

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN PERJANJIAN
KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(Studi Pada Bank Rakyat Indonesia Unit Sidodadi Cabang Sragen)**



SKRIPSI

**Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Oleh :

LANANG GALUH PRATYAKSA WP

C 100 050 134

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

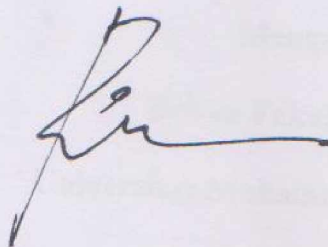
2013

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Ini Disetujui Untuk Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji

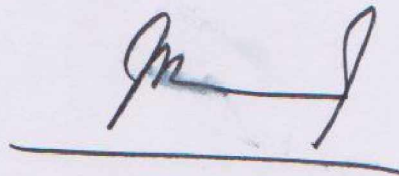
Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

PEMBIMBING I



(SEPTARINA BUDIWATI, SH, M.H,CN)

PEMBIMBING II



(Hj. ASLAMIYAH. SH., M. HUM)

HALAMAN PENGESAHAN

**Skripsi Ini Telah Diterima Dan Disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Pada

Hari :


Tanggal :


Dewan Penguji

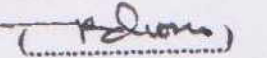
Ketua : SEPTARINA BUDIWATI, SH, M.H, CN

Sekretaris : Hj. ASLAMIYAH, SH., M. HUM

Anggota : KELIK WARDIONO, S.H. MH.CD.DR







Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta





MUHAMMAD IKSAN SH.,MLHUM

PERNYATAAN

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak di kemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, Maret 2013



LANANG GALUH PRATYAKSA WP
C.100.050.134

MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. dan hanya kepada Tuhanlah hendaknya kamu berharap

(QS. Alam Nasyrah; 30: 7-8)

Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusu'

(QS. Al Baqarah: 45)

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk:

- 1. Kedua orang tua ku papa dan mama terhormat yang telah membesarkan, mendidik, memberi semangat, doa, cinta dan kasih sayang kepada penulis.*
- 2. Kakak q mas Anang, dan adek-adek q Dita dan Ellen tersayang*
- 3. Seluruh sahabat-sahabatku yang telah terlibat dan membantu dalam penulisan skripsi ini*
- 4. Almamater fakultas hukum Universitas muhammadiyah surakarta.*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah merupakan satu kata perdana yang tertumpah dari penulis Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : **“TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA (STUDI PADA BANK RAKYAT INDONESIA UNIT SIDODADI CABANG SRAGEN)”**. Penulis menyadari dengan sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan sendiri tanpa adanya dukungan serta bimbingan dari berbagai pihak yang penuh perhatian telah membantu terlaksananya penulisan skripsi ini dengan lancar.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan, petunjuk dan saran-saran serta bantuan yang tidak ternilai harganya kepada :

1. Allah S.W.T atas karunia dan nikmat serta limpahan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Nabi Muhammad S.A.W yang telah menunjukkan cahaya kebenaran kepada umat manusia dan pemberi Syafaat di hari akhir.
3. Papa dan mama yang selalui kucintai dan kusayang terimakasih setulusnya atas doa, kasih sayang, serta kesabaran dan pengorbanan yang tulus untukku.

4. Bapak Muhammad Iksan, SH. M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
5. Ibu Septarina Budiwati, SH. CN, selaku pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan dan kesabaran yang telah dalam membimbing penulis.
6. Ibu Aslamiyah, SH. M.Hum, selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan dan atas kesabarannya membimbing penulis.
7. Bapak dan Ibu dosen, serta seluruh staf dan karyawan fakultas hukum universitas muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu, bimbingan dan memberikan kelancaran penulis selama studi.
8. Bapak Sudarno, selaku kaunit BRI unit Sidodadi Sragen, terimakasih atas bantuan dan masukannya selama penulis melakukan penelitian serta waktu yang telah diberikan kepada penulis.
9. Kakak-kakak tercinta (masAnang dan mba'Wulan) dan adik-adik tersayang (Dhita dan Ellen) terimakasih atas suportnya selama ini.
10. Sahabat-sahabatku kontrakan yang tak pernah terlupakan : Lodeng, Casbond, Kopis, Gogon, Irfan, Mantur, dhimpel, Odik, Jeki chan. Terimakasih atas motivasi kalian, kalian selalu ada saat senang dan sedih, serta atas kenangan-kenangan yang tak akan terlupakan.
11. Sahabat-sahabatku seperjuangan : Isdar, Angga, Saepul, Pakde, terus semangat dan berjuang, jangan menyerah meraih cita-cita.

