



PROCEEDINGS

ISHC

2ND INTERNATIONAL
ISLAMIC HERITAGE

2nd International Islamic
Heritage Conference 2017

CONFERENCE 2017

المؤتمر الدولي الثاني للتراث الاسلامي

"STRENGTHENING KNOWLEDGE, EMPOWERING ACHIEVEMENT"

EDITORS

MOHD FAIZAL P. RAMELI
ABDUL QAYUUM ABDUL RAZAK
MUHAMMAD TAUFIK MD SHARIPP
MOHD ZAID MUSTAFAR
MOHD KHAIRUL NIZAM MOHD AZIZ
RAWI NORDIN
S. SALAHUDIN SUYURNO
DZIAUDDIN SHARIF

**PROCEEDING OF 2ND INTERNATIONAL
ISLAMIC HERITAGE CONFERENCE
(ISHEC 2017)**



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017

PROCEEDING OF 2ND INTERNATIONAL ISLAMIC HERITAGE CONFERENCE (ISHEC 2017)

Editors

MOHD FAIZAL P. RAMELI
ABDUL QAYUUM ABDUL RAZAK
MUHAMAD TAUFIK MD SHARIPP

MOHD ZAID MUSTAFAR

MOHD KHAIRUL NIZAM MOHD AZIZ
RAWI NORDIN

S. SALAHUDIN SUYURNO

DZIAUDDIN SHARIF

Academy of Contemporary Islamic Studies (ACIS),
Universiti Teknologi MARA Cawangan Melaka
Alor Gajah • 2017

Cetakan Pertama / *First Printing*, 2017
Hak Cipta / *Copyright* Penerbit ACIS, UiTM Cawangan Melaka

Hak cipta terpelihara. Tiada bahagian daripada terbitan ini boleh diterbitkan semula, disimpan untuk pengeluaran atau ditukarkan ke dalam sebarang bentuk atau dengan sebarang alat juga pun, sama ada dengan cara elektronik, gambar serta rakaman dan sebagainya tanpa kebenaran bertulis daripada ACIS, UiTM Cawangan Melaka terlebih dahulu.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopy, recording, or any information storage and retrieval system, without permission in writing from ACIS, UiTM Cawangan Melaka.

Diterbitkan di Malaysia oleh / *Published in Malaysia by*
AKADEMI PENGAJIAN ISLAM KONTEMPORARI (ACIS),
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA CAWANGAN MELAKA,
JALAN LENDU, 78000 ALOR GAJAH,
MELAKA, MALAYSIA
Tel: +606 558 2303, 2305

Atur huruf oleh / *Typeset by*
ABDUL QAYUUM ABDUL RAZAK, MUHAMAD TAUFIK MD SHARIPP,
MOHD ZAID MUSTAFAR & MOHD KHAIRUL NIZAM MOHD AZIZ
Mel-e: qayyumfpi@yahoo.co.uk

Reka bentuk kulit oleh
Mohd Khairul Nizam Mohd Aziz
Mel-e: nizamiyah86@gmail.com

ISBN:

Table of Contents

| | |
|-----------------|---|
| <i>Foreword</i> | 7 |
| <i>Preface</i> | 9 |

HISTORIOGRAPHY AND ISLAMIC THOUGHT

| | |
|---|-----|
| Genre Historiografi Ibn al-Athir <i>Norsaeidah Jamaludin, Abdul Qayuum Abdul Razak, Nor Adina Abdul Kadir & Mariam Farhana Md Nasir ...</i> | 3 |
| Kajian Literatur Istilah 'Umrn Ibn Khaldun <i>Abdul Qayuum Abdul Razak & S.Salahudin Suyurno ...</i> | 13 |
| Metodologi Penulisan Isu Kenabian menurut Badiuzzaman Said Nursi dalam Kitab <i>Rasail al-Nur</i> <i>Muaz Mohd Noor, S.Salahudin Suyurno, Nor Adina Abdul Kadir, Abdul Qayuum Abdul Razak & Mohd Khairul Nizam Mohd Aziz ...</i> | 21 |
| Metodologi Penulisan Syed Qutb dalam Kitab <i>Fi Zilal al-Quran</i> <i>Halipah Hamzah & Noormala Rabu ...</i> | 35 |
| Sejarah Pengajian Pondok dan Tokoh Ulama: Kajian di Daerah Besut, Terengganu Darul Iman <i>Mohd Zainodin Mustaffa, Emie Sylviana Mohd Zahid, Nur Farhana Mohd Daud, Mahasin Saja@Mearaj, Mohd Asyadi Redzuan & Mohamad Zaki Razaly ...</i> | 47 |
| Mekah Pusat Dunia: Hubungan dengan Brunei <i>Muhammad Hadi Muhammad Melayong ...</i> | 55 |
| Peranan Sufi dalam Penyebaran Islam di Nusantara <i>H Sumanta MA & Hajam M.Ag ...</i> | 63 |
| Ngaji Kitab bersama Para Kiai Cirebon 'Memaknai Jihad Islam' untuk Meraih Sukma Pancasila <i>Siti Fatimah M.Hum ...</i> | 75 |
| Jender dalam Perspektif Nasaruddin Umar <i>H Jamali Sahrodi MA & Amin Maulana ...</i> | 101 |

Madrasah Menggapai Mutu
H Maksum MA ... 117

Pendekatan Kajian Orientalis terhadap Islam: Satu Sorotan Awal
Mohd Farhan Abd Rahman & Muhamad Azrul Azwan ... 125

ZA'BA, Melayu dan Kolonialisme Inggeris
Noor Aziera Mohamad Rohana, Nurul Asma Mazlan, Noraini Abd Muaziz & Ermy Azziaty Rozali ...137

Budaya Berfikir Kritis Islam sebagai Pendekatan dalam Mengukuhkan Jatidiri Masyarakat Melayu Kini
Norafifah Ab Hamid, Nor Azlina Abd Wahab, Norajila Che Man & Siti Nurul Izza Hashim ... 151

Kepentingan Kepercayaan Konsep Ilmu dalam Pembentukan Pandangan Alam
Mahfuzah Mohammed Zabidi & Rohaya Sulaiman... 167

HISTORIOGRAPHY AND ISLAMIC HERITAGE

Penentuan Tarikh Perkahwinan Rasulullah SAW berdasarkan Pengiraan Takwim Hijri terkini
Nur Jannah Ballazi, Hamidah Jalani, Norsaeidah Jamaludin, Sarah Dina Mohd Adnan & Nang Naemah Nik Dahalan ... 180

Konsep Kepimpinan Melayu Islam di Nusantara Menurut Teks *Bustan al-Salatin*
Shah Rul Anuar Nordin ... 188

Prasasti Terengganu: Kepentingannya dalam Sejarah Tamadun Islam Alam Melayu
Nor Adina Abdul Kadir, Nang Naemah Nik Dahalan, Norsaeidah Jamaludin, Abdul Qayyum Abdul Razak & Khairul Nizam Abdul Aziz ... 199

Kelangsungan Budaya Masyarakat Chetti Melaka Era Globalisasi
Siti Nurul Izza Hashim, Norafifah Ab Hamid, Rawi Nordin, Nor Rafedah Mohsan & Muhammad Faiz Mohd Fadzil ... 209

Sejarah dan Implementasi Dekorasi Cina dalam Pembinaan Masjid Terawal di Malaysia
Nor Adina Abdul Kadir, S.Salahudin Suyurno, Sarah Dina Mohd Adnan, Noorfazreen Mohd Aris & Muaz Mohd Noor ... 223

ISLAMIC LITERATURE AND ART

Keindahan Konsep Tauhid dalam Rekabentuk Motif-motif Seni Tradisi Melayu
Shaliza Dasuki, Azahar Harun, Liza Marziana Mohammad Noh, Nur Hasliza Abdullah, Nurkhozilah Idris & Fazlina Mohd Radzi ... 239

Identifying A Lotus Motif Transformation on The Melaka Traditional Mosque's Roof Crown in 1720-1950
Raziq Abdul Samat, Sharifah Shaari, Dona Lowii Madon, Meor Hasmadi Meor Hamzah & Nor Fariza Baharuddin ... 255

Potensi Seni Iluminasi al-Qur'an Mushaf Malaysia
Nik Narimah Nik Abdullah, Mohd Hisham Johari, Ayob Wahid, Zahara Ramli, Muhamad Fauzi Harun, Anith Liyana Amin Nudin & Mohd Amin Mohd Noh... 263

أثر التراث العربي الإسلامي في الرسم الأوروبي الحديث
شكيبيا مصطفى الشرنقية & محمود حسين عبد الرحمن ... 281

Notes on the Ibadi Religious Architecture: A Comparative Study of the Mosques in Mزاب, Djerba and Oman
Naima Benkari ... 301

