

**TUGAS AKHIR**  
**DASAR - DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN**  
**PERANCANGAN ARSITEKTUR**  
**(DP3A)**  
**REDESAIN PANTAI SRAU PACITAN SEBAGAI KAWASAN WISATA**  
**MINAT KHUSUS DAN REKREASI KELUARGA**



Disusun dalam Rangka Pemenuhan Syarat guna Mencapai  
Gelar Sarjana Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

**Thoni Ardhi**

**D 300 080 043**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**  
**2011/2012**

# LEMBAR PENGESAHAN

**Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur**

**(DP3A)**

**Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik**

**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

---

Judul : *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata  
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*  
Penyusun : Thoni Ardhi  
NIM : D 300080043

---

Disetujui untuk Disampaikan Dihadapan

Dewan Penguji Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta.....2012


Surakarta.....*18/11/12*.....2012

Pembimbing I



( Ir, Indrawati.M.T )

Pembimbing II



( M.S. Priyono. N, ST,MT )

# LEMBAR PENILAIAN

**Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur**

**(DP3A)**

**Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik**

**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

---

Judul : *Redesain Pantai Srayu Pacitan Sebagai Kawasan Wisata  
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*

Penyusun : Thoni Ardhi

NIM : D 300080043

---

Setelah melalui tahapan pengujian di  
Hadapan Dewan Penguji pada tanggal 12 April 2012  
dinyatakan *LUKUS* dengan nilai *A (70, 12) PD*

Surakarta.....2012

Tim Penguji:

1. Ir, Indrawati.M.T. Pembimbing/ Penguji I (.....)
2. M.S. Priyono. N. ST.MT. Pembimbing/ Penguji II (.....)
3. Riza Zahrul Islam,ST.MT. Penguji III (.....)

# LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (PPA)

Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

---

Judul : *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata  
Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*

Penyusun : Thoni Ardhi

NIM : D 300 080 043

---

Setelah melalui tahap pengujian di  
Hadapan Dewan Penguji pada tanggal 3 juli 2012  
Dinyatakan LULUS dengan nilai A (82,0)

Penguji :

Penguji I Ir. Indrawati.MT.

Penguji II M.S. Priyono. N. ST.MT.

Penguji III Ir. Qomarun. MM.

Penguji IV Ir. Samsudin Raidi

(.....)

(.....)

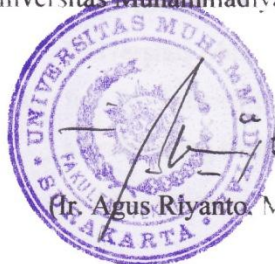
(.....)

(.....)

Mengetahui:

Dekan  
Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Ir. Agus Riyanto, MT.)

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT.)

## KATA PENGANTAR

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puji bagi Allah SWT yang maha besar dan maha pemurah yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi bimbingan serta teladan bagi kita, hingga kita masih berada dijalan-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan dan menyusun Dasar – Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( DP3A ) dengan judul *Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata Minat Khusus dan Rekreasi Keluarga*. Laporan sebagai salah satu syarat untuk menempuh gelar kesarjanaan S-1 pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Pada laporan ini akan dibahas mengenai beberapa perencanaan dan perancangan yang akan diterapkan pada kawasan Pantai Srau Pacitan sebagai suatu kawasan wisata, Selanjutnya penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam menyelesaikan Laporan Seminar penelitian ini berkat bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang terhormat :

1. **Ayah dan Ibundaku** tercinta yang selalu memberikan dukungan kasih sayang, material dan spiritual serta do'a dan kasih sayang-nya takkan pernah berhenti.
2. Adikku **Miya Melina**, yang selalu memberikan do'a kasih sayang dan semangat.
3. Kekasihku **Anisa Mahardini.Amd.Keb.** yang selalu mendukung dan menyayangiku.
4. Bapak **Ir.Agus Riyanto ,MT** selaku dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta
5. Ibu **Ir,Dhani Mutiari,MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Ibu **Ir, Indrawati.MT.** selaku dosen pembimbing I DP3A yang telah membimbing dengan penuh kesabaran

7. Bapak **M.S. Priyono. N, ST.MT.** selaku dosen pembimbing II DP3A yang telah membimbing dengan penuh kesabaran
8. Ibu **Ronim Azizah, ST.MT.** selaku Pembantu Ketua Program Studi Tugas Akhir
9. Seluruh keluarga Pacitan dan Keluarga Jember yang telah memberikan dukungan serta do'anya.
10. **Dedy Sisnanto, Hafidz Amrulloh, Bayu Nugroho, Eko Susanto, Galih Pratama, Daryono**, sahabat karib terbaik yang selalu menjadi saudara.
11. **Totok Budiarto, Hanaf Qowiyul, Moh. Shofi Al Amin**, teman studio yang selalu memberi inspirasi dalam canda dan tawa.
12. Semua Sahabat dan teman-temanku **arsitek 2008** yang telah memberikan bantuan moril, serta dukungannya .

