



UNIVERSITAS SYIAH KUALA

UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

PENGARUH FAKTOR-FAKTOR RISIKO WAKTU TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI PROVINSI ACEH

ABSTRACT

PENGARUH FAKTOR-FAKTOR RISIKO WAKTU TERHADAP BIAYA PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI PROVINSI ACEH

Oleh:

Muhammad Taufik

NIM. 1509200060033

Komisi Pembimbing:

1. Dr. Ir. Muttaqin, MT
2. Dr. Anita Rauzana, ST, MT

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh, dihadapkan pada permasalahan yang berhubungan dengan keterlambatan. Keterlambatan proyek tersebut menjadi kontribusi utama bagi pembengkakan biaya proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor risiko waktu dominan yang terjadi selama pelaksanaan proyek konstruksi gedung, serta untuk menganalisis hubungan dan pengaruh antara faktor-faktor risiko waktu terhadap biaya pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif melalui wawancara dan kuantitatif melalui penyebaran kuesioner. Narasumber dan responden ditujukan pada project manager dari perusahaan kontraktor bidang gedung dengan sub bidang BG004 mulai dari kualifikasi M1, M2, dan B1. Berdasarkan data Layanan Pengadaan Jasa Konstruksi (LPJK) Tahun 2017 jumlah perusahaan kontraktor diperoleh sebanyak 215 perusahaan, dengan menggunakan rumus Slovin maka sampel penelitian diperoleh sebanyak 68 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling. Metode pengolahan data terdiri dari uji validitas, dan reliabilitas, sedangkan analisa data terdiri dari analisis deskriptif, korelasi sederhana dan regresi linear berganda melalui software Statistical Product and Service Solution (SPSS) versi 22. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor risiko waktu dominan yang terjadi selama pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh adalah faktor keuangan dengan mean sebesar 4,592. Faktor peralatan, lingkungan, tenaga kerja, pelaksanaan, manajemen, dan politis mempunyai hubungan yang rendah dengan koefisien Spearman sebesar 0,224, 0,261, 0,274, 0,270, 0,366, dan 0,228, sementara faktor material, keuangan, kriminal, dan project manager mempunyai hubungan yang sangat rendah dengan koefisien Spearman sebesar 0,199, 0,128, 0,042 dan 0,148 terhadap biaya pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh. Pengaruh faktor-faktor risiko waktu terhadap biaya pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Provinsi Aceh, yang berpengaruh signifikan adalah faktor material, peralatan, keuangan, lingkungan, tenaga kerja, pelaksanaan, manajemen, politis, dan faktor project manager dengan nilai thitung > ttabel dan nilai signifikansi < 0,05.

Kata Kunci: Risiko, waktu, keterlambatan, biaya, pelaksanaan, proyek gedung