

---

# Bedreigd bestaan

---

Onderzoek naar de  
alternatieven voor  
dorpshuizen in Noord-  
Groningen

---

**Auteurs:**

Thijs van Amerongen

Laura Hovestad

Léon van Laarhoven

Jesse Reitsma

Michelle Wesselink

Janina Wouda

---



# Bedreigd Bestaan

Onderzoek naar de alternatieven voor dorpshuizen in  
Noord Groningen

**Auteurs:** Thijs van Amerongen  
Laura Hovestad  
Léon van Laarhoven  
Jesse Reitsma  
Michelle Wesselink  
Janina Wouda

**Opdrachtgever:** Centrum Arbeid en Beleid  
De heer J.D. Gardenier en mevrouw M. Nanninga  
Instituut voor bedrijfskunde: Vastgoed en Makelaardij

**Klas:** VMV3L  
**Projectgroep:** 3B  
**Coach:** Mevrouw E. Kazemier

Goningen, 21 april 2010

## Voorwoord

In het derde jaar van de opleiding Vastgoed & Makelaardij start men met het onderzoeksblok. In dit blok zijn diverse onderzoeksgroepen gevormd. Iedere groep kiest één van de onderzoeksopdrachten. In dit blok was er de keus uit vier verschillende onderwerpen. Wij hebben gekozen voor het onderwerp 'Bedreigd bestaan'. Dit rapport is een weergave van de onderzoeksopdracht die wij voor het CAB Groningen hebben uitgevoerd.

Wij willen van het CAB Groningen De heer Gardenier en Mevrouw Nanninga bedanken voor de ondersteuning van het project. Natuurlijk willen wij van de Hanzehogeschool mevrouw Kazemier en mevrouw Buiten bedanken voor de begeleiding tijdens het project. Ook gaat onze dank uit naar de Vereniging Groninger Dorpen en de beheerders van de alternatieven voor dorpshuizen, deze hebben ons vriendelijk ontvangen en goed te woord gestaan.

Groningen, april 2010

Thijs van Amerongen  
Laura Hovestad  
Léon van Laarhoven  
Jesse Reitsma  
Michelle Wesselink  
Janina Wouda

## Managementsamenvatting

In dit onderzoeksrapport wordt een weergave gegeven van de alternatieven voor dorpshuizen in Noord- Groningen. De opdrachtgever CAB (Centrum Arbeid en Beleid) wil deze alternatieve dorpshuizen duidelijk in kaart hebben gebracht, dit houdt in dat er op meerdere fronten onderzoek zal worden gedaan naar deze alternatieven voor dorpshuizen. Dit gebeurt op het gebied van fysieke-, sociale- en financiële kenmerken van deze alternatieven voor dorpshuizen.

Bij het onderzoek naar het fysieke aspect moet met name de staat van het alternatieve dorpshuis belicht worden, ook wordt gekeken waar deze alternatieve dorpshuizen gevestigd zijn. Er wordt gekeken naar locaties, het aantal mensen en activiteiten voor het sociale aspect van dit onderzoek. Op het financiële gebied wordt met name gekeken naar de jaarverslagen van de alternatieve dorpshuizen. Echter doordat deze vaak in beheer zijn van particuliere beheerders, die niet bereid waren een jaarverslag te verstrekken, was het vrijwel niet mogelijk deze jaarverslagen op te vragen.

Om de opdracht van CAB duidelijk te omschrijven is een doelstelling en een probleemstelling opgesteld. De doelstelling van dit onderzoek luidt als volgt;

*Het in kaart brengen van de alternatieven voor dorpshuizen. Daarbij wordt gekeken naar de fysieke, sociale en financieel aspecten..*

De probleemstelling om het bovenstaande onderzoeksdoel te bereiken luidt als volgt;

*Wat zijn de fysieke-, sociale- en financiële kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen in Noord- Groningen?*

Het zal hierbij gaan om een beschrijvend onderzoek, er wordt een weergave gegeven van diverse kenmerken zoals in de probleemstelling omschreven is.

Het onderzoek wordt uitgevoerd doormiddel van kwalitatief onderzoek. Het kwalitatieve onderzoek zal de deelvragen duidelijk beantwoorden zodat uiteindelijk een antwoord kan worden gegeven op de probleemstelling. Er worden checklisten ingevuld van elk alternatief dorpshuis in Noord- Groningen. Ook worden er gesprekken gevoerd met de beheerders van deze alternatieve dorpshuizen, zodat er meer inzicht kan worden verkregen in deze alternatieve dorpshuizen. Gekozen is voor desk research en field research, dit verschilt per deelvraag. Er is geen gebruik gemaakt van een steekproef, alle alternatieve dorpshuizen zijn bezocht om een zo compleet mogelijk beeld van deze alternatieve dorpshuizen te krijgen.

Het onderzoek heeft geresulteerd in goede resultaten. Zo blijken alternatieve dorpshuizen met name voor te komen in oude scholen, jeugdhonken, soossen, cafés, trefcentrum, kerken, boerderijen, dorpsverenigingen en een discotheek. Ongeacht de verwachtingen blijken alternatieve dorpshuizen vrijwel niet voor te komen bij sportverenigingen. Aan de hand van alle resultaten en dorpsbezoeken blijkt dat de alternatieven dorpshuizen een erg belangrijke hebben in de dorpen. Er worden veel activiteiten georganiseerd voor verschillende doelgroepen en er maken veel mensen gebruik van de alternatieven voor dorpshuizen.

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>7</b>
1.1 Inhoudelijke Oriëntatie .....	7
1.1.1 Noord -Groningen .....	8
1.1.2 Autonome dorpen en woondorpen .....	9
1.1.3 Visies van gemeenten.....	9
1.1.4 Dorpshuizen.....	9
1.1.5 Alternatieve dorpshuizen .....	9
1.2. Deelvragen en onderzoeksvragen .....	10
1.3 Begripsafbakening .....	11
1.4 Verwachtingen en hypothesen .....	12
<b>2. Onderzoeksmethoden</b> .....	<b>13</b>
2.1 Populatie en onderzoekseenheden.....	13
2.2 Uitleg vraagtype .....	13
2.3 Onderzoeksmethoden per deelvraag.....	13
2.4 Meetinstrument, checklist .....	14
2.5 Analysemethode checklisten.....	14
2.6 Validiteit en betrouwbaarheid .....	15
2.7 Dataverzameling.....	15
<b>3. Resultaten</b> .....	<b>16</b>
3.1 Gemeente Appingedam .....	16
3.2 Gemeente Bedum .....	17
3.3 Gemeente Delfzijl .....	18
3.4 Gemeente Eemswold.....	20
3.5 Gemeente Loppersum.....	21
3.6 Gemeente Marne .....	22
3.7 Gemeente Ten Boer .....	23
3.8 Gemeente Winsum.....	25
<b>4. Conclusie</b> .....	<b>35</b>
4.1 Aanbeveling.....	35
4.2 Evaluatie .....	36
<b>Literatuurlijst</b> .....	<b>37</b>

<b>Bijlage 1 Weergave alternatieve voor dorpshuizen .....</b>	<b>39</b>
<b>Bijlage 2 Checklist onderhoud .....</b>	<b>39</b>
<b>Bijlage 3 Interview beheerder .....</b>	<b>42</b>
<b>Bijlage 4 Checklist financieel .....</b>	<b>44</b>

## 1. Inleiding

Dit onderzoeksrapport bespreekt het onderzoek waarbij de alternatieven voor dorpshuizen in kaart gebracht worden. Hierbij wordt gelet op de fysieke, financiële en sociale aspecten van het vastgoed. Aanleiding om dit onderzoek te doen, is een eerder onderzoeksrapport uit 1959. In dat onderzoeksrapport, waarbij het bedreigd bestaan in Noord- Groningen centraal stond, werd gevreesd voor een krimp van de bevolking in Noord- Groningen. Nu blijkt dit scenario zich niet te hebben voltrokken. Dit is voor de Stichting Bedreigd Bestaan reden om opnieuw onderzoek te doen naar dit gebied. Het CAB heeft de opdracht gekregen om dit onderzoek uit te voeren. Een onderdeel (dorpshuizen) van dit grootschalige onderzoek is overgedragen aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij van de Hanzehogeschool en zal in dit onderzoeksrapport worden besproken.

Het praktijkdoel van het CAB van dit onderzoek luidt; *het in kaart brengen van de nieuwe situatie van Noord- Groningen*. Zoals al eerder genoemd komt dit praktijkdoel voort uit het onderzoek bedreigd bestaan 1959 waarbij er sprake was van bevolkingskrimp. Het in kaart brengen van de nieuwe situatie zal het CAB inzicht geven in de veranderingen sinds 1959 in Noord-Groningen.

Het onderzoeksdoel dat uit dit praktijkdoel gevormd luidt; *het in kaart brengen van de alternatieven voor dorpshuizen. Hierbij wordt gekeken op fysiek, sociaal en financieel niveau*.

Om in het verslag bovenstaand onderzoeksdoel te bereiken is een probleemstelling geformuleerd. Deze luidt als volgt; *Wat zijn de fysieke-, sociale- en financiële kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen in Noord- Groningen?*

Deze probleemstelling wordt aan de hand van deelvragen beantwoordt, deze deelvragen zijn te vinden in paragraaf 1.2 van dit hoofdstuk. Verder in dit rapport worden in hoofdstuk twee de onderzoeksmethoden uiteen gezet. De onderzoeksmethoden zijn bepalend voor het verloop van het onderzoek en het uiteindelijk correct interpreteren van de uitkomsten. Hoofdstuk drie behandelt de resultaten van het onderzoek. Deze resultaten geven antwoorden op de deelvragen van dit onderzoek. Met tot slot in hoofdstuk vijf de conclusie, aanbeveling en evaluatie.

### 1.1 Inhoudelijke Oriëntatie

Voordat een duidelijke probleemomschrijving voor dit onderzoek kan worden omschreven is het van belang een vooronderzoek te doen. In dit vooronderzoek is naar de feiten gekeken, literatuur/bronnen onderzoek en de bruikbaarheid van deze informatie. Er is gebruik gemaakt van de volgende informatie; een onderzoek van vijftig jaar geleden, gesprekken met de opdrachtgever en informatie uit VVV kantoren en het CBS. Het onderzoek van vijftig jaar geleden van Bedreigd Bestaan is voor dit onderzoek van belang geweest omdat dit het te onderzoeken gebied afbakt. Het Centrum Arbeid en Beleid (CAB) doet een vervolg onderzoek op Bedreigd Bestaan en voor hen is het van belang dat de alternatieven voor dorpshuizen in deze gemeenten in kaart worden gebracht. Logischerwijs is dan ook dit het onderwerp van dit onderzoeksrapport. Gesprekken met de opdrachtgever hebben duidelijkheid verschaft over de manier waarop het onderzoek uitgevoerd zou worden en welke informatie relevant zou zijn en welke informatie juist niet. Doormiddel van de VVV kantoren is een goede indruk gekregen van de verschillende soorten accommodaties die in aanmerking konden komen voor het onderzoek. Het is in feite een oriëntatie op het gebied. Zo werd eerst het te onderzoeken gebied afgebakend. Hierbij zullen ook de gemeenten en bijbehorende dorpen in kaart worden gebracht. Hierna werd ingegaan op de verschillende soorten dorpen, waarna de visies van dorpen en gemeenten omtrent dorpshuizen werden opgenomen. En als laatst worden de officiële dorpshuizen besproken, dit is van belang zodat er uiteindelijk ook een visie kan worden gegeven over alternatieven voor dorpshuizen.

