

---

## DÉFICIT URBANO-HABITACIONAL: UNA APLICACIÓN A LA COMUNA TRES DEL MUNICIPIO DE PASTO, AÑO 2011<sup>1</sup>

Por: Bayron Alberto Paz Noguera<sup>2</sup> - Richard Iván López Zambrano<sup>3</sup>

---

*“Desde que el hombre bajó de las ramas de los árboles, encaró el problema de la supervivencia, no como individuo, sino como miembro de un grupo social. El hecho de que continúe existiendo es testimonio de que ha logrado resolver ese problema; pero el hecho de que hasta en las naciones más ricas sigan existiendo necesidades y miserias, constituye una prueba palpable de que su solución ha sido, en el mejor de los casos, sólo parcial”.*

**Robert L. Heilbroner**

### RESUMEN

El artículo pretende aportar a la validación de teorías sobre la estimación integral de deficiencias habitacionales que el déficit convencional de vivienda no logra capturar. La hipótesis fundamental es que las condiciones habitacionales evaluadas según el impacto en la calidad de vida, no se pueden considerar en ausencia de factores que afectan externamente al hogar, pues el hombre es un ser que encuentra su bienestar en la interacción con sus pares y el entorno.

- 
1. El presente artículo contiene los resultados más relevantes de la investigación “Diagnóstico del Déficit Urbano-Habitacional en la comuna tres del municipio de Pasto para el año 2011”, aprobado y financiado por el Sistema de Investigaciones de la Universidad de Nariño, mediante acuerdo No. 67 de marzo de 2011. Los planteamientos aquí expuestos son responsabilidad exclusiva de los autores y no comprometen a la Universidad de Nariño.
  2. Estudiante investigador. Programa de Economía. X semestre – Universidad de Nariño. Perteneciente al grupo de investigación “Coyuntura Social”. E-mail: bayronp11@gmail.com
  3. Estudiante investigador. Programa de Economía. X semestre – Universidad de Nariño. Perteneciente al grupo de investigación “Coyuntura Social”. E-mail: lopezrichard@gmail.com

Se propone la estimación del Déficit Urbano-Habitacional que incluye la valoración del déficit de vivienda, pero también de la infraestructura, los servicios y el espacio público. Para validar lo anterior, se realizó una aplicación a la Comuna Tres del Municipio de Pasto.

Los resultados indican que de los cuatro componentes que integran el Déficit Urbano-Habitacional, el déficit de servicios y el de espacios públicos resultan ser los más preocupantes.

**Palabras clave:** Vivienda, Hábitat, Déficit convencional de vivienda, Déficit Urbano-Habitacional.

**Clasificación JEL:** O18, R21, R11, R58

## ABSTRACT

The article seeks to contribute the validation of theories about the estimation the comprehensive assessment housing deficiency that the Conventional Housing Deficit can not capture. The fundamental assumption is that these housing conditions evaluated according to the impact on the quality of life, can not be considered in the absence of external factors affecting the home because the well being human is the interaction between peers and environment.

It is proposed estimate the Urban Housing Deficit that includes not only assessment of the housing deficit, but also the infrastructure, services and public space. To validate the above, made an application to the "Comuna Tres del Municipio de Pasto".

The results indicate that between the four components making up the Urban Housing Deficit, the deficit of services and public spaces turn out to be more worrisome.

**Keywords:** Housing, Habitat, Conventional Housing Deficit, Urban Housing Deficit.

**JEL Classification:** O18, R21, R58.

## INTRODUCCIÓN

El siglo XXI y la década que de él hemos vivido, llegó con la novedad de ser el primero en la historia en el que la gran mayoría de hombres, mujeres y niños del mundo vivirán en el medio urbano (UN-HABITAT, 1996: 11). Como efecto colateral del fenómeno mencionado, se ha desarrollado en las ciudades un cúmulo de problemas, entre los que vale la pena destacar: el incremento y profundización de la pobreza, la miseria y la desigualdad; los déficit de vivienda; los altos niveles de desempleo; la superpoblación y los

El déficit de espacios públicos presentó los resultados más preocupantes, impulsados principalmente, por los requerimientos que la población manifiesta de lugares para actividades culturales y las sedes sociales para el encuentro comunitario.

Finalmente, aunque en la investigación se plantea la posibilidad de una estimación puntual del indicador global de Déficit Urbano-Habitacional, la principal conclusión es que este es irrelevante si no se tienen referentes cercanos de comparación. De esta manera, el presente trabajo es un referente para la posibilidad de futuras aplicaciones a divisiones sociopolíticas más amplias.

