

**ANALISIS DEVIASI PEMANFAATAN RUANG AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETIL TATA RUANG KOTA
(RDTRK) KECAMATAN NGAGLIK KABUPATEN SLEMAN
TAHUN 2009-2018**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Mencapai Derajat Sarjana S-1

Program Studi Geografi



Diajukan Oleh:

Fitriani

NIM : E 100 120 103

Kepada

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2013

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**ANALISIS DEVIASI PEMANFAATAN RUANG AKTUAL TERHADAP
RENCANA DETIL TATA RUANG KOTA (RDTRK)
KECAMATAN NGAGLIK KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2009-2018**

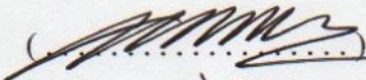
NAMA: Fitriani
NIM: E 100 120 103

Telah disetujui dan disahkan pada :
Hari, Tanggal : Sabtu, 27 Juli 2013
dan telah dinyatakan lulus memenuhi syarat

Tim Penguji

Tanda tangan

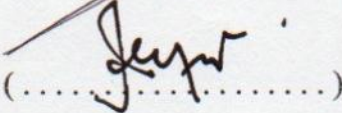
Ketua Drs. H. Muhammad Musiyam M.TP



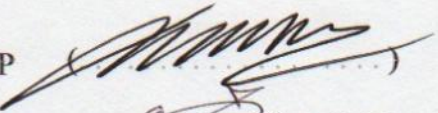
Sekretaris Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc



Pembahas Drs. Agus Dwi Martono, M.Si.




Pembimbing I : Drs. H. Muhammad Musiyam M.TP



Pembimbing II : Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc



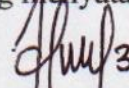
Surakarta, Agustus 2013
Dekan

Drs. Priyono, M.Si.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Sripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, Juli 2013

Yang menyatakan,



Fitriani

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

~MOTTO~

-Pemimpin adalah seorang prajurit yang terbaik..

-I'm not more than a thorny rose...

- Hidup Senang, Mati Tenang...

(Fitriani, 2013)

~PERSEMBAHAN~

-Keluarga Cahya Budi Mulyana

-Keluarga Purwanto

-Keluarga Listoutomo

-Listiana Pawestri Agustina Budiati

-Fuad Febrian Ahmad

-Transfer UMS angkatan 2012

-SIG PJ 2009

ABSTRAK
ANALISIS DEVIASI PEMANFAATAN RUANG AKTUAL TERHADAP
RENCANA DETIL TATA RUANG KOTA (RDTRK)
KECAMATAN KABUPATEN SLEMAN NGAGLIK TAHUN 2009-2018

Oleh:
Fitriani
E 100 120 103

Kecamatan Ngaglik Kabupaten Sleman merupakan daerah kajian dalam penelitian ini. Tujuan dilakukan penelitian ini adalah mengetahui perkembangan Kecamatan Ngaglik tahun 2008 sampai 2013 dan kecenderungan pola arah perubahan pemanfaatan ruang di Kecamatan Ngaglik, mengetahui kesesuaian dari pemanfaatan ruang aktual terhadap Rencana Pola Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2009-2018, dan mengetahui variasi penyimpangan (deviasi) pemanfaatan ruang dan faktor-faktor yang berpengaruh terhadap variasi jenis deviasi pemanfaatan ruang di Kecamatan Ngaglik.

Metode yang digunakan dalam penelitian adalah cek lapangan (*survey*) dan analisa data sekunder dari instansi terkait. Cek lapangan dilakukan untuk mencocokkan antara data pemanfaatan ruang hasil interpretasi Citra *Quickbird* yang ada dengan keadaan sebenarnya dilapangan beserta dokumentasi bentuk pemanfaatan ruang di lapangan, sehingga dapat digunakan untuk uji akurasi/ketelitian interpretasi citra *Quickbird* tahun 2010. serta untuk membatasi pemanfaatan ruang aktual dan perubahannya. Metode analisis perkembangan Kecamatan Ngaglik pada tahun 2008 sampai 2013 dan penentuan kesesuaian pemanfaatan ruang dan variasi jenis deviasi pemanfaatan ruang dilakukan dengan metode kualitatif menggunakan analisis *overlay* dengan bantuan Sistem Informasi Geografi (SIG).

Hasil dari penelitian ini adalah perkembangan Kecamatan Ngaglik tahun 2008-2013, pada umumnya konversi dari lahan pertanian menjadi non pertanian seperti pemukiman sebesar 219,962 Ha, kriteria sesuai mendominasi Kecamatan Ngaglik sebesar 3594,591 Ha atau 92,276%, jenis deviasi terbesar ditunjukkan dengan rencana untuk kebun campuran menjadi pemukiman yaitu seluas 137,446 Ha atau 49,397% dari luas seluruh deviasi pemanfaatan ruang di Kecamatan Ngaglik.

