

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PROFITABILITAS USAHA PERTENAKAN SAPI POTONG  
PADA KELOMPOK TERNAK SAPI SIDO MAJU**

**(Studi Kasus : Desa Sukunan Banyuraden, Gamping, Selman, Yogyakarta)**



Diajukan Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik  
Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Diajukan oleh :**

**DANI YUNANTO**

**D.600.100.011**

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2014**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS PROFITABILITAS USAHA PERTENAKAN SAPI POTONG  
PADA KELOMPOK TERNAK SAPI SIDO MAJU**

**(Studi Kasus : Desa Sukunan Banyuraden, Gamping, Selman, Yogyakarta)**

Tugas Akhir Ini Telah Diterima dan Disahkan Sebagai Salah Satu Syarat Dalam  
Menyelesaikan Studi S-1 Guna Memperoleh Gelar Sarjana Pada Jurusan Teknik  
Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari/Tanggal : *Rabu, 29 Oktober 2014*  
Jam : *13.00 WIB*

Disusun oleh:

Nama : Dani Yunanto  
NIM : D 600.100.011  
Jur/Fak : Teknik Industri/Teknik

Mengesahkan:

Dosen Pembimbing I



(Muchlison Anis ST., MT)

Dosen pembimbing II



(Ratnanto Fitriadi ST., MT)

## HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan Judul **ANALISIS PROFITABILITAS USAHA PERTENAKAN SAPI POTONG PADA KELOMPOK TERNAK SAPI SIDO MAJU (Studi Kasus : Desa Sukunan Banyuraden, Gamping, Selman, Yogyakarta)** Telah Diuji Dan Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji Tugas Akhir Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta


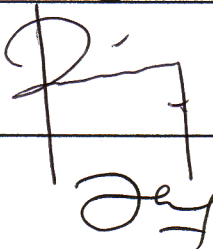
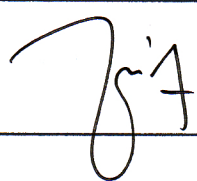
Hari/Tanggal: *Rabu, 29 Oktober 2014*  
Jam : *13.00 WIB*

Menyetujui:

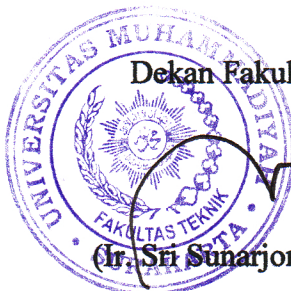

Tim Penguji

1. Muchlison Anis ST, MT  
(ketua)
2. Ratnanto Fitriadi ST, MT  
(Anggota)
3. Hafidh Munawir ST, M.Eng  
(Anggota)
4. Much. Djunaidi, ST, MT  
(Anggota)

Tanda tangan

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Mengetahui:

  
Dekan Fakultas Teknik  
  
(Ir. Sri Sunarjono MT, Ph.D)

Ketua Jurusan Teknik Industri  
  
  
(Hafidh Munawir ST, M.Eng)

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta,

Yang menyatakan:



Dani Yunanto

## MOTTO

*“Apapun yang mampu kita lakukan itulah yang  
seharusnya kita lakukan”*

*(Wijiyatno Notomiharjo)*

*“Eling-eling, yang bisa melahirkan dan  
membunuh keyakinan itu, diri sendiri bukan  
orang lain”*

*(Joko Widodo)*

*“Belum ada bukti nyata yang dipecahkan  
dalam ilmu pengetahuan tentang bagaimana  
keajaiban impian dan keyakinan”*

*(Donny Dhirgantoro)*

## PERSEMBAHAN

*Hasil karya ini aku persembahkan untuk:*

- ✚ Ayah dan bunda tercinta yang senantiasa mendoakan dengan tulus dan selalu memberikan semangat dalam penyusunan tugas akhir ini*
- ✚ Untuk adikku yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.*
- ✚ Untuk Lilis Setiawati yang selalu menyemangatiku, mendengar setiap keluh kesahku.*
- ✚ Teman teman seperjuanganku, Budi, Yoko, dan Saleh.*
- ✚ Teman - teman asisten , Linda, Ida, Resti, Vidit, Yoga, Ratih dan Kecuk yang telah berjuang bersama saat praktikum maupun saat mengerjakan tugas akhir.*
- ✚ Teman - teman teknik industri yang sudah berjuang bersama selama masa perkuliahan.*
- ✚ Teman - temanku yang selalu mengisi hari-hariku.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Penulisan tugas akhir ini disusun guna sebagai syarat memperoleh gelar sarjana teknik, jurusan teknik industri universitas muhammadiyah surakarta

