

SKRIPSI

PELAKSANAAN PENGAWASAN NOTARIS OLEH MAJELIS PENGAWAS DAERAH (MPD) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS (Studi: MPD Kota Surakarta)



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

YONART NANDA DEDY KURNIAWAN

NIM: C.100.110.142

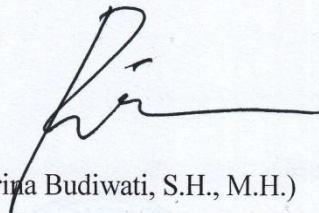
**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2013

HALAMAN PERSETUJUAN

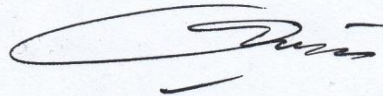
Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Septarina Budiwati, S.H., M.H.)

Pembimbing II



(Shallman, S.E., S.H., M.M., M.Kn.)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada
Hari : Kamis
Tanggal : 18 Juli 2013

Dewan Penguji
Ketua : Septarina Budiwati, S.H., M.H.



Sekretaris : Shallman, S.E., S.H., M.M., M.Kn.



Anggota : Moch. Sandjojo, S.H., M.Hum.



Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta




(Muchamad Iksan, S.H., M.H.)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

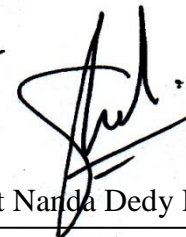
Nama : Yonart Nanda Dedy Kurniawan
NIM : C.100.110.142
Alamat : Jl. Arjuna VII No. 1 Wonokarto-Wonogiri

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinyadan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 9 Juli 2013

Yang membuat pernyataan,



(Yonart Nanda Dedy Kurniawan)

NIM. C.100.110.142

MOTTO

يَرْفَعُ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ

Artinya :

“Allah meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”

(Depag RI, 1989 : 421)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

- ♥ Tuhanku Allah SWT.
- ♥ Rasulullah Nabi Muhammad SAW.
- ♥ Ayah dan Ibuku terhormat.
- ♥ Kakak kandung dan kakak iparku tersayang.
- ♥ Ponakan-ponakan kecilku yang imut “gizam”.
- ♥ “Si_ndut” my love.

**PELAKSANAAN PENGAWASAN NOTARIS OLEH MAJELIS
PENGAWAS DAERAH (MPD) BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004
TENTANG JABATAN NOTARIS
(Studi: MPD Kota Surakarta)¹
Oleh : Yonart Nanda Dedy Kurniawan²**

Abstrak

Notaris mempunyai kewenangan hukum untuk pembuatan akta otentik. Guna meningkatkan kualitas dan kuantitas dari Notaris maka dikeluarkanlah suatu peraturan baru yang berlaku bagi Notaris, yaitu Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN). Seiring dengan adanya pertanggungjawaban Notaris kepada masyarakat dalam menjalankan tugasnya, maka haruslah dijamin dengan adanya suatu pengawasan dan pembinaan. Pengawasan Notaris dilakukan dengan melibatkan beberapa unsur yaitu pihak ahli dari unsur akademisi, unsur pemerintah, dan dari unsur Notaris.

Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan pengawasan Notaris yang dilakukan oleh MPD Kota Surakarta, kinerja Notaris Kota Surakarta berdasarkan hasil pengawasan Notaris oleh MPD Kota Surakarta, dan untuk mengetahui hambatan yang dihadapi MPD Kota Surakarta dalam melaksanakan pengawasan Notaris di wilayahnya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan pengawasan Notaris oleh MPD Kota Surakarta antara lain: melakukan pemeriksaan protokol Notaris, melakukan pembinaan dan penyuluhan, memberikan persetujuan/izin sehubungan dengan kepentingan proses peradilan pidana untuk memanggil dan memeriksa Notaris berkaitan dengan akta yang dibuatnya. Kinerja Notaris Kota Surakarta antara lain: Notaris Kota Surakarta kurang tertib dalam pembuatan dan pelaporan protokol Notaris, keberadaan Notaris yang tidak diketahui kedudukan/alamat kantornya, dan Notaris yang jarang berada di kantor sehingga sulit untuk menemuinya. Hambatan-hambatan yang dialami MPD Kota Surakarta antara lain: kurangnya sarana dan prasarana yang memadai, keterbatasan waktu para anggota MPD Kota Surakarta yang sibuk dengan tugas pokok masing-masing, anggaran yang terbatas, MPD tidak memiliki wewenang untuk menjatuhkan sanksi terhadap Notaris yang melanggar Undang-Undang Jabatan Notaris.

Kata Kunci: *Pengawasan, Pembinaan, Notaris.*

¹ Skripsi, Pembimbing I : Septarina Budiwati, S.H., M.H., dan Pembimbing II : Shallman, S.E., S.H., M.M., M.Kn.