12. Sahabat JOGED (Rosyid, Agus, Bantolo, Wagiman, ondol, Bebeb)
makasih atas doa dan dukungan kalian. Dan tak lupa Sahabatku PS (Heru, Sapto) jangan lupa untuk meningkatkan kemampuan kalian.
13. Tak lupa kepada kalian para tungganganku yang setia mengantarku kemana-mana hingga terselesaikannya skripsi ini, khusus si SMASH terpaksa menjualmu untuk digantikan dengan si MEGI sehingga skripsi ini terselesaikan, untuk TERRIOS saatnya kamu mengantarku cari kerja.
14. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan doa dan motivasinya, sehingga penulis dapat menyelesaikan study ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diharapkan. Dan akhirnya harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis lainnya pada khususnya dan bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya.

Akhir kata semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua, Amien

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Surakarta, 2013

Penulis

Lanang Galuh Pratyaksa WP.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan masalah.....	6
C. Permusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Metode Penelitian.....	8
G. Sistematika Skripsi.....	11

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Pengertian perjanjian pada umumnya.....	14
--	----

1. Pengertian perjanjian.....	14
2. Unsur-unsur perjanjian.....	16
3. Syarat sahnya perjanjian	17
4. Subjek dan objek perjanjian.....	21
5. Asas-asas perjanjian.....	22
6. Berakhirnya perjanjian.....	25
B. Pengertian kredit pada umumnya.....	25
1. Pengertian kredit.....	25
2. Macam-macam kredit.....	26
3. Unsur-unsur kredit.....	28
4. Prinsip-prinsip pemberian kredit.....	29
5. Perjanjian kredit.....	31
C. Tinjauan Tentang Jaminan Kredit.....	32
1. Pengertian Jaminan.....	32
2. Pentingnya Jaminan Dalam Perjanjian Kredit.....	35
3. Macam Jaminan Kredit.....	36
D. Jaminan Fidusia Menurut UU No. 42 tahun 1999.....	40
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	40
2. Objek Jaminan Fidusia.....	41
3. Pembebanan Jaminan Fidusia.....	42
4. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	43
5. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	45
6. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	46

BAB. III. PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Pemberian Kredit Modal Kerja dengan Jaminan Fidusia di Bank Rakyat Indonesia Unit Sidodadi Cabang Sragen.....	48
B. Permasalahan-permasalahan yang Timbul dalam Pemberian Kredit Modal Kerja dengan Jaminan Fidusia dan Cara Penyelesaiannya.....	96

BAB. IV. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	101
B. Saran.....	102

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA (STUDI PADA BANK RAKYAT INDONESIA UNIT SIDODADI CABANG SRAGEN)

LANANG GALUH PRATYAKSA WP, C 100 050 134, JURUSAN ILMU
HUKUM, FAKULTAS HUKUM, UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
SURAKARTA, 2013.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui 1) Untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan fidusia di Bank Rakyat Indonesia Cabang Sragen. 2) Untuk mengetahui permasalahan – permasalahan apa saja yang timbul dalam pemberian kredit dengan jaminan fidusia dan cara penyelesaiannya. Metode penelitian merupakan suatu kegiatan ilmiah, yang didasarkan pada metode, sistematika, dan pemikiran tertentu, yang bertujuan untuk mempelajari satu atau beberapa gejala hukum tertentu, dengan jalan menganalisisnya. Berdasarkan pengertian tersebut, metodologi penelitian dapat diartikan sebagai cara untuk memecahkan masalah dengan jalan menemukan, mengumpulkan, menyusun data guna mengembangkan dan menguji kebenaran suatu pengetahuan yang hasilnya dituangkan dalam penulisan ilmiah.

Pelaksanaan perjanjian di BRI unit Sidodadi Cabang Sragen dilakukan dengan jaminan benda bergerak dan benda tidak bergerak. Terhadap jaminan benda bergerak BRI unit Sidodadi Cabang Sragen melakukan pengikatan dengan “perjanjian penyerahan hak dan milik dalam kepercayaan atas barang-barang (*fiduciaire eigendoms overdracht*)” yang dilegalitasi oleh notaris dan tidak didaftarkan ke Kantor Pendaftaran Fidusia. Hal ini tentu saja tidak sesuai dengan Undang-undang Jaminan Fidusia Pasal 14 ayat (3) menyatakan bahwa jaminan fidusia baru dikatakan lahir atau diakui keberadaannya setelah dilakukannya pendaftaran. Perjanjian kredit dengan menggunakan akta fidusia yang tidak didaftarkan pada BRI unit Sidodadi Cabang Sragen tidak sepenuhnya memberikan perlindungan hukum terhadap kreditur karena perjanjian tersebut tidak dilakukan di depan notaris dan tidak didaftarkan ke Kantor Pendaftaran Fidusia di Departemen Hukum dan HAM dengan alasan bahwa pinjaman yang diberikan oleh BRI Unit Sidodadi Cabang Sragen dengan sistem kekeluargaan dilandasi dengan safety procedure melalui langkah-langkah yang disepakati.