

**ANALISIS KONDISI FISIK WILAYAH TERHADAP POLA
KERUANGAN LOKASI PERUMAHAN KAWASAN AGLOMERASI
PERKOTAAN YOGYAKARTA DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk Mencapai
Derajat Sarjana S-1



Disusun Oleh :
Citra Ayu Erwanasari
NIRM : E 100130112

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2014**

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**ANALISIS KONDISI FISIK WILAYAH TERHADAP POLA KERUANGAN
LOKASI PERUMAHAN KAWASAN AGLOMERASI PERKOTAAN
YOGYAKARTA DI KABUPATEN SLEMAN**

CITRA AYU ERWANASARI

NIM : E 100130112

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada :


Hari, tanggal : Selasa, 14 Oktober 2014

Dan telah dinyatakan memenuhi syarat

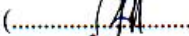
Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Drs. Priyono, M.Si

()

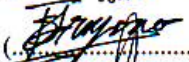
Sekretaris : Drs. H. Dahroni, M.Si

()

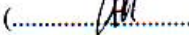
Anggota : Dra. Retno Woro Kaeksi

()

Pembimbing I : Drs. Priyono, M.Si

()

Pembimbing II : Drs. H. Dahroni, M.Si

()

Surakarta, Oktober 2014

Dekan

(
Drs. Priyono, M.Si)



PERSEMBAHAN

*Sebuah karya sederhanaku,
Yang mungkin akan menjadi awal dari karya-karya besarku
Akan kupersembahkan kepada orang-orang yang paling aku cintai dan banggakan*

Ibundaku,

*Begitu banyak peran yang kau mainkan untukku. Kau bisa jadi seorang ibu yang begitu sempurna, kau juga bisa menjadi sahabat terbaik dari yang pernah ada. Kau begitu sempurna, namun hanya satu kekuranganmu: kau tidak tahu betapa berharga jiwa dan ragamu dalam hidupku. Kau sungguh sempurna bersanding di antara para anakmu.
You are the wingless Angel that God sent for your daughter.*

Ayahandaku,

*Arah hidupku bukanlah berasal dari buku panduan yang selalu kubaca, sehingga aku tahu alasan Tuhan menciptakan sosok sepertimu. Begitu hebat. Begitu gagah.
I am a Princess not because I have a prince, but because my father is a King.*

Adikku tersayang,

Dinda Anggun Ratnasari

*Yang selalu merangkulku ketika aku lemah
Yang selalu membiarkanmu saat aku tertawa lepas
Yang selalu membagi segala kisah yang telah, sedang dan mungkin akan terjadi
There's no better friend than a sister, and there's no better sister than you.*

Calon Pendamping Hidupku,

Rifqi Afifudin

You are the last unwritten masterpiece in me.

MOTTO

“Berdoalah kepada-Ku, niscaya akan Kuperkenankan bagimu.”
(QS. Al-Mu’min 40:60)

“Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka
mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.”
(QS. Ar-Rad 13:11)

“Allah tidak hendak menyulitkan kamu, tetapi Dia hendak membersihkan kamu
dan menyempurnakan nikmat-Nya bagimu, supaya kamu bersyukur.”
(QS. Al-Maa’idah : 6)

“Either I will find a way, or I will make one.”
(Philip Sidney)

“You are never too old to set another goal or to dream a new dream.”
(C. S. Lewis)

“Keep your eyes on the stars, and your feet on the ground.”
(Theodore Roosevelt)

“You have to learn the rules of the game. And then you have to play better than
anyone else.”
(Albert Einstein)

“DREAM, BELIEVE, and MAKE IT HAPPEN!”
(Agnes Monica)

“If you want to go far, go together. But if you want to go fast, go alone.”
(Alan Alfin)

“Final result isn’t important at all. The most important thing is that we could
enjoy every process with joy and thankfulness.”
(Citra Ayu)

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya orang lain atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 6 Oktober 2014

