

Sommario

| | |
|---|-----------|
| Introduzione..... | 3 |
| Capitolo 1 | 4 |
| INDAGINE CONOSCITIVA..... | 4 |
| 1.1 Cenni storici..... | 4 |
| 1.2 Il territorio di Pievepelago | 8 |
| 1.3 La tipologia alberghiera | 9 |
| 1.4 Descrizione dello stato di fatto..... | 12 |
| Capitolo 2 | 15 |
| DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE | 15 |
| 2.1 Obiettivi | 15 |
| 2.2 Vincoli di legge e norme tecniche | 16 |
| 2.3 Classi di esigenze..... | 56 |
| 2.3.1 Sicurezza | 56 |
| 2.3.2 Benessere..... | 60 |
| 2.3.3 Fruibilità | 62 |
| 2.3.4 Integrabilità | 62 |
| 2.3.5 Aspetto..... | 62 |
| 2.3.6 Gestione | 63 |
| 2.3.7 Salvaguardia dell'ambiente..... | 63 |
| 2.4 I requisiti | 63 |
| 2.4.1 Requisiti funzionali spaziali..... | 64 |
| 2.4.2 Requisiti ambientali..... | 64 |
| 2.4.3 Requisiti tecnologici | 64 |
| 2.4.4 Requisiti tecnici..... | 64 |
| 2.4.5 Requisiti operativi | 64 |
| 2.4.6 Requisiti relativi alla durabilità | 64 |
| 2.4.7 Requisiti di manutenibilità | 65 |
| 2.5 Individuazione A.F.O. e A.S.O..... | 65 |
| 2.5.1 Individuazione delle funzioni..... | 65 |
| 2.5.2 Definizioni degli ambiti funzionali omogenei (A.F.O.) | 67 |
| 2.5.3 Definizione degli ambiti spaziali omogenei (A.S.O.), matrice di relazione.. | 69 |

| | |
|--|------------|
| Capitolo 3 | 72 |
| IL PROGETTO PRELIMINARE | 72 |
| 3.1 Introduzione al progetto | 72 |
| 3.2 Interventi di ristrutturazione edilizia | 72 |
| 3.2.1 <i>Aspetti architettonici, tecnici e costruttivi</i> | 81 |
| Capitolo 4 | 87 |
| ASPETTI ENERGETICI | 87 |
| 4.1 Il risparmio energetico e l'ambiente ben temperato | 87 |
| 4.2 Normativa | 89 |
| 4.2.1 <i>La regione Emilia-Romagna</i> | 91 |
| 4.3 Analisi dell'edificio e dei suoi componenti..... | 98 |
| 4.3.1 <i>Caratteristiche termiche dei componenti finestrati</i> | 101 |
| 4.3.2 <i>Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi</i> | 110 |
| 4.4 Proposte di adeguamento termico ed acustico..... | 117 |
| 4.4.1 <i>Caratteristiche termiche dei componenti finestrati</i> | 119 |
| 4.4.2 <i>Caratteristiche termiche ed igrometriche dei componenti opachi</i> | 130 |
| 4.4.3 <i>Caratteristiche acustiche dei componenti edilizi proposti</i> | 137 |
| 4.5 Calcolo del fabbisogno energetico..... | 143 |
| 4.5.1 <i>Calcolo dell'Energia Utile e Energia Primaria per la climatizzazione invernale e per la produzione di ACS</i> | 143 |
| 4.5.2 <i>Calcolo semplificato</i> | 144 |
| 4.6 Classificazione della prestazione energetica dell'edificio | 148 |
| CONCLUSIONI | 150 |
| BIBLIOGRAFIA | 151 |