Contemporary Telekung in Malaysia it's Challenges and Realities
Norzaleha Zainun, Jamiaah Abdul Holed & Zolina Mohamad ... 317

The Development of Character Category in Jawi Typography-An Implementation in Typography Course in UiTM
Intan Nur Firdaus Muhammad fuad, Sharifah Raudzah S. Mahadi & Ahmad Khairul Azizi Ahmad ... 333

Art Photography: Ideation and Influences of Islamic Geometric Patterns
Azmil Aswad Che Mat, Aidah Alias & Farihan Zahari ... 345

The Reading of Tajwid in Surah Yaasin for Red-Green Colour Vision Deficiencies
Siti Sarah Adam Wan, Azahar Harun, Nur Hasliza Abdulah & Shaliza Dasuki ... 357

POLITICS AND GOVERNANCE

Peranan Sultan Abu al-Hasan 'Ali al-Marini dalam Kerajaan Banu Marin di Fas, al-Maghrib (1331-1351M)

Mariam Farhana Md Nasir, Sarah Dina Mohd Adnan, Noorfazreen Mohd Aris, Hamidah Jalani & Muhammad Taufik Md Sharipp ... 365

Sejarah Institusi Ketenteraan di Malaysia dan Sumbangan kepada Kelangsungan Ketamadunan
Burhanuddin Jalal, Sayuti Ab Ghani, Amnah Saayah & Redwan Yasin ... 380

Perspektif Kitab Quran terhadap Bidang Pengurusan Rekod
Ahmad Azman Mohamad Ramli, Azmi Ab Rahman, Kasmarini Baharuddin, Mohd Naim Mohd Nasfi, Mohd Ridzuan Ibrahim & Abd Rashid Abd Rahman ... 397

ISLAMIC ECONOMICS AND BUSSINES MANAGEMENT

Etika Pengurusan Sumber Manusia bagi Muslimpreneurs dalam Perniagaan Berskala Kecil
Mohd Faizal P.Rameli, Suhaida Mohd. Amin, Dziauddin Sharif, Norajila Che Man & Noorfazreen Mohd Aris ... 413

Paradigma Tauhid dalam Pelaksanaan Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR)
Norajila Che Man, Muhammad Rahimi Osman & Mohd Faizal P.Rameli ... 427

Wasatiyyah sebagai Asas Pembuatan Keputusan Pelabur Muslim
Noor Hasyimah Sulaiman, Wan Noor Hazlina Wan Jusoh, Che Zuina Ismail, Azarudin Awang & Rubiah Abu Bakar ... 445

Penilaian Pakar dalam Model Konseptual Penggunaan Berhierarki Islam
Basri Abd. Ghani & Ahmad Azrin Adnan ... 453

The Need to Work by Educated Muslim Women in Malaysia
Suhaida Mohd. Amin & Mohd Faizal P.Rameli ... 461

The Impact of Macroeconomic Variables on FTSE Bursa Malaysia Emas Shariah Index
Siti Nurulhuda Ibrahim, Zuraini Abdul Hamid, Amirudin Mohd Nor, Fahmi Abdul Rahim & Noraznira Abd Razak ... 469

Multimodal Analysis on Muslimah Cosmetic Billboards
Nor Atifah Mohamad, S. Salahudin Suyurno, Sumarni Maulan & Nazarul Azali Razali ... 489

Determinants of Electronic Commerce Adoption: Case Study Among Small and Medium Enterprise (SME) in Klang Valley

Nur Atiqah Zainuddin, Maymunah Ismail, Nurul Zamratul Asyikin Ahmad, Sharina Sharif, Maz Izuan Mazalan & Mohd Sufian Ab Kadir ... 501

Halal vs Non-Halal Cosmetic: Positioning in Malaysian Market
Azahar Harun, Roszi Naszariah Nasni Naseri, Nur Hazwani, Zolkifly & Mastura Ayob ... 513

Total Quality Management and Halal Certification of Food Product in Malaysia
Rizuwan Abu Karim, Nurazree Mahmud, Helmy Fadlisham Abu Hasan & Juan Rizal Sa'ari ... 519

Pemantauan dan Penguatkuasaan Halal terhadap Produk Makanan Import oleh JAKIM
Mohd Zaid Daud, Mohd Izhar Ariff Mohd Kashim, Nurzahidah Jaafar & Sharifah Fadylawaty Syed Abdullah ... 527

WAQF DEVELOPMENT IN MALAYSIA

Elemen Kekal Harta Wakaf: Analisis menurut Fuqaha dan Undang-undang di Malaysia
Che Zuina Ismail, Azarudin Awang, Rubiah Abu Bakar, Noor Hasyimah Sulaiman & Wan Noor Hazlina Wan Jusoh ... 549

Sejarah Universiti al-Azhar sebagai Model Institusi Pendidikan Wakaf Terulung
Mohd. Ali Muhamad Don ... 565

Pembangunan Tanah Wakaf Melalui Inovasi Istibdal
Che Zuina Ismail, Rubiah Abu Bakar, Azarudin Awang, Noor Hasyimah Sulaiman & Wan Noor Hazlina Wan Jusoh ... 575

Pembangunan Wakaf Kesihatan: Model Operasi dan Pengurusan Hospital Waqaf An-Nur (HWAN)
Norizah Mohamed @ Daud, Noorfazreen Mohd Aris, Sharipah Amirah Abas & Noraini Abd Muaziz ... 587

Urus Tadbir Hartanah Wakaf Melaka: Strategi Penambahbaikan oleh Majlis Agama Islam Melaka (MAIM)
Norajila Che Man, Rawi Nordin, Norafifah Ab Hamid & Nor Azlina Abd Wahab ... 601

Aktiviti Pembangunan Saham Wakaf di Johor
Nurfarhana Mohd Daud, Emie Sylviana Mohd Zahid, Mohd Zainodin Mustaffa, Munirah Zakaria & Aflah Isa ... 613

CONTEMPORARY ISSUE OF ZAKAT IN MALAYSIA

Penetapan Had Kifayah Zakat Pelajar di UiTM: Satu Keperluan
Baharuddin Sayin, Azri Bhari, Mohd Afandi Mat Rani & Muhammad Nor Aman Jamaluddin ... 625

Profil Asnaf Zakat di Kalangan Pelajar UiTM Melaka Kampus Bandaraya
Nor Rafedah Mohsan, Dziauddin Sharif, Norafifah Ab Hamid, Siti Nurul Izza, Hashim & Rizuan Abu Karim ... 635

Pengambilan Hukum Uruf dalam Zakat Emas Perhiasan Negeri-negeri di Utara Malaysia
Noraini Saro & Rawi Nordin ... 643

Aktiviti Pembangunan Spiritual Bagi Asnaf Zakat Fakir dan Miskin di Selangor
Emie Sylviana Mohd Zahid, Mohd Zainodin Mustaffa, Nurfarhana Mohd Daud & Mahasin Saja@Mearaj ... 651

ISLAMIC PHILANTHROPY AND HOSPITALITY

Crowdfunding: A New Phenomenon of Philanthropic Method
Nurzahidah Jaafar, Siti Noorbiah Md Rejab, Sharifah Fadylawaty Syed Abdullah, Mohd Zaid Daud & Mazni Natasha Mohd Nasir ... 675

Corporate Philanthropy as A Corporate Social Responsibility Component: An Islamic Perspective
Wan Noor Hazlina Wan Jusoh, Che Zuina Ismail, Noor Hasyimah Sulaiman & Azarudin Awang ... 687

Travel Patterns of People with Physical Disabilities in Attractions Sector of Selangor's Tourism Industry
Nurul Fatin Nabila Md Nafiah Intan Farhana Abd.Karim, Nurul Zamratul Asyikin Ahmad, Sharina Shariff, Mohd Sufian Ab Kadir & Maz Izuan Mazalan ... 695

MANAGEMENT IN ISLAMIC PERSPECTIVE

Siapakah yang Sayang: Pengurusan Gerontologi Kajian di Rumah Amal Baitul Rahmah, Rawang

Nurzahidah Jaafar, Suliah Mohd Aris, Fadhilah Adibah Ismail, Rafeah Saidon & Sharifah Fadylawaty Syed Abdullah.... 711

An Insight into The Islamic Manufacturing Practices (IMP)

Sharifah Fadylawaty Syed Abdullah, Mohd Zaid Daud, Nurzahidah Jaapar & Thuraya Ahmad ... 723

Shariah Risk Profiling Through Shariah Based Business Modelling: A Rectification Plan for Shariah Audit Finding (SNCR-01) for Company XYZ

Mohd Helmi Ahmad & Najahuddin Lateh ... 737

Qualitative Characteristics Accounting Information of Kariah Mosque:
A Concept Paper

