos

Tienda de Barrio

Miscelánea

Sector 2:**Espacios recreativos:**

Juegos Infantiles Deteriorados

Zonas Verdes en Mal Estado

Servicios Aledaños:

Iglesia Cristiana Movimiento Misionero Mundial

Tienda

Vidriera

Iglesia Pentecostal Unida de Colombia

Instituto José Asunción Silva

(Preescolar y Primaria)

Peluquería

Sastrería

Iglesia Universal de Jesucristo

Sector 3:**Espacios recreativos:**

Juegos Infantiles Deteriorados

Cancha de Fútbol en Mal Estado

Zonas Verdes en Mal Estado

Servicios Aledaños:

Centro de Fe y Esperanza

Internet SAI

Tienda

Heladería

Desarrollo Comercial:

El desarrollo comercial del barrio está ligado al eje principal de movilidad, la única vía pavimentada y por la cual circula el transporte público, existe además una tendencia de Desarrollo productivo en las viviendas En toda la extensión del barrio.

Inventario:**Uso Comercial:**

Tiendas de Barrio

Misceláneas

Heladerías

Billares

Panaderías

Asaderos de Pollos

Restaurantes

Carnicerías

Cafés de Internet

Tiendas de Ropa

Droguerías

Sastrerías

Peluquerías

Veterinarias

Uso Industrial:
Talleres de Mecánica
Vidriería
Forja Artesanal

Inventario de Equipamientos:

38

2 Centro de salud
Centro de desarrollo integral
I.C.B.F “Obra Belga para la Infancia”
Escuela La Salle para la Paz y la Vida
Colegio Travesuras
Instituto José Asunción Silva
Colegio Cervantes Saavedra
Batuta
Fundación Camino de la Esperanza
Obrevida ONG
Caseta Comunal
1 SAI de Telecomunicaciones
1 Parroquia
9 Iglesias Cristianas
1 Centro para los Testigos de Jehová

Condiciones de la Población:

Sobre las condiciones materiales de la población, se destacan los altos índices de desempleo y subempleo y su efecto en los ingresos bajos e inestables, así como en la alta dependencia económica; características que limitan las posibilidades de gasto e inversión en la adecuación material de la vivienda y consecución de bienes colectivos. Las actividades más frecuente son aquellas vinculadas con El sector informal y se caracterizan por la oferta, legal o ilegal, de bienes y servicios a través del Trabajo independiente. Ante la evidente precariedad de las condiciones económicas materiales de la población, existen: 3.000 Casas en 124 manzanas, incluyendo zonas verdes, 24 casas por manzana y 6 personas por casa aproximadamente. De las cuales 450 están construidas y semi-acabadas, 2.100 en madera y guadua, y 450 en paroy. (Informe defensorial derecho a la vivienda digna: el caso del predio la reliquia; 2005)

3.6 Conclusión

A pesar de ser un asentamiento en proceso de desarrollo que ofrece condiciones precarias tiene un trazado urbanístico que se podría calificar como correcto, porque tiene previstos espacios públicos, infraestructura y dotaciones básicas, además, en el plan de desarrollo del municipio está contemplado complementarlo, esto hace que no sea un caso de intervención de renovación urbana, sencillamente tiene un potencial y unas insuficiencias remediables, por esto mi planteamiento busca trabajar en el potencial.

3.7 Desarrollo propuesta 3.7.1 Propuesta de Malla Vial

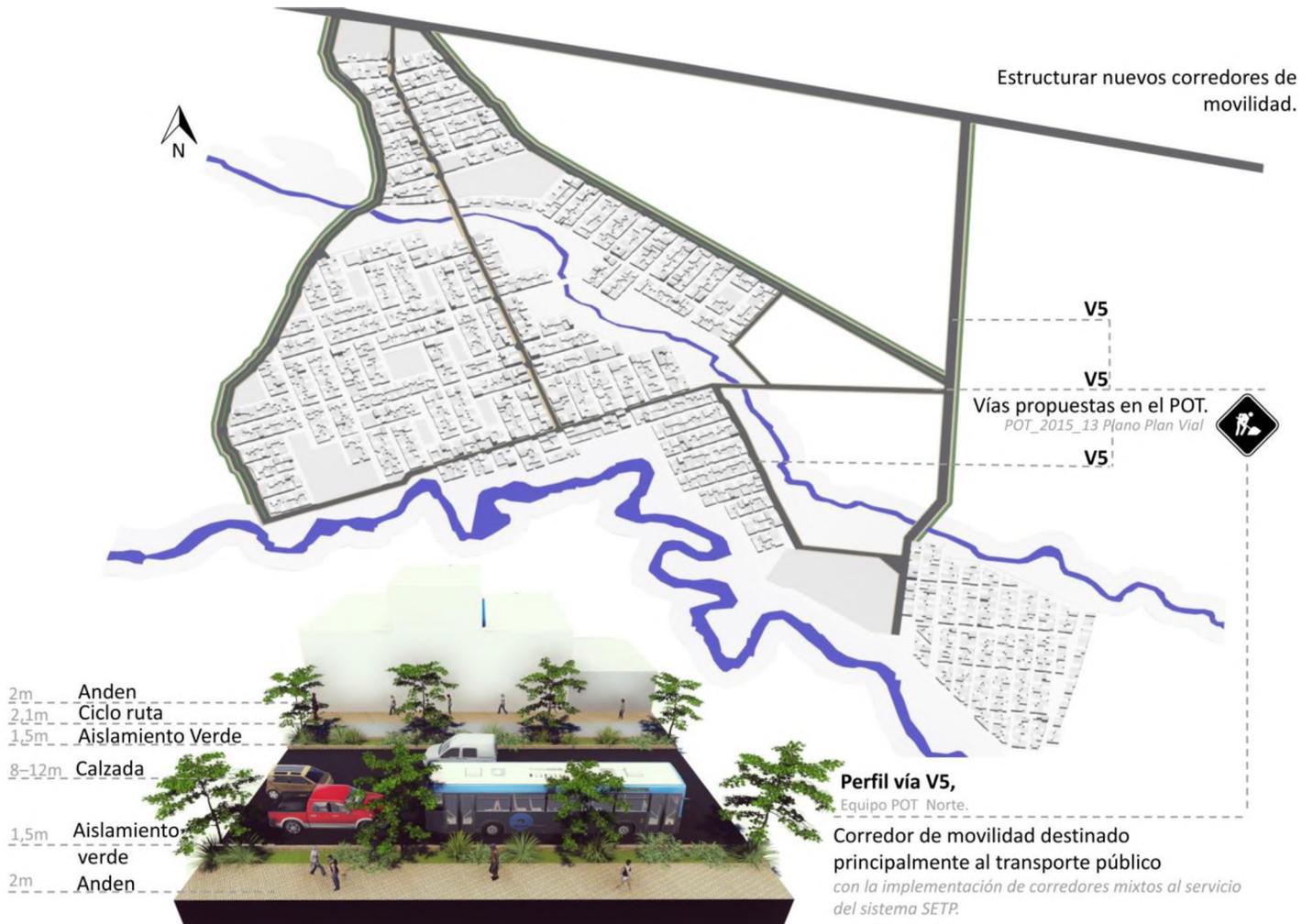


Imagen 6: Perfil vial V5 (Equipo POT Norte, 2013)

Esquema 1: Propuesta de Malla Vial. (Propuesto por el Autor, 2016)

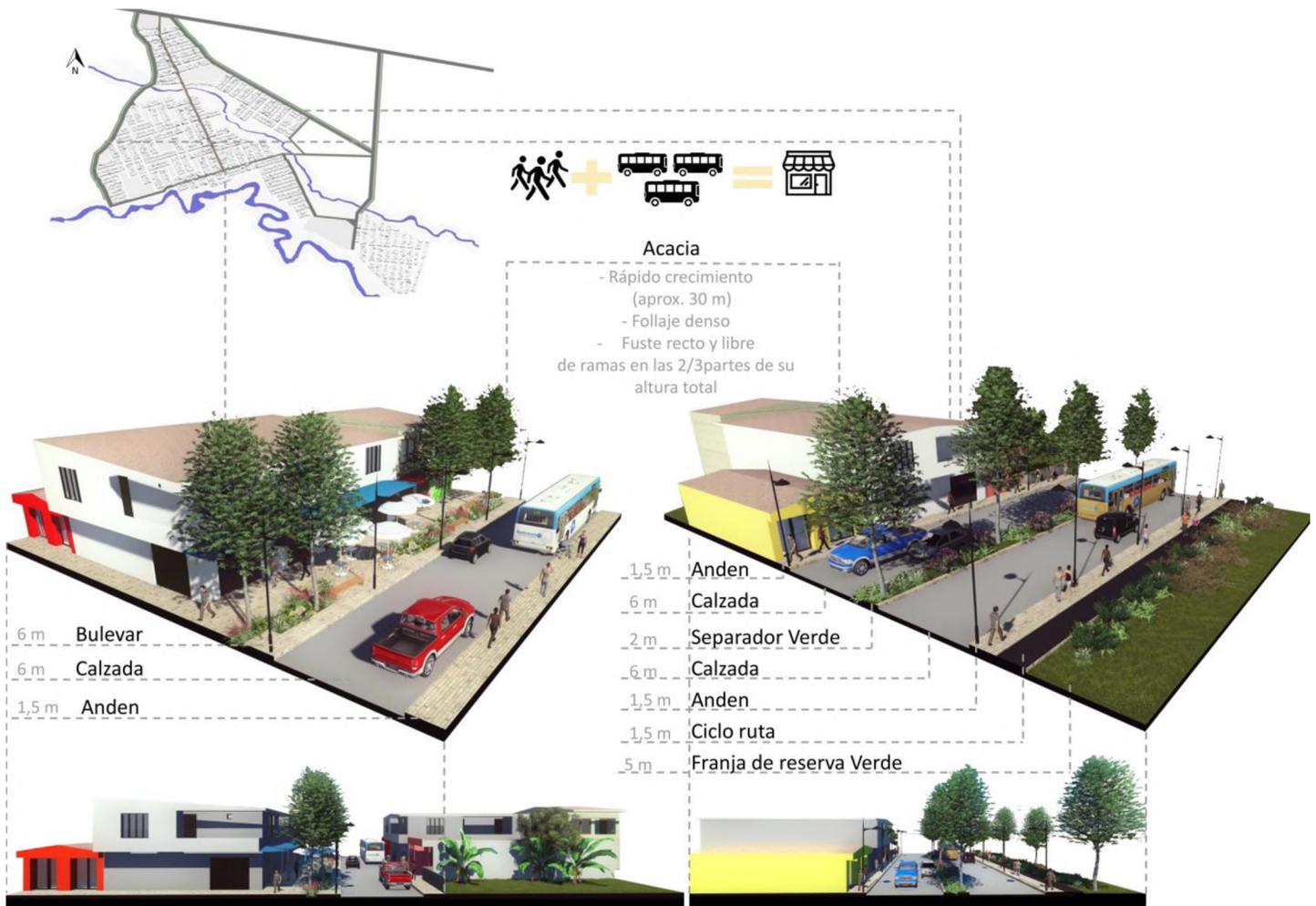
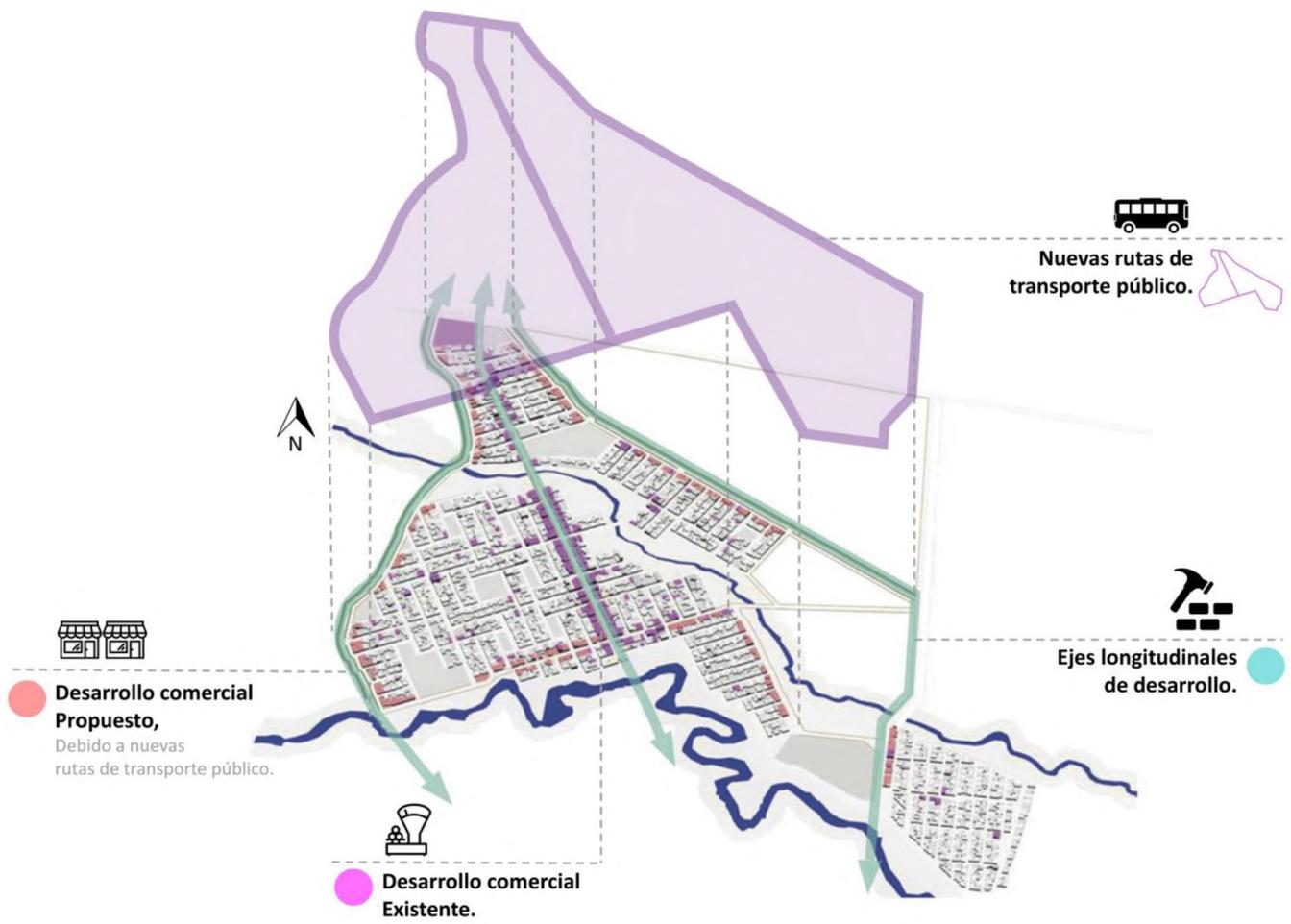


