

**TINJAUAN HUKUM ISLAM MENGENAI SISTEM GADAI SAWAH**

**(Studi Kasus di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya Kabupaten**

**Pangandaran Provinsi Jawa Barat)**



Disusun untuk Memenuhi Sebagian dari Tugas Dan Syarat-Syarat  
untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy.)  
Program Studi Muamalat (Syari'ah)

Oleh:

**ZIA ULHAQ**

**NIM : I 000 100019**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2014**



NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 19 November 2013

Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Di Tempat

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan beberapa kali bimbingan, baik dari segi isi, bahasa, maupun teknik penulisan, dan setelah membaca skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Zia Ulhaq  
NIM : I000100019  
Progdi : Muamalat (Syari'ah)  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Mengenai Sistem Gadai Sawah (Study Kasus Di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya Kabupaten Pangandaran Provinsi Jawa Barat)

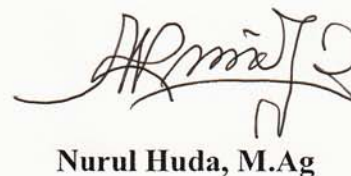
Maka selaku Pembimbing kami berpendapat, bahwa skripsi tersebut telah layak diajukan untuk dimunaqasahkan. Demikian, mohon dimaklumi adanya.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I

  
Drs. Syarafudin Hz M.Ag

Pembimbing II

  
Nurul Huda, M.Ag



**PENGESAHAN**

Nama : Zia Ulhaq  
NIM : I000100019  
Program Studi : Muamalat (Syari'ah)  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Mengenai Sistem Gadai Sawah  
(Study Kasus Di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya  
Kabupaten Pangandaran Provinsi Jawa Barat)

Telah dimunaqosyahkan dalam sidang ujian skripsi Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta (FAI UMS) pada tanggal 3 Maret 2014 dan dapat diterima sebagai kelengkapan akhir dalam menyelesaikan studi program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy).

Surakarta, 3 Maret 2014

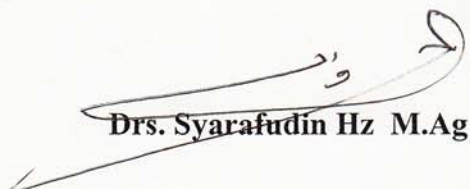
Dekan

---

**Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag**

Penguji I

**Drs. Syarafudin Hz M.Ag**

Penguji II

**Nurul Huda, M.Ag**

Penguji III

**Dr. Muinuddinillah Basri, M.Ag**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

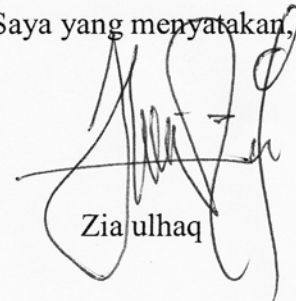
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zia Ulhaq  
NIM : 11000100019  
Fakultas/Progdi : Agama Islam/Muamalat (Syari'ah)  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Mengenai Sistem Gadai Sawah  
(Studi Kasus di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya  
Kabupaten Pangandaran Provinsi Jawa Barat)

Menyatakan bahwa, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan penulis, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau ditampilkan oleh orang lain kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang secara tertulis telah dijelaskan sumbernya serta disebut di dalam daftar pustaka. Apabila ternyata di kemudian hari terbukti melanggar kode etik akademis, maka penulis akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, 03 Maret 2014

Saya yang menyatakan,



Zia ulhaq

## MOTTO

وَأِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَانٌ مَّقْبُوضَةٌ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُمْ بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

Artinya :”Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya. dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barangsiapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya. dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”

(Q.S. al- Baqoroh 2:283).”.