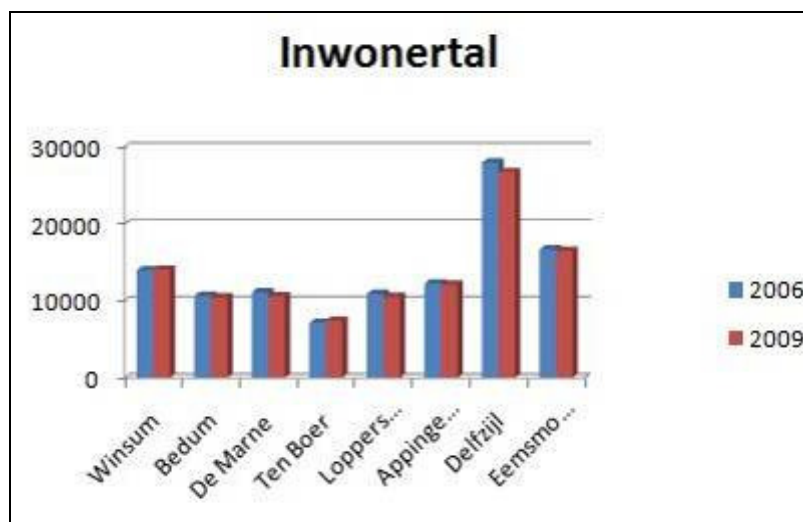
### 1.1.1 Noord -Groningen

In het onderzoek Bedreigd Bestaan van vijftig jaar geleden is de provincie Groningen onder de loep genomen. De acht noordelijke gesitueerde gemeentes werden kritisch onderzocht. Het huidige onderzoek “Het onderzoek naar alternatieven voor dorpshuizen” heeft plaatsgevonden in Noord- Groningen en is gekoppeld aan ditzelfde gebied. Dit omdat de opdrachtgever een tweede onderzoek verricht naar ditzelfde gebied. De acht gemeenten die hierbij onderzocht zijn; Appingedam, Bedum, Delfzijl, De Marne, Eemsmond, Loppersum, Ten Boer en Winsum (zie figuur 1.2.1.).



Figuur 1.2.1; Weergave van de acht gemeenten. (Stichting bedreigd bestaan, 2009)

De acht gemeenten bij elkaar tellen in totaal 108.468 inwoners, in figuur 1.2.2. is een verdeling van deze inwoners onder de acht gemeenten te zien. Met een gemiddeld inwoneraantal van 246 per km<sup>2</sup> is, in vergelijking met het landelijke gemiddelde van 488 per km<sup>2</sup>, het onderzochte gebied dunbevolkt (CBS, 2010). Dit betekent dat Noord- Groningen wordt gezien als een landelijk gebied.





Figuur 1.2.2; Aantal inwoners per gemeente in Noord- Groningen

### 1.1.2 Autonome dorpen en woondorpen

In het gebied Noord -Groningen bestaan er autonome dorpen en woondorpen. Het is mogelijk dat er een verschil in alternatieven voor dorpshuizen zit wanneer het om een autonoom dorp of een woondorp gaat.

Onder autonome dorpen wordt verstaan; dorpen die kunnen voorzien in de behoefte van haar inwoners op het gebied van wonen en werken. Dit betekent dat een dorp autonoom is, als geldt dat een dorp haar inwoners kan voorzien van woonruimte, werkplekken maar dat ook sociale voorzieningen in het dorp zelf aanwezig zijn. (Thissen F., 2010)

Enkele voorbeelden van autonome dorpen in Noord- Groningen zijn: Appingedam, Bedum, Winsum, Leens, Delfzijl, Loppersum, Ten Boer en Uitzhuizen.

Een woondorp heeft alleen de woonfunctie centraal staan. De inwoners van zo'n dorp werken veelal ergens anders, de voorzieningen van een dergelijk dorp zijn meestal niet of niet volledig aanwezig. (Thissen F & Fortuijn J.D., 2010)

Enkele voorbeelden van woondorpen in Noord- Groningen zijn: Oosterwijtwerd, Adorp, Onderderdam, Meedhuizen, Westeremden, Garmerwolde, Pieterburen en Zandweer.

### 1.1.3 Visies van gemeenten

De visies van de acht gemeenten in Noord- Groningen over dorpshuizen blijken veel overeenkomsten te hebben. Zo is elke gemeente van mening dat er veel activiteiten en voorzieningen in hun gemeente aanwezig moeten zijn, dit is volgens de gemeenten nodig om het verenigingsleven te blijven behouden. Veel gemeenten zijn van mening dat sociale ontmoetingsplekken bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp. Wel hebben de gemeenten verschillende visies over hoe ze dit willen behouden. Zo wil de gemeente Marne haar inwoners betrekken bij sportverenigingen en de bibliotheek en de gemeente Winsum is van mening dat alle dorpen een multifunctioneel centrum nodig hebben, de gemeente wil hier zelf geld in steken. De overeenkomst tussen de visies van alle gemeenten is voornamelijk dat er een ontmoetingsplek in elk dorp nodig is.

### 1.1.4 Dorpshuizen

Er zijn in Noord- Groningen 57 officiële dorpshuizen met verschillende functies. Deze dorpshuizen dienen de sociale binding, die bewoners voelen onderling, binnen de dorpen te versterken. Dorpshuizen zijn in eigendom van een particuliere stichting, een vereniging of de gemeente. De dorpshuizen in Noord- Groningen zijn vrijwel allemaal aangesloten bij Vereniging Groninger Dorpen, de overkoepelende organisatie voor alle dorpen in de provincie Groningen.

Dorpshuizen kennen diverse knelpunten. Vooral bij de financiering van dorpshuizen komt veel kijken. Veel dorpshuizen zijn genooddaakt extra functies aan te nemen om te kunnen blijven bestaan. Ook vrijwilligers spelen een grote rol bij de vermindering van de kosten. Daarnaast voldoen niet alle dorpshuizen aan de gebruikswensen en technische eisen. Dorpshuizen krijgen veel ondersteuning van de overheid door middel van een subsidie. Daarbij heeft de provincie Groningen speciale regelingen en projecten die de leefbaarheid van het platteland stimuleren. In Nederland is er ook het Oranje Fonds die de dorpshuizen in Nederland ondersteund. (Vereniging Groninger Dorpen, 2009)

### 1.1.5 Alternatieve dorpshuizen

Onder een alternatief dorpshuis wordt verstaan een gebouw waar meer dan één activiteit wordt georganiseerd per maand en openbaar toegankelijk is. Onder openbaar toegankelijk wordt verstaan dat iedereen het gebouw kan betreden tijdens de activiteit, dus zonder lidmaatschap. Er zijn verschillende soorten activiteiten die in deze alternatieve dorpshuizen georganiseerd

kunnen worden. Vaak zijn de activiteiten bestemd voor verschillende doelgroepen. Een paar voorbeelden van deze activiteiten zijn kaarten, biljarten, bingo, kindervakantiedagen en een jeugdsoos.

De alternatieve dorpshuizen kunnen zijn gevestigd in verschillende gebouwen. Een aantal voorbeelden hiervan zijn kantines van sportverenigingen, kerkgebouwen, cafés, buurtverenigingen, dorpscentrum en een jeugdthunk.

Aan de hand van deze criteria zijn er circa zeventig alternatieven voor dorpshuizen gevonden in Noord- Groningen. En het onderzoek is dan ook gericht op deze alternatieven. Daarbij wordt gekeken naar zowel fysieke, sociale en het financiële aspect.

## 1.2. Deelvragen en onderzoeksvragen

Om de probleemstelling uiteindelijk te kunnen beantwoorden zijn enkele deelvragen opgesteld met bijbehorende onderzoeksvragen. Deze deelvragen dienen als leidraad voor het onderzoek waar door middel van de onderzoeksresultaten antwoord op worden gegeven. De deelvragen en onderzoeksvragen luiden als volgt;

*Hoe is de samenstelling van de verschillende dorpen?*

- Hoeveel inwoners telt het dorp?
- Welke verenigingen kent het dorp?
- Welke alternatieven voor dorpshuizen zijn er aanwezig?

*Wat is de functie van alternatieven voor dorpshuizen?*

- Waarom zijn het geen officiële dorpshuizen?
- Wanneer worden de alternatieve dorpshuizen gebruikt?
- Wat wordt er georganiseerd in de alternatieve dorpshuizen?
- Wie bezoeken de alternatieve dorpshuizen?
- Hoe is de sfeer binnen het alternatieve dorpshuis?

*Hoe is de financiële toestand van de alternatieven voor dorpshuizen?*

- Wie beheren deze alternatieven voor dorpshuizen?
- Wie bekostigen de alternatieven voor dorpshuizen?
- Hoe is de financiële situatie?

*Wat zijn de fysieke kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen?*

- Waar zijn de alternatieven voor dorpshuizen gevestigd?
- Hoe is de bouwkundige staat van de alternatieve dorpshuizen?
- Hoe is de flexibiliteit van het gebouw?

### 1.3 Begripsafbakening

Activiteiten	Georganiseerd samenzijn van bezoekers van dorpshuizen en/of dorpbewoners in dorpshuizen en/of plaatselijke feestelijke aangelegenheden.
Alternatieven voor dorpshuizen	Een gebouw/eventement dat niet als officieel dorpshuis is erkend door de VGD. En tevens meer dan één functie vervult, met als hoofddoel samenzijn van bewoners.
Bevolkingskrimp	Daling van het aantal inwoners van een land, stad, dorp etc. In dit van geval Noord- Groningen.
Bezoeker van een alternatief voor een dorpshuis	Een persoon die een alternatief voor een dorpshuis bezoekt als ontmoetingsplek.
CAB Groningen	Het CAB (Centrum Arbeid en Beleid) is een bureau voor beleidsonderzoek en beleidsadvies en wil een bijdrage leveren aan een effectieve overheid en de oplossing van maatschappelijke problemen. (Stichting CAB, 2009)
Dorpshuizen	Ook wel wijkcentrum, ontmoetingsplek of gemeenschapshuis genoemd. Is een centraal gelegen, laagdrempelige voorziening waar iedereen welkom is.
Noord- Groningen	Hieronder vallen de volgende acht gemeenten; Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsmond, De Marne, Loppersum, Ten Boer en Winsum.

