

DAFTAR ISI

halaman

JUDUL	
<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRACK.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR ORISINILITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang masalah	1
B. Identifikasi masalah	12
C. Pembatasan masalah	13
D. Rumusan masalah.....	13
E. Kegunaan penelitian	14
BAB II KAJIAN TEORITIK.....	16
A. Deskripsi konseptual	16
1. Nilai perusahaan	16
2. Inflasi	19
3. Suku bunga BI	22
4. Profitabilitas.....	23
5. Risiko Finansial	25
B. Hasil penelitian yang relevan	27
C. Kerangka teoritik	35
D. Perumusan hipotesis	37
BAB III METODELOGI PENELITIAN	38
A. Tujuan penelitian.....	38
B. Objek dan ruang lingkup penelitian	38
C. Metodologi penelitian	39
D. Populasi dan sampling.....	39
E. Operasionalisasi variabel penelitian	40
1. Variabel terikat	42
2. Variabel bebas	42
a). Inflasi	42
b). Suku bunga	43
c). Profitabilitas.....	44
d). Risiko Finansial	44
F. Teknik analisis data	44
1. Analisis Model Regresi Data Panel	44

a). Pendekatan <i>Common Effect</i>	45
b). Pendekatan <i>Fixed Effect</i>	46
c). Pendekatan <i>Random Effect</i>	47
2. Pendekatan Model Estimasi.....	47
a). <i>Chow test</i>	48
b). <i>Hausman test</i>	48
3. Analisis Statistik Deskripsi	49
4. Uji Asumsi Klasik.....	49
a). Uji normalitas	50
b). Uji Multikolinearitas	50
c). Uji Heteroskedastisitas	51
d). Uji Autokorelasi	51
5. Uji Hipotesis	52
a). Uji t	52
b). Uji F.....	53
6. Koefisien Determinasi (R^2).....	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Deskripsi data	55
B. Pengujian hipotesis	60
C. Pembahasan	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1.	Statistik Deskriptif	89
2.	Uji normalitas sebelum outlier	90
3.	Uji normalitas setelah outlier	91
4.	Uji Autokorelasi	92
5.	Uji Heteroskedastisitas	93
6.	Metode <i>Common Effect</i>	94
7.	Metode <i>Fixed Effect</i>	95
8.	Metode <i>Random Effect</i>	96
9.	Uji Chow	98
10.	Uji Hausman	99
11.	Daftar Sampel Perusahaan	100
12.	Daftar Perusahaan setelah outlier	103

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
I.1	Nilai Kapitalisasi Proyek Properti Nasional tahun 2010-2014 dan Prediksi tahun 2015	4
I.2	Pertumbuhan Properti Hunian di beberapa Negara Tahun 2013	5
II.1	Hasil Penelitian yang relevan	31
III.1	Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real estat	43
IV.1	Hasil Deskriptif	57
IV.2	Hasil uji Multikolinearitas	64
IV.3	Hasil uji Heteroskedastisitas	65
IV.4	Hasil uji autokorelasi	66
IV.5	Hasil uji Chow test	67
IV.6	Hasil uji Hausmann	68
IV.7	Hasil estimasi <i>random effect</i>	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Hal
I.1	Grafik rata – rata Pertumbuhan Inflasi dan Suku bunga BI periode Januari 2010 – Januari 2015	9
II.2	Bagan Teoritik	38
IV.1	Hasil uji normalitas	63
IV.2	Bagan autokorelasi	66