Imagen 7: Axonometría en render, Bulevar Comercial. (Propuesto por el Autor, 2016)

Imagen 8: Corte en render, Bulevar Comercial. (Propuesto por el Autor, 2016)

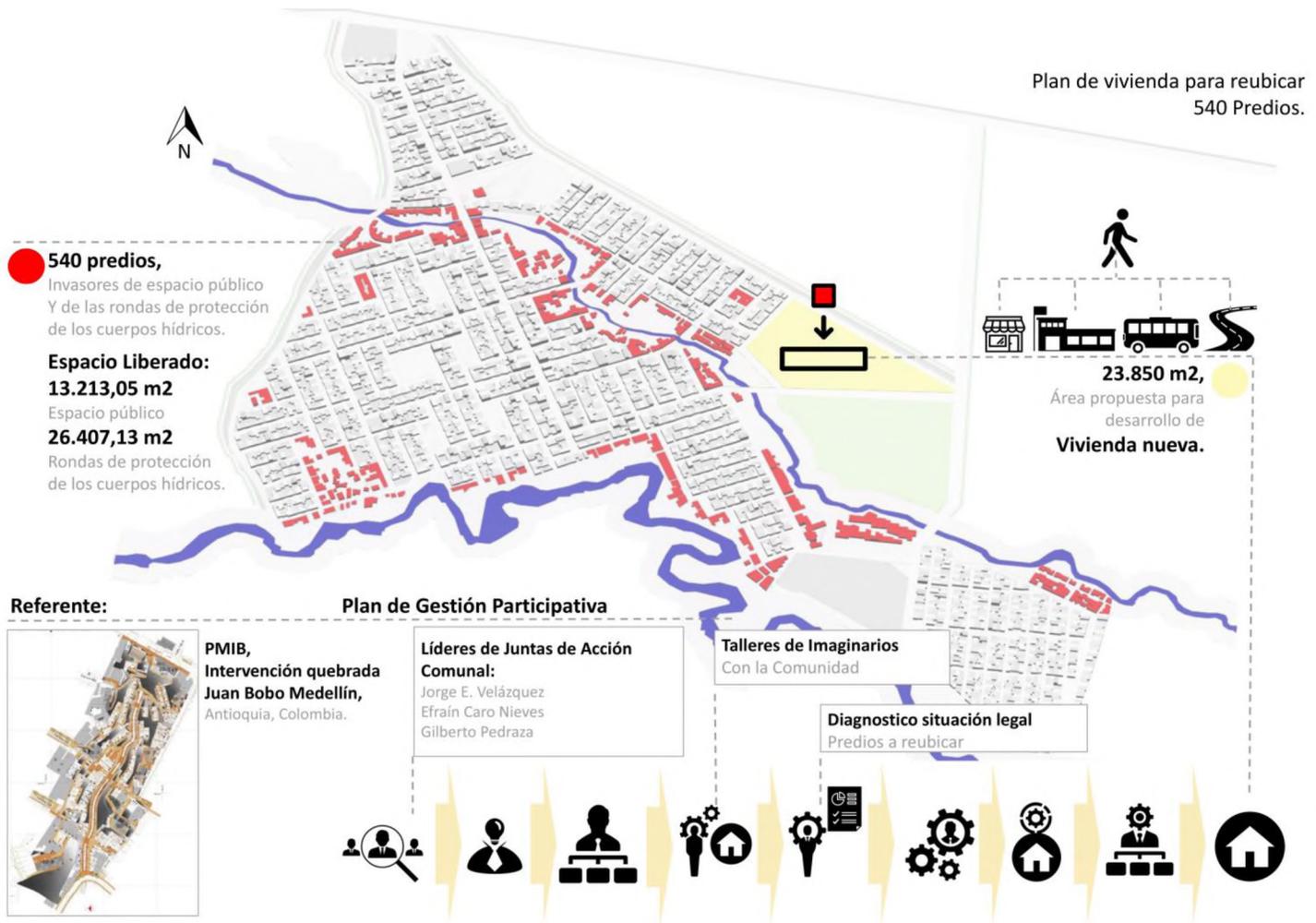
Imagen 9: Axonometría en render, Vías Perimetrales. (Propuesto por el Autor, 2016)

Imagen 10: Corte en render, Vías Perimetrales. (Propuesto por el Autor, 2016)



Esquema 2: Propuesta de desarrollo comercial.
(Propuesto por el Autor, 2016)

3.7.2 Propuesta de Vivienda Nueva



Esquema 3: Propuesta de Vivienda Nueva.
(Propuesto por el Autor, 2016)



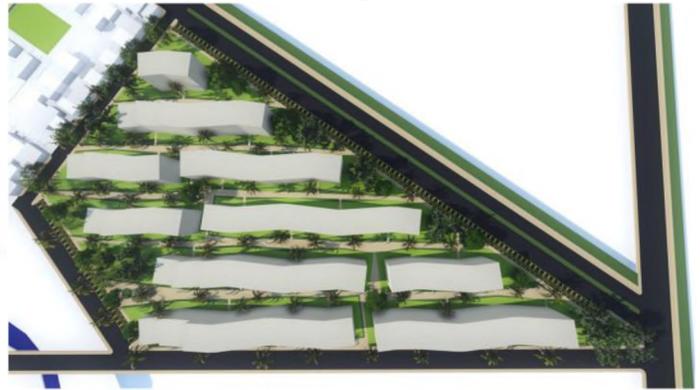
144 Parqueaderos
540/5: 108 Privados
540/15: 36 Visitantes

540 Unidades de Vivienda
55 m2 C/u Total: 34.494 m2
10% más de espacio debido a la
condición climática y cultural.

**Densidad media: 5 pisos,
más de 127 viv. por Ha y
menos de 300 viv. por Ha,**



- Ejercicio de Ocupación y Localización, **NO DISEÑO** -



**Ubicación sentido
Oriente-Occidente**

Evitando la sobreexposición.



Valor Proyecto: \$10.350.000 / \$300.000m2

Plan de Gestión Financiera

Programa: Humanización de la Vivienda

Desarrollar obras de urbanismo y macro proyectos para vivienda, VIS Y VIP en área de expansión urbana.

Estrategia 3.6



\$15.857.285.000
Para el Municipio



**Secretaría de Infraestructura y
Villavivienda**

VILLAVICENCIO SIN MIEDO_2012

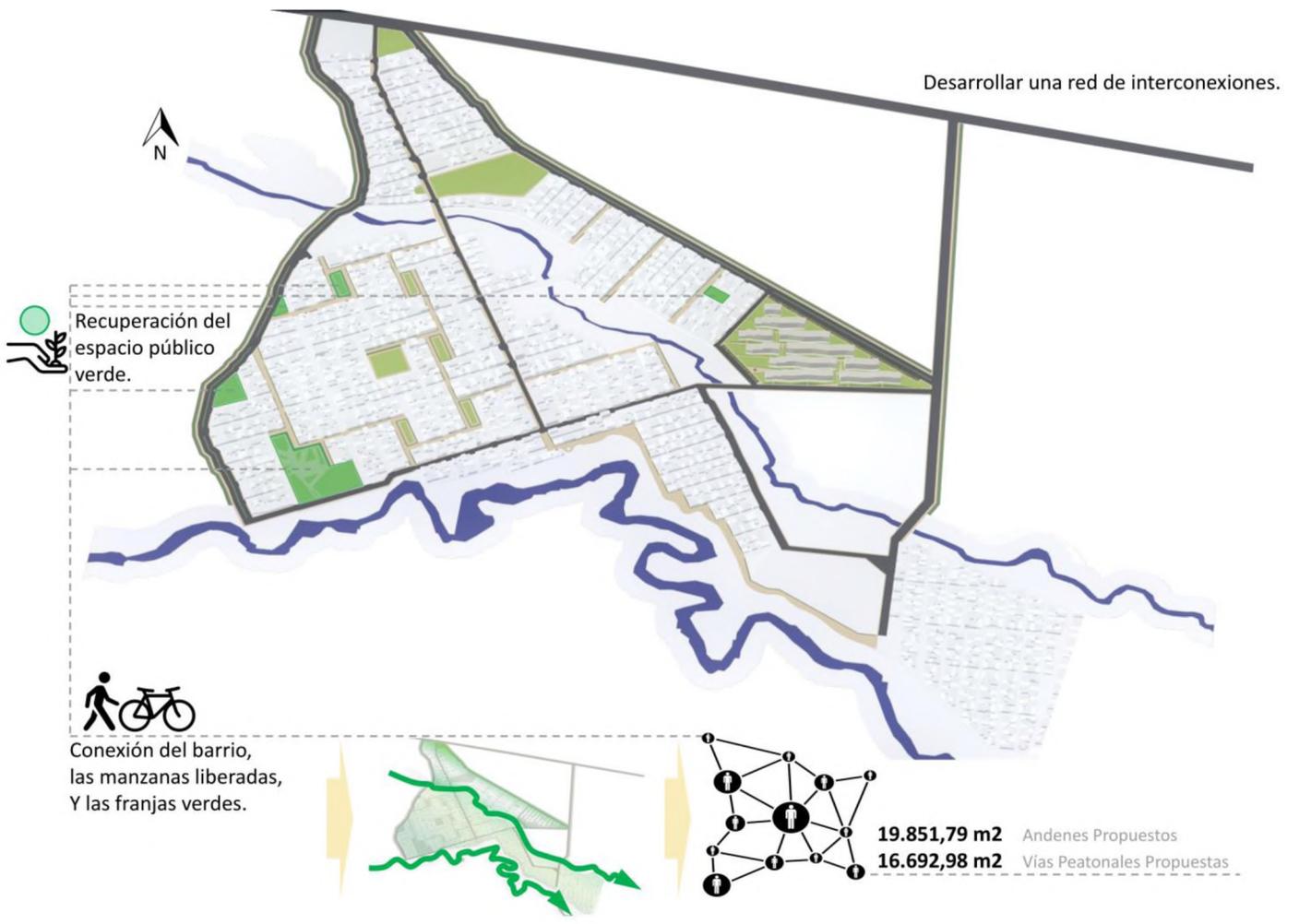
Plan de Desarrollo del municipio para el periodo 2012-2015