حَدَّثَنَا مُعَلَّى بْنُ أَسَدٍ حَدَّثَنَا عَبْدُ الْوَاحِدِ حَدَّثَنَا الْأَعْمَشُ قَالَ ذَكَرْنَا عِنْدَ إِبْرَاهِيمَ الرَّهْنِ فِي السَّلَامِ فَقَالَ حَدَّثَنِي الْأَسْوَدُ عَنْ عَائِشَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهَا أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ اشْتَرَى طَعَامًا مِنْ يَهُودِيٍّ إِلَى أَجَلٍ وَرَهْنَهُ دِرْعًا مِنْ حَدِيدٍ

Artinya : “Telah menceritakan kepada kami Mu'alla bin Asad telah menceritakan kepada kami 'Abdul Wahid telah menceritakan kepada kami Al A'masy berkata; Kami membicarakan tentang gadai dalam jual beli kredit (Salam) di hadapan Ibrahim maka dia berkata, telah menceritakan kepada saya Al Aswad dari 'Aisyah radliallahu 'anha bahwa Nabi shallallahu 'alaihi wasallam pernah membeli makanan dari orang Yahuid yang akan dibayar Beliau pada waktu tertentu di kemudian hari dan Beliau menjaminkannya (gadai) dengan baju besi”

( Hadist riwayat Imam al- Bukhori No: 1926 ).

## PERSEMBAHAN

Rasa Syukur dan lantunan doa terpanjatkan kepada Allah SWT sehingga tahapan demi tahapan penulisan skripsi ini akhirnya terwujud, dengan penuh *ketawadhuan* penulis mempersembahkan karya yang jauh dari kesempurnaan ini kepada:

- Kedua orang tua yaitu bapak dan ibu yang telah mendidik, mengarahkan dan membina sejak nafas ini terhembus ke dunia. Doa-doa mu yang senantiasa dilantunkan untuk putra-putrinya.
- Kakak – kakak serta adik – adiku tercinta yang memberikan dukungan.
- Saudari Nu'matul Lubabah yang menjadi bagian *spirit* terselesaikannya skripsi ini.
- Keluarga besar Tasikmalaya yang menyalurkan motivasinya.
- Keluarga besar Ciamis yang menyalurkan motivasinya.
- Almamater ku Pondok Muhammadiyah Hajjah Nuriyah Shabran dan Fakultas Agama Islam medan dimana penulis menuntut ilmu
- Teman-teman Gema Al-maharist yang menjadi rekan berdiskusi dan menjalani kehidupan di Asrama Pondok Shabran dengan penuh keceriaan.
- Teman-teman Progdi Muamalat (Syari'ah) angkatan 2010

## **TINJAUAN HUKUM ISLAM MENGENAI SISTEM GADAI SAWAH**

### **(Studi Kasus di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya Kabupaten Pangandaran Provinsi Jawa Barat)**

Oleh: Zia Ulhaq (NIM: I 000 0100019)

Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta

#### **ABSTRAK**

Dalam kehidupan keseharian masyarakat di Dusun Cirapuan Desa Sindangjaya Kec. Mangunjaya Kab. Pangandaran, gadai merupakan sebuah tradisi yang amat populer dan sangat sering dilakukan oleh masyarakat dusun tersebut. Tradisi gadai yang ada di Dusun tersebut ialah dengan datangnya si A yang akan menggadaikan tanah sawahnya kepada si B seseorang yang akan memberikan pinjaman uang sebesar berapa luas tanah yang akan digadaikan. dengan memberikan batasan waktu pengambilan sawah sebagai barang jaminan ialah setelah dua kali masa panen. atau dalam jangka waktu satu tahun.

Hal inilah yang mendorong kami selaku penyusun untuk melakukan penelitian terkait masalah praktek gadai tanah sawah di Dusun Cirapuan Desa Sindangjaya Kec. Mangunjaya Kab. Pangandaran, untuk dikaji dan dianalisa dalam tinjauan hukum Islam, dengan tujuan untuk mengetahui status hukum yang pasti mengenai praktek gadai tanah sawah tersebut dan juga untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap pemanfaatan gadai tanah sawah. Dalam penelitian kami ini menggunakan jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan metode interview ataupun wawancara dengan masyarakat secara langsung. Sedangkan pendekatan yang kami gunakan adalah pendekatan secara normatif, yaitu dengan mengkaji data yang ada di masyarakat di Dusun Cirapuan untuk kemudian kami analisis berdasarkan norma-norma yang terkandung dalam hukum islam. Dalam penelitian ini yang menjadi populasi adalah para penggadai dan penerima gadai yang ada di Dusun Cirapuan Desa Sindangjaya Kec. Mangunjaya Kab. Pangandaran.