## 1.4 Verwachtingen en hypothesen

Van tevoren zijn enkele verwachtingen en hypothesen opgesteld om een richting te geven aan het onderzoek. In de conclusie is opgenomen of deze verwachtingen en hypothesen goed gekozen zijn.

De verwachting is dat kantines van sportverenigingen, kerkgebouwen, cafés, buurtverenigingen, dorpscentra en jeugdhonken niet één functie vervullen, maar dat deze gebruikt worden als alternatieven voor dorpshuizen en dus meerder functies vervullen.

Door het onderzoek zal er duidelijk worden wat de alternatieven zijn voor dorpshuizen, hoe deze gebruikt worden, wat de staat van onderhoud is, waar ze staan en hoe het beheer geregeld is. Hierbij wordt door middel van checklisten gekeken naar de financiële kant en de staat van het gebouw, deze checklisten zijn een deel van de onderzoeksmethoden, welke besproken worden in hoofdstuk twee. Ook wordt er een open interview afgenomen bij de beheerders van de dorpshuizen. Dit interview gaat over de bezoekers, activiteiten en beheer. Verwacht wordt dat de dorpshuizen goed bezocht worden. (Oranje fonds, 2010)

De verwachting is dat er door middel van de checklisten en een interview een inventarisatie duidelijk wordt hoe het met de laternatieve dorpshuizen gesteld is. De checklisten zullen een duidelijk beeld geven over hoe de financiële situatie van de dorpshuizen ervoor staan en hoe de staat van de gebouwen is. Door de checklisten worden dus deelvragen als: 'hoe is de financiële toestand van de alternatieven voor dorpshuizen?' en 'wat zijn de fysieke kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen?' beantwoord. De verwachting is dat het met de financiële toestand in de alternatieven voor dorpshuizen goed gesteld is. Dit omdat het dikwijls altijd gaat om voorzieningen die zijn ontstaan uit een andere hoofdfunctie. (Dorpshuizen, 2010)

Aan het eind van het onderzoek moet er duidelijkheid zijn over waar de alternatieven voor dorpshuizen zijn gevestigd, wat hun functie is, wat de financiële situatie is en wat de fysieke staat van het alternatieve dorpshuis is.

Daarnaast wordt er verwacht dat er in dorpen zonder een officiële dorpshuis wel degelijk alterantieve dorpshuizen aanwezig zijn. Deze alternatieve dorpshuizen kunnen dan als vervanging dienen voor de officiële dorpshuizen.

## 2. Onderzoeksmethoden

Voor het onderzoek zijn er verschillende onderzoeksmethoden toegepast om de deelvragen en uiteindelijk de probleemstelling te kunnen beantwoorden. Naast de onderzoeksmethoden worden in dit hoofdstuk de populatie, het vraagtype, de meetinstrumenten en de analysemethode behandeld.

### 2.1 Populatie en onderzoekseenheden

Het onderzoeksgebied is Noord- Groningen, dit gebied bestaat uit de volgende gemeenten: Delfzijl, Appingedam, Loppersum, Ten Boer, Eemsum, Winsum, Bedum en De Marne. In het onderzoek Bedreigd Bestaan van 1959 werden dezelfde gemeenten onderzocht. Het CAB heeft te kennen gegeven het onderzoek te beperken tot hetzelfde onderzoeksgebied.

Verdere populaties die betrekking hebben op het onderzoek zijn de beheerders en de bezoekers van de alternatieven voor dorpshuizen. Daarnaast worden de activiteiten per alternatief voor een dorpshuis besproken. Hoe deze populaties betrokken zijn in het onderzoek wordt verder toegelicht bij de onderzoeksmethoden van de deelvragen.

### 2.2 Uitleg vraagtype

Het onderzoek is beschrijvend van aard, omdat het onderzoek een beschrijving geeft van het gehele aanbod aan alternatieven voor dorpshuizen dat in een dorp voorkomt. In kaart is gebracht waar de alternatieven voor dorpshuizen zich bevinden en hoe de fysieke, sociale en financiële situatie is van deze alternatieven voor dorpshuizen.

### 2.3 Onderzoeksmethoden per deelvraag

Naar aanleiding van het gesprek met het CAB werd duidelijk dat er doormiddel van een kwalitatief onderzoek de beste resultaten behaald zouden worden. In vergelijking met een kwantitatief onderzoek, waarbij men gebonden is aan cijfermatige gegevens, levert dit geen concrete antwoorden op voor dit onderzoek. Zoals het CAB ook al aangaf, is het van belang dat er zelf wordt ondervonden wat nu daadwerkelijk speelt in de alternatieven voor dorpshuizen in de dorpen van Noord- Groningen. Kwalitatief onderzoek geeft hierin meer vrijheid. De onderzoeker kan zich op deze manier gemakkelijker aanpassen aan de omstandigheden van het onderzoek. Hierdoor ontstond de mogelijkheid om de vraagstelling en methodiek tijdens de looptijd van het onderzoek bij te sturen aan de hand van reeds behaalde resultaten. Per deelvraag wordt de onderzoeksmethode beschreven die antwoord geven op de vragen.

#### *Hoe is de samenstelling van de verschillende dorpen?*

Deze deelvraag is door kwalitatief onderzoek onderzocht. Voornamelijk door desk research. Verder is er telefonisch contact opgenomen met de verschillende gemeente waarbij gemeentegidsen zijn opgevraagd. Per dorp is door middel van deze gemeentegidsen en internetsites een inventarisatie gemaakt met de volgende onderwerpen:

inwoneraantal;  
het aantal verenigingen;  
aanwezigheid alternatieven voor dorpshuizen;  
activiteiten/evenementen.

Het inwonertal geeft de grootte van de dorpen weer. Nadat alle inwonersaantallen per dorp bekend waren, zijn de dorpen gecategoriseerd in 'kleine dorpen' en 'grote dorpen'. Kleine dorpen zijn dorpen met 500 of minder inwoners en grote dorpen zijn dorpen vanaf 500 inwoners. Op deze manier kan er gekeken worden of het aantal aanwezige alternatieven voor dorpshuizen ook groter wordt wanneer een dorp meer inwoners telt.

Het aantal verenigingen in de dorpen geeft weer wat er zoal speelt in de dorpen. Verder in het onderzoek kan dan worden onderzocht of deze verenigingen een relatie hebben als alternatief voor een dorpshuis.

Door inzicht te krijgen in de aanwezigheid van de alternatieven voor dorpshuizen is verder onderzoek gedaan aan welke eisen deze niet voldoen om als officieel dorpshuis benoemd te worden door de Vereniging Groninger Dorpen. Daarnaast zijn de alternatieve dorpshuizen bezocht waarbij onderzoek is gedaan naar de fysieke, sociale en financiële kenmerken.

#### *Wat is de functie van alternatieven voor dorpshuizen?*

Door middel van kwalitatief onderzoek is er onderzocht wat de functie is van de alternatieven voor dorpshuizen. Naar aanleiding van de resultaten van de deelvragen één en drie is onderzocht hoeveel alternatieve dorpshuizen aanwezig zijn in Noord- Groningen en wie deze alternatieven voor dorpshuizen beheren. Deze informatie is gebruikt om de alternatieven voor dorpshuizen te bezoeken en om op deze manier contact te zoeken met de beheerders. Een gesprek met de beheerder zal nodig zijn om een impressie te krijgen van de sfeer, het aantal bezoekers, wanneer de alternatieve dorpshuizen bezocht worden en welke activiteiten er georganiseerd worden. Enkel een bezoek kan deze vragen namelijk niet beantwoorden, door tijdsgebrek is het onmogelijk om alle alternatieven voor dorpshuizen op elk mogelijk tijdstip te observeren. Daarnaast is er contact opgenomen met de Vereniging Groninger Dorpen om te informeren over de eisen waardoor dorpshuizen erkend worden als officieel dorpshuis.

#### *Wat zijn de fysieke kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen?*

Deze deelvraag is onderzocht door kwalitatief onderzoek. De fysieke kenmerken van de alternatieven voor dorpshuizen zijn beantwoord door middel van de onderhoudschecklist. Deze checklist is ingevuld tijdens de bezoeken aan de alternatieven voor dorpshuizen. Door de uitkomsten van de checklist zijn de panden van de alternatieven voor dorpshuizen beoordeeld als: verkeerd in zeer goede staat, verkeerd in goede staat, verkeerd in matige staat, verkeerd in slechte staat en verkeerd in zeer slechte staat.

## **2.4 Meetinstrument, checklist**

Voor dit onderzoek gelden er drie meetinstrumenten; checklist voor de staat van onderhoud, een financiële checklist en de vragen voor de beheerders van de alternatieven voor dorpshuizen. Met deze hulpmiddelen zijn de deelvragen beantwoord waarna uiteindelijk de probleemstelling beantwoord kon worden.

De vragen van de checklisten zijn weergegeven in bijlage twee (onderhoud) en vier (financieel). Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met de beheerders van de alternatieven voor dorpshuizen. Dit is in de vorm van een open interview gegaan, de vragen voor dit interview zijn te vinden in bijlage drie. Tijdens het interview moest naar voren komen hoe het sociale niveau is van het alternatieve dorpshuis. Er is gevraagd naar; hoeveel activiteiten er plaats vinden, welke activiteiten er zoal georganiseerd worden, wanneer de alternatieven voor dorpshuizen bezocht worden, het aantal bezoekers, de doelgroep en de sfeer die in de alternatieve dorpshuizen heerst.

## **2.5 Analysemethode checklisten**

De checklisten zijn door middel van een puntensysteem opgesteld. Uit dit punten systeem volgt een rangschikking van goede tot slechte alternatieven voor dorpshuizen. Hierdoor was meteen te zien wanneer er alternatieven voor dorpshuizen zijn die er uitschieten, in goed of slecht opzicht.

Doordat er een verdeling van het gebied was gemaakt tussen de verschillende onderzoekers, werden er door deze checklisten onduidelijkheden in conclusies vermeden.

## 2.6 Validiteit en betrouwbaarheid

Om fouten in het onderzoek zoveel mogelijk te voorkomen zijn er eisen gesteld aan de alternatieven voor dorpshuizen die zijn bezocht. De accommodatie moet openbaar toegankelijk zijn en minimaal twee functies vertegenwoordigen. Dit heeft geleid tot een aantal accommodaties die bezocht zijn. Bij deze bezichtiging werd per gebouw gebruik gemaakt van drie duidelijke richtlijnen; het fysieke, sociale en financiële aspect. Voor de onderdelen fysiek en financieel is gebruik gemaakt van een checklist, dit om fouten in de omschrijving / formulering in te perken. Het sociale aspect is door middel van een gesprek met de beheerder geanalyseerd.

Er is sprake van interne validiteit omdat er gebruik gemaakt is van standaard checklisten en continu met de beheerder gesproken is. Wanneer dit onderzoek bij de gevonden alternatieven voor dorpshuizen herhaald zou worden, zouden dezelfde resultaten behaald worden. Er is geen sprake van externe validiteit omdat de onderzoeksresultaten niet generaliseerbaar zijn naar andere situaties dan die in het onderzoek.

