



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

KAJIAN REHABILITASI BANGUNAN GEDUNG SEKOLAH SMK NEGERI 3 TAKENGON

ABSTRACT

Infrastruktur publik merupakan salah satu sektor utama yang mendukung perkembangan ekonomi masyarakat disuatu daerah tertentu. Di wilayah Kabupaten Aceh Tengah terjadi beberapa kerusakan pada infrastruktur publik, mulai dari perumahan sampai gedung negara yang memiliki fungsi vital dalam kegiatan pelayanan publik termasuk yang paling banyak mengalami dampak dari gempa bumi. Salah satu bangunan gedung milik negara yang mengalami kerusakan adalah bangunan gedung sekolah SMK Negeri 3 Takengon. Rusaknya bangunan tersebut menyebabkan terhambatnya aktivitas belajar mengajar di sekolah tersebut, sehingga pemerintah daerah perlu segera menangani permasalahan tersebut. Rumusan masalah pada kajian ini adalah berapakah estimasi jumlah biaya, estimasi waktu yang dibutuhkan, metode pemilihan penyedia jasa pekerjaan konstruksi, dan jenis kontrak konstruksi untuk pelaksanaan rehabilitasi. Tujuan kajian ini untuk mengetahui estimasi anggaran biaya konstruksi, estimasi durasi waktu yang dibutuhkan, metode pemilihan penyedia jasa pekerjaan konstruksi dan jenis kontrak konstruksi yang digunakan. Ruang lingkup pada penelitian ini, hanya terbatas pada mengidentifikasi secara visual dan kemudian mengestimasi biaya rehabilitasi dan waktu pelaksanaan serta menentukan jenis pelelangan dan kontrak yang digunakan pada proses rehabilitasi bangunan gedung sekolah tersebut. Langkah awal pada penelitian ini adalah dengan melakukan survei lapangan untuk mengukur luasan komponen gedung dan tingkat kerusakan gedung, kemudian menghitung volume komponen yang mengalami kerusakan dan melakukan estimasi biaya rehabilitasi dan waktu rehabilitasi yang diperlukan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PU Bidang Cipta Karya 2013. Hasil dari kajian ini adalah diketahui total estimasi biaya perbaikan kerusakan pada Gedung Sekolah SMK Negeri 3 Takengon sebesar Rp. 451.450.000,00 (empat ratus lima puluh satu juta empat ratus lima puluh ribu rupiah) dengan durasi pekerjaan rehabilitasi selama 2 (dua) bulan dan menggunakan metode pemilihan langsung untuk pemilihan penyedia jasa pekerjaan konstruksi serta menggunakan sistem kontrak lump sum untuk jenis kontrak pada proses rehabilitasi gedung sekolah tersebut.