

**EFEKTIVITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN  
DAN PEMANFAATAN HARTA WAKAF**

**(Studi Kasus di Panti Asuhan Mardhatillah)**



**SKRIPSI**

Disusun untuk Memenuhi Sebagian dari Tugas dan Syarat-syarat  
guna Memenuhi Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy.)  
Program Studi Muamalat (Syari'ah)

Oleh:

**ESPAN DIARI**

**I 000 090 039**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2013**



NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 17 Juni 2013

Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Di Tempat

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan beberapa kali bimbingan, baik dari segi isi, bahasa, maupun teknik penulisan, dan setelah membaca skripsi mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Espan Diari  
NIM : I 000 090 039  
Progdi : Muamalat (Syari'ah)  
Judul Skripsi : Efektifitas *Nazhir* Dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Wakaf (Studi Kasus di Panti Asuhan Mardhatillah)

Maka selaku Pembimbing kami berpendapat, bahwa skripsi tersebut telah layak diajukan untuk dimunaqasahkan. Demikian, mohon dimaklumi adanya.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I

Drs. Harun, MH

Pembimbing II

Supawi Pawenang, SE, MM



**PENGESAHAN**

Nama : Espan Diari  
NIM : I 000 090 039  
Progd. : Syari'ah Muammalat  
Judul Skripsi : EFEKTIFITAS *NAZHIR* DALAM PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN HARTA WAKAF (Studi Kasus Panti Asuhan Mardhatillah)

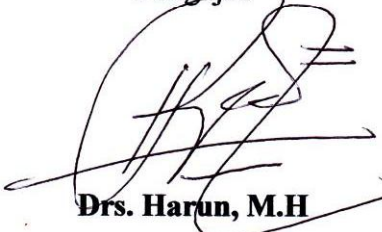
Telah dimunaqosyahkan dalam sidang ujian skripsi Program Studi Syariah Muamalat Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta (FAI UMS) pada tanggal 24 Oktober 2013 dan dapat diterima sebagai kelengkapan akhir dalam menyelesaikan studi program Sarjana Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Surakarta, 30 Oktober, 2013


Dekan

  
**Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag**

Penguji I

  
**Drs. Harun, M.H**

penguji II

  
**Dr. Supawi Pawenang, SE.MM**

Penguji III

  
**Drs. Syarafuddin. HZ, M.Ag**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

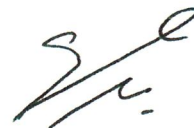
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Espan Diari  
NIM : I 000 090 039  
Fakultas/Progdi : Agama Islam/Muammalat (Syari'ah)  
Judul Skripsi : EFEKTIFITAS *NAZHIR* DALAM PENGELOLAAN DAN  
PEMANFAATAN HARTA WAKAF (Studi Kasus Panti  
Asuhan Mardhatillah)

Menyatakan bahwa, dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan penulis, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau ditampilkan oleh orang lain kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang secara tertulis telah dijelaskan sumbernya serta disebut di dalam daftar pustaka. Apabila ternyata di kemudian hari terbukti melanggar kode etik akademis, maka penulis akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, 30 Juni 2013

Saya yang menyatakan,



Espan Diari

## MOTTO

*Artinya : "Hai orang-orang yang beriman, nafkahkanlah (di jalan Allah) sebagian dari hasil usahamu yang baik-baik dan sebagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu. dan janganlah kamu memilih yang buruk-buruk lalu kamu menafkahkan daripadanya, Padahal kamu sendiri tidak mau mengambilnya melainkan dengan memincingkan mata terhadapnya. dan ketahuilah, bahwa Allah Maha Kaya lagi Maha Terpuji."* (Q.S

al-Baqarah:267).

لن تنالوا البر حتى تنفقوا مما تحبون وما تنفقوا من شيء فان الله به  
عليم

“Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah mengetahuinya.

(QS :Ali-Imron:92)

ادا مات ابن ادم انقطع عمله الا من ثلث صدقة جارية او علم ينتفع به  
او ولد صالح يدعوله  
(رواه مسلم)

“Apabila anak Adam (manusia meninggal dunia, maka putuslah amalnya, kecuali tiga perkara:

Shadaqah jariyah, ilmu yang bermanfaat dan anak shaleh yang mendoakan orang tuanya”. (HR. Muslim)

## **PERSEMBAHAN**

Teriring doa di setiap langkah, dan dengan ridha Allah SWT serta dengan kerendahan hati, karya sederhana ini dipersembahkan untuk:

❖ Ayahanda Syarif Siddik dan Ibunda Emilia tercinta yang tak pernah letih memanjatkan do'a untuk anak-anak-Nya, mengajarkan keceriaan setiap waktu, serta tegar dan ikhlas dalam menjalani hidup ini.

