

**PENGARUH PENATAAN JALAN LINGKUNGAN MELALUI
PAVINGISASI TERHADAP KUALITAS LINGKUNGAN**

(Studi Kasus Kelurahan Bandungrejo, Kawasan Mranggen, Kab Demak)

TESIS

**Diajukan Kepada
Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta
Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelara Magister Dalam Ilmu Teknik Sipil**



**Disusun oleh :
Andri Eka Febrianto
NIM : S 100 090 003**

**MAGISTER TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2013

NOTA PEMBIMBING

Dr. Sri Sunarjono
Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas
Hal : Tesis saudara Andri Eka Febrianto

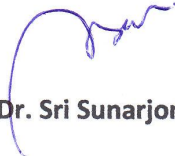
Kepada YTH :
Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb
Setelah membaca, meneliti, mengoreksi, dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap
Tesis Saudara :

Nama : Andri Eka Febrianto
Nim : S 100 090 003
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Konsentrasi : Manajemen Infrastruktur dan Sumber Daya Air
Judul : Pengaruh Penataan Jalan Lingkungan Melalui Pavingisasi Terhadap
Kualitas Lingkungan
(Studi Kasus Kel. Bandungrejo, Kaw. Mranggen, Kab. Demak)

Dengan ini kami menilai Tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian
Tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta
Wassalamu'alikum Wr. Wb

Surakarta, Desember 2012
Pembimbing



Dr. Sri Sunarjono

NOTA PEMBIMBING

Ir. Jaji Abdulrosyid, MT
Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas
Hal : Tesis Saudara Andri Eka Febrianto

Kepada YTH :
Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil
Program Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb
Setelah membaca, meneliti, mengoreksi, dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap Tesis Saudara :

Nama : Andri Eka Febrianto
Nim : S 100 090 003
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Konsentrasi : Manajemen Infrastruktur dan Sumber Daya Air
Judul : Pengaruh Penataan Jalan Lingkungan Melalui Pavingisasi Terhadap Kualitas Lingkungan
(Studi Kasus Kel. Bandungrejo, Kaw. Mranggen, Kab. Demak)

Dengan ini kami menilai Tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian Tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta
Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, Desember 2012
Pembimbing



Ir. Jaji Abdulrosyid, MT

TESIS BERJUDUL
PENGARUH PENATAAN JALAN LINGKUNGAN MELALUI
PAVINGISASI TERHADAP KUALITAS LINGKUNGAN
(Studi Kasus Kelurahan Bandungrejo, Kawasan Mranggen,
Kab Demak)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

ANDRI EKA FEBRIANTO

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal 3 Januari 2013

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

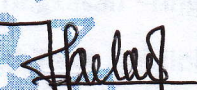
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing Utama



Dr. Sri Sunarjono, M.T

Anggota Dewan Penguji Lain



Dr. Muslich Hartadi Sutanto, M.T

Pembimbing Pendamping I



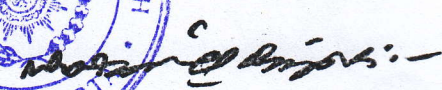
Ir. Jaji Abdurrosyid, M.T

Pembimbing Pendamping II

Surakarta, 2 Februari 2013



Universitas Muhammadiyah Surakarta
Program Pascasarjana
Direktur,



Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : AndriEkaFebrianto
Nim : S 100 090 003
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Konsentrasi : Manajemen Infrastruktur dan Sumber Daya Air
Judul : Pengaruh Penataan Jalan Lingkungan Melalui Pavingisasi Terhadap Kualitas Lingkungan
(Studi Kasus Kel. Bandungrejo, Kaw. Mranggen, Kab. Demak)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis yang saya serahkan ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan –ringkasan yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti Tesis ini jiplakan, gelar yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima

