

# PERHITUNGAN RAB GEDUNG PERKANTORAN 5 LANTAI DENGAN PRINSIP DAKTAIL PARSIAL DI WILAYAH SURAKARTA



Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi Strata I pada Jurusan  
Teknik Sipil Fakultas Teknik

oleh:

**FAJAR SURYO RAHMANTO**

**NIM : D 100 100 094**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PERHITUNGAN RAB PEMBANGUNAN GEDUNG**  
**PERKANTORAN 5 LANTAI DENGAN PRINSIP DAKTIAL**  
**PARSIAL DI WILAYAH SURAKARTA**

**PUBLIKASI ILMIAH**

oleh:

**FAJAR SURYO RAHMANTO**

**NIM : D 100 100 094**

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh :

Dosen Pembimbing Utama



**Ir. H. M. Nur Sahid, MM, MT**

**NIP: 196609111995021001**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERHITUNGAN RAB PEMBANGUNAN GEDUNG**  
**PERKANTORAN 5 LANTAI DENGAN PRINSIP DAKTIAL**  
**PARSIAL DI WILAYAH SURAKARTA**

OLEH  
**FAJAR SURYO RAHMANTO**  
NIM : D 100 100 094

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Teknik jurusan Teknik Sipil  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada 14 Desember 2017  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

1. Ir. H. M. Nur Sahid, MM. MT  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Mochamad Solikin, Ph.D  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. H. Budi Priyanto, ST. MT  
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)

(.....)

(.....)



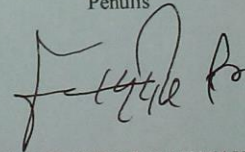
## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam naskah publikasi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, Desember 2017

Penulis



**FAJAR SURYO RAHMANTO**

NIM : D 100 100 094

## **PERHITUNGAN RAB GEDUNG PERKANTORAN 5 LANTAI DENGAN PRINSIP DAKTAIL PARSIAL DI WILAYAH SURAKARTA**

### **Abstraksi**

Pelaksanaan proyek konstruksi merupakan rangkaian mekanisme kegiatan atau pekerjaan yang rumit, berlapis-lapis dan saling tergantung satu sama lain. Selain itu, sifat pekerjaannya sangat terurai, tebagi-bagi dan terpisah-pisah sesuai karakteristik dan profesi pekerjaanya. Dari perencanaan gedung perkantoran 5 lantai akan dihitung RAB dari bagian struktur. Volume struktur berupa volume kolom, volume balok, volume plat lantai, volume dinding, dan volume tangga. Harga satuan yang digunakan menggunakan AHS tahun 2017 wilayah surakarta. Dari Perencanaan gedung perkantoran 5 lantai besar biaya Rp 7.903.730.000,00. waktu yang direncanakan dalam pekerjaan struktur yaitu selama 18 minggu.

**Kata Kunci : RAB, volume bangunan, waktu pekerjaan.**

### **Abstracts**

The implementation of a construction project is a complex set of work or work mechanisms, layered and interdependent. In addition, the nature of the work is very biodegradable, fragmented and fragmented according to the characteristics and profession of its workers. From the planning of 5-floor office building will be calculated RAB from the structure. The volume of the structure in the form of column volume, beam volume, floor plate volume, wall volume, and ladder volume. Unit price used by AHS in 2017 Surakarta region. From planning of big 5 floor flooring building cost Rp Rp 7.903.730.000,00. the planned time in the structural work is for 18 weeks..

**Keywords : RAB, building volume, time of work.**

## **1. PENDAHULUAN**

Surakarta adalah salah satu wilayah berkembang pesat di Propinsi Jawa Tengah. Sektor-sektor yang menjadi pendukung untuk memajukan daerah tersebut diantaranya adalah sektor industri, perdagangan, sektor pendidikan dan kebudayaan. Untuk dapat mewujudkan hal-hal tersebut, diperlukan fasilitas maupun prasarana fisik, seperti jalan, perumahan untuk tempat tinggal, pertokoan dan perkantoran guna melakukan usaha. Hal ini menjadi sebagai dasar bagi perencana untuk menghitung biaya pembuatan gedung perkantoran 5 lantai di wilayah Surakarta.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) suatu proyek bangunan harus direncanakan dengan optimal. Banyak hal yang dapat dilakukan sebelum membuat RAB, diantaranya pemilihan desain dan bahan yang akan dipakai. Pemilihan desain dan bahan sangat penting dilakukan, karena akan menunjukkan mutu dan kualitas bangunan tersebut. Setelah RAB selesai, masih ada beberapa item pekerjaan dengan anggaran biaya yang besar yang masih perlu diperhatikan.

Perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang telah digunakan untuk menyelesaikan suatu pekerjaan harus diukur secara kontinyu agar tidak terjadi penyimpangan terhadap rencana.

Untuk mendapatkan efisiensi biaya pada pembangunan suatu konstruksi, maka diperlukanya penelitian tentang analisis rencana anggaran biaya (RAB). Perencanaan anggaran biaya proyek sebagai salah satu langkah awal perencanaan proyek sangat mutlak dibutuhkan agar proyek yang akan dibangun tidak boros dan sesuai dengan dana yang tersedia. Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk suatu bangunan yang identik tidaklah selalu sama untuk tempat dan waktu yang berbeda.

Agar penelitian dapat berjalan secara sistematis dan tidak menyimpang dari rumusan masalah yang diambil, maka diperlukan adanya suatu batasan permasalahan. Adapun batasan masalah yang diambil dalam penulisan skripsi ini sebagai berikut:

- 1) Menghitung Analisa Biaya Konstruksi (ABK) pada pengerjaan struktur (kolom, balok, plat, dinding, dan tangga), pada perencanaan Gedung Perkantoran 5 Lantai Dengan Prinsip Dektail Parsial di Surakarta.
- 2) Harga satuan yang di gunakan, harga satuan untuk wilayah di Surakarta tahun 2017.

## **2. METODE PENELITIAN**

### **2.1. Teknik Pengumpulan Data**

Untuk memperoleh data yang sesuai dengan masalah yang diteliti atau akan dibahas, maka peneliti menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut :

- 1) Teknik kepustakaan yaitu dengan mendapatkan informasi dan data mengenai teori-teori yang berkaitan dengan pokok permasalahan yang diperoleh dari literatur-literatur, bahan kuliah, majalah konstruksi, media internet dan media cetak lainnya.
- 2) Data Perencanaan Gedung Perkantoran 5 Lantai dari Tugas Akhir HERU MUKTI WIJAYA ”*Perencanaan Gedung Perkantoran 5 Lantai Dengan Prinsip daktail Parsial di Surakarta*”.

### **2.2. Metode Pengumpulan Data**

Metodologi penelitian dalam melakukan estimasi anggaran biaya dengan Metode SNI adalah sebagai berikut :

- (a) Subjek Penelitian.
- (b) Obyek Penelitian.
- (c) Data Yang Diperlukan. Data yang diperlukan dalam penelitian
- (d) Cara Pengumpulan Data.
- (e) Pengolahan Data. Sebelum dilakukan pengolahan data dengan menggunakan computer.
- (f) Tahapan Perhitungan.
- (g) Data BOW, SNI sebagai pedoman pembangunan.

