

## **TUGAS AKHIR**

### **DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)**

### **REDESAIN KAWASAN WISATA TELAGA SARANGAN SEBAGAI WISATA PERMAINAN AIR DAN WISATA KULINER**



Diajukan Sebagai Pelengkap dan Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh :

**Deddy Setyawan**  
( D 300 080 016 )

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2014

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**DASAR-DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN**  
**PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik**  
**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

---

Judul : Redisain Kawasan Wisata Telaga Sarangan Sebagai Wisata  
Permainan Air Dan Wisata Kuliner

Penyusun : Deddy Setyawan

NIM : D 300 080 016

---

Disetujui untuk Disampaikan Dihadapan  
Dewan Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta, 2-10.....2013

Pembimbing I



(Ir. Widyastuti Nurjayanti , MT )

Surakarta, 5/10.....2013

Pembimbing II



(Nur Rahmawati , ST, MT )

# LEMBAR PENILAIAN

Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur  
(DP3A)

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

---

Judul : Redesain Kawasan Wisata Telaga Sarangan Sebagai  
Wisata Permainan Air dan Wisata Kuliner  
Penyusun : Deddy Setyawan  
NIM : D 300080016

---

Setelah melalui tahapan pengujian di  
Hadapan Dewan Penguji pada tanggal 2013  
dinyatakan..... dengan nilai *A.B.*

Surakarta,...Oktober 2013

Tim Penguji:

1. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT Pembimbing/ Penguji I
2. Nur Rahmawati, ST, MT Pembimbing/ Penguji II
3. Ir. Qomarun, MM Penguji III

(.....)  
*Widyastuti Nurjayanti*  
(.....)  
*Nur Rahmawati*  
(.....)  
*Qomarun*

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Dasar Program Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur (DP3A)**


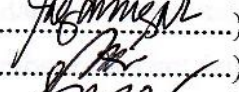
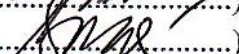

**Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik**

**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

- 
1. **Judul** : **Redesain Kawasan Wisata Telaga Sarangan Sebagai Wisata Permainan Air dan Wisata Kuliner**  
2. **Penyusun** : **Deddy Setyawan**  
3. **NIM** : **D 300 080 016**
- 

Setelah melalui tahap pengujian  
dihadapan dewan penguji pada tanggal : Selasa, 7 Januari 2014  
dinyatakan.....dengan nilai/ angka... **AB (74) PS**

Penguji :

Penguji I	Ir. W. Nurjayanti, MT	(.....  .....)
Penguji II	Nur Rahmawati, ST, MT.	(.....  .....)
Penguji III	Ir. Indrawati, MT.	(.....  .....)
Penguji IV	Rini Hidayati, ST, MT.	(.....  .....)

Mengetahui :

Dekan  
Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
  
( Ir. Agus Riyanto, MT )

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
  
( Ir. Dhani Mutiari, MT )

# KATA PENGANTAR

هت اكر بو الله اتمحروم كيدا عملا سنا

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya laporan Dasar-dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) Tugas Akhir yang berjudul **REDESAIN KAWASAN WISATA TELAGA SARANGAN SEBAGAI WISATA PERMAINAN AIR dan WISATA KULINER** ini dapat terselesaikan dengan baik, sehingga dapat menjadi pedoman dalam penyusunan desain pada Studio Tugas Akhir nantinya.

Penulis menyadari bahwa dalam pelaksanaan penelitian ini, mulai dari pencarian data, perizinan, hingga penyusunan laporan ini tidak bisa terlepas dari berbagai pihak yang turut serta membantu terselenggaranya penelitian ini dengan baik. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat iman, nikmat sehat sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar.
2. Rosulullah SAW yang selalu menjadi tauladan saya dalam menjalani hidup.
3. Bapak dan ibu saya yang selalu memberi semangat sepenuhnya kepada saya, sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan lancar.
4. Kakak-kakak saya Mas Nanang yang sudah mendukung dan memberi semangat saya.
5. Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Nur Rahmawati, ST, MT selaku pembimbing akademik yang telah membimbing dari awal sampai sekarang.
7. Ronim Azizah, ST. MT selaku PKJ Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.

8. Ir. W. Nurjayanti, MT selaku pembimbing utama saya yang memberikan arahan, bimbingan, dan inspirasi yang sangat berarti dalam penyusunan laporan ini.
9. Nur Rahmawati, ST, MT selaku pembimbing II saya yang juga memberikan pengarahan pada penyusunan laporan tugas akhir ini.
10. Teman-teman seperjuangan Alam, Anang, Bayu, Danang, Bagus, Fibri, Septian, Fery, Arif, Vian yang selalu kompak.
11. Teman-teman angkatan 2008 yang saya sayangi.
12. Serta teman-teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih telah mendukung dan membantu baik langsung maupun tidak langsung selama ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini jauh dari kata sempurna, untuk itu penyusun mengharapkan kritik dan saran untuk kesempurnaan penyusunan laporan yang akan datang.

