

## CONCLUSIONI

E' quindi per la sua valenza tecnica ed eco-ambientale che si è scelto di basare la realizzazione della struttura intera sul legno lamellare.

Come si è visto sopra infatti, grazie anche alle tecnologie moderne di lavorazione ed assemblaggio, il legno è ad oggi paragonabile, in termini di resistenza ad i carichi, al fuoco e di lavorabilità, ad i classici materiali da costruzione come cemento armato, precompresso e murature, mantenendo e migliorando talvolta le caratteristiche necessarie al comfort secondo la fisica-tecnica di un edificio.

Inoltre in un contesto ambientale come quello di un parco naturale quelle proprietà, che lo inseriscono all'interno della moderna tendenza rivolta alla realizzazione di un architettura eco-sostenibile, lo rendono il materiale più adatto per la realizzazione del centro, il cui intento è quello di armonizzarsi con la natura circostante senza pregiudicarne l'uso futuro ed eventuali cambiamenti di destinazione d'uso in modo radicale.

Così i maneggi, le scuderie, i paddock, e tutta la struttura ricettiva prendono vita come vere unità campestri, secondo una tipologia di casa colonica che invece di vedere i suoi elementi costitutivi in muratura, o simile, si alterna fra legno e laterizi per le coperture, ma non solo perché a contrasto con le chiusure verticali della struttura sportiva e ricettiva i corridoio di collegamento (esterni), vengono realizzati in vetro con coperture in rame, in modo da mantenere una certa valenza paesaggistica, ovvero questi percorsi così realizzati permettono di godere dell'estetica dei manufatti principali chiusi all'interno di un anello di contenimento, che altrimenti rimarrebbero estranei all'occhio umano che li osserva dall'esterno.

## **INDICE DELLE TAVOLE**

- **TAVOLA 1: Inquadramento territoriale**  
Collocamento di tutta l'area di intervento del Parco Equestre, e quindi della lottizzazione destinata al Centro di Ippoterapia, rispetto all'aggregato urbano del comune di Pisa ed alle principali infrastrutture di collegamento.
- **TAVOLA 2: Stato di progetto del Parco Equestre**  
Confronto fra lo stato attuale dell'area e quello prevedibile dopo la realizzazione del Parco.
- **TAVOLA 3: Planimetria generale stato di progetto**  
Chiarifica i punti di accesso al Parco ed al Centro, evidenzia il parcheggio privato del centro destinato a servire solo i dipendenti, ed il parcheggio pubblico destinato agli utenti del Parco e del Centro.
- **TAVOLA 4: Pianta piano terra stato di progetto del complesso formato da Reception, Scuola, Palestra, Mensa, Amministrazione ed i corridoi di collegamento**  
Si definiscono le principali quote planimetriche ed altimetriche della struttura principale considerando che:
  - Lo spessore delle chiusure verticali esterne è di 30,00 cm ad altezza variabile;
  - Lo spessore dei divisori verticali interni è di 18,00 cm ad altezza variabile;
  - La piattaforma che si delinea sotto la struttura si realizza con un riporto di terreno a riempire lo spazio fra solaio e piano di

campagna, al cui interno lungo il perimetro della struttura scorre il sistema di fognature bianche per la raccolta delle acque piovane.

- **TAVOLA 5: Pianta piano terra stato di progetto delle Strutture Ippiche**

Definisce le quote planimetriche ed altimetriche delle Scuderie, del Maneggio scoperto, e coperto e dei due Paddock, evidenziando anche che mentre i due maneggi ed i paddock si trovano all'altezza del piano di campagna il porticato, i box, gli spogliatoi e l'ufficio dell'istruttore si trovano su un solaio rialzato di 15,00 cm dal piano di campagna per evitare allagamenti.

- **TAVOLA 6: Pianta coperture stato di progetto del complesso formato da Reception, Scuola, Palestra, Mensa, Amministrazione ed i corridoi di collegamento**

Si definiscono le quote planimetriche ed altimetriche delle coperture indicando anche le singole pendenze.

- **TAVOLA 7: Pianta coperture stato di progetto delle Strutture Ippiche**

Si definiscono le quote planimetriche ed altimetriche delle coperture, indicando anche le singole pendenze.

- **TAVOLA 8: Pianta piano terra stato di progetto del complesso formato da Reception, Scuola, Palestra, Mensa, Amministrazione ed i corridoi di collegamento, e delle Scuderie**

A differenza della TAVOLA 4 al suo interno non vi si trovano quote ma la definizione degli spazi mediante arredi e simboli.