### **2.3. Alat Bantu Perencanaan**

#### **2.3.1. Software Gambar (*Autocad 2007*)**

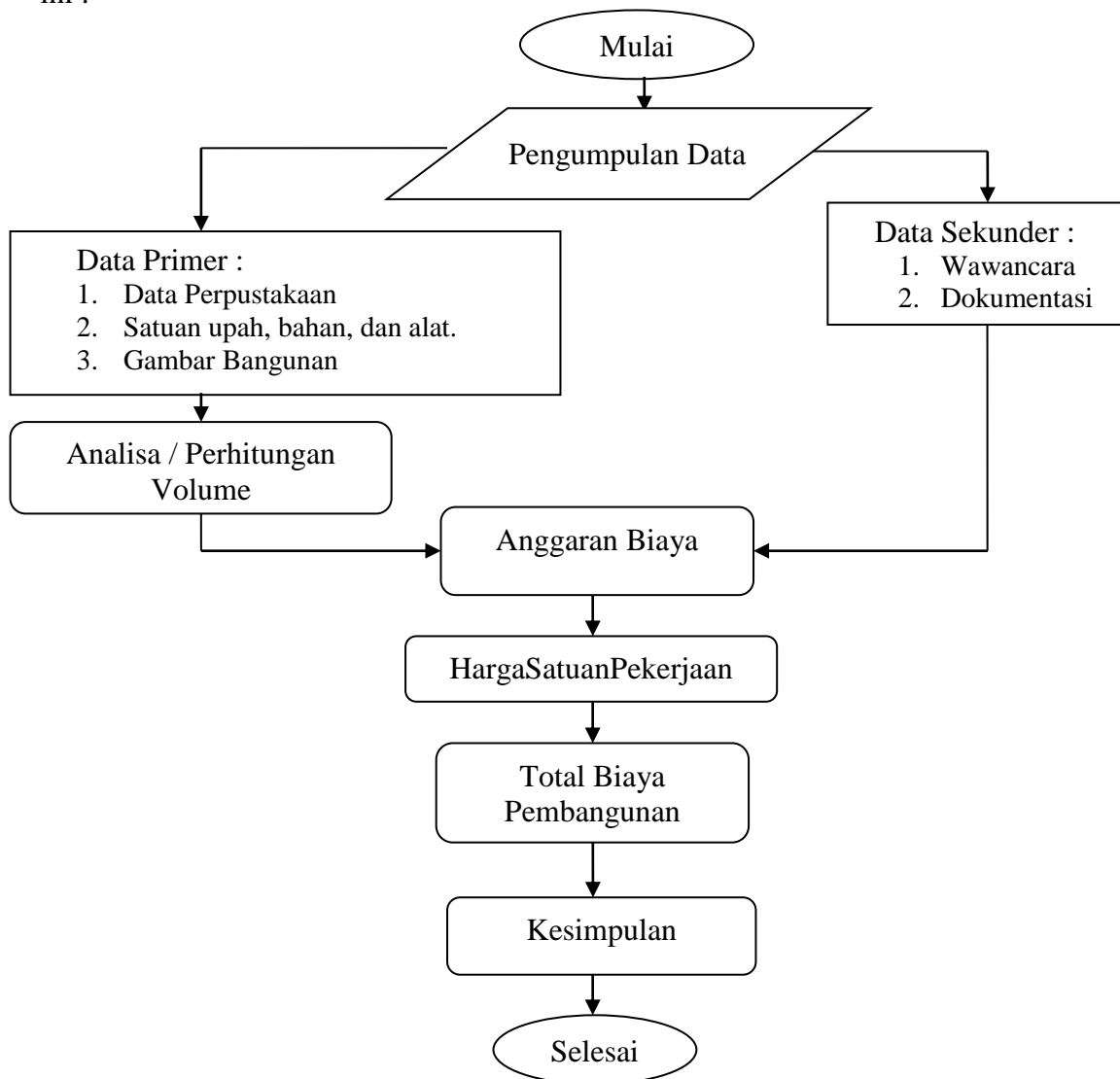
Software ini merupakan program komputer guna penggambaran desain-desain bangunan, detail-detail struktur yang diperlukan saat perencanaan ataupun perhitungan struktur.

### 2.3.2. Software *Microsoft Office 2010*

Program ini adalah program komputer yang digunakan untuk membuat bagan alir, analisis data, dan juga untuk membuat tabel-tabel.

#### **Bagan alir Penelitian.**

Adapun bagan alir penelitian Tugas Akhir, di buat seperti pada Flowchart berikut ini :



Gambar 1. Bagan Alir Penelitian



### 3. HASIL PENELITIAN

#### 3.1. Perhitungan Volume

Contoh analisa perhitungan volume kolom lantai 1:

Diketahui dimensi kolom 600 x 600 ,tinggi 4,3m, jumlah kolom 40.

$$\text{Volume kolom dari lantai 1: } (0,6 \times 0,6) \times 4,3 = 1,548 \text{ m}^3$$

$$1,548 \times 40 \text{ (jumlah kolom)} = 61,92 \text{ m}^3$$

Untuk selanjutnya ditabelkan.

