

SKRIPSI

KETAATAN MASYARAKAT KABUPATEN KLATEN
TERHADAP PERATURAN DAERAH TENTANG IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat Guna
Memperoleh Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

HARYO MATARAM

NIM: C100.080.101

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2014

SKRIPSI

**KETAATAN MASYARAKAT KABUPATEN KLATEN TERHADAP
PERATURANDAERAH TENTANG IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Memperoleh Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

HARYO MATARAM

NIM: C100.080.101

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan
dihadapan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Prof. Dr. Harun, S.H., M.H.)

Pembimbing II



(Iswanto, S.H., M.H.)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta pada:

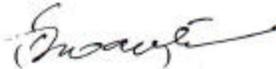
Hari : Senin
Tanggal : 21 Juli 2014

Dewan Penguji

Ketua : Prof. Dr. Harun, S.H, M.H.

()

Sekretaris : Iswanto, S.H., M.H.

()

Anggota : Jaka Susila, S.H., M.Si.

()

Mengetahui,

Dewan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



()

(Dr. Natangsa Surbakti, SH.,M.Hum.)

PFRNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Haryo Mataram
NIM : C 100 080 101
Alamat : Margoluwih Daleman Tulung Klaten.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain. kecuali arahan dari dosen pembimbing skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul huku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya apabila dikemudain hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Surakarta, 8 Januari 2014

Yang Membuat Pernyataan



Haryo Mataram
C 100 080 101

MOTTO

“FATABIQUL KHOIROT”

(Berlomba lomba dalam kebaikan)

Gak ada kata menyerah sebelum kita melakukan gerakan jalan menuju
jalankesuksesan

- ABADI PERJUANGAN -

PERSEMBAHAN

Karya tulis ini Penulis persembahkan untuk:

1. Anakku yang aku sayangi Ane Al a'laa Jauw aroh
2. Kedua bapak ibu yang tersayang dan kedua mertuaku yang aku sayangi
3. Istriku Yudi Ajeng Wiratih yang aku sayangi sampai tua akhir hidupku
4. Adik adikku dan kakak kakak iparku yang aku hormati
5. Kawan kawanku seperjuangan baik di IMM kom.fakultas hukum UMS maupun IMM seluruh dunia khususnya kawanku nur hidayah yang selalu bersama sama dalam melakukan kegiatan baik untuk kepentingan kampus maupun umat.
6. Bapak Iswanto selaku pembimbing yang bersedia memberikan dan arahannya,serta kegiatan yang telah diberikan kepada saya.
7. Almaterku
8. Semua aktivis kampus yang aku banggakan
9. Kawan kawanku Nur hidayah,Haris dhianto, Yudha Primasetya, NanangGunarto Prabowo terima kasihku padamu