Yang menyatakan



(Citra Ayu Erwanasari)

**ANALISIS KONDISI FISIK WILAYAH TERHADAP POLA
KERUANGAN LOKASI PERUMAHAN KAWASAN AGLOMERASI
PERKOTAAN YOGYAKARTA DI KABUPATEN SLEMAN**

Citra Ayu Erwanasari

citra.ayu.erwana@gmail.com

E 100130112

ABSTRAK

Pertambahan penduduk yang terus meningkat mengindikasikan bahwa perkembangan penduduk menyebar ke arah pinggiran kota (*sub-urban*) sehingga sebagai konsekuensinya adalah terjadi perubahan penggunaan lahan akibat semakin bertambahnya pembangunan perumahan. Perumahan-perumahan tersebut semakin menjamur pada kecamatan aglomerasi karena memiliki akses transportasi dan komunikasi yang baik. Persebaran perumahan yang dibangun dari tahun 2002 hingga 2012 di Kawasan APY Kabupaten Sleman menampilkan pola-pola keruangan tertentu.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) mengetahui pola sebaran lokasi perumahan, 2) mengetahui faktor-faktor fisik yang mempengaruhi pemilihan lokasi perumahan, dan 3) mengkaji pengaruh kondisi fisik wilayah pada masing-masing pola keruangan perumahan dan kesesuaian dengan RTRW setempat.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah survei lapangan dan analisis tetangga terdekat untuk mengetahui pola keruangan lokasi perumahan, *buffering*, dan *overlay* beberapa peta untuk mendapatkan kesesuaian dengan RTRW.

Berdasarkan hasil analisis penelitian, pola sebaran perumahan di daerah penelitian cenderung membentuk pola mengelompok, faktor lokasi yang paling menentukan adalah aksesibilitas, dan sebanyak 92,3% perumahan sesuai dengan lokasi yang ditetapkan dalam RTRW Kabupaten Sleman Tahun 2009-2028.

Kata Kunci: pola keruangan, perumahan, aglomerasi

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'alaamiin, puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan Skripsi dengan judul “Analisis Kondisi Fisik Wilayah Terhadap Pola Keruangan Lokasi Perumahan Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta di Kabupaten Sleman”. Penyusunan laporan ini bertujuan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan baik berupa bimbingan, bantuan dan kerja sama sehingga dapat terlaksananya kegiatan penyusunan Skripsi ini. Atas terselesaikannya laporan Skripsi ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Priyono, M.Si selaku Dekan Fakultas Geografi UMS sekaligus Dosen Pembimbing I dan Bapak Drs. H. Dahroni, M.Si selaku Dosen Pembimbing II Skripsi yang telah meluangkan waktu serta memberikan banyak pengarahan, ilmu, saran dan kritik kepada penulis hingga terselesaikannya laporan ini,
2. Ibu Dra. Hj. Retno Woro Kaeksi selaku Dosen Penguji Skripsi, Ibu Dra. Hj. Umrotun, M.Si selaku Dosen Pembahas II, serta Bapak Drs. H. Munawar Cholil, M.Si selaku Dosen Pembahas III yang telah memberikan kritik dan saran demi sempurnanya laporan ini,
3. Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Akademik atas bimbingannya selama melaksanakan perkuliahan,
4. Seluruh dosen, karyawan, pengelola laboratorium, dan staf sekretariat atas ilmu, bantuan, dan kerjasama yang telah diberikan,
5. BAPPEDA Kabupaten Sleman dan DPPD Kabupaten Sleman yang telah berkenan memberikan semua kebutuhan data untuk keperluan Skripsi,
6. Ayahanda dan Ibunda tercinta, Bambang Erwadi, S.Sos., M.M dan Dwi Susianawati serta saudara perempuan saya, Dinda Anggun Ratnasari yang