Disusunnya tugas akhir ini tidak lepas dari peran dan bantuan beberapa pihak dan sumber. Kami mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat dan karunia kepada kita semua.
2. Bapak Hafid Munawir ST, M.Eng. selaku Ketua jurusan Teknik Industri Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Muchlison Anis ST, MT dan bapak Ratnanto Fitriadi ST, MT selaku pembimbing saya yang selalu menyediakan waktu dan pengarahan serta bimbingan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Mas Mujiono, selaku sekretaris Peternakan SIDO MAJU yang selalu memberikan informasi terkait pengamatan dan penelitian saya.
5. Ayah dan Ibu tercinta yang senantiasa mendoakan kami serta memberikan motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Teman- teman teknik industri angkatan 2010 yang telah sama – sama berjuang dalam perkuliahan.

Semoga amal baik serta budi luhur secara ikhlas yang telah diberikan kepada kami dari beliau diatas yang dapat ataupun belum dapat kami sebutkan, mendapatkan imbalan yang semestinya dari Allah SWT.

Kami menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini belum sempurna. Mengingat keterbatasan pengetahuan penulis, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun, selalu kami harapkan.

Surakarta, Oktober 2014  
Penulis.



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMANPERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMANPERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMANMOTTO</b> .....	v
<b>HALAMANPERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATAPENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTARISI</b> .....	ix
<b>DAFTARGAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTARTABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>ABSTRAK</b> .....	xvi
<b>BABI    PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Batasan Masalah .....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II   LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Studi Kelayakan.....	9
2.1.1 Pengertian Studi Kelayakan.....	9
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan .....	10
2.1.3 Manfaat Studi Kelayakan .....	11
2.1.4 Aspek- aspek studi kelayakan.....	13
2.2 Peternakan Sapi .....	15
2.2.1 Pengertian Peternakan .....	15
2.1.2 Sapi.....	15
2.3 Metode dan Analisis .....	25

2.3.1 Metode <i>Payback Period</i> .....	25
2.3.2 Metode <i>Internal Rate of Return</i> .....	25
2.3.3 <i>Profitability Indeks</i> .....	27
2.3.4 Metode <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	27
2.3.5 <i>Break Even Point</i> .....	28
2.3.6 Analisis Sensitivitas .....	29
2.4 Tinjauan Pustaka.....	31
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Identifikasi Awal .....	33
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.3 Pembuatan Model(Alternatif) solusi dan Pengolahan Data .....	36
1. Menentukan Alternatif .....	36
2. Pengolahan Aspek Pasar dan Pemasaran .....	37
3. Pengolahan Data Aspek Teknis .....	38
4. Pengolahan Data Aspek Finansial .....	39
3.4 Analisis dan Pembahasan.....	41
1. Analisis Sensitivitas .....	41
2. Memilih Alternatif yang Profit .....	41
3. Analisa Kesimpulan dan Saran.....	42
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>	
4.1 Data Kelompok Peternakan Sapi SIDO MAJU .....	43
4.1.1 Sejarah Kelompok .....	43
4.1.2 Struktur Organisasi serta Visi dan Misi Kelompok .	45
4.2 Pengolahan dan Analisis Data.....	49
4.2.1 Pengolahan Aspek Pasar dan Pemasaran .....	49
4.2.2 Aspek Teknis .....	51
4.2.3 Aspek Keuangan .....	53
4.2.3.1 Data Biaya Investasi.....	54
4.2.3.2 Data Biaya Operasional.....	56
4.2.3.3 Data Biaya Penyusutan.....	59

