



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS SYIAH KUALA  
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111  
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: [helpdesk.lib@unsyiah.ac.id](mailto:helpdesk.lib@unsyiah.ac.id)

---

## ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

### TITLE

ANALISIS DETERMINAN HARGA TANAH DI SEKITAR PUSAT PERBELANJAAN DI KOTA BANDA ACEH

### ABSTRACT

#### ABSTRAK

Nama : Balqis Yusuf  
NIM : 1101101010110  
Fakultas/Jurusan : Ekonomi/ Ekonomi Pembangunan  
Pembimbing : Muhammad Ilhamsyah Siregar. S.E., M.A.,  
Judul : Analisis Determinan Harga Tanah di sekitar Pusat Perbelanjaan di Kota Banda Aceh  
Konsentrasi : Ekononi Regional dan Perkotaan

Keberadaan pusat perbelanjaan menjadi insentif masyarakat dalam menentukan jarak tempat tinggalnya ke lokasi pusat perbelanjaan. Dengan semakin banyaknya pusat perbelanjaan dapat mendorong permintaan terhadap lahan yang berada di sekitarnya. Peningkatan permintaan inilah yang mendorong terjadinya peningkatan terhadap harga lahan di sekitar pusat perbelanjaan. Sehingga, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor kesediaan membeli harga tanah di sekitar pusat perbelanjaan. Kemudian, penelitian ini juga melihat pengaruh pusat perbelanjaan terhadap harga tanah di sekitarnya. Penelitian ini dilakukan di Kota Banda Aceh dengan mengambil sampel terhadap 100 orang responden yang mewakili populasi di daerah. Adapun model yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan metode OLS (Ordinary Least Square). Hasil yang didapat yaitu, keinginan membayar harga tanah di sekitar pusat perbelanjaan yaitu senilai Rp 1.052.356,- sedangkan faktor-faktor yang sangat kuat mempengaruhi kesediaan responden untuk membeli tanah disekitar pusat perbelanjaan adalah pendapatan. Sedangkan pendidikan, aksesibilitas, fasilitas dan kenyamanan hanya menjadi pilihan pada sebagian masyarakat. Sehingga dengan semakin banyaknya permintaan dan berkembangnya lahan di daerah pusat perbelanjaan pemerintah harusnya mulai menyusun ulang penataan kota yang baik.

Kata Kunci: Determinan, Harga Tanah, Pusat Perbelanjaan