

**ANALISIS KEPADATAN PENDUDUK DAN  
PROYEKSI KEBUTUHAN PERMUKIMAN  
KECAMATAN DEPOK SLEMAN TAHUN 2010 - 2015**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan  
mencapai derajat Sarjana S-1  
Fakultas Geografi



**Oleh :**

**BETI SETYORINI**

**NIM : E100100065**

**FAKULTAS GEOGRAFI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2012**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**SKRIPSI**  
**ANALISIS KEPADATAN PENDUDUK DAN**  
**PROYEKSI KEBUTUHAN PERMUKIMAN**  
**KECAMATAN DEPOK SLEMAN TAHUN 2010 – 2015**

Beti Setyorini

NIRM : E100100065

Telah dipertahankan di depan Team Penguji pada

Hari, tanggal : Senin, 07 Mei 2012

dan telah dinyatakan memenuhi syarat

**Team Penguji**

Ketua : Drs. Priyono, M.Si

()

Sekretaris : R.M. Amin Sunarhadi, S.Si MP

()

Anggota : Dra. Hj. Umrotun, MSi

()

Pembimbing I : Drs. Priyono, M.Si

()

Pembimbing II : R.M. Amin Sunarhadi, S.Si MP

()

  
Surakarta, Juni 2012  
Dekan Fakultas Geografi  
()  
Drs. Priyono, M.Si

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

**Surakarta, Juli 2012**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Beti Setyorini', written over a horizontal line.

**(BETI SETYORINI)**

## Motto & Persembahan

Tidaklah Allah membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya  
(Q.S. Al Baqarah: 256)

Beranihlah dan kumpulkan kekuatan pada waktu gagal untuk tegak dan lompat sekali lagi  
yang lebih keras sehingga. . . . .orang-orang yang tadinya menertawakan akan bertukar  
menjadi takjub  
(Hamka)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari  
suatu urusan) dikerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada  
Tuhan-mulah hendaknya kamu berharap  
(Q.S. Al-Insyirah: 6-8)

Karya kecil.....

Dari rangkaian perjalanan panjangku ini ku persembahkan untuk  
ALLAH SWT dan Nabi MUHAMMAD SAW atas semua yang diberikan  
serta atas jalan terang yang ditunjukkan.

Ayah dan Ibu sebagai ungkapan rasa hormatku atas kasih sayang, cinta, pengorbanan,  
dan karenanya aku ada di bumi ini.

Taufik Riyanto yang selalu memotivasi dan selalu sabar menemaniku  
Pak Eddie Cendana dan Pak Herry Tan Terimakasih atas kesempatan dan dukungannya

Ririn thank's ya sudah membantu saat persiapan ujian

Sahabat-sahabatku Tanti, Isni, Mae, dan teman-teman dari Fakultas  
Geografi 2010, dan juga rekan-rekan dari EDPMedia MP

atas doa dan dukungan yang diberikan

Semua keluarga besarku atas dukungan dan doanya,,Terima Kasih Semuanya

**Alhamdulillah,.....sujud syukurku hanya pada Mu ya Allah.....**

## Abstrak

Penelitian ini dilakukan di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman, yang terdiri dari tiga desa yaitu Caturtunggal, Condongcatur, dan Maguwoharjo. Kecamatan Depok merupakan wilayah dengan pertumbuhan paling pesat di Kabupaten Sleman. Berdasarkan hal tersebut perlu adanya kajian tentang kepadatan penduduk. Kepadatan Penduduk itu sendiri tidak selalu sejalan dengan batas-batas administrasi dalam arti tidak merata seluruhnya sehingga sering terjadi kepadatan tertentu yang strategis saja. Pertumbuhan penduduk yang semakin pesat juga akan menyebabkan kebutuhan akan lahan sebagai ruang untuk tempat aktivitas semakin meningkat, sementara potensi dan luas lahan yang tersedia sangat terbatas. Hal ini berdampak terhadap pemenuhan kebutuhan permukiman pada masa yang akan datang. Penelitian ini mempunyai dua tujuan, yang pertama yaitu mengkaji tingkat kepadatan penduduk dan persebarannya. Tujuan kedua adalah mengkaji proyeksi penduduk dan kebutuhan permukiman Tahun 2010 – 2015.