Namun setelah dilakukan penelitian ini, kami menghasilkan kesimpulan bahwa dalam transaksi gadai tanah sawah yang berlangsung di Dusun Cirapuan Desa Sindangjaya Kec. Mangunjaya Kab. Pangandaran secara keseluruhan belum sesuai dengan norma-norma syari'ah karena masih terdapat unsur eksploitasi pada pengambilan manfaat barang yang dijadikan sebagai jaminan yaitu berupa tanah sawah oleh penerima gadai, tanpa memperhatikan hak penggadai selaku pihak yang memiliki tanah sawah tersebut.

**Kata kunci: Tinjauan, Hukum Islam, Sistem, Gadai**

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillahirobbil'alamin* sepenuh hati dan jiwa rasa syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan kenikmatan dan hidayahnya sehingga saat ini penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam terlantunkan kepada Rasulullah Muhammad SAW yang memperjuangkan dienuh Islam dan memberikan uswatun hasanah kepada umatnya, sehingga penulis pun terinspirasi dan menyelesaikan skripsi, semoga mendapatkan syafaatnya di akhirat kelak .

Perjalanan penulisan skripsi ini tentu penulis mendapati berbagai kesulitan dan halangan, baik dari manajemen waktu, prosesi perumusan masalah, pengumpulan data dan lain sebagainya. Namun demikian, dengan hidayah Allah SWT penulis berusaha mewujudkan skripsi ini yang didukung oleh berbagai kalangan pihak, sehingga kesulitan dan halangan tersebut mampu terselesaikan dengan baik. Keberhasilan terselesaikannya skripsi ini, penulis berterima kasih banyak kepada berbagai pihak, yaitu kepada:

1. Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Drs. Syarafuddin Hamza Zainudin, M. Ag., selaku Kepala Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Nurul Huda. M.Ag, selaku pembimbing II yang dengan sabar dan tekun menyisihkan waktu dari kesibukan untuk membimbing, mengarahkan dan



memberi petunjuk serta saran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Segenap dosen Program Studi Muamalat (Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu, bimbingan, arahan, kritik, saran, motivasi dan nasehat-nasehatnya.
5. Drs. Imron Rosyadi, M. Ag., selaku direktur Pondok Muhammadiyah Hajjah Nuriyah Shabran, beserta segenap dosen, serta bapak Dr. Mutohharun Jinan, M.Ag., Mas Furqon Mawardi, S.Pd.I., yang telah memberi masukan dan motivasi yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menempuh studi dan menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada seluruh pihak pemerintahan Desa Sindang Jaya yang telah membantu kami dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan kalian semua bernilai ibadah dan diganjar berlipat-lipat pahala dan kebaikan oleh Allah SWT. Tanpa jasa dan dukungan dari kalian mungkin takkan bisa penulis menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Al insanu mahallu khoto' wa nisyau, manusia adalah tempatnya salah dan lupa maka penulis menghendaki perbaikan apabila terdapat kesalahan dalam tulisan ini. Selanjutnya semoga tulisan ini bermanfaat. Amin.

Surakarta, 03 Maret 2014

Penulis,

Zia Ulhaq

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>NOTA DINAS PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Penegasan Istilah .....	8
C. Rumusan Masalah .....	10
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	10
E. Kajian Pustaka .....	11
F. Metode Penelitian .....	14
G. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II GAMBARAN UMUM TENTANG GADAI MENURUT HUKUM ISLAM.....</b>	<b>20</b>
A. Pengertian dan Dasar Hukum Gadai .....	20
1. Pengertian .....	20

2. Dasar Hukum Gadai .....	23
B. Syarat dan Rukun Gadai .....	27
1. Orang yang Beraqad ( <i>'Aqid</i> ) .....	27
2. Objek Gadai ( <i>Ma'qud 'Alaih</i> ) .....	27
3. Aqad Gadai ( <i>Sigat</i> ) .....	27
C. Pemanfaatan Barang Gadaian .....	37
1. Pendapat Ulama Hanabilah .....	40
2. Pendapat Ulama Syafi'iyah .....	43
3. Pendapat Ulama Malikiyah .....	44
4. Pendapat Ulama Hanafiah .....	47
D. Hikmah Gadai .....	53