Penulis sangat menyadari adanya keterbatasan dan kekurangan pada laporan ini, sehingga. Penulis semoga sekali adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dan konstruktif sehingga laporan ini akan bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

وَالسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Surakarta,       juli 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

### Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN DP3A .....	ii
HALAMAN PENILAIAN DP3A .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR BAGAN .....	xv
ABSTRAK .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Pengertian Judul.....	1
1.2. Latar Belakang .....	2
1.2.1. Kepariwisataaan Kabupaten Pacitan .....	2
1.2.2. Permasalahan dan Potensi Pantai Srau Pacitan .....	6
1.3. Perumusan Masalah .....	10
1.4. Tujuan .....	10
1.5. Manfaat .....	11
1.6. Sasaran .....	11
1.7. Keluaran / Output.....	11
1.8. Metode Pembahasan .....	12
1.9. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
2.1. Tinjauan Pariwisata .....	14
2.1.1. Pengertian Pariwisata dan Wisatawan.....	14
2.1.2. Daerah Tujuan Wisata.....	15
2.1.3. Fungsi dan Manfaat Pariwisata .....	17

2.1.4. Bentuk dan Jenis Kegiatan Dalam Taman Wisata .....	18
2.1.5. Fasilitas – Fasilitas Wisata .....	19
2.1.6. Tinjauan Pariwisata Minat Khusus .....	19
2.1.7. Tinjauan Wisata extreme yang akan di Kembangkan .....	20
2.1.8. Pengertian Wisata Bahari .....	24
2.2. Tinjauan Pantai .....	25
2.2.1. Ekosistem Pantai .....	25
2.2.2. Manfaat Pantai.....	26
2.2.3. Karakteristik Pantai di Indonesia .....	26
2.2.4. Unsur Penewaran Wisata Pantai .....	31
2.2.5. Ketentuan Teknis Sempadan Pantai .....	31
2.2.6. Kegiatan Dalam Wisata Pantai.....	32
2.2.7. Syarat – Syarat Kawasan Pariwisata Pantai .....	33
2.2.8. Kebutuhan Fasilitas Rekreasi Pantai .....	33
2.2.9. Faktor yang Mempengaruhi Perancangan Fasilitas Rekreasi Pantai .....	34
2.3. Tinjauan Umum Energi Alternatif .....	36
2.3.1. Energi Alternatif Pengganti.....	36
2.3.2. Macam – macam Energi Alternatif .....	36
2.3.3. Pemilihan Energi Alternatif .....	37
2.4. Studi Komparasi Pantai – Pantai. ....	40
2.5. Tinjauan Arsitektur Iklim Tropis .....	44
2.6. Tinjauan Arsitektur Kontemporer .....	45
<b>BAB III DISKRIPSI OBJEK KAWASAN PANTAI SRAU</b>	
<b>KABUPATEN PACITAN .....</b>	<b>47</b>
3.1. Tinjauan Umum Kabupaten Pacitan .....	47
3.1.1. Diskripsi dan Geografis Kabupaten Pacitan.....	47
3.1.2. Topografi.....	49
3.1.3. Geologi.....	49



3.2.	Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan dan Perancangan Kawasan Wisata Pantai Srau Pacitan .....	49
3.2.1.	Analisis Data Observasi Lokasi.....	51
3.2.2.	Karakteristik Pantai Srau Pacitan.....	58
3.3.	Potensi Wisata Bahari Kabupaten Pacitan .....	58
3.4.	Kebijakan Daerah Pemerintah Kabupaten Pacitan .....	60
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISA PENDEKATAN SERTA KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>63</b>
4.1.	Gagasan Umum Perancangan .....	63
4.2.	Analisa dan Konsep Perancangan .....	65
4.2.1.	Analisa Pengguna / User, Fasilitas dan Aktifitas	65
4.2.2.	Analisa Lokasi.....	67
4.2.3.	Analisa Pengolahan Site.....	68
4.2.4.	Luasan Site dan Data Site.....	68
4.3.	Analisa dan Konsep Tapak .....	70
4.3.1.	Pembagian Zona Kawasan .....	70
4.3.2.	Analisa Sempadan Pantai .....	72
4.3.3.	Analisa Relokasi Warga dalam sempadan Pantai	72
4.3.4.	Analisa dan Konsep Pencapaian .....	73
4.3.5.	Analisa dan Konsep Sirkulasi .....	75
4.3.6.	Analisa dan Konsep Lansekap .....	76
4.3.7.	Analisa Pemilihan Vegetasi .....	77
4.3.8.	Analisa dan Konsep pola Aktivitas.....	78
4.3.9.	Analisa view.....	9
4.3.10.	Analisa Topografi.....	80
4.3.11.	Analisa dan konsep Angin.....	81
4.3.12.	Analisa dan Konsep Sinar Matahari.....	83
4.3.13.	Analisa dan Konsep Pola Tata Masa.....	84
4.3.14.	Analisa dan Konsep tampilan Arsitektur .....	85
4.4.	Analisa dan Konsep Ruang .....	89
4.4.1.	Kebutuhan Ruang.....	89
4.4.2.	Organisasi Ruang .....	0