Surakarta, Januari 2013
Yang membuat pernyataan



Andri Eka Febrianto

MOTO

- APA YANG DIPEROLEHI DALAM HIDUP INI, ADALAH SEPENUHNYA DARIPADA APA YANG KITA BERIKAN PADANYA (ANONIM)
- JANGAN SEKALI-KALI KITA MEREMEHKAN SESUATU PERBUATAN BAIK WALAUPUN HANYA SEKADAR SENYUMAN (ANONIM)
- JANGAN TANYA APA YANG DIBUAT OLEH NEGARA UNTUKMU, TAPI TANYALAH APA YANG BOLEH KAMU BUAT UNTUK NEGARA –(ABRAHAM LINCOLN)
- KEHIDUPAN ADALAH SEBUAH PEMBELAJARAN YANG HARUS KITA PERJUANGKAN UNTUK MENJADI LEBIH BAIK (ANDRI)
- JIKA KEJAHATAN DI BALAS KEJAHATAN, MAKA ITU ADALAH DENDAM. JIKA KEBAIKAN DIBALAS KEBAIKAN ITU ADALAH PERKARA BIASA. JIKA KEBAIKAN DIBALAS KEJAHATAN, ITU ADALAH ZALIM. TAPI JIKA KEJAHATAN DIBALAS KEBAIKAN, ITU ADALAH MULIA DAN TERPUJI. (LA ROCHE)

Tesis ini penulis persembahkan kepada:

- ✿ Bapak, Ibu, adikku, serta seluruh keluarga yang telah mendukungku dalam setiap langkah kehidupanku.
- ✿ Novita Agustina, istriku yang selalu mendampingi dalam suka dan duka.
- ✿ Putriku tercinta "Auliya Husna Novandri" sebagai penyemangat hidupku
- ✿ Teman-teman seangkatan Magister Teknik Sipil.
- ✿ Teman-teman di Pkp Jateng.
- ✿ AlmamaterQ

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan ridho-Nya Tesis ini dapat kami susun dengan mengambil judul "Pengaruh Penataan Jalan Lingkungan Melalui Pavingisasi Terhadap Kualitas Lingkungan " dengan Studi Kasus Kelurahan Bandungrejo, Kawasan Mranggen, Kabupaten Demak. Selama menempuh pendidikan dan penulisan serta penyelesaian tesis ini penulis banyak memperoleh dukungan baik secara moril maupun materiil dari berbagai pihak.

Pada kesempatan ini dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Prof.Dr. Bambang Setiaji Selaku Rektor Universitas Muhamadiyah Surakarta
2. Prof.Dr. H Khudzaifah Dimiyati, SH, M.Hum Selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Muhamadiyah Surakarta
3. Dr. Sri Sunarjono, selaku ketua Program Magister Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta, dan selaku Dosen pembimbing Tesis yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan waktu luangnya sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik
4. Ir. Jaji Abdulrosyid, MT, selaku Dosen pembimbing Tesis yang di dalam berbagai kesibukan dapat menyempatkan diri, membimbing dan mengarahkan serta memberi petunjuk dan saran yang sangat berharga bagi penulisan Tesis ini,
5. Dr. Muslich Hartadi Sutanto, selaku Dosen Penguji yang telah meluangkan waktu memberikan saran dan arahan yang sangat berguna dalam kesempurnaan Tesis

6. Orang Tua kami yang telah mendukung dan memberikan bantuan moral dan spiritual dalam pembuatan Tesis ini,
7. Pengelola, Dosen pengajar dan staf sekretariat Magister Teknik Sipil, yang telah banyak membantu penulis selama mengikuti perkuliahan dan memberikan informasi – informasi yang bermanfaat bagi kami,
8. Hary Prayitno selaku Pengawas Pengembangan Kawasan Permukiman Cipta Karya Jawa Tengah yang telah membantu memberikan data-data dan pengarahan dalam pembuatan Tesis ini,
9. Seluruh masyarakat terkait yang tinggal di Kelurahan Bandungrejo, Kawasan Mranggen, Kabupaten Demak yang membantu dalam memberikan data dan informasi guna penyusunan Tesis ini ,
10. Istri dan Putriku yang telah memberikan semangat dan dukungan moral dan Spiritual dalam pembuatan Tesis ini,
11. Seluruh teman-teman Megister Teknik Sipil yang senantiasa memberikan masukan dan arahan sehingga penyusunan Tesis ini dapat terselesaikan,
12. Seluruh pihak yang yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu atas bantuan dan partisipasinya dalam penyusunan Tesis ini.

. Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan Oleh sebab itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan penulisan Tesis ini. Akhirnya harapan penulis semoga tesis ini bermanfaat bagi kita semua.

Surakarta, Desember 2012


Andri Eka Febrianto
Nim S 100 090 003

DAFTAR ISI

JUDUL	i
NOTA PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran Penelitian	6
1.3.3 Manfaat Penelitian	6
1.3.4 Keaslian Penelitian	7
1.4 Ruang Lingkup.....	8
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	9
1.5 Definisi Operasional	10
1.6 Kerangka Pikir	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Kriteria Standar Permukiman	15
2.2 Karakteristik Kawasan Permukiman Kumuh.....	16
2.3 Penyebab Terjadinya Permukiman Kumuh	16
2.4 Pengaruh.....	21
2.4.1 Definisi Pengaruh	21
2.4.2 Pengaruh Penataan Jalan Lingkungan Melalui Pavingisasi Terhadap Kualitas Lingkungan	21
2.5 Kriteria Keberhasilan Pavingisasi Terhadap Permukiman Kumuh	22
2.6 Identifikasi Potensi dan Permasalahan Kelurahan Bandungrejo.....	23
2.6.1 Permasalahan Kelurahan Bandungrejo	24
2.7 Variable Penelitian	25

BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Tingkat Kepadatan Penduduk	27
3.2 Kawasan Kecamatan Mranggen.....	29
3.3 Tinjauan Desa Bandungrejo	31
3.4 Bagan Alir Penelitian	33
3.5 Bentuk Penelitian	36
3.5.1 Metodologi Pengumpulan dan Kompilasi Data	36
3.5.2 Tahapan Pengumpulan Data.....	37
3.6 Teknik Pengolahan dan Penyajian Data	47
3.7 Tahapan Proses Penelitian	47
3.8 Metode Analisis	48
BAB IV ANALISIS DAN INTERPRETASI DATA.....	50
4.1 Analisis Perubahan Kondisi Sarana Prsarana Lingkungan.....	50
4.1.1 Analisis Pengaruh Pavingisasi terhadap Kondisi Jalan	50
4.1.2 Analisis Pengaruh Pavingisasi terhadap Kondisi Sekitar Hunian	56
4.2 Analisis Pengaruh Pavingisasi Terhadap Partisipasi Masyarakat.....	59
4.3 Analisis Pengaruh Pavingisasi Terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat.....	63
4.4 Analisis Pendapat Mengenai Penanganan Permukiman Kumuh	77
4.5 Perubahan land Use	77
4.6 Analisis Keberhasilan Penanganan Permukiman Kumuh	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	84
5.1 Kesimpulan	84
5.2 Saran-saran	86
5.3 Rekomendasi.....	87
5.4 Usulan Studi Lanjut	88