- **TAVOLA 9: Sicurezza ed Accessibilità esterna ed interna**  
Indicazione dei percorsi, delle uscite di sicurezza e dell'accessibilità per i portatori di handicap
- **TAVOLA 10: Prospetti stato di progetto del complesso formato da Reception, Scuola, Palestra, Mensa, Amministrazione ed i corridoi esterni di collegamento, e delle Strutture Ippiche**
- **TAVOLA 11: Prospetti stato di progetto del complesso formato da Reception, Scuola, Palestra, Mensa, Amministrazione ed i corridoi esterni di collegamento, e delle Strutture Ippiche**
- **TAVOLA 12: Particolari Costruttivi**
- **TAVOLA 13: Schizzo tridimensionale lato nord**
- **TAVOLA 14: Schizzo tridimensionale lato est**
- **TAVOLA 15: Schizzo tridimensionale lato sud**
- **TAVOLA 16: Schizzo tridimensionale lato ovest**

## **BIBLIOGRAFIA**

- Manfredo Tafuri, Teorie e storia dell'architettura, Bari, 1976
- F.E.Leschiutta, Linee evolutive dell'edilizia scolastica. Vicende - norme - tipi /1949-1985. Seconda edizione aggiornata, Roma 1985.
- L. Augelli, L'isolamento termico degli edifici esistenti, Ittec, Milano 1981
- A.Chiusoli, Progettare giardini, Ed agricole, Bologna, 1986
- R.Airoldi, Innovazione didattica e spazi, Isedi, Milano, 1977
- R.Airoldi, Manuale di edilizia scolastica, La nuova Italia scientifica, Roma, 1982
- Capitolato speciale per l'arredamento scolastico, Centro studi per l'ed. scolastica, UNI, 1983
- F.E.Laschiutta, Nuova Architettura per la scuola, A.Armando, Roma, 1983
- G.Parisio, Costruire scuole, Pescara, 1977
- G.Bertini, L'edilizia scolastica in Europa, Tamburini, Milano, 1968
- F.E.Laschiutta, Linee evolutive dell'edilizia scolastica, Bulzoni, Roma, 1975
- AA.VV., Manuale dell'architetto, C.N.R. Roma, 1986
- AA.VV., Manuale di progettazione edilizia, Hoepli, Milano, 1992
- N.Colombo, Manuale dell'ingegnere, Hoepli, Milano, 1997
- M.Dringoli, Per una progettazione integrale, SEU, Pisa, 1997
- S.Cavali, Parchi, giardini e alberi monumentali, Comune di Viareggio, Pezzini editore, 2000

- P.L. Maffei, Il concetto di valore nell'architettura tecnica, Il sole 24 ore, Milano, 2001
- P.L. Maffei, L'analisi del valore per la qualità del progetto edilizio, Il Sole 24 Ore, Milano, 1999
- Biffali G., *La casa colonica in Toscana*, Firenze, 1966
- Dora Francese, *Architettura bioclimatica*, Utet, Torino
- Fiorido M., Il concetto di valore in architettura tecnica: accessibilità e sicurezza dei sistemi edilizio – ambientali, Pisa, 2000.
- Hoepli, *Manuale di progettazione edilizia: fondamenti, strumenti, norme*, vol. I.1, vol. I.2, vol II, Milano.
- Logora A., *Architettura e bioclimatica: la rappresentazione dell'energia nel progetto*, S.E., Napoli, 2003.
- Maffei P. L., *Architettura Bioclimatica: corso di Architettura Tecnica e Tipologie Edilizie*, Pisa 1999.
- Mazzanti R., *Terre e paduli, reperti documenti immagini per la storia di Coltano*, Bandecchi & Vivaldi, Pontedera, 1986.
- Redi F., *Pisa com'era: archeologia, urbanistica e strutture materiali*, Liguori Editore, Napoli, 1991.
- Simoni D., *San Rossore nella storia*, Felici Editore, Pisa, 1996
- Bettini Virginio, *Elementi di ecologia urbana*, Einaudi 1996
- Cassatela Claudia Francesca Baggiani, *Creare paesaggi, realizzazioni teorie e progetti in Europa*, Alinea editrice 2002.
- *Catalogo della Triennale di Milano, Nove parchi per Milano*, Electa, Milano, 1995
- *Collana agricola d'Italia, Verde pubblico*, Edizioni per l'agricoltura REDA, 2000
- De Lucia Vezio, *Se questa è una città*, Editori Riuniti 1989.