## 2.7 Dataverzameling

Het onderzoek heeft plaats gevonden in het onderzoeksgebied Noord- Groningen. De onderzoekers zijn in tweetallen verdeeld en zijn bij verschillende gemeenten langs geweest om te observeren. Doordat er van tevoren uit is gezocht waar de verschillende verenigingen zich zouden bevinden kon er specifiek naar bepaalde plekken toe gereden worden. Al snel werd er duidelijk dat er op deze manier niet optimaal gekeken werd naar alle alternatieven voor dorpshuizen in de dorpen. Daarom is er verdere navraag gedaan bij VVV, buurtbewoners en beheerders van alternatieven voor dorpshuizen. Op deze manier kwam er veel nieuwe informatie naar boven, wat uiteindelijke resultaten opleverde.

Het opvragen van de jaarverslagen bleek een probleem voor vrijwel de meeste alternatieve dorpshuizen. De alternatieven voor dorpshuizen worden beheert door particuliere beheerders die niet zomaar de financiële gegevens openbaar kunnen maken. Het financiële aspect van de alternatieven voor dorpshuizen kan dan ook niet in kaart worden gebracht.

### 3. Resultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten beschreven die gevonden zijn tijdens het onderzoek. Door middel van het invullen van de checklisten en de gesprekken met de beheerders zijn de volgende gegevens naar boven gekomen. Per gemeente worden de alternatieve dorpshuizen besproken. Deze resultaten zijn antwoorden op de deelvraag en uiteindelijk de probleemstelling.

#### 3.1.1 Gemeente Appingedam

*Algemene Stichting Welzijn Appingedam (ASWA)  
Burgemeester klauckelaan 16  
9902 KZ Appingedam*

Het ASWA is gevestigd in een oude school. De twintig lokalen die aanwezig zijn in het gebouw zijn omgebouwd tot ruimtes waar verschillende verenigingen hun activiteiten kunnen uitoefenen. Een aantal voorbeelden van activiteiten die plaats vinden zijn: bloemschikken, dansen, Neut'n Schait'n, klaverjassen, toneel en biljart.

Het ASWA richt zich op alle inwoners van Appingedam, er wordt niet gekeken naar een bepaalde doelgroep. Wel hebben ze verschillende locaties. Het gebouw aan de Burgemeester Klauckelaan wordt voornamelijk gebruikt voor activiteiten voor ouderen/senioren. Verder heeft het ASWA nog een gebouw voor een jongere doelgroep. Dit vindt ook plaats in een oude school gevestigd aan de Opwierderweg 118 te Appingedam. <sup>1</sup>



*J.O.C de Hut  
Opwierdeweg 118  
9902 RG Appingedam*



'De Hut' is middags open voor scholieren van het voortgezet onderwijs. Op maandag-, dinsdag-, donderdag- en vrijdagmiddag zijn de deuren geopend van 14.00 uur tot 17.00 uur. Er kan dan gebiljart, gedart, gepooold en getafeltenist worden. Enkele computers met internetverbinding zijn aanwezig. 'De Hut' wordt ook vaak gebruikt als sociale ontmoetingsplek, waar jongeren een drankje drinken. 'De Hut' zal ook 's avonds de deuren openen van 19.00 uur tot 21.00 uur. Op maandagavond is er de "Game Night", er kan dan op de Nintendo Wii of de Xbox 360 worden gespeeld.

---

<sup>1</sup> [www.aswa-appingedam.nl](http://www.aswa-appingedam.nl) geraadpleegd op; 23 maart 2010 auteur;



Voor de andere avonden (dinsdag, woensdag, en donderdag) is het afhankelijk van de ideeën van de jongeren zelf. Er zijn verschillende mogelijkheden voor die avonden zoals zaalvoetbal, breakdance of een andere activiteit.<sup>2</sup>

### 3.1.2 Gemeente Bedum

*Eetcafe Moeke Vaatstra*  
*Boterdiep Westzijde 45*  
*9785 AL Zuidwolde*

Dit eetcafé is inmiddels meer dan honderd jaar oud. Gevestigd in dit gebouwtje zijn een cafetaria, café, vergaderruimte en aan de buitenzijde is een groot terras. Het is geschikt voor het organiseren van verschillende feesten en partijen, ook richt Moeke Vaatra zich op het bedrijfsleven door het beschikbaar stellen van hun ruimte aan verschillende bedrijven. In het café zijn regelmatig beginnende bands en DJ's aanwezig die een extra tint geven aan een gezellige weekendborrel. Het is een goedlopend gezellig café waar menig dorpsbewoner een bezoek aan brengt.

Over het onderhoud is een en ander te melden, het gebouw nodigt uit het is van buitenaf al te zien dat er binnen een gezellige sfeer hangt. Enig minpunt is het metselwerk, er zijn enkele stenen die vervangen dienen te worden. Kozijnen, ramen en deuren zijn in goede staat. Ook het schilderwerk (binnen en buiten) is goed.

*Trefcentrum Bedum*  
*Professor Mekelstraat 1*  
*9781 JG Bedum*  
*(VVV Bedum)*

Opvallend aan dit gebouw zijn het aantal zalen, maar liefst zes zalen telt dit trefcentrum, hierbij is de kleinste zaal zo'n veertig vierkante meter, de grootste zaal is tachtig vierkante meter. In het trefcentrum zijn op dit moment het plaatselijke koor, muziekcorps en de biljartvereniging gevestigd. Opmerkelijk is dat het trefcentrum van baas is gewisseld. Sinds dien zijn al meerdere verenigingen elders gehuisvest. Van twee voorbijgangers is informatie over de baas, deze zou te commercieel zijn ingesteld en op een te zakelijke manier zijn omgegaan met de verenigingen. Eens in de vier weken is er een open avond waarbij mensen uit het dorp een borrel komen drinken.

Het onderhoud is keurig, het is net gerestaureerd, van binnen heeft dit trefcentrum een zeer nette opstelling. Warme tinten en goed meubilair geven aan dat hier veel aandacht aan wordt besteed. Opmerkelijk is wel het verschil met de buitenkant, van buiten worden namelijk veel gele en veel blauwe kleuren gebruikt.

---

<sup>2</sup> [www.jongerenappingedam.nl](http://www.jongerenappingedam.nl) geraadpleegd op; 23 maart 2010 auteur; J.O.C De Hut.

### 3.1.3 Gemeente Delfzijl

*Café Lanting*  
*Hoofdstraat 27*  
*9937 PB Meedhuizen*  
*Tel: 0596-533545*  
*(VVV delfzijl, 2010)*

In Meedhuizen staat de kroeg 'Lanting'. Deze kroeg staat in het centrum van Meedhuizen, een dorp van ongeveer 400 inwoners. De kroeg bestaat uit drie verschillende ruimtes. De kroeg zelf beschikt over een bar en een ruimte met tafels, een biljarttafel en een dart ruimte. Daarnaast zijn er twee zalen die gebruikt worden voor allerlei activiteiten. De beheerder van deze kroeg is Steven Wind en deze zal ook in de toekomst heb pand in eigendom krijgen..



De kroeg ziet er erg netjes en verzorgd uit. Gevel en kozijnen zijn goed onderhouden en er is weinig achterstallig onderhoud. Met name de twee extra zalen zijn goed onderhouden en vrijwel nieuw.

Tien verenigingen zijn aangesloten bij de kroeg. Onder deze verenigingen vallen onder andere: Zang-, Toneel- (drie stuks), Dart-, biljart-, koorvereniging en een visclub. Daarnaast is er elke vrijdag avond een Murphey's Quiznight (vragenspel), komt de voetbalvereniging vaak na afloop wat drinken in de kroeg, is er elke maandag ouderengym en zijn er vele toernooien met betrekking tot darten en biljarten. De doelgroep van de kroeg is erg breed, met name omdat het gevestigd is in een klein dorp. De leeftijd loopt dat ook erg uiteen. (Steven Wind, 2010)

*Kerk*  
*Hoofdstraat 6*  
*9937 PB Meedhuizen*  
*Tel Penningmeester: 0596-533460*  
*(VVV delfzijl, 2010)*

Niet ver weg van de kroeg 'Lanting' staat de Nederlandse Hervormde Kerk. Deze kerk heeft geen reguliere kerkdiensten meer en wordt nu voor andere doeleinden gebruikt. De voorzitter van deze kerk is Peter Mönnichmann.

De kerk dateert uit 1237 en is onlangs helemaal gerenoveerd. De kerk ziet er erg netjes uit alhoewel de buitenmuren scheef staan. De binnenkant van de kerk heeft nog steeds een kerk indeling en beschikt over een orgel.



In deze kerk worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals: expositie van schilderijen, concerten, lezingen, toneel, zang, films. Daarnaast is het ook mogelijk om huwelijken, doop diensten en kerkdiensten te houden. 3

Op 26 maart, was het openingsweekend van de kerk. In de toekomst zullen er meer activiteiten georganiseerd worden. Ook wil het bestuur zich richten op een grotere doelgroep en zal het proberen bewoners van omliggende dorpen, of verder weg liggende dorpen, te bereiken.

*Cafe stad en lande*  
*Oude Schans 36*  
*9934 CS Delfzijl*  
*Tel: 0596 613371*

De oudste kroeg van Delfzijl is 'Stad en Lande'. De kroeg bestaat uit één ruimte, een ruimte met zo'n vijf tafels en een bar, met daarnaast een slijterij. In de weekeinden komt de jeugd uit Delfzijl en omliggende dorpen zoals Spijk en staan ze te swingen op Nederlandstalige muziek. Door de weeks zijn er vele vaste stamgasten. De beheerder van deze kroeg is Kevin Meertens.



De kroeg ziet er niet uitnodigend uit. Doordat er redelijk oude gordijnen, voor hingen leek het alsof de kroeg gesloten was. Ook het schilderwerk en de gevel zijn verouderd. Binnen is er wel moeite gedaan om het gezellig aan te kleden, echter is alles vrij oud.

De activiteiten die worden georganiseerd in de kroeg zijn; klaverjassen, koppelkaarten en sjoelen.

---

<sup>3</sup> Skelto Wolf (2010), stichting Huis van Meedhuizen. Geraadpleegd op 25 maart, 2010. op [www.huisvanmeedhuizen.nl](http://www.huisvanmeedhuizen.nl)

### 3.1.4 Gemeente Eemmond

*"Rehoboth"*

*Burchtstraat 6*

*9982 AP*

*Uithuizermeeden*

*0595-412277*

In Uithuizermeeden ligt deze mooie accommodatie gerund door Dineke Wassing. Het ligt aan de rand van het centrum en heeft twee grote zalen en twee kleine zalen, bij elkaar 150 zitplaatsen. Wekelijks is de accommodatie verhuurd aan de muziekschool van maandag tot en met donderdag (gitaar, saxofoon, drum, piano). Op andere dagen zijn er activiteiten als biljartclub, kaart- en sjoelclub en toneel. Er is geen specifieke doelgroep. Het pand is in eigendom van de stichting Rehoboth. De gemeente heeft hier tot nu toe geen substantiële rol ingespeeld behalve dat het eerst als kerk functioneerde.