Dengan penuh harapan semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Surakarta, 8 Oktober 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Pengertian Judul .....	1
B. Latar Belakang .....	2
1. Kedudukan Magetan terhadap kepariwisataan Provinsi Jawa Timur	3
2. Perkembangan Area Rekreasi Telaga Sarangan di Kabupaten Magetan.....	4
3. Potensi di Telaga Sarangan.....	6
a. Potensi Alamiah.....	6
b. Potensi Non Alami.....	7
C. Rumusan Masalah .....	8
D. Tujuan dan Sasaran .....	9
1. Tujuan.....	9
2. Sasaran .....	9
E. Lingkup pembahasan .....	9
F. Keluaran atau desain yang dihasilkan .....	10
G. Metodologi Pembahasan .....	10
1. Tahap pengumpulan data.....	10
a. Jenis data .....	10
b. Cara pengumpulan data.....	10
2. Tahap analisis data.....	11
H. Sistem Pembahasan.....	11
1. BAB I Pendahuluan.....	11
2. BAB II Tinjauan Pustaka.....	11
3. BAB III Tinjauan Lokasi.....	11
4. BAB IV Analisa dan konsep perencanaan .....	11

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Pariwisata .....	12
1. Pengertian .....	12
2. Peran Pariwisata .....	12
a. Kegiatan dalam pariwisata .....	12
1. Rekreasi .....	13
2. Pengelolaan .....	13
3. Penunjang .....	13
4. Pelayanan .....	13
b. Jenis kegiatan pariwisata .....	13
1. Pengelola .....	14
2. Pengunjung .....	14
c. Perilaku kegiatan .....	14
1. Pengunjung atau wisatawan .....	14
2. Pengelola .....	15
3. Pedagang atau penjual .....	15
B. Telaga .....	15
1. Pengertian Telaga .....	15
2. Fasilitas untuk wisata di Telaga Sarangan .....	16
C. Pengembangan pertunjukan wisata Air diperairan Telaga Sarangan	16
D. Wisata Air .....	18
1. Pengertian .....	18
2. Fasilitas wisata air .....	19
3. Obyek wisata air .....	21
a. Kolam renang .....	21
b. <i>Speed boat</i> .....	26
E. Utilitas .....	27
1. Utilitas dilahan tergenang air .....	27
a. Sistem Re-sirkulasi air .....	27
b. Penyaringan .....	30



F. Kuliner .....	31
1. Pengertian kuliner .....	31
2. Manfaat kuliner .....	31
3. Proses penyediaan produk kuliner yang berbahan dasar ikan.....	32
a. Karamba .....	32
b. Pendingin .....	32
c. Persiapan .....	32
d. Pengolahan .....	32
e. Penyajian .....	32
4. Jenis kuliner yang ditawarkan .....	33
5. Kontruksi warung apung .....	35
6. Study literatur .....	36
G. Tepian Air .....	38
1. Pengertian .....	38
2. Kegiatan yang dikembangkan dalam <i>waterfront Development</i> ....	38
3. Kriteria tepian air ( <i>waterfront</i> ) .....	39
4. Elemen – elemen pembentuk kawasan <i>waterfront</i> .....	40
5. Aspek – aspek yang menjadi dasar perancangan konsep <i>waterfront</i> .....	40
H. Garis sempadan.....	41
1. Pengertia .....	41
2. Maksud dan tujuan garis sempadan .....	42

### BAB III TINJAUAN TELAGA SARANGAN DI KABUPATEN MAGETAN

A. Kabupaten Magetan .....	44
1. Letak geografis dan administrasi .....	44
a. Iklim .....	45
b. Kondisi topografi dan geologi.....	45
B. Pariwisata di kabupaten Magetan.....	47
1. Jumlah kunjungan wisata di Telaga Sarangan .....	49
C. Evaluasi purna huni Telaga Sarangan .....	50
1. Pengertian .....	50

2. Letak geografis.....	50
D. Kondisi eksisting site Telaga Sarangan.....	51
1. Kondisi site .....	51
2. Ptnsi view .....	51
3. Kondisi kebisingan.....	52
4. Sarana dan prasarana yang ada .....	52
E. Tata guna lahan .....	52
1. Pertanian.....	53
2. Perbukitan .....	53
3. Perairan .....	53
4. Hunian .....	54
F. Fasilitas pariwisata pada Telaga Sarangan.....	54
1. Kuda .....	55
2. Speed boat .....	55
3. Becak air.....	56
G. Fasilitas penunjang wisata Telaga Sarangan.....	56
1. Tiket box .....	56
2. Area parkir .....	57
H. Pemilihan site .....	58
<b>BAB IV ANALISA PENDEKATAN SERTA KONSEP PERENCANAAN</b>	
<b>DAN PERANCANGAN</b>	
A. Gagasan Perencanaan.....	61
B. Redesain .....	61
C. Analisis .....	62
1. Analisis site .....	62
2. Analisis matahari.....	62
3. Analisis penghawaan.....	63
4. Analisis kebisingan .....	64
5. Analisis hujan .....	65
6. Analisis vegetasi.....	66
7. Analisis sirkulasi .....	67