Tabel 3.1 Perhitungan Volume

No	Kegiatan	Volume
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	
	Membersihkan Lapangan dan Perataan	1750.000
	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	160.000
2	Beton Kolom Lantai 1	61.920
	Beton Kolom Lantai 2	61.920
	Beton Kolom Lantai 3	60.570
	Beton Kolom Lantai 4	60.570
	Beton Kolom Lantai 5	60.570
	Beton Kolom Lantai 6	60.570
3	Beton Beton Lantai 1	83.136
	Beton Beton Lantai 2	83.136
	Beton Beton Lantai 3	83.136
	Beton Beton Lantai 4	83.136
	Beton Beton Lantai 5	83.136
	Beton Beton Lantai 6	83.136
4	Begisting Lantai 1	1447.726
	Begisting Lantai 2	1436.846
	Begisting Lantai 3	1409.646
	Begisting Lantai 4	1409.646
	Begisting Lantai 5	1409.646
	Begisting Lantai 6	1215.146
5	Pembesian Lantai 1	30135.291
	Pembesian Lantai 2	30135.291
	Pembesian Lantai 3	30135.291
	Pembesian Lantai 4	30135.291
	Pembesian Lantai 5	30135.291
	Pembesian Lantai 6	30135.291
6	Pasangan Bata Merah Lantai 1-6	2092.29

### 3.2. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Tabel 2. Rencana Anggaran Biaya

RENCANA ANGGARAN BIAYA GENDUNG PERKANTORAN 5 LANTAI (RAB)					
No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Sub Jumlah
1	2	4	5	6	7 = 4 x 6
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	1750,00	m <sup>2</sup>	Rp 10.750,00	Rp 18.812.500,00
2	Pemasangan Bouwplank	160,00	m'	Rp 44.100,00	Rp 7.056.000,00
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 25.868.500,00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	370,94	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 118.181.335,62
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	61,92	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 60.115.900,82
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 401.978.978,83</b>
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	312,69		Rp 103.020,50	<b>Rp 32.213.068,06</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	360,06	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 114.714.971,98
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	61,92	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 60.115.900,82
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 398.512.615,19</b>

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Sub Jumlah
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	444,90		Rp 103.020,50	<b>Rp 45.833.820,45</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	332,86	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 106.049.062,86
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	60,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 58.805.234,38
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 388.536.039,62</b>
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Sub Jumlah
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	444,90	m <sup>2</sup>	Rp 103.020,50	<b>Rp 45.833.820,45</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 4</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	332,86	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 106.049.062,86
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	60,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 58.805.234,38
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 388.536.039,62</b>
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	444,90	m <sup>2</sup>	Rp 103.020,50	<b>Rp 45.833.820,45</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 5</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	332,86	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 106.049.062,86
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	60,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 58.805.234,38
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 388.536.039,62</b>
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				

No	Macam Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan	Sub Jumlah
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	444,90		Rp 103.020,50	<b>Rp 45.833.820,45</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 6</b>				
1	Pekerjaan Beton Kolom				
	Pekerjaan Begisting	332,86	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 106.049.062,86
	Pekerjaan Pembesian	14182,58	Kg	Rp 15.771,58	Rp 223.681.742,39
	Pekerjaan Cor Beton	60,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 58.805.234,38
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 388.536.039,62</b>
2	Pekerjaan Balok				
	Pekerjaan Begisting	354,82	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 113.044.235,67
	Pekerjaan Pembesian	8476,31	Kg	Rp 15.771,58	Rp 133.684.817,04
	Pekerjaan Cor Beton	83,14	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 80.713.752,11
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 327.442.804,82</b>
3	Pekerjaan Plat				
	Pekerjaan Begisting	682,41	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 217.415.553,04
	Pekerjaan Pembesian	7054,76	Kg	Rp 15.771,58	Rp 111.264.711,72
	Pekerjaan Cor Beton	81,89	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 79.503.278,83
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 408.183.543,59</b>
4	Pekerjaan Tangga				
	Pekerjaan Begisting	39,56	m <sup>2</sup>	Rp 318.599,60	Rp 12.603.800,18
	Pekerjaan Pembesian	421,64	Kg	Rp 15.771,58	Rp 6.649.881,68
	Pekerjaan Cor Beton	3,57	m <sup>3</sup>	Rp 970.864,03	Rp 3.468.703,01
				<b>Jumlah</b>	<b>Rp 22.722.384,86</b>
5	Pekerjaan Dinding				
	Pekerjaan Pemasangan Bata merah	278,90	m <sup>2</sup>	Rp 103.020,50	<b>Rp 28.732.726,51</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>Rp 7.174.877.728,55</b>

