

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK RENTAL MOBIL

(Studi Kasus Rental Mobil KOPMA UMS)



Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat guna Memperoleh Gelar Sarjana
Syari'ah (S. Sy) Program Studi Muamalah (Syari'ah)

Oleh:

SUSI SUSANTI

NIM: I000080018

**PROGDI MUAMALAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2012



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A.Yani Tromol Pos I. Pabelan. Kartasura Telp (0271) 717417, 719483

Fax 715448 Surakarta 57102

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi saudara : Susi Susanti
NIM : I000 080 018
Fakultas : Agama Islam
Judul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Rental Mobil
(Studi Kasus Rental Mobil KOPMA UMS)**

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Munaqasah Skripsi Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta pada tanggal 05 Maret 2012 dan diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan Studi Program Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy) pada program studi Muamalah (Syariah).

Surakarta, 05 Maret 2012

Dekan

Drs. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag

Penguji I

Penguji II

Muhammad Muhtarom, S.H.,M.H

Supawi Pawenang, S.E.,M.M

Penguji III

Drs. Syarafudin H.Z, M.Ag

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya:

Nama : Susi Susanti

NIM : I 000 080 018

Fakultas : Agama Islam

Jurusan : Muamalah (Syariah)

Alamat : Ds III Toto Projo, Kec. Way Bungur, Kab. Lampung Timur

Menyatakan dengan sepenuhnya bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau hasil karya saya sendiri. Dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan ditampilkan oleh orang lain, kecuali kutipan-kutipan dan bagian-bagian yang dirujuk dari sumbernya dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila ternyata dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya siap menerima konsekuensinya.

Surakara, 15 Februari 2012

Penulis

Susi Susanti

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ ۚ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ
كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ ۚ وَلَا يَأْب كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ ۚ فَلْيَكْتُبْ وَلْيَمْلِكِ الَّذِي
عَلَيْهِ الْحَقُّ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ ۚ

Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermuamalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. Dan hendaklah seorang penulis diantara kamu, menuliskannya dengan benar. Dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah telah mengajarkannya, maka hendaklah ia menulis, dan hendaklah orang yang berhutang itu mengimlakkannya. Dan hendaklah ia bertakwa kepada Tuhannya. (Q.S Al Baqarah: 282)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan beribu-ribu syukur kepada Allah SWT, dan dengan penuh kerendahan hati, karya ini ku persembahkan untuk orang-orang tersayang:

1. Untuk kedua orang tuaku, Bapak dan Mamak yang begitu tulus memberikan kasih sayang, pengorbanan dan doa yang menjadi tumpuan semangat terbesar untuk menyelesaikan studi. Semoga karya sederhana ini bisa membuat kalian tersenyum bangga.
2. Untuk adik sematawayang ku Joko, terimakasih untuk keceriaan, persaudaraan, kebersamaan yang tak pernah tergantikan dan terhapuskan. Aku bangga memiliki adik sepertimu.
3. Untuk kedua nenek ku (Mbah Kati dan Mbok Tuo Sugi) dan seluruh keluarga besar ku di Boyolali yang selalu memberikan nasihat dan petuah yang luar biasa.
4. Untuk keluarga besar Mbah Syakran, kebaikan mu tak akan ku lupakan.
5. Sahabat terbaik ku Arip (Mahmud Rifa'i), terimakasih untuk persahabatan kita selama ini.

KATA PENGANTAR



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين وعلى آله
وصحبه أجمعين. أما بعد:

Segala puji dan syukur bagi Allah Swt, Tuhan Semesta Alam, atas segala nikmat dan karunia yang telah Dia limpahkan secara terus menerus kepada hamba-hambaNya. Shalawat dan salam bagi junjungan kita Nabi Besar Muhammad Saw beserta sahabat-sahabatnya.