Masita Hassan, Salina Abdullah, Rahayu Mohd Sihat & Norlinda Tendot Abu Bakar ... 749

Sulh Approach in The Education Loan's Repayment: The Study on Education Loan of The National Higher Education Fund Corporation (PTPTN)

Dziauddin Sharif, Norajila Che Man, Zainab Mohd Zain, Nasif Sidquee Pauzi & Ahmad Faiz Ahmad Ubaidah ... 757

Assessing Managers' Perception towards Fitness: Examining A Few Procedures and Steps

Saidin Wan Ismail & Norzaidi Mohd. Daud... 765

CONTEMPORARY ISSUES IN ISLAMIC JURISPRUDENCE

Ta'liq Talak: Antara Peruntukan Perundangan dan Amalan di Melaka

Noormala Rabu, Halipah Hamzah, Mohd Fauzi Md Isa & Zainal Fikri Zamzuri ... 791

Dilema Hak Suami Pasca Penceraian: Suatu Penelitian Awal di Malaysia

Mohd Ab Malek Md Shah, Zunaidah Ab Hasan, Sulaiman Mahzan, Marziana Abd Malib, Akmal Adanan & Mohamad Daim Darson ... 799

Penjagaan Akal Menurut Perspektif Islam dalam Konteks Maqasid Syariah

Fadhilah Adibah Ismail, Sharifah Fadylawaty Syed Abdullah, Kamariah Yusoff, Azizah Zakaria & Norsalwati Sabtu ... 809

Maqasid Syariah dalam Pelancongan

Nor Azlina Abd Wahab, Norajila Che Man, Rawi Nordin, Mohamad Shafiei Ayub & Mohd Zaid Mustafar ... 817

Pengurusan Harta Menurut Islam: Analisa Menurut Perspektif Maqasid Syariah
Nor Azlina Abd Wahab, Norajila Che Man, Norafifah Ab Hamid & Rawi Nordin ... 835

علم الفروق الأصولية: منهجية تجديدية في تأليف علم الأصول
(The Science of Usuli Nuances: a Renewal Method of Writing in Usul al-Fiqh)
...847 مصطفى بن محمد جبري شمس الدين

The Wisdom of Polygamy in Islam: The Law and Customary Practice in Afghanistan
Nasir Ahmad Yousefi... 865

Pendekatan Fuqaha dalam Memahami Illah Riba bagi Emas dan Perak
Mohd Asyadi Redzuan, Mohamad Zaki Razaly, Mohd Zainodin Mustaffa & Siti Noor Ain Aziz ... 879

CONTEMPORARY ISSUES OF DAKWAH IN MALAYSIA

Konsep Amar Makruf Nahi Mungkar dalam Kerangka Dakwah Islam
Razali Musa, Wan Hishamudin Wan Jusoh, Mohd Shahril Othman, Syed Hadzrullathfi Syed Omar & Mohd Safri Ali ... 889

Pengurusan Akidah di Malaysia Secara Berorganisasi: Satu Tinjauan Awal
Tentang Jalinan antara Institusi Islam Kerajaan Pusat dan Negeri di Malaysia
Sophian Rambli & Engku Ahmad Zaki Engku Alwi ... 895

Toleransi Agama dalam Kehidupan Komuniti Muslim Baharu: Tinjauan dari Aspek Cabaran
Azarudin Awang, Che Zuina Ismail, Azman Che Mat & Rubiah Abu Bakar ... 901

Kartun Bertemakan Dakwah Islamiyah Atas Talian: Interpretasi Dakwah Sarkastik Dan Satira
Fazlina Mohd Radzi & Azahar Harun ... 909

The Correlation Between Salah (Prayers) and Students' Academic Performance
Che Haslina Abdullah, Mahanim Omar, Raja Rosila Raja Berahim, Nur Afiqah Ab Latif & Che Nooryohana Zulkifli... 921

Peranan Laman Facebook dalam Penyampaian Maklumat Pengurusan Pusaka
Mohd Khairy Kamarudin, Mohd Hafizie Suhaimi & Nasrul Hisyam Nor Muhamad... 931

Muslims in South Korea: The Way of Life

*Mahsuri Khalid, Ashirah Fatimah Mohd, Nurauni Aqilah Mohd Khir,
Nur Nabila Mazlan, Nur Farhanah Mahamad Halid & Noraini Jamal... 943*

Kajian Awal Tahap Kesukarelawan di Kalangan Rakyat Johor, Malaysia

*Nik Rozilaini Wan Mohamed, Abdul Rasid Abdul Razzaq, Rohayu Roddin & Nor
Asikin Shaharuddin... 963*

Perubahan Akhlak Saudara Kita Selepas Memeluk Islam di Johor

*Nur Najwa Hanani Abd Rahman, Mohd Farhan Ahmad, Noraishah P Othman,
Siti Fairuz Sujak & Luqmanulhakim Ab Rahman... 969*

Dakwah Melalui Media Sosial: Penerimaan dalam Kalangan
Warga IPD Setiu, Terengganu

*Azman Che Mat, Khairul Azhar Abd. Karim, Azarudin Awang,
Ahmad Fakrulazizi Abu Bakar, Nor Shaifura Musilehat &
Ahmad Zulfadhli Nukman... 987*

ISLAM AND COMMUNICATION

Akhlak Terbina Komunikasi Sempurna

*S.Salahudin Suyurno, Mohammad Taufik Md Sharipp, Mohd Shafie Ayub,
Mohd Zaid Mustafar & Mohd Zin Junoh ... 997*

Aplikasi Syarat Kesihatan Hadith terhadap Model Komunikasi Berkesan

*Muhammad Taufik Md Sharipp, Muhammad Faidz Mohd Fadzil, Mohd Zaid
Mustafar, Mohd Khairul Nizam Mohd Aziz & S Salahudin Suyurno ... 1005*

Komunikasi IntraPersonal dalam Dialog antara Agama:

Pengalaman Saudara Baru

*Azarudin Awang, Che Zuina Ismail, Azman Che Mat, Noor, Hasyimah Sulaiman
& Wan Noor Hazlina Wan Jusoh ... 1015*

Pembangunan dan Pengesahsahihan Instrumen *Manhaj Rabbāniyyah* sebagai
Indikator Komunikator Islam

*Muhammad Taufik Md Sharipp, S Salahudin Suyurno, Mohamad Shafiei Ayub,
Abdul Raf Ridzuan & Mariam Farhana Md Nasir ... 1023*

Media Baharu dan Budaya Popular Islam: Peranan dan Realiti

*Aini Faezah Ramlan, S Salahudin Suyurno, Muhamad Shafie Ayub, Rosilawati
Sultan Mohideen & Abdul Qayyum Abd Razak ... 1031*

Unsur-unsur Takmilah dalam Filem Islam

Mohamad Shafiei Ayub, Muhammad Taufik Md Sharipp, Aini Faezah Ramlan, Abdul Qayyum Abdul Razak, S Salahudin Suyurno & Ahmad Faiz Ahmad Ubaidah ... 1037

ISLAMIC EDUCATION DEVELOPMENT

Gagasan Madrasah Al-Zahra': Penubuhan Universiti Islam di Akhir Kerajaan Turki Uthmani

Mohd Nasir Ayub, Surita Hartini Mat Hassan, Muaz Mohd Noor, Noor Hidayah Kasim & Rafidah Amat ... 1055

Kaedah Hafazan: Suatu Tinjauan Ringkas

Siti Suriyani Sulaiman ... 1071

Pembelajaran Berpusatkan Pelajar dan Pencapaian Pelajar Bahasa Arab

Azman Che Mat, Muhammad Saiful Anuar Yusoff, Azarudin Awang, Ahmad Fakrulazizi Abu Bakar, Nor Shaifura Musilehat & Ahmad Zulfadhli Nukman ... 1087

Perlaksanaan Pendekatan Pembelajaran Berasaskan Permainan Digital bagi Kursus CTU 281: Kesan terhadap Prestasi Akademik dan Motivasi Diri Pelajar Grafik di UiTM Alor Gajah

Ilinadia Jamil, Azahar Harun, Fatrisha Mohamed Yusoff, Nor Yus Shahirah Hassan & Fazlina Mohd Radzi ... 1095

Analisis Kerelevanan Kurikulum Kursus Pemikiran dan Tamadun Islam (CTU151) terhadap Pelajar di UiTM

Rubiah Abu Bakar, Che Zuina Ismail, Azarudin Awang & Noor Hasyimah Sulaiman ... 1107

Hadith's Source of Reference Finder Browser Extension

Mohamad Hafiz Khairuddin, Nur Azalizana Ahmad Saru, Mohd Hafifi Mohd Supir, Anwar Farhan Zolkeplay & Mohd Taufik Mishan... 1117

Peranan IPTA dan IPTS dalam Menerapkan Pendidikan al-Quran di dalam Kurikulum sebagai Kursus Teras bagi Semua Pelajar Islam di Malaysia: Kajian Awal di Beberapa Buah IPT di Malaysia

Nor Ashiqeen Jamaluddin, Raihana Farahiyah Abdul Rahman, Sulaiman Shakib Mohd Noor & Mohd Nazir Kadir... 1127

Hukum Kanun Brunei dan Hukum Kanun Melaka: Suatu Ristaan Sejarah
Haji Dzulkiflee Haji Abdul Latif... 1143

جهود علماء المسلمين في مجال الطب وأثره على الحضارة الإنسانية

1155 ... د. محمد مرسلين محمد إسماعيل



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017

Foreword

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Bismillahirrahmanirrahim. All praise to Allah SWT. Blessing and Prayers be upon Prophet Muhammad SAW, and also to his family members, kindred's, companions and his followers who adhere faithfully to his teaching.