² NIM : C.100.110.142, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

**THE APPLICATION OF NOTARY SUPERVISION BY THE BOARD OF
LOCAL SUPERVISOR BASED ON ACT NO. 30 IN 2004
CONCERNING WITH NOTARY POST
(Study of Surakarta Board Of Local Supervisor)³
By Yonart Nanda Dedy Kurniawan⁴**

Abstract

Notary has legal authority to issue authentic deed. In the effort to improve the quality and quantity of notary in general, a new regulation has been issued for notary namely Act No. 30 in 2004 concerning with notary post. Along with notary's accountability in their duty before public, there must be a supervision and improved in their duty. Notary supervision is carried out by involving such elements as expertises, scholars, government as well as notary themselves.

This study aims to find out the applicatoin of notary supervision conducted by surakarta board of local supervisor, notary's performance as assessed by the board, and to find out some barriers faced by the board in supervising the notary within its jurisdiction.

The analysis of study showed the application of notary supervision by surakarta board of local supervisor like supervising the notary protocol, giving counselling and guidance, giving permission in connection with any concerns with court to call and examine the deeds that the notary have issued. The notary's performances assessment showed that the notary in the city were less disciplined in making and reporting the notary protocol, some notaries were unclear in their residence and office, and some of them were often out of their office so that it was difficult to encounter them. Some barriers the board encountered were less sufficient facility, time limitation of the local house of representative members as they were busy in their own business, limitedly allocated budget, and the powerlessness of the board in sentencing some notaries who outbroke the Act No. 30 in 2004 concerning with notary post.

Keywords: *supervision, guidance, notary.*

³ Skripsi, Pembimbing I : Septarina Budiwati, S.H., M.H., dan Pembimbing II : Shallman, S.E., S.H., M.M., M.Kn.

⁴ NIM : C.100.110.142, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam tercurah, Rasulullah SAW yang telah menyampaikan risalah Islam yang Agung.

Skripsi ini merupakan laporan hasil penelitian yang penulis susun berdasarkan apa yang telah diperoleh selama melaksanakan penelitian di Majelis Pengawas Daerah (MPD) Kota Surakarta. Skripsi ini berjudul:

“PELAKSANAAN PENGAWASAN NOTARIS OLEH MAJELIS PENGAWAS DAERAH (MPD) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2004 TENTANG JABATAN NOTARIS (Studi: MPD Kota Surakarta).”

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan, saran, dan petunjuk yang telah diberikan kepada penulis. Dalam kesempatan ini, perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Bambang Setiaji, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta;
2. M. Ichsan, S.H., MH., selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta;
3. Prof. Dr. Jamal Wiwoho, S.H., M.Hum., selaku Ketua MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015;
4. Toto Susmono Hadi, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua II MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015, yang berasal dari unsur Notaris;

5. Umy Syamsiyah, S.H., selaku anggota MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015, yang berasal dari unsur Pemerintah;
6. Septarina Budiwati, S.H., M.H., selaku anggota MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015, yang berasal dari unsur Akademisi, sekaligus Dosen Pembimbing I dalam skripsi ini;
7. Shallman, S.E., S.H., M.M., M.Kn., selaku Notaris di wilayah Surakarta, sekaligus Dosen Pembimbing II dalam skripsi ini;
8. Seluruh anggota MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015;
9. Seluruh civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta;
10. My family: papah, mamah, kakak beserta istrinya dan ponakan-ponakanku yang lucu-lucu dan imut, serta tidak lupa juga kepada si ndut my love;
11. Pembaca yang budiman.
12. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Saran maupun kritik yang membangun akan penulis terima dengan senang hati untuk menjadi koreksi agar Skripsi ini menjadi lebih baik. Semoga apa yang tersirat dan tersurat dalam Skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi maupun para pembaca yang budiman.

Surakarta, 9 Juli 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	7
E. Metode Penelitian	9
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Gambaran Umum Tentang Notaris	16
1. Pengertian Notaris Menurut Sejarah Notariat	16
2. Pengertian Notaris Menurut UUJN	18
3. Tugas dan Wewenang Notaris	19
B. Pengawasan	23
1. Pengertian Pengawasan	23
2. Fungsi Pengawasan	24

3. Jenis-Jenis Pengawasan	25
C. Pengawasan Notaris	26
D. Majelis Pengawas Notaris	27
E. Majelis Pengawas Daerah (MPD)	31
1. Pengertian MPD	31
2. Unsur-Unsur Keanggotaan MPD	32
3. Syarat Menjadi Anggota MPD	33
4. Tugas dan Wewenang MPD	35
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
A. Pelaksanaan pengawasan Notaris oleh MPD Kota Surakarta	43
B. Kinerja Notaris Kota Surakarta berdasarkan hasil pengawasan Notaris oleh MPD Kota Surakarta	57
C. Hambatan yang dihadapi MPD Kota Surakarta dalam melaksanakan pengawasan Notaris	61
BAB IV PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1	Daftar anggota Notaris Kota Surakarta per Tahun (s/d April 2013) 47
Tabel 2	Daftar Surat Masuk/Panggilan Dari Pihak Penyidik MPD Kota Surakarta Periode 2012-2015 56

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1. Pembagian Tugas Pemeriksaan Protokol Notaris MPD Kota Surakarta	49