

**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KECAMATAN LAWEYAN
KOTA SURAKARTA**



SKRIPSI

Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum dalam Ilmu Hukum Pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

ANTON WAHYUDI B.

NIM: C. 100 020 236

NIRM: 02.6.106.0100.5.0236

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2007**

PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

Pembimbing II

(Jaka Susila, SH.,M.Si)

(H. Ali Mukti, SH.,M.Hum)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari :

Tanggal :

Dewan Penguji

1. Ketua : Jaka Susila, SH.,M.Si ()
2. Sekretaris : H. Ali Mukti, SH.,M.Hum ()
3. Anggota : ()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(DR. Aidul Fitriaciada Azhari, SH.,M.Hum)

MOTTO

قُلْ إِنَّ صَلَاتِي وَنُسُكِي وَمَحْيَايَ وَمَمَاتِي لِلَّهِ رَبِّ

الْعَالَمِينَ

Sesungguhnya Sholatku, ibadahku, hidupku dan matiku hanya untuk Allah Semesta Alam.

(QS. Al An'am: 162)

Hidup adalah perjuangan karena perjuangan merupakan bagian dari proses kehidupan yang membutuhkan waktu dan kesabaran yang diiringi dengan warna warni dunia hitam dan putih yang memerlukan benteng dan pondasi iman atau nilai-nilai agama yang senantiasa dijadikan tolak ukur oleh setiap melangkah dan berpijak.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

1. Allah SWT yang telah memberikan keselamatan, ketenangan, jalan keluar serta Hidayah, Hikmah, Ridho dan Rahmat-Nya, serta junjunganku Nabi Muhammad SAW.
2. Dua bijak yang selalu kuhormati, kusayangi dan kubanggakan yang senantiasa menuntunku dan mencurahkan doa untukku, yang selalu memberikan kepercayaan, kasih sayang dan segala pengorbanan dan kemampuannya yang dimiliki memberikan aku biaya dan kesempatan sehingga aku dapat menyelesaikan studi “Bapak dan Ibu Tercinta”.
3. Bapak dan ibu Mertua yang selalu dan selalu memberikan kemurahan hatinya dan motivasinya.
4. Istriku tercinta yang selalu mendampingi dalam suka maupun duka serta doa dan dorongannya setiap waktu setiap saat sehingga terwujud skripsi ini.
5. Almarhumah Putriku (Angelina Rakhmadhani Firrizqi) yang tercinta semoga tenang dan damai selalu diberi Hidayah dan bimbingan-Mu menuju Surga-Mu.
6. Kakak-kakakku yang tercinta, makasih atas doa dan motivasinya membuat diriku tetap tabah, kuat dan semangat dalam menjalani perjuangan ini sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
7. Teman-temanku yang selalu mengerti akan diriku dan keadaanku yang senantiasa membantu, makasih atas doa dan motivasinya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Assalamu' alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, Hidayah dan kemurahan-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam senantiasa dilimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan membawa umat manusia kejalan yang benar serta diridhoi Allah SWT.

Penulis akhirnya dapat tersenyum dan bernafas dengan lega, walaupun sebelumnya harus bergelut dengan waktu, cucuran keringat, namun setidaknya penulis telah berhasil melewati dengan baik dan dapat menyelesaikan studi dengan baik.

Skripsi ini berjudul “Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Laweyan Kota Surakarta”, disusun untuk memenuhi dan melengkapi tugas dan syarat mencapai gelar sarjana hukum (SH) pada Fakultas Hukum Jurusan Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Di dalam menyusun skripsi ini penulis menyadari bahwa semua tidak berakhir sebagaimana mestinya tanpa ada bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Bersamaan dengan selesainya skripsi ini penulis mengucapkan kepada:

1. Bapak DR. Aidul Fitriadi Azhari, SH.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

2. Bapak Jaka Susila, SH.,M.Si, selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran dan koreksi dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak H. Ali Mukti, SH.,M.Hum selaku Pembimbing II yang telah berkenan memberikan bimbingan, petunjuk dan saran-saran dalam penulisan skripsi.
4. Ibu Septarina, SH.CN selaku pembimbing akademik.yang memberikan arahan dan petunjuk.
5. Bapak Endro Kuswiyanto, M.Si selaku Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Surakarta yang telah memberikan ijin penelitian.
6. Bapak Prapto Tyasmantoro, BA selaku Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kota Surakarta, atas kesediaannya memberikan ijin penelitian.
7. Bapak Winanto Joko Wibowo, S.Sos selaku Kepala Kecamatan Laweyan Kota Surakarta yang telah bersedia memberikan ijin penelitian.
8. Bapak Sugiyanto, SE selaku Kepala Kelurahan Laweyan Kota Surakarta.
9. Bapak Djoko Soebagyo, SE selaku Sekretaris Kelurahan Jajar Kecamatan Laweyan Kota Surakarta.
10. Bapak Seksio Heriyanto, SH selaku Kepala Kelurahan Sriwedari Kecamatan Laweyan Kota Surakarta.
11. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil serta doanya yang telah tercurahkan kepada penulis, Insya Allah tidak anada salah gunakan.
12. Bapak dan ibu Mertua yang selalu dan selalu memberikan kemurahan hatinya dan motivasinya.

13. Istriku tercinta yang selalu mendampingi dalam suka maupun duka serta doa dan dorongannya setiap waktu setiap saat sehingga terwujud skripsi ini.
14. Kakakku (Mbak Rini, Mbak Yuni, Mbak Atik, Mbak Arita dan Mas Joko, Mas Andri) yang selalu memberikan dorongan dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
15. Teman-temanku R. Adi, Bambang, Anjar, Bom2, Hanung, Piyu, Satya, Pros Mohak, Rio, Oky, M. Ibnu, Ali, Bey, Erik, Haris, Andika Endut, TM, Wiranto, Heri Kethek, Kris, Bombay, Aji Bekonang, Tomy, Adi Jimbung, Anas, Ms Teguh, Lutfi, serta teman-teman seangkatan 2002 yang tidak dapat penulis sebut satu persatu.

Usaha penulis dalam menyelesaikan skripsi ini sudah semaksimal mungkin, namun demikian penulis menyadari bahwa skripsi ini masih menyimpan kekurangan dan kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran yang konstruktif akan selalu diterima penulis dengan senang hati.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, Pebruari 2007

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR GRAFIK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah.....	6
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Skripsi	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
I. Tinjauan Umum Tentang Pemerintahan Daerah	19
A. Pengertian Umum Pemerintahan Daerah	23

B. Asas-asas Pemerintah di Daerah	24
C. Otonomi Daerah	24
D. Sumber-sumber Pendapatan Daerah	26
II. Pengertian Umum tentang Pajak	27
A. Pengertian Pajak	37
B. Dasar Hukum Pemungutan Pajak	32
C. Fungsi dan Asas Pengutuan Pajak	36
D. Penggolongan Pajak	39
III. Pajak Bumi dan Bangunan	41
A. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	42
B. Obyek Pajak Bumi dan Bangunan	43
C. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	45
D. Tarif dan Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	45
E. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	48
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
A. Deskripsi Daerah Penelitian	57
1. Sejarah Daerah	57
2. Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Daerah	64
3. Tugas dan Fungsi Dinas Pendapatan Daerah	67

B. Pelaksanaan Penagihan Tunggakan Pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Laweyan Kota Surakarta	69
1. Pelaksanaan Penagihan Tunggakan Pembayaran Pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan	69
2. Hambatan-hambatan dalam Pelaksanaan Penagihan Tunggakan Pembayaran Pajak atas Pajak Bumi dan Bangunan	92
C. Upaya-Upaya Mengefektifkan Penagihan Dalam Mengatasi Tunggakan Pajak Atas Pajak Bumi dan Bangunan Guna Memperoleh Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang Optimal.....	101
BAB IV PENUTUP	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran.....	107

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Tahun 2004 – 2006	88
Tabel 2. Wajib Pajak di Tiga Kelurahan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Secara Keseluruhan Tahun 2006.....	94
Tabel 3. Wajib Pajak di Tiga Kelurahan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Tahun 2006	97

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Bagan Analisis Model Interaktif	16
Gambar 4.1 Bagan Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Daerah Kota Surakarta	66

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 1. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Tahun 2004 – 2006 (WP)	89
Grafik 2. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Tahun 2004 – 2006 (Rp)	89