selalu memberikan doa, dukungan, semangat dan kasih sayang yang tiada henti,

7. Rifqi Afifudin, yang selalu memberikan semangat, motivasi, dukungan, dan inspirasi selama ini,
8. Alan Alfin Nu'man, Mohamad Chabib el-Habsa, dan sahabat-sahabat Blackjack atas segala bantuan, ilmu, pengetahuan, dan nasehat yang sangat luar biasa bermanfaat,
9. Teman-teman Fakultas Geografi UMS serta sahabat-sahabat terbaik, Tisa, Gandes, Restu, Erma, Rulita, Monita, Dwi, Yunita, Arini, dan Andhiko atas persahabatan dan perjuangan yang sangat indah ini,
10. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu selama proses penyusunan Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa laporan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan masukan, ide, saran dan kritik yang membangun dari berbagai pihak sehingga kelak dapat tercipta laporan yang lebih baik. Penulis berharap adanya penelitian ini dapat bermanfaat bagi segelintir pihak yang membutuhkan. Akhir kata penulis sekali lagi mengucapkan terima kasih.

Surakarta, 6 Oktober 2014

Penulis



(Citra Ayu Erwanasari)

DAFTAR ISI

PERSEMBAHAN.....	ii
MOTTO	iii
PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.5 Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	9
1.5.1 Teori Keruangan (Pola dan Variasi).....	9
1.5.2 Perumahan dan Permukiman.....	10
1.5.3 Perkembangan Perumahan.....	12
1.5.4 Pola Permukiman.....	12
1.5.5 Penggunaan Lahan.....	14
1.5.6 Kemiringan Lereng.....	15
1.5.7 Penelitian Sebelumnya.....	16
1.6 Kerangka Penelitian.....	21
1.7 Hipotesis.....	23
1.8 Metode Penelitian.....	23
1.8.1 Pemilihan Daerah Penelitian.....	23
1.8.2 Tahap Perolehan Data.....	24
1.8.3 Unit Analisis Data.....	25
1.8.4 Tahap Pengumpulan Data.....	25
1.8.5 Tahap Pengolahan Data.....	25
1.8.6 Tahap Analisis Data.....	26
1.9 Batasan Operasional.....	30
BAB II DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....	32
2.1 Letak, Batas, dan Luas Wilayah.....	32
2.2 Kondisi Iklim.....	34
2.3 Kondisi Fisik.....	35