Kata kunci: Deviasi, Pemanfaatan Ruang, RDTRK (Rencana Detil Tata Ruang Kota), Kesesuaian, Kecamatan Ngaglik

KATA PENGANTAR

Assalammualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Deviasi Pemanfaatan Ruang Aktual Terhadap Rencana Detil Tata Ruang Kota (RDTRK) Kecamatan Ngaglik Kabupaten Sleman Tahun 2009-2018”. Penelitian ini disusun sebagai persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana pada Jurusan Geografi Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selanjutnya dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu terselesainya Tugas Akhir ini, mulai dari persiapan, pengerjaan, sampai pembuatan laporan, antara lain :

1. Drs. Priyono, M.Si selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Drs. H. Muhammad Musiyam M.TP selaku Dosen Pembimbing pertama Skripsi.
3. Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc selaku Dosen Pembimbing pembantu Skripsi.
4. Drs. Agus Dwi Martono, M.Si selaku Dosen Penguji ujian Skripsi.
5. Kedua orang tua kandung, ayah angkat dan adikku Listiana Pawestri Agustina Budiati yang terabaikan selama pengerjaan skripsi dan telah memberikan doa, kasih sayang, motivasi serta dukungan baik moral maupun material.
6. Fuad Febrian Ahmad, terimakasih atas dukungan, dan kebersamaan yang sedang berada di permulaan ini.
7. Sahabat terbaik, Erma, Arviani, Aisyah, Dewi, Tyas, Hasnani, Yetti, Kartika Adelia, Ike, Jundi, Hendy, Galang, Angga, Adha, Ali, Yogi,

Setiono, dll terima kasih atas semua dukungan, bantuan, dan kebersamaan selama ini.

8. Sahabat Pasadena, Maya, Asih, Vera, Diva, Lucky, Chandra, Laras, Mas Chandra, Titik, Ita, dll, terimakasih sudah menjadi tempat singgah yang tepat.
9. Teman-teman Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah banyak memberikan dukungan, semangat dan do'a selama ini.
10. Seluruh pihak yang ikut serta baik secara langsung atau tidak langsung dalam melengkapi penulisan laporan ini sehingga dapat selesai dengan baik.

Penyusun menyadari bahwa laporan yang dibuat ini masih banyak kekurangan. Untuk itu sangatlah diharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun. Akhir kata semoga laporan Tugas Akhir tersebut dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Juli 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	5
1.5.1 Perubahan Penggunaan Lahan	5
1.5.2 Rencana Detil Tata Ruang Kota (RDTRK)	7
1.5.3 Evaluasi Pemanfaatan Ruang dan Analisis Deviasi Pemanfaatan Ruang.....	8
1.5.4 Penginderaan Jauh.....	9
1.5.5 Citra Satelit <i>Quickbird</i>	10
1.5.6 Sistem Informasi Geografis.....	12
1.5.7 Kartografi dan Pemetaan Pemanfaatan Ruang.....	12
1.5.8 Penelitian Sebelumnya	14
1.6 Kerangka Penelitian.....	18
1.7 Metode Penelitian	19
1.7.1 Penentuan Daerah Penelitian.....	19
1.7.2 Alat dan Bahan Penelitian.....	20

1.7.3	Data yang Dibutuhkan.....	21
1.7.4	Tahapan Penelitian.....	22
1.8	Batasan Operasional	31
BAB II DESKRIPSI WILAYAH		33
2.1	Wilayah Administrasi Kecamatan Ngaglik	33
2.2	Kondisi Fisik.....	34
2.2.1	Ketinggian Tempat.....	34
2.2.2	Iklim, Curah Hujan dan Hidrologi	37
2.3	Kondisi Kependudukan	40
2.3.1	Kependudukan.....	41
2.3.2	Sektor Pertanian	43
2.4	Kondisi Sosial Ekonomi	45
2.4.1	Sosial	45
2.4.2	Ekonomi	46
2.5	Kondisi Sarana dan Prasarana Transportasi	47
BAB III PEMANFAATAN RUANG KECAMATAN NGAGLIK		49
3.1	Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2008.....	50
3.2	Rencana Detil Tata Ruang Kota Kecamatan Ngaglik Tahun 2009-2018.....	54
3.3	Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2013	61
3.3.1	Pemrosesan Citra <i>Quickbird</i> dan Klasifikasi Pemanfaatan Ruang ..	61
3.3.2	Survey Lapangan dan Uji Ketelitian Interpretasi Citra.....	72
3.3.3	Pemetaan Pemanfaatan Ruang Aktual Tahun 2013	83
BAB IV KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG DAN VARIASI JENIS DEVIASI PEMNFAATAN RUANG KECAMATAN NGAGLIK.....		86
4.1	Perkembangan dan Pola Persebaran Perubahan Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik tahun 2008 sampai 2013	86