Akhirnya berkat rahmad Allah SWT dan dukungan dari semua pihak, baik yang bersifat materi maupun motivasi serta doa, sehingga penyusunan skripsi dengan judul “Tinjauan hukum Islam terhadap praktek rental mobil (Studi kasus rental mobil KOPMA UMS)” ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Syariah (S.Sy) pada Jurusan Muamalah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari semua pihak, maka dari itu penulis mengucapkan terimakasih banyak atas bantuannya khusus kepada:

1. Prof. Dr. H. Bambang Setiadji, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kepercayaan kepada penulis untuk menempuh studi di UMS
2. Drs. M. A Fattah Santoso, M.Ag, selaku dekan Fakultas Agama Islam UMS

3. M. Muhtarom, S.H.,M.H selaku pembimbing I dan Pembimbing Akademik (PA) penulis yang telah sabar dan telah meluangkan waktu dan pikiran guna membimbing penulisan skripsi ini
4. Supawi Pawenang, S.E.,M.M selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan tak pernah bosan memberikan arahan dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Agama Islam yang telah ikhlas memberikan ilmu-ilmunya
6. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha FAI UMS, terima kasih untuk bantuan yang diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di FAI. Kepada pak Semi yang selalu menawarkan makan siang untuk penulis dan kawan-kawan penulis, terima kasih
7. Kepala perpustakaan UMS yang telah menyediakan buku-buku referensi yang digunakan untuk menunjang penulisan skripsi ini.
8. Seluruh keluarga besar KOPMA UMS yang telah memberikan izin dan membantu penulis untuk menyusun skripsi ini.
9. Kawan seperjuangan di IMM Kom. Muh. Abduh cabang Sukoharjo periode Aa Padil dan periode Mahmud, IKAMALA SOLO dan ISLAMIKA yang selalu aku banggakan
10. Kepengurusan KOPMA UMS periode 2009-2011, Mas Wal, Mas Tintus, Mbak Susi Rini, Mbak Nisa, Mas Ehsan, Mas Edhu, Mbak Andri, Mbak Othink, Mbak Laili, Dek Aris, Kak Didik, Bang Budi, Annas, Mas Supri dan Mas Arif. Terimakasih untuk pesaudaraan ini
11. Temen-temen kost Ijo dan kost Nurlia (Mb Ita, Patime, Opi, Duwik, Mb Prapti, Emak Risna, Mb Ulfa, Nissayur, Mb Nurul, Mb Etik, Mb Ika, Mb Ira, Ratih)

terimakasih untuk semua bantuan yang kalian berikan selama kita hidup bersama di Solo

12. Kawan-kawan ku di Lampung (Fahrizal, Sigit “Purple”, Mas Andri, Dwi, Sulis, Gigih, Santo, Dhevi Ndil) yang selalu mengharapkan ku segera pulang.
13. Temen-temen Syariah angkatan 2008 (Ratih “Yayank”, Maul, Mb Umi, Lisana, Mb Zia, Annas, Kang Suryo, Solikhin, Amin, Hardi, Junaidi, Hermanto, Mas Kholik, Afia, Lek Tug, Yis Andispa, Yusman, Arif R.J, Agung, Aziz, Yahya, Nashirudin) kalian adalah penyemangatku selama studi di UMS. Terimakasih
14. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis hanya bisa berdoa, semoga amal baik mereka mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dan banyak kesalahan, maka dari itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bermanfaat bagi pembaca. Amin...

Surakarta, 15 Februari 2012

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Penegasan Istilah.....	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	11
F. Kajian Pustaka.....	11
G. Metode Penelitian.....	13
H. Sistematika Penulisan Skripsi.....	17

BAB II LANDASAN TEORI

A. Ijarah.....	19
1. Pengertian Ijarah.....	19
2. Dasar Hukum Ijarah.....	20
3. Rukun dan Syarat Ijarah.....	21
4. Macam-Macam Ijarah.....	23
5. Hak dan Kewajiban dalam Ijarah.....	23
6. Resiko.....	25
7. Mengulang sewakan.....	26
8. Pembatalan dan Berakhirnya ijarah.....	27
B. Wanprestasi.....	30
1. Pengertian Wanprestasi.....	30
2. Macam-macam Wanprestasi.....	31
3. Ganti Rugi Karena Wanprestasi.....	32
4. Keadaan Memaksa.....	35
C. Hukum Perjanjian Islam.....	37
1. Pengertian Hukum Perjanjian Islam.....	37
2. Keabsahan Perjanjian Menurut Hukum Islam.....	38
3. Azas-azas Hukum Perjanjian Islam.....	41
4. Klasifikasi perjanjian/Akad dalam Islam.....	44
5. Berakhirnya Perjanjian.....	45
6. Implementasi Prinsip-Prinsip Perjanjian Islam dalam Pembuatan Perjanjian.....	46

