

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK
PELAKSANAAN AKAD PENGELOLAAN LAHAN TAMBAK
UDANG VANNAMEI**

**(Studi Kasus Di Dusun Wedung Desa Sedayu Lawas Kecamatan
Brondong Kabupaten Lamongan Provinsi Jawa Timur)**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna
Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy.)

Oleh:

Riris Fatmawati

NIM: I 000 110 020

NIRM: 11/X/02.1.2/T/0672

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2015

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 22 Maret 2015

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

di

Surakarta.

Assalamu'alaikum. Wr.Wb

Setelah melakukan beberapa kali bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi yang berjudul:

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK PELAKSANAAN
AKAD PENGELOLAAN LAHAN TAMBAK UDANG VANNAMEI
(Studi Kasus Di Dusun Wedung Desa Sedayu Lawas Kecamatan Brondong
Kabupaten Lamongan Provinsi Jawa Timur)**

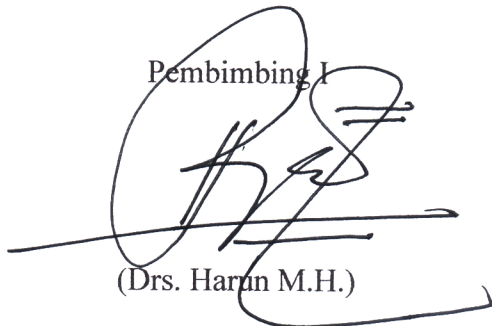
Yang ditulis oleh:

Nama : Riris Fatmawati
NIM/NIRM : I 000 110 020 / 11/X/02.1.2/T/0672
Prodi : Muamalat (Syari'ah)

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S. Sy).

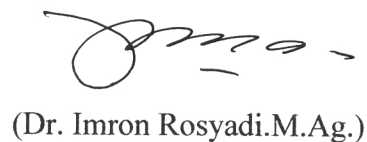
Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



(Drs. Harun M.H.)

Pembimbing II



(Dr. Imron Rosyadi.M.Ag.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Ahmad Yani Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telephone (0271)
717417, 719483 Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PRAKTIK PELAKSANAAN AKAD
PENGELOLAAN LAHAN TAMBAK UDANG
VANNAMEI (Studi Kasus Di Dusun Wedung Desa
Sedayu Lawas Kecamatan Brondong Kabupaten
Lamongan Provinsi Jawa Timur)

Penyusun : Riris Fatmawati
NIM : I000 110 020
NIRM : 11/X/02.1.2/T/0672
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Syari'ah
Tanggal Ujian : 04 April 2015

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Syari'ah
(S. Sy).

Surakarta, 04 April 2015

Dekan


(Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag.)

Penguji II


(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.)

Penguji I


(Drs. Harun, M.H.)

Penguji III


(Nurul Huda, M.Ag.)

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riris Fatmawati
N I M : I 000 110 020
N I R M : 11/X/02.1.2/T/0672
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Muamalat (Syari'ah)

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 08 April 2015

Saya yang menyatakan



Riris Fatmawati

NIM: I 000 110 020

NIRM: 11/X/02.1.2/T/0672

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا [٩٤:٥] إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا [٩٤:٦]

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”. (Asy-syarah} 5-6).¹

وَسَارِعُوا إِلَىٰ مَغْفِرَةٍ مِّن رَّبِّكُمْ وَجَنَّةٍ عَرْضُهَا السَّمَاوَاتُ وَالْأَرْضُ أُعِدَّتْ
لِلَّذِينَ يُنْفِقُونَ فِي السَّرَّاءِ وَالضَّرَّاءِ وَالْكَاطِمِينَ الْغَيْظِ لِلْمُتَّقِينَ [٣:١٣٣]
وَالْعَافِينَ عَنِ النَّاسِ ^ف وَاللَّهُ يُحِبُّ الْمُحْسِنِينَ [٣:١٣٤]

Dan bersegeralah kamu kepada ampunan dari Tuhanmu dan kepada surga yang luasnya seluas langit dan bumi yang disediakan untuk orang-orang yang bertakwa, (yaitu) orang-orang yang menafkahkan (hartanya), baik di waktu lapang maupun sempit, dan orang-orang yang menahan amarahnya dan memaafkan (kesalahan) orang. Allah menyukai orang-orang yang berbuat kebajikan. (A<li-Imra>n 133-

134).²

¹Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya* (Bandung: Syamil Al-Qu'an, 2005), hlm. 594.