5.5 Kelemahanh Studi	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Definisi Operasional.....	11
Tabel 3.1	Kepadatan Penduduk di Kabupaten Demak Tahun 2008	28
Tabel 3.2	Desain Kuisioner	44
Tabel 4.1	Data Jalan Lingkungan Yang Rusak Menurut Responden	52
Tabel 4.2	Data Jalan Lingkungan Menurut Pengamatan	55
Tabel 4.3	Data Kondisi Rumah Hunian Dan Halaman Sekitar Hunian	58
Tabel 4.4	Aktifitas Kegiatan Partisipasi Masyarakat Terhadap Lingkungannya	60
Tabel 4.5	Data Pekerjaan Sebelum Penanganan	63
Tabel 4.6	Data Pekerjaan Setelah Penanganan.....	64
Tabel 4.7	Data Pendapatan Masyarakat.....	65
Tabel 4.8	Data Pengeluaran Masyarakat.....	65
Tabel 4.9	Analisa Pendapatan setelah penanganan	66
Tabel 5.0	Tingkat Pendapatan Berdasarkan Mata Pencaharian (suku bunga dan inflasi).....	70
Tabel 5.1	Analisis Data Sesudah Pavingisasi.....	75
Tabel 5.2	Perubahan Land Use.....	78
Tabel 5.3	Analisis Hasil Penanganan	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Letak dan Kedudukan Kec Mranggen, Kel. Bandungrejo, Dalam Wilayah Kota Semarang	9
Gambar 3.1	Peta Kawasan Mranggen.....	30
Gambar 3.2	Letak dan Kedudukan Kecamatan Mranggen	30
Gambar 3.3	Peta Administrasi Desa Bandungrejo	31
Gambar 3.4	Alur dalam Proses Survey di Lapangan.....	35
Gambar 3.5	Tahapan Proses Waktu Penelitian	48
Gambar 4.1	Lokasi Pembangunan Pavingisasi	51
Gambar 4.2	Grafik Data Jalan Lingkungan Yang Rusak Menurut Responden.....	52
Gambar 4.3	Peta Jalan Kelurahan Bandungrejo.....	55
Gambar 4.4	Lokasi Permukiman Sesudah Penanganan	56
Gambar 4.5	Grafik Data Kondisi Rumah Hunian dan Halaman Sekitar Hunian	58
Gambar 4.6	Foto Kondisi Sekitar Hunian Sebelum Penanganan dan Sesudah Penanganan	59
Gambar 4.7	Grafik Aktifitas Kegiatan Partisipasi Masyarakat Terhadap Lingkungan	61
Gambar 4.8	Aktifitas Kegiatan Partisipasi Masyarakat Terhadap Lingkunganya.....	62
Gambar 4.9	Grafik Data Pendapatan Masyarakat	66
Gambar 5.0	Grafik Data Pengeluaran Masyarakat.....	66
Gambar 5.1	Gambaran Wilayah pertumbuhan ekonomi di Kelurahan Bandungrejo	72
Gambar 5.2	Gambaran Wilayah di Kelurahan Bandungrejo tahun 2009	77
Gambar 5.3	Gambaran Wilayah di Kelurahan Bandungrejo tahun 2011	78
Gambar 5.4	Grafik Analisa Hasil Penangana	81