I would like to express my gratitude for this invitation to write a few words in conjunction of this proceeding. Heartiest congratulations go to the organizers of the 2nd International Islamic Heritage Conference 2017 (2nd IsHeC2017) that was held on 14th – 15th November 2017. Congratulations also to the editors for their efforts in publishing the articles presented at the 2nd IsHeC2017.

Proceeding of 2nd International Islamic Heritage Conference 2017 is a very noble effort as it adds to the corpus of literature on Islamic based research in various disciplines of knowledge. I hope that this proceeding can be a catalyst for the germination and strengthening of Islamic knowledge.

Finally, I wish to extend my sincere appreciation to all parties involved in the publication of this proceeding especially Academy of Contemporary Islamic Studies (ACIS) UiTM Melaka, Center for Islamic Philanthropy and Social Finance (CIPSF), Pusat Jaringan Industri, Komuniti dan Alumni (PJI & A) UiTM Melaka and the authors for their contribution.

DATUK PROF. MADYA SABARIAH MAHAT

Rektor,
Universiti Teknologi MARA Cawangan Melaka,
Alor Gajah, Melaka.

ISHHC



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017

Preface

In the name of Allah, the Most Beneficent, the Most Merciful. All praise is due to Allah SWT, the Almighty. We all praise Him, seek His Help, and ask for His Forgiveness. We seek refuge with Him from the evil of our souls, and from our sinful deeds. He whom Allah SWT guides, no one can misguide him, and whoever Allah SWT misguides, no one can guide him. Blessings and prayers upon His Messenger Prophet Muhammad SAW. We would like to express our thorough and sincere gratefulness to Allah the Almighty, who has given us the opportunity to write, edit and complete the *Proceeding of 2nd International Islamic Heritage Conference 2017*.

We wish to extend our appreciation to YBhg. Datuk Associate Professor Sabariah Hj. Mahat, Rector of Universiti Teknologi MARA (UiTM) Cawangan Melaka for her full encouragement in ensuring the success of the 2nd IsHeC2017 and also the publication of this proceeding. Special thanks to YBrs. Associate Professor Dr. Shafinar Ismail, Deputy Rector of Research and Industrial Linkage UiTM Cawangan Melaka for her continuous support in 2nd IsHeC2017.

A great deal of appreciation also goes to the Center for Islamic Philanthropy and Islamic Finance (CIPSF), Uni-Charity Society, ACIS UiTM Cawangan Melaka and UiTM Press for their tremendous effort in making the 2nd IsHeC2017 a success.

This proceeding comprises the articles that were presented in 2nd IsHeC2017 which held on 14 hingga 15 November 2017 at Avillion Hotel Melaka.

Hopefully, the *Proceeding of 2nd International Islamic Heritage Conference 2017* will give a clearer view of various contemporary issues in Islamic-based research in this country and the Muslim world as a whole. Finally, we hope that this proceeding may inspire and motivate its readers in initiating attempts and contributions for the sake of Muslim ummah.

MOHD FAIZAL P. RAMELI
ABDUL QAYUUM ABDUL RAZAK
MUHAMAD TAUFIK MD SHARIPP
MOHD ZAID MUSTAFAR
MOHD KHAIRUL NIZAM MOHD AZIZ
RAWI NORDIN
S. SALAHUDIN SUYURNO
DZIAUDDIN SHARIF

Editor

Proceeding of 2nd Islamic Heritage Conference (ISHEC 2017)



2nd International Islamic
Heritage Conference 2017

PEMBANGUNAN TANAH WAKAF MELALUI INOVASI ISTIBDAL

Che Zuina Ismail¹⁶³, Rubiah Abu Bakar Azarudin Awang Noor Hasyimah Sulaiman & Wan Noor Hazlina Wan Jusoh

ABSTRAK

Pembangunan tanah wakaf yang inovatif melalui istibdal adalah sangat relevan dengan keperluan pembangunan harta tanah wakaf demi kepentingan umat Islam di Malaysia. Ianya akan memberi kemanfaatan yang bermakna sebagai mekanisme pembangunan harta tanah wakaf. Kaedah ini adalah suatu percambahan idea ke arah tindakan yang bersifat kreatif dan proaktif berpaksikan kepada hukum syarak. Penulisan secara konseptual ini menggarapakan penjelasan asas kepada keperluan kaedah istibdal demi kelangsungan pembangunan tanah wakaf. Sistem perundangan Islam telah membuka ruang yang amat kondusif kepada pemikir dan cendekiawan Islam semasa untuk mencernakan idea-idea bernas dalam pembangunan tanah wakaf. Beberapa pandangan ulama telah menjadi medan perbincangan yang menjadi pemangkin ke arah usaha pembangunan wakaf secara kolektif, mampu memenuhi keperluan dan kehendak semasa yang disifatkan sebagai kesyumulan dalam Islam yang dapat menampung dan menyelesaikan segala permasalahan semasa. Ternyata majoriti mazhab menerima konsep istibdal sebagai satu medium ke arah pelaksanaan pembangunan tanah wakaf yang lebih efektif dan amalannya yang telah diaplikasikan oleh kebanyakan Majlis Agama Islam Negeri-negeri (MAIN).

Kata kunci : Istibdal, Pembangunan Harta tanah Wakaf.

PENDAHULUAN

Pembangunan adalah suatu transformasi atau perubahan dari suatu keadaan yang tidak atau kurang berhasil kepada suatu keadaan yang lebih berhasil atau suatu keadaan kurang baik kepada suatu keadaan yang lebih baik. Menurut Kamus Dewan (2007), pembangunan adalah proses membangun, mencapai kemajuan dan perkembangan sesuatu perkara. Justeru, pembangunan adalah suatu proses produktif, iaitu menghasilkan sesuatu yang berfaedah maka pembangunan tanah wakaf membawa maksud usaha atau kegiatan memajukan harta tanah wakaf bagi memenuhi tujuan wakaf dalam berbagai dimensi.

Dalam undang-undang Islam, tanah dikenali dengan perkataan *al-ard*. Ia juga dikenali dengan perkataan *'aqar* dan *ghairul-manqul* atau harta tak alih. Perkataan *al-ard* merangkumi bukit-bukau, lautan, ruang udara dan segala kekayaan yang terkandung di dalamnya sama ada zahir atau batin. Konsep *al-ard* juga merangkumi segala sesuatu yang wujud di permukaan bumi seperti

¹ Profesor Madya Dr. Che Zuina binti Ismail, ACIS UiTM Cawangan Terengganu Kampus Kuala Terengganu, chezhu270@tganu.uitm.edu.my, 0193300147

bangunan, air, tumbuh-tumbuhan dan semua benda yang wujud di bawahnya (Mohd Ridzuan, 1984).

Istilah '*aqar* atau *ghairul-manqul* dalam undang-undang Islam bermaksud tanah dan termasuk juga semua benda mati (*fixtures*) yang tetap seperti bangunan. Ini bermakna tanah dan bangunan dipanggil harta tak alih ('*aqar*) atau harta tanah (*landed property*) (Mohd Ridzuan, 1984). Pada amnya konsep tanah dalam undang-undang Islam hampir sama dengan konsep tanah dalam undang-undang sivil, walaupun konsep tanah di dalam Islam tidak dijelaskan secara terperinci.

Di dalam Islam, pemilik-pemilik harta tanah berhak ke atas batu-batan, galian dan sebagainya. Pemilik-pemilik harta tanah berhak menggunakan dan menikmati bahan-bahan tersebut dengan syarat dia tidak memusnahkan harta jirannya atau merugikannya. Udara, cahaya, api, rumput, air laut, sungai, tasik, jalan awam dan sebagainya dianggap milik bersama dan tidak boleh dimiliki oleh orang perseorangan (Mohd Ridzuan, 1984).