<b>BAB III</b>	<b>DESKRIPSI</b>	<b>WILAYAH</b>	<b>PENELITIAN</b>	<b>DAN</b>	
	<b>PALAKSANAAN PRAKTEK</b>	<b>GADAI TANAH SAWAH</b>	<b>DI</b>		
	<b>DUSUN CIRAPUAN</b>	<b>DESA SINDANG JAYA</b>	<b>KEC.</b>		
	<b>MANGUNJAYA</b>	<b>KAB. MANGUNDARAN</b>	.....		56
A.	Deskripsi Wilayah Penelitian .....				56
1.	Letak Geografis dan Struktur Pemeritahan.....				56
a.	Letak Geografis .....				56
b.	Struktur Pemerintahan .....				58
2.	Kondisi Demografis .....				60
a.	Jumlah Penduduk .....				60
b.	Pendidikan .....				60
c.	Agama .....				62

d. Mata Pencaharian .....	64
B. Pelaksanaan Praktek Gadai Tanah Sawah di Dusun Cirapuan Desa Sindang Jaya Kecamatan Mangun Jaya Kabupaten Pangandaran .....	<b>65</b>
1. Pengertian Gadai Tanah Sawah dan macam-macamnya ..	65
a. <i>Gade'</i> tanah sawah .....	65
1) Keuntungan dan kerugian pihak penggadai tanah sawah .....	66
2) Keuntungan dan kerugian pihak penerima gadai tanah sawah .....	67
b. <i>Gade' coblak</i> .....	68
1) Keuntungan dan kerugian pihak penggadai tanah sawah .....	69
2) Keuntungan dan kerugian pihak penerima gadai tanah sawah .....	70
3) Keuntungan dan kerugian pihak " <i>penyoblak</i> " atau penggarap tanah sawah .....	71
2. Proses Terjadinya Gadai Tanah Sawah .....	72
C. Motivasi Masyarakat dalam melaksanakan Gadai Tanah Sawah .....	75
1. Motivasi dari Pihak Penggadai .....	75
a. Faktor Ekonomi .....	75
b. Faktor Lingkungan .....	76

2. Motivasi dari Pihak Penerima Gadai .....	76
a. Faktor Lingkungan .....	76
b. Faktor Mencari Keuntungan .....	76
D. Hak serta Kewajiban antara Penggadai dan Penerima Gadai ..	77
1. Hak Penggadai dan Penerima Gadai .....	77
2. Kewajiban Penggadai dan Penerima Gadai .....	78
<b>BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK</b>	
<b>GADAI TANAH SAWAH DI DUSUN CIRAPUAN DESA</b>	
<b>SINDANG JAYA KEC. MANGUNJAYA KAB.</b>	
<b>PANGANDARAN .....</b>	<b>79</b>
1. Analisis Praktek Gadai Sawah .....	79
A. Orang yang beraqad .....	79
B. Penggadaian tanah sawah .....	81
C. Sigat aqad gadai tanah sawah .....	84
2. Analisis terhadap Pemanfaatan Barang Gadai .....	85
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>106</b>
A. Kesimpulan .....	106
B. Saran-saran .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>113</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1</b> : Luas Wilayah Desa Sindang Jaya Berdasarkan Jenis Penggunaan Tanah .....	58
<b>Tabel 2</b> : Struktur Pemerintahan Desa Sindang Jaya .....	59
<b>Tabel 3</b> : Jumlah penduduk berdasarkan tingkat pendidikan .....	61
<b>Tabel 4</b> : Jumlah prasarana pendidikan Desa Sindang Jaya.....	62
<b>Tabel 5</b> : Jumlah penduduk berdasarkan agama.....	63
<b>Tabel 6</b> : Jumlah prasarana peribadatan Desa Sindang Jaya.....	63
<b>Tabel 7</b> : Jumlah penduduk berdasarkan mata pencaharian.....	64