- Fonti Luciano, Città e parchi, Gangemi editore, 1984
- JJR, the master landscape architect series, Images publishing, 2003
- Lodewijk Baljon, .Designino parks, Amsterdam Architectura & natura press, 1992.Michelucci
- Giovanni, Intervista sulla nuova città, Laterza, 1981
- E., Valdrè G., La gestione dei parchi italiani, Milano, Fabbri, 1945
- Repetti Emanuele, Dizionario geografico, fisico e storico della Toscana, Firenze, 1833
- Salzano Edoardo, Cinquant'anni della legge urbanistica italiana 1942-1992, Editori Riuniti, 1993
- Walker Peter and partners, Landscape architecture defining the craf, Thames & Hudson, 2000
- Benvenuti A., Barbaricina dagli ultimi Medici ai Savoia, delineazione socio storica di una esplosione demografica, Pacini Editore, Pisa 1987
- Bonaguidi A., Cecchella A., Maffei P. L., Ricci R., Assetto del territorio della provincia di Pisa, Pacini Editore, Pisa, 1981.
- Castelli R., Tornei E., *La Tenuta di San Rossore*, Pacini Editore, Ospedaletto, Pisa, 1997.
- Castelli R., *Il paese dei cavalli, Barbaricina 1830-1980*, Pacini Editore, Pisa, 1979.
- Castelli R., *Le cento corse*, Pacini Editore, Pisa, 1885
- Cavalli S., *// Parco Naturale : Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli*, Pacini Editore, Ospedaletto, Pisa, 1990.
- Cervellati P., Maffei Cardellini G., *// Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli : la storia e il progetto*, Giunta regionale toscana, Venezia, Marsilio, 1988
- Comune di Pisa, *Relazione del Piano Regolatore Generale di Dodi-Piccinato*, Pisa, 1970

- Comune di Pisa, *Relazione del Piano Strutturale*, Pisa, 1997
- Comune di Pisa, *Piano del verde*, 2001
- Comune di Pisa, *Relazione del Regolamento Urbanistico*, Pisa, 2001
- Comune di Pisa, *Struttura e Piano*, vol.1-2, Tacchi Editore, Pisa, 1989
- Le guide d'Italia, *Parco di Migliarino San Rossore Massaciuccoli*, Octavo, 2003
- Nanni G., Pirulivo M., Regoli I., *L'Arno disegnato*, Pisa, 1996

## **SITI CONSULTATI**

[www.abitare.it](http://www.abitare.it)

[www.aiav-valore.it](http://www.aiav-valore.it)

[www.autoritalavoripubblici.it/CostiStandardizzati/](http://www.autoritalavoripubblici.it/CostiStandardizzati/)

[www.barragan-foundation.com](http://www.barragan-foundation.com)

[www.biosis.it](http://www.biosis.it)

[www.casaqualita.it](http://www.casaqualita.it)

[www.cesav.info](http://www.cesav.info)

[www.comune.pisa.it/doc/sit-pisa/ambiente](http://www.comune.pisa.it/doc/sit-pisa/ambiente)

[www.costruzioni.net](http://www.costruzioni.net)

[www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

[www.gardenshop.it](http://www.gardenshop.it)

[www.infobuild.it](http://www.infobuild.it)

[www.parcosanrossore.it](http://www.parcosanrossore.it)

[www.parks.it/parco.migliarino.san.rossore](http://www.parks.it/parco.migliarino.san.rossore)

[www.politicheagricole.it](http://www.politicheagricole.it)

[www.toscana.net](http://www.toscana.net)

[www.carphaz.com](http://www.carphaz.com)

[www.centrosi.isti.cnr.it/progetti](http://www.centrosi.isti.cnr.it/progetti)

*www.fendigital.co.uk*  
*www.france-galop.asso.fr*  
*www.hippoweb.it*  
*www.images.google.com*  
*www.ippica.info/ippodromi/pisagaloppo.htm*  
*www.isonzo.com/equitazione*  
*www.maps.google.fr*  
*www.multimap.comwww.sanrossore.it*  
*www.parcosanrossore.org*  
*www.parks.it/federparchi*  
*www.rotaguido.it*  
*www.timothycourt.com.au*  
*www.tuttoscout.org*  
*www.unire.it/galoppo*  
*www.viamichelin.it*  
*www.ville-chantilly.fr*  
*www.wood-ditton.org.uk*

### **Fonti consultate**

Archivio di Stato di Pisa.  
Ufficio del Parco Naturale di Pisa; dott.sa Ciardi Cristina.  
Comune di Pisa, Servizio pianificazione del territorio, Ambiente piani e programmi di protezione  
Arch. Gabriele Berti, Geologo Marco Redini.  
Ufficio Cartografico della Provincia Di Pisa; Geometra Bartalini.  
Polo Tecnologico di Navacchio; Geometra Masoni.  
Ufficio S.I.T del Comune di Pisa Arch Paolo Sbrana.  
Ufficio Cartografico I.G.M di Firenze.  
Ufficio cartografico della Regione Toscana.