Mengikut *common law*, tanah termasuk permukaan bumi yang meliputi benda-benda berbentuk fizikal sama ada '*sub-jacent*' atau '*super-jacent*' seperti bangunan, tumbuh-tumbuhan dan bahan galian (Burn, E.H., 1982). Tanah dalam undang-undang Inggeris sama dengan konsep tanah di Amerika Syarikat, iaitu merangkumi sebarang harta atau kepentingan di dalam tanah sama ada dari segi undang-undang atau ekuiti, seperti ismen dan hak ke atas harta (Black M.A., 1982). Mengikut Kanun Tanah Negara (Seksyen 5), konsep tanah meliputi:

- (a) permukaan bumi dan semua benda-benda yang membentuk permukaan tersebut;
- (b) tanah di bawah permukaan dan semua yang wujud di tempat tersebut;
- (c) semua tumbuhan dan lain-lain hasil semulajadi, sama ada atau tidak memerlukan penggunaan pekerja berkala untuk keluarannya, dan sama ada di atas atau di bawah permukaan;
- (d) semua benda-benda yang berada di bumi atau terikat secara tetap kepada apa-apa benda yang berada di bumi, sama ada di atas atau di bawah permukaan¹⁶⁴; dan
- (e) tanah yang diliputi dengan air.

Pembangunan harta tanah dari sudut pandangan Islam ialah suatu proses perubahan muka bumi ciptaan Allah SWT menerusi pembinaan bangunan dan/atau loji dan struktur kekal yang lain, pemasangan kemudahan dalaman dan luaran yang berkaitan, penambahbaikan lanskap, peletakan kemudahan dan ameniti awam dan apa-apa elemen kebendaan yang lain, bagi wewujudkan perjiranan yang moden dan sesuai untuk kependudukan manusia sebagai khalifah

¹⁶⁴ Dalam kes *The Shell Co. Ltd. Iwn Commissioner of the Federal Capital of K.L.*, tangki bawah tanah adalah tanah mengikut definisi tanah di dalam KTN dan sebagai tanah ia boleh dikenakan kadar cukai yang tertentu. Lihat [1964] 30 *MLJ* 302.

Allah (Miswan et al, 2009). Oleh itu pembangunan tanah wakaf secara proaktif mempunyai kaitan dengan *ta'abbud* manusia kepada Allah SWT.

Wakaf merupakan salah satu cabang muamalah yang padanya terbuka luas pintu ijtihad agar pelaksanaannya diadaptasikan sejajar dengan keperluan semasa, lebih-lebih lagi apabila ianya melibatkan masalah umat Islam. Justeru, para cendekiawan Islam telah mengharuskan beberapa modifikasi terhadap pelaksanaan wakaf untuk menjamin sesuatu harta wakaf itu dibangunkan serta diselenggara bagi tujuan mengekalkannya. Di samping itu, amal jariah *waqif* juga akan turut terpelihara. Dalam usaha pembangunan tanah wakaf, berbagai kaedah dan inisiatif telah dilaksanakan oleh MAIN sama ada melalui pembiayaan dalaman, projek usahasama, *Built and Transfer* (B&T), *istibdal*, penyewaan dan lain-lain. Bagi tanah-tanah yang didapati memang tidak berpotensi untuk dimajukan, terlibat dengan pengambilan tanah atau apa-apa permasalahan yang seumpama maka MAIN akan mempertimbangkannya untuk dilaksanakan prosedur *istibdal* dan menggantikan wakaf dengan sesuatu yang lebih ekonomik.

Secara umumnya, majoriti mazhab menerima konsep *Istibdal* sebagai satu medium ke arah mengekalkan harta tanah wakaf dan manfaatnya. Hukum syarak telah menyediakan alternatif lain dalam menangani masalah tanah wakaf yang tidak berdaya maju untuk ditukarkan dengan tanah lain yang lebih mempunyai prospek yang tinggi untuk pembangunan dan kepentingan umum. Walaubagaimanapun ia dilaksanakan dengan penuh integriti agar tidak berlakunya pertentangan dan pencabulan antara hukum pengantian tanah wakaf dengan prinsip utama dalam undang-undang pewakafan harta dalam Islam iaitu prinsip kekekalan dan kelangsungan aset wakaf. Konsep ini juga adalah selaras dengan prinsip bahawa harta wakaf tidak boleh dijual, tidak boleh dihibah kepada orang lain dan tidak boleh diwarisi.

ISTIBDAL TANAH WAKAF MENURUT PANDANGAN FUQAHA

Pada dasarnya para fuqaha bersepakat menerima konsep *istibdal* dalam menyelesaikan isu pembangunan tanah wakaf. Apa yang menjadi perbezaan pendapat (*mahal al-naza'*) dalam kalangan mereka ialah tentang metod atau pelaksanaan *istibdal* wakaf dari sudut harta alih dan tak alih kesan daripada perbezaan penggunaan tanah wakaf dari segi khas dan am.

Pembangunan tanah wakaf berasaskan kepada mekanisme *istibdal* perlu dibezakan antara jenis-jenis atau kategorinya. Ini kerana setiap kategori tersebut memberi implikasi yang berbeza dari segi syarat-syarat penggunaannya yang tertakluk kepada syarat-syarat yang tertentu. Pembangunan yang melibatkan tanah wakaf khas agak sukar berbanding wakaf am, lebih-lebih lagi bagi tanah wakaf yang khususnya untuk manfaat masjid, tapak masjid, surau dan kubur (al-Khinn, 1992).

Tujuan sesuatu wakaf yang telah dibuat tidak boleh diubah selain apa yang telah diniatkan oleh pewakaf. Mazhab ini melarang pelaksanaan *istibdal* secara mutlak kerana penjualan atau pengantian akan membawa kepada hilangnya harta atau aset yang diwakafkan (al-Nawawi, 2000). Namun demikian terdapat juga sebahagian ulama mazhab Shafi'i mengharuskan pelaksanaan

istibdal dengan mensyaratkan bahawa tanah wakaf yang diganti itu boleh mendatangkan hasil yang lebih bermanfaat daripada yang sebelumnya.

Mazhab Maliki melarang penjualan harta tanah wakaf yang melibatkan tapak atau bangunan masjid secara mutlak (al-Dardir, 1986). Wakaf jenis ini tidak boleh diganti dengan yang lain dan pendapat ini juga merujuk kepada majoriti fuqaha (al-Zuhayli, 1987). Namun dalam keadaan darurat seperti *istibdal* untuk meluaskan saiz masjid, tanah perkuburan atau jalan untuk kegunaan umum, maka ia diharuskan sekalipun diambil secara paksaan. Ini kerana perkara tersebut melibatkan kemaslahatan ummah secara umum. Jika tidak diistibdalkan harta wakaf itu akan memberi kesan negatif yang menyukarkan umat Islam seperti tempat ibadat umat Islam, kemudahan untuk pengebumian serta jalan untuk mereka lalu-lalang, maka dengan situasi ini wajib mempermudah urusan mereka itu (Ibn Qudamah, 1999; Abu Zahrah, 1971).

Bagi tanah wakaf yang tidak mendatangkan manfaat seperti kedudukannya yang berada jauh daripada kawasan bandar, terpencil dan tidak ekonomi serta tidak berpotensi untuk dibangunkan, berdasarkan pandangan mazhab Hanafi, Hanbali dan sebahagian mazhab Shafi'i (Ibn 'Abidin, 1979) pihak berkuasa boleh melakukan *istibdal* ke atas tanah tersebut dengan tanah lain yang lebih mendatangkan hasil dan membawa keuntungan kepada penerima wakaf.

METOD PELAKSANAAN ISTIBDAL TANAH WAKAF

Di dalam melaksanakan konsep *istibdal* terhadap tanah wakaf ia berkisar sama ada dalam bentuk penjualan, pembelian dan pertukaran atau penggantian. Ketiga-tiga kaedah yang dinyatakan ini pada keseluruhannya adalah bertujuan untuk mengekalkan status harta wakaf agar manfaatnya dapat dinikmati oleh penerima wakaf secara berterusan dan mengaplikasikan apa yang dihajati oleh pewakaf. Oleh itu pelaksanaan *istibdal* menekankan dari dua aspek bahawa aset wakaf yang dijual hendaklah diganti semula sebagaimana kedudukannya yang asal atau lebih baik daripada yang sebelumnya. Justeru, pihak yang layak untuk memutuskan sesuatu pelaksanaan *istibdal* ialah pihak berkuasa sama ada hakim atau kadi.

i. Syarat Penggantian Tanah Wakaf

Tanah wakaf yang ditukarkan berdasarkan kepada konsep *istibdal* hendaklah diganti semula dalam bentuknya yang asal. Persoalannya, bentuk penggantian ini tidak dinyatakan syaratnya secara jelas oleh para fuqaha sama ada dalam bentuk wang (*nuqud*) atau tanah (*al-Aqar*). Jika penggantian dalam bentuk wang ia termasuk dalam maksud pembelian, kerana melalui wang penjualan itu dapat membeli tanah yang lain. Sebaliknya jika penggantian itu dengan tanah juga, ia termasuk dalam makna pertukaran atau penggantian. Ini kerana tanah wakaf yang asal atau yang pertama ditukar ganti dengan tanah lain.

