

2. Крючков В.А., Булатова И.К. Практикум по физиологии древесных растений. Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2006. 248 с.

3. Луганская В.Д., Луганский В.Н. Химический анализ почв: метод. указ. для проведения лабораторных занятий студ. очн. и заочн. форм обучения спец. 250201 «Лесн. хоз-во», 250203 «Садово-парковое и ландшафтное строительство», 120302 «Земельный кадастр», 020802 «Природопользование». Екатеринбург: Урал. гос. лесотехн. ун-т, 2011. 28 с.

УДК 332.24

Маг. Г.А. Абрамов  
Рук. М.В. Кузьмина  
УГЛТУ, Екатеринбург

## **О ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ АРЕНДАТОРОВ**

Практика аренды лесных участков для осуществления лесозаготовительной деятельности в Российской Федерации реализуется уже более 10 лет. Это фактически единственный способ интенсивного хозяйствования в государственных лесах.

Объектом аренды в соответствии со ст. 72 Лесного кодекса РФ могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Отдавая лес в частные руки, государство рассчитывает приобрести в лице арендатора ответственного хозяина лесного участка. Получая прибыль от использования лесов, арендатор выполняет свои обязательства – своевременно вносит арендную плату, осуществляет работы по лесовосстановлению, охране и защите лесов. Постановлением Правительства РФ № 1003 в 2015 г. был утвержден типовой договор аренды лесного участка, в котором определены рамки обязанностей сторон. Этот документ конкретизировал требования к арендаторам, ввел неустойки за большой перечень нарушений и был призван улучшить ситуацию с правонарушениями на арендованных участках леса.

Однако статистика таких нарушений пока неутешительна. В процессе изучения проблемы была рассмотрена ситуация с арендными платежами в Свердловской области.

Результат финансовых нарушений условий арендного договора – колоссальная задолженность по арендным платежам. По данным Департамента лесного хозяйства Свердловской области, на 1 сентября 2017 г. общая сумма просроченной задолженности составляет почти 140 млн руб.

Департамент направляет в адрес арендаторов-должников тысячи уведомлений о нарушении сроков внесения платежей и претензионных писем об оплате задолженности; на его площадке работает постоянно действующая комиссия по контролю за соблюдением арендаторами условий договоров аренды, проводятся заседания с участием представителей прокуратуры и Управления федеральной службы судебных приставов, на которые приглашаются арендаторы-должники с директорами лесничеств. Привлекаются для работы по взиманию долгов и другие серьезные органы, например МРУ Росфинмониторинг по УрФО.

Но задолженности накапливаются, и лесничества инициируют исковые заявления в суды на предмет расторжения договора аренды. Суды по таким делам могут длиться годами, а арендованный участок эксплуатироваться с нарушениями условий договора.

Число расторгнутых договоров в Свердловской области за последние 5 лет колеблется от 5 до 16 случаев в год. Можно даже заметить некоторую тенденцию к их снижению. Отметим, что расторжение договора аренды не освобождает лесопользователя от уплаты задолженности.

Для улучшения ситуации необходимо не только усилить способы воздействия на неплательщиков, но и стимулировать работников федеральных государственных предприятий к ответственному выполнению своих функций по охране лесов.

УДК 630.233

Студ. Е.М. Агапитов, Ю.С. Гуменюк  
Рук. М.И. Ушаков, А.В. Капралов  
УГЛТУ, Екатеринбург

### **АККЛИМАТИЗАЦИЯ ТОПОЛЯ БАШКИРСКОГО ПИРАМИДАЛЬНОГО В УСЛОВИЯХ г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

Тополь башкирский пирамидальный Березина–Левашова (*Populus nigra* L. × *P. nigra* f. *italica* Duroi) является гибридом башкирской селекции, имеет эстетическую привлекательность и быстрый рост. По своим морфологическим признакам очень схож с тополем черным (*Populus nigra*). Обладает очень хорошими декоративными свойствами, поэтому его используют в одиночных, групповых, рядовых и аллейных посадках. Своей колонновидной темно-зеленой кроной придает особый южный характер пейзажу. Хорош для быстрого создания зеленых стен. Имеет только мужскую клоновую форму, которая не пушится в весенне-летний период, что делает тополь башкирский пригодным для озеленения городов, скверов, парков.