❖ Kakak dan Adikku yang sangat aku sayangi yang telah memberi motivasi dan juga semangat untuk mengerti arti kehidupan.

❖ Keluarga besar ibu wahyuni yang sangat aku sayangi dan yang menjadi semangat hidupku.

❖ Ibu Dra. Hj. Siti Taurat Aly, M.Pd yang telah memberikan pendidikan, bimbingan serta motivasi. Sehingga banyak pengalaman yang kami dapat darimu.

❖ Tak lupa juga saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman seperjuangan di YPSDWAY Mardhatillah, Al-Farosyah Organizer, Amigos Solo Raya, FAI Syari'ah 2009 dan teman-temanku semua, kalian semua baik dan juga menyenangkan teruslah berjuang dan selesaikan studinya sampai titik penghabisan.

## ABSTRAK

Wakaf adalah suatu lembaga yang potensial dalam mengembangkan agama dan merupakan sarana untuk membangun umat. Terutama dalam bidang mental spiritual menuju pembangunan manusia seutuhnya. Dan juga lembaga wakaf merupakan sebagai pranata keagamaan yang memiliki potensi dan manfaat ekonomi yang perlu dikelola secara efektif dan efisien untuk kepentingan ibadah dan memajukan kesejahteraan umum. Kesejahteraan sosial masyarakat yang diharapkan tidak dapat terealisasi secara optimal bila *Nazhir* tidak menjalankan tugasnya secara maksimal, namun bila dikelola dengan baik dan dimanfaatkan secara optimal, maka akan dapat memberikan hasil yang baik dan maksimal dari keadaan sebelumnya, seperti Panti Asuhan Mardhatillah yang berada di Gempol, Kecamatan Kartasura, Kabupaten Sukoharjo. Penulisan ini bertujuan untuk menjawab rumusan masalah yaitu untuk mengetahui bagaimana efektifitas *Nazhir* dalam pengelolaan dan pemanfaatan harta wakaf yang berada di Panti Asuhan Mardhatillah. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui efektifitas *Nazhir* dalam pengelolaan dan pemanfaatan harta wakaf yang berada di Panti Asuhan Mardhatillah.

Jenis penelitian ini termasuk penelitian lapangan. Penulis mengumpulkan data menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Data yang didapatkan diolah menggunakan metode *deskriptif-kualitatif* yaitu dengan menganalisis dan mendeskripsikannya. Berdasarkan penelitian dan analisis data yang dilakukan oleh penulis, maka penulis menyimpulkan bahwa: 1) pengelolaan harta wakaf di Panti Asuhan Mardhatillah yang dilakukan oleh Majelis Wakaf dan Yayasan Pengembangan Sumber Daya dan Anak Yatim (YPSDWAY) telah dilakukan secara optimal, 2) Pemanfaatan harta wakaf yang ada di Panti Asuhan Mardhatillah dalam hal ini Majelis Wakaf, Yayasan Pengembangan Sumber Daya dan Anak Yatim (YPSDWAY) (*Nazhir* organisasi, pengelola) adalah sudah efektif dan efisien dalam memanfaatkan harta wakaf yang ada berupa: Asrama Panti Asuhan Mardhatillah, Masjid Mardhatillah, Usaha Kesehatan Panti (UKP), Usaha Ekonomi Produktif (UEP), Pembudiyaan tanaman.

**Kata kunci: Efektifitas *Nazhir*, Pengelolaan dan Pemanfaatan, Harta Wakaf**

## KATA PENGANTAR



Segala puji syukur “*Alhamdulillahirobbil-alamin*” disampaikan ke hadirat Allah, Tuhan semesta alam, Sang pemberi petunjuk, Sang pemberi pertolongan dan Sang maha segalanya yang telah memberikan kemudahan bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam tetap penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan orang-orang yang selalu berjuang di jalan Allah SWT. Karena jasa beliau yang telah memberikan contoh suri tauladan yang baik sehingga secara tidak langsung penulis termotivasi menyelesaikan skripsi ini sebagai bagian dari menuntut ilmu.