### 3.1.5 Gemeente Loppersum



*Boerderij Diek'n*  
*Dijkumerweg 2, Zeerijp*  
[www.dediekn.nl](http://www.dediekn.nl)

Net buiten Zeerijp ligt deze werkelijk prachtige accommodatie. Gerund door drie vrouwen die dit in privé bezit hebben. De accommodatie bestaat uit vijf vertrekken een atelier, winkel, groepsverblijf ruimte, workshopruimte en camping. Deze activiteiten vinden wekelijks plaats te denken valt aan wekelijkse meditatie, workshops, cursussen, wijnproeverijen, bruiloften, kerk. De doelgroep is voor jong en oud, ook richten de vrouwen zich op groepen tot en met vijftig personen. Onlangs is er een restaurant aangebouwd, hier is van de provincie subsidie voor vergekregen.

*Vita Nova*  
*Heerestraat 39*  
*9991BE Middelstum*  
*tel 0595 551481*

In de gemeente Bedum ligt het dorpje Middelstum. In Middelstum vinden wij de accommodatie 'Vita Nova'. Deze accommodatie is in eigendom en beheerder van de heer Evenhuis. De accommodatie bestaat uit drie vertrekken; 180 m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup> en 800m<sup>2</sup> groot. De activiteiten zijn een danscafé, zalenverhuur, cafetaria, vergadering, voorstellingen. Ook is er eens in de twee maand een festival. Ook Vita Nova heeft geen specifieke doelgroep.



### **3.1.6 Gemeente Marne**

*Soos the Scrum  
Witherenweg 50  
9977 SB Kloosterburen*

Dit soos bestaat uit twee ruimten, de eerste ruimte is een grote feestruimte, geschikt voor de wat grotere partijen. De andere ruimte is een bar, boven de feestruimte. De feestruimte wordt gebruikt voor de partijen en feesten die worden gegeven, de bar wordt wekelijks gebruikt als borrellocatie. Opvallend is dat de feesten door veel dorpsbewoners worden bezocht, ook veelal door ouderen. De wekelijkse borrel trekt met name veel jongeren.

Het onderhoud is goed te noemen, met name aan de binnenkant is te zien dat de feestlocatie meer een hal is waar bands en partijen spelen. De bar boven is zeer gezellig ingericht, muurschilderingen en moderne kunst zijn hiervan het resultaat. De binnenvloer is niet overal even goed, meerdere tegels beneden in de feestruimte zijn gescheurd.

### 3.1.7 Gemeente Ten Boer

*Buurhoes*  
*Gaykingastraat 17*  
*9791 CE Ten Boer*  
*050-3023453*



In Ten Boer staat het 'Buurthoes' beheerd door Kor Mulder. Deze accommodatie staat in het hartje van Ten Boer. De accommodatie bestaat uit zes vertrekken. Allen +/- 30 m<sup>2</sup> groot bij elkaar 150 zitplaatsen. Verder is er in het centrale deel een grote bar en staan er diverse tafels en stoelen. Het pand bestaat uit diverse scheidingswanden die weggenomen kunnen worden. Zonder scheidingswanden biedt het plaats voor 800 staanplaatsen. Er zijn verschillende activiteiten zo is het op zaterdag een café tot 05.00uur. Verder is er een bridge-, klaverjassen-, schaken-, muziek- en

toneelvereniging tevens op zondag kerkdienst. De doelgroep is van jong tot oud, "8 tot 80" volgens Kor. Het pand is privé bezit, de gemeente speelt hier op dit moment geen rol bij de exploitatie. Inzage in de financiële situatie kon bij deze accommodatie niet verkregen worden. Vanuit de gemeente is bekend dat het pand eerst als school gebruikt is. Daarna als ziekenhuis en nu dat het nu een commercieel bedrijf geworden is.

*'t Proathoeske*  
*050-3021260*

In het idyllische dorpje Lellens waar ongeveer negentig mensen wonen staat 't Proathoeske. Het beheer valt onder dorpsvereniging Lellens. Deze accommodatie bestaat uit één vertrek van 60 m<sup>2</sup>. Dit geeft plaats voor tientallen zitplaatsen. Omdat deze accommodatie net een jaar open is zijn er nog geen regelmatige activiteiten. Er vindt al wel jeu de boules plaats, eens in de week. Daarnaast is er ruimte voor verjaardagen en politieke discussieplatformen. Tevens wordt zo nu en dan de accommodatie afgehuurd van een trouwerij of andere feestelijke aangelegenheden. De doelgroep is van jong tot oud. De eigenaar is de dorpsvereniging Lellens. De Gemeente heeft een subsidie bijgedragen aan dit project.



Jeugdsoos The Old Farm  
Sportlaan 2  
Ten Boer  
[www.theoldfarm.nl](http://www.theoldfarm.nl)



In Ten boer ligt tevens jeugdsoos The Old Farm. Dit wordt beheerd door een stichting. De accommodatie bestaat uit één vertrek van +/- 150 m<sup>2</sup>. De capaciteit bestaat uit 200 staanplaatsen maar regelmatig is men hier met honderd man aanwezig. De activiteiten zijn op woensdag voor de jeugd tot en met vijftien jaar.. Donderdag tot en met zondag is The Old Farm voor iedereen geopend. Op zaterdag vinden verschillende feesten plaats. Eens in de maand vindt er een themafeest plaats. Hierbij vallen jongeren tot en met 23 jaar onder de doelgroep.

De accommodatie is in eigendom van een stichting en een deel van de activiteiten wordt door gemeente gesubsidieerd.



### 3.1.8 Gemeente Winsum

*Zalencentrum Concordia*

*Wier 1*

*9953 PK Baflo*

*(VVV Baflo, 2010)*

In een oud schoolgebouw zit nu het ontmoetingscentrum Concordia. Verschillende verenigingen hebben zich in dit gebouw gevestigd, onder meer de zangvereniging en muziekvereniging. Het gebouw bestaat uit twee grote ruimten voor ongeveer negentig personen en twee vergaderruimten die geschikt zijn voor ongeveer tien tot vijftien personen. De Kelder (jeugdsoos) is hier ook gevestigd, zij organiseren elke week een gezellige avond voor de jongeren in dit dorp.

De Concordia ziet er wat gesloten uit, het nodigt niet uit om naar binnen te gaan. Over de fysieke stand is niets aan te merken. Zowel vloeren, muren, kozijnen, ramen en deuren zagen er goed uit. Wel opvallend is de inbraakbeveiligde deur, dit is ons bij andere alternatieve dorpshuizen niet opgevallen.



*Cafe Beufing*

*Stationsweg 1*

*9953 RG Baflo*



Café Beufing is een multi-functioneel 'gebouw'. Functies die hier aanwezig zijn; cafetaria, eetcafé en een zalenverhuur. In café Beufing worden veel activiteiten georganiseerd. Zo zijn er in maart op meerdere avonden een bandje of DJ geweest, worden er jamsessies (muzikaal samenspel) georganiseerd en zijn de zalen in de weekenden vaak in gebruik. De zaal is net gerestaureerd en doet denken aan een oude boerenschuur, er zijn warme tinten aangebracht waardoor de zalen er zeer chique uit zien. Er is plaats voor tachtig personen (tafelopstelling) of 150 personen

wanneer deze staan. Café Beufing is een goed onderhouden café, ook de andere functies die worden uitgeoefend in het gebouw doen dit in een goed onderhouden gebouw. Er wordt veel tijd ingestoken wat zich uit in een keurig centrum dat uitnodigt om hier een feest te organiseren.

*Jeugdsoos Eagle  
Gebroeders Gootjesstraat 8  
9953 PW Baflo*

De jeugdsociëteit van Baflo draagt de naam Eagle, het is een sociëteit gelegen naast een woonboerderij. De jeugdsoos is gestart in 1970, nu veertig jaar later biedt het nog plaats voor ongeveer 250 jongeren. Door de week zijn er met name drinkavonden en middagen, in het weekend wordt er maandelijks een feest georganiseerd, tijdens andere weekenden wordt er gewoon gezellig geborrel.



Opvallend is het slechte onderhoud van deze sociëteit. Alleen aan de buitenkant is al goed te zien dat er langere tijd niet aan onderhoud is gedaan. Ook binnenin de jeugdsoos is het een donker gebouw. De jeugdsoos wordt in de komende zomermaanden gerenoveerd waarbij het weer een fris uiterlijk zal krijgen, Ook het aantal activiteiten moet na deze renovatie weer stijgen.

*Het Gebouwtje  
Tjarda van Starckenborghweg  
9954 Tinallinge*



Tinallinge is een grote wierde. In dit kleine dorp staat een Gothische kerk uit 1280, een prachtig gebouw en goed onderhouden. Hier tegenover staat een klein gebouwtje, vroeger een schooltje voor de kinderen, nu doet het dienst als dorps huis. Het bestaat uit een ruimte van ongeveer vijftig vierkante meter. Het is een zeer slecht onderhouden gebouw, er zijn veel vervangen stenen, slecht voegwerk en door de groene uitslag lijkt het al jaren leeg te staan. Er wordt maandelijks vergaderd in het gebouwtje, ook vindt er zo af en toe een optreden plaats van een jazzband oid. Jongeren worden hier niet verwacht, daar de activiteiten alleen inspelen op de volwassenen. Het is teleurstellend om een gebouw als dit tegenover een prachtige kerk te zien staan, plannen voor een restauratie zijn er voor dit gebouw nog niet, hopelijk wordt hier snel over nagedacht.



*Discotheek Pub' 69  
Hoofdstraat 0,16  
9951 AH Winsum*

Discotheek Pub' 69 is een belangrijk trefpunt voor de jeugd van Winsum. Elk weekend zijn vele jongeren, ook uit omgeving, te vinden in deze discotheek. Ook treedt er elke week een band of DJ op. Dit maakt het voor de jeugd zo aantrekkelijk om hier uit te gaan. Mensen op straat herkennen dit, hoewel deze discotheek vroeger een stuk populairder was is deze discotheek weer bezig met een opmars. Elke donderdag, vrijdag en zaterdag is de discotheek geopend van 22.00 uur tot 02.00 uur (donderdag) 03.00 uur (vrijdag) of 04.00 uur (zaterdag). Entree is donderdag en vrijdag gratis. Zaterdag is de entree tot 00.30 uur gratis, hierna moet entreegeld (a twee euro) worden betaald.



De discotheek is gevestigd in pand dat goed wordt onderhouden. Er zijn wat kleine scheuren in het voornamelijk betongestorte gebouw. Ook hier valt het op dat de discotheek zeer goed beveiligd is (deurbeveiliging, verzwaarde deuren en camera toezicht). Bij de kozijnen is wat bladderende verf aanwezig.