D. Atrasi Wisata.....	68
1. Atraksi wisata pada desain .....	68
2. Penggunaan wisata Telaga Sarangan .....	68
3. Kegiatan/ aktivitas pengguna wisata Telaga Sarangan .....	69
a. Fasilitas .....	70
b. Pola tata masa.....	71
c. Style tampak.....	71
E. Progam Ruang.....	71
1. Kebutuhan ruang .....	71
F. Analisa besaran ruang .....	73
1. Hubungan ruang .....	79
G. Gagasan desain.....	81
1. Gubahan massa.....	81
2. Sketsa desain .....	82
3. Sketsa ide .....	82
4. Sketsa gambar .....	84
5. Konsep penampilan arsitektur .....	84
6. Struktur.....	87
a. Struktur bangunan utama .....	87
b. Struktur atap.....	88
7. Konsep interior dan pengkondisian ruang .....	88
8. Interior kuliner .....	89
H. Konsep utilitas.....	89
1. Jaringan sanitasi .....	89
a. Pengolahan air kotor .....	89
2. Jaringan drainase.....	90
3. Jaringan listrik.....	91
4. Sistem komunikasi .....	91
5. Jaringan pembuangan sampah.....	91
I. Konsep penekanan .....	91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Magetan .....	6
Gambar 1.2 Telaga Sarangan .....	7
Gambar 1.3 Jalur Jalan .....	8
Gambar 1.4 Telaga Sarangan .....	9
Gambar 2.1 Site.....	16
Gambar 2.3 Kolam Renang.....	21
Gambar 2.4 Seep Boat.....	26
Gambar 2.5Mesin Sirkulasi Air .....	27
Gambar 2.6 Pompa Air .....	28
Gambar 2.7 Filter .....	28
Gambar 2.8 Heater .....	28
Gambar 2.9 Return .....	29
Gambar 2.10 Skimmer .....	29
Gambar 2.11 Main Drain .....	29
Gambar 2.12 Drain.....	30
Gambar 2.13 Bambu .....	35
Gambar 2.14 Rencana Atap .....	35
Gambar 2.15 Drum.....	35
Gambar 2.16 Rumah Makan Apung Bogor .....	36
Gambar 2.17 Rumah Makan di Semarang .....	36
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Magetan.....	44
Gambar 3.2 Peta Pariwisata Kabupaten Magetan .....	48
Gambar 3.3 Saluran Irigasi .....	52
Gambar 3.4 Saluran Irigasi .....	52
Gambar 3.5 Telaga Wahyu .....	53
Gambar 3.6 Penyewaan Kuda.....	54

Gambar 3.7 Atraksi Speed Boat.....	54
Gambar 3.8 Atraksi Becak Air.....	55
Gambar 3.9 Loket Tiket .....	56
Gambar 3.10 Loket Tiket .....	56
Gambar 3.11 Parkir .....	57
Gambar 3.12 Zona.....	58
Gambar 3.13 Zona Site .....	58
Gambar 3.14 Zona Site .....	59
Gambar 4.1 Zona Site .....	61
Gambar 4.2 Analisa Matahari .....	62
Gambar 4.3 Analisa Penghawaan .....	63
Gambar 4.4 Anaisa Kebisingan.....	64
Gambar 4.5 Analisa Hujan.....	65
Gambar 4.6 Analisa Vegetasi Air .....	66
Gambar 4.7 Analisa Sirkulasi .....	67
Gambar 4.8 Warung Terapung.....	70
Gambar 4.9 Zona Penerima dan Zona Kuliner .....	78
Gambar 4.10 Zona Bermain dan Zona Service.....	79
Gambar 4.11 Zona Pengelola.....	79
Gambar 4.12 Zona Ruang .....	80
Gambar 4.13 Sketsa Desain .....	81
Gambar 4.14 Penandaan.....	82
Gambar 4.15 Penandaan.....	83
Gambar 4.16 Rumah Makan Apung .....	83
Gambar 4.17 Sketsa Gambar.....	83
Gambar 4.18 Pintu Masuk .....	84
Gambar 4.19 Speed Boat.....	84
Gambar 4.20 Ikan.....	85
Gambar 4.21 Kapal .....	85

Gambar 4.22 Kolam Renang.....	86
Gambar 4.23 Kolam Renang.....	86
Gambar 4.24 Becak Perahu.....	86
Gambar 4.25 Kapal .....	86
Gambar 4.26 Penghubung.....	87
Gambar 4.27 Struktur Penopang Warung Apung .....	87
Gambar 4.28 Struktur Atap.....	88
Gambar 4.29 Gazebo .....	89
Gambar 4.29 Lampion .....	89
Gambar 4.30 Pengolahan Air Kotor .....	89
Gambar 4.31 Pengolahan Air Tinja .....	89
Gambar 4.32 Sistem Air Kotor dan Dapur .....	89
Gambar 4.33 Sistem Sanitasi .....	90
Gambar 4.34 Jaringan Pembuangan Sampah.....	91