Imagen 11 y 12: Lineamientos de vivienda nueva.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 13: Render vivienda nueva.
(Propuesto por el Autor, 2016)

3.7.3 Propuesta de Movilidad Peatonal



Esquema 4: Propuesta de Movilidad Peatonal.
(Propuesto por el Autor, 2016)

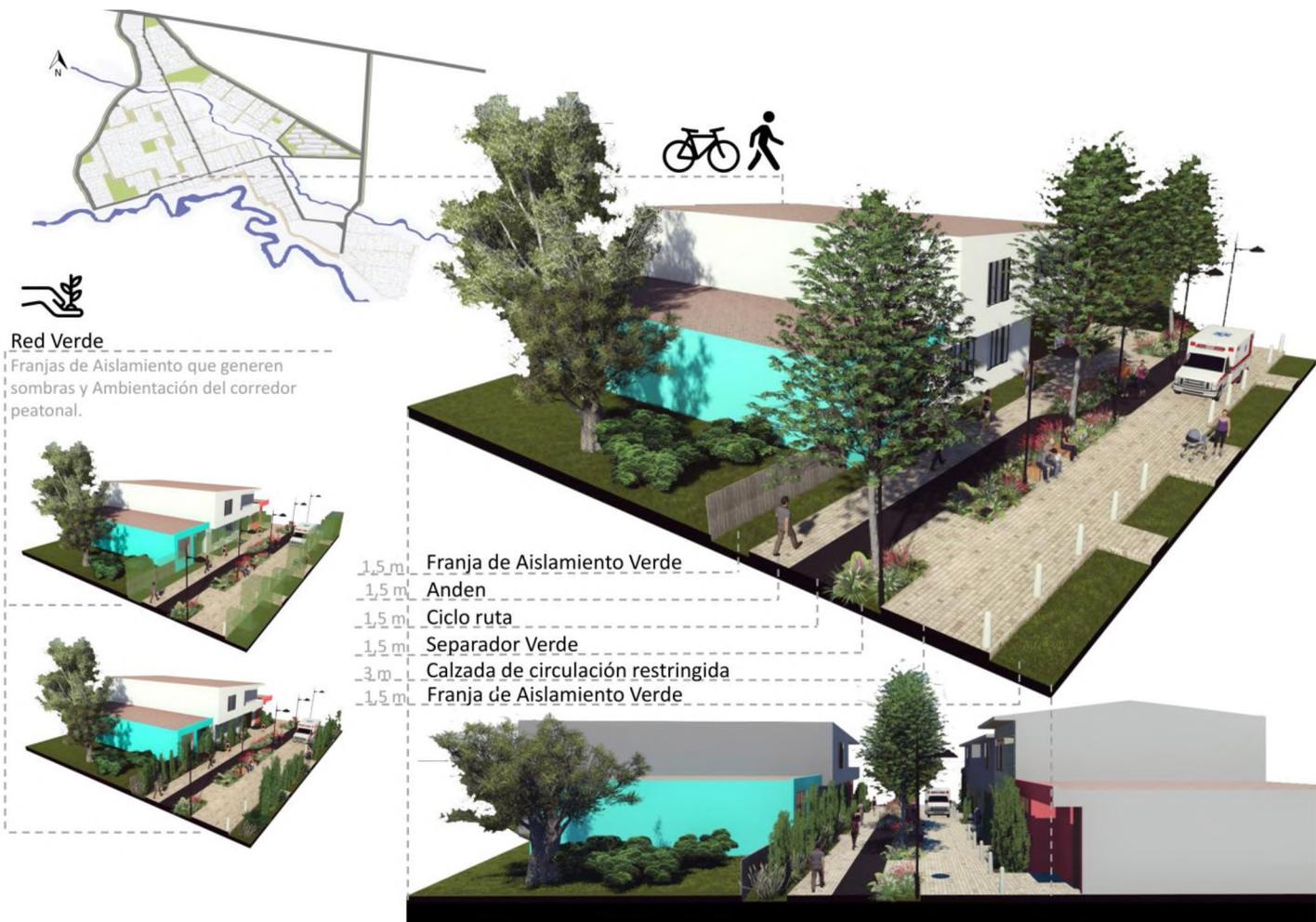
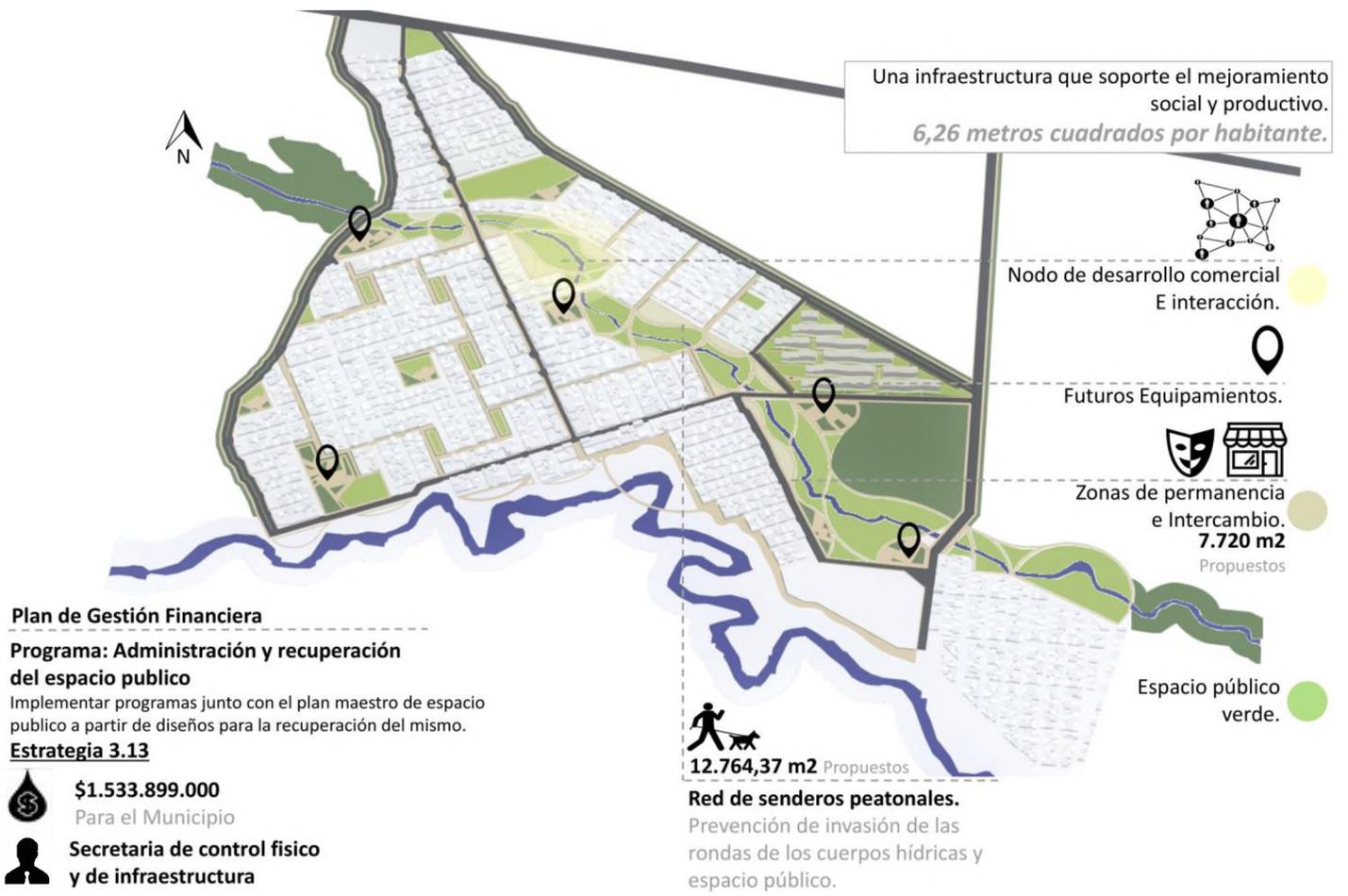


Imagen 14: Axonometría en render, Vías peatonales. (Propuesto por el Autor, 2016)

Imagen 15: Corte en render, Vías peatonales. (Propuesto por el Autor, 2016)

3.7.4 Propuesta de Espacio Publico



VILLAVICENCIO SIN MIEDO_2012
Plan de Desarrollo del municipio para el periodo 2012-2015

Esquema 5: Propuesta de Espacio Público.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 16: Pieza de Espacio Público.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Referente:
Mercado Campesino de Acuarela,
Los Santos. Colombia.



Edificios permeables que conecten a la comunidad con la vegetación
he inviten a vivir el exterior.



Alzado edificio comercial, nodo de interacción y desarrollo comercial.

Imagen 17: Desarrollo edificios comerciales.
(Propuesto por el Autor, 2016)

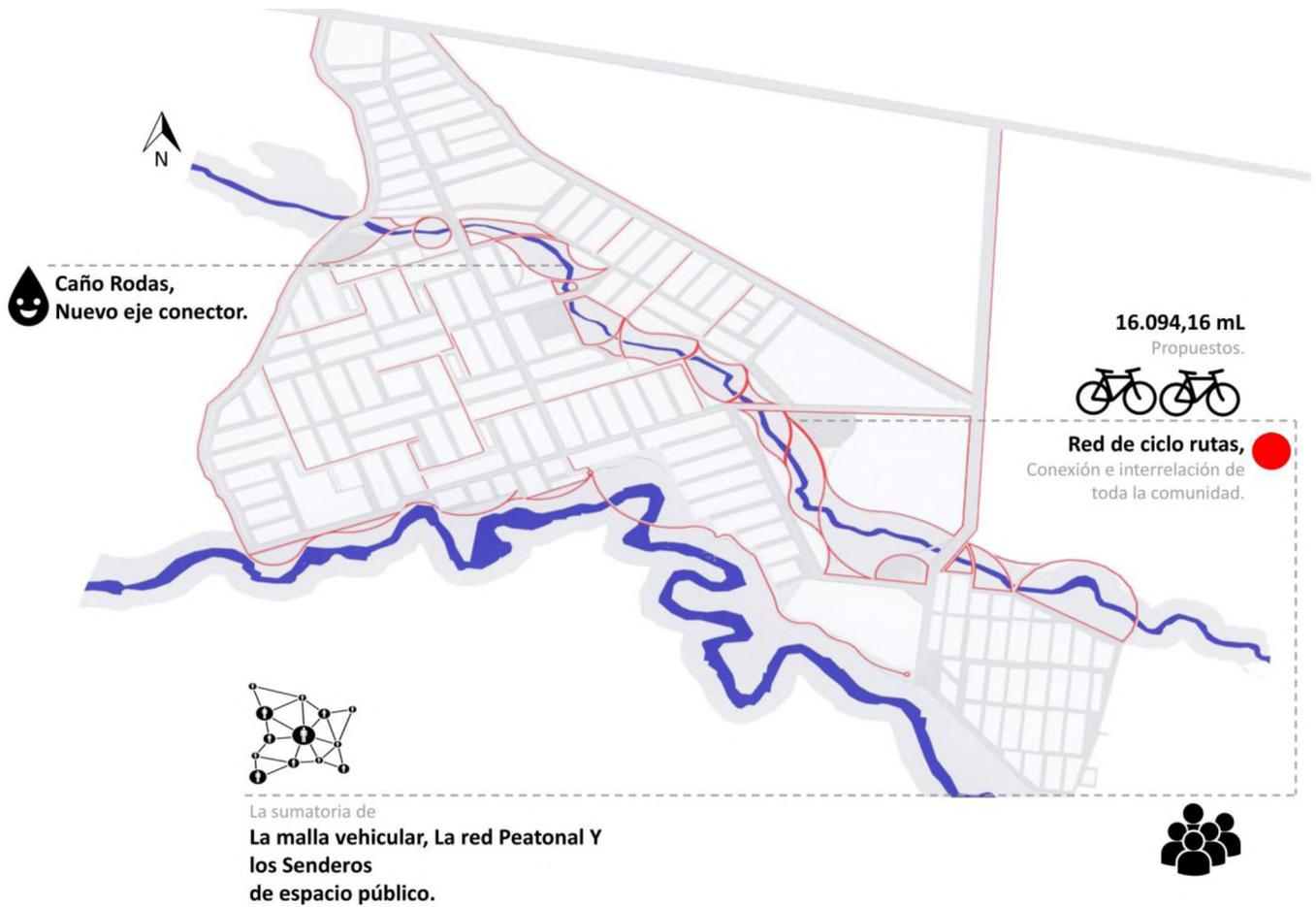


Imagen 18: Render edificios comerciales.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 19: Render edificios comerciales.
(Propuesto por el Autor, 2016)