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- BRAND, P. (2003). Espacios críticos del medio ambiente y del hábitat. Colombia, ciencia y tecnología, vol. 21 No. 2, 16-25.
- Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos-Un Hábitat (1996). Un mundo en proceso de urbanización, primera edición, Tm Ediciones, Bogotá.
- DELGADO, P. & SALCEDO, T. (2008). Aspectos conceptuales sobre los indicadores de Calidad de Vida. En: La sociología en sus escenarios. 2008. No 17. Medellín, Colombia. pp. 1-34.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2005a). Colombia Censo general 2005: Déficit de vivienda municipios muestra cocensal. Recuperado de: [http://www.dane.gov.co/#twoj\\_fragment1-4](http://www.dane.gov.co/#twoj_fragment1-4)
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2005b). Colombia Censo general 2005: Necesidades Básicas Insatisfechas, Boletín. Recuperado de: [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/censo/Bol\\_nbi\\_censo\\_2005.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/censo/Bol_nbi_censo_2005.pdf)
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2007). Encuesta de ingresos y gastos 2006-2007: presentación de resultados. Recuperado de: [http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/condiciones\\_vida/ingresos\\_gastos/Presentacion\\_resultados\\_boletin.pdf](http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/condiciones_vida/ingresos_gastos/Presentacion_resultados_boletin.pdf).
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2009a). Metodología déficit de vivienda. Bogotá, colección de documentos N°. 79. DANE. 55 p.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2009b). Proyección por grupo étnico, por comunas y corregimientos. Base de datos de la Oficina de Planeación de Gestión Institucional.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2009c). Metodología censo general 2005. Bogotá, colección de documentos No. 86. DANE. 230 p.
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2011). Colombia Proyecciones de población municipales por área 2005-2020. Recuperado de: [http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=75&Itemid=72](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=75&Itemid=72)
- ESCOBAR, L. (2008). Indicadores ambientales sintéticos: una aproximación conceptual desde la estadística multivariante. En: Gestión y ambiente. Enero-Mayo, 2008/Vol. 11, No. 1. Bogotá, Colombia. pp. 121-140.

- FERES, J. & MANCERA, X. (2001) El método de las necesidades básicas insatisfechas (NBI) y sus aplicaciones en América Latina. Series CEPAL. Chile, febrero, 56 p.
- FRESNEDA, O. (1997). Magnitud del déficit habitacional en Colombia. Desarrollo Urbano en Cifras, 3. Ministerio de Desarrollo Económico y CENAC. Bogotá.
- GALVIS, L. (2011). Geografía del déficit de vivienda urbano: Los casos de Barranquilla y Soledad. Documentos de trabajo sobre economía regional No. 138, Banco de la República, 50 p.
- GRUPO DE INVESTIGACIÓN COYUNTURA SOCIAL (2009). Pobreza y bienestar en Pasto encuesta social de hogares línea base 2008. Pasto, Colombia. Universidad de Nariño. 111 p.
- MAX-NEEF, M. (1998). Desarrollo a escala humana. Montevideo, Uruguay. Editorial Nordan-comunidad, 148 p.
- MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE CHILE & COMISIÓN DE ESTUDIOS HABITACIONALES Y URBANOS (2009). Déficit urbano-habitacional: una mirada integral a la calidad de vida y el hábitat residencial en Chile. Santiago de Chile, Comisión de Estudios Habitacionales y Urbanos. 99 p.
- MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE CHILE & COMISIÓN DE ESTUDIOS HABITACIONALES Y URBANOS (2011a). Ciudades con calidad de vida. Diagnósticos estratégicos de ciudades chilenas: informe de diagnóstico base: La Serena-Coquimbo. Santiago de Chile, Comisión de Estudios Habitacionales y Urbanos. 93 p.
- MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE CHILE & COMISIÓN DE ESTUDIOS HABITACIONALES Y URBANOS (2011b). Ciudades con calidad de vida. Diagnósticos estratégicos de ciudades chilenas: informe de diagnóstico base: Puerto Montt–Puerto Varas. Santiago de Chile, Comisión de Estudios Habitacionales y Urbanos. 97 p.
- OBANDO A. (2011, Septiembre 18). La comuna tres de Pasto [blog]. Recuperado de: <http://arturobando.blogspot.com/2011/09/la-comuna-3-de-pasto.html>
- ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD (2007, Agosto). Nota descriptiva No. 323. El derecho a la salud. Recuperado de: <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs323/es/index.html>
- PÉREZ, Fátima, *et al* (2008). Análisis, diseño y comparación de indicadores sintéticos. XVI Jornadas Asepuma – IV Encuentro Internacional Rect@ Vol. Actas\_16 Issue1:803. p. 3.
- POPULATION REFERENCE BUREAU-PRB (2011). Cuadro de datos de la población mundial 2011: El mundo con 7 mil millones. Recuperado de: [http://www.prb.org/pdf11/2011population-data-sheet\\_sp.pdf](http://www.prb.org/pdf11/2011population-data-sheet_sp.pdf) (consultado jun. 8-2012)
- PNUD-UN HABITAT & CENAC (2004). Cuadernos PNUD-UN HABITAT: Hábitat y desarrollo humano investigaciones sobre desarrollo humano. Recuperado de: [http://www.onuhabitat.org/index.php?option=com\\_docman&task=doc\\_details&gid=199&Itemid=67](http://www.onuhabitat.org/index.php?option=com_docman&task=doc_details&gid=199&Itemid=67)
- REPÚBLICA DE COLOMBIA (2011). Constitución política de Colombia de 1991, Bogotá: Legis Editores.
- SEN, Amartya. (2000). Desarrollo y libertad. Planeta Colombiana Editorial S.A. Santafé de Bogotá, D.C. Julio, primera reimpresión. 440 p.
- UNIVERSIDAD DEL ROSARIO (2007). Política de vivienda: alcances y perspectivas. Universidad, ciencia y desarrollo, programa de divulgación científica, Fascículo 11 Tomo II, 1-12.
- MALTHUS, T. (1970). Primer ensayo sobre la población. Alianza Editorial, Madrid. 318 p.
- RODRÍGUEZ, J. (2000). Modelos sociodemográficos: Atlas Social de la Ciudad de Alicante (Tesis de Doctorado). Universidad de Alicante, España.
- SZALACHMAN, R. (1999). Un perfil de déficit de vivienda en Colombia, 1994. Santiago de Chile. Financiamiento del desarrollo, 83. CEPAL. 62 p.