**PENGARUH PENATAAN JALAN LINGKUNGAN MELALUI PAVINGISASI TERHADAP
KUALITAS LINGKUNGAN
(Studi Kasus Kelurahan Bandungrejo Kawasan Mranggen, Kab Demak)**

ABSTRAK

Permukiman yang padat di perkotaan merupakan salah satu permasalahan pokok yang sejak lama telah berkembang di kota-kota besar. Permukiman kumuh merupakan sebuah masalah karena wilayah kawasan kumuh ini merupakan bagian yang terabaikan dalam pembangunan perkotaan. Pertumbuhan penduduk merupakan faktor utama yang mendorong pertumbuhan permukiman, sedangkan permukiman kumuh (slum), mencakup tiga segi, pertama kondisi fisiknya, kedua kondisi sosial ekonomi budaya komunitas yang bermukim di permukiman tersebut, dan ketiga dampak dari kedua kondisi tersebut. Kondisi fisik tersebut antara lain tampak dari kondisi bangunannya yang sangat rapat dengan kualitas konstruksi rendah, jaringan jalan tidak berpola dan tidak diperkeras, sanitasi umum dan drainase tidak berfungsi serta sampah belum dikelola dengan baik. Permukiman kumuh merupakan produk pertumbuhan penduduk miskin dan akibat kurangnya pemerintah dalam mengendalikan pertumbuhan dan menyediakan pelayanan kota yang memadai. Kondisi sosial ekonomi masyarakat yang berada di kawasan permukiman kumuh antara lain mencakup tingkat pendapatan rendah, adanya tingkat frekuensi, tingkat volume yang tinggi, norma sosial yang longgar, budaya kemiskinan yang mewarnai kehidupannya yang antara lain tampak dari sikap dan perilaku yang apatis. Kondisi tersebut sering juga mengakibatkan kondisi kesehatan yang buruk, sumber pencemaran, sumber penyebaran penyakit dan perilaku menyimpang, yang berdampak pada kehidupan kota keseluruhannya. Oleh karena itu permukiman kumuh dianggap sebagai penyakit kota yang harus diatasi. Kelurahan Bandungrejo ini merupakan kawasan permukiman yang dekat dengan Kawasan Industri dimana penduduknya sebagian menggunakan rumahnya untuk dijadikan rumah kos bagi karyawan pabrik di sekitarnya. Kawasan ini merupakan kawasan permukiman yang berkembang pesat, dan berkepadatan cukup tinggi akibat dampak dari pertumbuhan rumah kos. Permasalahan-permasalahan yang mendasar dan penurunan kualitas lingkungan hunian menyebabkan kawasan permukiman tersebut terlihat kumuh. Munculnya permasalahan permukiman kumuh menyebabkan lingkungan tidak sehat dan untuk itu tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui tingkat pengaruh dari penataan jalan lingkungan melalui pavingisasi terhadap kualitas lingkungan. Dari hasil penelitian yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa terjadi perubahan pada kondisi sarana prasarana lingkungan terutama jalan yang rusak sudah menjadi baik dan dapat menjangkau seluruh masyarakat untuk kebutuhan mereka. Sedangkan jika dilihat dari segi ekonomi dan sosial telah terjadi perubahan sebelum dan setelah dilakukannya penanganan. Penataan jalan lingkungan melalui Pavingisasi di kawasan tersebut tergolong cukup mempunyai andil setelah dibangunnya jalan paving dan dapat bermanfaat bagi masyarakat disana sehingga dapat meningkatkan kualitas lingkungan di Kelurahan Bandungrejo, Kawasan Mranggen, Kabupaten Demak

Kata – kata Kunci :permukiman , pavingisasi, lingkungan

**ORGANIZATION OF THE WAY THROUGH THE EFFECT OF ENVIRONMENTAL QUALITY OF
ENVIRONMENT PAVINGISASI
(Case Study Area Sub Bandungrejo Mranggen Kab Demak)**

ABSTRACT

Dense urban settlements is one of the main problems that has long been grown in the large cities. Slums is a problem because the area is a neglected part of the urban development. Population growth is the main factor driving the growth of settlements, whereas slums (slum), includes three terms, the first physical condition, both socio-economic and cultural communities living in the neighborhood, and the third the impact of both conditions. The physical condition, among others, appears from the condition of the building is very tight with low construction quality, road networks are not patterned and hardened, general sanitation and drainage is not functioning as well as waste not managed properly. Slums are the product of poor growth and a lack of government in controlling growth and to provide adequate municipal services. Socio-economic conditions of the people residing in slum areas include the lower income levels, the level of frequency, volume level is high, a loose social norms, culture of poverty that characterizes life among others, appears from a apathetic attitude and behavior. These conditions often lead to poor health, sources of pollution, the spread of disease and the source of deviant behavior, which affects the life of the whole city. Therefore shanty town regarded as a disease that must be addressed. Bandungrejo Village is a residential area that is close to the industrial estate where the population is mostly using his home to be used as a boarding house for mill workers in the vicinity. This area is an area that is growing rapidly, and the density is quite high due to the impact of the growth of a rooming house. The problems and the underlying causes of environmental degradation residential settlement area looks rundown. The emergence of slums problems causing an unhealthy environment and therefore the purpose of this study is to determine the level of effect of structuring the environment through pavingisasi environmental quality. From the research that has been done can be concluded that a change in the environmental conditions of infrastructure, especially roads that had become damaged and can reach the entire community for their needs. Meanwhile, if viewed in terms of economic and social changes have occurred before and after initiation of treatment. Structuring the environment through Pavingisasi in the region have contributed quite enough after paving and road construction can be beneficial to people over there that can improve the quality of the environment in the Village Bandungrejo, Region Mranggen Demak

Words - Key words: housing, pavingisasi, environment