Esquema 6: Propuesta de Red de Ciclo rutas.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Tipologías de conexión

3.7.5 Propuesta de Red de Equipamientos



Esquema 7: Propuesta de Red de Equipamientos escala Zonal.
(Propuesto por el Autor, 2016)

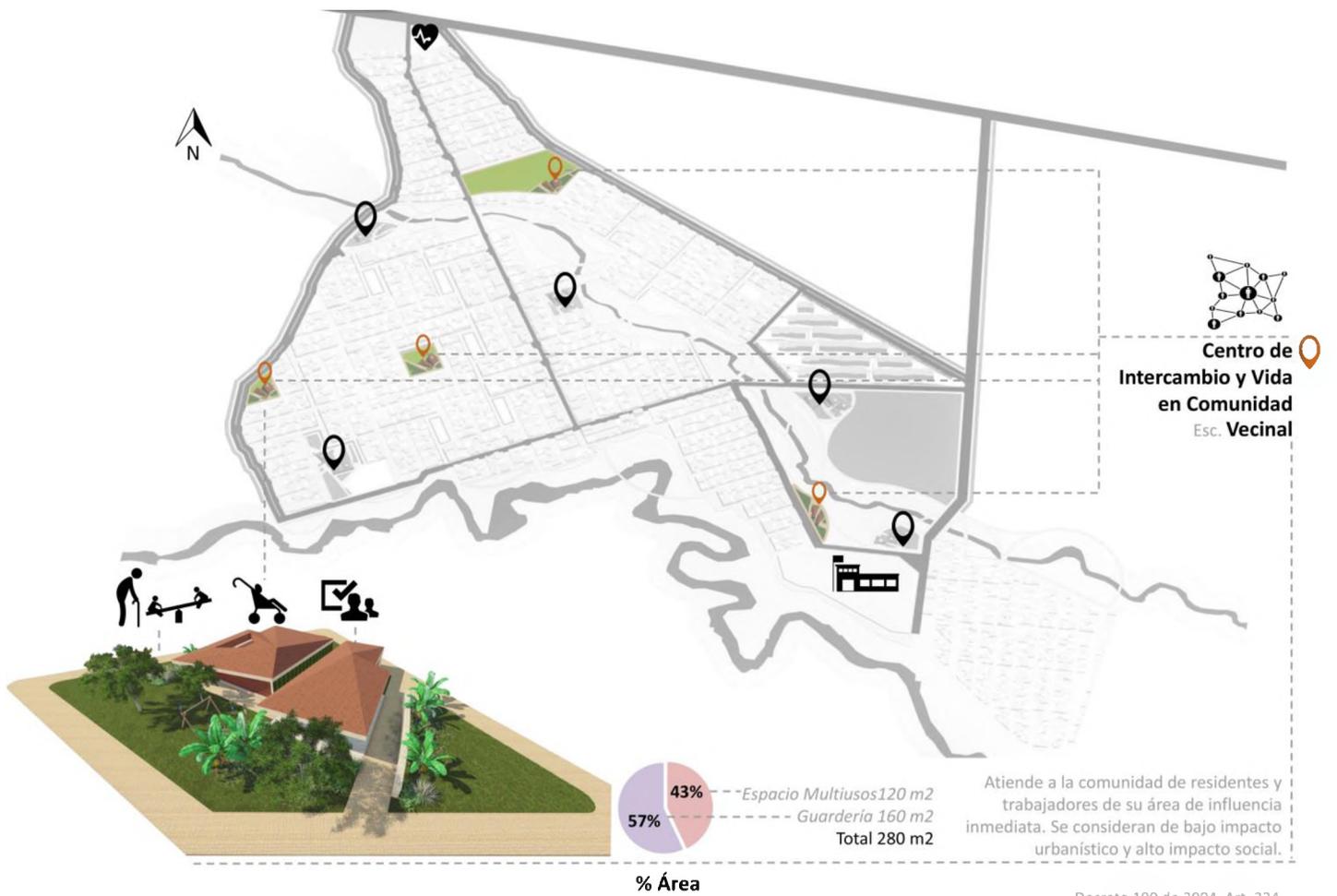


Imagen 20: Equipamiento vecinal. (Propuesto por el Autor, 2016)

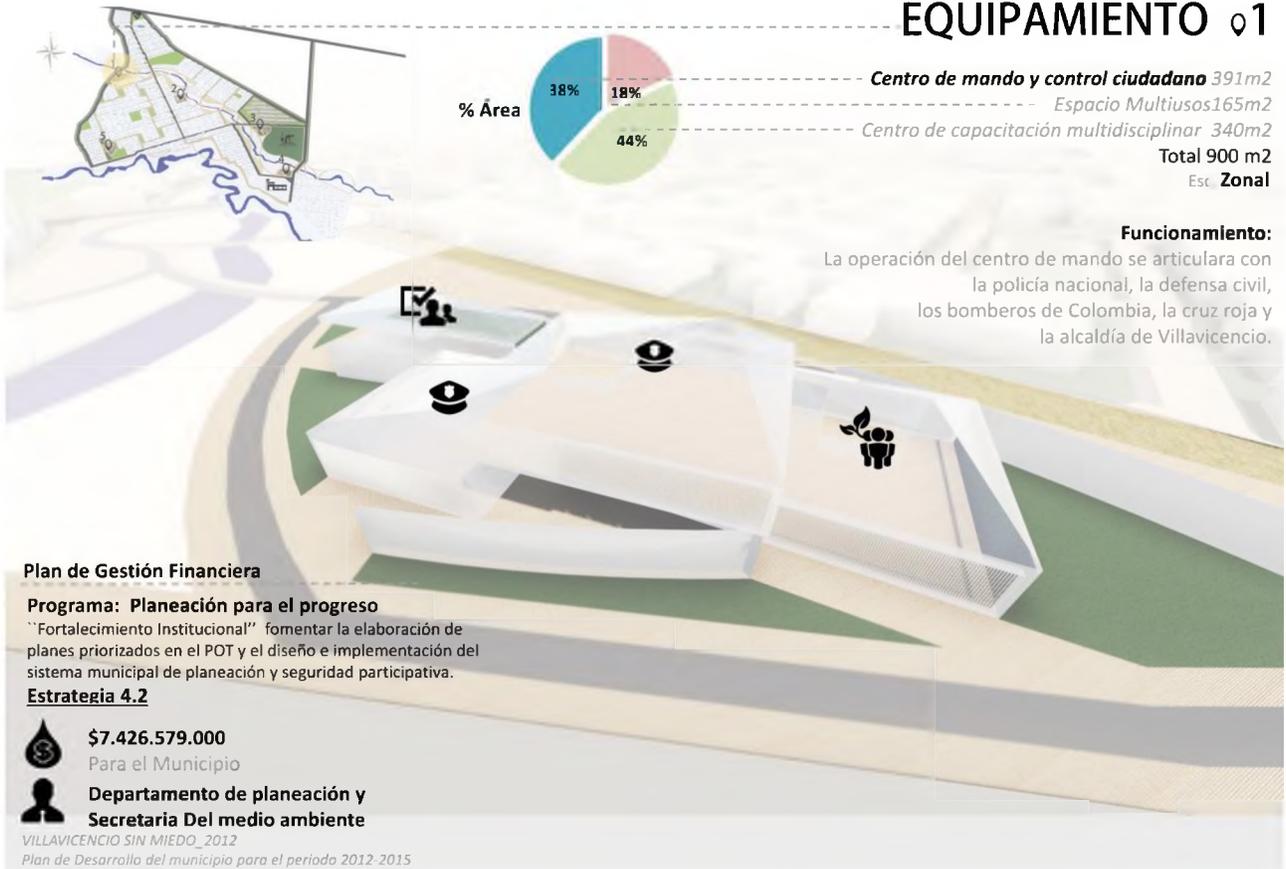
Esquema 8: Propuesta de Red de Equipamientos escala Vecinal. (Propuesto por el Autor, 2016)



- Centro de Intercambio y Vida en Comunidad –
Escuelas de convivencia

Imagen 21: Render Equipamiento Vecinal.
(Propuesto por el Autor, 2016)

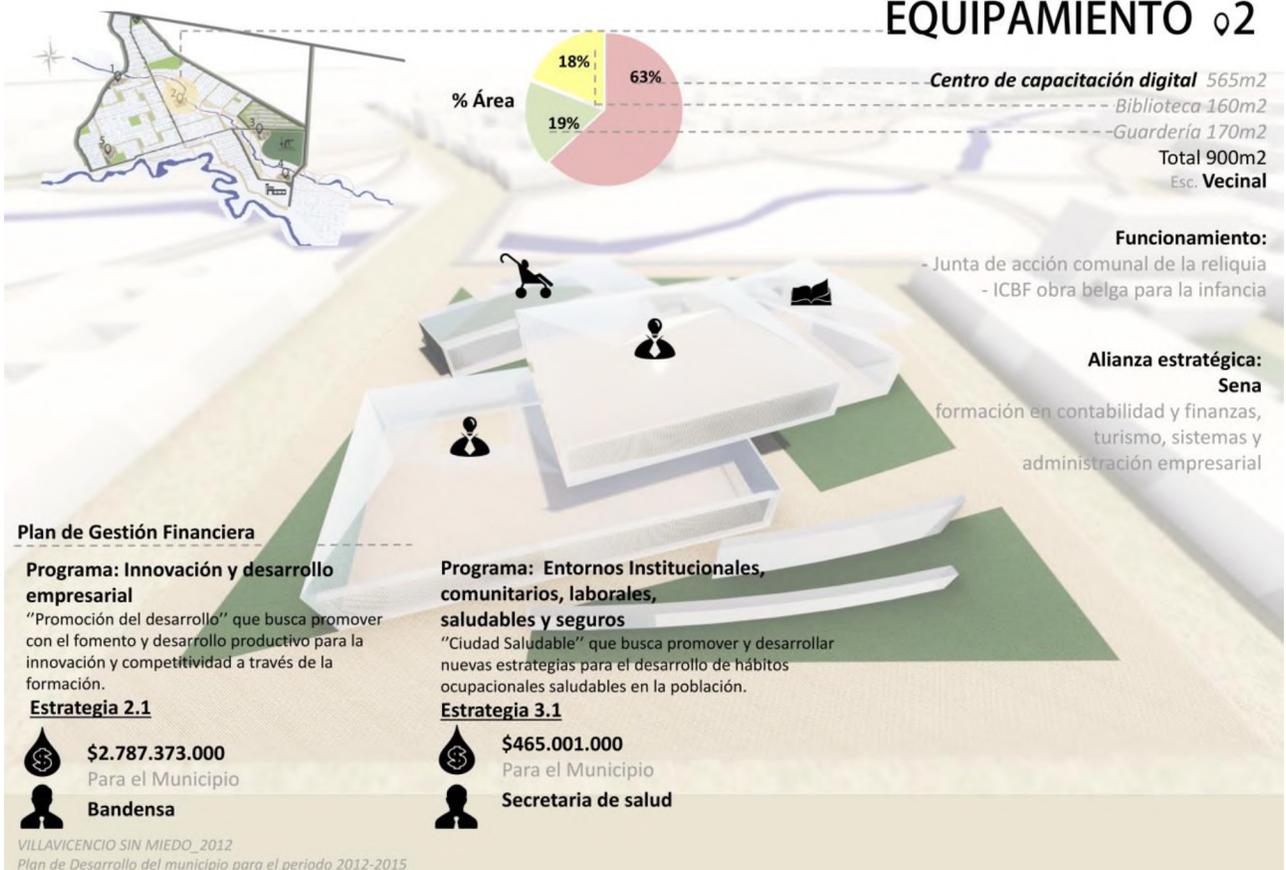
EQUIPAMIENTO 01



Esquema 9: Centro de mando y control ciudadano. (Propuesto por el Autor, 2016)