²*Ibid.* hlm. 67

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan rasa syukur dan kerendahan hati, bersama keridhaan Allah, Penulis mempersembahkan karya jauh dari kesempurnaan ini untuk:

- Kedua orang tua, emak Sunarti dan bapak Bashori yang tak kenal lelah merawat, menyayangiku dan selalu menjadi motivator utama sampai dewasa ini. Semoga Allah memberikan kesempatan pada hamba ini untuk membalas kebaikan beliau didunia dan diakhirat.
- Adik nanang yang telah memberikan segala inspirasi untuk selalu semangat dalam mengarungi kehidupan.
- Almamater Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta, sebagai tempat untuk menimba ilmu di dunia dan akhirat.
- Teman-teman mahasiswa, Syari'ah angkatan 2011, Derza, keluarga kost yasmin 1 dan al-khonsa yang telah memberikan arti dari kekeluargaan, persaudaraan, dan kebersamaan.
- Keluarga besar Karyawan dan Duta Perpustakaan Pusat UMS yang mendukung terselesaikannya tugas skripsi ini.

TRANSLITERASI

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥ a'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓ al	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Ṣ āḍ	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍ āḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)

ط	ṭ a'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓ a	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fā'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

حَدَّة	Ditulis	'iddah
--------	---------	--------

3. Ta' marbūṭ ah

a. Bila dmatikan ditulis h

هبة	ditulis	Hibah
خزبة	ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila

dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	ditulis	Kāramah al-auliya'
----------------	---------	--------------------

b. Bila ta' marbumah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

زكاة الفطر	ditulis	Zakātul fit}ri
------------	---------	----------------

4. Vokal Pendek

َ	Fathah	ditulis	a
ِ	Kasrah	ditulis	i
ُ	Dammah	ditulis	u

5. Vokal Panjang

fath ah + alif → contoh: جاهلية	ditulis	ā → jāhiliyah
fath ah + alif → contoh: يسعي	ditulis	ā → yas'ā
kasrah + ya' mati → كريم	ditulis	ī → karīm
ḍ ammah + wāwu mati → فروض	ditulis	ū → furūḍ

6. Vokal Rangkap

fath ah + ya' mati → contoh: بينكم	ditulis	ai → bainakum
fath ah + wāwu mati → contoh: قول	ditulis	au → qaulun

7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan qamariyyah maupun syamsiyyah; contoh:

القلم	ditulis	al-qalamu
الشمس	ditulis	al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

وما محمد إلا رسول	ditulis	Wa mā Muḥ ammadun illa> rasūl
-------------------	---------	----------------------------------

ABSTRAK

Praktik pengelolaan lahan tambak udang Vannamei di Dusun Wedung Desa Sedayu Lawas pada praktiknya ada tiga pihak diantaranya ada pemilik lahan, pemodal dan penggarap. Berdasarkan uraian tersebut peneliti tertarik untuk meneliti dan menganalisa bagaimana tradisi praktik pengelolaan lahan tambak udang Vannamei yang sesungguhnya menurut akad perjanjian dalam mu'amalah (kontrak syari'ah) dan hukum Islam yang berlaku.

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut: 1.Mendeskripsikan pelaksanaan akad bagi hasil pengelolaan lahan tambak yang dilakukan oleh pemilik, pemodal dan penggarap di Dusun Wedung. 2.Menjelaskan hukum pelaksanaan jenis akad bagi hasil pengelolaan lahan tambak di Dusun Wedung tersebut menurut pandangan hukum Islam.Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Metode yang digunakan dalam pengumpulan data adalah dengan cara wawancara dan dokumentasi. Analisis yang digunakan adalah metode Deduktif dan metode Induktif.

Berdasarkan penelitian akad perjanjian yang ada di Dusun Wedung dalam pelaksanaan praktik pengelolaan lahan tambak dimana pembagian hasilnya adalah 10% untuk pemilik lahan, 1.500.000.00,- setiap bulan selama empat bulan untuk penggarap dan sisa dari keuntungan bersih untuk pemodal. Bentuk akad yang dilakukan dalam pelaksanaan praktik pengelolaan lahan tambak di Dusun Wedung adalah secara lisan tidak tertulis, karena mereka sistem kepercayaan antar pihak yang melakukan akad.

Obyek akad antara pemilik lahan dengan pemodal dalam fiqih muamalah termasuk kategori *Syirkah Inan* sedangkan pemodal dengan penggarap termasuk kategori *Ijarah A'mal*. Praktik pengelolaan lahan tambak yang ada di Dusun Wedung dapat dikatakan kerjasama yang sah sesuai dengan hukum Islam, karena sudah memenuhi ketentuan dalam pelaksanaan kerjasama dalam muamalat, seperti adanya akad, kesepakatan antara kedua belah pihak, adanya kejelasan barang yang akan dijadikan kerjasama.