Mazhab Hanbali mensyaratkan *istibdal* berlaku antara bentuk harta yang sama, seperti tanah dengan tanah, bangunan dengan bangunan dan lain-lain. Harta wakaf yang ditukar ganti secara *istibdal* hendaklah lebih baik daripada harta yang

pertama. Jika sebaliknya maka ia tidak diharuskan. Antara faktor lain mazhab ini mensyaratkan *istibdal* tanah dengan tanah kerana berdasarkan kepada apa yang telah berlaku pada kebiasaannya tanah wakaf yang diambil oleh kerajaan untuk pembangunan tidak diganti dengan tanah yang lain. Hanya sebilangan kecil sahaja tanah wakaf yang diganti (Ibn ‘Abidin, 1979).

Al-Kubaysi di dalam kitabnya meletakkan syarat bahawa tanah-tanah wakaf yang di*istibdalkan* tidak boleh diganti dengan wang, tetapi hendaklah dengan tanah (Hafiz al-Din, 1997). Namun beliau mengatakan syarat-syarat yang dinyatakan itu boleh diubah dan dipinda agar bersesuaian dengan keadaan semasa masyarakat pada hari ini demi untuk menjaga berkekalannya harta wakaf, seterusnya menjamin kemaslahatan pihak yang diwakafkan (al-Kubaysi, 1977).

ii. **Kelayakan Kelulusan *Istibdal***

Aspek pelaksanaan *istibdal* perlu diperincikan dengan melibatkan pandangan-pandangan mereka yang berwajib (Ibn al-Humam, 1977; Ahmad Farraj, 1986). Ini kerana konsep *istibdal* turut membabitkan persoalan *ijtihadiyyah*. Urusan penggantian tanah wakaf adalah menjadi tanggungjawab pemerintah atau mahkamah dengan melihat kepada kemaslahatan umum dan tidak boleh ditolak kecuali terdapat sebab-sebab yang membawa kepada kemudatan dan tidak mendatangkan hasil sama ada kepada pewakaf itu sendiri atau orang yang menerima wakaf (Ahmad Farraj, 1986).

Sebagai kesimpulannya, penentuan syarat sama ada penggantian dengan wang atau tanah adalah bergantung kepada keadaan dan situasi semasa di sesebuah negara tersebut. Apa yang penting ialah tanah wakaf yang terlibat dengan penggantian tanah oleh kerajaan hendaklah dibeli atau diganti dengan tanah yang lain dan wang pampasan itu tidak boleh dimiliki atau disimpan begitu sahaja (al-Shirbini, 1994). Namun sekiranya penggantian dengan wang pampasan menimbulkan banyak halangan dan kekangan akibat faktor-faktor yang lain seperti ketiadaan tanah yang sesuai, harga tanah semasa yang terlalu tinggi sehingga menyukar nazir untuk mencari ganti tanah, maka dalam hal ini pertukaran tanah dengan tanah adalah lebih diutamakan. Bahkan dalam keadaan tertentu hukumnya menjadi wajib berdasarkan kepada beberapa kaedah *Fiqhiyyah* bahawa :

Sesuatu yang pada asalnya tidak wajib tetapi jika tidak kerananya tidak akan mencapai matlamat yang dikehendaki maka ia menjadi wajib (al-Asyqar, 2001).

Penyiasatan dan kajian terperinci aspek pelaksanaan *istibdal* perlu dijalankan agar penukaran tanah wakaf untuk pembangunan berasaskan kepada konsep ini benar-benar menepati dengan syarat dan garis panduan hukum syarak sebagaimana yang telah dibincangkan sebelum ini.

ISTIBDAL TANAH WAKAF

Perbincangan mengenai *istibdal* dalam pembangunan tanah wakaf adalah terbentang dengan begitu kreatif dan inovatif. Mazhab Shafi’i telah melarang pelaksanaan *istibdal* secara mutlak kerana penjualan atau penggantian akan

membawa kepada hilangnya harta atau aset yang diwakafkan (al-Nawawi 2000; al-Khinn, 1992). Namun demikian terdapat juga sebahagian ulama mazhab Shafi'i mengharuskan pelaksanaan *istibdal* dengan mensyaratkan bahawa tanah wakaf yang diganti itu boleh mendatangkan hasil yang lebih bermanfaat daripada yang sebelumnya.

Sekiranya tanah itu diwakafkan dalam bentuk penggunaan khusus seperti untuk pembinaan masjid, surau, kubur, sekolah agama dan lain-lain, maka tanah wakaf itu termasuk hasil daripadanya tidak boleh digunakan untuk tujuan lain, selain apa yang telah ditentukan oleh pewakaf (*Waqif*) (Badran, 1986). Dalam hal ini pandangan mazhab Maliki dan Shafi'i mengambil pendekatan yang agak keras dan *rigid* dalam mengharuskan *istibdal* membabitkan tanah wakaf Khas masjid berbanding mazhab-mazhab lain. Kedua-dua mazhab ini bersepakat bahawa wakaf masjid tidak boleh dijual atau ditukar ganti, kecuali kerana ada kemaslahatan yang tidak boleh dielakkan (al-Syirazi, 1995).

Mazhab Hanafi dan Hanbali mengambil pendekatan yang agak longgar dan terbuka dalam mengharuskan pelaksanaan *istibdal* berbanding mazhab Shafi'i dan Maliki. Mazhab Hanafi mengharuskan *istibdal* dalam semua keadaan, selagi mana ia mempunyai kepentingan untuk kemaslahatan orang ramai (al-Zayla'i, 1996; Hassan, 1994)¹⁶⁵. Ini bermakna tanah-tanah wakaf yang terlibat dengan penggantian tanah untuk pembangunan sama ada tanah wakaf Khas atau Am selain masjid, boleh ditukar ganti bergantung kepada *maslahah* (al-Maydani, 1985; Badran, 1986). Ini kerana konsep *istibdal* turut membabitkan persoalan *ijtihadiyyah*.

Urusan penggantian tanah wakaf adalah menjadi tanggungjawab pemerintah atau mahkamah dengan melihat kepada kemaslahatan umum dan tidak boleh ditolak kecuali terdapat sebab-sebab yang membawa kepada kemudatan dan tidak mendatangkan hasil sama ada kepada pewakaf itu sendiri atau orang yang menerima wakaf (Ahmad Farraj, 1986). Bagi tanah wakaf yang tidak mendatangkan manfaat seperti kedudukannya yang berada jauh daripada kawasan bandar, terpencil dan tidak ekonomi serta tidak berpotensi untuk dibangunkan, berdasarkan pandangan mazhab Hanafi, Hanbali dan sebahagian mazhab Shafi'i (Ibn 'Abidin, 1979) pihak berkuasa boleh melakukan *istibdal* ke atas tanah tersebut dengan tanah lain yang lebih mendatangkan hasil dan membawa keuntungan kepada penerima wakaf.

Penentuan syarat sama ada penggantian dengan wang atau tanah adalah bergantung kepada keadaan dan situasi semasa di sesebuah negara tersebut. Apa yang penting ialah tanah wakaf yang terlibat dengan penggantian tanah oleh kerajaan hendaklah dibeli atau diganti dengan tanah yang lain dan wang pampasan itu tidak boleh dimiliki atau disimpan begitu sahaja (al-Shirbini, 1994). Namun sekiranya penggantian dengan wang pampasan menimbulkan banyak

¹⁶⁵ Mazhab Hanafi tidak membezakan antara harta alih (*al-Manqul*) dengan harta tak alih (*al-'Aqar*) sebagaimana mazhab lain. Keanjalan hukum *istibdal* dalam mazhab Hanafi adalah ekoran daripada prinsip wakaf dalam mazhab ini bahawa 'ayn wakaf tetap kekal menjadi milik pewakaf. Pewakaf akan menjadi pengurus kepada hartanya yang diwakafkan sama ada untuk menjual, menghadiah dan sebagainya. Keharusan *istibdal* dalam mazhab Hanafi tidak dilihat dari aspek darurat, tetapi ia adalah bergantung syarat yang telah ditentukan oleh pewakaf yang menjadi hak kepada mereka.

halangan dan kekangan akibat faktor-faktor yang lain seperti ketiadaan tanah yang sesuai, harga tanah semasa yang terlalu tinggi sehingga menyukar nazir untuk mencari ganti tanah, maka dalam hal ini pertukaran tanah dengan tanah adalah lebih diutamakan. Bahkan dalam keadaan tertentu hukumnya menjadi wajib berdasarkan kepada beberapa kaedah *fiqhiyyah* bahawa ‘sesuatu yang pada asalnya tidak wajib tetapi jika tidak kerananya tidak akan mencapai matlamat yang dikehendaki maka ia menjadi wajib’ al-Asyqar, 2001).