4.2.3.4	Data Biaya Pendapatan.....	59
4.2.4	Menentukan Alternatif Pengelolaan Peternakan Sapi .....	60
4.2.5	Permodelan Alternatif .....	65
4.2.6	Analisis Kelayakan pada Masing – Masing Alternatif .....	65
4.2.6.1	Alternatif Pertama (Keadan Aktual) .....	67
4.2.6.2	Alternatif Kedua ( Usulan Pemeliharaan bersama) .....	72
4.2.6.3	Alternatif Ketiga ( Usulan Pemeliharaan dilakukan Manajemen ) .....	76
4.2.7	Analisis Sensitivitas .....	80
4.2.7.1	Kenaikan 5 % .....	80
4.2.7.2	Kenaikan 10 % .....	82
4.2.7.3	Kenaikan 15 % .....	84
4.2.8	Pembahasan .....	87
4.2.8.1	Pembahasan Usaha.....	87
4.2.8.2	Pemilihan Alternatif .....	90
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Kesimpulan.....	93
5.2	Saran .....	93
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Pemecahan Masalah.....	32
Gambar 4.1 Letak Geografis Kelompok Peternak Sapi SIDO MAJU .....	44
Gambar 4.2 Struktur Organisasi .....	45
Gambar 4.3 Pemodelan Alternatif .....	66
Gambar 4.4 Proyeksi Arus Kas per tahun.....	68
Gambar 4.5 Gambar Grafik Kenaikan 5% Terhadap Pengeluaran .....	81
Gambar 4.6 Gambar Grafik Kenaikan 5% Terhadap Laba Bersih.....	82
Gambar 4.7 Gambar Grafik Kenaikan 10% Terhadap Pengeluaran .....	84
Gambar 4.8 Gambar Grafik Kenaikan 10% Terhadap Laba Bersih.....	84
Gambar 4.9 Gambar Grafik Kenaikan 15% Terhadap Pengeluaran .....	86
Gambar 4.10 Gambar Grafik Kenaikan 15% Terhadap Laba Bersih.....	86

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Jenis Alternatif.....	3
Tabel 2.1 Tinjauan Pustaka .....	31
Tabel 3.1 Perbandingan Alternatif.....	37
Tabel 4.1 Rincian Pembuatan Kandang Sapi .....	54
Tabel 4.2 Rincian Peralatan Kandang.....	55
Tabel 4.3 Biaya Investasi .....	56
Tabel 4.4 Rincian Biaya Operasional Sapi dalam 1 bulan.....	57
Tabel 4.5 Rincian Biaya Penyusutan Ternak Sapi .....	59
Tabel 4.6 Biaya Pendapatan Tahun 2011 – Tahun 2013 .....	60
Tabel 4.7 Perbandingan Alternatif.....	62
Tabel 4.8 Perhitungan Proyeksi Arus Kas Alternatif Pertama.....	67
Tabel 4.9 Perhitungan NPV Alternatif Pertama .....	69
Tabel 4.10 Perhitungan IRR Alternatif Pertama .....	70
Tabel 4.11 Perhitungan Pendapatan dan Biaya Operasional Alternatif Pertama .....	71
Tabel 4.12 Perhitungan Proyeksi Arus Kas Alternatif Kedua .....	72
Tabel 4.13 Perhitungan NPV Alternatif Kedua.....	73
Tabel 4.14 Perhitungan IRR Alternatif Kedua.....	74
Tabel 4.15 Perhitungan Pendapatan dan Biaya Operasional Alternatif Kedua .....	75
Tabel 4.16 Perhitungan Proyeksi Arus Kas Alternatif Ketiga .....	76

Tabel 4.17 Perhitungan NPV Alternatif Ketiga .....	77
Tabel 4.18 Perhitungan IRR Alternatif Ketiga.....	78
Tabel 4.19 Perhitungan Pendapatan dan Biaya Operasional Alternatif Ketiga .....	79
Tabel 4.20 Perhitungan Sensitivitas dengan kenaikan harga 5% .....	80
Tabel 4.21 Perubahan yang terjadi setelah naik 5% .....	81
Tabel 4.22 Perhitungan Sensitivitas dengan kenaikan harga 10% .....	83
Tabel 4.23 Perubahan yang terjadi setelah naik 10% .....	83
Tabel 4.24 Perhitungan Sensitivitas dengan kenaikan harga 15% .....	85
Tabel 4.25 Perubahan yang terjadi setelah naik 15% .....	85
Tabel 4.26 Perbandingan Laba Rugi Alternatif Pertama .....	87
Tabel 4.27 Perbandingan Laba Rugi Alternatif Kedua .....	88
Tabel 4.28 Perbandingan Laba Rugi Alternatif Ketiga .....	88
Tabel 4.29 Perbandingan Hasil Analisis Metode dari 3 Alternatif.....	89
Tabel 4.30 Pembagian Penghasilan .....	91
Tabel 4.31 Pendapatan atau Keuntungan Peternak dan Organisasinya .....	92