BAB III PELAKSANAAN RENTAL MOBIL KOPMA UMS

A. Gambaran Umum Koperasi Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Surakarta (KOPMA UMS).....	48
1. Sejarah Berdirinya.....	48
2. Kedudukan dan Alamat.....	49
3. Sususnan Kepengurusan.....	50
4. Struktur Organisasi.....	51
5. Landasan, Azas dan Prinsip.....	54
6. Bentuk Usaha.....	55
B. Pelaksanaan Rental MOBIL KOPMA UMS.....	55
1. Gambaran Umum Rental Mobil.....	55
2. Ketentuan-Ketentuan Persewaan Mobil.....	59
3. Wanperstasi dan Penyelesaiannya.....	66

BAB IV ANALISIS

A. Ketentuan-Ketentuan Persewaan Mobil.....	70
B. Wanprestasi yang Muncul dan Penyebabnya.....	74
C. Penyelesaian Wanprestasi.....	75

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
C. Kata Penutup.....	81

DAFTAR PUSTAKA	82
-----------------------------	----

LAMPIRAN-LAMPIRAN

ABSTRAK

Pemenuhan kebutuhan berkendara yang aman, nyaman serta representatif menjadi kebutuhan setiap manusia. Namun, karena kondisi ekonomi yang tidak merata, membuat manusia memilih rental mobil untuk memenuhi kebutuhan mereka. Salah satu rental mobil yang menjadi pilihan adalah rental mobil yang dikelola oleh KOPMA UMS. Bisnis ini adalah bisnis yang sarat dengan resiko-resiko, sehingga memerlukan penyelesaian yang benar dan sesuai dengan prinsip muamalah apabila terjadi wanprestasi.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap perjanjian rental mobil KOPMA UMS. Apa saja pemicu terjadinya wanprestasi dan apakah penyelesaian wanprestasi sudah sesuai dengan prinsip muamalah. Manfaat dari penelitian ini diharapkan dapat memberi kontribusi keilmuan bagaimana tinjauan hukum islam terhadap perjanjian rental mobil, selain itu diharapkan mampu memberi tambahan pandangan untuk menyelesaikan wanprestasi yang sesuai dengan prinsip muamalah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan analisis data secara deskriptif kualitatif. Data tersebut diperoleh dari hasil observasi, wawancara dan dokumentasi yang penulis lakukan di Koperasi Mahasiswa UMS secara langsung. Untuk menarik kesimpulan dari data tersebut penulis menggunakan pendekatan normatif, yaitu kesesuaian antara data lapangan dengan hukum Islam.

Kesimpulan dari tulisan ini adalah bahwa perjanjian rental mobil KOPMA UMS telah sesuai dengan hukum Islam, hanya saja belum menerapkan salah satu azas hukum perjanjian Islam yaitu *Al Kitabah* (Tertulis). Sedangkan dalam hal wanprestasi, yang menjadi pemicu munculnya wanprestasi disebabkan oleh kelalaian penyewa sendiri, seperti macet dalam perjalanan lalu lintas, kurangnya manajemen waktu oleh penyewa sendiri, kelalaian penyewa dan lain-lain. Sehingga tidak ada konsekuensi berdasarkan hukum *overmacht*.

Penyelesaian wanprestasi yang dilakukan oleh penyewa adalah dengan musyawarah untuk menyamakan persepsi dan penyewa membayar denda yang telah disepakati oleh kedua belah pihak sebelum memulai sewa, sesuai dengan perjanjian yang dibuat sebelumnya. Hal ini menurut fiqh mu'amalah adalah boleh, karena segala resiko yang timbul dari suatu perjanjian ditanggung oleh pihak yang telah lalai.

Kata kunci: rental mobil, wanprestasi, hukum perjanjian Islam