4.4.3. Besaran Ruang.....	92
4.5. Analisa dan Konsep sanitasi, Drainase dan Utilitas.....	99
4.5.1. Pengolahan Air Bersih .....	99
4.5.2. Pengelolaan Air Hujan .....	100
4.5.3. Pengolahan Air Limbah .....	101
4.5.4. Pengolahan Sampah .....	101
4.5.5. Listrik .....	101
4.5.6. Telekomunikasi .....	102
4.5.7. Penangkal Petir.....	102
4.6. Analisa dan Konsep Energi Alternatif .....	102
4.6.1. Energi Sinar Matahari .....	103
4.6.2. Energi Angin .....	105

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

1.1.	Foto udara Pantai Srau Pacitan.....	6
1.2.	Foto Pantai Srau Pacitan .....	6
1.3.	Fasilitas Pendukung Pantai Srau Pacitan .....	6
1.4.	Lokasi A .....	7
1.5.	Lokasi A .....	7
1.6.	Lokasi B .....	7
1.7.	Lokasi B .....	7
1.8.	Lokasi C .....	8
1.9.	Lokasi C .....	8
1.10.	Lokasi D .....	8
1.11.	Lokasi D .....	8
1.12.	Lokasi E .....	9
1.13.	Lokasi E .....	9
2.1.	Bunge Jumping.....	21
2.2.	Surfing.....	21
2.3.	Panjat Tebing.....	22
2.4.	Jet Sky .....	22
2.5.	Kayak .....	23
2.6.	Flyng Fox .....	24
2.7.	Panel Surya.....	37
2.8.	Energi Angin .....	40
2.9.	Pantai teleng Ria Pacitan.....	40
2.10.	Pantai Kuta Bali .....	41
2.11.	Pantai Sanur Bali.....	42
2.12.	Desain bangunan Tropis.....	44
2.13.	Desain Bagunan Kontemporer .....	46
3.1.	Peta Letak kabupaten Pacitan.....	48
3.2.	Peta Kabupaten Pacitan .....	48
3.3.	Site Pantai Srau Pacitan.....	50
3.4.	Kondisi interface lokasi A.....	51

3.5.	Kondisi Ombak lokasi A .....	51
3.6.	Kondisi Ombak Lokasi B .....	52
3.7.	Kondisi interface lokasi B .....	52
3.8.	Kondisi interface lokasi C .....	53
3.9.	Kegiatan Surfing di lokasi C .....	53
3.10.	Kondisi interface dan Ombak lokasi D .....	53
3.11.	Kondisi interface dan Ombak lokasi E.....	53
3.12.	Pohon Kelapa .....	54
3.13.	Pandan .....	55
3.14.	Pinus.....	55
3.15.	Pasir Putih Pantai .....	56
3.16.	Batuan karang.....	56
3.17.	Sunset di Pantai Srau.....	57
3.18.	Kapal Nelayan .....	57
4.1.	Rencana site Pantai Srau Pacitan.....	68
4.2.	Potongan Pantai.....	69
4.3.	Batas Site Perencanaan.....	69
4.4.	Pembagian Zona Kawasan .....	72
4.5.	Analisis Pencapaian.....	74
4.6.	Analisa Sirkulasi Pengunjung .....	75
4.7.	Contoh Pengolahan lansekap pantai.....	77
4.8.	Foto udara Pantai Srau Pacitan.....	79
4.9.	Lokasi A .....	79
4.10.	Lokasi B .....	79
4.11.	Lokasi C .....	80
4.12.	Lokasi C .....	80
4.13.	Lokasi D .....	80
4.14.	Kondisi karang .....	81
4.15.	Analisa Arah Angin.....	83
4.16.	Analisa Sinar Matahari.....	85
4.17.	Sketsa Pola Tata Masa .....	85
4.18.	Sketsa Pedestrian Zona Rekreasi .....	86