Esquema 10: Centro de capacitación digital. (Propuesto por el Autor, 2016)

EQUIPAMIENTO 02





- Centro de capacitación digital -

Imagen 22: Render centro de capacitación digital.
(Propuesto por el Autor, 2016)

EQUIPAMIENTO 03



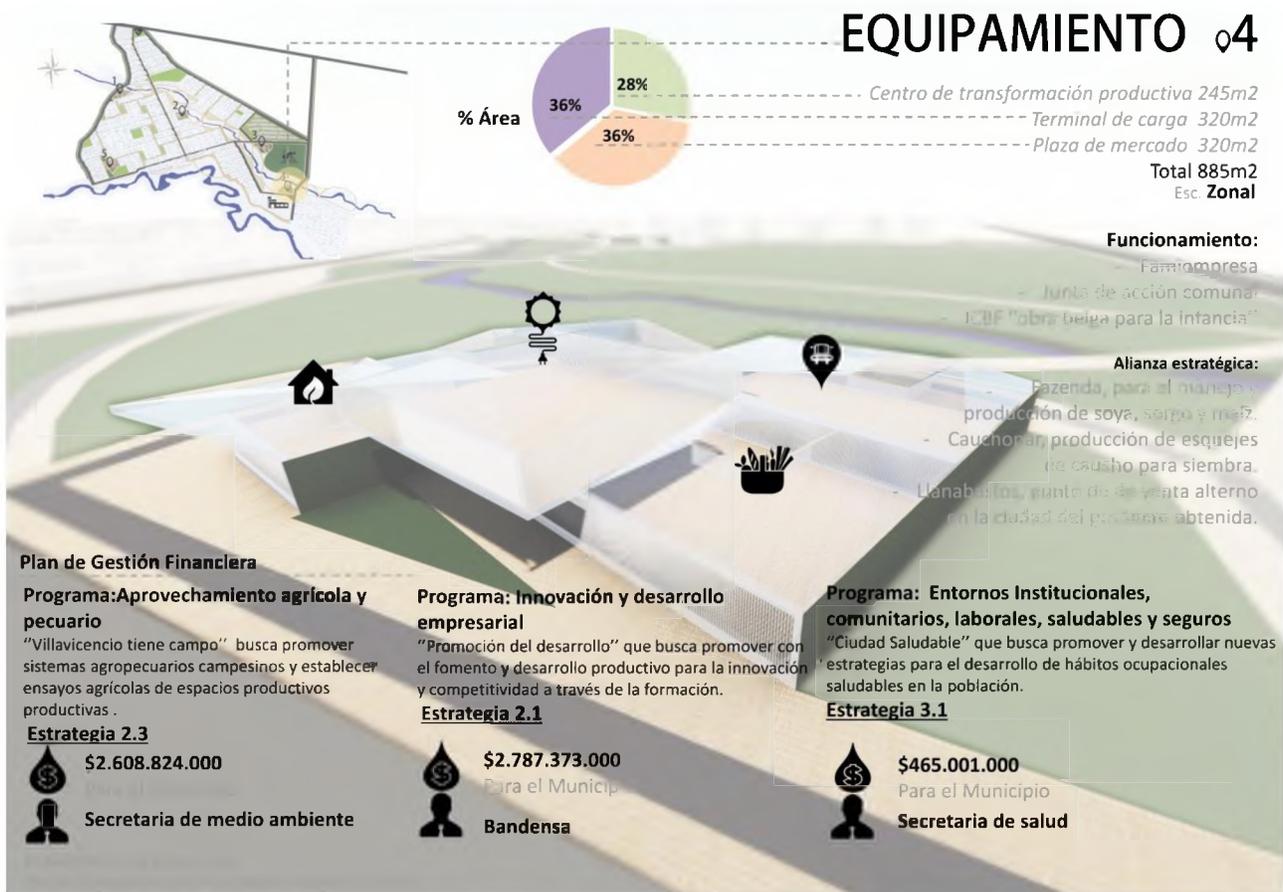
Esquema 11: Centro de capacitación agroindustrial. (Propuesto por el Autor, 2016)

Laboratorio de investigación para agricultura sostenible y más adecuada para el llano.



Imagen 23: Centro de capacitación agroindustrial.
(Propuesto por el Autor, 2016)

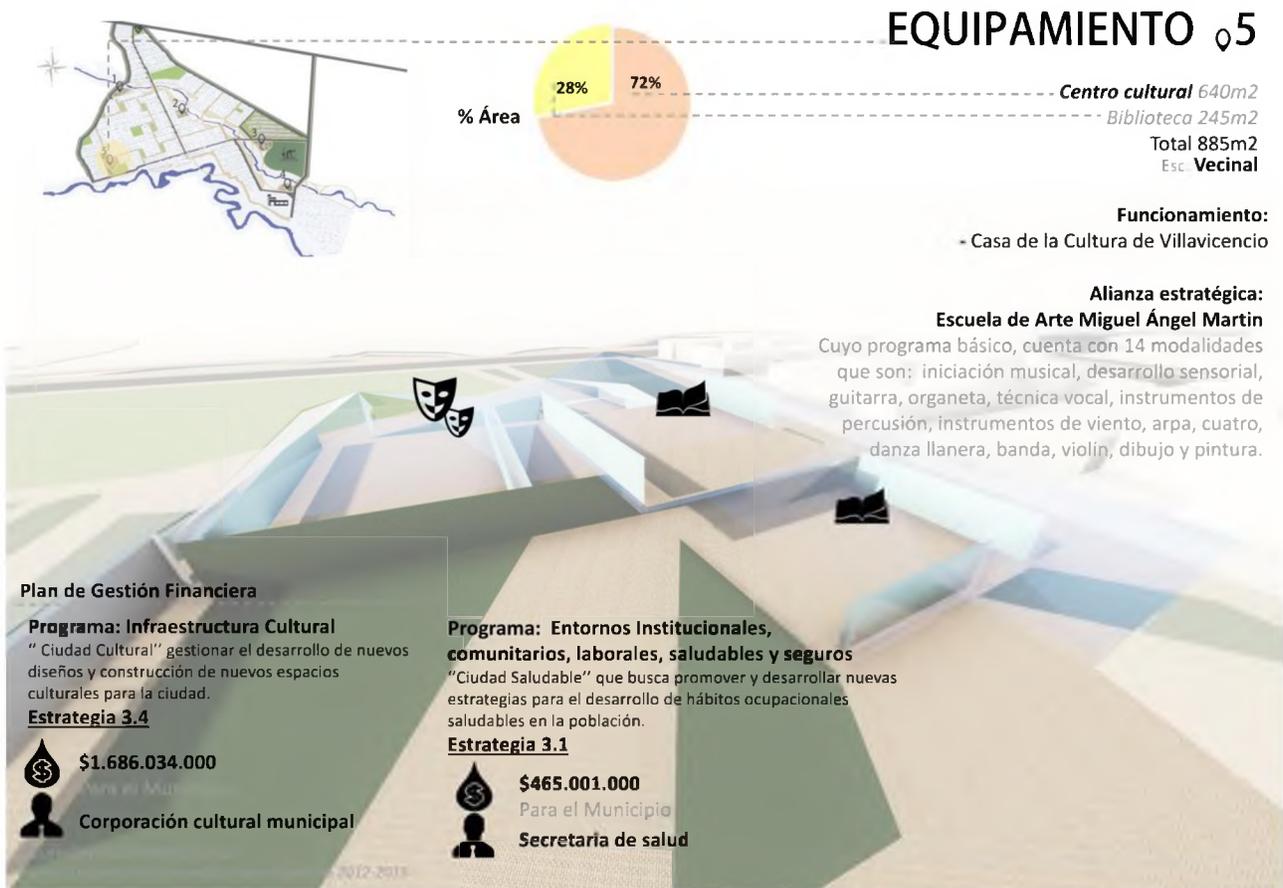
EQUIPAMIENTO 04



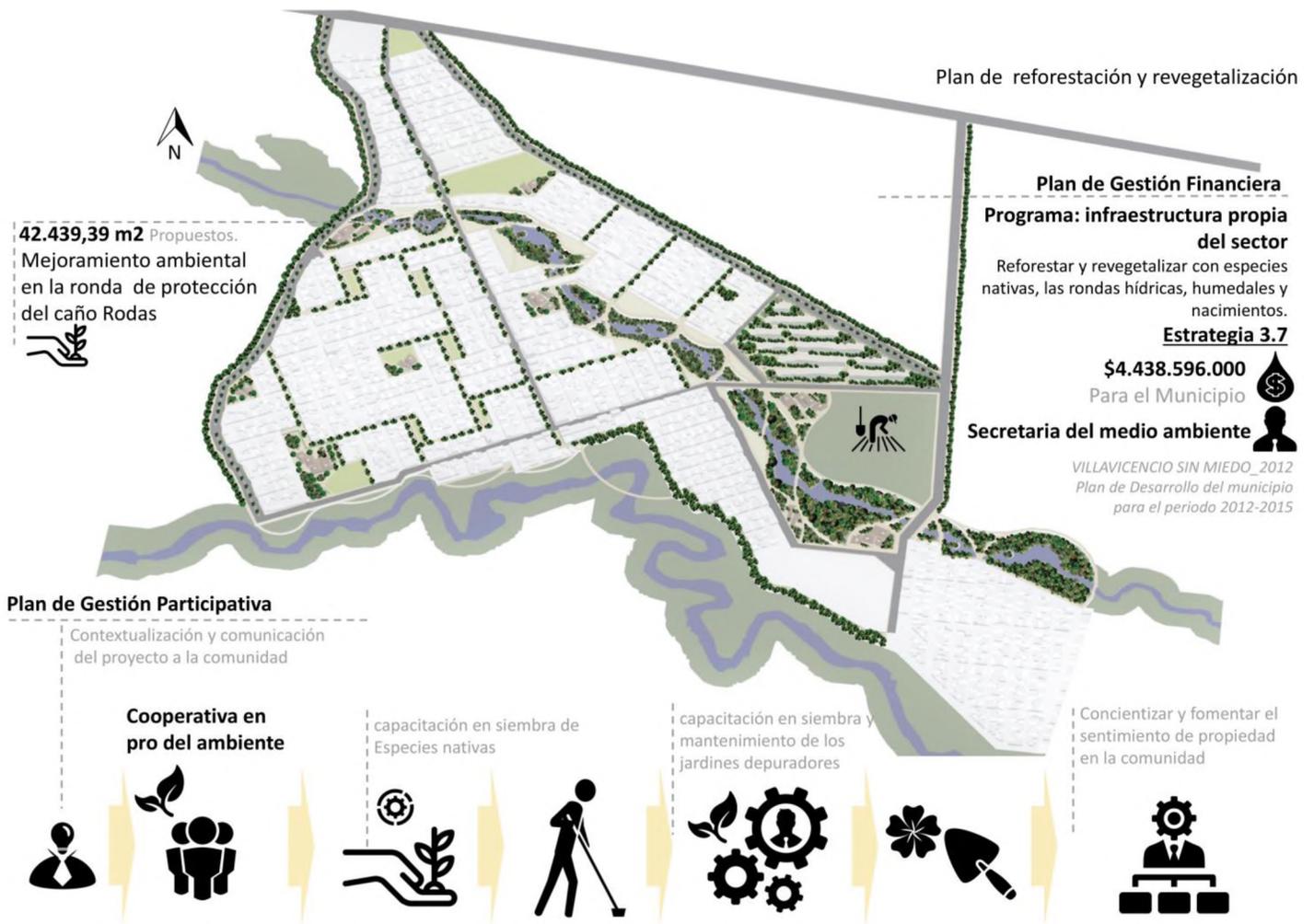
Esquema 12: Centro de transformación productiva. (Propuesto por el Autor, 2016)