Metode penelitian yang digunakan adalah analisa data sekunder yang diintegrasikan dengan penginderaan jauh. Integrasi ini yaitu dengan memanfaatkan citra penginderaan jauh untuk interpretasi penggunaan lahan yang digunakan untuk menganalisa sebaran kepadatan. Untuk penentuan daerah penelitian digunakan metode *purposive sampling*. Analisa data dilakukan secara deskriptif kuantitatif. Tingkat kepadatan penduduk dihitung berdasarkan jumlah penduduk per luasan permukiman, sedangkan persebarannya dianalisa menggunakan analisa tetangga terdekat. Penghitungan proyeksi penduduk menggunakan metode geometrik. Data hasil proyeksi penduduk ini digunakan untuk menghitung proyeksi kebutuhan permukiman yang menggunakan asumsi luas permukiman per jiwa tahun 2010. Analisa regresi linier digunakan untuk mengetahui hubungan jumlah penduduk dengan jumlah bangunan. Unit analisis dalam penelitian ini adalah desa.

Hasil penelitian menyatakan bahwa kepadatan penduduk Desa Caturtunggal Tahun 2010 yaitu 7.739 jiwa per km<sup>2</sup>, sedangkan Desa Condongcatur 6.467 jiwa per km<sup>2</sup> dan Maguwoharjo 5.284 jiwa per km<sup>2</sup>. Hal ini karena Caturtunggal merupakan ibukota kecamatan dan lokasinya berbatasan langsung dengan Kota Yogyakarta yang menyediakan banyak fasilitas seperti universitas. Sementara berdasarkan analisa tetangga terdekat persebaran kepadatan penduduk tersebut random dan memiliki pola linier mengikuti jalan. Jalan merupakan akses yang mempermudah untuk melakukan mobilitas. Hasil proyeksi penduduk akhir Tahun 2015 Desa Caturtunggal sebanyak 66.756 jiwa, Maguwoharjo 31.011 jiwa, dan Condongcatur 39.090 jiwa. Hasil proyeksi kebutuhan permukiman akhir Tahun 2015 mencapai 2.049,23 ha, dengan rincian desa Caturtunggal seluas 861,15 ha, desa Maguwoharjo seluas 586,10 ha, dan 601,98 ha untuk desa Condongcatur. Berdasarkan analisa, kebutuhan permukiman berbanding lurus dengan jumlah penduduk, hal ini menunjukkan bahwa semakin bertambah penduduk maka bertambah juga jumlah bangunan suatu wilayah serta berimbas pada kebutuhan permukiman juga meningkat.

## Kata Pengantar



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillahirobilalamin, segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya yang berupa nikmat iman, islam serta kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Analisis Kepadatan Penduduk dan Proyeksi Kebutuhan Permukiman Kecamatan Depok Sleman 2010 - 2015”**. Salawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi besar Muhammad SAW, keluarga, sahabat serta pengikut beliau yang telah memperjuangkan agama Allah hingga akhir jaman.

Penyusunan laporan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana. Besar harapan atas skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak khususnya kalangan akademis. Penyusunan laporan skripsi ini penulis sadari bahwa semua ini tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Tidak berlebihan jika penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Drs Priyono M.Si., selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta sekaligus sebagai dosen pembimbing utama yang telah telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak M. Amin Sunarhadi S.Si. M.P., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Umrotun M.Si, selaku dosen penguji I yang telah membantu memberi koreksi dan saran dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Geografi di lingkup Fakultas Geografi UMS, yang telah banyak memberikan materi-materi ilmu pengetahuan dan pengalaman kepada penulis, serta segenap karyawan Fakultas Geografi yang telah membantu kelancaran proses studi.