4.19.	Sketsa Fasad .....	87
4.20.	Sketsa Gazebo Pejalan Kaki.....	88
4.21.	Sketsa Gerbang Utama.....	88
4.22.	Sketsa Dermaga.....	89
4.23.	Analisa Letak Dermaga.....	89
4.24.	Sketsa Pengolahan Air Hujan.....	100
4.25.	Penangkat Petir Thomas.....	102
4.26.	Skema solar Cell .....	104
4.27.	Kincir Angin Honey Well .....	106

## DAFTAR TABEL

1.1. Objek dan Daya Tarik wisata Kabupaten Pacitan.....	3
1.2. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2009.....	5
1.3. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2010.....	5
1.4. Data kunjungan wisman/wisnu Kabupaten Pacitan 2011 .....	5
1.5. Lokasi A.....	7
1.6. Lokasi B.....	7
1.7. Lokasi C.....	8
1.8. Lokasi D.....	8
1.9. Lokasi E .....	9
2.1. Studi Komparasi Objek Wisata Pantai.....	42
2.2. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Teleng Ria Kabupaten Pacitan ..	59
2.3. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Srau Kabupaten Pacitan.....	59
2.4. Penilaian Potensi Obyek Wisata Pantai Klayar Kabupaten Pacitan .....	60
4.1. Analisa Aktivitas.....	67
4.2. Analisa view.....	79
4.3. Analisa Kebutuhan Ruang .....	89
4.4. Analisa Basaran Ruang Zona Transisi .....	94
4.5. Analisa Basaran Ruang Zona Rekreasi.....	95
4.6. Analisa Basaran Ruang Zona Wisata Extreme .....	98
4.7. Analisa Kebutuhan energi Listrik .....	103

## DAFTAR BAGAN

4.1.Organisasi ruang Makro .....	90
4.2.Organisasi Ruang Zona Transisi .....	91
4.3.Organisasi Ruang Zona Rekreasi dan Minat khusus keluarga.....	91
4.4.Organisasi Ruang Zona Wisata Extreme .....	92
4.5.Pengolahan Air Bersih .....	99
4.6.Pengolahan Air Limbah .....	101
4.7.Pengolahan Sampah... ..	101
4.8.Listrik .....	101
4.9.Telekomunikasi .....	102

***Redesain Pantai Srau Pacitan Sebagai Kawasan Wisata Minat  
Khusus dan Rekreasi Keluarga***

**THONI ARDHI  
D 300 080 043**

**ABSTRAK**

*Dalam perancangan ini Pantai Srau memiliki banyak potensi fisik yang dapat di kembangkan sebagai daya tarik utama wisata, yang merupakan daya tarik unggulan sehingga membuat Pantai Srau menjadi tujuan wisata yang unik dan menawarkan berbagai rekreasi menarik dengan konsep Redesain Pantai Srau sendiri mengacu pada perkembangan Pantai Srau hingga 15 tahun mendatang*

*Konsep dasar yang di terapkan pada perencanaan ini adalah usaha redesain, Pantai Srau Pacitan dengan menambah fasilitas- fasilitas, dan menciptakan sesuatu yang unik sebagai daya tarik wisata unggulan, agar kegiatan pariwisata ini mampu berkembang dan mampu menambah pendapatan daerah dan masyarakat dari sektor pariwisata*

*Lokasi site yaitu di kawasan pantai Srau Pacitan Pantai Srau yang berada di desa Candi, Pringkuku, Kabupaten Pacitan, Jawa Timur atau sekitar 25 km ke arah barat dari kota Pacitan hal yang di tawarkan dalam perancangan dan perancangan ini adalah. Konsep wisata minat khusus dengan penekanan pada para peminat olahraga extreme / wisata extreme sebagai pilihan wisata unik sebagai daya tarik wisata unggulan dan Konsep wisata Rekreasi keluarga*

*Dalam hal karakter tampilan fisik ataupun style bangunan, penulis menyimpulkan bahwa karakter yang cocok di tampilkan pada perencanaan dan perancangan Pantai Srau Pacitan ini adalah sebuah bangunan dengan desain aerodinamis kontemporer yang masih menekankan kaidah – kaidah tropis. Pertimbangan ini di dasarkan kepada ,Kondisi iklim indonesia yang merupakan iklim tropis basah ,Kondisi alam sekitar adalah pantai, yang cenderung panas, angin yang kencang dan lain sebagainya., Membuat sebuah kawasan wisata dengan ciri arsitektur yang kontemporer dengan melihat kondisi lingkungan yang membuatnya unik di bandingkan dengan wisata pantai sejenis.*