Ternyata majoriti mazhab menerima konsep *istibdal* sebagai satu mekanisme ke arah pelaksanaan pembangunan tanah wakaf yang lebih efektif. Walau bagaimanapun ia perlu dilaksanakan dengan penuh integriti agar tidak berlakunya pertentangan dan pencabulan antara hukum pengantian tanah wakaf dengan prinsip utama dalam undang-undang pewakafan harta dalam Islam iaitu prinsip kekekalan dan kelangsungan aset wakaf. Seterusnya keprofesionalan pengurusan pembangunan tanah wakaf juga perlu lebih telus, relevan dan selaras dengan perkembangan perundangan kontemporari.

Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Majlis Kebangsaan Bagi Hal Ehwal Agama Islam kali ke-4 yang bersidang pada 13 April 1982 (JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/fatwa-kebangsaan> , 17 April 2017) telah membuat keputusan bahawa :

“Wakaf Ganti (wakaf ibdal) ialah bermaksud menukar harta wakaf dengan harta yang lain melalui jualan atau belian atau sebagainya dengan tujuan mengekalkan harta wakaf adalah diharuskan mengikut taqlid pendapat Imam Abu Hanifah”.

Ini adalah kerana pendapat mazhab Hanafi merupakan pendapat yang sederhana dalam memberikan ruang pengharusan berkaitan *istibdal*. Ianya tidak seluas mazhab Hanbali dan tidak seteliti mazhab Shafi’i dan ianya sesuai untuk diamalkan di Malaysia.

Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Majlis Kebangsaan Bagi Hal Ehwal Agama Islam kali ke-41 yang bersidang pada 3 hingga 4 November 1996 telah membuat keputusan bahawa wakaf *istibdal* merupakan perkara yang amat baik dan perlu diamalkan memandangkan pembangunan sedang berjalan dengan pesat sedangkan tanah wakaf, tapak masjid lama terbiar dengan begitu sahaja dan menyulitkan pihak berkuasa (JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/fatwa-kebangsaan> , 17 April 2017).

Kebanyakan MAIN di Malaysia telah menerima konsep *istibdal* dan diaplikasikannya dalam pembangunan tanah wakaf. Di Wilayah Persekutuan, pengharusan untuk melaksanakan *istibdal* telah diputuskan oleh Jawatankuasa Perundangan Hukum Syarak dalam mesyuarat kali ke-35 yang berlangsung pada 19 November 1993. Jawatankuasa Perundangan Hukum Syarak telah bersetuju mengharuskan wakaf *istibdal* iaitu memindahkan tanah wakaf dari satu tempat ke tempat yang lain yang lebih bermanfaat tetapi perlu mencari nilai tanah yang sama atau lebih. Keputusan ini juga berasaskan fatwa (JAWI, <http://www.e-fatwa.gov.my/wilayah-persekutuan> (JAWI/145:PN (PU2) 530), 17 April 2017)

yang dikeluarkan oleh Sahibus Samahah Dato' Abdul Kader b. Talib, Mufti Wilayah-wilayah Persekutuan 1991 – 1996 dan fatwa tersebut telah diwartakan pada 5 Februari 1994.

Di negeri Melaka, Mufti negeri Melaka, bagi pihak dan atas nama Jawatankuasa Syariah negeri Melaka, telah mengeluarkan fatwa berikut (JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/melaka> (Fatwa telah diwartakan pada 2 Februari 1999 JAKIM) 17 April 2017:

“Jika tanah wakaf diambil balik oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) kerana apa jua sebab, maka pampasan wajiblah dibayar baginya dan wang pampasan itu hendaklah terletak hak dan dibayar kepada Majlis Agama Islam, supaya diganti tanah lain sebagai mengekalkan wakaf dan menunaikan kehendak yang berwakaf”

Untuk memastikan kelangsungan manfaat diperolehi daripada harta wakaf MAIM telah melaksanakan konsep *istibdal*¹⁶⁶ terhadap harta wakaf miliknya dengan cara penjualan. Hasil jualan tersebut digunakan untuk membeli semula harta yang dapat memberi manfaat kepada pewakaf dan masyarakat Islam. Walau bagaimanapun pelaksanaan konsep *istibdal* oleh MAIM adalah berdasarkan ketetapan dan keputusan mesyuarat MAIM. Ini kerana MAIM perlu berhati-hati dalam pelaksanaan konsep tersebut supaya tidak berlaku *tasarruf* yang merugikan semua pihak. Pendekatan *istibdal* merupakan jalan terakhir yang digunakan oleh MAIM terhadap tanah-tanah wakaf yang dikenalpasti mempunyai masalah atau sukar dibangunkan. Ianya akan dijual kepada pihak yang berminat dan hasil yang diperolehi akan digunakan untuk membeli harta yang lain bagi menggantikan *mawquf* yang telah dilupakan. Setakat ini MAIM telah melupuskan 2 lot bangunan wakaf dan menggantikannya dengan 4 lot rumah kedai di Taman Tasik Utama, Ayer Keroh Melaka.

Di Pulau Pinang (Fakhrudin dan Mohamad Salleh, 2008), pembangunan Maahad al-Mashoor al-Islami merupakan contoh kepada pelaksanaan *istibdal*. Tapak ini adalah gantian tapak asal Lot 23 dan 24 (1) Lebu Tek Soon yang dibuat pengambilan balik tanah oleh Pentadbir Tanah Daerah untuk pembangunan Komplek Tun Abdul Razak (KOMTAR) Pulau Pinang (Pusat Pentadbiran Kerajaan Negeri Pulau Pinang).

Berdasarkan kepada keputusan mesyuarat jawatankuasa fatwa MAIDAM (Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu) kali pertama penggal ke-7 pada 2 Februari 2005 (JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/terengganu> 17 April 2017, pihak MAIDAM telah memohon pandangan mengenai wang bayaran pampasan pengambilan balik tanah wakaf Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi mendirikan bangunan sebagai *istibdal*nya. Sehubungan dengan itu, mesyuarat tersebut berpendapat bahawa wang bayaran pampasan bagi pengambilan balik

¹⁶⁶ Keputusan tersebut berdasarkan Mesyuarat LUKMAL bil. 02/2000 yang dipengerusikan oleh Timbalan Pengerusi MAIM ketika itu, Haji Sharif Md. Derus.

tanah wakaf khas kepada masjid Hiliran ini boleh digunakan untuk mendirikan bangunan di atas baki tanah tersebut sebagai *istibdal*.

Hasil persetujuan yang dicapai dalam mesyuarat jawatankuasa fatwa tersebut, rancangan pembangunan ini telah dilanjutkan lagi kepada mesyuarat MAIDAM kali ke-3 yang telah diadakan pada 26 Disember 2005, yang mana telah mencadangkan pembelian satu unit kedai dua tingkat di Bukit Payong, Marang sebagai gantian (*istibdal*) tanah wakaf yang telah diambil balik oleh kerajaan. Tanah wakaf yang terlibat dengan pengambilan balik tanah oleh kerajaan adalah tanah lot 28 Geran 2291 Chabang Tiga, Kuala Terengganu. Ia diwakafkan pada 2 Februari 1986 oleh Tuan Haji Mohd. Yusuf bin Yahya untuk Madrasah Qur'an Kubang Bujuk, Serada. Pengambilan balik tanah seluas 0.0488 hektar ini adalah berikutan projek naik taraf jalan lingkar Kuala Terengganu pada tahun 2004. MAIDAM telah bersetuju untuk membuat gantian bagi membeli kedai dua tingkat daripada Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu (PMINT) yang berharga RM235,000 (Che Zuina, 2012)¹⁶⁷.

Sememangnya kerangka pembangunan tanah wakaf berdasarkan konsep *istibdal* boleh dilaksanakan secara lebih berkesan, sebagai instrumen yang dapat memenuhi tujuan syarak, mengurus dan membangunkan tanah wakaf untuk memenuhi keperluan manusia di tahap *dharuriyyat*, *hajiyat* dan *tahsinat*.

KESIMPULAN

Kaedah *istibdal* telah membuka ruang yang begitu dinamik dan komprehensif dalam memahami dan merealisasikan mekanisma wakaf sebagai agen kepada pembangunan yang berkonsep ta'awun dan bantu membantu antara umat Islam. Ternyata cetusan dan garapan idea bernas dalam perkembangan perundangan Islam mengenai pembangunan harta wakaf telah membuahkan amalan yang praktikal. Pandangan dan perbincangan para fuqaha daripada empat mazhab berkenaan metod pembangunan tanah wakaf adalah amat menarik dan penting untuk dikembangkan pada hari ini.