## **DAFTAR LAMPIRAN**

**Lampiran 1 Biaya Pembuatan Kandang dan Biaya Peralatan**

**Lampiran 2 Biaya Investasi Tiap Alternatif**

**Lampiran 3 Biaya Operasional Tiap Alternatif**

**Lampiran 4 Biaya Penyusutan atau Deprisasi**

**Lampiran 5 Biaya Pendapatan Tiap Alternatif**

**Lampiran 6 Laba Rugi**

**Lampiran 7 Laporan Laba Rugi Peternakan SIDO MAJU**

**Lampiran 8 Arus Kas Peternakan SIDO MAJU**

**Lampiran 9 Benchmarking**

**Lampiran 10 Dokumentasi**

## ABSTRAK

Peternakan merupakan salah satu aktivitas maupun usaha manusia memelihara binatang dengan tujuan untuk dijual maupun disembelih dan dijual dagingnya . Usaha ternak sapi dapat dijadikan pekerjaan dalam memenuhi kebutuhan hidup manusia. Desa Sukunan Banyuraden, Gamping, Sleman, Yogyakarta merupakan desa yang menjadi salah satu wisata desa bersih lingkungan. Akan tetapi penduduknya banyak yang berpencaharian sebagai peternak sapi. Mereka memelihara ternak di depan rumah mereka sehingga akan mempengaruhi lingkup lingkungan disekitarnya dan juga lingkup masyarakat yang tinggal disebelahnya. Oleh sebab itu maka terbentuk kelompok peternakan SIDO MAJU yang merupakan sebuah kelompok organisasi yang memelihara sapi dalam satu wilayah dimana nantinya sapi tersebut akan dijual sendiri-sendiri. Dalam memajukan usaha ternak tersebut perlu adanya analisis ekonomi dengan metode yang tepat. Analisis yang diperlukan untuk mengetahui bagaimana usaha sebuah peternakan yang layak dan menghasilkan profit yang menguntungkan.

Studi kelayakan adalah kegiatan untuk menganalisis perencanaan bisnis maupun usaha yang akan dijalankan layak atau tidak layak. Oleh sebab itu studi kelayakan ini digunakan untuk menganalisis model-model alternatif yang dapat memberikan profit lebih menguntungkan pada peternak dengan metode-metode yaitu *Net Present Value*, *Payback period*, *Internal Rate of Return* dan *Break Event Point*. Serta analisis sensitivitas untuk mengetahui pengaruh terhadap kenaikan ekonomi. Analisis ini digunakan untuk identifikasi model alternatif yang mana dapat memberikan solusi kepada kelompok peternakan sapi SIDO MAJU tentang pemeliharaan sapi yang menguntungkan.

Hasil penelitian ini diketahui bahwa model alternatif yang menguntungkan adalah model alternatif pemeliharaan sapi bersama dengan keuntungan yang diperoleh peternak sebesar Rp26,786,850.75, sedangkan model alternatif pemeliharaan sendiri atau aktual yang terjadi, keuntungan peternak sebesar Rp26,594,185.00 dan alternatif pemeliharaan manajemen, keuntungan peternak sebesar Rp21,635,372.00. Meskipun dari model alternatif yang ditawarkan semuanya layak akan tetapi dalam kenaikan sensitivitas harga bahan pakan dari 2% hingga 15% , alternatif pemeliharaan bersama yang paling menguntungkan dibandingkan dengan alternatif aktual dan alternatif pemeliharaan oleh manajemen.

**Kata Kunci :** Peternakan, kelayakan, profit, sensitivitas