5. Bapak dan ibu yang telah memberikan dorongan semangat hingga skripsi ini selesai.
6. Kakakku Hartono S.E. dan adikku Anis Muriati A.md. serta keluarga besarku terimakasih atas dukungannya.
7. Seluruh jajaran PT EDPMEDIA MP, Pak Eddie Cendana selaku Direktur Utama dan Pak Herry Tan selaku Direktur Operasional terimakasih atas dukungannya, terimakasih telah memberi kesempatan kepada penulis untuk melanjutkan studi.
8. Teman-teman Geografi atas kerjasamanya.
9. Semua pihak yang turut membantu dan mendukung penyusunan Skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis dengan tersusunnya skripsi ini semoga dapat bermanfaat untuk semua pihak dan dapat menambah khasanah keilmuan yang ada.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Surakarta, April 2012

Penulis



**Beti Setyorini**

**NIM. E100100065**

## Daftar Isi

	Hal
Halaman Judul.....	I
Lembar Pengesahan.....	Ii
Halaman Persembahan.....	Iii
Abstrak.....	Iv
Kata Pengantar.....	V
Daftar Isi.....	Vii
Daftar Tabel.....	X
Daftar Gambar.....	Xii
Daftar Rumus.....	Xiii
Daftar Lampiran.....	Xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
1.5 Telaah Pustaka dan Telaah Penelitian Sebelumnya.....	7
1.5.1 Demografi.....	7
1.5.2 Kepadatan Penduduk.....	7
1.5.3 Proyeksi Penduduk.....	8
1.5.4 Pengembangan Perumahan dan Permukiman.....	10
1.5.5 Telaah Penelitian Sebelumnya.....	11
1.6 Kerangka Pemikiran.....	14
1.7 Metode Penelitian.....	17
1.7.1 Pemilihan Daerah Penelitian.....	17
1.7.2 Pengumpulan Data dan Alat yang digunakan.....	17
1.7.3 Tahap Pengolahan.....	18
1.7.3.1 Interpretasi dan Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	18

	Hal
1.7.3.2 Menghitung kepadatan penduduk dan distribusinya.....	19
1.7.3.3 Proyeksi Penduduk dan Proyeksi Kebutuhan Permukiman....	20
1.7.4 Analisis Data.....	23
1.8 Batasan Operasional.....	24
<b>BAB II DISKRIPSI GEOGRAFI DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
2.1 Gambaran Wilayah.....	26
2.1.1 Letak dan Luas.....	26
2.1.2 Topografi.....	30
2.1.3 Iklim.....	30
2.2 Gambaran Sosial.....	30
2.2.1 Bidang Kesehatan.....	30
2.2.2 Bidang Pendidikan.....	31
2.3 Gambaran Ekonomi.....	32
2.4 Gambaran Kependudukan.....	34
2.5 Gambaran Perhubungan dan Transportasi.....	35
<b>BAB III KEPADATAN PENDUDUK DAN PROYEKSI KEBUTUHAN PERMUKIMAN.....</b>	<b>36</b>
3.1 Tingkat Kepadatan Penduduk Kecamatan Depok.....	36
3.1.1 Luas Penggunaan Lahan.....	36
3.1.2 Tingkat Kepadatan Penduduk.....	40
3.1.3 Persebaran Tingkat Kepadatan Penduduk.....	43
3.2 Proyeksi Penduduk dan Kebutuhan Permukiman pada 2010 – 2015 .....	47
3.2.1 Laju Pertumbuhan.....	47
3.2.2 Proyeksi Penduduk 2011 - 2015.....	49
3.2.3 Proyeksi Kebutuhan Permukiman 2010 -2015.....	51

	Hal
<b>BAB IV ANALISIS KEPADATAN PENDUDUK DAN PROYEKSI KEBUTUHAN PERMUKIMAN.....</b>	58
4.1 Analisa Kepadatan Penduduk.....	58
4.2 Analisa Kebutuhan Permukiman.....	60
<b>KESIMPULAN.....</b>	62
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	63