Kata Kunci: Hukum Islam, Akad Musyarakah, Akad Ijarah, pengelolaan lahan tambak.

KATA PENGANTAR

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى
آلِهِ وَاصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ آمِينَ

Segala puji hanya milik Allah Rabb semesta alam, yang telah memberikan kesempatan dan kemudahan sehingga dapat selesainya dalam penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah atas sebaik-baik Rasul yaitu Nabi Muhammad SAW, yang selalu bersabar dalam memperjuangkan agama Islam sampai saat ini, dan semoga kita menjadi salah satu umatnya yang diberikan syafaatnya di hari kemudian.

Halangan dan rintangan selalu datang silih berganti menerpa diri penulis. Namun, dengan hidayah dan inayah Allah SWT serta bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak, maka hambatan dan kesulitan yang dihadapi dapat diatasi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, khususnya kepada:

1. Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag., selaku Ketua Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta dan Pembimbing II yang selalu setia dan sabar dalam membimbing penulis dalam menyusun skripsi.

4. Segenap dosen Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu, bimbingan, arahan, dan nasehat-nasehatnya.
5. Para pihak pengelola lahan tambak udang vannamei yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian dan meluangkan waktunya untuk sharing.
6. Seluruh mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta, dan terkhusus mahasiswa Program Studi Muamalat (Syari'ah) yang telah memberikan motivasi dan bantuan.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Semoga amal kebaikan saudara semua bernilai ibadah dan diganjar berlipat-lipat pahala dan kebaikan oleh Allah SWT.

Āmīn Yā Rabbal 'Ālamīn.

Surakarta, 22 Maret 2015

Penulis,



(Riris Fatmawati)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN TRANSLITERASI.....	vii
HALAMAN ABSTRAK	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II LANDASAN TEORI	5
A. Tinjauan Pustaka	5
B. Kerangka Teori	7
1. Pengertian <i>Syirkah</i>	7
2. Landasan hukum <i>Syirkah</i>	8
3. Macam-macam <i>Syirkah</i>	9
4. Rukun dan Syarat <i>Syirkah</i>	10
a. <i>Syarat Akad</i>	10
b. <i>'Aqidain</i>	11
c. Obyek <i>Syirkah</i>	11
5. Pengertian <i>Ijarah</i>	13
6. Landasan Hukum <i>Ijarah</i>	14
7. Macam-macam <i>Ijarah</i>	15
8. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	15
9. Ketentuan Obyek <i>Ijarah</i>	16
10. Kewajiban LKS dan Nasabah dalam Pembiayaan Ijarah.....	17
BAB III METODE PENELITIAN	18
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	18
B. Sumber Data	18
C. Metode Pengumpulan Data	19
D. Metode Analisis Data	20

BAB IV	DESKRIPSI DATA PRAKTIK PENGELOLAAN LAHAN TAMBAK UDANG VANNAMEI	22
	A. Gambaran Umum Dusun Wedung Desa Sedayu Lawas Kecamatan Brondong Kabupaten Lamongan Jawa Timur ...	22
	1. Letak Geografis	22
	2. Keadaan Ekonomi dan Pendidikan	23
	3. Kehidupan Beragama dan Sosial	24
	B. Pelaksanaan Penggarapan Lahan Tambak Udang Vannamei.....	25
	1. Pemilik Tambak dengan Pemodal	27
	2. Pemodal dengan Penggarap	29
BAB V	ANALISIS DATA TERHADAP PRAKTIK PELAKSANAAN AKAD PENGELOLAAN LAHAN TAMBAK UDANG VANNAMEI	32
	1. Pemilik Lahan dengan Pemodal.....	32
	2. Pemodal dengan Penggarap	34
BAB VI	PENUTUP	38
	A. Kesimpulan.....	38
	B. Saran	39
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

- | | |
|------------|--|
| Lampiran 1 | Permohonan Menjadi Pembimbing |
| Lampiran 2 | Berita Acara Konsultasi Skripsi Pembimbing |
| Lampiran 3 | Permohonan Riset |
| Lampiran 4 | Pemberian Ijin Riset |
| Lampiran 5 | Wawancara kepada Subyek Penelitian |
| Lampiran 6 | Dokumentasi |
| Lampiran 7 | Riwayat Hidup Penulis |