



ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

KAJIAN PERUBAHAN RUMAH INTI PADA PERUMAHAN SEDERHANA (STUDI KASUS : PERUMAHAN KPR GRIYA MAHONI, ACEH BARAT)

ABSTRACT

KAJIAN PERUBAHAN RUMAH INTI PADA PERUMAHAN SEDERHANA
(Studi Kasus: Perumahan KPR Griya Mahoni Aceh Barat) LAPORAN PENELITIAN TUGAS AKHIR

Hissa Arfira
1404104010048

ABSTRAK

Perumahan KPR Griya Mahoni, Aceh Barat, merupakan perumahan KPR yang diberikan oleh perbankan kepada para nasabah perorangan yang akan membeli rumah. Perumahan ini sangat diminati oleh masyarakat, terutama masyarakat yang memiliki keterbatasan dana untuk membangun rumah ataupun membeli rumah secara tunai. Type rumah yang ditawarkan oleh developer adalah type 36 dan type 36 plus dengan settingan ruang yang berbeda tetapi dengan type rumah yang sama, seperti ada rumah yang memiliki KM/WC namun tidak memiliki dapur dan sebaliknya, dengan demikian, penghuni bisa memilih denah yang sudah disediakan developer sesuai yang diinginkan. Namun, setelah pasca huni terjadinya berbagai bentuk perubahan pada rumah inti. Hal ini menyebabkan beberapa masalah seperti: terbentuknya ruang dengan tidak memiliki bukaan yang optimal karena terdapat ruang-ruang yang tidak adanya ventilasi udara dan jendela, Peluasan dan penambahan ruang juga menyebabkan desain tampak bangunan menjadi berubah sehingga massa bangunan antar rumah sudah tidak sama. Berdasarkan permasalahan yang telah ditemukan, pertanyaan penelitian yang dapat dirumuskan adalah faktor apa saja yang mempengaruhi penghuni melakukan perubahan rumah pada perumahan KPR Griya Mahoni, Aceh Barat?, elemen/tipe ruang apa saja yang timbul akibat perubahan rumah inti pada perumahan KPR Griya Mahoni Aceh Barat? dan Perubahan apa saja yang terjadi pada perumahan KPR Griya Mahoni, Aceh Barat?. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kuantitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan secara observasi (pengamatan), kuisisioner, dokumentasi dan pengukuran. Sampel yang akan diteliti berjumlah 60 KK dari populasi yang berjumlah 70 KK. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa jenis perubahan rumah inti yang terjadi pada perumahan KPR Griya Mahoni sebagian besar adalah perluasan (ekspansi) yang mencapai 56,70% terhadap ruang dapur, kamar tidur, KM/WC dan ruang makan. Sedangkan untuk faktor yang mempengaruhi perubahan yang terjadi pada perumahan KPR Griya Mahoni antara lain adalah faktor peningkatan penghasilan, status lahan, luas lahan dan kelengkapan sarana dan prasarana dasar.

Kata Kunci: Perubahan Desain Rumah, Perubahan Griya Mahoni, Aceh Barat.