## Daftar Tabel

		Hal
Tabel 1.1	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Sleman Berdasarkan Sensus Penduduk 2010.....	3
Tabel 1.2	Nama Perguruan Tinggi Yang Berada diwilayah Depok Sleman.....	4
Tabel 1.3	Persamaan dan Perbedaan Terhadap Penelitian Sebelumnya.....	13
Tabel 2.1	Jarak Masing – Masing Desa di Kecamatan Depok Terhadap Ibukota Propinsi DIY, Ibukota Sleman, Ibukota Kecamatan.....	26
Tabel 2.2	Banyaknya Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman 2010.....	31
Tabel 2.3	Jumlah Sekolah Yang Ada di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman 2009/2010.....	32
Tabel 2.4	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Sleman Berdasarkan Sensus Penduduk 2010.....	34
Tabel 3.1	Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Depok.....	37
Tabel 3.2	Kepadatan Penduduk Kecamatan Depok Tahun 2010.....	40
Tabel 3.3	Analisis Distribusi Kepadatan Penduduk Dengan Metode Analisa Tetangga Terdekat.....	44
Tabel 3.4	Jumlah Penduduk Kecamatan Depok Dalam Agregat Desa Tahun 1961 – 2010.....	47
Tabel 3.5	Laju Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Depok Dalam Agregat Desa Tahun 1980 – 2010.....	49
Tabel 3.6	Hasil Proyeksi Penduduk Dengan Metode Geometrik.....	48
Tabel 3.7	Jumlah Bangunan Permukiman Kecamatan Depok Dalam Agregat Desa Tahun 1995 – 2010.....	51
Tabel 3.8	Penyelesaian Persamaan Regresi Linear Desa Caturtunggal.....	52
Tabel 3.9	Penyelesaian Persamaan Regresi Linear Desa Maguwoharjo.....	53

	Hal	
Tabel 3.10	Penyelesaian Persamaan Regresi Linear Desa Condongcatur.....	53
Tabel 3.11	Jumlah Bangunan 2010 – 2015.....	54
Tabel 3.12	Proyeksi Jumlah Penduduk dan Jumlah Bangunan Kecamatan Depok 2010 – 2015.....	55
Tabel 3.13	Rata-Rata Luas Permukiman Per Jiwa.....	56
Tabel 3.14	Kebutuhan Permukiman Kecamatan Depok 2010 – 2015.....	57
Tabel 3.15	Kebutuhan Permukiman Yang Tidak Tercapai di Kecamatan Depok Akhir Tahun 2015.....	57
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Depok Dalam Agregat Desa Tahun 1980 – 2010.....	58

## Daftar Gambar

	Hal
Gambar 1.1 Diagram Alir Penelitian .....	16
Gambar 1.2 Jenis Pola Penyebaran dan Nilai Continuum T.....	20
Gambar 2.1 Peta Administrasi Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.....	28
Gambar 2.2 Peta Citra Satelit Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.....	29
Gambar 3.1 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Depok.....	38
Gambar 3.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Depok.....	39
Gambar 3.3 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.....	42
Gambar 3.4 Peta Lokasi Titik Permukiman Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.....	45
Gambar 3.5 Peta Distribusi Kepadatan Penduduk Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.....	46
Gambar 3.6 Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Depok Tahun 1980-2015...	48
Gambar 3.7 Laju Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Depok Tahun 1980-2010.....	49
Gambar 3.8 Diagram Pencar dari Data Tabel 3.8.....	52

## Daftar Rumus

		Hal
1	Rumus Proyeksi Penduduk Metode Aritmatik.....	9
2	Rumus Proyeksi Penduduk Metode Geometrik.....	9
3	Rumus Proyeksi Penduduk Metode Eksponensial.....	9
4	Rumus Kepadatan Penduduk Permukiman.....	19
5	Rumus Jarak Rata-Rata Tetangga Terdekat.....	19
6	Rumus Menghitung Kepadatan Titik Objek.....	19
7	Rumus Menghitung Jarak Rata-Rata Titik Objek Dalam Pola Random.....	19
8	Rumus Menghitung Parameter Tetangga Terdekat.....	20
9	Rumus Proyeksi Penduduk Metode Geometrik.....	21
10	Rumus Laju Pertumbuhan Penduduk Metode Geometrik.....	21
11	Persamaan Regresi Linier.....	22
12	Rumus Menghitung Harga a dan b Dalam Persamaan Regresi Linier.....	22
13	Rumus Luas Permukiman/unit.....	22
14	Rumus Proyeksi Kebutuhan Permukiman.....	22

## Daftar Lampiran

	Hal
1	Gambaran Kondisi Penggunaan Lahan di Lapangan..... L-1
2	Laju Pertumbuhan Penduduk Dengan Metode Geometri..... L-2
3	Proyeksi Penduduk Dengan Metode Geometri ..... L-3