ABSTRAK

Ketaatan Masyarakat Kabupaten Klaten Terhadap Peraturan Daerah Terhadap Izin Mendirikan Bangunan. Haryo Mataram Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2013.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan pendekatan pendekatan kepada masyarakat. Dan sifat dari penelitian ini bersifat deskriptif yaitu menjelaskan tentang pelaksanaan mengenai peraturan daerah yang ada di kabupaten klaten yang terdapat dalam peraturan daerah nomor 5 tahun 1984 tentang izin mendirikan bangunan Berdasarkan data data penelitian yang diperoleh dari studi lapangan menghasilkan data primer terhadap peraturan daerah Nomor 5 tahun 1984 di kabupaten klaten dan data sekunder yang diperoleh dari buku literatur dan hasil pertemuan ilmiah dengan masyarakat. Digunakan juga analisis data kualitatif yaitu berdasarkan mutu atau kualitas data, bahwa apa yang didapat dari studi pustaka maupun yang dinyatakan oleh responden masyarakat baik tertulis maupun lisan dan juga perilaku yang nyata dan teliti. Dari uraian-uraian sebelumnya. maka dapat memberikan keterangan bahwa peraturan daerah no 5 tahun 1984 Kabupaten Daerah tingkat II Klaten tentang membuat dan membongkar bangunan. yang lazim disebut izin mendirikan bangunan (IMB) di Kabupaten Klaten, kurang dapat diberlakukan secara efektif, hal ini dapat dilihat dari 100 responden terpilih yang diambil secara acak dari 5 desa yang masing-masing desa 20 responden. Ternyata hanya 23 responden yang mematuhi peraturan baik karena kesadaran sendiri maupun karena teguran ataupun peringatan dari Dinas Pekerjaan Umum. sedangkan 67 responden tidak mematuhi peraturan. Adapun faktor-faktor yang menghambat masyarakat dalam mematuhi Peraturan Daerah tersebut yaitu kurangnya pengertian atau pemahaman dari masyarakat mengenai Peraturan Daerah tentang Izin Mendirikan Bangunan, bahwa biaya untuk mendapatkan Izin tersebut dirasakan terlalu tinggi. proses pengurusan yang berbelit-belit sehingga mereka cenderung memilih melaksanakan pemutihan. kurangnya sosialisasi yang dilakukan pemerintah daerah dalam memberikan pengertian mengenai peraturan tersebut terhadap masyarakat. Sedangkan faktor-faktor yang mendorong pelaksanaan peraturan daerah nomor 5 tahun 1984 di Kabupaten Klaten yaitu adanya penyuluhan-penyuluhan atau sosialisasi dari Pemerintah Daerah kepada masyarakat. khususnya mengenai hukum perizinan dari pemerintah daerah dengan melibatkan berbagai instansi terkait untuk menggalakkan kembali kesadaran masyarakat akan arti pentingnya perizinan bagi suatu bangunan. adanya langkah-langkah penyesuaian dengan kemampuan masing-masing daerah dalam menentukan besar kecilnya biaya-biaya untuk mendapatkan izin tersebut adanya kemudahan-kemudahan serta penyederhanaan mengenai persyaratannya untuk mendapatkan Izin tersebut adanya tindak lanjut untuk diadakan pemutihan mengenai izin mendirikan bangunan (IMB) bagi bangunan yang belum memiliki izin.

Kata kunci : Ketaatan. Faktor Penghambat. Faktor Pendorong

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr Wb

Puji Syukur hanyalah milik Allah ta'ala, Sholawat serta salam senantiasa tercurah pada rosululloh saw. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat sarjana dalam ilmu hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulisan skripsi dapat penulis selesaikan karena peran dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr Natangsa Surhakti SH,MH Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Prof. Dr. Harun SH. M Hum Selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbinganya kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Iswanto SH,MH Selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbinganya kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Muhammad Sandjoyo selaku pembina abadi di IMM KOM F.HUKUMUMS.
5. Bapak AliMukti, Ahmad Ridho dan Bapak Shalman AlFarizi yang senantiasa memberikan informasi mengenai skripsi.
6. Semua keluargaku yang aku sayangi.
7. kawan-kawan Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah diseluruh dunia.
8. Seluruh aktivis muhammadiyah maupun non muhammadiyah diseluruh dunia

Semoga amal kebaikan serta bantuan Bapak-Ibu dan Kawan-kawan semua
mendapatkan kebaikan disisi Allah ta'ala. Akhir kata semoga tulisan ini bisa
bermanfaat dan dimanfaatkan dengan se baik-baik nya.

Billahi fiiSabililhaq, Fastabiqul Khairat.

Wassalamu alaikurn W'r. Wb

Surakarta 8 Januari 2014



Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
COVER	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Kerangka Penelitian.....	8
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan.....	13
B. Maksud dan Tujuan Pengeluaran IMB.....	15

C.	Subyek dan Obyek IMB.....	15
D.	Macam-Macam Izin Bangunan.....	24
E.	Hak dan Kewajiban Pemohon IMB	29
F.	Benbtuk Izin Bangunan.....	35
G.	Hinder Ordonantie (HO) – (STB.No.266-1926)	36
H.	Persyaratan Prosedur Mendapatkan IMB.....	37
I.	Jenis-Jenis Bangunan	45
J.	Bentuk, Konstruksi, Luas dan Garis-Garis Bangunan.....	45
K.	Biaya Untuk Mendapatkan IMB	49
L.	Saksi Bagi yang Tidak Memiliki Izin Mendirikan Bangunan	51
BAB III	HASIL PENELITIAN.....	51
A.	Gambaran Umum Kabupaten Klaten.....	54
B.	Pelaksanaan Peraturan Daerah No. 5 Tahun 1984 di Kabupaten Klaten.....	64
C.	Efektivitas Peraturan Daerah No. 5 Tahun 1984.....	71
D.	Faktor Penghambat dan Pendorong Masyarakat Klaten dalam Pelaksanaan Peraturan Daerah	76
BAB IV	PENUTUP	81
A.	Kesimpulan	81
B.	Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA	85