

Давыдова Ирина Витальевна

к.ю.н., доцент, доцент кафедры гражданского права

Национального университета «Одесская юридическая академия»

К ВОПРОСУ О ЗАЩИТЕ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СДЕЛОК ОТНОСИТЕЛЬНО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Права детей отражены в большом количестве отечественных законодательных и других нормативно-правовых актах. Имеет место и приведение законодательства Украины в соответствие с нормами международного права. Однако, все равно в современных реалиях отрасль охраны прав ребенка сталкивается с разного рода проблемами, что свидетельствует о необходимости совершенствования законодательного регулирования в этой сфере и выполнения существующих правил относительно защиты прав и интересов детей. В частности, особого внимания заслуживает вопрос имущественных прав детей.

Законодательство Украины устанавливает обязанность родителей заботиться о сохранении и использовании имущества ребенка (как родного, так и усыновленного) в его интересах. Однако, некоторые родители не понимают такого долга и совершают сделки, следствием которых является не защита имущественных, жилищных прав ребенка, а нарушение таких прав. С целью недопущения нарушения законодательства Украины на органы опеки и попечительства возложена обязанность по осуществлению контроля за соблюдением родителями и лицами, их заменяющими, жилищных прав и охраняемых законом интересов детей.

Конвенция «О правах ребенка» (ст. 27) дает каждому ребенку право на уровень жизни, необходимый для его физического, умственного, духовного, нравственного и социального развития. Родители или другие лица, воспитывающие ребенка, несут основную ответственность за обеспечение в пределах своих способностей и финансовых возможностей условий жизни, необходимых для развития ребенка.

Нормы закона Украины «Об охране детства» согласовываются с положениями Конвенции и предусматривают, в частности, что каждый ребенок, в том числе и усыновленный, имеет право на получение в установленном законом порядке в наследство имущества и денежных средств родителей или одного из них в случае их смерти или признания их по решению суда умершими независимо от места проживания. Ребенок, родители которого лишены родительских прав, не теряет права на наследование их имущества. В случае признания родителей или одно-

го из них по решению суда безвестно отсутствующими ребенок имеет право на содержание за счет их средств и имущества. Еще при жизни родителей ребенок имеет определенные права на имущество своих родителей, независимо от того, пользуется он им или нет.

Семейный кодекс Украины (п. 2 ст. 177) и Порядок совершения нотариальных действий нотариусами Украины (п.п. 3.1 п. 3 гл. 1 разд. II) предусматривают, что родители малолетнего ребенка (или лица, их замещающие) не имеют права без разрешения органа опеки и попечительства совершать сделки, которые подлежат нотариальному удостоверению и (или) права, по которым подлежат государственной регистрации, в том числе договоры о разделе, обмене жилого дома, квартиры; выдавать письменные обязательства от имени ребенка; отказываться от имущественных прав ребенка.

Целью такого ограничения является усиление защиты жилищных и имущественных прав детей, которое становится возможным посредством предоставления органами опеки и попечительства отказа родителям ребенка на совершение сделок. То есть, все сделки такого типа можно условно разделить на те, которые: 1) могут совершаться родителями свободно; 2) могут совершаться родителями только с разрешения органа опеки и попечительства; 3) вообще не могут быть совершены родителями в отношении имущества ребенка (например, дарение от имени ребенка).

Отметим, что больше всего вопросов на практике возникает именно со вторым типом сделок, то есть с договорами, которые желают заключить родители, подлежащими нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации. К ним, в частности, относятся договоры о разделе или обмене жилого дома или квартиры, принадлежащей ребенку на праве собственности. Как уже было отмечено, такие сделки с имуществом малолетнего ребенка родители совершают только с разрешения органа опеки и попечительства.

В ГК Украины (п. 1 ст. 224) указано, что сделка, совершенная без разрешения органа опеки и попечительства, является ничтожной. Поэтому в любой момент такая сделка может быть оспорена.

Итак, если орган опеки и попечительства должен предоставлять разрешения на отчуждение родителями жилого помещения, то нотариусы должны требовать у родителей такие разрешения при заключении договоров, подлежащих нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации. Такое разрешение должно предоставляться в виде распоряжения местной государственной администрации по месту нахождения отчуждаемого имущества.

Также важным является вопрос о координации действий родителей при заключении сделок в отношении имущества ребенка, а именно: должно быть согласие второго родителя, подлинность подписи на которой удостоверяется нотариально. Если второй из родителей возражает против заключения сделки в отношении имущества малолетнего ребенка, нотариус отказывает заинтересованным лицам в совершении нотариального действия и разъясняет, что указанный спор может быть решен органом опеки и попечительства.

Согласие второго родителя не требуется, если второй родитель: 1) умер; 2) был признан безвестно отсутствующим; 3) был объявлен умершим; 4) в других случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 177 СК Украины.

Следовательно, при заключении сделок по отчуждению недвижимого имущества особое внимание необходимо уделять соблюдению прав детей.

Петренко Володимир Сергійович

к.ю.н., доцент, доцент кафедри права інтелектуальної власності та корпоративного права

Національного університету «Одеська юридична академія», суддя Київського районного суду м. Одеси

ЕЛЕКТРОННІ ЛИСТИ ЯК ДОКАЗИ У СУДОЧИНСТВІ

Серед досвідчених юристів складно знайти однозначну відповідь на питання чи може бути електронне листування доказом при розгляді справи у суді. Законодавство України не визначає межі застосування і використання електронних листів як у суспільному житті пересічних громадян так і у господарській діяльності.

Чинне законодавство України не забороняє використання електронного листування в господарській діяльності.

Статтею 207 ЦК України визначено, що правочин вважається таким, що вчинений у письмовій формі, якщо воля сторін виражена за допомогою телетайпного, електронного або іншого технічного засобу зв'язку.

Стаття 181 ГК України допускає укладення господарських договорів у спрощений спосіб, тобто шляхом обміну листами, факсограмами, телеграмами, телефонограмами тощо.

Законодавством України також передбачені спеціальні нормативно-правові акти, які регулюють листування електронною поштою, а саме Закон України «Про електронні документи та електронний документо-