Selama pembuatan skripsi ini, tidak sedikit kesulitan dan hambatan yang dialami oleh penulis, baik yang menyangkut pengaturan waktu, pengumpulan data maupun pembiayaan dan sebagainya. Namun, dengan hidayah dan inayah Allah SWT dan berkat kerja penulis disertai dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, maka segala kesulitan dan hambatan itu dapat diatasi dengan sebaik-baiknya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan pada waktunya. Keberhasilan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari motivasi, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, khususnya kepada:



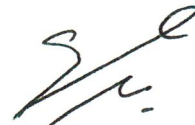
1. Dr. M. A. Fattah Santoso, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Drs. Harun, MH selaku pembimbing I yang dengan sabar dan tekun menyisihkan waktu dari kesibukan untuk membimbing, mengarahkan dan memberi petunjuk serta saran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Supawi Pawenang, SE. MM selaku pembimbing II, yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama proses penyusunan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Segenap dosen Program Studi Syariah (Muammalat) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu, bimbingan, arahan, kritik, saran, motivasi dan nasehat-nasehatnya.
5. Dra. Hj Siti Taurat Aly, M.Pd selaku Pimpinan Panti Asuhan Mardhatillah, yang telah memberi masukan dan motivasi yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menempuh studi dan menyelesaikan skripsi ini.
6. Pengasuh putra dan putri Panti Asuhan Mardhatillah yang selama ini telah memberikan semangat kepada penulis.
7. Keluarga besar Pondok Modern Gontor yang sejatinya menjadi saudara sepenanggungan menjalani hidup mencari jati diri, mengajarkan keceriaan sepanjang waktu, serta tegar dan ikhlas dalam menjalani hidup ini.
8. Fitra, Anton, Rahmad, Zainudin, Cindy, Pak Heru terima kasih kalian semua sudah membantu penulis dan memberikan keceriaan kepada penulis di saat penulis dalam keadaan risau.

9. Sahabat-sahabatku, Pak Imam, Yudha, Ucup, Wisnu, Isman, Fahmi, terima kasih ya untuk semuanya. Terima kasih karena telah mengajarkan arti sebuah kebersamaan dan persahabatan.

Semoga amal kebaikan kalian semua bernilai ibadah dan diganjar berlipat-lipat pahala dan kebaikan oleh Allah SWT. Tanpa jasa dan dukungan dari kalian mungkin penulis takkan bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Selanjutnya, bak kata pepatah “tak ada gading yang tak retak”, ketiada sempurnaan tulisan ini penulis berharap semoga bermanfaat bagi semua pihak dan terutama bagi mereka yang tamak akan ilmu pengetahuan.

Surakarta, 19 Juni 2013

Penulis



**Espan Diari**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>NOTA DINAS PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Penegasan Istilah .....	4
C. Rumusan Masalah .....	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	7
F. Metode Penelitian .....	9
G. Sistematika Penulisan Skripsi .....	14

<b>BAB II KAJIAN TEORI TINJAUAN UMUM TERHADAP NAZHIR MENURUT HUKUM ISLAM</b>	
A. Pengertian <i>Nazhir</i> dan Dasar Hukum.....	16
B. Macam-Macam dan Syarat <i>Nazhir</i> .....	23
C. Tujuan-tujuan <i>Nazhir</i> .....	30
<b>BAB III PROFIL DAN EFEKTIFITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH WAKAF PANTI ASUHAN YATIM MARDHATILLAH</b>	
A. Gambaran Umum Panti Asuhan Yatim Mardhatillah.....	34
1. Sejarah Berdirinya.....	34
2. Letak Geografis.....	39
3. Visi, Misi dan Tujuan Panti Asuhan Mardhatillah.....	39
4. Struktur Pengurus Yayasan Panti Asuhan Yatim Mardhatillah.....	40
5. Keadaan Pengasuh Panti Asuhan Yatim Mardhatillah.....	41
6. Keadaan Anak Asuh Panti Asuhan Yatim Mardhatillah...	42
7. Sumber Dana.....	45
8. Sarana dan Prasarana.....	46
B. Efektifitas <i>Nazhir</i> dalam pengelolaan dan Pemanfaatan Harta Wakaf yang berada di Panti Asuhan Mardhatillah .....	47
<b>BAB IV ANALISIS EFEKTIFITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN HARTA WAKAF PANTI ASUHAN MARDHATILLAH</b>	

	A. Efektifitas Nazhir Dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan Harta Wakaf Panti Asuhan Mardhatillah.....	.49
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>55</b>
	A. Kesimpulan.....	55
	B. Saran .....	56
	C. Penutup .....	56
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>57</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>59</b>