*Zalenverhuur de Hoogte*  
*Kerkpad 8*  
*9951 EP Winsum*

Naast de jaarlijkse feesten waar de Hoogte om bekend staat (koninginnenacht, oud&nieuw en de nacht van Winsum). Organiseert de Hoogte ook feesten en partijen voor particulieren, dit tot maximaal 250 personen. De Hoogte bestaat uit twee zalen, de eerste zaal biedt plaats voor 200 personen, de andere zaal biedt plaats aan vijftig personen. De kleinste zaal doet in het weekend ook dienst als gezellig borrelcafé voor de dorpsbewoners.

Het onderhoud van dit gebouw is goed te noemen. Wel zit er één grote scheur aan de buitenkant, waarschijnlijk bij een wat nieuwe aanbouw welke niet goed in verbinding is gebracht met de eerste bouw.



*De Pluu*  
*Hoofdstraat 3*  
*9950 AB Winsum*

Jeugdsoos de Pluu is gevestigd in een zeer mooi oud pand aan het water in het centrum van Winsum. Elke vrijdagavond en zaterdagavond (22.00 uur tot 02.00 uur) wordt hier gezellig geborreld met vele jongeren. Zo'n vijftien tot twintig vrijwilligers zetten zich in voor dit jeugdsoos, de leeftijd varieert van vijftien tot vijfentwintig jaar. Elke laatste zaterdagavond wordt er een themavond gehouden. Ook organiseert de Pluu vaak een open podium en nodigen zij band uit om te komen spelen. Een goed initiatief van en door de jongeren uit Winsum.

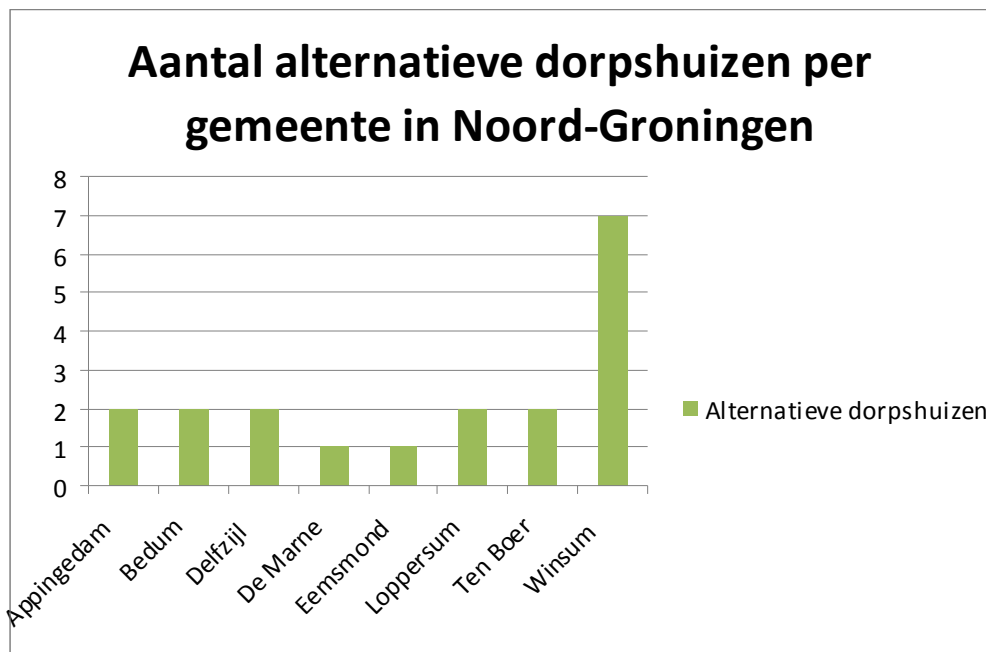


Het pand is zo'n tien jaar geleden gerenoveerd, Dit is duidelijk te zien, het pand ziet er qua onderhoud goed uit, wel zijn de muren aan de buitenkant iets smerig, Opvallend is de oude herendeur die als toegangsdeur dient. Ook deze is gerenoveerd, zeer goede afwerking en goed gebruik van materialen.

### 3.2 Aantal alternatieve dorpshuizen per gemeente

Het onderzoeken naar alternatieve dorpshuizen heeft in totaal negentien dorpshuizen opgeleverd. Om deze alternatieve dorpshuizen in één oogopslag in kaart te brengen, is onderstaande grafiek gemaakt. De alternatieve dorpshuizen zijn redelijk gelijk gespreid over de provincie Groningen. Echter, Winsum springt er uit met in totaal zeven alternatieve dorpshuizen. Om duidelijk te krijgen in welke gemeente welke alternatieve dorpshuizen gevestigd zijn, verwijzen wij u naar bijlage één, waar een weergave van alternatieven voor dorpshuizen staat.

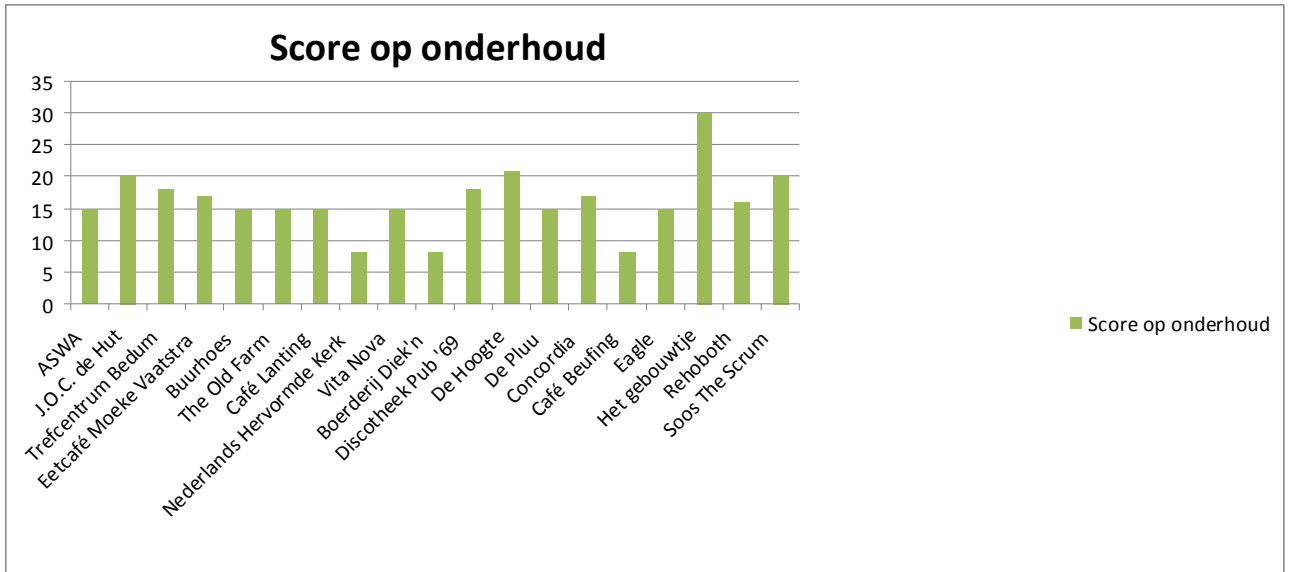
Gemeente	Alternatieve dorpshuizen
Appingedam	2
Bedum	2
Delfzijl	2
De Marne	1
Eemsum	1
Loppersum	2
Ten Boer	2
Winsum	7



### 3.3 Onderhouds score

De negentien alternatieve dorpshuizen zijn onder andere qua onderhoud bekeken. Hierbij is er gebruik gemaakt van de checklist “staat van onderhoud”, (zie bijlage twee). De uitslagen hiervan zijn weergegeven in onderstaand grafiek. Hoe lager de score, hoe beter het met het onderhoud gesteld is. De alternatieve dorpshuizen zijn onder andere bekeken op de bouwkundige staat van vloeren, muren, metselwerk, voegwerk en op de staat van kozijnen, deuren en ramen. De score die hierbij gegeven kon worden loopt als volgt: één punt bij uitstekend, twee punten bij goed, drie punten bij matig en vier punten bij een slechte staat van onderhoud. Wat opvalt is dat er één alternatieve dorpshuis negatief uitspringt, “het Gebouwtje” in Tinallinge. Alternatieve dorpshuizen die er positief uitspringen zijn café Beufing, boerderij Diek’n en Nederlands Hervormde Kerk. In onderstaand grafiek is een duidelijke weergave van de onderhouds score te vinden.

<b>Alternatieve dorpshuis</b>	<b>Score op onderhoud</b>
ASWA	15
J.O.C. de Hut	20
Trefcentrum Bedum	18
Eetcafé Moeke Vaatstra	17
Buurhoes	15
The Old Farm	15
Café Lanting	15
Nederlands Hervormde Kerk	8
Vita Nova	15
Boerderij Diek’n	8
Discotheek Pub '69	18
De Hoogte	21
De Pluu	15
Concordia	17
Café Beufing	8
Eagle	15
Het gebouwtje	30
Rehoboth	16
Soos The Scrum	20

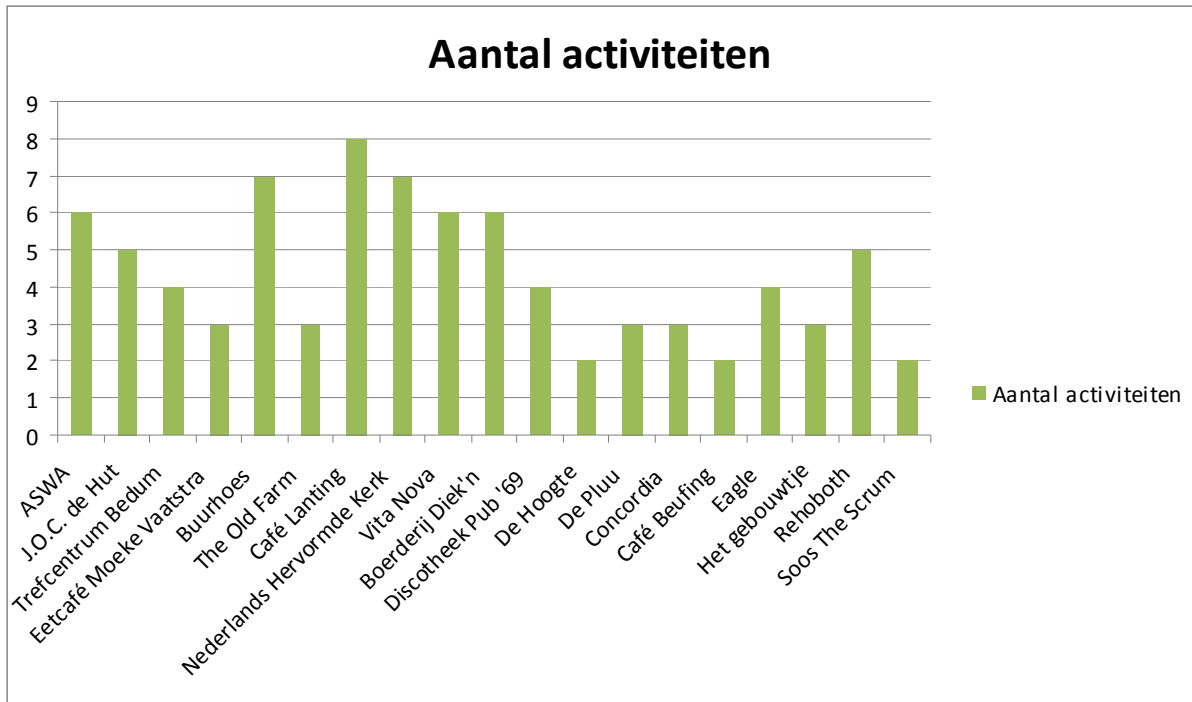




### 3.4 Activiteiten per dorpshuis

De negentien alternatieve dorpshuizen zijn bekeken op het gebied van de maandelijkse activiteiten. Hierbij is gebruik gemaakt van het formulier “interview met beheerder” (zie bijlage drie) waarbij specifiek naar het aantal activiteiten gevraagd is. Wat opvalt is dat de activiteiten redelijk gelijk opgaan. Er zijn geen enorme verschillen te zien. De meeste alternatieve dorpshuizen zitten rond de drie á vier maandelijkse activiteiten. Echter zijn er ook wel uitschieters, zo zijn er bij Café Lanting gemiddeld acht activiteiten per maand bij te wonen. Ook zijn er nog drie alternatieve dorpshuizen waarbij “slechts” twee activiteiten per maand op de kalender staan. In onderstaand grafiek zijn het aantal activiteiten per maand in een duidelijk overzicht weergegeven.

