

Helsingin yliopisto - Helsingfors universitet - University of Helsinki ID 2001-915

Tiedekunta-Fakultet-Faculty Valtiotieteellinen tiedekunta		Laitos-Institution-Department Yhteiskuntapolitiikan laitos	
Tekijä-Författare-Author Korvenranta, Sari			
Työn nimi-Arbetets titel-Title Keiden kaupunki? Tutkimus asuntojen hintojen noususta ja sen vaikutuksista Helsingissä 1990-luvun lopulla			
Oppiaine-Läroämne-Subject Sosiaalipolitiikka			
Työn laji-Arbetets art-Level Pro gradu		Aika-Datum-Month and year 2001-03-01	Sivumäärä-Sidantal-Number of pages 132 + 14
<p>Tiivistelmä-Referat-Abstract</p> <p>Tämän tutkimuksen tarkoituksena on Suomen kodinomistusvaltaisuuden, asuntojen hintojen nousun sekä kasvukeskuksiin kohdistuvan muuttoliikkeen kautta selvittää sitä, keiden kaupunki Helsinki on 1990-luvun lopulla ja tulevaisuudessa sekä millä ammattiryhmillä on varaa ostaa asunto Helsingistä.</p> <p>Keskeisenä tutkimusongelmana on se, onko jotkut ammatti- tai tuloryhmät suljettu pois Helsingistä 1990-luvun lopulla sen vuoksi, ettei heillä ole asuntojen hintojen ja vuokrien nousun seurauksena varaa asua täällä, vaikka heille löytyisikin töitä.</p> <p>Aluksi tarkastellaan eri tutkimusten kautta Suomea kodinomistusyhteiskuntana, sekä sitä, mitä muita asumisen vaihtoehtoja Suomessa on tarjolla.</p> <p>Tämän jälkeen käydään läpi asuntojen hintoihin ja niiden muutoksiin vaikuttavia tekijöitä sekä tarkastellaan asuntojen hintojen ja vuokrien nousua Helsingissä 1990- luvulla. Seuraavaksi kuvaillaan Helsinkiä kasvukeskuksena ja selvitetään keitä Helsinkiin muuttaa ja keille täällä nyt olisi erityisesti töitä.</p> <p>Laskelmien avulla tutkitaan sitä, millä neljään eri tuloryhmään jaetuilla ammattiryhmillä on varaa ostaa asunto Helsingistä ja miltä Helsingin osa-alueelta. Tämän jälkeen pohditaan keiden kaupunki Helsinki on nyt ja tulevaisuudessa.</p> <p>Tarkasteltaessa laskelmien tuloksia voidaan todeta, että eri ammattiryhmät ovat eriarvoisessa asemassa pyrkiessään Helsinkiin asumaan. Tuloryhmiin jaettujen ammattiryhmien välillä ilmeni selkeitä eroja siinä, kellä heistä on varaa ostaa asunto Helsingistä ja miltä Helsingin osa-alueelta. Ryhmät voitiin maksukykynsä perusteella jakaa poissuljettuihin, väliinpuotoajiin, mahdollisuuksien ryhmään sekä etuoikeutettuihin.</p>			
<p>Avainsanat-Nyckelord-Keywords</p> <p>kodinomistusyhteiskunta</p> <p>Helsinki</p> <p>asuntojen hintojen nousu</p> <p>1990-luku</p> <p>poissulkeminen</p>			
Säilytyspaikka-Förvaringsställe-Where deposited			
Muita tietoja-Övriga uppgifter-Additional information			