Tabel 3. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB)

<b>REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA GENDUNG PERKANTORAN 5 LANTAI (RAB)</b>			
<b>No</b>	<b>Uraian Pekerjaan</b>	<b>Jumlah</b>	<b>Bobot (%)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>	Rp 25.868.500,00	0,36%
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 401.978.978,83	5,60%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 32.213.068,06	0,45%
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 398.512.615,19	5,55%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 45.833.820,45	0,64%
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 388.536.039,62	5,42%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 45.833.820,45	0,64%
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 4</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 388.536.039,62	5,42%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 45.833.820,45	0,64%
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 5</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 388.536.039,62	5,42%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 45.833.820,45	0,64%
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 6</b>		
1	Pekerjaan Beton Kolom	Rp 388.536.039,62	5,42%
2	Pekerjaan Balok	Rp 327.442.804,82	4,56%
3	Pekerjaan Plat	Rp 408.183.543,59	5,69%
4	Pekerjaan Tangga	Rp 22.722.384,86	0,32%
5	Pekerjaan Dinding	Rp 28.732.726,51	0,40%
	<b>JUMLAH ( A )</b>	Rp 7.174.877.728,55	100%
	PPN 10 % x (A)	Rp 717.487.772,86	
	<b>JUMLAH (A + PPN) = B</b>	Rp 7.892.365.501,41	
	IMB = 1*1*1,1*1*1,2*1,2*((1/1000)*(A))	Rp 11.365.006,32	
	<b>JUMLAH TOTAL ANGGARAN</b>	Rp 7.903.730.507,73	
	<b>DIBULATKAN</b>	<b>Rp 7.903.730.000,00</b>	

## **4. PENUTUP**

### **4.1. Kesimpulan**

- 1) Dari Analisis Anggaran Biaya pembangunan gedung perkantoran 5 lantai dengan prinsip daktail parsial di wilayah Surakarta besarnya biaya adalah Rp. 7.903.730,00.
- 2) Rencana Kurva S disimpulkan 18 minggu

### **4.2. Saran**

Berdasarkan pembahasan dan kesimpulan diatas, dapat dihasilkan saran yang bisa digunakan sebagai pertimbangan guna penelitian-penelitian berikutnya :

- 1) Dibutuhkan pengetahuan dan pengalaman cukup mengenai jenis-jenis kegiatan pekerjaan pembangunan.
- 2) Diperlukan pengetahuan dalam langkah-langkah penyusunan RAB yang baik.
- 3) Ketelitian dan kecermatan pembacaan gambar perencanaan guna mendapatkan nilai yang benar-benar akurat.
- 4) Pada penelitian selanjutnya untuk perhitungan RAB dapat dilengkapi dengan menghitung biaya-biaya yang lain seperti pondasi, kusen dll.

## **DAFTAR PUSTAKA**

Iskandar, Zulkarnain, (2011) Rencana Anggaran Biaya Tersedia <http://iskandar-zulkarnainpolinelablogspotcom/2011/02/bab-1-rencana-anggaran-biaya.html>[Desember 2017]

Latief, Yusuf Ir.MT. *Perencanaan dan Penjadwalan Proyek Konstruksi. Jakarta, 2001*

Wijaya, H.M., 2010, "Perencanaan Gudung Perkantoran 5 Lantai Dengan Prinsip Daktail Parsial Di Surakarta", Tugas Akhir, Universitas Muhammadiyah Surakarta, Surakarta.