<b>Alternatieve dorpshuis</b>	<b>Aantal activiteiten</b>
ASWA	6
J.O.C. de Hut	5
Trefcentrum Bedum	4
Eetcafé Moeke Vaatstra	3
Buurhoes	7
The Old Farm	3
Café Lanting	8
Nederlands Hervormde Kerk	7
Vita Nova	6
Boerderij Diek'n	6
Discotheek Pub '69	4
De Hoogte	2
De Pluu	3
Concordia	3
Café Beufing	2
Eagle	4
Het gebouwtje	3
Rehoboth	5
Soos The Scrum	2



## 4. Conclusie

In dit hoofdstuk zullen er conclusies worden getrokken uit de probleemstelling, deelvragen, verwachtingen en hypothesen, ook zal er een conclusie worden getrokken uit de uiteindelijke resultaten.

De resultaten van de deelvragen zijn per alternatief voor een dorps huis verwerkt. Per dorps huis is de functie, fysieke kenmerken voor alternatieve dorps huizen weergegeven. De samenstelling van de verschillende dorpen is onderzocht aan de hand van gemeentegidsen en het internet, deze informatie is gebruikt om de alternatieven voor dorps huizen te vinden. In de bijlage zijn het aantal verenigingen per dorp vermeld. Het verschilt per alternatief wat de kenmerken zijn. In de meeste alternatieven worden er voor alle leeftijdsgroepen activiteiten georganiseerd.

De gekozen verwachtingen en hypothesen hebben een goede richting gegeven aan het onderzoek. In de verwachtingen en hypothesen werd verwacht dat kantines van sportverenigingen, kerkgebouwen, cafés, buurtverenigingen, dorpscentra en jeugdhonken gebruikt worden als alternatieven voor dorps huizen. De alternatieven voor dorps huizen die er gevonden zijn bestaan uit een oude school, jeugdhonken, soossen, cafés, trefcentrum, kerken, boerderij, dorpsverenigingen en een discotheek. Deze komen dus aardig overeen met wat er verwacht werd. De sportverenigingen worden niet gebruikt als alternatieven voor dorps huizen omdat deze alleen voor de desbetreffende sport worden gebruikt en activiteiten niet toegankelijk voor niet-leden.

Door middel van desk research zijn niet alle alternatieven voor dorps huizen naar voren gekomen of er zijn alternatieven naar voren gekomen die er achteraf niet onder bleken te vallen. Doordat de dorpen bezocht zijn, is er bij VVV's, dorpsbewoners en andere passanten navraag gedaan naar de alternatieve dorps huizen in de verschillende dorpen. Op deze manier zijn de huidige onderzoeksresultaten naar boven gekomen.

Aan de hand van alle resultaten en dorpsbezoeken blijkt dat de alternatieven voor dorps huizen een erg belangrijke functie hebben in de dorpen. Er worden veel activiteiten georganiseerd voor verschillende doelgroepen en er maken veel mensen gebruik van de alternatieven voor dorps huizen.

### 4.1 Aanbeveling

In deze paragraaf worden er aanbevelingen gedaan voor de alternatieven voor dorps huizen.

Doordat er tijdens het veldonderzoek al snel duidelijk werd dat veel bewoners op de hoogte zijn van de alternatieve dorps huizen, blijken deze een belangrijke rol te spelen in de dorpen. Een aanbeveling is dat de alternatieven voor dorps huizen in stand gehouden moeten worden en ook vooral heel actief moeten blijven in het organiseren van activiteiten. Een echte aanbeveling is moeilijk te geven omdat het in dit onderzoek ging om de alternatieven voor dorps huizen in kaart te brengen. Aan de hand van deze probleemstelling kan er ook niet echt een aanbeveling verwacht worden.

Deze aanbeveling moet in stand worden gehouden door de beheerders van de alternatieven voor dorps huizen zelf. Ook zullen de dorpsbewoners en lokale overheid hierin mee moeten helpen ondersteunen.

De aanbeveling is voor op de lange termijn en zal van belang zijn voor de toekomst van de activiteiten in de dorpen.

## 4.2 Evaluatie

Voorafgaand aan het onderzoek zijn er verschillende invalshoeken gebruikt om een brede oriëntatie op het te onderzoeken gebied te krijgen. De verschillende invalshoeken zijn onder andere geweest bereikbaarheid, voorzieningen, aantal dorpshuizen, aantal gemeenten, aantal plaatsen wat leidde tot een korte omschrijving van de dorpen. Voor het verdere onderzoek is het zeer nuttig gebleken dat er gebruik gemaakt is van deze invalshoeken. Echter in een vervolg onderzoek zal er nu een andere invalshoeken bij moeten komen; plaatselijke VVV kantoren raadplegen voor informatie. Tijdens het onderzoek werd duidelijk dat hier veel informatie verkregen kan worden. Op deze manier wordt de informatie bondig en in een korter tijdsbestek beschikbaar, in tegenstelling tot desk research.

Het onderzoeksplan is een beschrijving van hoe het onderzoek uitgevoerd zal worden. In een vervolg onderzoek dient er duidelijker gecommuniceerd te worden met de opdrachtgever en opleiding om een overeenstemming te krijgen in het te bereiken doel. Na een tweede sessie met de opdrachtgever bleek de doelstelling direct duidelijk te zijn geworden. Hieruit kan lering getrokken worden dat, als er onduidelijkheden zijn, er direct gecommuniceerd dient te worden om deze onduidelijkheden op te lossen. Door deze onduidelijkheden heeft het onderzoek in de plan fase veel vertraging opgelopen.

Tijdens het onderzoeken aan de hand van het onderzoeksplan is gebleken dat de bron VVV kantoren niet was opgenomen in het onderzoeksrapport. Aan de hand van de informatie die beschikbaar is op deze kantoren had direct een duidelijker beeld gevormd kunnen worden van de accommodaties die aanwezig zijn in het gebied. Bij het visueel verkennen van het gebied is gebleken dat er onvoldoende georiënteerd was. Een eerste rit waarin alle accommodaties (eventuele alternatieve dorpshuizen) gepland stonden bleek te kort. Dit resulteerde erin dat een tweede rit noodzakelijk bleek om alle accommodaties die daadwerkelijke in aanmerking kwamen te bezichtigen.

Bij opstellen van het onderzoeksplan is er onvoldoende beschreven hoe de gegevens uit de checklisten verwerkt zouden worden. Tijdens de verwerking hiervan is dan ook uitgegaan van twee mogelijkheden. Eerst de informatie vergaren, kort bonding opstellen en als tweede mogelijkheid de informatie leesvriendelijk presenteren. Bij een vervolg onderzoek kan het nuttig zijn om deze manier van informatie omschrijven te hanteren, omdat het voor de onderzoekers van belang is om de informatie kort en bondig te omschrijven en het in de rapportage lezergericht geschreven dient te zijn.

Tijdens een onderzoek komen vaak sterke en zwakke elementen naar voren. Een sterk punt in dit onderzoek is het onderwerp van het onderzoek. Het onderwerp alternatief voor een dorpshuis is nieuw. Nieuw voor de onderzoekers en nieuw voor de lezer. Een nieuw onderwerp heeft de kracht om de interesse vast te houden van de onderzoeker. Een zwak element wat in dit onderzoek naar voren gekomen is tijdens dit onderzoek, is de onervarenheid van de onderzoekers. Er is onvoldoende tijd besteed in het kritisch kijken naar het onderzoeksplan. De grote lijnen zijn weergegeven maar het gaat juist om de detailuitwerking, zoals is gebleken. Tijdens het onderzoek zijn deze leermomenten erkend en is er direct actie ondernomen om het onderzoek in goede banen te begeleiden opdat de uitkomst als valide en betrouwbaar beschouwd kan worden.

## Literatuurlijst

CBS (2010). Statline databank. Geraadpleegd op 11 februari, 2010, via; [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)

CBS (2010). "Omgang bevolking per provincie". Geraadpleegd op 11 februari, 2010, via; [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl)

Dorpshuizen (2010). Financiering. Geraadpleegd op 17 maart, 2010, via [www.dorpshuizen.nl](http://www.dorpshuizen.nl)

Thissen, F (2010). Krimp en sociale cohesie in dorpen: betekenis voor leefbaarheid en vitaliteit. Geraadpleegd op 16 februari, 2010, via; [www.cabgroningen.nl](http://www.cabgroningen.nl)

Thissen F. & Fortuijn J.D. (2010). Sociaal-culturele veranderingen in dorpen. Geraadpleegd op 17 februari, 2010, via; [www.noorderbreedte.nl](http://www.noorderbreedte.nl)

Stichting Bedreigd bestaan (2009). Bedreigd bestaan 1959 - 2009. Gevonden op 10 februari, 2010, op [www.bb.helo.hanze.nl](http://www.bb.helo.hanze.nl)

Stichting CAB (2009). Bedreigd bestaan in 2009. Geraadpleegd op 17 februari, 2010, via; [www.cabgroningen.nl](http://www.cabgroningen.nl)

Verhoeven, S. (2008). Wat is onderzoek? Den Haag: Boom onderwijs

Vereniging Groninger Dorpen (2009). Wij zijn van de dorpen! Gevonden op 10 Februari, 2010, via; [www.groningerdorpen.nl](http://www.groningerdorpen.nl)

## Nawoord

Het onderzoek was ontzettend leerzaam om te doen. Normaal gesproken zijn wij gewend om volgens de handleiding bepaalde opdrachten te verrichten. Nu hadden wij te maken met een handleiding waar enkel de inhoud van het onderzoeksrapport werd besproken en waarbij we dus zelf het gehele onderzoek op moesten starten. Dit was erg leerzaam, maar er was vooral sprake van vallen en opstaan.

