

*Università di Pisa*  
*Facoltà di Ingegneria*  
*Corso di Laurea Specialistica in Ingegneria Edile-Architettura*



*Tesi di Laurea*

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-CASERMA  
BECHI LUSERNA DI PISA

Candidato:

Matteo Giacobone

Relatori:

Prof. Ing. Massimo Dringoli

Prof. Ing. Roberto Pierini

*Anno Accademico 2007/2008*

*Ai miei genitori*

## INDICE

<b>Introduzione</b>	<b>1</b>
<b>Capitolo 1 I profili interpretativi</b>	<b>7</b>
1.1 LA LETTURA DELLA CITTÀ	8
<b>Capitolo 2 Contestualizzazione storico-urbana</b>	<b>15</b>
2.1 INQUADRAMENTO STORICO	16
2.2 INQUADRAMENTO ACCESSIBILITÀ E MOBILITÀ	19
2.3 DESCRIZIONE DELLE CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE	22
2.4 CONTESTO GEOLOGICO-LITOTECNICO	26
2.5 CONTESTO IDROGEOLOGICO	26
2.6 CONTESTO IDRAULICO	27
<b>Capitolo 3 Il progetto architettonico</b>	<b>28</b>
3.1 IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE IN TOSCANA	29
3.1.1 Il Piano strutturale	30
3.1.2 Il Regolamento urbanistico	34
3.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO VIGENTE NELL'AREA	37
3.2.1 Gli obiettivi	37
3.2.2 Sistema dei vincoli	41
3.2.3 Invarianti strutturali	42
3.2.4 Interventi edilizi ammissibili	42
3.3 CRITERI GUIDA DELLE SCELTE PROGETTUALI	43
3.3.1 Le analisi delle potenzialità	43
3.3.2 Principali scelte progettuali	46
3.4 LA DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PREVISTE	45
3.4.1 Il costruito e i luoghi	45
3.4.2 Il verde	48
3.4.3 I parcheggi	49

3.4.4 INTERVENTI SULLA VIABILITÀ	50
3.4.4.1 La viabilità interna	50
3.4.4.2 La viabilità limitrofa all'area della Bechi Luserna	52
<b>Capitolo 4 Il progetto architettonico: il centro congressi</b>	<b>56</b>
4.1 VARIETÀ DELLE MANIFESTAZIONI CONGRESSUALI	56
4.2 CRITERI GUIDA DELLE SCELTE PROGETTUALI	67
4.2.1 Principali scelte progettuali	67
4.3 LA DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PREVISTE	68
4.3.1 Principali scelte compositive	68
<b>Conclusioni</b>	<b>73</b>
<b>Appendice</b>	<b>75</b>
<b>Bibliografia</b>	<b>77</b>
<b>Ringraziamenti</b>	<b>79</b>