Esquema 13: Centro cultural. (Propuesto por el Autor, 2016)

EQUIPAMIENTO 05



3.7.6 Propuesta de Mejoramiento Ambiental

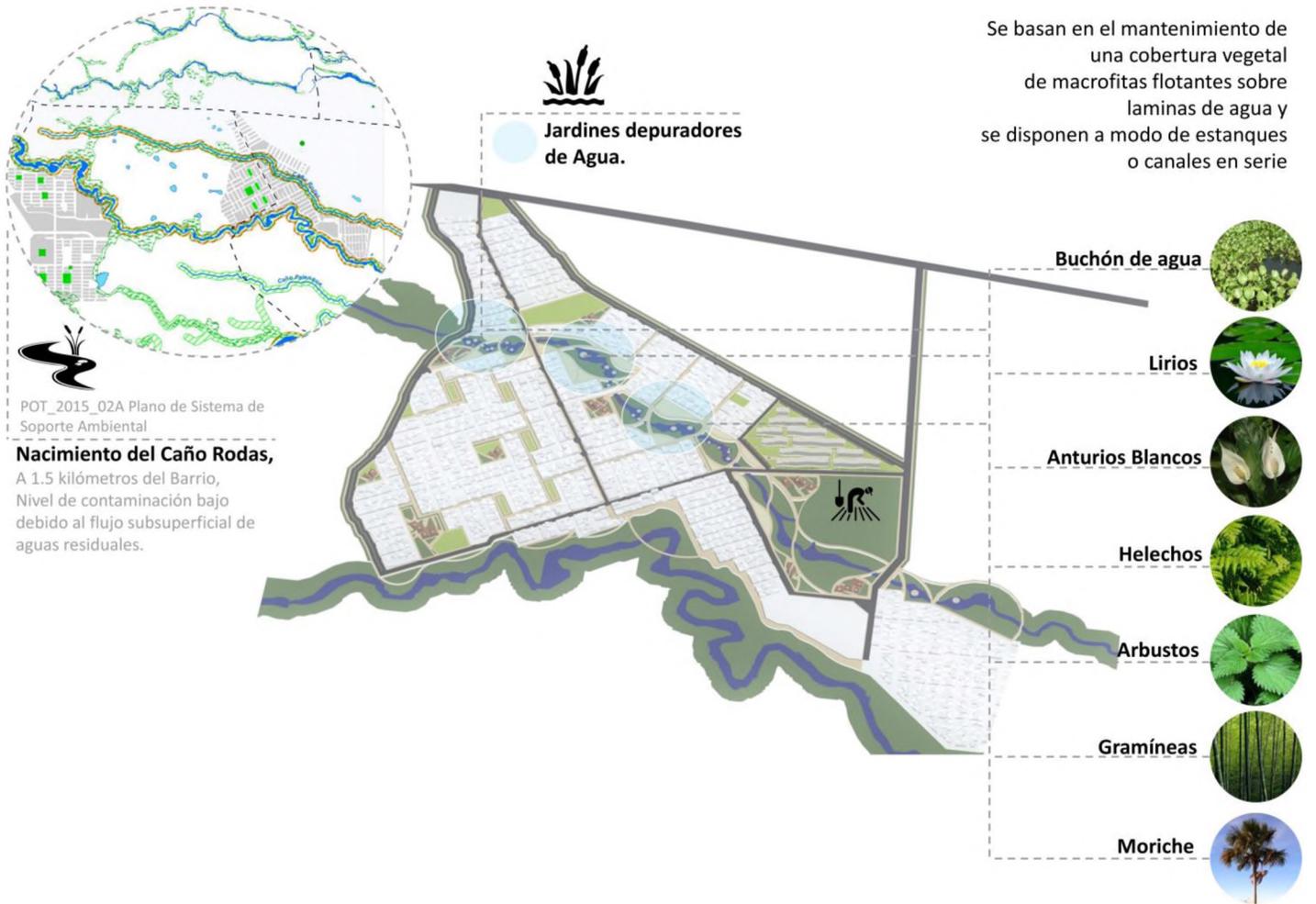


Esquema 14: Plan de mejoramiento ambiental.
(Propuesto por el Autor, 2016)

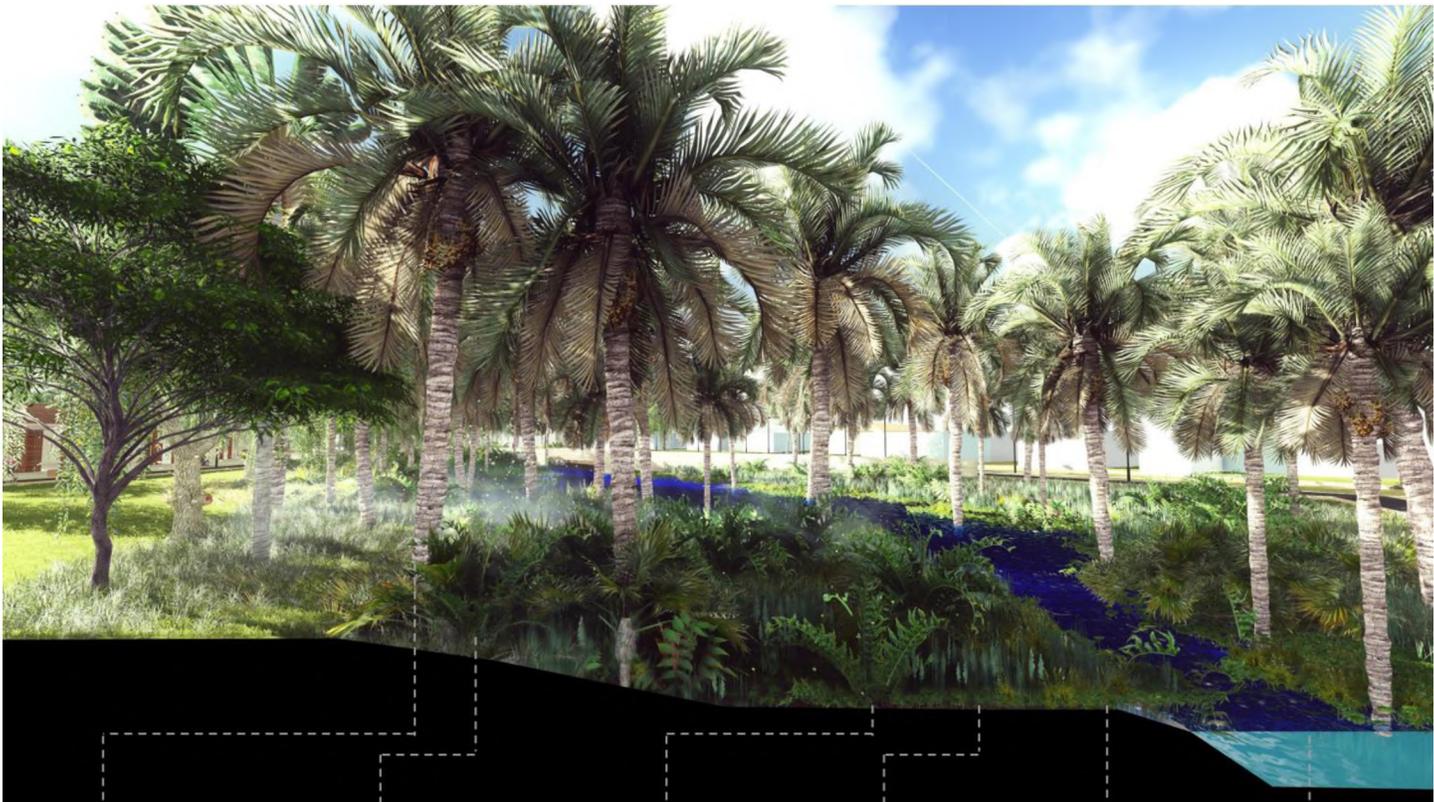
Especies nativas del departamento del Meta



Imagen 24: Plan de Mejoramiento Ambiental (Propuesto por el Autor, 2016)



Esquema 15: Plan de revegetalización del Caño Rodas. (Propuesto por el Autor, 2016)



<p>Palma Flexum o Moriche: Resistente a encharcamientos y nativa de la región, sus raíces profundas detienen las corrientes para formar espejos de agua.</p>	<p>Arbustos y Gramíneas: Los arbustos de tala medio como el ortigo, toleran la sombra, y comparten su espacio con las gramíneas de tallo largo como la guadua, ambos de rápido crecimiento y cobertura, protegen el cauce del río.</p>	<p>Helechos: Rápida proliferación, acepta altos niveles de humedad, protege la fuente de agua y consume materia orgánica, Helecho sarro.</p>	<p>Lirios y Anturios Blancos: Nativos de Colombia, fácil diseminación en suelos inundables o pantanosos.</p>	<p>Buchón de agua: Función oxigenadora, purificadora, realiza: <i>Fito-degradación,</i> <i>Fito-oxigenación,</i> <i>Fito-extracción,</i> <i>Fito-volatilización,</i> <i>Fito-filtración.</i></p>	<p>Lecho del Caño Rodas</p>
---	---	---	---	---	------------------------------------

Imagen 25: Estructuración del plan de mejoramiento ambiental. (Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 26: Caño Rodas una vez intervenido.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 27: Caño Rodas una vez intervenido.
(Propuesto por el Autor, 2016)



Imagen 28: Caño Rodas una vez intervenido.
(Propuesto por el Autor, 2016)