We hebben tijdens het onderzoek veel van onze fouten geleerd. Ten eerste was de afstemming met de opdrachtgever en de school niet duidelijk. Voor een vervolgonderzoek is het erg belangrijk, met name voor het verliezen van tijd, dat er op één lijn wordt gezeten. Wanneer de ene partij denkt dat het onderzoek volgens een bepaalde methode uitgevoerd moet worden, kan de andere partij daar heel anders over denken. Om het onderzoek zo effectief mogelijk, waarbij alle tijd goed gebruikt wordt, uit te voeren, is het dus belangrijk dat de opdracht van het onderzoek goed duidelijk is.

Ten tweede zijn wij erachter gekomen dat een duidelijke begripsafbakening voor de te onderzoeken accommodaties nodig is. Omdat wij het gebied onder de studenten hadden verdeeld, was er sprake van misverstanden over wat nu precies tot een alternatief voor een dorps huis behoort. Mocht er sprake zijn van een vervolgonderzoek zijn, wat zeker aan te raden is voor de volledigheid, dan moet deze begripsafbakening concreter worden zodat hier geen fouten in kunnen ontstaan.

Ten derde blijkt deskresearch bij dit onderzoek niet erg relevant. Uiteraard is er een voororiëntatie nodig om het onderzoek voor jezelf expliciet te hebben, maar de tijd die hierin wordt gestoken moet beperkt blijven. Veld onderzoek is bij dit onderzoek veel belangrijker. Er werd namelijk al snel duidelijk dat de alternatieve dorps huizen, gevonden door desk research, eigenlijk geen alternatieve dorps huizen waren. Door middel van veld onderzoek werd veel beter in kaart gebracht waar de alternatieve dorps huizen zich bevinden.

Ten vierde is het belangrijk dat er zoveel mogelijk met de bewoners wordt gepraat en dat het gebied meerder malen bezocht moet worden. Helaas hadden wij door tijdsgebrek deze mogelijkheid niet. Door veel met de bewoners contact te zoeken wordt al vrij snel duidelijk waar de alternatieve dorps huizen zich bevinden. En er zijn meer alternatieve dorps huizen dan verwacht werd. De ene bewoner kent weer de plaatselijke kroeg waar meerdere activiteiten worden gehouden en een ander kent weer een jeugdsoos waar ook meerdere activiteiten worden georganiseerd. Door tijdsgebrek hebben wij enkel twee tot drie keer het bezoek kunnen bezoeken waarbij steeds meer alternatieve dorps huizen ontdekt werden. Wanneer wij de mogelijkheid hadden, waren we waarschijnlijk nog meer alternatieve dorps huizen tegen gekomen. Voor een vervolgonderzoek moet het gebied dus zoveel mogelijk worden bezocht.

Bovenal was het een erg interessant onderzoek waarbij wij zeker veel geleerd hebben.

## Bijlage 1 Weergave alternatieve voor dorpshuizen

Dorpshuizen						
Plaats		Alternatief dorpshuis				
Uithuizen		Jeugdsoos C.J.V. de Dispel				
Uithuizermeerden		Soosruimte de Kerkstraat				
Warffum		Jeugdsoos 't Hoeske Sjelter				
Usquert		x				
Roodeschool/ Oosteinde		x				
Zandweer		x				
Oudeschip		x				
Rottum		x				
Oosternieland		Kerk				
Stiltswerd		x				
Oldenzijl		x				
Eppenuizen		x				
Startenuizen		x				
Eemshaven		x				
Zijldijk		Schuttersvereniging 'de Fivelschutters				
		Soos '55+ zoekt ontspanning'				
		Kaartvereniging 'schoppenwief'				
		Dartcafé				
Spijk		Stichting dorpsbelangen Spijk				
Ten Boer		Dorpsvereniging ten Boer				
Garmerwolde		Dorpshuis de Leeuw				
Lellens		Soosruimte Oude Hervormde Kerk				
Sint Annen		x				
Zeerijp		Dorpshuis Jacobus				
Winsum		Jeugdsociëteit De Pluu				
Adorp		Buurtvereniging De Molen				
		Vereniging van Dorpsbelangen				
		Vereniging van Volksvermaken				
		Lokale kerk				
Baflo		Jeugdsoos Eagle				
		Verenigingen dorpsbelangen Baflo/Rasquert				
		St. Dorpscentrum Agricola Baflo				
Den Andel		Biljartclub K.O.T.				
Ezinge		Buurt- en speeltuinvereniging Ezinge				

		Café de Brug			
Feerwerd		d'Olle Schoul			
Garmwerd		x			
Rasquert		x			
Saaxumhuizen		x			
Sauwerd		x			
Tinallinge		Soos kerk			
Wetsinge		Vereniging voor dorpsbelangen			
Holwierde		Buurtvereniging Eensgezind			
		Buurtvereniging Nansum			
		Buurtvereniging De Rippert			
		Buurtvereniging Past-Oet			
		Buurtvereniging De Schelp			
		Jeugdhonk 'Non Stop'			
		Kinderspeelweek 't Mierenust'			
		Stichting dorpsbelangen 'de Drie Maren'			
Farmsum		Speeltuinvereniging Oosterveld			
Godlinze		Dorpsvereniging dorpsbelangen			
		WTV de Blauwe Trein			
Bierum		Stichting dorpsbelangen Bierum			
		Oranjevereniging Bierum			
Biessum		x			
Borgsweer		x			
Kloosterburen		Scrum jeugdsoos The Kloosterburen			
Stedum		VV Stedum			
Zandt		VV t'Zandt			
Middelstum		Vereniging voor Volksvermaken			
		Dorpsvereniging Westerwijdwerd			
		VV Middelstum			
		Stichting organisatie oranjeactiviteiten Middelstum			
		TTV Midstars			
		Dorpsbelangen Middelstum			



## Bijlage 2 Checklist onderhoud

### Staat van onderhoud

Punten totaal

\_\_\_\_\_

*Vul aan of streep door wat niet van toepassing is*

Gemeente: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Beheerder: \_\_\_\_\_

Aantal vertrekken: \_\_\_\_\_

Oppervlakte ruimte 1 \_\_\_\_\_ m2 Omschrijving \_\_\_\_\_

Oppervlakte ruimte 2 \_\_\_\_\_ m2 Omschrijving \_\_\_\_\_

Oppervlakte ruimte 3 \_\_\_\_\_ m2 Omschrijving \_\_\_\_\_

Oppervlakte ruimte 4 \_\_\_\_\_ m2 Omschrijving \_\_\_\_\_

#### Bouwkundige staat van vloeren, muren, metselwerk, voegwerk en lateien

Vloeren 1 Uitstekend (nieuw) / 2 Goed ( geen slijtage ) / 3 Matig ( slijtage ) / 4 Slecht ( veel slijtage )

Muren 1 Uitstekend ( nieuw ) / 2 Goed / 3 Matig ( kleine scheuren ) / 4 Slecht ( doorscheuren van de gevel )

Metselwerk 1 Uitstekend ( nieuw ) / 2 Goed / 3 Matig ( enkele vervangen stenen ) / 4 Slecht ( veel vervangen stenen )

Voegwerk 1 Uitstekend / 2 Goed / 3 Matig ( kruimelig ) / 4 Slecht ( loszittende stenen )

#### Staat van kozijnen, ramen, deuren

Kozijnen 1 Uitstekend / 2 Goed / 3 Matig / 4 Slecht

Ramen 1 Dubbelglas / 2 Enkelglas

Deuren 1 Uitstekend / 2 Goed / 3 Matig / 4 Slecht

#### Schilderwerk houtdelen

Kozijnen 1 Uitstekend ( nieuw ) / 2 Goed / 3 Matig ( bladderende verf ) / 4 Slecht ( afgebladderd + houtrot )

## Bijlage 3 Interview beheerder

### Interview beheerder

Punten totaal \_\_\_\_\_

*Vul aan of streep door wat niet van toepassing is*

**Gemeente:** \_\_\_\_\_

**Adres:** \_\_\_\_\_

**Postcode:** \_\_\_\_\_

**Telefoonnummer:** \_\_\_\_\_

**Beheerder:** \_\_\_\_\_

### Bezoekers

Leeftijd	10-15 jaar	15-20 jaar	20-25 jaar	25-35 jaar	35-65 jaar	65+	
Verdeling man/vrouw	50% - 50%	60% - 40%	70% - 30%	80% - 20%	90% +		
Gemiddelde bezoekersduur	<- 1 uur	1 - 2 uur	2 - 3 uur	3 - 6 uur			
In welke getalen	1 persoon	1-2 personen	2-5 personen	5 + personen			
Hoeveel dagen geopend?	1 dag	2 dagen	3 dagen	4 dagen	5 dagen	6 dagen	7 dagen
Drukst bezochte dag	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag
Drukst bezochte tijdstip	09.00 - 12.00 u		12.00 - 17.00 u		17.00 - 20.00 u		20.00 - 24.00 u

### Activiteiten

Maandelijks aantal activiteiten	1	2 - 3 activiteiten	3-5 activiteiten	5-10 activiteiten	10 of meer	
Gem. bezoekers per activiteit	1 tot 5	5 tot 10	10 tot 25	25 tot 40	40- 60	60+
Activiteiten voor 50+	1 p/m	2 p/m	3 - 5 p/m	5+ p/m		
Activiteiten voor 25+	1 p/m	2 p/m	3 - 5 p/m	5+ p/m		
Activiteiten voor 25-	1 p/m	2 p/m	3 - 5 p/m	5+ p/m		

### Beheer

Wie is eigenaar van deze dorpshuizen?      Vereniging/stichting                      Gemeente/Overheid                      Vastgoedbeheerder

Wie beheert deze dorpshuizen?              (dagelijks bestuur of één persoon, en wie is het opgestart?)

---

---

---

---

---

Wat is de rol van de gemeente hierbij?      (mbt. de visie die zij erop hebben, komt er tijdens avonden bijv. veel politie oid.?)

---

---

---

---

---

## Bijlage 4 Checklist financieel

### Financieel

Punten totaal \_\_\_\_\_

*Vul aan of streep door wat niet van toepassing is*

Gemeente: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Beheerder: \_\_\_\_\_

Eigenaar: \_\_\_\_\_

Penningmeester: \_\_\_\_\_

Profit / Non profit

Financiële middelen: (Voorbeeld: eigen vermogen / stichtingsgeld / gemeentegeld) \_\_\_\_\_

Jaarverslag: Aanwezig / niet aanwezig

Indien jaarverslag aanwezig:

Winst- en verliesrekening	Aanwezig / niet aanwezig
Balans	Aanwezig / niet aanwezig
Toelichting	Aanwezig / niet aanwezig
Begrotingscijfers	Aanwezig / niet aanwezig

Financieel gezond 5 Ja / 0 Nee