2.4	Karakteristik Wilayah.....	36
2.5	Sumber Daya Alam	38
2.6	Kondisi Demografi	39
BAB III ANALISIS POLA SEBARAN PERUMAHAN DI KAWASAN APY KABUPATEN SLEMAN		41
3.1	Perkembangan Pembangunan Perumahan (Jumlah dan Sebaran).....	41
3.2	Pola Sebaran Perumahan di Daerah Penelitian.....	51
3.3	Faktor yang Mempengaruhi Pola Sebaran Perumahan.....	58
3.3.1	Aksesibilitas Lokasi (Kedekatan dengan Pusat Kota).....	58
3.3.2	Topografi (Kemiringan Lereng)	63
3.3.3	Penggunaan Lahan Asal	65
3.3.4	Kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang Wilayah.....	69
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....		77
4.1	Kesimpulan	77
4.2	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA		79
LAMPIRAN.....		82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Kecamatan yang Termasuk dalam Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta.....	3
Tabel 1.2. Jumlah Kompleks Perumahan Tahun 2002-2012	5
Tabel 1.3. Kelas Kemiringan Lereng Menurut Van Zuidam Conselado	15
Tabel 1.4. Penelitian Sebelumnya.....	18
Tabel 2.1. Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	34
Tabel 2.2. Rata-rata Suhu Udara, Kelembaban, Tekanan Udara, Kecepatan Angin, Arah Angin, Curah Hujan dan Hari Hujan di Wilayah Kabupaten Sleman	35
Tabel 2.3. Ketinggian Wilayah Kabupaten Sleman	36
Tabel 2.4. Jumlah Penduduk Kabupaten Sleman Menurut Jenis Kelamin, Kepadatan dan Rasio Seks Tahun 2010	40
Tabel 3.1. Perkembangan Jumlah Kompleks Perumahan di Kawasan APY Kabupaten Sleman Tahun 2002-2012	43
Tabel 3.2. Perumahan yang Dibangun Tahun 2002.....	46
Tabel 3.3. Perumahan yang Dibangun Tahun 2003.....	46
Tabel 3.4. Perumahan yang Dibangun Tahun 2004.....	47
Tabel 3.5. Perumahan yang Dibangun Tahun 2005.....	47
Tabel 3.6. Perumahan yang Dibangun Tahun 2006.....	48
Tabel 3.7. Perumahan yang Dibangun Tahun 2007.....	48
Tabel 3.8. Perumahan yang Dibangun Tahun 2008.....	49
Tabel 3.9. Perumahan yang Dibangun Tahun 2009.....	49
Tabel 3.10. Perumahan yang Dibangun Tahun 2010.....	50
Tabel 3.11. Perumahan yang Dibangun Tahun 2011.....	50
Tabel 3.12. Perumahan yang Dibangun Tahun 2012.....	51
Tabel 3.13. Perumahan di Kecamatan Depok Tahun 2002-2012	52
Tabel 3.14. Perumahan di Kecamatan Mlati Tahun 2002-2012	52
Tabel 3.15. Perumahan di Kecamatan Ngaglik Tahun 2002-2012	53
Tabel 3.16. Perumahan di Kecamatan Gamping Tahun 2002-2012	53
Tabel 3.17. Perumahan di Kecamatan Ngemplak Tahun 2002-2012	54
Tabel 3.18. Hasil Perhitungan dengan Metode Analisis Tetangga Terdekat pada Tiap Kecamatan.....	55
Tabel 3.19. Hasil Perhitungan dengan Metode Analisis Tetangga Terdekat pada Tahun 2002-2012.....	55
Tabel 3.20. Jumlah dan Sebaran Perumahan Berdasarkan Jaraknya ke Pusat Kota di Kawasan APY Kabupaten Sleman Tahun 2002-2012.....	59
Tabel 3.21. Nama Perumahan Berdasarkan Jaraknya dari Pusat Kota	60
Tabel 3.22. Jumlah dan Sebaran Perumahan Berdasarkan Kemiringan Lereng... ..	63
Tabel 3.23. Kesesuaian Lokasi Perumahan dengan Penggunaan Lahan Sebelumnya di Kawasan APY Kabupaten Sleman Tahun 2002-2012. ..	68
Tabel 3.24. Kesesuaian Lokasi Perumahan dengan RTRW Kawasan Budidaya di Kawasan APY Kabupaten Sleman Tahun 2002-2012.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta	3
Gambar 1.2. Jenis Pola Persebaran Permukiman Menurut Bintarto dan Surastopo (1979).....	27
Gambar 1.3. Diagram Alir Penelitian	29
Gambar 2.1. Peta Administrasi Kabupaten Sleman	33
Gambar 3.1. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Berdasarkan Pola Perumahan	42
Gambar 3.2. Grafik Perkembangan Perumahan di Kawasan APY Kabupaten Sleman Tahun 2002-2012.....	44
Gambar 3.3. Peta Pola Sebaran Lokasi Perumahan Berdasarkan Jarak dari Pusat Kota Yogyakarta.....	61
Gambar 3.4. Peta Sebaran Lokasi Perumahan Berdasarkan Kemiringan Lereng di Kawasan APY Kabupaten Sleman	64
Gambar 3.5. Peta Pola Sebaran Lokasi Perumahan Berdasarkan Penggunaan Lahan	67
Gambar 3.6. Peta Pola Sebaran Lokasi Perumahan Berdasarkan Kesesuaian dengan RTRW Kabupaten Sleman.....	72
Gambar 3.7. Peta Lokasi Perumahan Berdasarkan Kesesuaian dengan RTRW Kabupaten Sleman.....	76