4.2	Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Aktual Terhadap RDTRK Kecamatan Ngaglik Tahun 2009-2018.....	92
4.3	Variasi Penyimpangan (Deviasi) Pemanfaatan Ruang dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		101
5.1	Kesimpulan.....	101
5.2	Saran	102
DAFTAR PUSTAKA		103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Penginderaan Jauh	10
Gambar 1. 2 Siklus Pemrosesan Informasi	12
Gambar 1. 3 Diagram Alir Penelitian	30
Gambar 2. 1 Peta Administrasi Kecamatan Ngaglik	36
Gambar 2. 2 Sistem Akuifer Merapi	40
Gambar 3. 1 Peta Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2008.....	53
Gambar 3. 2 Peta Rencana Pola Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2009-2018	60
Gambar 3. 3 Gudang	62
Gambar 3. 4 Industri	63
Gambar 3. 5 Kantor Pemerintahan/Instansi	63
Gambar 3. 6 Kebun Campuran	64
Gambar 3. 7 Makam.....	65
Gambar 3. 8 Monumen	65
Gambar 3. 9 Olahraga	66
Gambar 3. 10 Pasar	66
Gambar 3. 11 Pemukiman.....	67
Gambar 3. 12 Perdagangan dan Jasa.....	68
Gambar 3. 13 Perumahan	68
Gambar 3. 14 Fasilitas Kesehatan	69
Gambar 3. 15 Fasilitas Pendidikan.....	69
Gambar 3. 16 Fasilitas Peribadatan.....	70
Gambar 3. 17 Sawah	71

Gambar 3. 18 Semak Belukar	71
Gambar 3. 19 Tegalan	72
Gambar 3. 20 Peta Titik Sampel Kecamatan Ngaglik Tahun 2013	82
Gambar 3. 21 Peta Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik Tahun 2013	85
Gambar 4. 1 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Tahun 2013 terhadap RDTRK Kecamatan Ngaglik Tahun 2009-2018	95

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perkembangan Jumlah Penduduk Kecamatan Ngaglik Tahun 2007-2010.....	1
Tabel 1. 2 Penggunaan Lahan Tahun 2008 di Kecamatan Ngaglik.....	2
Tabel 1. 3 Hirarki dan kedalaman rencana tata ruang.....	8
Tabel 1. 4 Karakteristik Sensor Satelit Quickbird	11
Tabel 1. 5 Unsur-unsur Pemetaan Sesuai dengan Kaidah Geografi	14
Tabel 1. 6 Perbandingan Penelitian-Penelitian Sebelumnya.....	17
Tabel 1. 7 Jenis Data Sekunder, Sumber Data dan Kegunaanya	22
Tabel 1. 8 Unsur-Unsur Interpretasi Citra Satelit/Foto Udara	23
Tabel 1. 9 Contoh Tabel Uji Ketelitian Interpretasi Penggunaan Lahan Perkotaan	26
Tabel 2. 1 Data Kepadatan Penduduk Kecamatan Ngaglik Tahun 2011	41
Tabel 2. 2 Distribusi Jumlah Penduduk dan Pertumbuhan di Kecamatan Ngaglik Tahun 2008 dan Tahun 2011.....	43
Tabel 2. 3 Daya Dukung Lahan Pertanian Kecamatan Ngaglik	44
Tabel 2. 4 Fasilitas Sosial Kecamatan Ngaglik Tahun 2011	46
Tabel 2. 5 Distribusi Fasilitas Ekonomi di Kecamatan Ngaglik Tahun 2011.....	47
Tabel 2. 6 Nama jalan sesuai dengan status jalan di Kecamatan Ngaglik	47
Tabel 3. 1 Luas Pemanfaatan Ruang Kecamatan Ngaglik.....	49
Tabel 3. 2 Perbandingan Kenampakan pada Citra dan Kenampakan di Lapangan	73
Tabel 4. 1 Perkembangan Kecamatan Ngaglik secara Tahun 2008-2013	87
Tabel 4. 2 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Per Desa di Kecamatan Ngaglik Tahun 2013.....	93

Tabel 4. 3 Variasi Jenis Deviasi Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Ngaglik Tahun 2013.....	97
Tabel 4. 4 Faktor Dominan Pengaruh Variasi Jenis Deviasi Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Ngaglik Tahun 2013.....	99