Penggabungan pandangan dikemukakan daripada ulama mazhab Hanafi, Maliki, Hambali dan Syafi'i adalah idea inovatif yang membuka ruang kepada keanjalan pelaksanaan sistem perundangan Islam. Kebebasan berfikir di dalam bidang-bidang yang dibuka ruang dari segi syarak telah menyediakan alternatif lain dalam menangani masalah tanah wakaf yang tidak berdaya maju untuk ditukarkan dengan tanah lain yang lebih mempunyai prospek yang tinggi untuk pembangunan dan kepentingan umum.

Walaubagaimanapun ia dilaksanakan dengan penuh integriti agar tidak berlakunya pertentangan dan pencabulan antara hukum pengantian tanah wakaf dengan prinsip utama dalam undang-undang pewakafan harta dalam Islam iaitu prinsip kekekalan dan kelangsungan aset wakaf. Seterusnya keprofesionalan pengurusan pembangunan tanah wakaf juga perlu lebih telus, relevan dan selaras dengan perkembangan perundangan kontemporari.

¹⁶⁷ Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu, 2006, Fail wakaf MAIDAM 03-025/1/42/1, Kuala Terengganu.

RUJUKAN

- Abu Zahrah Muhammad (1971). *Muhadarah fi al-Waqf*, cet. 2, Kaherah :Dar al-Fikr al-‘Arabi.
- Ahmad Farraj Hassan (1986). *Ahkam al-Wasaya wa al-Awqaf fi al-Syari’ah al-Islamiyyah*, Kaherah : Dar al-Jamiah.
- al-Asyqar, Muhammad Sulayman bin ‘Abd Allah (2001). *Al-Wadih fi Usul al-Fiqh, Urdun* : Dar al-Nafais.
- Badran, Badran Abu al-Aynayn (1986). *Ahkam al-Wasaya wa al-Awqaf fi al-Syari’ah al-Islamiyyah*, Kaherah : Dar al-Jami’ah.
- Black, M.A. Henry Campbell (1979), *Black’s Law Dictionary*, Edisi 5. St. Paul Mina: West Publishing Co.,.
- Burn, E.H. (1982), *Cheshire and Burn’s Modern Law of Real Property*, Edisi 13. London: Butterworths.
- Che Zuina binti Ismail (2012), “Pembangunan Tanah Wakaf: Analisis Menurut Perundangan Dan Pelaksanaannya di Malaysia”, Tesis PhD, Jabatan Syariah Dan Undang-Undang, Akademi Pengajian Islam, Universiti Malaya.
- al-Dardir, Abi al-Barakat Ahmad b. Muhammad b Ahmad (t.t). *Al-Syarh al-Saghir ‘ala ‘Aqrab al-Masalik ila Madhab al-Imam Malik*, t.tp. Jld. 4, Cairo : Dar al-Ma’arif.
- Fakhruddin bin Abdul Rahman dan Mohamad Salleh bin Abdullah, Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP) (2008), “Pembangunan Harta Wakaf di Pulau Pinang” (Prosiding Konvensyen Kebangsaan Pengurusan Harta Pusaka, Wasiat & Wakaf, Jabatan Syariah, FPI, Universiti Kebangsaan Malaysia dan MAIDAM, di Dewan Konvensyen, Taman Tamadun Islam, Pulau Wan Man, Kuala Terengganu, Terengganu pada 18 & 19 Oktober 2008), h.128.
- Hafiz al-Din al-Nisfi, Abd al-Barakat ‘Abd Allah b. Ahmad (1997). *Al-Bahr al-Ra’iq Sharh Kunz al-Daqa’iq*. Jld. 5, Beirut : Dar al-Kutub al-Ilmiyyah.
- Hassan ‘Abd Allah al-Amin (1994), *Idarah wa Thasmir Mumtalikat al-Awqaf*, c. 2. T.T.P.: al-Bank al-Islami li al-Tanmiyyah al-Ma’ahad al-Islami.
- Ibn ‘Abidin, Muhammad Amin (1979). *Hasyiyah Radd al-Mukhtar ‘ala al-Durr al-Mukhtar*, cet. 2, jld. 4, Dar al-Fikr.
- Ibn al-Humam, Kamal al-Din Muhammad b. ‘Abd Wahid al-Siwasi al-Sakandari (1977). *Sharh Fath al-Qadir*, jld. 6, Beirut : Dar al-Fikr.
- Ibn Qudamah, Muwaffaq al-Din Muhammad ‘Abd Allah b. Ahmad b. Muhammad (1999). *al-Mughni*, cet. 4, jld.8, Dar al-‘Alam al-Kutub.
- Jabatan Kemajuan Islam Malaysia. <http://www.e-fatwa.gov.my/jakim>, akses pada 17 April 2017.
- JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/fatwa-kebangsaan> , 17 April 2017..
- JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/melaka> (Fatwa telah diwartakan pada 2 Februari 1999 JAKIM) capaian pada 17 April 2017.
- JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/pulau-pinang>, capaian pada 17 April 2017.
- JAKIM, <http://www.e-fatwa.gov.my/terengganu>, capaian pada 17 April 2017.

- JAWI, <http://www.e-fatwa.gov.my/wilayah-persekutuan> (JAWI/145:PN (PU2) 530), capaian pada 17 April 2017.
- Ismail bin Yusof (1996). *Himpunan Fatwa Mufti Kerajaan Negeri Kelantan*, cet. 3, Kota Bharu : Dian Darul Naim Sdn. Bhd.
- Kamus Dewan Edisi keempat* (2007). Cetakan kedua, Kuala Lumpur : Dewan Bahasa dan Pustaka.
- Al-Khinn, Mustafa Sa'id (1992). *Al-Fiqh al-Manhaji ala Madhab al-Imam al-Syafie*, cet. 3, Damsyiq : Dar al-Ilmi.
- Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), Pindaan hingga Ogos 2007.
- al-Kubaysi, Muhammad 'Ubayd (1977), *Ahkam al-Waqf fi al-Shari'ah al-Islamiyyah*, 1 j. Baghdad : Matba'ah al-Irshad.
- Majlis Agama Islam dan Adat Melayu Terengganu, 2006, Fail wakaf MAIDAM 03-025/1/42/1, Kuala Terengganu.
- al-Maydani, 'Abd al-Ghani al-Ghanimi (1985). *Al-Lubab fi Syarh al-Kitab*. Jld. 1, Beirut : Dar al-Ihya' al-Turath al-'Arabi.
- Miswan @ Abdul Hakim bin Mohammed, Prof. Dr. Sr. Abdul Hamid bin Hj. Mar Iman, Prof. Madya. Dr. Adibah binti Awang (2009), "Pembangunan Harta Tanah dan Pelestarian Alam Sekitar", (Kertas Kerja di Seminar Pembangunan Harta Tanah Kebangsaan Menurut Perspektif Islam di Dewan Besar Institut Kefahaman Islam Malaysia (IKIM), Kuala Lumpur pada 11-12 Ogos 2009), h. 4.
- Mohd. Ridzuan Awang (1984), "Undang-Undang Tanah: Satu Kajian Perbandingan di antara Undang-Undang Sivil dan Undang-Undang Sivil dan Undang-Undang Islam", (Tesis L.L.M., Fakulti Undang-Undang Universiti Malaya), h.116.
- Muhammad Kamal al-Din (1998). *Al-Wasaya wa al-Awqaf fi al-Fiqh al-Islami*, Mu'assasah al-Jam'iyyah al-Dirasat.
- Muhammad Rawwas Qal'aji (1985). *Mu'jam Lughah al-Fuqaha'*. Beirut : Dar al-Nafais.
- al-Nawawi, Abu Zakariyya Yahya (2000). *Rawdah al-Talibin*, jld. 4, Beirut : Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah.
- al-Syirbini, Muhammad b. Ahmad (1994). *Mughni al-Muhtaj ila Ma'rifat al-Ma'ani Alfaz al-Minhaj*, jld.21, Beirut : Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah.
- al-Syirazi, Abi Ishak Ibrahim b. 'Ali (1995). *Al-Muhadhab fi Fiqh al-Imam al-Syafi'i*, jld. 2, Beirut : Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah.
- al-Zayla'i, Jamal al-Din Abu Muhammad 'Abd Allah b. Yusuf (1996), *Nash al-Rayah Takhrij Ahadith al-Hidayah*, jld. 3, Beirut : Dar al-Kutub al-'Ilmiyyah.
- al-Zuhayli, Wahbah (1987). *Al-Wasayah wa al-Awqaf fi Fiqh al-Islami*. Damsyiq : Dar al-Fikr.