3.7.7 Propuesta de desarrollo y urbanismo La Reliquia

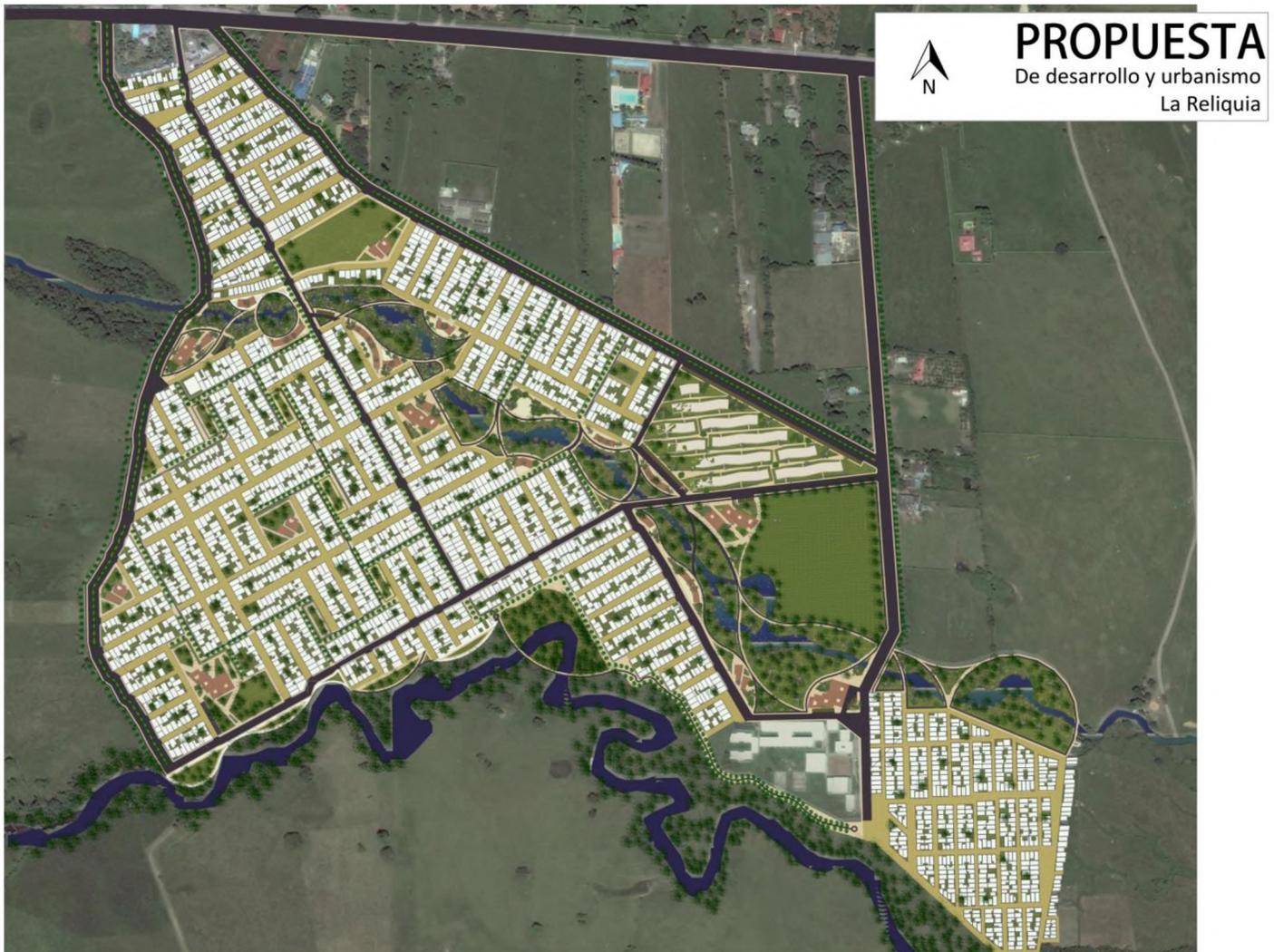


Imagen 29: Propuesta de desarrollo y urbanismo La Reliquia.
(Propuesto por el Autor, 2016)

4. Fuentes

4.1 Bibliografía

- POT Norte, 2013. **Síntesis Diagnostica NORTE Plan de Ordenamiento Territorial Villavicencio.**
- Volmar Antonio Pérez, 2005. **Informe Defensorial: Derecho a la Vivienda Digna, Predio La Reliquia-Villavicencio, Meta.**
- Francisco Sabatini, 2006. **La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina.**
- Erik Vergel Tovar, 2010. **Asentamientos precarios, una aproximación para su mejoramiento integral y prevención.**
- Clemencia Escallon-Gartner, 2007. **La reestructuración de la periferia: el reto de la próxima década.**
- Eduardo Rojas, 2004. **Volver al centro, recuperación de áreas urbanas centrales.**
- Carmenza Vargas Pabón, 2011. **Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio; El crecimiento y desarrollo no planificado de las ciudades, Villavicencio-meta.**
- Isabel Arteaga Arredondo, 2005. **De periferia a ciudad consolidada, estrategias para la transformación de zonas urbanas marginadas.**
- Cartografía urbana POT, 2015. **Plan de Ordenamiento Territorial Villavicencio.**
- Plan de desarrollo municipal, 2012-2015. **Villavicencio sin Miedo.**

4.2 Índice de Tablas, Graficas, Imágenes, Esquemas

- Tabla 1: Asentamientos por comuna (**Planeación Municipal, 2011**)
- Tabla 2: Área por hectáreas corregimientos (**Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013**)
- Tabla 6: Comparativo de distribución de la población (**Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013**)
- Tabla 4: Población por sexo 2005-2012(**Censo Nacional de Población y Vivienda, 2005**)
- Tabla 5: Población desplazada y migrantes(**SIPOD, 2011**)

- Grafica 2: Porcentaje de población por estrato año 2012(**POT Norte, 2013**)

- Imagen 6: Corregimientos Municipio de Villavicencio(**Expediente Municipal Diagnostico Sectorial, 2013**)
- Imagen 7: Ubicación predio La Reliquia(**Planes Parciales, 2009**)
- Imagen 3: Identificación área de Puerto Madero (**Volver al centro, 2005**)
- Imagen 8: Relación Puerto Madero con la ciudad (**Imagen de Google Earth, 2011**)
- Imagen 9: Distribución por comunas de Medellín (**Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio, 2011**)
- Imagen 6: Perfil vial V5 (**Equipo POT Norte, 2013**)

- Imagen 7: Axonometría en render, Bulevar Comercial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 8: Corte en render, Bulevar Comercial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 9: Axonometría en render, Vías Perimetrales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 10: Corte en render, Vías Perimetrales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 11: Lineamientos de vivienda nueva. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 12: Lineamientos de vivienda nueva. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 13: Render vivienda nueva. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 14: Axonometría en render, Vías peatonales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 15: Corte en render, Vías peatonales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 16: Pieza de Espacio Público. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 17: Desarrollo edificios comerciales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 18: Render edificios comerciales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 19: Render edificios comerciales. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 20: Equipamiento vecinal. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 21: Render equipamiento vecinal. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 22: Render centro de capacitación digital. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 23: Centro de capacitación agroindustrial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 24: Plan de mejoramiento ambiental. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 25: Estructuración del plan de mejoramiento ambiental. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 26: Caño Rodas una vez intervenido. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 27: Caño Rodas una vez intervenido. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 28: Caño Rodas una vez intervenido. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Imagen 29: Propuesta de desarrollo y urbanismo La Reliquia. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
-
- Esquema 1: Propuesta de Malla Vial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 2: Propuesta de desarrollo comercial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 3: Propuesta de Vivienda Nueva. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 4: Propuesta de Movilidad Peatonal. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 5: Propuesta de Espacio Público. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 6: Propuesta de Red de Ciclo rutas. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 7: Propuesta de Red de Equipamientos escala Zonal. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 8: Propuesta de Red Equipamientos escala Vecinal. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 9: Centro de mando y control ciudadano. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
 - Esquema 10: Centro de capacitación digital. **(Propuesto por el Autor, 2016)**

- Esquema 11: Centro de capacitación agroindustrial. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
- Esquema 12: Centro de transformación productiva. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
- Esquema 13: Centro cultural. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
- Esquema 14: Plan de mejoramiento ambiental. **(Propuesto por el Autor, 2016)**
- Esquema 15: Plan de revegetalización del Caño Rodas. **(Propuesto por el Autor, 2016)**

PROPUESTA DE DESARROLLO Y URBANISMO LA RELIQUIA

TRABAJO DE GRADO

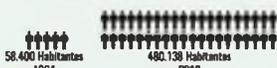
Se busca en desarrollo un planeamiento urbanístico y los incentivos para mejorar las condiciones de vida de una población segregada en la periferia y con un carácter informal que permita generar una estrategia diferente a las actuales para crear un desarrollo espacial incluyente.

POR QUÉ LA RELIQUIA?

Las condiciones socio espaciales del barrio son una muestra clara de la pobreza e inequidad que la realidad del país sufre por cuanto se han fragmentado y desdoblado cada día más las ciudades a nivel espacial y social con respecto a su entorno.

CONTEXUALIZACIÓN

El crecimiento de la ciudad de Bogotá, sus alrededores y la zona rural circundante, está fuertemente condicionado por la estructura espacial de la ciudad, afectando fuertemente a miles de habitantes que se encuentran en condiciones de pobreza.



El crecimiento de la ciudad de Bogotá, sus alrededores y la zona rural circundante, está fuertemente condicionado por la estructura espacial de la ciudad, afectando fuertemente a miles de habitantes que se encuentran en condiciones de pobreza.

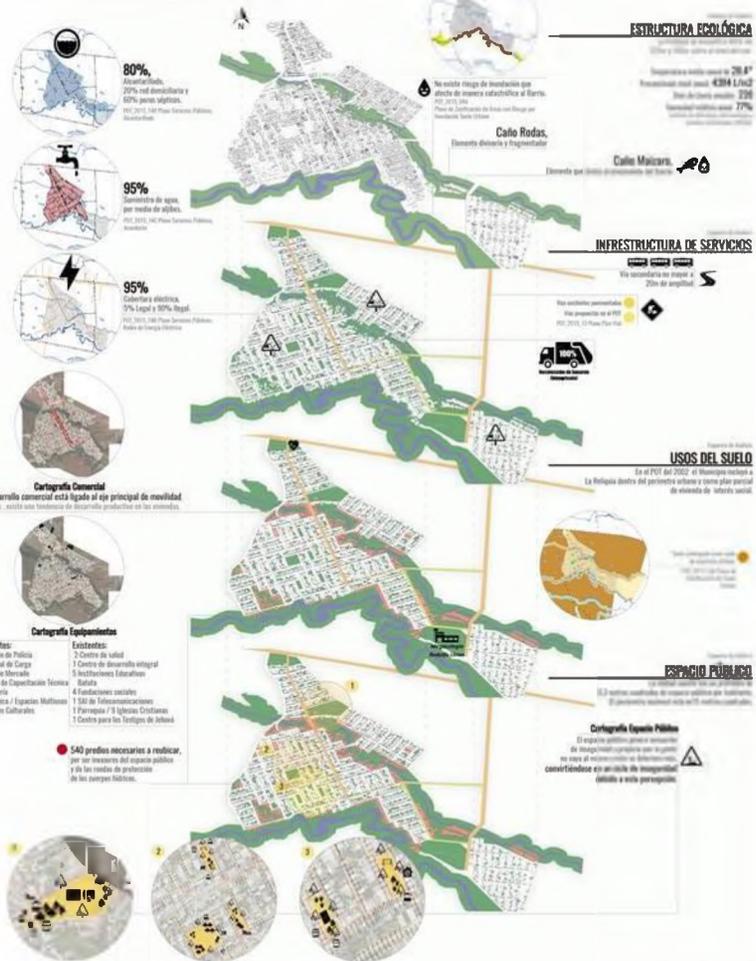
CIUDAD / LA RELIQUIA / REGIÓN



POBLACIÓN / ANALISIS



CONDICIONES ACTUALES / ANALISIS



LINEAMIENTOS PARA LA REVITALIZACIÓN URBANÍSTICA DEL PREDIO LA RELIQUA

Las condiciones físicas especiales del barrio tienen deficiencias para el análisis de POT y el plan de desarrollo del municipio, condición que está afectando al sector por construir, de mayor relevancia es la situación a problemas que pueden clasificarse como limitaciones en la movilidad social y cultural que reducen problemática sobre la ausencia de oportunidades de empleo y el desmorona hasta el entorno.

MOVILIDAD

Mejora vial
Movilidad peatonal
Espacio público

DOTACIONAL

Plan de vivienda nueva
Red de equipamientos

AMBIENTAL

Plan de rehabilitación y reconfiguración
Sistemas de drenaje de agua

PLAN DE VIVIENDA NUEVA / DOTACIONAL

Plan de vivienda para reubicar 540 predios.



Plan de Gestión Participativa

Comité de Gestión de Acción Comunal
Jorge E. Villalaz
Eliana Caro Nieme
Eduardo Pabón

Talleres de Imaginación
Con la Comunidad

Diagnóstico situación legal
Predios a reubicar



Lineamientos de Diseño

540 Unidades de vivienda
55 m² C.A. total 34.654 m²
10% más de espacio debido a la condición climática y cultural.

144 Paracaidistas
540/5 300 Privados
540/15 30 Villalaz

Densidad media: 5 pisos,
más de 120 m² por ha y
más de 300 m² por ha.



Centro de ocupación y localización de los edificios

Vital Proyecto: \$78.300.000.000 / \$300.000/m²

Plan de Gestión Financiera

Programa Reurbanización de la Vivienda

Desarrollar obras de urbanización y mejorar proyectos para vivienda, VOS y VOP en áreas de equipamiento urbano.

Estrategia 34

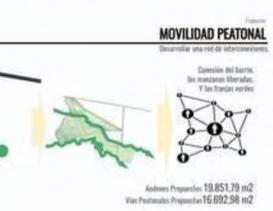
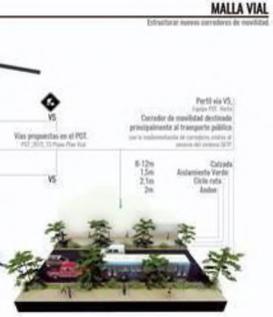
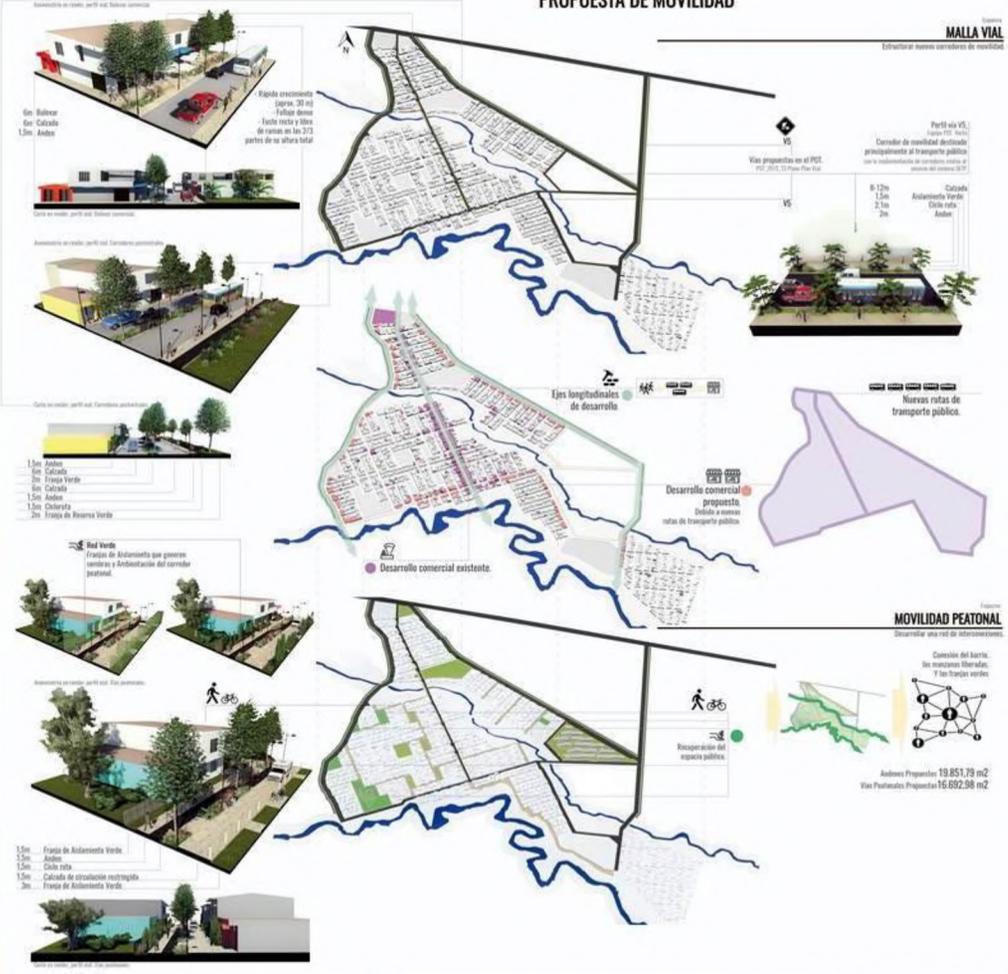
\$78.300.000.000
Para el Municipio

Secretaría de Infraestructura y Vivienda

BOGOTÁ 2012-2015
Plan de Desarrollo del municipio para el periodo 2012-2015



PROPUESTA DE MOVILIDAD



5.1.2 Plancha #2

Trabajo de Grado
KAZYS SŁOTKUS

Propuesta de Desarrollo y Urbanismo
La Reliqua

CONTENIDO
 Lineamientos para la revitalización urbanística del predio La Reliqua - Plan de vivienda nueva/Propuesta - Plan de Movilidad/Propuesta - Malla vial - Movilidad peatonal

PLANCHA:
2/5

ESPACIO PÚBLICO
 Una infraestructura que impacta el mejoramiento social y productivo.

Plan de Gestión Financiera

Programa Administración y recuperación del espacio público
 Implementar programas bajo un plan maestro de espacio público a partir de diseños para la recuperación del mismo.

Estrategia 3.13

\$3.323.899.000
 Para el Municipio
 Secretaría de control fiscal y de infraestructura

Programa Infraestructura Cultural "Ciudad Cultural" generar el desarrollo de nuevos diseños y construcción de nuevas espacios culturales para la ciudad.

Estrategia 3.4

\$1.086.034.000
 Para el Municipio.
 Corporación cultural municipal

RESOLUCIÓN 004 DE 2018
 Plan de desarrollo del municipio para el periodo 2018-2022

Calle Radial. Fuente que conecta e integra.

NECITA 16-64
 Propuestas.

Red de ciclo vital. Conecta e interconecta de toda la comunidad.

La comunidad de la media urbana. La red Peatonal y las Senderos de espacio público.

Tipologías de Conexión



Esc. 1:50

Esc. 1:50

Esc. 1:50

Esc. 1:50



Trabajo de Grado
KAZYS SŁOTKUS

**Propuesta de Desarrollo y Urbanismo
 La Reliquia**

CONTENIDO
 Espacio público - Red de bicicletas - Tipologías de conexión - Tipología comercial

PLANCHA:
3/5



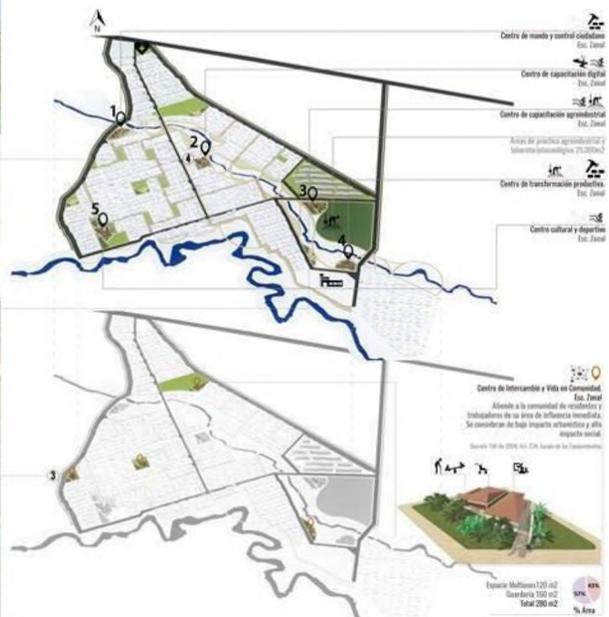
5.1.3 Plancha #3



PROPUESTA DOTACIONAL

RED DE EQUIPAMENTOS

Introducir una red de formación y producción de cosecheros de mediana escala activa y viable, generar influencia de mercado durante temporadas específicas, y propiciar el desarrollo de esos campesinos/as.



5.1.4 Plancha #4

EQUIPAMIENTO 1

Centro de mando y control ciudadano 391m² 44%
 Espacio Multifuncional 705m² 18%
 Centro de capacitación multimedial 345m² 38%
 Total 991 m²

Programa: Planearia para el progreso Estrategia 4.2
 Para el Municipio

Departamento de planeación y Secretaría Del medio ambiente

EQUIPAMIENTO 2

Centro de capacitación digital 365m² 63%
 Biblioteca 150m² 18%
 Guardería 170m² 19%
 Total 685m²

Programa: Innovación y desarrollo empresarial Estrategia 3.1
 Para el Municipio

Secretaría de salud

EQUIPAMIENTO 3

Centro de capacitación agropecuaria 220m² 64%
 Área de prácticas agropecuarias y laboratoria tecnológica 25.000m² 36%
 Guardería/Infantería 500m²
 Total 2600m²

Aldea estratégica
 Con la universidad de los Baños y la facultad de ciencias agropecuarias y recursos naturales. (Observación del centro).
 (Aldea de Puerto Galán) Ciénaga

Programa: Apoyamiento agrícola y pecuario Estrategia 3.3
 Para el Municipio

Secretaría de salud

EQUIPAMIENTO 4

Centro de transformación productiva 140m² 28%
 Terminal de carga 220m² 36%
 Plaza de mercado 200m² 36%
 Total 560m²

Aldea estratégica
 Familia, para el manejo y producción de arroz, yuca y maíz.
 Comercio, producción de cajas de cacao para semillas.
 Librerías, punto de venta artesanal en la ciudad del producto alibaba.

Programa: Apoyamiento agrícola y pecuario Estrategia 3.3
 Para el Municipio

Secretaría de salud

EQUIPAMIENTO 5

Centro cultural 40m² 72%
 Biblioteca 240m² 28%
 Total 680m²

Programa: Infraestructura Cultural Estrategia 3.4
 Para el Municipio

Secretaría de salud



Trabajo de Grado
KAZYS SŁOTKUS

Propuesta de Desarrollo y Urbanismo La Reliquia

CONTENIDO
 Plan de Infraestructura/Propuesta - Red de Equipamientos - Equipamiento 1 - Equipamiento 2 - Equipamiento 3 - Equipamiento 4 - Equipamiento 5.

PLANCHA:
4/5

PROPUESTA AMBIENTAL

PLAN DE REFORESTACIÓN Y REVEGETALIZACIÓN

Plan de Gestión Financiera

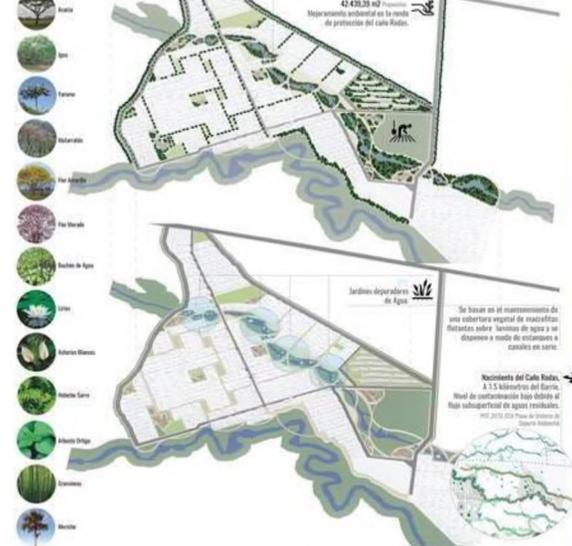
Programa infraestructura propia del sector
 Reforestar y revegetar con especies nativas,
 las cuales habrán, normalizadas y acclimatadas.
 Estrategia 3.7
 34.438.236.000
 Plan de Reforestación
 Secretaría del medio ambiente
 Ministerio del Ambiente
 Plan de Desarrollo de inversión para el periodo 2022-2025

Plan de Gestión Participativa



Especies nativas

de gran importancia para la biodiversidad
 en el ecosistema, por lo que se prioriza la selección y plantación
 de especies nativas de gran adaptación a la gran zona.



Estrategia de Revegetalización

1. Llanos del Canal Rodas
2. Jardines de agua dulce (zona de protección ambiental)
3. Jardines de agua dulce (zona de protección ambiental)
4. Jardines de agua dulce (zona de protección ambiental)
5. Jardines de agua dulce (zona de protección ambiental)
6. Jardines de agua dulce (zona de protección ambiental)



5.1.5 Plancha #5